

Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	No ha sido suscrita la Certificación de Integración del Fondo
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023
Mes	Mar-23
Estado de Resultados	
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-
Total Ingresos	-
<i>Costo de Ventas</i>	
<i>Gastos por administración y custodia</i>	22,258
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	-
<i>Gastos por auditoría externa</i>	-
<i>Gastos financieros</i>	-
<i>Gastos por seguros</i>	-
<i>Otros gastos</i>	2,769
<i>Mantenimiento</i>	
<i>Servicios básicos</i>	

Gastos por Honorarios Profesionales -
 Impuestos y Contribuciones

Total Gastos 25,027

Utilidad Neta - 25,027

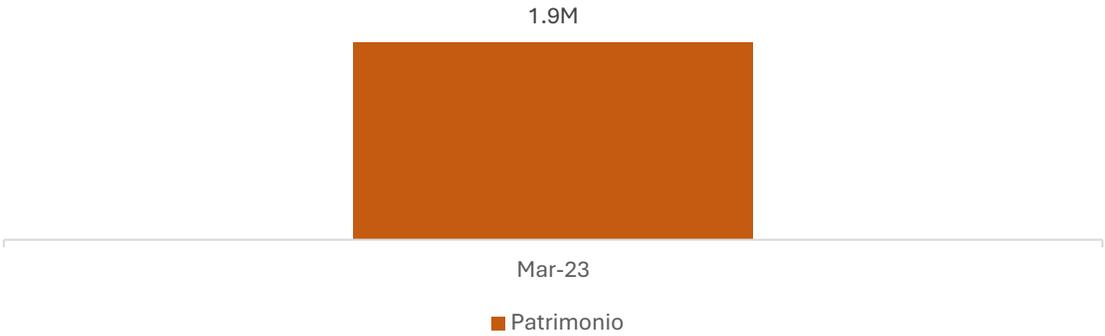
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023
Mes	Mar-23
Balance General	Mar-23
Activos	1,845,232
Efectivo	78,928
Cuentas por cobrar	
Impuestos	-
Activos en Titularización (Terreno)	1,300,000
Activos en Titularización (Edificio)	466,304
Pasivos	- 4,768
Documentos por pagar	20,260
Comisiones por pagar	-
Cuentas por pagar	-
Honorarios profesionales por pagar	-
Otras cuentas por pagar	-
Impuestos y retenciones	-
Préstamos con instituciones bancarias	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	-
Excedentes del periodo	- 25,027
Excedentes por distribuir	
Patrimonio	1,850,000
Títulos de Participación	1,850,000
Patrimonio Restringido	
Pasivo y Patrimonio	1,845,232

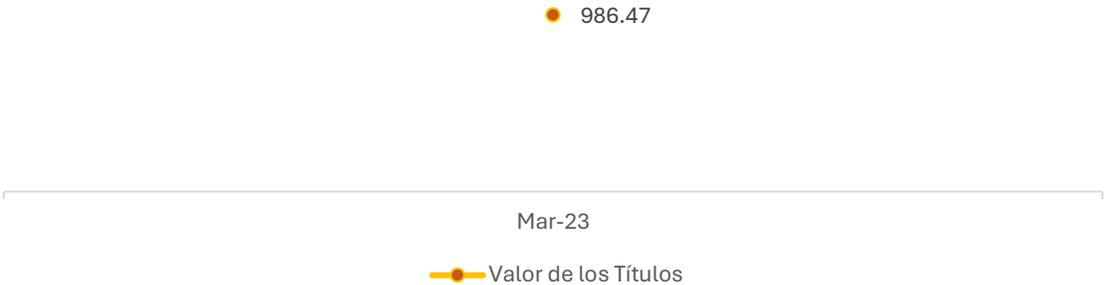
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 11 de abril de 2023

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

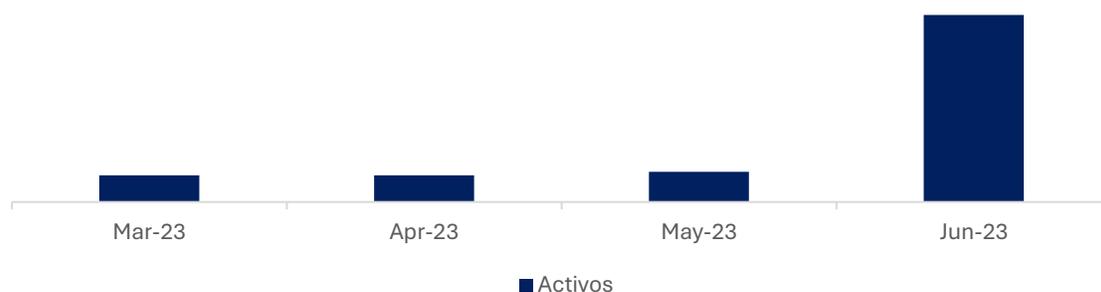
Año	2023	2023	2023
Mes	Apr-23	May-23	Jun-23
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
Total Ingresos	-	-	-
<i>Costo de Ventas</i>			
<i>Gastos por administración y custodia</i>	780	787	863
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	1,667	833	7,500
<i>Gastos por auditoría externa</i>	933	233	0
<i>Gastos financieros</i>	-	-	59,112
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	1,000	4,054	108
<i>Mantenimiento</i>			

Servicios básicos			
Gastos por Honorarios Profesionales	2,000	13,000	10,000
Impuestos y Contribuciones			10,723
Total Gastos	6,380	18,908	88,306
Utilidad Neta	-	6,380 -	18,908 -

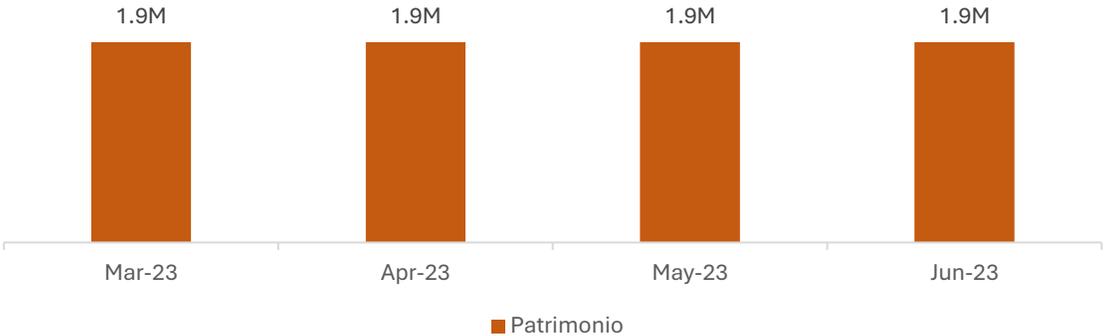
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Apr-23	May-23	Jun-23
Balance General	Apr-23	May-23	Jun-23
Activos	1,845,232	2,107,939	12,999,777
Efectivo	78,928	309,765	239,212
Cuentas por cobrar			
Impuestos	-	-	14
Activos en Titularización (Terreno)	1,300,000	1,300,000	1,300,000
Activos en Titularización (Edificio)	466,304	498,174	11,460,550
Pasivos	-	4,768	257,939
Documentos por pagar	21,009	292	292
Comisiones por pagar	30	44	34
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	4,600	6,667	3,000
Otras cuentas por pagar	1,000	1,250	1,250
Impuestos y retenciones	-	-	-
Préstamos con instituciones bancarias	-	300,000	11,283,821
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo			
Excedentes del periodo	-	31,407	-
Excedentes por distribuir	-	-	138,620
Patrimonio	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	1,845,232	2,107,939	12,999,777

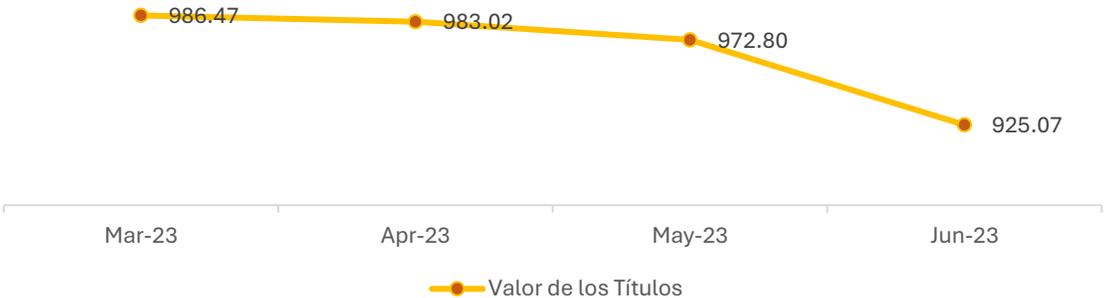
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 23 de junio de 2023

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Jul-23	Aug-23	Sep-23
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	647,927.32	5,795,560.48
Total Ingresos	-	647,927	5,795,560
<i>Costo de Ventas</i>		525,225	4,246,372
<i>Gastos por administración y custodia</i>	742	713	1,322
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	467	350	350
<i>Gastos financieros</i>	57,369	33,359	114,582
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	6,176	16,774	140,755
<i>Mantenimiento</i>			

Servicios básicos			
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	1,000
Impuestos y Contribuciones	468	-	11,867
Total Gastos	67,056	578,254	4,517,081
Utilidad Neta	-	67,056	69,673
			1,278,479

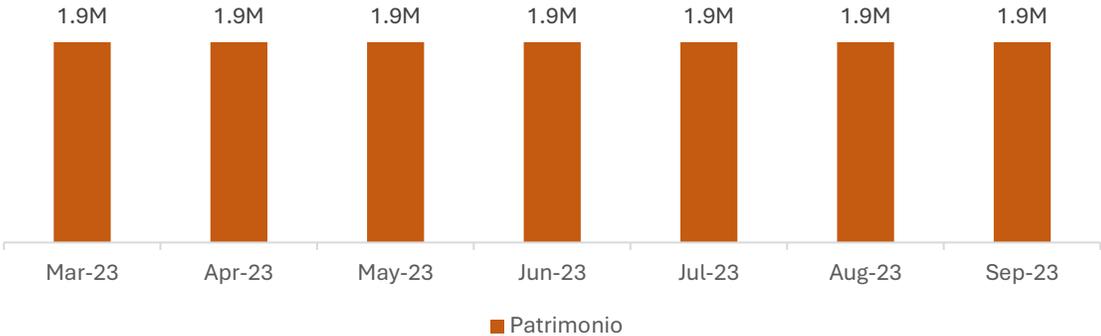
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Jul-23	Aug-23	Sep-23
Balance General	Jul-23	Aug-23	Sep-23
Activos	13,013,348	14,314,636	9,715,843
Efectivo	326.41	1,084,622.55	72,279.08
Cuentas por cobrar		493,412	1,109,948
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	1,300,000	1,248,587.45	834,373.22
Activos en Titularización (Edificio)	11,713,008	11,488,000.04	7,699,228.26
Pasivos	11,163,348	12,464,636	7,865,843
Documentos por pagar	292	331,606	376,207
Comisiones por pagar	38	25	30
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	4,833	6,783	8,733
Otras cuentas por pagar	1,500	1,750	2,000
Impuestos y retenciones	-	-	180
Préstamos con instituciones bancarias	11,362,360	12,260,473.40	6,336,215.89
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo			
Excedentes del periodo	- 205,676	- 136,003	1,142,477
Excedentes por distribuir	-	-	-
Patrimonio	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	13,013,348	14,314,636	9,715,843

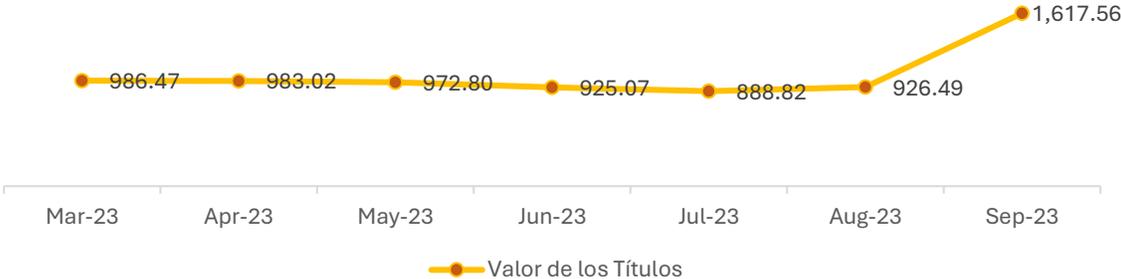
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2023
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 14 de septiembre de 2023

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

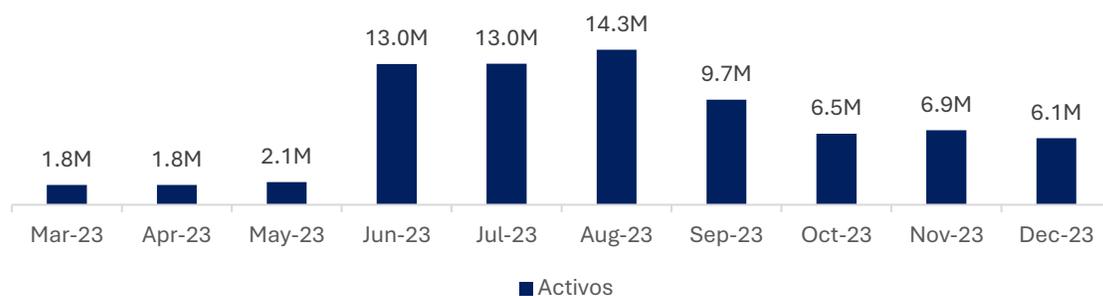
Año	2023	2023	2023
Mes	Oct-23	Nov-23	Dec-23
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	5,135,644.91	2,400,543.43	1,723,596.87
Total Ingresos	5,135,645	2,400,543	1,723,597
<i>Costo de Ventas</i>	3,883,443	2,432,840	1,894,345
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,281	1,734	1,786
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	- 32,770	- 20	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	91,698	45,131	31,014
<i>Mantenimiento</i>		17,036	4,415

Servicios básicos		4,119	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	158,380
Impuestos y Contribuciones	-	105	2,500
Total Gastos	3,945,719	2,503,011	2,093,507
Utilidad Neta	1,189,926	-	369,910

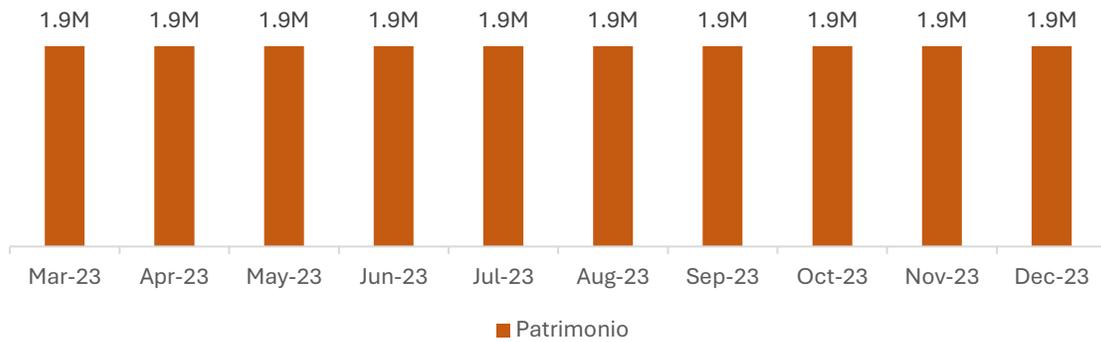
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Oct-23	Nov-23	Dec-23
Balance General	Oct-23	Nov-23	Dec-23
Activos	6,546,627	6,881,893	6,142,882
Efectivo	88,891	501,116	1,392,678
Cuentas por cobrar	1,667,732	1,668,258	1,800,365
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	301,900	199,534	121,905
Activos en Titularización (Edificio)	4,488,090	4,512,972	2,827,920
Pasivos	4,696,627	5,031,893	4,292,882
Documentos por pagar	721,182	1,614,975	718,602
Comisiones por pagar	30	34	38
Cuentas por pagar			
Honorarios profesionales por pagar	10,567	12,400	14,233
Otras cuentas por pagar	2,250	2,500	2,750
Impuestos y retenciones	180	180	4,180
Préstamos con instituciones bancarias	1,630,016	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo		1,171,869	1,693,053
Excedentes del periodo	2,332,403	2,229,935	1,860,025
Excedentes por distribuir	-	-	-
Patrimonio	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	6,546,627	6,881,893	6,142,882

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

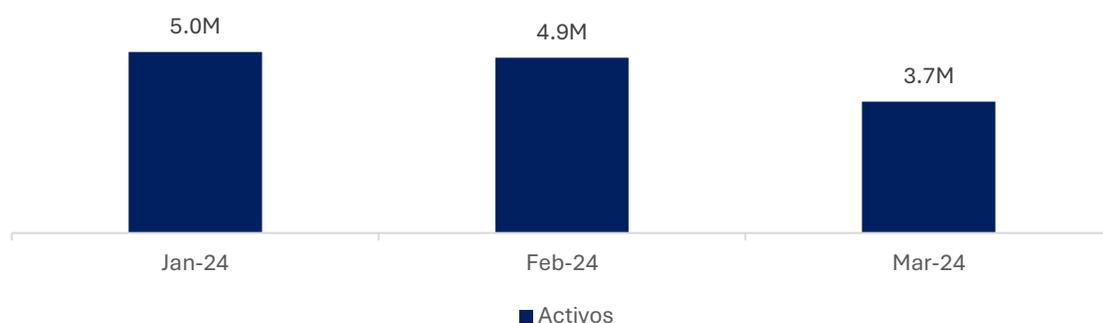
Año	2024	2024	2024
Mes	Jan-24	Feb-24	Mar-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	779,608.12	203,636.84	-
Total Ingresos	779,608	203,637	-
<i>Costo de Ventas</i>	794,822	196,836	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,586	1,459	1,559
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	44,255	2,047	250
<i>Mantenimiento</i>	198	1,990	-

Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	25,000
Impuestos y Contribuciones	447	-	-
Total Gastos	843,374	204,399	27,875
Utilidad Neta	- 63,766 -	762 -	27,875

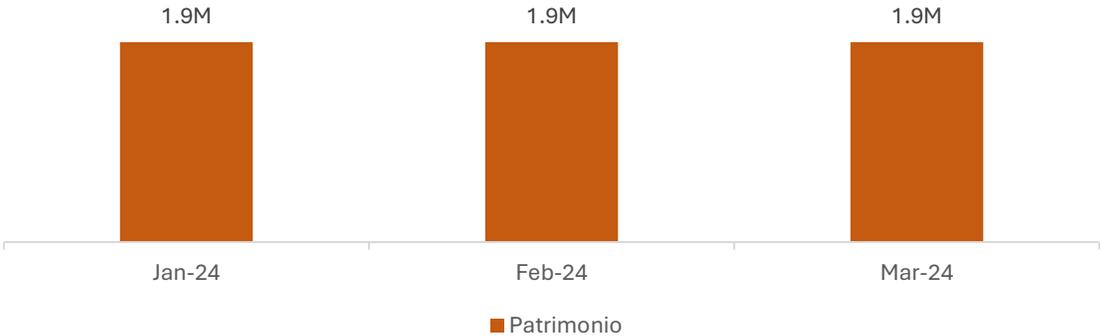
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año Mes	2024		
	Jan-24	Feb-24	Mar-24
Balance General	Jan-24	Feb-24	Mar-24
Activos	5,027,105	4,871,529	3,655,680
Efectivo	1,342,925	1,523,860	311,757
Cuentas por cobrar	1,347,647	1,193,188	1,185,188
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	91,440	83,971	83,971
Activos en Titularización (Edificio)	2,245,080	2,070,496	2,074,750
Pasivos	3,177,105	3,021,529	1,805,680
Documentos por pagar	144,678	136,393	136,115
Comisiones por pagar	43	47	52
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	16,300	17,900	19,733
Otras cuentas por pagar	3,000	3,250	3,500
Impuestos y retenciones	-	-	800
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	1,216,825	1,068,441	1,077,857
Excedentes del periodo	- 63,766	- 64,527	- 92,403
Excedentes por distribuir	1,860,025	1,860,025	660,025
Patrimonio	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido	-	-	-
Pasivo y Patrimonio	5,027,105	4,871,529	3,655,680

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 7 de mayo de 2024

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Apr-24	May-24	Jun-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
Total Ingresos	-	-	-
<i>Costo de Ventas</i>	-	-	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,006	1,037	1,003
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	-
<i>Gastos financieros</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	-	-	-
<i>Mantenimiento</i>	-	-	-

Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	1,000
Impuestos y Contribuciones	-	-	-
Total Gastos	3,072	3,104	2,836
Utilidad Neta	- 3,072 -	3,104 -	2,836

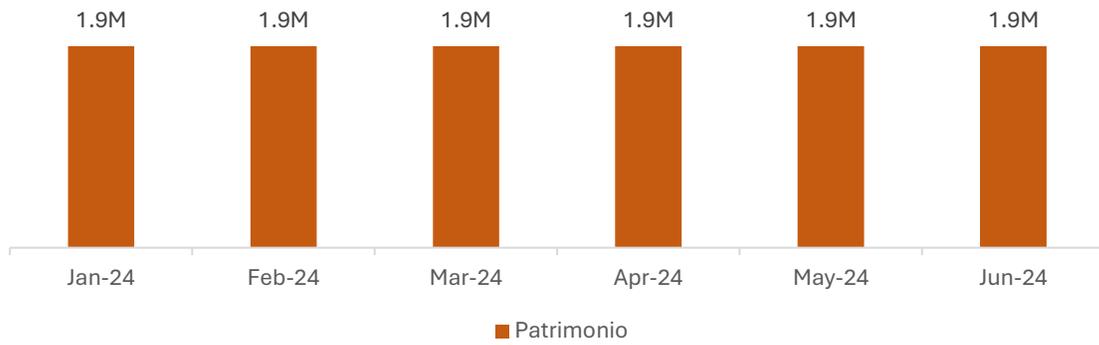
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Apr-24	May-24	Jun-24
Balance General	Apr-24	May-24	Jun-24
Activos	3,606,822	3,602,486	3,612,939
Efectivo	308,223	303,604	311,245
Cuentas por cobrar	1,137,378	1,137,378	1,137,378
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	83,971	83,971	83,971
Activos en Titularización (Edificio)	2,077,236	2,077,518	2,080,331
Pasivos	1,756,822	1,752,486	1,762,939
Documentos por pagar	136,115	136,115	136,115
Comisiones por pagar	56	60	65
Cuentas por pagar	986	-	-
Honorarios profesionales por pagar	21,567	11,400	3,000
Otras cuentas por pagar	3,500	3,500	3,500
Impuestos y retenciones	-	-	185
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	1,030,048	1,039,964	1,061,464
Excedentes del periodo	- 95,475 -	98,579 -	101,415
Excedentes por distribuir	660,025	660,025	660,025
Patrimonio	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido	-	-	-
Pasivo y Patrimonio	3,606,822	3,602,486	3,612,939

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	735,375.00	-	8,500.00
Total Ingresos	735,375	-	8,500
<i>Costo de Ventas</i>	687,197	-	62,193
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,035	1,026	992
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	1,490	-	-
<i>Otros gastos</i>	11	-	-
<i>Mantenimiento</i>	-	-	-

Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	30,379	1,000	1,000
Impuestos y Contribuciones	-	-	0.01
Total Gastos	721,179	3,093	65,251
Utilidad Neta	14,196 -	3,093 -	56,751

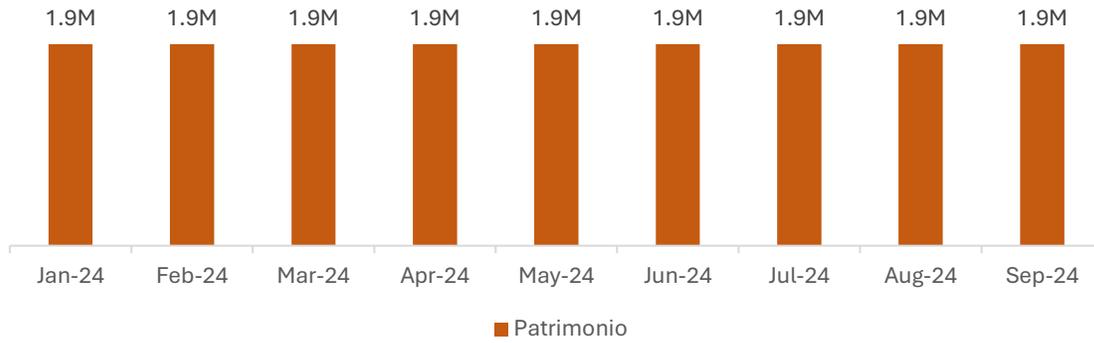
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Balance General	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Activos	3,625,099.62	3,010,573.35	2,960,649.81
Efectivo	845,044.53	230,518.26	235,787.27
Cuentas por cobrar	1,243,253	1,243,253	1,250,253
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	58,892	58,892	56,509
Activos en Titularización (Edificio)	1,477,895	1,477,895	1,418,086
Pasivos	1,775,100	1,160,573	1,110,650
Documentos por pagar	136,115	136,115	136,115
Comisiones por pagar	69	59	48
Cuentas por pagar	4,461	-	-
Honorarios profesionales por pagar	4,833	6,667	8,500
Otras cuentas por pagar	3,500	3,500	3,500
Impuestos y retenciones	1,351	56	-
Préstamos con instituciones bancarias			
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	1,051,964	444,464	449,524
Excedentes del periodo	- 87,219	- 90,312	- 147,063
Excedentes por distribuir	660,025	660,025	660,025
Patrimonio	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	3,625,099.62	3,010,573.35	2,960,649.81

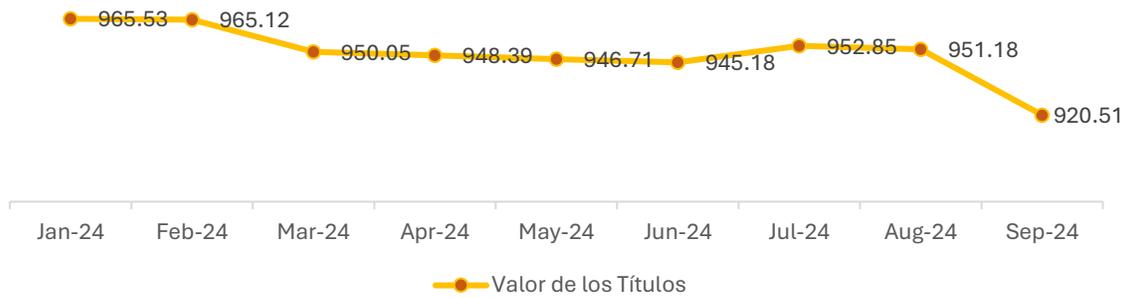
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

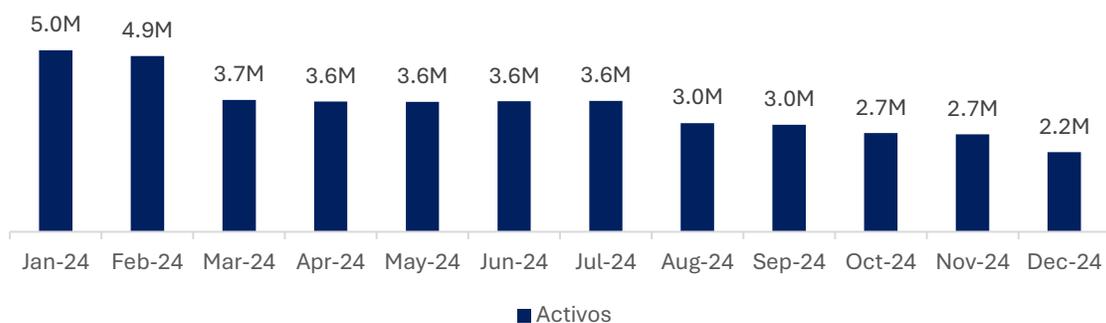
Año	2024	2024	2024
Mes	Oct-24	Nov-24	Dec-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	1,102,430.00	-	22,956.00
Total Ingresos	1,102,430	-	22,956
<i>Costo de Ventas</i>	1,328,167	-	50,253
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,001	875	887
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	-
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	-	9	15,000
<i>Mantenimiento</i>	-	-	-

Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	30,750	-
Impuestos y Contribuciones	-	6,374	-
Total Gastos	1,331,235	39,074	66,373
Utilidad Neta	-	228,805	-
		39,074	43,417

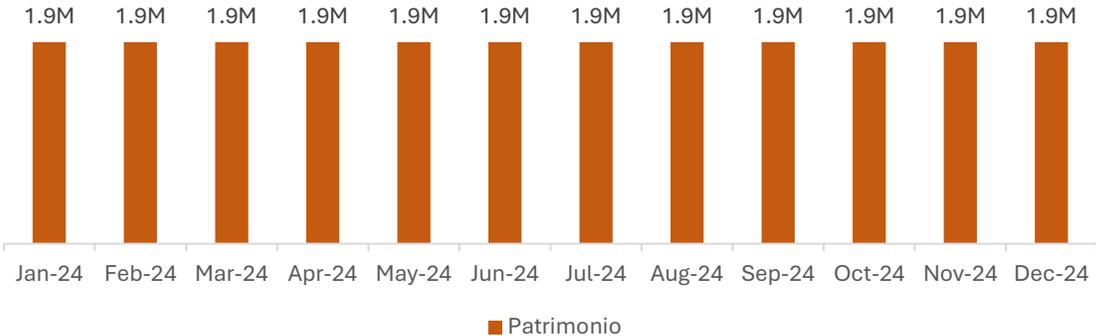
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año Mes	2024		2024
	Oct-24	Nov-24	Dec-24
Balance General	Oct-24	Nov-24	Dec-24
Activos	2,733,668.13	2,697,805.13	2,203,465.37
Efectivo	234,542.82	198,679.82	203,660.73
Cuentas por cobrar	2,352,683	2,352,683	1,903,615
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	6,475	6,475	4,253
Activos en Titularización (Edificio)	139,953	139,953	91,923
Pasivos	883,668	847,805	353,465
Documentos por pagar	136,115	136,115	136,115
Comisiones por pagar	38	28	17
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	10,333	12,167	12,167
Otras cuentas por pagar	3,500	3,500	3,500
Impuestos y retenciones	-	1,388	-
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	449,524	449,524	-
Excedentes del periodo	-	375,868	-
Excedentes por distribuir	660,025	660,025	660,025
Patrimonio	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido	-	-	-
Pasivo y Patrimonio	2,733,668.13	2,697,805.13	2,203,465.37

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

