

**ZELAYA RIVAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.****Audidores y Consultores****INFORME DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

08 de agosto de 2023

A los Socios y Consejo de Gerentes de  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES FOVIAL CERO TRES, ANTES FONDO DE TITULARIZACION RICORP  
TITULARIZADORA FOVIAL CERO TRES

**Introducción**

Hemos revisado el balance general intermedio que se acompaña del FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES FOVIAL CERO TRES, ANTES FONDO DE TITULARIZACION RICORP TITULARIZADORA FOVIAL CERO TRES, al 30 de junio de 2023 y el estado de resultados intermedio del 1 de enero al 30 de junio de 2023, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas explicativas. La administración del FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES FOVIAL CERO TRES, ANTES FONDO DE TITULARIZACION RICORP TITULARIZADORA FOVIAL CERO TRES, es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de conformidad con las Normas Contables para Fondos de Titularización de Activos y de Sociedades Titularizadoras de Activos, emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia con base en nuestra revisión.

**Alcance de la auditoría**

Condujimos nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de información financiera intermedia desempeñada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer averiguaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y otros procedimientos de revisión. Una revisión es, sustancialmente, menor en alcance que una auditoría conducida de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que conociéramos todos los asuntos importantes que pudieran identificarse en una auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Con base en nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos haga creer que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera del FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES FOVIAL CERO TRES, ANTES FONDO DE TITULARIZACION RICORP TITULARIZADORA FOVIAL CERO TRES, al 30 de junio de 2023, y su desempeño financiero del 1 de enero al 30 de junio de 2023, de conformidad con las Normas Contables para Fondos de Titularización de Activos y de Sociedades Titularizadoras de Activos, emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero.

**Base contable**

Sin calificar nuestra conclusión, hacemos referencia a la nota 2 respecto a los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Contables para Fondos de Titularización de Activos y de Sociedades Titularizadoras de Activos, emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero vigentes en El Salvador las cuales constituyen una base aceptada de contabilidad distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. En consecuencia, éstos estados financieros deben ser leídos e interpretados en base a políticas contables detalladas en la nota 2. Las principales diferencias entre las normas utilizadas y las NIIF se presentan en la nota 22. Los estados financieros y sus notas se preparan y publican de conformidad con Anexo RCTG15 Manual y Catálogo de Cuentas para Fondos de Titularización de Activos emitido por la Superintendencia del Sistema Financiero y modificado por el Comité de Normas del Banco Central de Reservas según cesión CN-09/2020 de fecha 7 de mayo de 2020.

**Entidad en Funcionamiento**

Operaciones discontinuadas. Tal como se describe en la nota 20 literal d) en veinte de marzo de dos mil veintitrés según acta número Doscientos Veintisiete de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, llevó acabo la redención anticipada total condicionada de Valores de Titularización, Títulos de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Fondo de Conservación Vial Cero Tres – FTHVFOV Cero Tres – Tramo I único. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación a esta cuestión.

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Inscripción profesional N° 2503

Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Inscripción profesional N° 252



**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES FOVIAL CERO TRES, ANTES FONDO DE TITULARIZACION RICORP TITULARIZADORA FOVIAL CERO TRES**

(Fondo de Titularización de Activos, administrado por Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, subsidiaria de Hencorp, V Holding S. de R.L. – nota - 1)

**Balance General Intermedio**

**Al 30 de junio de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022 (auditado)**

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de Norte América nota-2)

	<b><u>Al 30 de junio de 2023</u></b>	<b><u>Al 31 de diciembre de 2022</u></b>
<b>Activo</b>		
Activo corriente	US\$ 4.72	US\$ 3,506.77
Bancos (nota 4)	4.72	1,212.46
Activos en titularización corto plazo (nota 5)	0.00	2,294.29
Impuesto sobre la renta	0.00	0.02
Activo no corriente	0.00	10,104.52
Activos en titularización largo plazo (nota 5)	0.00	10,104.52
<b>Total activo</b>	<b>US\$ 4.72</b>	<b>US\$ 13,611.29</b>
<b>Pasivo</b>		
Pasivo corriente	3.90	1,648.66
Comisiones por pagar (nota 6)	0.00	0.02
Honorarios profesionales por pagar (nota 7)	1.40	19.33
Otras cuentas por pagar (nota 8)	2.50	5.89
Obligaciones por titularización a corto plazo (nota 9)	0.00	1,623.42
Impuestos y retenciones por pagar	0.00	0.00
Pasivo no corriente	0.00	12,336.79
Obligaciones por titularización de activos largo plazo (nota 9)	0.00	8,750.00
Ingresos diferidos (nota 5)	0.00	3,586.79
Excedentes acumulados del fondo de titularización	0.82	(374.16)
Excedentes acumulados de ejercicio anteriores	(374.16)	(105.23)
Excedente (Déficit) del ejercicio	374.98	(268.9)3
<b>Total pasivo</b>	<b>US\$ 4.72</b>	<b>US\$ 13,611.29</b>

Las notas que aparecen son parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
(Reg. 2503) Auditores Externos

Lic. Melvin Balmore Cruz  
Contador General

Ing. Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General y Representante Legal

Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Administrador único

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES FOVIAL CERO TRES, ANTES FONDO DE TITULARIZACION RICORP TITULARIZADORA FOVIAL CERO TRES**

(Fondo de Titularización de Activos, administrado por Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, subsidiaria de Hencorp, V Holding S. de R.L. – nota - 1)

**Estado de Determinación de Excedentes Intermedio del Fondo**

**Por el período del 1 de enero al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditado)**

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica nota - 2)

	<u>Al 30 de junio de 2023</u>	<u>Al 30 de junio de 2022</u>
<b>Ingresos</b>		
Ingresos totales	US\$ 918.75	US\$ 275.91
Ingresos por activos titularizados	912.18	275.91
Ingresos por inversiones	0.58	0.00
Otros ingresos	5.99	0.00
<b>Egresos</b>		
Gastos de administración y operación	21.37	29.23
Por administración y custodia	6.33	13.33
Por clasificación de riesgo	6.67	10.00
Por Auditoría externa y fiscal	2.80	1.40
Por impuestos y contribuciones	0.07	0.00
Por honorarios profesionales	5.50	4.50
Gastos financieros	522.39	390.27
Intereses valores titularizados	522.39	390.27
Otros gastos	0.00	1.50
Otros gastos (nota 10)	0.00	1.50
Total de egresos y gastos	543.77	421.00
<b>Excedente (Déficit) del ejercicio</b>	<b>US\$ 374.98</b>	<b>US\$ (145.09)</b>

Las notas que aparecen son parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
(Reg. 2503) Auditores Externos

Lic. Melvin Balmore Cruz  
Contador General

Ing. Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General y Representante Legal

Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Administrador Único

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES FOVIAL CERO TRES, ANTES FONDO DE TITULARIZACION RICORP TITULARIZADORA FOVIAL CERO TRES**

(Fondo de Titularización de Activos, administrado por Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, subsidiaria de Hencorp, V Holding S. de R.L. – nota - 1)

**Estado de Composición Intermedio del Excedente Acumulado del Fondo de Titularización  
Al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditado)**

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de Norte América nota-2)

	<b>Excedentes (Déficit) acumulados</b>		<b>(Déficit) Excedente del período</b>		<b>Total</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>US\$</b>	<b>325.92</b>	<b>US\$</b>	<b>(431.15)</b>	<b>US\$ (105.23)</b>
Traslado de resultados acumulados al 31 de diciembre de 2021		(431.15)		431.15	0.00
Déficit del ejercicio		0.00		(145.09)	(145.09)
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>US\$</b>	<b>(105.23)</b>	<b>US\$</b>	<b>(145.09)</b>	<b>US\$ (250.32)</b>
Déficit del ejercicio		0.00		(123.84)	(123.84)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>US\$</b>	<b>(105.23)</b>	<b>US\$</b>	<b>(268.93)</b>	<b>US\$ (374.16)</b>
Traslado de resultados acumulados al 31 de diciembre de 2021		(268.93)		268.93	0.00
Déficit del ejercicio		0.00		374.98	374.98
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>US\$</b>	<b>(374.16)</b>	<b>US\$</b>	<b>374.98</b>	<b>US\$ 0.82</b>

Las notas que aparecen son parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
(Reg. 2503) Auditores Externos

Lic. Melvin Balmore Cruz  
Contador General

Ing. Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General y Representante Legal

Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Administrador único

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES FOVIAL CERO TRES, ANTES FONDO DE TITULARIZACION RICORP TITULARIZADORA FOVIAL CERO TRES**

(Fondo de Titularización de Activos, administrado por Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, subsidiaria de Hencorp, V Holding S. de R.L. – nota - 1)

**Estado de Flujos de Efectivo Intermedio**

**Al 30 de junio de 2023 y 2022** (no auditado)

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de Norte América nota-2)

	<b><u>Al 30 de junio de 2023</u></b>	<b><u>Al 30 de junio de 2022</u></b>
<b>Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación:</b>		
(Déficit) Excedente del ejercicio	US\$ 374.98	US\$ (145.09)
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución en activos titularizados	12,398.81	1,867.04
Disminución en cartera de inversión	0.00	0
(Disminución) Aumento en obligación por titularización de activos	(10,373.42)	(800.01)
(Disminución) en ingresos diferidos	(3,586.78)	(275.91)
Disminución en Impuesto sobre la renta	0.01	0.00
(Disminución) Aumento en comisiones por pagar	(0.02)	(0.20)
Aumento en honorarios por pagar	(17.93)	(5.51)
Aumento en otras cuentas por pagar	(3.39)	1.05
(Disminución) en impuesto y retenciones por pagar	0.00	0.00
<b><i>Aumento de efectivo y equivalente de efectivo proveniente de actividades de operación</i></b>	<b><u>(1,207.74)</u></b>	<b><u>641.37</u></b>
Aumento de efectivo y equivalente de efectivo proveniente de actividades de operación	<b><u>(1,207.74)</u></b>	<b><u>641.37</u></b>
Efectivo al inicio del año	1,212.46	588.73
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>US\$ <u>4.72</u></b>	<b>US\$ <u>1,230.10</u></b>

Las notas que aparecen son parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
(Reg. 2503) Auditores Externos

Lic. Melvin Balmore Cruz  
Contador General

Ing. Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General y Representante Legal

Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Administrador único

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES FOVIAL CERO TRES, ANTES FONDO DE TITULARIZACION RICORP TITULARIZADORA FOVIAL CERO TRES**

(Fondo de Titularización de Activos, administrado por Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, subsidiaria de Hencorp, V Holding S. de R.L. – nota - 1)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

**Al 30 de junio 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022 (auditado)**

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de Norte América nota-2)

---

**NOTA 1 CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO BURSÁTIL**

El Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora FOVIAL Cero Tres, quedó constituido de pleno derecho de acuerdo a lo establecido en los Artículos 44 y 47 de la Ley de Titularización de Activos, en el acto de otorgamiento de escritura pública del Contrato de Titularización de Activos ante los oficios de la licenciada Claudia Elizabeth Arteaga Montano en fecha 29 de mayo de 2015, por la sociedad Titularizadora Ricorp Titularizadora, S.A., y el Representante de los Tenedores de Valores, Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa. La inscripción de la emisión de Valores de Titularización - Títulos de deuda, con cargo al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora FOVIAL Cero Tres por un monto de hasta US\$25,000,000.00, fue autorizada por la Junta Directiva de Ricorp Titularizadora, S.A., en sesión N° JD-05/2015 de fecha 16 de abril de 2015. El Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión N° CD-19/2015 de fecha 28 de mayo de 2015, autorizó el asiento registral de la emisión en el Registro Especial de emisiones de valores del Registro Público Bursátil, siendo asentada la emisión bajo el asiento registral N° EM-0013-2015, el 3 de junio de 2015, con autorización del Vicepresidente de la Bolsa de Valores de El Salvador, según resolución EM-06/2015, de fecha 4 de junio de 2015 que autorizó la inscripción de la Emisión.

Con fecha 23 de diciembre de 2020, ante los oficios del licenciado Gerardo Miguel Barrios Herrera, por medio de modificación de contrato de titularización se formalizo el cambio de la denominación del Fondo de Titularización a Fondo de Titularización Hencorp Valores FOVIAL Cero Tres, en cumplimiento a lo acordado en Acta No. 10 de Asamblea de Tenedores de Valores de fecha 07 de octubre de 2020, autorizado por la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión No. CD-43/2020 de fecha 11 de diciembre de 2020.

De la Sociedad Titularizadora

Con fecha 07 de octubre de 2020 en asamblea de Tenedores de Valores se autorizó en acta No. 10 traspasar la administración del Fondo de Titularización de la sociedad Titularizadora Ricorp Titularizadora, S.A., a la sociedad Titularizadora Hencorp Valores, Limitada, Titularizadora, siendo autorizado por la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión No. CD-43/2020 de fecha 11 de diciembre de 2020. Con fecha 23 de diciembre de 2020 ante los oficios del licenciado Gerardo Miguel Barrios Herrera, se realizó el acto de traslado de administración.

**NOTA 2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

A continuación, se presenta un resumen de las principales políticas contables:

Normas Técnicas emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base a las Normas contables emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero, las cuales prevalecen cuando existe conflicto con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (Nota 22).

Unidad Monetaria

La Ley de Integración Monetaria aprobada con fecha 30 de noviembre de 2000, establece que, a partir del 1 de enero de 2001, el dólar de los Estados Unidos de América, será moneda de curso legal en El Salvador y que todas las transacciones que se realicen en el sistema financiero, se expresarán en dólares estadounidenses.

Según decreto Legislativo No 57 de fecha 8 de junio de 2021 que contiene la Ley Bitcoin, la cual establece al Bitcoin como moneda de curso legal en el territorio de El Salvador con poder liberatorio, ilimitado en cualquier transacción y a cualquier título que las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas requieran realizar, entrando en vigencia en 90 días posterior a su aprobación en fecha 7 de septiembre de 2021. Los libros del Fondo de Titularización de Activos se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, representados por el símbolo \$ en los estados financieros adjuntos.

#### Principales políticas contables utilizadas

- a. Clasificación de Activos y Pasivos entre corrientes y no corrientes  
En el Balance de situación, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos vencimientos igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.
- b. Compensación de saldos y transacciones  
Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.  
  
Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Fondo de Titularización tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presenta netos en la Cuenta de resultados.
- c. Período contable  
El período contable de los estados financieros es del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.
- d. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros  
Los estados financieros se preparan sobre la Base del Costo Histórico y su presentación de acuerdo con normativas emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero y Normas Internacionales de Información Financiera.
- e. Corrección monetaria  
Los reconocimientos monetarios por variaciones en los precios de los bienes se reconocen en el momento que se producen.
- f. Bases de conversión  
Las operaciones en moneda diferente del Dólar de los Estados Unidos de América se contabilizan al tipo de cambio vigente al cierre del período, reconociendo el gasto o ingreso producto de la variación.
- g. Otros Activos Corrientes  
Los otros activos corrientes se registran en el momento de realizarse la transacción reflejándose a su valor transado.
- h. Impuestos Diferidos e Impuestos Sobre la Renta  
De existir una diferencia significativa entre la base contable y la Ley de Impuesto Sobre la Renta se realiza el cálculo del impuesto de acuerdo con la Ley de Impuesto Sobre la Renta, registrándose contablemente la diferencia temporaria.

- i. Derechos sobre excedentes de patrimonios separados  
Los derechos sobre excedentes de patrimonios separados se determinan al momento de la constitución de los mismos.
- j. Indemnización  
Las indemnizaciones de los empleados se hacen sobre la base del Código de Trabajo vigente.
- k. Gastos de emisión y colocación de valores de deuda  
Los gastos de emisión y colocación de valores de deuda se determinan de acuerdo al estudio realizado por las emisiones y colocaciones que se efectúen.
- l. Flujo de Efectivo  
Los flujos de efectivo se realizan a través de la cuenta de bancos, todas aquellas transacciones que no tengan relación con la cuenta se concilian y presentan en el estado de flujo de efectivo.
- m. Otros criterios contables adoptados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) o Exigidas por la Superintendencia del Sistema Financiero.  
De acuerdo con la normativa emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero las licencias y programas computacionales se registran como activos intangibles y se amortizan en un período razonable de uso.

### **NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**

- a. Período contable  
El período contable de los estados financieros es del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.
- b. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros  
Los estados financieros se preparan sobre la Base del Costo Histórico y su presentación de acuerdo con normativas emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero y Normas Internacionales de Información Financiera.
- c. Corrección monetaria  
Los reconocimientos monetarios por variaciones en los precios de los bienes se reconocen en el momento que se producen.
- d. Bases de conversión  
Las operaciones en moneda diferente del Dólar de los Estados Unidos de América se contabilizan al tipo de cambio vigente al cierre del período.
- e. Activos titularizados  
La base de contabilización es de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Titularización y contrato de Cesión de Flujos Financieros Futuros.
- f. Provisiones  
Se reconocen en los estados financieros como provisión de activo o pasivo, valor que a la fecha de los estados financieros bajo la Base de Costo Histórico se considere gasto o ingreso generado producto de las operaciones del Fondo de Titularización de Activos.

- g. **Otros Activos Corrientes**  
Los otros activos corrientes se registran en el momento de realizarse la transacción reflejándose a su valor transado.
- h. **Derechos sobre excedentes de patrimonios separados**  
Los derechos sobre excedentes de patrimonios separados se determinan al momento de la constitución de los mismos.
- i. **Indemnización**  
Las indemnizaciones de los empleados se hacen sobre la base del Código de Trabajo vigente.
- j. **Gastos de emisión y colocación de valores de deuda**  
Los gastos de emisión y colocación de valores de deuda se determinan de acuerdo al estudio realizado por las emisiones y colocaciones que se efectúen.
- k. **Gastos de emisión y colocación de valores de deuda**  
Los gastos de emisión y colocación de valores de deuda se determinan de acuerdo al estudio realizado por las emisiones y colocaciones que se efectúen.
- l. **Flujo de Efectivo,**  
Los flujos de efectivo del Fondo se realizan a través de la cuenta de bancos, todas aquellas transacciones que no tengan relación con la cuenta se concilian y presentan en el estado de flujo de efectivo.
- m. **Otros criterios contables adoptados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) o Exigidas por la Superintendencia del Sistema Financiero.**  
De acuerdo con la normativa emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero las licencias y programas computacionales se registran como activos intangibles y se amortizan en un período razonable de uso.

#### NOTA 4 BANCOS

El saldo de la cuenta de bancos al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se encuentra integrado de la siguiente manera:

	<u>Al 30 de junio</u> <u>de 2023</u>		<u>Al 31 de</u> <u>diciembre de</u> <u>2022</u>	
<b>Cuenta Discrecional</b>				
Banco Hipotecario, S.A.	US\$	4.72	US\$	641.93
Banco Hipotecario, S.A. (colectora)		0.00		0.2
<b>Cuentas Restringida</b>				
Banco Hipotecario, S.A.		0.00		570.33
<b>Total de bancos</b>	<b>US\$</b>	<b>4.72</b>	<b>US\$</b>	<b>1,212.46</b>

## NOTA 5 ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN

Al 30 de junio de 2023 el saldo de activos en titularización asciende a US\$0.00 los cuales se encuentran integrados por los activos en Titularización a corto plazo por valor de US\$0.00 y los activos a largo plazo por valor de US\$0.00 y al 31 de diciembre de 2022 el saldo de Activos Titularizados asciende a US\$ 12,398.81 los cuales se encuentran integrados por los activos en titularización a corto plazo por valor de US\$ 2,294.29 y los activos en titularización a largo plazo por US\$ 10,104.52.

Los Activos Titularizados fueron transferidos al Fondo de Titularización – Hencorp Valores - FOVIAL Cero Tres antes Fondo de Titularización - Ricorp Titularizadora - FOVIAL Cero Tres, el 1 de junio de 2015, mediante el otorgamiento de Contrato de Cesión de Derechos sobre Flujos Financieros Futuros a título oneroso libres de impuestos por parte del originador Fondo de Conservación Vial al Fondo de Titularización – Hencorp Valores - FOVIAL Cero Tres antes Fondo de Titularización - Ricorp Titularizadora - FOVIAL Cero Tres, por medio de Hencorp Valores, Limitada, Titularizadora antes Ricorp Titularizadora, S.A. en su calidad de administradora del Fondo de Titularización, y comprenden la cesión a título oneroso y tradición de los derechos sobre una porción de los flujos financieros futuros de ingresos mensuales en concepto de las transferencias de recursos que anualmente se consignan en el Presupuesto General de la Nación en el Ramo de Obras Públicas calculado en base al monto generado por la aplicación de la contribución de conservación vial a la venta o cualquier otra forma de transferencia de propiedad de diésel y gasolinas o sus mezclas con otros tipos de carburantes que realicen importadores o refinadores, conforme lo establece el artículo 26 de la Ley del Fondo de Conservación Vial hasta un monto máximo de US\$39,049.22. Los montos serán enterados periódicamente al Fondo de Titularización – Hencorp Valores - FOVIAL Cero Tres antes Fondo de Titularización - Ricorp Titularizadora - FOVIAL Cero Tres en un plazo de 168 meses, contados a partir de la fecha de la primera colocación en el mercado bursátil de El Salvador de los valores emitidos con cargo al Fondo de Titularización – Hencorp Valores - FOVIAL Cero Tres antes Fondo de Titularización - Ricorp Titularizadora - FOVIAL Cero Tres. Los flujos mensuales cedidos al Fondo de Titularización – Hencorp Valores - FOVIAL Cero Tres antes Fondo de Titularización - Ricorp Titularizadora - FOVIAL Cero Tres ascienden a US\$38,143.35, dichos flujos futuros generaran un ingreso diferido de US\$13,665.54 amortizado mensualmente, con saldo al 30 de junio de 2023 de **US\$ 0.00** y al 31 de diciembre de 2022 de **US\$ 3,586.79**

La disminución en ingresos diferidos del periodo descargado de la cuenta contable de pasivo, correspondiente al 30 de junio de 2023 son de **US\$ (3,586.79)**.

El Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora FOVIAL Cero Tres, fue autorizado por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión N° 18/2013, del 8 de mayo de 2013, siendo asentada la emisión bajo el asiento registral N° EM-0015-2013, el 30 de octubre de 2013, tal como lo establece el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores., las características de la emisión se describen a continuación:

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

Denominación del Fondo de Titularización: Fondo de Titularización - Hencorp FOVIAL 03" (FTHVFOV03) antes Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora FOVIAL 03 (FTRFOV03).

Emisor: Hencorp Valores, S.A., Titularizadora, en carácter de administradora del FTHVFOV03 antes FTRFOV03 y con cargo a dicho fondo.

Originador: FONDO DE CONSERVACIÓN VIAL

Sociedad Titularizadora: Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora antes Ricorp Titularizadora.

Representante de los Tenedores de Valores de Titularización – Títulos de Deuda emitidos con cargo al FTHVFOV03: Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa.

Denominación de la emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores FOVIAL 03 (VTHVFOV03).

Naturaleza del valor: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización - Títulos de Deuda, negociables, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta a favor de

cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVFOV03 antes FTRTFOV03.

Respaldo de la emisión: Convenio para el establecimiento del procedimiento para la transferencia de las cuotas provenientes de la recaudación de la Contribución de Conservación Vial al Fondo de Titularización suscrito por la Dirección General de Tesorería, Ministerio de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano (MOP), Fondo de Conservación Vial y Ricorp Titularizadora, S.A., en su carácter de administradora del FTRTFOV03.

#### TRAMO 1

Denominación del Emisor: Hencorp Valores, S.A., Titularizadora, en carácter de administradora del "Fondo de Titularización - Hencorp Valores – FOVIAL 03" (FTHVFOV03) antes Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora FOVIAL 03 (FTRFOV03).

Denominación de la emisión: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización – FOVIAL 03" (VTHVFOV03).

Fecha de negociación: 11 de junio de 2015

Fecha de liquidación: 15 de junio de 2015

Tasa de Interés a Pagar: 6.75% anual

Tipo de tasa: Fija

Monto a negociar: US\$17,500.00

Precio base: 100%

Forma de negociación: A través del SEN en forma de remate

Forma de pago de intereses: Trimestral

Forma de pago de capital: Trimestral, con periodo de gracia de 3 años.

Forma de pago de capital e intereses: Trimestral

Valor mínimo y múltiplos de contratación de la anotación electrónica de valores en cuenta: US\$0.10 y múltiplos de cien dólares de los Estados Unidos de América.

Fecha de vencimiento: 15 de junio de 2029.

Plazo del tramo: 168 meses

Forma de Representación de los Valores: Anotaciones electrónicas de valores en cuenta.

Este tramo se encuentra respaldado únicamente por el patrimonio del Fondo de Titularización – Hencorp Valores – FOVIAL 03 antes FTRTFOV03.

#### TRAMO 2

Denominación del Emisor: Hencorp Valores, S.A., Titularizadora, en carácter de administradora del "Fondo de Titularización - Hencorp Valores – FOVIAL 03" (FTHVFOV03) antes Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora FOVIAL 03 (FTRFOV03).

Denominación de la emisión: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización - Hencorp Valores – FOVIAL 03" (FTHVFOV03) antes Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora FOVIAL 03 (FTRFOV03).

Fecha de negociación: 11 de junio de 2015

Fecha de liquidación: 15 de junio de 2015

Tasa de Interés a Pagar: 6.00% anual

Tipo de tasa: Fija

Monto a negociar: US\$7,500.00

Precio base: 100%

Forma de negociación: A través del SEN

Forma de pago de intereses: Trimestral

Forma de pago de capital: Trimestral, con periodo de gracia de 6 meses

Forma de pago de capital e intereses: Trimestral

Valor mínimo y múltiplos de contratación de la anotación electrónica de valores en cuenta: US\$0.10 y múltiplos de cien dólares de los Estados Unidos de América.

Fecha de vencimiento: 15 de junio de 2021

Plazo del tramo: 72 meses

Forma de Representación de los Valores: Anotaciones electrónicas de valores en cuenta.

Este tramo se encuentra respaldado únicamente por el patrimonio del Fondo de Titularización – Hencorp Valores – FOVIAL 03 antes FTRTFOV03.

#### NOTA 6 COMISIONES POR PAGAR

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 las comisiones por pagar, se detalla a continuación:

	<b><u>Al 30 de junio de</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>Al 31 de diciembre de</u></b> <b><u>2022</u></b>
Por custodia	US\$ 0.00	US\$ 0.02
<b>Total comisiones por pagar</b>	<b>US\$ 0.00</b>	<b>US\$ 0.02</b>

#### NOTA 7 HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR

Al 30 de junio 2023 y 31 de diciembre de 2022 los honorarios profesionales por pagar ascienden a US\$13.83 y US\$ 19.33 las cuales se detallan a continuación:

	<b><u>Al 30 de junio de</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>Al 31 de diciembre de</u></b> <b><u>2022</u></b>
Servicios de los representantes de los tenedores	US\$ 0.00	US\$ 6.00
Servicios de Publicidad	0.00	0.00
Servicios de auditoría externa	1.40	0.00
Servicios de clasificación de riesgos	0.00	13.33
<b>Total honorarios profesionales por pagar</b>	<b>US\$ 1.40</b>	<b>US\$ 19.33</b>

#### NOTA 8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 las otras cuentas por pagar ascienden a US\$2.50 y US\$5.89, los cuales se detallan a continuación:

	<b><u>Al 30 de junio de</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>Al 31 de diciembre de</u></b> <b><u>2022</u></b>
Servicios de publicidad	US\$ 0.00	US\$ 5.32
Otros servicios – CEDEVAL	0.00	0.57
Honorarios legales	2.50	0.00
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b>US\$ 2.50</b>	<b>US\$ 5.89</b>

**NOTA 9 OBLIGACIONES POR TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

Al 30 de junio de 2023 y 31 diciembre de 2022 el saldo de la cuenta de obligaciones por titularización de activos se detalla a continuación:

	<u>Al 30 de junio de</u> <u>2023</u>		<u>Al 31 de diciembre de</u> <u>2022</u>
<b>Provisión por obligaciones por titularización de activos a corto plazo</b>			
Principal	US\$ 0.00	US\$	1,590.91
Intereses	0.00		32.51
<b>Sub total obligaciones por titularización de activos a corto plazo</b>	<b>0.00</b>		<b>1,623.42</b>
<b>Provisión por obligación de titularización de activos a largo plazo</b>			
Flujos futuros – principal	0.00		8,750.00
<b>Sub total obligaciones por titularización de activos a largo plazo</b>	<b>0.00</b>		<b>8,750.00</b>
<b>Total obligaciones por titularización de activos a Corto y Largo Plazo</b>	<b>US\$ 0.00</b>	<b>US\$</b>	<b>10,373.42</b>

**NOTA 10 OTROS GASTOS**

El saldo de la cuenta otros gastos al 30 de junio de 2023 por la cantidad de US\$0.00 y el saldo de la cuenta otros gastos al 31 de diciembre de 2022 ascienden la cantidad de US\$3.00 y se encuentra integrado por gasto de Papelería y útiles de US\$0.00 y publicaciones por la cantidad de US\$3.00.

**NOTA 11 DETALLE DE ACTIVO TITULARIZADO EN MORA**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no se tienen activos titularizados en mora.

**NOTA 12 EXCEDENTES DE FONDOS DE TITULARIZACIÓN**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no se tienen retiros de excedentes.

**NOTA 13 CAMBIOS CONTABLES**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no se tienen cambios en los principios contables adoptados.

**NOTA 14 RIESGOS DERIVADOS DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

La NIIF requiere la divulgación de información cualitativa y cuantitativa sobre la exposición a los riesgos derivados de instrumentos financieros, incluyendo los riesgos de crédito, liquidez y mercado. Igualmente, se requiere la divulgación de un análisis de sensibilidad por cada tipo de riesgo de mercado a los cuales está expuesto el fondo de titularización, así como los métodos y supuestos utilizados.

Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora como administrador del Fondo de Titularización Hencorp Valores FOVIAL 03, tiene establecido evaluar de acuerdo al Manual de Gobierno Corporativo:

Riesgo Reputacional:

Proviene del potencial daño comercial a la marca y prestigio de la empresa por operaciones que resulten con problemas en el mercado derivados de la falta de información o de la falta de claridad en la estructuración del Fondo de Titularización, de sus documentos legales, o de las características de los Valores de Titularización. Asimismo, este riesgo también puede derivarse de la administración inadecuada del originador de los activos o flujos cedidos. El riesgo Reputacional se mitiga de forma significativa con la adecuada divulgación de toda la información relevante al inversionista para la inversión en los Valores de Titularización, y del traslado completo de la información referente a las obligaciones de las partes involucradas en una titularización, incluyendo las obligaciones del originador.

Riesgo Operativo:

Se presenta en la forma operativa en que se manejen los Fondos de Titularización, para dar cumplimiento a las obligaciones administrativas, fiscales y relacionados con inversionistas de Valores de Titularización colocados, de acuerdo con Contratos de Titularización firmados en la integración de los Fondos de Titularización, normativa emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero y Ley aplicables a la Empresa como tal y los Fondos de Titularización.

Riesgo de fraude interno o externo:

Proviene de la posibilidad de que los activos de la sociedad Titularizadora o de los Fondos de Titularización sean víctimas de fraudes perpetrados por personas que laboran internamente en la empresa, o por parte de proveedores o clientes. La contingencia del fraude es mitigada por esquemas operativos que maximicen el trabajo por conducto de entidades autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero, y por el adecuado seguimiento y control del uso de fondos interno para evitar de forma preventiva el fraude.

Daños materiales:

Proviene de la interrupción de las operaciones de la empresa debido a daños relevantes que interrumpan los negocios afectando instalaciones físicas o sistemas. Este riesgo se mitiga por medio de redundancias en la operación de sistemas que permitan levantarlos operativamente de forma oportuna, y de operar en instalaciones adecuadas que eviten riesgos de daños materiales o humanos.

## **NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no se tienen saldos de documentos y cuentas por cobrar de las comisiones devengadas por la administración del patrimonio separado y pagos efectuados por cuenta de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 los contratos vigentes son los que se describen a continuación:

- a) Contrato de Titularización con Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora.
- b) Contrato de Clasificación de Riesgo con Pacific Credit Rating, S.A. de C.V., Fitch Centroamérica, S.A. de C.V.
- c) Contrato de Representante de los Tenedores de Valores con Lafise Valores de El Salvador S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa.
- d) Contrato con Central de Depósitos de Valores, S.A. de C.V. por Custodia de Contratos y Depósitos de Valores.

**NOTA 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO SOBRE LA RENTA**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no se tienen impuestos diferidos e impuesto sobre la renta.

**NOTA 17 CONTINGENCIAS**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no hay contingencias que informar.

**NOTA 18 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no hay cauciones que informar.

**NOTA 19 SANCIONES**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no se tuvieron sanciones por incumplimiento de parte de la Superintendencia del Sistema Financiero u otra Autoridad Administrativa.

**NOTA 20 HECHOS POSTERIORES Y OTRAS REVELACIONES IMPORTANTES**a) Aprobación de los estados financieros

Según acta No. 244 de Consejo de Gerentes, celebrada el día 28 de julio de 2023, se aprobaron los Estados Financieros del Fondo de Titularización Hencorp Valores - FOVIAL 03, con sus anexos al 30 de junio de 2023.

Según acta No. 219 de Consejo de Gerentes, celebrada el día 04 de enero de 2023, se aprobaron los Estados Financieros del Fondo de Titularización Hencorp Valores - FOVIAL 03, con sus anexos al 31 de diciembre de 2022.

## b) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el detalle de Valores de Titularización Hencorp Valores FOVIAL 03 de colocación Tramo 1 y 2 realizada el 11 de junio de 2015:

Tenedor	Tramo	Cantidad de Valores	Saldo
1	1	87,500	8,750.00
2	1	87,500	8,750.00
<b>TOTAL</b>		<b>175,000</b>	<b>17,500.00</b>

Con fecha 15 de junio de 2021 se cumple el plazo y se vence el Tramo 2 del Fondo de Titularización Hencorp Valores FOVIAL 03, antes Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora FOVIAL 03 por un monto de US\$7,500.00.

## c) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no hubo movimiento en la propiedad de Tenedores de Valores.

- d) Operaciones discontinuadas. En fecha veinte de marzo de dos mil veintitrés según acta numero Doscientos Veintisiete de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Limitada, Titularizadora, se acordó: Autorizar y Preaviso para la Redención Anticipada de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores FOVIAL Cero Tres y llevó a cabo la redención anticipada y total de Valores de Titularización, Títulos de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores FOVIAL Cero Tres – FTHVFOV Cero Tres. El Consejo de Gerentes remitió el aviso de redención de acuerdo a lo estipulado en el presente preaviso y con lo establecido en la Cláusula 3.15) denominada "Redención de los Valores" del Contrato de Titularización correspondiente, informado por escrito a la Bolsa de Valores de El Salvador, a la Superintendencia del Sistema Financiero, la Central de Depósito de Valores y al Representante de los Tenedores de Valores del FTHVFOV Cero Tres. Y recibiendo en fecha 17 de marzo de 2023 del Consejo Directivo de la Superintendencia en sesión No CD- 12/2023 1) La autorización a partir de esta fecha 17 de marzo de 2023 la modificación de los Contratos de Titularización del Fondo de Titularización Hencorp Valores FOVIAL Cero Tres por cambio a la Característica denominada "Redención de los Valores del Contrato de Titularización y su respectiva emisión de Valores de Titularización, conforme al Anexo No 3 que forma parte integral de este acuerdo. 2) Autorización a la modificación del asiento registral de la emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores FOVIAL Cero Tres. Según constancia de Cedeval emitida en fecha 28 de marzo de 2023, se hace constar que se redimió anticipadamente a través de Cedeval el Tramo No 1 de la emisión de Valores de Titularización Hencorp Valores Fovial Cero Tres (VTHVFOV03), la cual fue liquidada a través de operaciones de reinversión por nuevos valores de titularización de la emisión VTHVFOV04 Tramo 9 de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Participante</b>	<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>Prima</b>	<b>Reinversión VTHVFOV03</b>
AFP Crecer	US\$ 4,971.59	US\$ 8.27	US\$ 183.12	US\$ 5,162.98
AFP Confía	US\$ 4,971.59	US\$ 8.27	US\$ 183.12	US\$ 5,162.98
<b>Total</b>	<b>US \$9,943.18</b>	<b>US \$16.54</b>	<b>US\$ 366.24</b>	<b>US\$ 10,325.96</b>

El Saldo existente del excedente del Fondo por la cantidad US\$822.23 (Ochocientos Veintidós Dólares con veintitrés centavos de Dólar) al 30 de junio de 2023, se encuentra en proceso de devolución al originador conforme a la celebración de la Resciliación de Contrato de dicho fondo.

## **NOTA 21 CLASIFICACION DE RIESGO**

Al 30 de junio de 2023 la Clasificación de Riesgo de Valores de Titularización Hencorp Valores FOVIAL 03, se detalla a continuación:

Fondo	Clasificadora	Clasificación	Fecha de referencia
FTHVFOV03	PCR	AAA	31/12/2022
FTHVFOV03	Fitch	AA-	30/06/2022

### Significado de las clasificaciones obtenidas

Categoría AAA: Corresponde a aquellos instrumentos en que sus emisores cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría A-: Corresponde a aquellos instrumentos en que sus emisores cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

“Dentro de una escala de clasificación se podrán utilizar los signos “+” y “-”, para diferenciar los instrumentos con mayor o menor riesgo dentro de su categoría. El signo “+” indica un nivel menor de riesgo, mientras que el signo menos “-” indica un nivel mayor de riesgo.

**NOTA 22 SUMARIO DE DIFERENCIAS SIGNIFICATIVAS ENTRE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y LAS NORMAS CONTABLES PARA FONDOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO.**

La administradora del Fondo de Titularización ha establecido inicialmente las siguientes diferencias principales, con respecto al giro de negocio, entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las normas contables para fondos de titularización de activos emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero.

1. La normativa contable emitida por la Superintendencia del Sistema financiero requiere que para propósitos de publicación de los estados financieros estos deben estar expresados en miles, según moneda de curso legal. Las NIIF requieren que los estados financieros deben mostrar su imagen fiel de la situación financiera, prevaleciendo la sustancia antes que la forma.

Las notas que aparecen son parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
(Reg. 2503) Auditores Externos

Lic. Melvin Balmore Cruz  
Contador General

Ing. Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General y Representante Legal

Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Administrador único