

Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Tenedores de Valores celebradas con fecha 9 de febrero de 2024 Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebradas con fecha 22 de marzo de 2024

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2024	2024
Mes	Feb-24	Mar-24
Estado de Resultados		
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-
<i>Ingresos por inversiones</i>	-	-
Total Ingresos	-	-
<i>Costo de Ventas</i>	-	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	109,658	1,465
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	12,000	1,000

<i>Gastos por auditoría externa</i>	467	233
<i>Gastos financieros</i>	-	-
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	5,000	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-
<i>Otros gastos</i>	17,589	153
<i>Estimaciones por perdidas sobre activos titularizados</i>		
<i>Mantenimiento</i>	-	-
<i>Servicios básicos</i>	-	-
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	-	-
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	22,000	1,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	-	-
Total Gastos	166,713	3,851

Utilidad Neta	-	166,713	-	3,851
----------------------	---	----------------	---	--------------

Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2024		2024
Mes	Feb-24		Mar-24
Balance General			
Activos	5,503,396		5,501,084
<i>Efectivo</i>	53,396		51,084
<i>Cuentas por cobrar</i>	-		-
<i>Documentos por cobrar</i>	-		-
<i>Impuestos</i>	-		-
<i>Activos en Titularización (Terreno)</i>	-		-
<i>Activos en Titularización (Edificio)</i>	-		-
<i>Cartera de inversiones</i>			
<i>Rendimientos por cobrar</i>			
<i>Ajuste por valorización</i>	-		-
<i>Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)</i>	5,450,000		5,450,000
Pasivos	-	146,604	-
<i>Documentos por pagar</i>		2	-
<i>Comisiones por pagar</i>		-	36
<i>Cuentas por pagar</i>		-	-
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>		17,467	19,000
<i>Otras cuentas por pagar</i>		2,640	2,613
<i>Impuestos y retenciones</i>		-	-
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>		-	-
<i>Intereses por pagar</i>		-	-
<i>Depósitos en Garantía</i>		-	-
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>		-	-
<i>Excedentes del periodo</i>	-	166,713	-
<i>Excedentes por distribuir</i>		-	-
Patrimonio	5,650,000		5,650,000

Títulos de Participación	5,650,000	5,650,000
Patrimonio Restringido		
Pasivo y Patrimonio	5,503,396	5,501,084

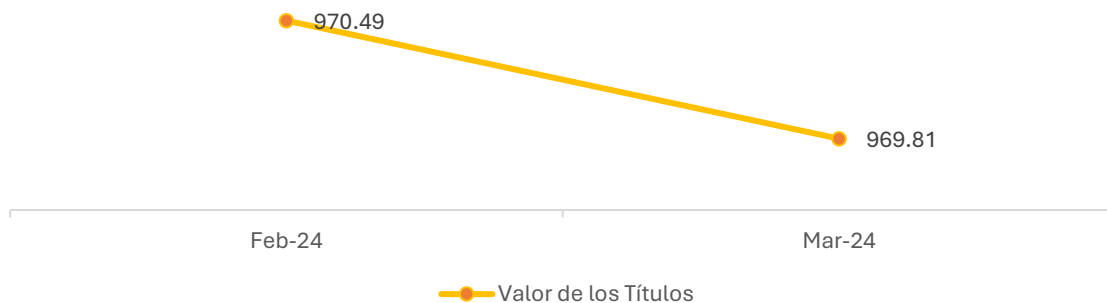
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024. Emisión de Tramo 2 por US\$91,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 3 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 4 por US\$660,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 5 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 6 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 7 por US\$33,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 8 por US\$250,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 9 por US\$300,000.00 en fecha 8 de julio de 2024.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebradas con fecha 27 de junio de 2024

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

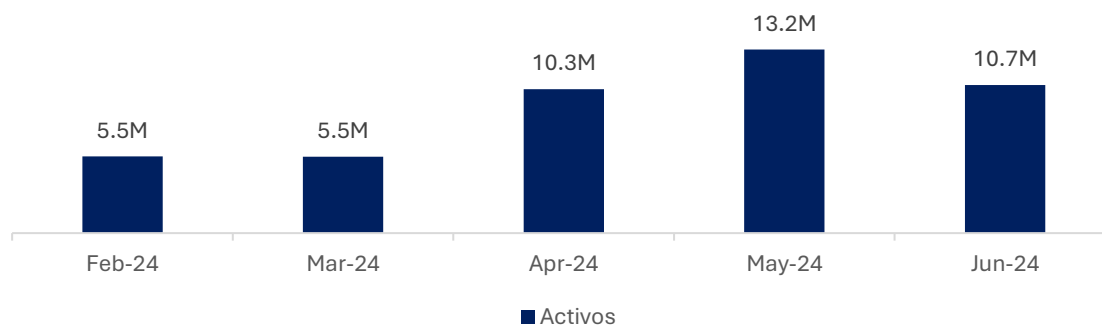
Año	2024	2024	2024
Mes	Apr-24	May-24	Jun-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
<i>Ingresos por inversiones</i>	-	-	3,836
Total Ingresos	-	-	3,836
<i>Costo de Ventas</i>	-	-	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,391	9,974	15,915
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	1,000	1,000	1,000
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	9,165	16,271	16,579
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	-	2,736	-
<i>Estimaciones por perdidas sobre activos titularizados</i>	-	-	1,336
<i>Mantenimiento</i>	-	-	-
<i>Servicios básicos</i>	-	-	-
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	-	-	-
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	1,000	1,000	1,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	-	-	-
Total Gastos	12,790	31,214	36,063
Utilidad Neta	- 12,790	- 31,214	- 32,227

Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

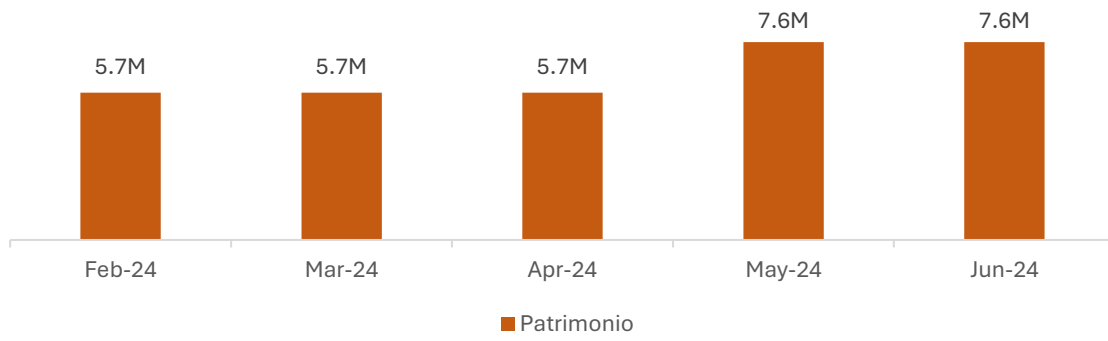
Año	2024	2024	2024
Mes	Apr-24	May-24	Jun-24
Balance General			
Activos	10,348,561	13,192,846	10,653,092
<i>Efectivo</i>	51,755	2,866,299	45,184
<i>Cuentas por cobrar</i>	-	-	313
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Terreno)</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Edificio)</i>	-	-	-
<i>Cartera de inversiones</i>	-	-	244,809
<i>Rendimientos por cobrar</i>	-	-	704
<i>Ajuste por valorización</i>	-	-	-
<i>Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)</i>	10,296,806	10,326,547	10,362,082

Pasivos	4,698,561	5,608,846	3,073,092
<i>Documentos por pagar</i>	3,919,085	3,388,585	897,230
<i>Comisiones por pagar</i>	36	44	44
<i>Cuentas por pagar</i>	-	22,557	-
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	21,000	23,000	25,000
<i>Otras cuentas por pagar</i>	2,613	2,613	2,613
<i>Impuestos y retenciones</i>	-	-	574
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	939,182	2,379,506	2,379,506
<i>Intereses por pagar</i>	-	7,110	14,921
<i>Depósitos en Garantía</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>	-	-	-
<i>Excedentes del periodo</i>	- 183,354	- 214,568	- 246,795
<i>Excedentes por distribuir</i>	-	-	-
Patrimonio	5,650,000	7,584,000	7,580,000
<i>Títulos de Participación</i>	5,650,000	7,584,000	7,580,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	-	-	-
Pasivo y Patrimonio	10,348,561	13,192,846	10,653,092.10

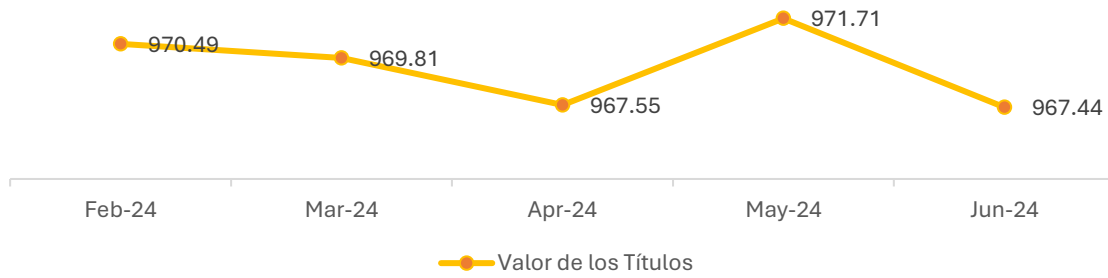
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024. Emisión de Tramo 2 por US\$91,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 3 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 4 por US\$660,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 5 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 6 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 7 por US\$33,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 8 por US\$250,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 9 por US\$300,000.00 en fecha 8 de julio de 2024. Emisión de Tramo 10 por US\$100,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

	<p>Emisión de Tramo 11 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 12 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 13 por US\$190,000.00 en fecha 23 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 14 por US\$500,000.00 en fecha 24 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 15 por US\$250,000.00 en fecha 29 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 16 por US\$100,000.00 en fecha 16 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 17 por US\$125,000.00 en fecha 20 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 18 por US\$213,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 19 por US\$80,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 20 por US\$100,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 21 por US\$94,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 22 por US\$50,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 23 por US\$106,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 24 por US\$250,000.00 en fecha 12 de septiembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 25 por US\$1,000,000.00 en fecha 20 de septiembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 26 por US\$150,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 27 por US\$75,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.</p>
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	39,136	65,537
<i>Ingresos por inversiones</i>	1,096	1,105	1,033

Total Ingresos	1,096	40,241	66,570
<i>Costo de Ventas</i>	-	-	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	24,316	11,558	21,894
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	1,000	1,000	1,000
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	32,676	39,413	48,323
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	3,644	1,729	4,932
<i>Estimaciones por pérdidas sobre activos titularizados</i>	1,164	2,546	2,131
<i>Mantenimiento</i>			
<i>Servicios básicos</i>			
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	-	-	-
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	1,000	6,000	6,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>			
Total Gastos	64,033	62,479	84,513

Utilidad Neta	-	62,938	-	22,239	-	17,943
----------------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------

Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Balance General			
Activos	12,354,289	13,505,452	15,598,048
<i>Efectivo</i>	438,492	698,940	2,296,943
<i>Cuentas por cobrar</i>	986,082	1,781,718	2,249,174
<i>Documentos por cobrar</i>			
<i>Impuestos</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Terreno)</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Edificio)</i>	-	-	-
<i>Cartera de inversiones</i>	244,809	244,809	244,809
<i>Rendimientos por cobrar</i>	1,799	2,904	3,937
<i>Ajuste por valorización</i>	-	-	-
<i>Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)</i>	10,683,106	10,777,081	10,803,185
Pasivos	4,014,530	5,097,452	7,164,048
<i>Documentos por pagar</i>	93,193	5,650	14,405
<i>Comisiones por pagar</i>	44	44	44
<i>Cuentas por pagar</i>	103,369	-	-
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	27,000	29,000	31,000
<i>Otras cuentas por pagar</i>	2,613	453	453
<i>Impuestos y retenciones</i>	602	392	1,607
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	4,075,580	5,361,772	7,434,523
<i>Intereses por pagar</i>	21,862	32,112	31,930
<i>Depósitos en Garantía</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>	-	-	-
<i>Excedentes del periodo</i>	- 309,732	- 331,971	- 349,914

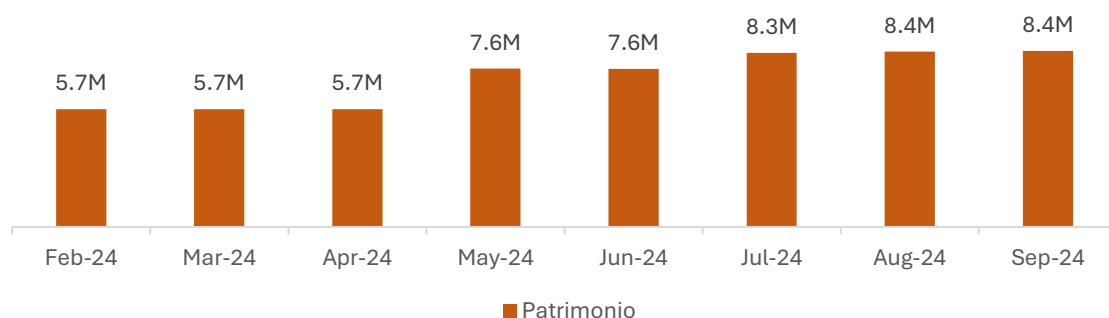
Excedentes por distribuir

Excedentes por distribuir	-	-	-
Patrimonio	8,339,759	8,408,000	8,434,000
Títulos de Participación	8,339,759	8,408,000	8,434,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	12,354,289	13,505,452	15,598,048

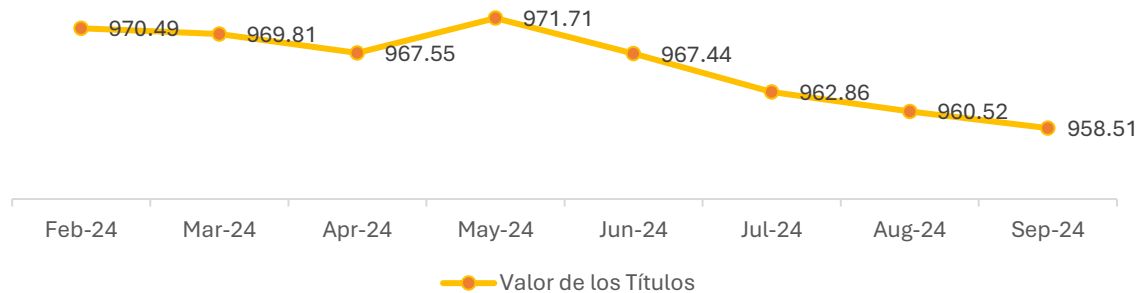
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	<p>Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 2 por US\$91,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 3 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 4 por US\$660,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 5 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 6 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 7 por US\$33,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 8 por US\$250,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 9 por US\$300,000.00 en fecha 8 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 10 por US\$100,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.</p>

Emisión de Tramo 11 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 12 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 13 por US\$190,000.00 en fecha 23 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 14 por US\$500,000.00 en fecha 24 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 15 por US\$250,000.00 en fecha 29 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 16 por US\$100,000.00 en fecha 16 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 17 por US\$125,000.00 en fecha 20 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 18 por US\$213,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 19 por US\$80,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 20 por US\$100,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 21 por US\$94,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 22 por US\$50,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 23 por US\$106,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 24 por US\$250,000.00 en fecha 12 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 25 por US\$1,000,000.00 en fecha 20 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 26 por US\$150,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 27 por US\$75,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 28 por US\$100,000.00 en fecha 3 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 29 por US\$100,000.00 en fecha 8 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 30 por US\$50,000.00 en fecha 15 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 31 por US\$125,000.00 en fecha 23 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 32 por US\$500,000.00 en fecha 8 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 33 por US\$110,000.00 en fecha 13 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 34 por US\$50,000.00 en fecha 12 de noviembre de 2024.

	Emisión de Tramo 35 por US\$96,000.00 en fecha 14 de noviembre de 2024. Emisión de Tramo 36 por US\$500,000.00 en fecha 21 de noviembre de 2024.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebradas con fecha 27 de diciembre de 2024

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Oct-24	Nov-24	Dec-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	27,092	-	7,436
<i>Ingresos por inversiones</i>	1,162	1,049	1,111
Total Ingresos	28,254	1,049	8,547
<i>Costo de Ventas</i>	-	-	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	8,448	13,648	5,044
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	1,000	1,000	1,000
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	55,201	68,206	77,126
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	1,059	3,565	-
<i>Estimaciones por pérdidas sobre activos titularizados</i>	2,216	2,582	1,918
<i>Mantenimiento</i>			
<i>Servicios básicos</i>			
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	-	-	-
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	6,000	1,000	11,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>			
Total Gastos	74,159	90,234	96,321
Utilidad Neta	- 45,905	- 89,185	- 87,774

Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

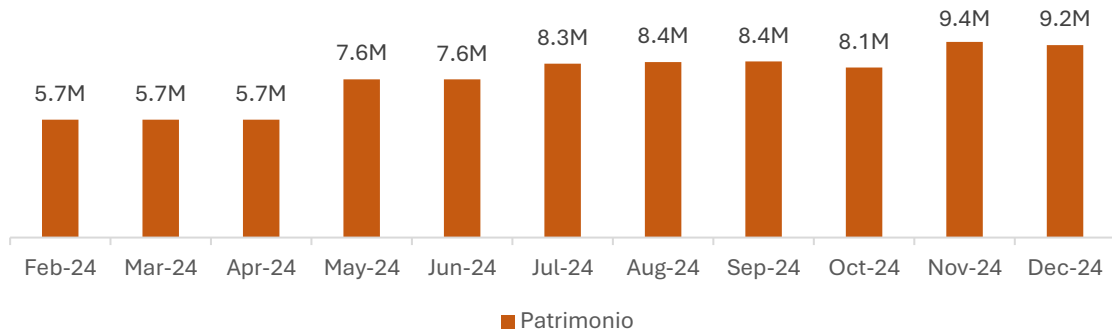
Año	2024	2024	2024
Mes	Oct-24	Nov-24	Dec-24
Balance General			
Activos	15,253,114	18,679,259	19,627,335
<i>Efectivo</i>	369,310	2,031,556	748,761
<i>Cuentas por cobrar</i>	3,445,045	4,467,496	4,291,576
<i>Documentos por cobrar</i>			
<i>Impuestos</i>	-	-	-

<i>Activos en Titularización (Terreno)</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Edificio)</i>	-	-	-
<i>Cartera de inversiones</i>	244,809	244,809	244,809
<i>Rendimientos por cobrar</i>	5,099	6,147	7,258
<i>Ajuste por valorización</i>	-	-	-
<i>Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)</i>	11,188,851	11,929,250	14,334,930
Pasivos	7,109,114	9,302,259	10,411,335
<i>Documentos por pagar</i>	2,875	6,830	-
<i>Comisiones por pagar</i>	44	44	44
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	-
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	21,000	23,000	23,500
<i>Otras cuentas por pagar</i>	453	453	453
<i>Impuestos y retenciones</i>	945	1,860	2,548
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	7,434,523	9,705,792	10,896,315
<i>Intereses por pagar</i>	45,093	49,285	61,254
<i>Depósitos en Garantía</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>	-	-	-
<i>Excedentes del periodo</i>	- 395,819	- 485,004	- 572,778
<i>Excedentes por distribuir</i>	-	-	-
Patrimonio	8,144,000	9,377,000	9,216,000
<i>Títulos de Participación</i>	8,144,000	9,377,000	9,216,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	-	-	-
Pasivo y Patrimonio	15,253,114	18,679,259	19,627,335

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

