

<b>Período reportado</b>	1 al 31 de marzo de 2024
--------------------------	--------------------------

### Información General

<b>Nombre del Proyecto</b>	Portales del Bosque: Artea 2
<b>Ubicación</b>	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
<b>Destino del proyecto</b>	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

### Información Contractual

<b>Profesionales asignados al proyecto</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.</li><li>2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.</li><li>3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.</li><li>4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.</li></ol>
<b>Garantías y seguros del proyecto</b>	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)</p>

### Información sobre el Avance de Obra

<b>Tiempo transcurrido</b>	<p>Plazo Original: 668 días Plazo prórroga: 335 días Tiempo transcurrido: 820 días Tiempo restante: 183 días</p>
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Programa de la Obra

<b>Avance del proyecto con base al cronograma</b>	<p><b>Programado:</b> TERRACERÍA: 100.00% OBRA GRIS: 100.00% OBRA BLANCA: 60.00% <b>Real:</b> TERRACERÍA: 100.00%</p>
---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OBRA GRIS: 100.00%  
OBRA BLANCA: 65.00%

**Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:**

**Personal de campo**

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	26
3	Armadores	2
4	Albañil	2
5	Auxiliar	2
6	Pintores	6

**Materiales, equipo y herramientas**

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	1000.00 bls
2	Piso Cerámico	1800.00 m <sup>2</sup>
3	Enchape de baños	132.00 m <sup>2</sup>
4	Concreto	100.00 m <sup>3</sup>

**Presupuesto de la obra**

PRESUPUESTO GENERAL					
ARTEA 2					
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>3,268,471</b>
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA PRINCIPAL</b>				<b>7,761,895</b>
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
<b>3</b>	<b>OBRA CIVIL HIDRAULICA</b>				
	<b>OBRA CIVIL</b>				<b>78,898</b>

3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA SECUNDARIA</b>				<b>962,905</b>
4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
<b>5</b>	<b>TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR</b>				<b>45,880</b>
5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880
<b>6</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN</b>				<b>59,054</b>
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
<b>7</b>	<b>ACABADOS OBRA BLANCA</b>				<b>3,730,602</b>
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
<b>8</b>	<b>SISTEMAS ESPECIALES</b>				<b>1,516,995</b>
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
<b>9</b>	<b>COSTOS DE URBANIZACIÓN</b>				<b>767,603</b>
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
<b>10</b>	<b>INDIRECTOS</b>				<b>1,787,188</b>
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
<b>TOTAL ARTEA 2</b>					<b>19,979,491.76</b>

**Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales**

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

**Bitácoras del periodo**

- Armado, moldeado y colado de losa de cisterna

- Instalación de Forro de fascia nivel 12
- Repello y afinado de paredes
- Trazo de nivel 8, 9, 10 y 11 de apartamentos
- Forro de divisiones livianas de nivel 6, 7 y 8 de apartamentos
- Estructura y forro de Cielo falso en apartamentos nivel 6 y 7.
- Instalación de piso en nivel 5 y 6 de apartamentos
- Instalación de puertas y ventanas.
- Inicia aplicación de pintura (base y primera mano)
- Inicio de enchapes en áreas de duchas
- Inicio instalación muebles fijos de cocina y closet

#### Anexos



**Fotografía 1.** Armado, moldeado y colado de losa de cisterna.



**Fotografía 2.** Aplicación de Pintura.

<b>Período reportado</b>	1 al 30 de Abril de 2024
--------------------------	--------------------------

### Información General

<b>Nombre del Proyecto</b>	Portales del Bosque: Artea 2
<b>Ubicación</b>	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
<b>Destino del proyecto</b>	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

### Información Contractual

<b>Profesionales asignados al proyecto</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.</li> <li>2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.</li> <li>3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.</li> <li>4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.</li> </ol>
<b>Garantías y seguros del proyecto</b>	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)</p>

### Información sobre el Avance de Obra

<b>Tiempo transcurrido</b>	<p>Plazo Original: 668 días</p> <p>Plazo prórroga: 335 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 850 días</p> <p>Tiempo restante: 153 días</p>
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Programa de la Obra

<b>Avance del proyecto con base al cronograma</b>	<p><b>Programado:</b></p> <p>TERRACERÍA: 100.00%</p> <p>OBRA GRIS: 100.00%</p> <p>OBRA BLANCA: 60.00%</p> <p><b>Real:</b></p> <p>TERRACERÍA: 100.00%</p>
---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OBRA GRIS: 100.00%  
OBRA BLANCA: 65.00%

**Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:**

**Personal de campo**

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	42
3	Pintores	10

**Materiales, equipo y herramientas**

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	3000.00 bls
2	Piso Cerámico	5400.00 m <sup>2</sup>
3	Enchape de baños	130.00 m <sup>2</sup>

**Presupuesto de la obra**

PRESUPUESTO GENERAL					
ARTEA 2					
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>3,268,471</b>
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA PRINCIPAL</b>				<b>7,761,895</b>
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
<b>3</b>	<b>OBRA CIVIL HIDRAULICA</b>				
	<b>OBRA CIVIL</b>				<b>78,898</b>
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA SECUNDARIA</b>				<b>962,905</b>
4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
<b>5</b>	<b>TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR</b>				<b>45,880</b>

5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880
<b>6</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN</b>				<b>59,054</b>
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
<b>7</b>	<b>ACABADOS OBRA BLANCA</b>				<b>3,730,602</b>
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
<b>8</b>	<b>SISTEMAS ESPECIALES</b>				<b>1,516,995</b>
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
<b>9</b>	<b>COSTOS DE URBANIZACIÓN</b>				<b>767,603</b>
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
<b>10</b>	<b>INDIRECTOS</b>				<b>1,787,188</b>
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
<b>TOTAL ARTEA 2</b>					<b>19,979,491.76</b>

**Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales**

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto.

#### **Bitácoras del periodo**

- Instalación de Forro de fascia nivel 12
- Repello y afinado de paredes
- Forro de divisiones livianas de nivel 9, 10 y 11 de apartamentos

- Estructura y forro de Cielo falso en apartamentos nivel 8, 9, 10 y 11
- Instalación de piso en nivel 7, 8, 9, 10 y 11 de apartamentos
- Instalación de piso nivel 12 amenidades
- Instalación de puertas y ventanas.
- Inicia aplicación de pintura (base y primera mano)
- Enchapes en áreas de duchas y cocina
- Instalación muebles fijos de cocina y closet

### **Anexos**



**Fotografía 1.** Instalación de muebles fijos.



**Fotografía 2.** Enchapes en área de duchas.



<b>Período reportado</b>	1 al 31 de mayo de 2024
--------------------------	-------------------------

### Información General

<b>Nombre del Proyecto</b>	Portales del Bosque: Artea 2
<b>Ubicación</b>	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
<b>Destino del proyecto</b>	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

### Información Contractual

<b>Profesionales asignados al proyecto</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.</li> <li>2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.</li> <li>3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.</li> <li>4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.</li> </ol>
<b>Garantías y seguros del proyecto</b>	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)</p>

### Información sobre el Avance de Obra

<b>Tiempo transcurrido</b>	<p>Plazo Original: 668 días</p> <p>Plazo prórroga: 335 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 881 días</p> <p>Tiempo restante: 122 días</p>
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Programa de la Obra

<b>Avance del proyecto con base al cronograma</b>	<p><b>Programado:</b></p> <p>TERRACERÍA: 100.00%</p> <p>OBRA GRIS: 100.00%</p> <p>OBRA BLANCA: 70.00%</p> <p><b>Real:</b></p> <p>TERRACERÍA: 100.00%</p>
---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OBRA GRIS: 100.00%  
OBRA BLANCA: 75.00%

**Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:**

**Personal de campo**

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	42
3	Pintores	10

**Materiales, equipo y herramientas**

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	3000.00 bls
2	Piso Cerámico	5400.00 m <sup>2</sup>
3	Enchape de baños	130.00 m <sup>2</sup>

**Presupuesto de la obra**

PRESUPUESTO GENERAL					
ARTEA 2					
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>3,268,471</b>
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA PRINCIPAL</b>				<b>7,761,895</b>
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
<b>3</b>	<b>OBRA CIVIL HIDRAULICA</b>				
	<b>OBRA CIVIL</b>				<b>78,898</b>
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA SECUNDARIA</b>				<b>962,905</b>
4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
<b>5</b>	<b>TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR</b>				<b>45,880</b>

5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880
<b>6</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN</b>				<b>59,054</b>
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
<b>7</b>	<b>ACABADOS OBRA BLANCA</b>				<b>3,730,602</b>
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
<b>8</b>	<b>SISTEMAS ESPECIALES</b>				<b>1,516,995</b>
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
<b>9</b>	<b>COSTOS DE URBANIZACIÓN</b>				<b>767,603</b>
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
<b>10</b>	<b>INDIRECTOS</b>				<b>1,787,188</b>
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
<b>TOTAL ARTEA 2</b>					<b>19,979,491.76</b>

**Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales**

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

#### **Bitácoras del periodo**

- Detallado en todos los apartamentos
- Aplicación de segunda mano de pintura en apartamentos y fachada

#### **Anexos**



**Fotografía 1.** Instalación de muebles fijos.



**Fotografía 2.** Enchapes en área de duchas.

<b>Período reportado</b>	1 al 30 de Junio de 2024
--------------------------	--------------------------

### Información General

<b>Nombre del Proyecto</b>	Portales del Bosque: Artea 2
<b>Ubicación</b>	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
<b>Destino del proyecto</b>	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

### Información Contractual

<b>Profesionales asignados al proyecto</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.</li> <li>2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.</li> <li>3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.</li> <li>4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.</li> </ol>
<b>Garantías y seguros del proyecto</b>	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)</p>

### Información sobre el Avance de Obra

<b>Tiempo transcurrido</b>	<p>Plazo Original: 668 días</p> <p>Plazo prórroga: 335 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 911 días</p> <p>Tiempo restante: 92 días</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Programa de la Obra

<b>Avance del proyecto con base al cronograma</b>	<p><b>Programado:</b></p> <p>TERRACERÍA: 100.00%</p> <p>OBRA GRIS: 100.00%</p> <p>OBRA BLANCA: 100.00%</p> <p>DETALLADO: 60.00%</p> <p><b>Real:</b></p>
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TERRACERÍA: 100.00%  
 OBRA GRIS: 100.00%  
 OBRA BLANCA: 100.00%  
 DETALLADO: 65.00%

**Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:**

**Personal de campo**

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	42
3	Pintores	10

**Materiales, equipo y herramientas**

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	3000.00 bls
2	Piso Cerámico	5400.00 m <sup>2</sup>
3	Enchape de baños	130.00 m <sup>2</sup>

**Presupuesto de la obra**

<b>PRESUPUESTO GENERAL</b>					
<b>ARTEA 2</b>					
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>3,268,471</b>
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA PRINCIPAL</b>				<b>7,761,895</b>
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
<b>3</b>	<b>OBRA CIVIL HIDRAULICA</b>				
	<b>OBRA CIVIL</b>				<b>78,898</b>
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA SECUNDARIA</b>				<b>962,905</b>

4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
<b>5</b>	<b>TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR</b>				<b>45,880</b>
5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880
<b>6</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN</b>				<b>59,054</b>
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
<b>7</b>	<b>ACABADOS OBRA BLANCA</b>				<b>3,730,602</b>
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
<b>8</b>	<b>SISTEMAS ESPECIALES</b>				<b>1,516,995</b>
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
<b>9</b>	<b>COSTOS DE URBANIZACIÓN</b>				<b>767,603</b>
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
<b>10</b>	<b>INDIRECTOS</b>				<b>1,787,188</b>
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
<b>TOTAL ARTEA 2</b>					<b>19,979,491.76</b>

**Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales**

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

#### **Bitácoras del periodo**

- Detallado en todos los apartamentos

- Aplicación de segunda mano de pintura en apartamentos y fachada

### Anexos



**Fotografía 1.** Instalación de muebles fijos.



**Fotografía 2.** Enchapes en área de duchas.



<b>Período reportado</b>	1 al 31 de Julio de 2024
--------------------------	--------------------------

### Información General

<b>Nombre del Proyecto</b>	Portales del Bosque: Artea 2
<b>Ubicación</b>	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
<b>Destino del proyecto</b>	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

### Información Contractual

<b>Profesionales asignados al proyecto</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.</li><li>2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.</li><li>3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.</li><li>4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.</li></ol>
<b>Garantías y seguros del proyecto</b>	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)</p>

### Información sobre el Avance de Obra

<b>Tiempo transcurrido</b>	<p>Plazo Original: 668 días Plazo prórroga: 335 días Tiempo transcurrido: 942 días Tiempo restante: 61 días</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Programa de la Obra

<b>Avance del proyecto con base al cronograma</b>	<p><b>Programado:</b> TERRACERÍA: 100.00% OBRA GRIS: 100.00% OBRA BLANCA: 100.00% DETALLADO: 70.00% <b>Real:</b></p>
---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TERRACERÍA: 100.00%  
 OBRA GRIS: 100.00%  
 OBRA BLANCA: 100.00%  
 DETALLADO: 75.00%

**Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:**

**Personal de campo**

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	42
3	Pintores	10

**Materiales, equipo y herramientas**

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	3000.00 bls
2	Piso Cerámico	5400.00 m <sup>2</sup>
3	Enchape de baños	130.00 m <sup>2</sup>

**Presupuesto de la obra**

<b>PRESUPUESTO GENERAL</b>					
<b>ARTEA 2</b>					
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>3,268,471</b>
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA PRINCIPAL</b>				<b>7,761,895</b>
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
<b>3</b>	<b>OBRA CIVIL HIDRAULICA</b>				
	<b>OBRA CIVIL</b>				<b>78,898</b>
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA SECUNDARIA</b>				<b>962,905</b>

4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905	
<b>5</b>	<b>TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR</b>					<b>45,880</b>
5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880	
<b>6</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN</b>					<b>59,054</b>
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054	
<b>7</b>	<b>ACABADOS OBRA BLANCA</b>					<b>3,730,602</b>
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730	
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774	
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417	
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471	
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275	
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156	
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055	
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436	
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419	
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586	
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378	
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667	
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422	
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217	
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193	
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292	
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114	
<b>8</b>	<b>SISTEMAS ESPECIALES</b>					<b>1,516,995</b>
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658	
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164	
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078	
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872	
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223	
<b>9</b>	<b>COSTOS DE URBANIZACIÓN</b>					<b>767,603</b>
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293	
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810	
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500	
<b>10</b>	<b>INDIRECTOS</b>					<b>1,787,188</b>
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881	
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460	
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291	
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556	
<b>TOTAL ARTEA 2</b>						<b>19,979,491.76</b>

**Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales**

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

#### **Bitácoras del periodo**

- Detallado en todos los apartamentos

- Aplicación de segunda mano de pintura en apartamentos y fachada

### Anexos



**Fotografía 1.** Instalación de muebles fijos.



**Fotografía 2.** Enchapes en área de duchas.

<b>Período reportado</b>	1 al 31 de Agosto de 2024
--------------------------	---------------------------

### Información General

<b>Nombre del Proyecto</b>	Portales del Bosque: Artea 2
<b>Ubicación</b>	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
<b>Destino del proyecto</b>	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

### Información Contractual

<b>Profesionales asignados al proyecto</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.</li><li>2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.</li><li>3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.</li><li>4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.</li></ol>
<b>Garantías y seguros del proyecto</b>	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)

### Información sobre el Avance de Obra

<b>Tiempo transcurrido</b>	Plazo Original: 668 días Plazo prórroga: 335 días Tiempo transcurrido: 973 días Tiempo restante: 30 días
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Programa de la Obra

<b>Avance del proyecto con base al cronograma</b>	<b>Programado:</b> TERRACERÍA: 100.00% OBRA GRIS: 100.00% OBRA BLANCA: 100.00% DETALLADO: 75.00% <b>Real:</b>
---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TERRACERÍA: 100.00%  
 OBRA GRIS: 100.00%  
 OBRA BLANCA: 100.00%  
 DETALLADO: 80.00%

**Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:**

**Personal de campo**

No.	Especialidad	Cantidad
1	Instalador de tabla	20
2	Enchapadores	42
3	Pintores	10

**Materiales, equipo y herramientas**

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	Multibond	3000.00 bls
2	Piso Cerámico	5400.00 m <sup>2</sup>
3	Enchape de baños	130.00 m <sup>2</sup>

**Presupuesto de la obra**

PRESUPUESTO GENERAL					
ARTEA 2					
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>3,268,471</b>
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA PRINCIPAL</b>				<b>7,761,895</b>
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
<b>3</b>	<b>OBRA CIVIL HIDRAULICA</b>				
	<b>OBRA CIVIL</b>				<b>78,898</b>
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA SECUNDARIA</b>				<b>962,905</b>

4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
<b>5</b>	<b>TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR</b>				<b>45,880</b>
5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880
<b>6</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN</b>				<b>59,054</b>
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
<b>7</b>	<b>ACABADOS OBRA BLANCA</b>				<b>3,730,602</b>
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
<b>8</b>	<b>SISTEMAS ESPECIALES</b>				<b>1,516,995</b>
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
<b>9</b>	<b>COSTOS DE URBANIZACIÓN</b>				<b>767,603</b>
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
<b>10</b>	<b>INDIRECTOS</b>				<b>1,787,188</b>
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
<b>TOTAL ARTEA 2</b>					<b>19,979,491.76</b>

**Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales**

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

#### **Bitácoras del periodo**

- Detallado en todos los apartamentos

- Aplicación de segunda mano de pintura en apartamentos y fachada

### Anexos



**Fotografía 1.** Instalación de muebles fijos.



**Fotografía 2.** Enchapes en área de duchas.



<b>Período reportado</b>	1 al 30 de Septiembre de 2024
--------------------------	-------------------------------

### Información General

<b>Nombre del Proyecto</b>	Portales del Bosque: Artea 2
<b>Ubicación</b>	Calle 3a, Condominio Artea 2, Portales Del Bosque, Distrito Municipal de Nuevo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
<b>Destino del proyecto</b>	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

### Información Contractual

<b>Profesionales asignados al proyecto</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Empresa encargada de la Construcción: QUALICONS, S.A. de C.V.</li> <li>2. Empresa Desarrolladora: QUALICONS, S.A. de C.V.</li> <li>3. Supervisor de la Obra: R.D. CONSULTORES, S.A. DE C.V.</li> <li>4. Empresa encargada para la venta: Inversiones Briko, S.A. de C.V.</li> </ol>
<b>Garantías y seguros del proyecto</b>	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: N/A</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,665,493.73</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA:FIRMADA FIANZA POR PARTE DEL CONSTRUCTOR</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON SEGUROS E INVERSIONES S.A. (SISA)</p>

### Información sobre el Avance de Obra

<b>Tiempo transcurrido</b>	<p>Plazo Original: 668 días</p> <p>Plazo prórroga: 335 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 1003 días</p> <p>Tiempo restante: 0 días</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Programa de la Obra

<b>Avance del proyecto con base al cronograma</b>	<p><b>Programado:</b></p> <p>TERRACERÍA: 100.00%</p> <p>OBRA GRIS: 100.00%</p> <p>OBRA BLANCA: 100.00%</p> <p>DETALLADO: 100.00%</p>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Real:**  
TERRACERÍA: 100.00%  
OBRA GRIS: 100.00%  
OBRA BLANCA: 100.00%  
DETALLADO: 100.00%

**Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:**

**Personal de campo**

No.	Especialidad	Cantidad
1	NA	NA

**Materiales, equipo y herramientas**

No.	Materiales (descripción del tipo de material)	Cantidad
1	NA	NA

**Presupuesto de la obra**

<b>PRESUPUESTO GENERAL</b>					
<b>ARTEA 2</b>					
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>3,268,471</b>
1.1	TRAZO	sg	1	68,471	68,471
1.2	TERRENO	sg	1	3,200,000	3,200,000
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA PRINCIPAL</b>				<b>7,761,895</b>
2.1	CIMENTACIÓN	sg	1	1,724,558	1,724,558
2.2	PAVIMENTACIÓN	sg	1	142,188	142,188
2.3	PARQUEO N1	sg	1	588,401	588,401
2.4	PARQUEO N2	sg	1	667,603	667,603
2.6	PARQUEO N3	sg	1	666,310	666,310
2.7	PARQUEO N4	sg	1	560,056	560,056
2.8	NIVEL 01	sg	1	301,631	301,631
2.9	NIVEL 02	sg	1	301,631	301,631
2.10	NIVEL 03	sg	1	301,631	301,631
2.11	NIVEL 04	sg	1	301,300	301,300
2.12	NIVEL 05	sg	1	292,829	292,829
2.13	NIVEL 06	sg	1	292,829	292,829
2.14	NIVEL 07	sg	1	292,829	292,829
2.15	NIVEL 08	sg	1	292,829	292,829
2.16	NIVEL 9	sg	1	269,365	269,365
2.17	NIVEL 10	sg	1	295,429	295,429
2.17	NIVEL 11	sg	1	293,854	293,854
2.18	NIVEL 12	sg	1	176,620	176,620
<b>3</b>	<b>OBRA CIVIL HIDRAULICA</b>				
	<b>OBRA CIVIL</b>				<b>78,898</b>
3.1	Cisterna Agua Potable. Incluye: terracería	sg	1	68,471	68,471
3.2	Cisterna Aguas Lluvias	sg	1	10,428	10,428
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA SECUNDARIA</b>				<b>962,905</b>
4.1	ESTRUCTURA SECUNDARIA	S. G.	1	962,905	962,905
<b>5</b>	<b>TALA Y TERRACERÍA PRELIMINAR</b>				<b>45,880</b>
5.5	TERRACERIA MASIVA EN HUELLA TORRE 1	S. G.	1	45,880	45,880

<b>6</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA EXCAVACIÓN</b>				<b>59,054</b>
6.1	Comnstrucción de muro	m2	360.71	164	59,054
<b>7</b>	<b>ACABADOS OBRA BLANCA</b>				<b>3,730,602</b>
7.1	REPELLOS INTERIORES Y EXTERIORES	S. G.	1	429,730	429,730
7.2	ENCHAPADOS	S. G.	1	226,774	226,774
7.3	MANO OBRA ENCHAPADOS	S. G.	1	175,417	175,417
7.4	IMPERMEABILIZACIÓN	S. G.	1	80,471	80,471
7.5	PINTURA INTERIORES	S. G.	1	232,275	232,275
7.6	DIVISIONES Y CIELOS FALSO	S. G.	1	488,156	488,156
7.7	MUEBLES CLOSET/COCINA/BAÑOS.	S. G.	1	697,055	697,055
7.8	LOSA SANITARIA	S. G.	1	93,436	93,436
7.9	GRIFERIA	S. G.	1	121,419	121,419
7.1	VIDRIOS APTOS.	S. G.	1	231,586	231,586
7.11	PASAMANOS	S. G.	1	164,378	164,378
7.12	LOUVERS	S. G.	1	113,667	113,667
7.13	LAMINA MICROPERFORADA	S. G.	1	60,422	60,422
7.14	PUERTAS DE MADERA	S. G.	1	253,217	253,217
7.15	PUERTAS METALICAS	S. G.	1	136,193	136,193
7.16	PUERTAS DE EMERGENCIA	S. G.	1	67,292	67,292
7.17	ELEVADORES	S. G.	1	159,114	159,114
<b>8</b>	<b>SISTEMAS ESPECIALES</b>				<b>1,516,995</b>
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	S. G.	1	725,658	725,658
8.2	SISTEMAS ESPECIALES	S. G.	1	174,164	174,164
8.3	VENTILACION MECANICA	S. G.	1	171,078	171,078
8.4	AIRE ACONDICIONADO	S. G.	1	177,872	177,872
8.5	RED CONTRA DE INCENDIO	S. G.	1	268,223	268,223
<b>9</b>	<b>COSTOS DE URBANIZACIÓN</b>				<b>767,603</b>
9.1	MUROS	m2	2349	129	302,293
9.2	TERRACERÍA	m3	27315.4	8	227,810
9.3	URBANIZACIÓN CALLE	m2	950	250	237,500
<b>10</b>	<b>INDIRECTOS</b>				<b>1,787,188</b>
10.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	S. G.	1	531,881	531,881
10.2	COMERCIALIZACIÓN	S. G.	1	640,460	640,460
10.3	PERMISOS, TASAS Y FACTIBILIDADES	S. G.	1	388,291	388,291
10.4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS	S. G.	1	226,556	226,556
<b>TOTAL ARTEA 2</b>					<b>19,979,491.76</b>

**Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales**

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

#### **Bitácoras del periodo**

- Finalización de actividades.

## Anexos

### a) Interior apartamento y pasillos.



### b) Amenidades







