

<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023
<b>Trimestre reportado</b>	1er Trimestre del año 2023

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0010-2023
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	No ha sido suscrita la Certificación de Integración del Fondo
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

#### Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023
Mes	Mar-23
<b>Estado de Resultados</b>	
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-
<b>Total Ingresos</b>	-
<i>Costo de Ventas</i>	
<i>Gastos por administración y custodia</i>	22,258
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	-
<i>Gastos por auditoría externa</i>	-
<i>Gastos financieros</i>	-
<i>Gastos por seguros</i>	-
<i>Otros gastos</i>	2,769
<i>Mantenimiento</i>	
<i>Servicios básicos</i>	

Gastos por Honorarios Profesionales -  
 Impuestos y Contribuciones

**Total Gastos 25,027**

**Utilidad Neta - 25,027**

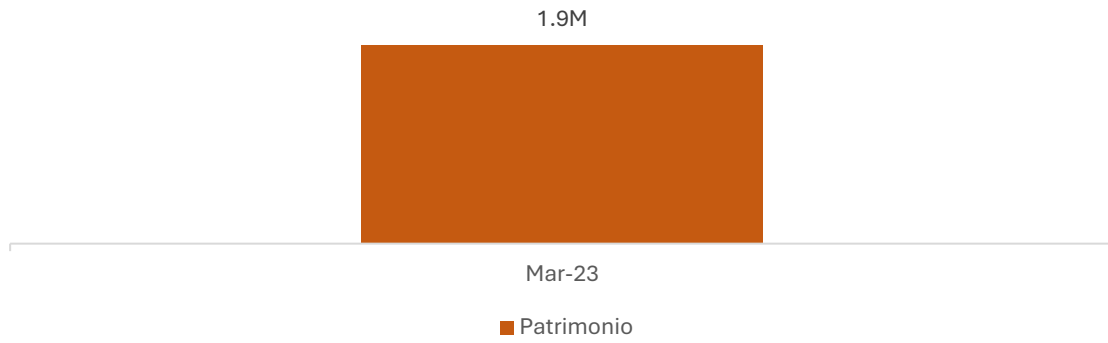
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*

Año	2023
Mes	Mar-23
Balance General	Mar-23
<b>Activos</b>	<b>1,845,232</b>
Efectivo	78,928
Cuentas por cobrar	
Impuestos	-
Activos en Titularización (Terreno)	1,300,000
Activos en Titularización (Edificio)	466,304
<b>Pasivos</b>	<b>- 4,768</b>
Documentos por pagar	20,260
Comisiones por pagar	-
Cuentas por pagar	-
Honorarios profesionales por pagar	-
Otras cuentas por pagar	-
Impuestos y retenciones	-
Préstamos con instituciones bancarias	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	-
Excedentes del periodo	- 25,027
Excedentes por distribuir	
<b>Patrimonio</b>	<b>1,850,000</b>
Títulos de Participación	1,850,000
Patrimonio Restringido	
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>1,845,232</b>

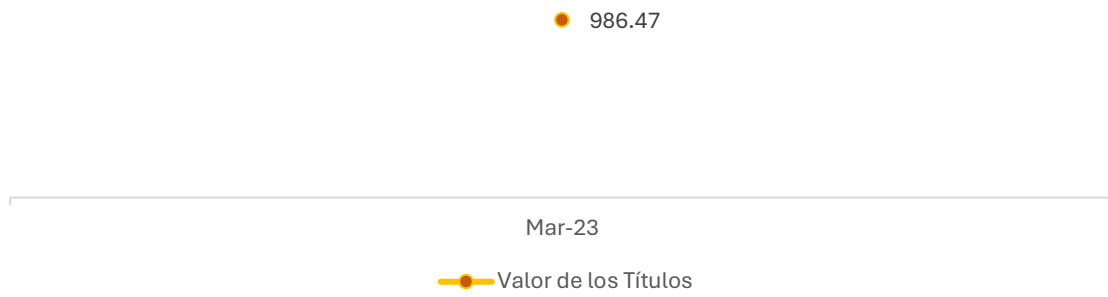
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Trimestre reportado</b>	2do Trimestre del año 2023

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0010-2023
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 11 de abril de 2023

### Información Financiera

#### Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

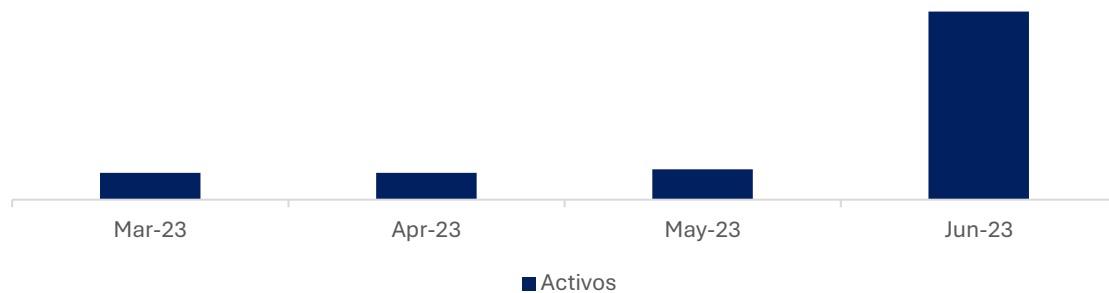
<b>Año</b>	2023	2023	2023
<b>Mes</b>	Apr-23	May-23	Jun-23
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	-	-	-
<i>Costo de Ventas</i>			
<i>Gastos por administración y custodia</i>	780	787	863
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	1,667	833	7,500
<i>Gastos por auditoría externa</i>	933	233	0
<i>Gastos financieros</i>	-	-	59,112
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	1,000	4,054	108
<i>Mantenimiento</i>			

Servicios básicos			
Gastos por Honorarios Profesionales	2,000	13,000	10,000
Impuestos y Contribuciones			10,723
<b>Total Gastos</b>	<b>6,380</b>	<b>18,908</b>	<b>88,306</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>-</b>	<b>6,380 -</b>	<b>18,908 -</b>
			<b>88,306</b>

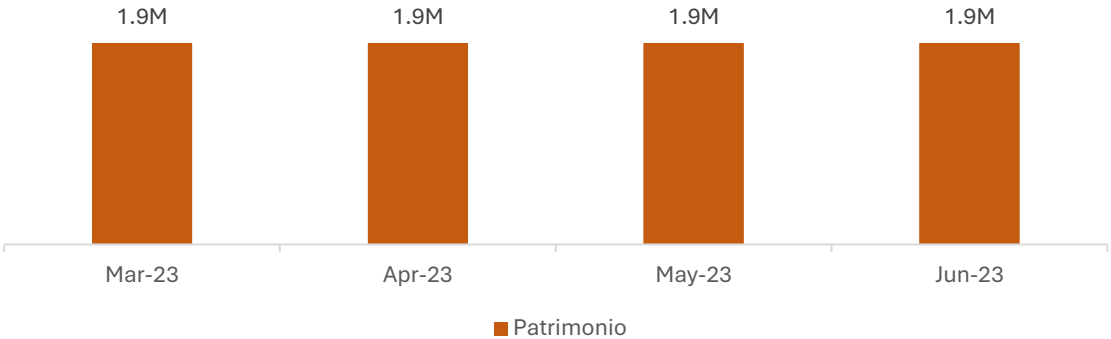
### Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Apr-23	May-23	Jun-23
Balance General	Apr-23	May-23	Jun-23
<b>Activos</b>	<b>1,845,232</b>	<b>2,107,939</b>	<b>12,999,777</b>
Efectivo	78,928	309,765	239,212
Cuentas por cobrar			
Impuestos	-	-	14
Activos en Titularización (Terreno)	1,300,000	1,300,000	1,300,000
Activos en Titularización (Edificio)	466,304	498,174	11,460,550
<b>Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>4,768</b>	<b>257,939</b>
Documentos por pagar	21,009	292	292
Comisiones por pagar	30	44	34
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	4,600	6,667	3,000
Otras cuentas por pagar	1,000	1,250	1,250
Impuestos y retenciones	-	-	-
Préstamos con instituciones bancarias	-	300,000	11,283,821
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo			
Excedentes del periodo	-	31,407	-
Excedentes por distribuir	-	-	138,620
<b>Patrimonio</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>1,845,232</b>	<b>2,107,939</b>	<b>12,999,777</b>

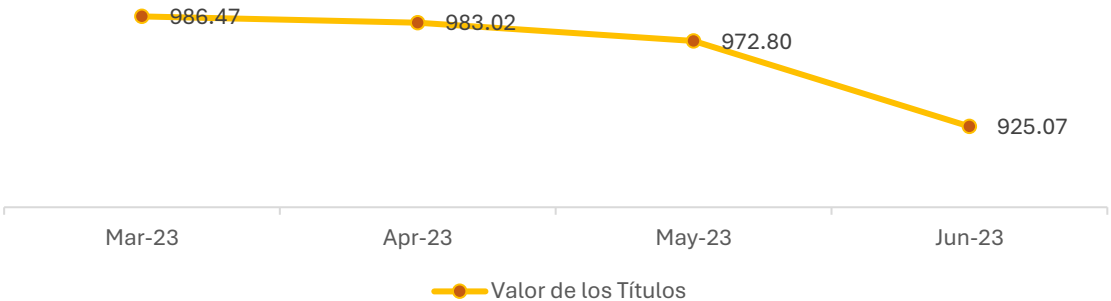
### Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023
<b>Trimestre reportado</b>	3er Trimestre del año 2023

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0010-2023
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 23 de junio de 2023

### Información Financiera

#### Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

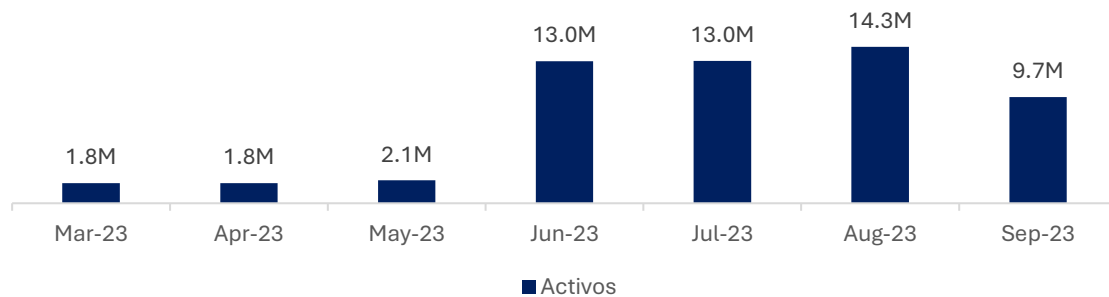
<b>Año</b>	2023	2023	2023
<b>Mes</b>	Jul-23	Aug-23	Sep-23
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	647,927.32	5,795,560.48
<b>Total Ingresos</b>	-	<b>647,927</b>	<b>5,795,560</b>
<i>Costo de Ventas</i>		525,225	4,246,372
<i>Gastos por administración y custodia</i>	742	713	1,322
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	467	350	350
<i>Gastos financieros</i>	57,369	33,359	114,582
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	6,176	16,774	140,755
<i>Mantenimiento</i>			

Servicios básicos			
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	1,000
Impuestos y Contribuciones	468	-	11,867
<b>Total Gastos</b>	<b>67,056</b>	<b>578,254</b>	<b>4,517,081</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>-</b>	<b>67,056</b>	<b>69,673</b>
			<b>1,278,479</b>

### Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

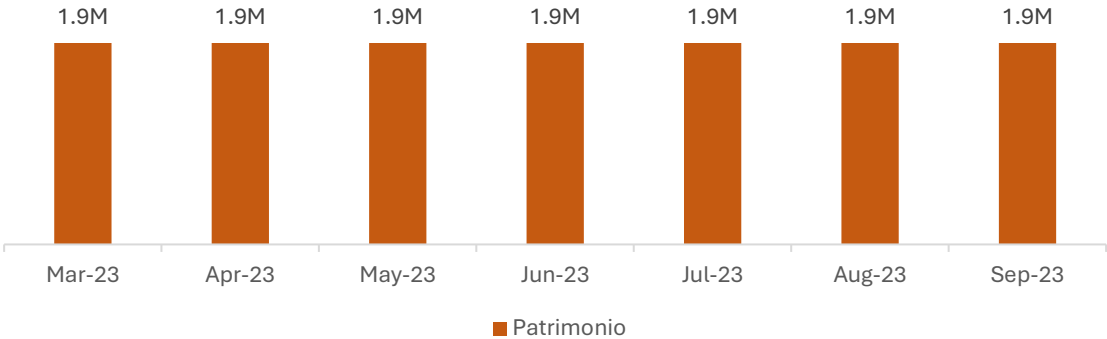
Año	2023	2023	2023
Mes	Jul-23	Aug-23	Sep-23
Balance General	Jul-23	Aug-23	Sep-23
<b>Activos</b>	<b>13,013,348</b>	<b>14,314,636</b>	<b>9,715,843</b>
Efectivo	326.41	1,084,622.55	72,279.08
Cuentas por cobrar		493,412	1,109,948
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	1,300,000	1,248,587.45	834,373.22
Activos en Titularización (Edificio)	11,713,008	11,488,000.04	7,699,228.26
<b>Pasivos</b>	<b>11,163,348</b>	<b>12,464,636</b>	<b>7,865,843</b>
Documentos por pagar	292	331,606	376,207
Comisiones por pagar	38	25	30
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	4,833	6,783	8,733
Otras cuentas por pagar	1,500	1,750	2,000
Impuestos y retenciones	-	-	180
Préstamos con instituciones bancarias	11,362,360	12,260,473.40	6,336,215.89
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo			
Excedentes del periodo	- 205,676	- 136,003	1,142,477
Excedentes por distribuir	-	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>13,013,348</b>	<b>14,314,636</b>	<b>9,715,843</b>

### Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

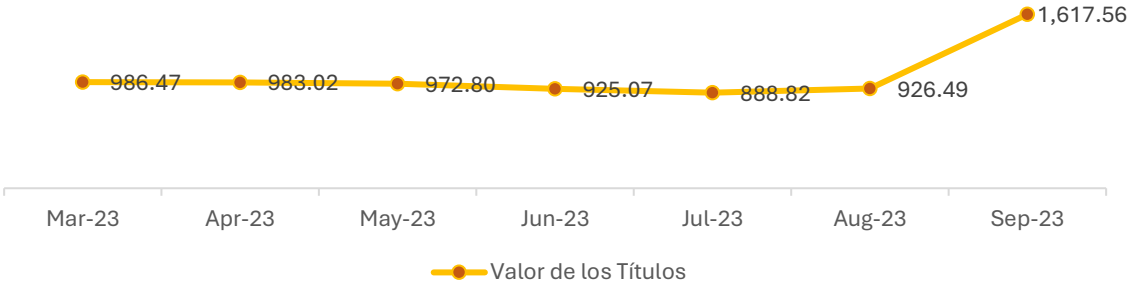




*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2023
<b>Trimestre reportado</b>	4to Trimestre del año 2023

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0010-2023
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 14 de septiembre de 2023

### Información Financiera

#### Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

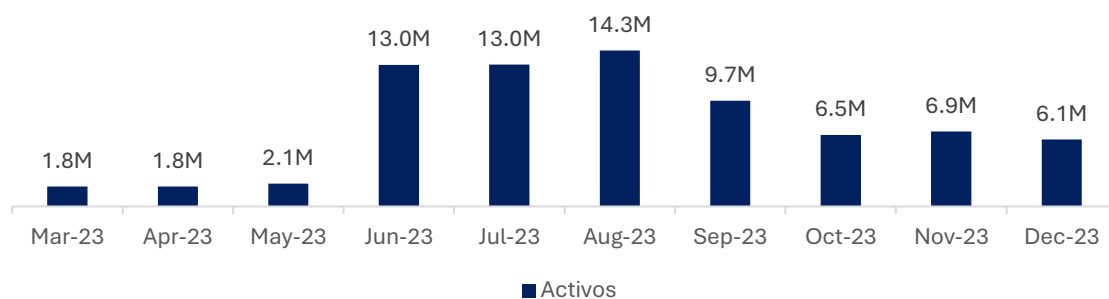
Año	2023	2023	2023
Mes	Oct-23	Nov-23	Dec-23
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	5,135,644.91	2,400,543.43	1,723,596.87
<b>Total Ingresos</b>	<b>5,135,645</b>	<b>2,400,543</b>	<b>1,723,597</b>
<i>Costo de Ventas</i>	3,883,443	2,432,840	1,894,345
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,281	1,734	1,786
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	- 32,770	- 20	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	91,698	45,131	31,014
<i>Mantenimiento</i>		17,036	4,415

Servicios básicos		4,119	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	158,380
Impuestos y Contribuciones	-	105	2,500
<b>Total Gastos</b>	<b>3,945,719</b>	<b>2,503,011</b>	<b>2,093,507</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>1,189,926</b>	<b>-</b>	<b>369,910</b>

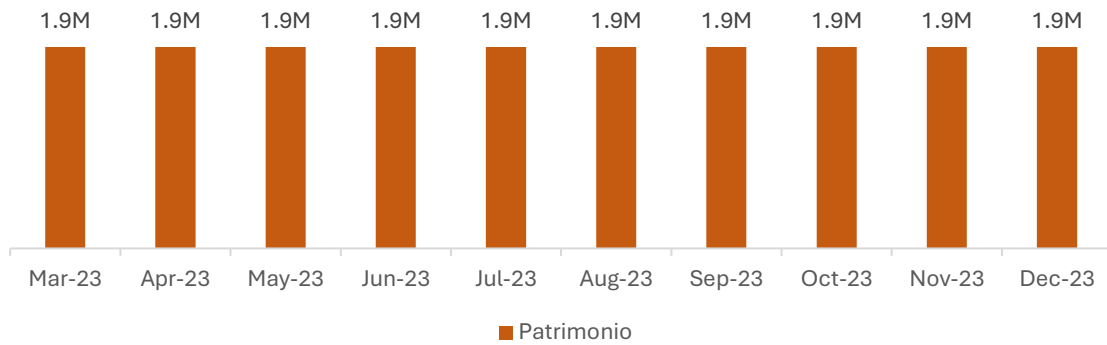
### Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Oct-23	Nov-23	Dec-23
Balance General	Oct-23	Nov-23	Dec-23
<b>Activos</b>	<b>6,546,627</b>	<b>6,881,893</b>	<b>6,142,882</b>
Efectivo	88,891	501,116	1,392,678
Cuentas por cobrar	1,667,732	1,668,258	1,800,365
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	301,900	199,534	121,905
Activos en Titularización (Edificio)	4,488,090	4,512,972	2,827,920
<b>Pasivos</b>	<b>4,696,627</b>	<b>5,031,893</b>	<b>4,292,882</b>
Documentos por pagar	721,182	1,614,975	718,602
Comisiones por pagar	30	34	38
Cuentas por pagar			
Honorarios profesionales por pagar	10,567	12,400	14,233
Otras cuentas por pagar	2,250	2,500	2,750
Impuestos y retenciones	180	180	4,180
Préstamos con instituciones bancarias	1,630,016	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo		1,171,869	1,693,053
Excedentes del periodo	2,332,403	2,229,935	1,860,025
Excedentes por distribuir	-	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>6,546,627</b>	<b>6,881,893</b>	<b>6,142,882</b>

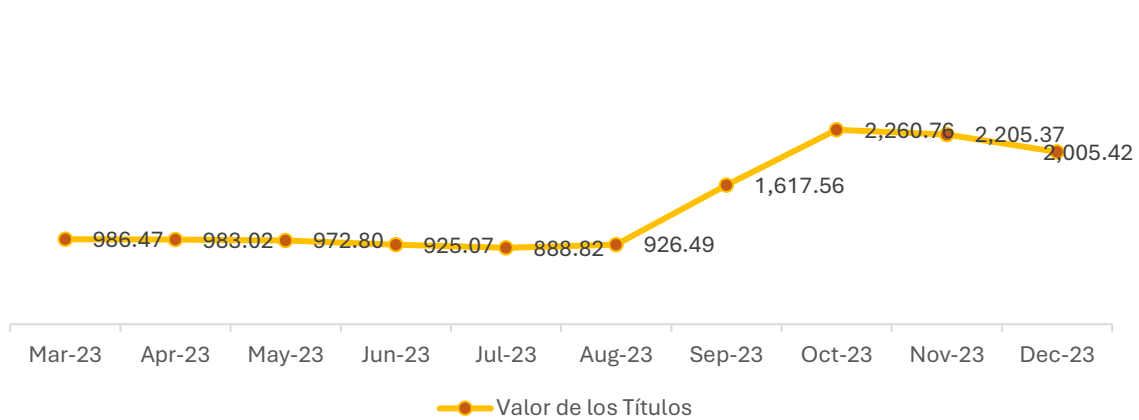
### Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024
<b>Trimestre reportado</b>	1er Trimestre del año 2024

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0010-2023
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

#### Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Jan-24	Feb-24	Mar-24
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	779,608.12	203,636.84	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>779,608</b>	<b>203,637</b>	<b>-</b>
<i>Costo de Ventas</i>	794,822	196,836	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,586	1,459	1,559
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	44,255	2,047	250
<i>Mantenimiento</i>	198	1,990	-

Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	25,000
Impuestos y Contribuciones	447	-	-
<b>Total Gastos</b>	<b>843,374</b>	<b>204,399</b>	<b>27,875</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>- 63,766 -</b>	<b>762 -</b>	<b>27,875</b>

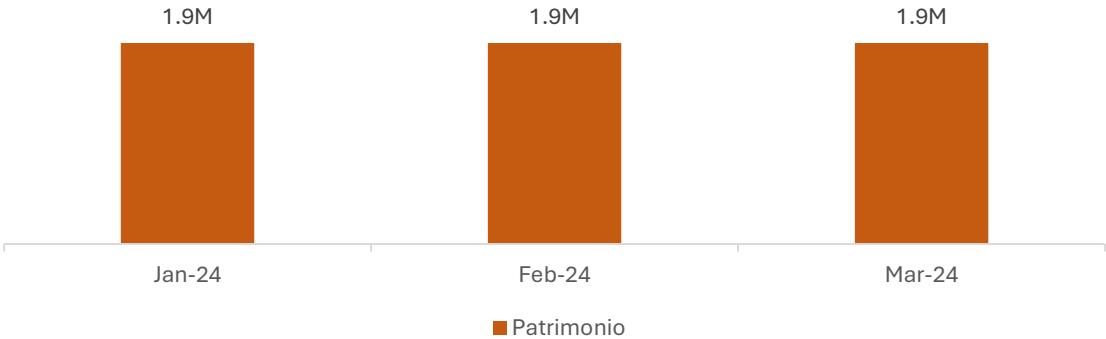
### Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Jan-24	Feb-24	Mar-24
Balance General	Jan-24	Feb-24	Mar-24
<b>Activos</b>	<b>5,027,105</b>	<b>4,871,529</b>	<b>3,655,680</b>
Efectivo	1,342,925	1,523,860	311,757
Cuentas por cobrar	1,347,647	1,193,188	1,185,188
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	91,440	83,971	83,971
Activos en Titularización (Edificio)	2,245,080	2,070,496	2,074,750
<b>Pasivos</b>	<b>3,177,105</b>	<b>3,021,529</b>	<b>1,805,680</b>
Documentos por pagar	144,678	136,393	136,115
Comisiones por pagar	43	47	52
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	16,300	17,900	19,733
Otras cuentas por pagar	3,000	3,250	3,500
Impuestos y retenciones	-	-	800
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	1,216,825	1,068,441	1,077,857
Excedentes del periodo	- 63,766	- 64,527	- 92,403
Excedentes por distribuir	1,860,025	1,860,025	660,025
<b>Patrimonio</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido	-	-	-
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>5,027,105</b>	<b>4,871,529</b>	<b>3,655,680</b>

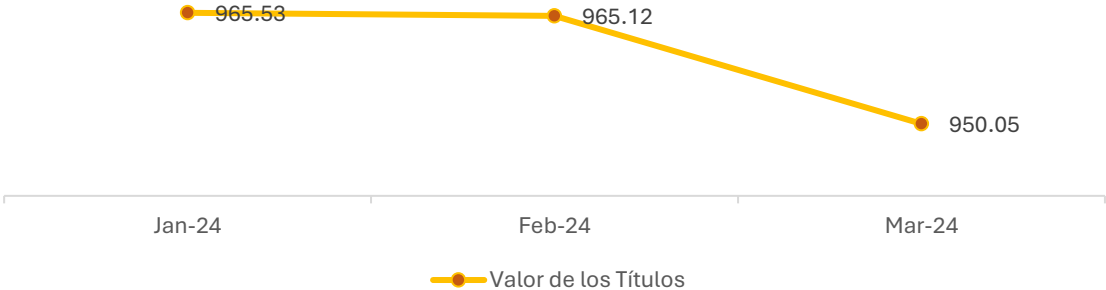
### Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024
<b>Trimestre reportado</b>	2do Trimestre del año 2024

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0010-2023
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 7 de mayo de 2024

### Información Financiera

#### Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Apr-24	May-24	Jun-24
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	-	-	-
<i>Costo de Ventas</i>	-	-	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,006	1,037	1,003
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	-
<i>Gastos financieros</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	-	-	-
<i>Mantenimiento</i>	-	-	-

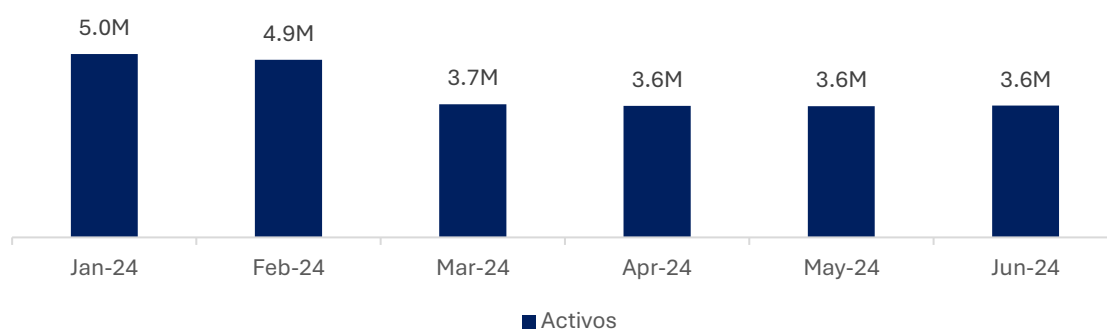


Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	1,000
Impuestos y Contribuciones	-	-	-
<b>Total Gastos</b>	<b>3,072</b>	<b>3,104</b>	<b>2,836</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>- 3,072 -</b>	<b>3,104 -</b>	<b>2,836</b>

### Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Apr-24	May-24	Jun-24
Balance General	Apr-24	May-24	Jun-24
<b>Activos</b>	<b>3,606,822</b>	<b>3,602,486</b>	<b>3,612,939</b>
Efectivo	308,223	303,604	311,245
Cuentas por cobrar	1,137,378	1,137,378	1,137,378
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	83,971	83,971	83,971
Activos en Titularización (Edificio)	2,077,236	2,077,518	2,080,331
<b>Pasivos</b>	<b>1,756,822</b>	<b>1,752,486</b>	<b>1,762,939</b>
Documentos por pagar	136,115	136,115	136,115
Comisiones por pagar	56	60	65
Cuentas por pagar	986	-	-
Honorarios profesionales por pagar	21,567	11,400	3,000
Otras cuentas por pagar	3,500	3,500	3,500
Impuestos y retenciones	-	-	185
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	1,030,048	1,039,964	1,061,464
Excedentes del periodo	- 95,475 -	98,579 -	101,415
Excedentes por distribuir	660,025	660,025	660,025
<b>Patrimonio</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido	-	-	-
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>3,606,822</b>	<b>3,602,486</b>	<b>3,612,939</b>

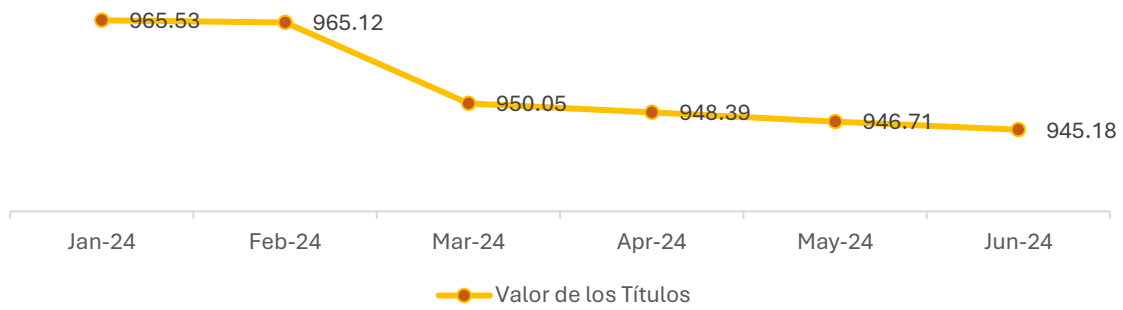
### Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2024
<b>Trimestre reportado</b>	3er Trimestre del año 2024

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0010-2023
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

#### Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

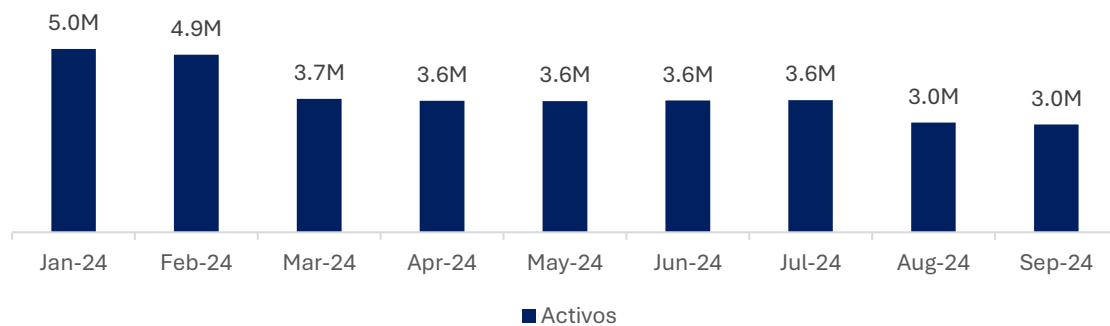
<b>Año</b>	2024	2024	2024
<b>Mes</b>	Jul-24	Aug-24	Sep-24
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	735,375.00	-	8,500.00
<b>Total Ingresos</b>	<b>735,375</b>	<b>-</b>	<b>8,500</b>
<i>Costo de Ventas</i>	687,197	-	62,193
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,035	1,026	992
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	1,490	-	-
<i>Otros gastos</i>	11	-	-
<i>Mantenimiento</i>	-	-	-

Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	30,379	1,000	1,000
Impuestos y Contribuciones	-	-	0.01
<b>Total Gastos</b>	<b>721,179</b>	<b>3,093</b>	<b>65,251</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>14,196 -</b>	<b>3,093 -</b>	<b>56,751</b>

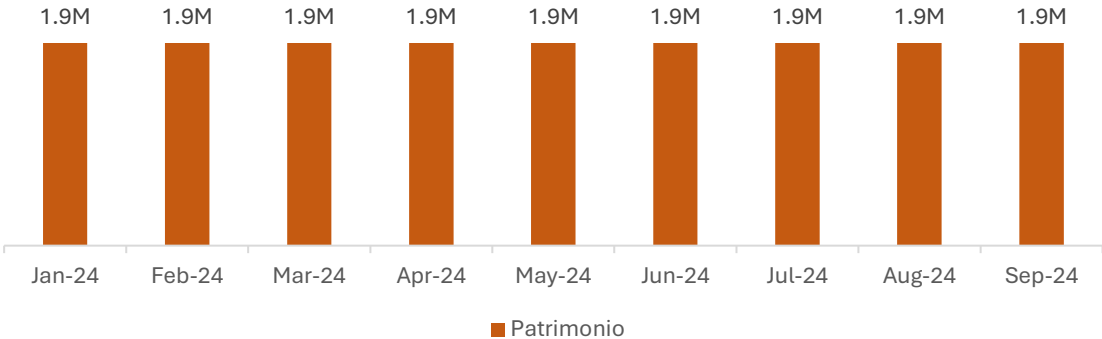
### Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Balance General	Jul-24	Aug-24	Sep-24
<b>Activos</b>	<b>3,625,099.62</b>	<b>3,010,573.35</b>	<b>2,960,649.81</b>
Efectivo	845,044.53	230,518.26	235,787.27
Cuentas por cobrar	1,243,253	1,243,253	1,250,253
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	58,892	58,892	56,509
Activos en Titularización (Edificio)	1,477,895	1,477,895	1,418,086
<b>Pasivos</b>	<b>1,775,100</b>	<b>1,160,573</b>	<b>1,110,650</b>
Documentos por pagar	136,115	136,115	136,115
Comisiones por pagar	69	59	48
Cuentas por pagar	4,461	-	-
Honorarios profesionales por pagar	4,833	6,667	8,500
Otras cuentas por pagar	3,500	3,500	3,500
Impuestos y retenciones	1,351	56	-
Préstamos con instituciones bancarias			
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	1,051,964	444,464	449,524
Excedentes del periodo	- 87,219	- 90,312	- 147,063
Excedentes por distribuir	660,025	660,025	660,025
<b>Patrimonio</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>3,625,099.62</b>	<b>3,010,573.35</b>	<b>2,960,649.81</b>

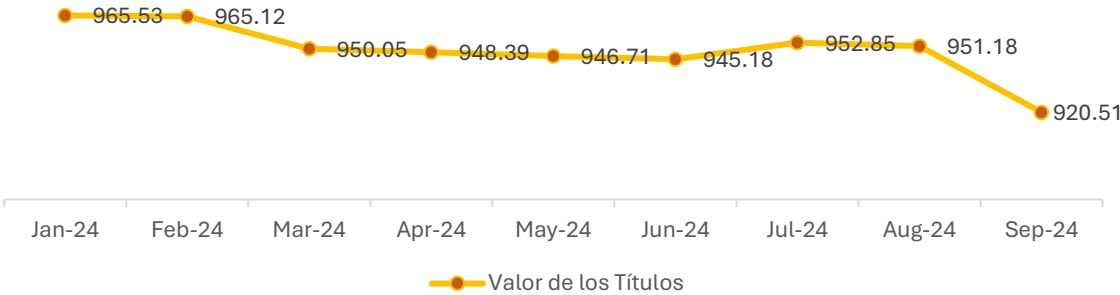
### Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024
<b>Trimestre reportado</b>	4to Trimestre del año 2024

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0010-2023
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

#### Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

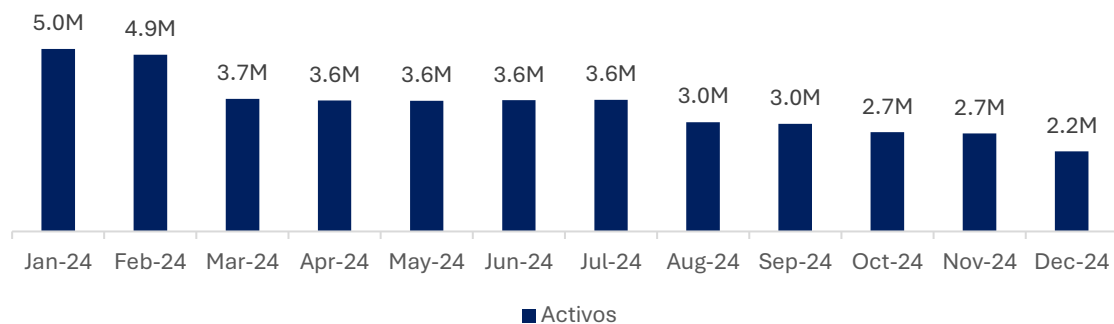
Año	2024	2024	2024
Mes	Oct-24	Nov-24	Dec-24
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	1,102,430.00	-	22,956.00
<b>Total Ingresos</b>	<b>1,102,430</b>	<b>-</b>	<b>22,956</b>
<i>Costo de Ventas</i>	1,328,167	-	50,253
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,001	875	887
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	-
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	-	9	15,000
<i>Mantenimiento</i>	-	-	-

Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	30,750	-
Impuestos y Contribuciones	-	6,374	-
<b>Total Gastos</b>	<b>1,331,235</b>	<b>39,074</b>	<b>66,373</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>-</b>	<b>228,805</b>	<b>-</b>
		<b>39,074</b>	<b>43,417</b>

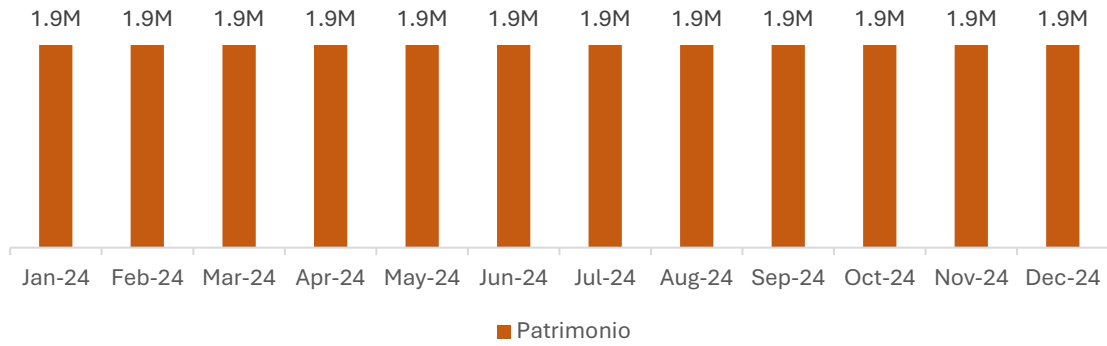
### Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año Mes	2024		
	Oct-24	Nov-24	Dec-24
<b>Balance General</b>	<b>Oct-24</b>	<b>Nov-24</b>	<b>Dec-24</b>
<b>Activos</b>	<b>2,733,668.13</b>	<b>2,697,805.13</b>	<b>2,203,465.37</b>
Efectivo	234,542.82	198,679.82	203,660.73
Cuentas por cobrar	2,352,683	2,352,683	1,903,615
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	6,475	6,475	4,253
Activos en Titularización (Edificio)	139,953	139,953	91,923
<b>Pasivos</b>	<b>883,668</b>	<b>847,805</b>	<b>353,465</b>
Documentos por pagar	136,115	136,115	136,115
Comisiones por pagar	38	28	17
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	10,333	12,167	12,167
Otras cuentas por pagar	3,500	3,500	3,500
Impuestos y retenciones	-	1,388	-
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	449,524	449,524	-
Excedentes del periodo	-	375,868	-
Excedentes por distribuir	660,025	660,025	660,025
<b>Patrimonio</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>	<b>1,850,000</b>
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido	-	-	-
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>2,733,668.13</b>	<b>2,697,805.13</b>	<b>2,203,465.37</b>

### Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01*

