

Período reportado	1 al 31 de marzo de 2024
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Portales del Bosque: Artea 2
Ubicación	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none">1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 668 días Plazo prórroga: 335 días Tiempo transcurrido: 820 días Tiempo restante: 183 días
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: TERRACERÍA: 100.00% OBRA GRIS: 100.00% OBRA BLANCA: 60.00% Real: TERRACERÍA: 100.00%
---	---

OBRA GRIS: 100.00%
OBRA BLANCA: 65.00%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	26
3	Armadores	2
4	Albañil	2
5	Auxiliar	2
6	Pintores	6

Materiales, equipo y herramientas

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	1000.00 bls
2	Piso Cerámico	1800.00 m ²
3	Enchape de baños	132.00 m ²
4	Concreto	100.00 m ³

Presupuesto de la obra

PRESUPUESTO GENERAL					
ARTEA 2					
1	PRELIMINARES				3,268,471
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
2	ESTRUCTURA PRINCIPAL				7,761,895
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
3	OBRA CIVIL HIDRAULICA				
	OBRA CIVIL				78,898

3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
4	ESTRUCTURA SECUNDARIA				962,905
4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
5	TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR				45,880
5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880
6	CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN				59,054
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
7	ACABADOS OBRA BLANCA				3,730,602
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
8	SISTEMAS ESPECIALES				1,516,995
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
9	COSTOS DE URBANIZACIÓN				767,603
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
10	INDIRECTOS				1,787,188
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
TOTAL ARTEA 2					19,979,491.76

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Armado, moldeado y colado de losa de cisterna

- Instalación de Forro de fascia nivel 12
- Repello y afinado de paredes
- Trazo de nivel 8, 9, 10 y 11 de apartamentos
- Forro de divisiones livianas de nivel 6, 7 y 8 de apartamentos
- Estructura y forro de Cielo falso en apartamentos nivel 6 y 7.
- Instalación de piso en nivel 5 y 6 de apartamentos
- Instalación de puertas y ventanas.
- Inicia aplicación de pintura (base y primera mano)
- Inicio de enchapes en áreas de duchas
- Inicio instalación muebles fijos de cocina y closet

Anexos



Fotografía 1. Armado, moldeado y colado de losa de cisterna.



Fotografía 2. Aplicación de Pintura.

Período reportado	1 al 30 de Abril de 2024
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Portales del Bosque: Artea 2
Ubicación	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none">1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 668 días Plazo prórroga: 335 días Tiempo transcurrido: 850 días Tiempo restante: 153 días
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: TERRACERÍA: 100.00% OBRA GRIS: 100.00% OBRA BLANCA: 60.00% Real: TERRACERÍA: 100.00%
---	---

OBRA GRIS: 100.00%
OBRA BLANCA: 65.00%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	42
3	Pintores	10

Materiales, equipo y herramientas

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	3000.00 bls
2	Piso Cerámico	5400.00 m ²
3	Enchape de baños	130.00 m ²

Presupuesto de la obra

PRESUPUESTO GENERAL					
ARTEA 2					
1	PRELIMINARES				3,268,471
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
2	ESTRUCTURA PRINCIPAL				7,761,895
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
3	OBRA CIVIL HIDRAULICA				
	OBRA CIVIL				78,898
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
4	ESTRUCTURA SECUNDARIA				962,905
4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
5	TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR				45,880

5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880
6	CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN				59,054
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
7	ACABADOS OBRA BLANCA				3,730,602
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
8	SISTEMAS ESPECIALES				1,516,995
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
9	COSTOS DE URBANIZACIÓN				767,603
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
10	INDIRECTOS				1,787,188
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
TOTAL ARTEA 2					19,979,491.76

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto.

Bitácoras del periodo

- Instalación de Forro de fascia nivel 12
- Repello y afinado de paredes
- Forro de divisiones livianas de nivel 9, 10 y 11 de apartamentos

- Estructura y forro de Cielo falso en apartamentos nivel 8, 9, 10 y 11
- Instalación de piso en nivel 7, 8, 9, 10 y 11 de apartamentos
- Instalación de piso nivel 12 amenidades
- Instalación de puertas y ventanas.
- Inicia aplicación de pintura (base y primera mano)
- Enchapes en áreas de duchas y cocina
- Instalación muebles fijos de cocina y closet

Anexos



Fotografía 1. Instalación de muebles fijos.



Fotografía 2. Enchapes en área de duchas.

Período reportado	1 al 31 de mayo de 2024
--------------------------	-------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Portales del Bosque: Artea 2
Ubicación	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none"> 1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)</p>

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	<p>Plazo Original: 668 días</p> <p>Plazo prórroga: 335 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 881 días</p> <p>Tiempo restante: 122 días</p>
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	<p>Programado:</p> <p>TERRACERÍA: 100.00%</p> <p>OBRA GRIS: 100.00%</p> <p>OBRA BLANCA: 70.00%</p> <p>Real:</p> <p>TERRACERÍA: 100.00%</p>
---	--

OBRA GRIS: 100.00%
OBRA BLANCA: 75.00%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	42
3	Pintores	10

Materiales, equipo y herramientas

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	3000.00 bls
2	Piso Cerámico	5400.00 m ²
3	Enchape de baños	130.00 m ²

Presupuesto de la obra

PRESUPUESTO GENERAL					
ARTEA 2					
1	PRELIMINARES				3,268,471
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
2	ESTRUCTURA PRINCIPAL				7,761,895
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
3	OBRA CIVIL HIDRAULICA				
	OBRA CIVIL				78,898
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
4	ESTRUCTURA SECUNDARIA				962,905
4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
5	TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR				45,880

5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880
6	CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN				59,054
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
7	ACABADOS OBRA BLANCA				3,730,602
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
8	SISTEMAS ESPECIALES				1,516,995
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
9	COSTOS DE URBANIZACIÓN				767,603
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
10	INDIRECTOS				1,787,188
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
TOTAL ARTEA 2					19,979,491.76

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Detallado en todos los apartamentos
- Aplicación de segunda mano de pintura en apartamentos y fachada

Anexos



Fotografía 1. Instalación de muebles fijos.



Fotografía 2. Enchapes en área de duchas.

Período reportado	1 al 30 de Junio de 2024
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Portales del Bosque: Artea 2
Ubicación	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none">1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 668 días Plazo prórroga: 335 días Tiempo transcurrido: 911 días Tiempo restante: 92 días
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: TERRACERÍA: 100.00% OBRA GRIS: 100.00% OBRA BLANCA: 100.00% DETALLADO: 60.00% Real:
---	--

TERRACERÍA: 100.00%
 OBRA GRIS: 100.00%
 OBRA BLANCA: 100.00%
 DETALLADO: 65.00%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	42
3	Pintores	10

Materiales, equipo y herramientas

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	3000.00 bls
2	Piso Cerámico	5400.00 m ²
3	Enchape de baños	130.00 m ²

Presupuesto de la obra

PRESUPUESTO GENERAL					
ARTEA 2					
1	PRELIMINARES				3,268,471
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
2	ESTRUCTURA PRINCIPAL				7,761,895
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
3	OBRA CIVIL HIDRAULICA				
	OBRA CIVIL				78,898
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
4	ESTRUCTURA SECUNDARIA				962,905

4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
5	TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR				45,880
5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880
6	CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN				59,054
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
7	ACABADOS OBRA BLANCA				3,730,602
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
8	SISTEMAS ESPECIALES				1,516,995
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
9	COSTOS DE URBANIZACIÓN				767,603
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
10	INDIRECTOS				1,787,188
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
TOTAL ARTEA 2					19,979,491.76

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Detallado en todos los apartamentos

- Aplicación de segunda mano de pintura en apartamentos y fachada

Anexos



Fotografía 1. Instalación de muebles fijos.



Fotografía 2. Enchapes en área de duchas.

Período reportado	1 al 31 de Julio de 2024
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Portales del Bosque: Artea 2
Ubicación	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none">1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 668 días Plazo prórroga: 335 días Tiempo transcurrido: 942 días Tiempo restante: 61 días
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: TERRACERÍA: 100.00% OBRA GRIS: 100.00% OBRA BLANCA: 100.00% DETALLADO: 70.00% Real:
---	--

TERRACERÍA: 100.00%
 OBRA GRIS: 100.00%
 OBRA BLANCA: 100.00%
 DETALLADO: 75.00%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	42
3	Pintores	10

Materiales, equipo y herramientas

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	3000.00 bls
2	Piso Cerámico	5400.00 m ²
3	Enchape de baños	130.00 m ²

Presupuesto de la obra

PRESUPUESTO GENERAL					
ARTEA 2					
1	PRELIMINARES				3,268,471
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
2	ESTRUCTURA PRINCIPAL				7,761,895
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
3	OBRA CIVIL HIDRAULICA				
	OBRA CIVIL				78,898
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
4	ESTRUCTURA SECUNDARIA				962,905

4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905	
5	TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR					45,880
5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880	
6	CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN					59,054
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054	
7	ACABADOS OBRA BLANCA					3,730,602
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730	
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774	
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417	
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471	
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275	
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156	
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055	
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436	
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419	
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586	
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378	
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667	
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422	
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217	
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193	
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292	
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114	
8	SISTEMAS ESPECIALES					1,516,995
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658	
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164	
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078	
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872	
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223	
9	COSTOS DE URBANIZACIÓN					767,603
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293	
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810	
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500	
10	INDIRECTOS					1,787,188
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881	
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460	
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291	
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556	
TOTAL ARTEA 2						19,979,491.76

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Detallado en todos los apartamentos

- Aplicación de segunda mano de pintura en apartamentos y fachada

Anexos



Fotografía 1. Instalación de muebles fijos.



Fotografía 2. Enchapes en área de duchas.

Período reportado	1 al 31 de Agosto de 2024
--------------------------	---------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Portales del Bosque: Artea 2
Ubicación	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none">1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 668 días Plazo prórroga: 335 días Tiempo transcurrido: 973 días Tiempo restante: 30 días
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: TERRACERÍA: 100.00% OBRA GRIS: 100.00% OBRA BLANCA: 100.00% DETALLADO: 75.00% Real:
---	--

TERRACERÍA: 100.00%
 OBRA GRIS: 100.00%
 OBRA BLANCA: 100.00%
 DETALLADO: 80.00%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	42
3	Pintores	10

Materiales, equipo y herramientas

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	3000.00 bls
2	Piso Cerámico	5400.00 m ²
3	Enchape de baños	130.00 m ²

Presupuesto de la obra

PRESUPUESTO GENERAL					
ARTEA 2					
1	PRELIMINARES				3,268,471
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
2	ESTRUCTURA PRINCIPAL				7,761,895
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
3	OBRA CIVIL HIDRAULICA				
	OBRA CIVIL				78,898
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
4	ESTRUCTURA SECUNDARIA				962,905

4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
5	TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR				45,880
5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880
6	CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN				59,054
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
7	ACABADOS OBRA BLANCA				3,730,602
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
8	SISTEMAS ESPECIALES				1,516,995
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
9	COSTOS DE URBANIZACIÓN				767,603
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
10	INDIRECTOS				1,787,188
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
TOTAL ARTEA 2					19,979,491.76

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Detallado en todos los apartamentos

- Aplicación de segunda mano de pintura en apartamentos y fachada

Anexos



Fotografía 1. Instalación de muebles fijos.



Fotografía 2. Enchapes en área de duchas.

Período reportado	1 al 30 de Septiembre de 2024
--------------------------	-------------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Portales del Bosque: Artea 2
Ubicación	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none">1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73 GARANTÍA DE BUENA OBRA:FIRMADA FIANZA POR PARTE DEL CONSTRUCTOR SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 668 días Plazo prórroga: 335 días Tiempo transcurrido: 1003 días Tiempo restante: 0 días
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: TERRACERÍA: 100.00% OBRA GRIS: 100.00% OBRA BLANCA: 100.00% DETALLADO: 100.00%
---	---

Real:
TERRACERÍA: 100.00%
OBRA GRIS: 100.00%
OBRA BLANCA: 100.00%
DETALLADO: 100.00%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	NA	NA

Materiales, equipo y herramientas

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	NA	NA

Presupuesto de la obra

PRESUPUESTO GENERAL					
ARTEA 2					
1	PRELIMINARES				3,268,471
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
2	ESTRUCTURA PRINCIPAL				7,761,895
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
3	OBRA CIVIL HIDRAULICA				
	OBRA CIVIL				78,898
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
4	ESTRUCTURA SECUNDARIA				962,905
4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
5	TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR				45,880
5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880

6	CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN				59,054
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
7	ACABADOS OBRA BLANCA				3,730,602
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
8	SISTEMAS ESPECIALES				1,516,995
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
9	COSTOS DE URBANIZACIÓN				767,603
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
10	INDIRECTOS				1,787,188
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
TOTAL ARTEA 2					19,979,491.76

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Finalización de actividades.

Anexos

a) Interior apartamento y pasillos.



b) Amenidades





