

Período reportado	1 al 31 de mayo de 2025
--------------------------	-------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Epic Plaza
Ubicación	Avenida Bella Vista Finca Santa Elena Lote Sin Numero, Antigua Cuscatlán, La Libertad
Destino del proyecto	Arrendamiento de Espacios Comerciales

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none"> 1. Empresa Encargada de Diseños: 6 Arquitectos, S.A. de C.V. 2. Empresa Encargada de la Construcción Fase 1: Inversiones Omni, S.A. de C.V. 3. Empresa Desarrolladora: INJASIM, S.A. de C.V. 4. Empresa Supervisora de la Obra: Arquiconsu S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR, POR UN MONTO DE US\$2,998,014.46</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$1,499,007.23</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON ASEGURADORA ASESUISA</p>

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	<p>Plazo Original: 432 días</p> <p>Plazo prórroga: 65 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 469 días</p> <p>Tiempo restante: 27 días</p>
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: TERRACERÍA: 100.00%
---	---

CONSTRUCCIÓN DE MURO: 100%
 CONSTRUCCIÓN DE OBRA GRIS: 100%
 CONSTRUCCIÓN DE OBRA BLANCA: 100%
 INSTALACIONES ELÉCTRICAS GENERALES: 100%
 INSTALACIONES HIDRÁULICAS GENERALES: 100%
 INSTALACIONES ELECTROMECANICAS: 100%

Real:

TERRACERÍA: 100.00%
 CONSTRUCCIÓN DE MURO: 100%
 CONSTRUCCIÓN DE OBRA GRIS: 100%
 CONSTRUCCIÓN DE OBRA BLANCA: 90%
 INSTALACIONES ELÉCTRICAS GENERALES: 90%
 INSTALACIONES HIDRÁULICAS GENERALES: 80%
 INSTALACIONES ELECTROMECANICAS: 80%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Maestro de Obra	1
2	Topografo	1
3	Cadenero	1
4	Auxiliar de Obra	18

Materiales, Equipo y herramientas

No.	Materiales, Equipo y herramientas (descripción del tipo de equipo y herramientas)	Cantidad
1	Concreto premezclado 210kg/cm ²	25 m ³
2	Cemento Gris	100 Bol
3	Arena	32 m ³
4	Grava #1	32 m ³
5	Tierra Negra	48 m ³
6	Cascajo Blnaco	64 m ³
7	Desalojos	64 m ³
8	Suministro de Agua (Para el proyecto)	10 m ³
9	Suministro de Agua (Para la Cisterna)	35 m ³
10	Diesel	60 gln
11	Gasolina	10 gln
12	Pegamento para cerámica	720 bol
13	Porcelana	50 bol
14	Electromalla	20 plg

15	Andamio anaranjado para escaleron	12
16	Aspiradora dustless	1
17	Bom Makina	2
18	Bomba Achicadora	1
19	Bomba concretera	0
20	Bomba sopladora	1
21	Camión pipa	2
22	Camión pipa 2	1
23	Camión Volteo 3	1
24	Camión Volteo 6	1
25	Camión Volteo 17	1
26	Compactadora #1	1
27	Compactadora #15	3
28	Compresor	3
29	Concretera de 1 Bolsa #1	1
30	Concretera de 1 Bolsa #15	2
31	Concretera de 1 Bolsa #16	1
32	Contenedor 20 pie	1
33	Cortadora de Concreto Tipo carrito	11
34	Cortadora de block	3
35	Cortadora de Acero	1
36	Demolador Makita	1
37	Estación Total Nikon #6	1
38	Estación Total Nikon D501145	1
39	Fumigadora	3
40	Furgon oficina	1
41	Hidrolavadora	1
42	Jack Hammer neumatico	3
43	Marcos de Andamio de Carga	467
44	Marcos de Andamio Sencillo	400
45	Minicargador Bobcat	1
46	Pulidora Makita	1
47	Pulidora Dewalt	1
48	Pulidora de Lpiso	1
49	Minpulidora Hilti	1
50	Nivel Automatico Nikon	1
51	Nivel Automatico	1
52	Pistola para aplica epoxico	0
53	Puntal metalico	120
54	Rotomartillo	1

55	Taladro Bosch	1
56	Marco de andamio color azul de 1.56x1.56	140
57	Marco de andamio color azul de 1.56x2	23
58	Pulidora Dewalt	1
59	Vibrador electrico	1
60	Vibrador electrico	1
61	Bomba concretera Bsa	0
62	Bomba Concretera Tk	2
63	Concretora de 1 Bolsa	1
64	Bomba Concretora Bsa	0
65	Crucetas de Angulo	20
66	Minipulidora Hilti	1
67	Pulidora Dewalt	1
68	Rotomartillo SDS	1
69	Pulidoras Makita	1
70	Palet Aditamneto	1
71	Compactadora Ammann	0
72	Pulidora Hilti	1
73	Lijadora Bosch	1
74	Rotomartillo	0

Presupuesto de la obra

PRESUPUESTO GENERAL PRESUPUESTO DE OBRA						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub total	Total
1.00	Excavaciones y Compactaciones					858,160.67
1.01	Excavación de fundaciones	m ³	3,155.73	3.59	11,329.07	
1.02	Sobreexcavación en fundaciones	m ³	8,365.64	3.59	30,032.63	
1.03	Lodocreto bajo fundaciones de 9 kg	m ³	5,770.47	78.17	451,077.71	
1.04	Lodocreto bajo fundaciones de 4 kg	m ³	2,898.46	72.18	209,211.03	
1.05	Relleno con suelo cemento	m ³	1,313.18	54.74	71,883.36	
1.06	Desalojo	m ³	14,401.70	5.53	79,641.42	
1.07	Impermeabilización de pedestales	m ²	479.37	10.40	4,985.45	
2.00	Fundaciones					791,683.48
2.01	Zapata Z-1	m ³	64.10	408.86	26,206.02	
2.02	Zapata Z-2	m ³	47.77	395.08	18,874.12	
2.03	Zapata Z-3	m ³	33.79	369.32	12,479.10	
2.04	Zapata Z-4	m ³	52.23	407.65	21,292.26	
2.05	Zapata Z-5	m ³	115.65	433.26	50,106.64	
2.06	Zapata Z-5A	m ³	23.49	380.86	8,945.77	
2.07	Zapata Z-6	m ³	15.11	412.93	6,238.62	
2.08	Zapata Z-7	m ³	19.65	388.95	7,641.55	
2.09	Zapata Z-8	m ³	126.45	432.47	54,685.37	
2.10	Zapata Z-9	m ³	47.77	446.67	21,338.71	
2.11	Zapata Z-10	m ³	20.71	420.38	8,706.72	
2.12	Zapata Z-11	m ³	134.34	403.73	54,237.66	
2.13	Zapata Z-12	m ³	24.28	429.52	10,430.71	
2.14	Zapata Z-13	m ³	27.32	409.94	11,199.62	
2.15	Zapata Z-14	m ³	66.73	413.00	27,560.64	
2.16	Zapata Z-15	m ³	128.99	411.29	53,051.01	
2.17	Zapata Z-16	m ³	39.75	378.26	15,036.23	

2.18	Zapata Z-17	m ³	15.33	408.86	6,266.66
2.19	Zapata Z-18	m ³	238.86	408.03	97,463.92
2.20	Zapata Z-19	m ³	72.26	391.89	28,316.61
2.21	Zapata Z-19A	m ³	72.26	370.05	26,738.53
2.22	Zapata Z-20	m ³	21.93	397.61	8,717.91
2.23	Zapata Z-21	m ³	44.79	397.88	17,819.90
2.24	Zapata Z-22	m ³	17.12	538.54	9,219.07
2.25	Zapata Z-23	m ³	100.32	377.08	37,829.85
2.26	Solera sismica SA-1	m ³	113.90	887.41	101,074.76
2.27	Solera sismica SA-2	m ³	1.67	773.10	1,292.66
2.28	Elemento DAS	m ³	29.52	470.69	13,894.62
2.29	Losa de fundación N1	m ³	33.29	462.61	15,401.10
2.30	Concreto pobre de limpieza	m ³	80.70	166.08	13,402.06
2.31	Sellado de fondo con lechada	m ²	1,561.58	3.98	6,215.08
3.00	Pisos				491,124.01
3.01	Pavimento PV2/PV2A	m ²	5,571.87	70.08	390,476.99
3.02	Pavimento PV3	m ²	73.08	56.00	4,092.63
3.03	Isla alzada	m ²	788.54	62.50	49,283.86
3.04	Rampa sobre relleno	m ²	11.06	70.08	774.91
3.05	Forjada de gradadas	ml	23.14	19.72	456.32
3.06	Cordon	ml	905.01	40.13	36,320.78
3.07	Topes de concreto	Unidad	211.00	46.06	9,718.52
4.00	Columnas				1,098,156.23
5.00	LOSA 1				696,266.71
6.00	LOSA 2				747,374.76
7.00	LOSA 3				888,303.17
8.00	LOSA 4				367,869.19
9.00	LOSA 5				275,339.54
10.00	VIGAS LOSA 1				659,152.84
11.00	VIGAS LOSA 2				665,669.85
12.00	VIGAS LOSA 3				754,810.76
13.00	VIGAS LOSA 4				540,633.31
14.00	VIGAS LOSA 5				275,261.22
15.00	ESTRUCTURA METALICA				1,477,639.26
16.00	PAREDES				514,637.48
17.00	PAREDES DE DUROCK				326,021.00
18.00	INSTALACIONES HIDRAULICAS				458,610.62
19.00	OTROS				1,378,836.60
TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					13,265,550.71
PRESUPUESTO DE ESPECIALIDADES Y ACABADOS					
1.00	ELECTRICIDAD				1,707,580.91
2.00	AIRE ACONDICIONADO				709,837.86
3.00	ELEVADORES Y ESCALERAS				368,417.72
4.00	SISTEMA CONTRA INCENDIO				336,153.72
5.00	ARTEFACTOS SANITARIOS				133,969.10
6.00	PISOS				300,630.75
7.00	PAREDES				232,231.80
8.00	CIELOS				160,475.40
9.00	PUERTAS				41,523.71
10.00	VIDRIO Y PASAMANOS				352,354.64
11.00	OBRAS EXTERIORES				181,872.12
12.00	SEÑALIZACIÓN				28,153.58
TOTAL PRESUPUESTO DE ESPECIALIDADES					4,553,201.30
IVA					2,316,437.76
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL					20,135,189.77

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Actividades realizadas por el Supervisor de la Obra

- Se ha continuado dando seguimiento a las actividades de la empresa ADVANXSYS para determinar avance de los sistemas especiales como de voz, datos, y cámara, se ha hecho cierre de terminación de obra de la primera etapa, y se da seguimiento a la implementación del sistemas en el área donde será monitoreo que está ubicada dentro de las instalaciones administrativas, además se continua en la instalación bandejas y cableado para voz y datos, colocación de sistemas de alarma de detección de humo, colocación de sirena de alarma, accesorios de activación de alarma, colocación de cámaras y sistemas de sonido, estas actividades se están realizando entre tanto en el sótano S1, S2, S3, primer y el segundo nivel, dentro de la segunda etapa.
- Seguimiento a las actividades de la empresa que está encargada de instalar los sistemas contra incendios (INTESA S.A. de C.V.) en lo que se refiere a la instalación de ramificaciones para rociadores y la colocación del rizer para suministro de agua en los niveles superiores ya se encuentran finalizado los niveles sótano 1, 2 y 3, nivel plaza y segundo nivel. Por otra parte, que da pendiente por instalar dos válvulas aliviadoras de presión en los dos riser y la colocación de extintores en gabinetes.
- Seguimiento a las actividades de la empresa que está encargada de instalar los cielos falsos y tabla roca en fascias, así como el acabado de pintura final (LUAMFRA Y PINTURAS SUR S.A de C.V.) acá se da seguimiento a los acabados finales de pintura de paredes de la primera etapa de todo el cielo falso y fascias ya terminadas por Luamfra, por otro lado se continua en la colocación de cielo falso de duela metálica color madera así como la Tablaroca de cielo falso y fascias en la segunda etapa área de restaurantes.
- Se continua dando seguimiento a las actividades de la empresa que está encargada de instalar la parte eléctrica, sistemas de generadores en las subestación y cuarto eléctricos, así como también la instalación de luminarias en general (AMG S.A de C.V.) acá se da seguimiento a la instalación de cableado, colocación de equipos en la sub estación y cuarto eléctrico, así como también a las luminarias en general, con respecto a la primera etapa ya está finalizado todo lo referente a luminarias, tomas y electrificación de elevadores dúplex, gradas eléctricas.
- Seguimiento a la empresa TKE la cual es la encargada de la instalación de gradas eléctricas y elevadores. Las gradas eléctricas que están ubicada cerca de Dólar City ya se encuentran terminadas y puestas en funcionamiento, así como también las gradas eléctricas en el área del elevador panorámico, cerca de los baños públicos, además sigue en proceso los elevadores panorámicos y el elevador de carga contiguo a elevador panorámico.
- Seguimiento al apoyo de los clientes que ya están trabajando en la construcción de sus locales en general.

Bitácoras del periodo

Obra Civil

- Nivelación y concretado de pisos en locales y pasillos
- Hechura e instalación de estructuras para fascias, rotulos y pergolas
- Señalización general

Obra Blanca

- Enchape de pisos y gradas
- Enchape de paredes
- Instalación de puertas
- Instalación de ventanas
- Instalación de pasamanos metal y vidrio
- Instalación cielo falso y fascias
- Instalación de artefactos sanitarios
- Instalación de divisiones de acero inoxidable
- Suministro e instalación de follaje artificial

Obra Electrica

- Suministro e instalación de Luminarias
- Suministro e instalación de Tomas e interruptores en locales, pasillos, bodegas, etc.
- Suministro e instalación de transformador seco y acometida para bomba de pozo

Obra Hidraulica

- Suministro e Instalación de Griferia y Accesorios en Servicios Sanitarios

Obra Electromecanica

- Suministro e instalación de ducteria y equipos de extracción mecánica en sotanos 1, 2 y 3.
- Suministro e instalación de escaleras electricas y ascensores.
- Suministro e instalación de bombas sumergibles para pozos de agua potable y pozo de aguas lluvias

Sistemas Especiales

- Suministro e Instalación de equipos para sistemas de audio ambiental, videovigilancia ip, detención de incendios y red wifi
- Suministro e instalación de infraestructura para sistema de autoguiado en estacionamientos
- Suministro e instalación de infraestructura para sistema control de acceso vehicular y sistema de pago

Anexos



Fotografía 1. Montaje de Totem para publicidad



Fotografía 2. Aplicación de pintura en tablaroca



Fotografía 3. Limpieza de la plaza



Fotografía 4. Instalación de sistema de tubería contra incendio



Fotografía 5. Colocación de cableado y luminarias en baños de la plaza



Fotografía 6. Detallación de cerramientos



Fotografía 7. Trabajos de construcción de acera



Fotografía 8. Montaje de duela de aluminio tipo madera



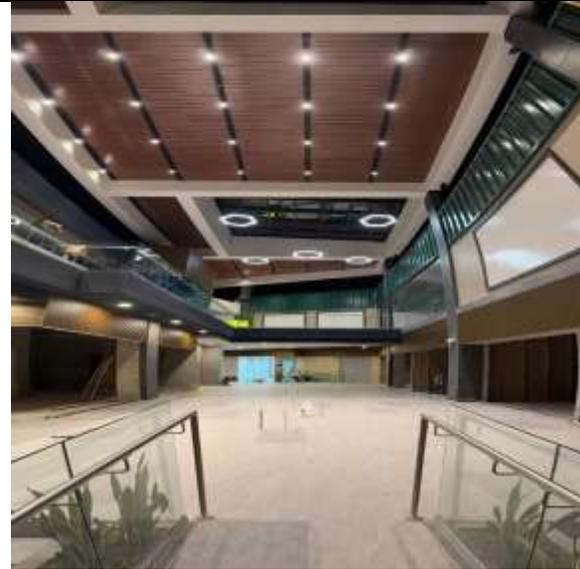
Fotografía 9. Fachada oriente entre ejes 1 al 10



Fotografía 10. Área de parqueo eje 1 al 11 fachada oriente



Fotografía 11. Fachada entrada lobby



Fotografía 12. Pasillo central

Período reportado	1 al 30 de abril de 2025
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Epic Plaza
Ubicación	Avenida Bella Vista Finca Santa Elena Lote Sin Numero, Antigua Cuscatlán, La Libertad
Destino del proyecto	Arrendamiento de Espacios Comerciales

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	5. Empresa Encargada de Diseños: 6 Arquitectos, S.A. de C.V. 6. Empresa Encargada de la Construcción Fase 1: Inversiones Omni, S.A. de C.V. 7. Empresa Desarrolladora: INJASIM, S.A. de C.V. 8. Empresa Supervisora de la Obra: Arquiconsa S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR, POR UN MONTO DE US\$2,998,014.46 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$1,499,007.23 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON ASEGURADORA ASESUISA

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 432 días Plazo prórroga: 65 días Tiempo transcurrido: 438 días Tiempo restante: 58 días
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: TERRACERÍA: 100.00% CONSTRUCCIÓN DE MURO: 100% CONSTRUCCIÓN DE OBRA GRIS: 100% CONSTRUCCIÓN DE OBRA BLANCA: 100% INSTALACIONES ELÉCTRICAS GENERALES: 100% INSTALACIONES HIDRÁULICAS GENERALES: 100% INSTALACIONES ELECTROMECANICAS: 100%
	Real: TERRACERÍA: 100.00% CONSTRUCCIÓN DE MURO: 100% CONSTRUCCIÓN DE OBRA GRIS: 98% CONSTRUCCIÓN DE OBRA BLANCA: 85% INSTALACIONES ELÉCTRICAS GENERALES: 85% INSTALACIONES HIDRÁULICAS GENERALES: 80% INSTALACIONES ELECTROMECANICAS: 80%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Maestro de Obra	1
2	Topografo	1
3	Cadenero	1
4	Auxiliar de Obra	18

Materiales, Equipo y herramientas

No.	Materiales, Equipo y herramientas (descripción del tipo de equipo y herramientas)	Cantidad
1	Andamio anaranjado para escaleron	12
2	Aspiradora dustless	1
3	Bom Makina	2
4	Bomba Achicadora	1
5	Bomba concretera	0
6	Bomba sopladora	1
7	Camión pipa	2
8	Camión pipa 2	1
9	Camión Volteo 3	1
10	Camión Volteo 6	1
11	Camión Volteo 17	1

12	Compactadora #1	1
13	Compactadora #15	3
14	Compresor	3
15	Concretera de 1 Bolsa #1	1
16	Concretera de 1 Bolsa #15	2
17	Concretera de 1 Bolsa #16	1
18	Contenedor 20 pie	1
19	Cortadora de Concreto Tipo carrito	11
20	Cortadora de block	3
21	Cortadora de Acero	1
22	Demolador Makita	1
23	Estación Total Nikon #6	1
24	Estación Total Nikon D501145	1
25	Fumigadora	3
26	Furgon oficina	1
27	Hidrolavadora	1
28	Jack Hammer neumatico	3
29	Marcos de Andamio de Carga	467
30	Marcos de Andamio Sencillo	400
31	Minicargador Bobcat	1
32	Pulidora Makita	1
33	Pulidora Dewalt	1
34	Pulidora de Lpiso	1
35	Minpulidora Hilti	1
36	Nivel Automatico Nikon	1
37	Nivel Automatico	1
38	Pistola para aplica epoxico	0
39	Puntal metalico	120
40	Rotomartillo	1
41	Taladro Bosch	1
42	Marco de andamio color azul de 1.56x1.56	140
43	Marco de andamio color azul de 1.56x2	23
44	Pulidora Dewalt	1
45	Vibrador electrico	1
46	Vibrador electrico	1
47	Bomba concretera Bsa	0
48	Bomba Concretera Tk	2
49	Concretora de 1 Bolsa	1
50	Bomba Concretora Bsa	0
51	Crucetas de Angulo	20

52	Minipulidora Hilti	1
53	Pulidora Dewalt	1
54	Rotomartillo SDS	1
55	Pulidoras Makita	1
56	Palet Aditamneto	1
57	Compactadora Ammann	0
58	Pulidora Hilti	1
59	Lijadora Bosch	1
60	Rotomartillo	0

Presupuesto de la obra

PRESUPUESTO GENERAL						
PRESUPUESTO DE OBRA						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub total	Total
1.00	Excavaciones y Compactaciones					858,160.67
1.01	Excavación de fundaciones	m ³	3,155.73	3.59	11,329.07	
1.02	Sobreexcavación en fundaciones	m ³	8,365.64	3.59	30,032.63	
1.03	Lodocreto bajo fundaciones de 9 kg	m ³	5,770.47	78.17	451,077.71	
1.04	Lodocreto bajo fundaciones de 4 kg	m ³	2,898.46	72.18	209,211.03	
1.05	Relleno con suelo cemento	m ³	1,313.18	54.74	71,883.36	
1.06	Desalojo	m ³	14,401.70	5.53	79,641.42	
1.07	Impermeabilización de pedestales	m ²	479.37	10.40	4,985.45	
2.00	Fundaciones					791,683.48
2.01	Zapata Z-1	m ³	64.10	408.86	26,206.02	
2.02	Zapata Z-2	m ³	47.77	395.08	18,874.12	
2.03	Zapata Z-3	m ³	33.79	369.32	12,479.10	
2.04	Zapata Z-4	m ³	52.23	407.65	21,292.26	
2.05	Zapata Z-5	m ³	115.65	433.26	50,106.64	
2.06	Zapata Z-5A	m ³	23.49	380.86	8,945.77	
2.07	Zapata Z-6	m ³	15.11	412.93	6,238.62	
2.08	Zapata Z-7	m ³	19.65	388.95	7,641.55	
2.09	Zapata Z-8	m ³	126.45	432.47	54,685.37	
2.10	Zapata Z-9	m ³	47.77	446.67	21,338.71	
2.11	Zapata Z-10	m ³	20.71	420.38	8,706.72	
2.12	Zapata Z-11	m ³	134.34	403.73	54,237.66	
2.13	Zapata Z-12	m ³	24.28	429.52	10,430.71	
2.14	Zapata Z-13	m ³	27.32	409.94	11,199.62	
2.15	Zapata Z-14	m ³	66.73	413.00	27,560.64	
2.16	Zapata Z-15	m ³	128.99	411.29	53,051.01	
2.17	Zapata Z-16	m ³	39.75	378.26	15,036.23	
2.18	Zapata Z-17	m ³	15.33	408.86	6,266.66	
2.19	Zapata Z-18	m ³	238.86	408.03	97,463.92	
2.20	Zapata Z-19	m ³	72.26	391.89	28,316.61	
2.21	Zapata Z-19A	m ³	72.26	370.05	26,738.53	
2.22	Zapata Z-20	m ³	21.93	397.61	8,717.91	
2.23	Zapata Z-21	m ³	44.79	397.88	17,819.90	
2.24	Zapata Z-22	m ³	17.12	538.54	9,219.07	
2.25	Zapata Z-23	m ³	100.32	377.08	37,829.85	
2.26	Solera sismica SA-1	m ³	113.90	887.41	101,074.76	
2.27	Solera sismica SA-2	m ³	1.67	773.10	1,292.66	
2.28	Elemento DAS	m ³	29.52	470.69	13,894.62	
2.29	Losa de fundación N1	m ³	33.29	462.61	15,401.10	
2.30	Concreto pobre de limpieza	m ³	80.70	166.08	13,402.06	
2.31	Sellado de fondo con lechada	m ²	1,561.58	3.98	6,215.08	
3.00	Pisos					491,124.01
3.01	Pavimento PV2/PV2A	m ²	5,571.87	70.08	390,476.99	
3.02	Pavimento PV3	m ²	73.08	56.00	4,092.63	

3.03	Isla alzada	m ²	788.54	62.50	49,283.86
3.04	Rampa sobre relleno	m ²	11.06	70.08	774.91
3.05	Forjada de gradass	ml	23.14	19.72	456.32
3.06	Cordon	ml	905.01	40.13	36,320.78
3.07	Topes de concreto	Unidad	211.00	46.06	9,718.52
4.00	Columnas				1,098,156.23
5.00	LOSA 1				696,266.71
6.00	LOSA 2				747,374.76
7.00	LOSA 3				888,303.17
8.00	LOSA 4				367,869.19
9.00	LOSA 5				275,339.54
10.00	VIGAS LOSA 1				659,152.84
11.00	VIGAS LOSA 2				665,669.85
12.00	VIGAS LOSA 3				754,810.76
13.00	VIGAS LOSA 4				540,633.31
14.00	VIGAS LOSA 5				275,261.22
15.00	ESTRUCTURA METALICA				1,477,639.26
16.00	PAREDES				514,637.48
17.00	PAREDES DE DUROCK				326,021.00
18.00	INSTALACIONES HIDRAULICAS				458,610.62
19.00	OTROS				1,378,836.60
TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					13,265,550.71
PRESUPUESTO DE ESPECIALIDADES Y ACABADOS					
1.00	ELECTRICIDAD				1,707,580.91
2.00	AIRE ACONDICIONADO				709,837.86
3.00	ELEVADORES Y ESCALERAS				368,417.72
4.00	SISTEMA CONTRA INCENDIO				336,153.72
5.00	ARTEFACTOS SANITARIOS				133,969.10
6.00	PISOS				300,630.75
7.00	PAREDES				232,231.80
8.00	CIELOS				160,475.40
9.00	PUERTAS				41,523.71
10.00	VIDRIO Y PASAMANOS				352,354.64
11.00	OBRAS EXTERIORES				181,872.12
12.00	SEÑALIZACIÓN				28,153.58
TOTAL PRESUPUESTO DE ESPECIALIDADES					4,553,201.30
IVA					2,316,437.76
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL					20,135,189.77

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Actividades realizadas por el Supervisor de la Obra

- Seguimiento a las actividades de la empresa ADVANXSYS para determinar avance de los sistemas especiales como de voz, datos, y cámara, se trabaja en la implementación de sistemas en el área donde será monitoreo que estará ubicada dentro de las instalaciones administrativas, además se comienza en la instalación bandejas y cableado para voz y datos, colocación de sistemas de alarma de detección de humo, colocación de sirena de alarma, accesorios de activación de alarma, colocación de cámaras y sistemas de sonido, estas actividades se están realizando entre tanto en el primer y el segundo nivel, dentro del área de primera etapa.

- Seguimiento a las actividades de la empresa que está encargada de instalar los sistemas contra incendios (INTESA S.A. de C.V.) en lo que se refiere a la instalación de ramificaciones para rociadores se encuentran instalando en el nivel sótano 1, 2, además se dio seguimiento a la instalación de tubería para la toma siamesa ubicada en un área de jardinería entrada a parqueo principal, además se dio seguimiento a la colocación del rafter para suministro de agua en los niveles superiores.
- Seguimiento a las actividades de la empresa que está encargada de instalar los cielos falsos y tabla roca en fascias, así como el acabado de pintura final (LUAMFRA Y PINTURAS SUR S.A de C.V.) acá se da seguimiento a los acabados finales de pintura de paredes, cielos falsos, fascias y columnas.
- Seguimiento a las actividades de la empresa que está encargada de instalar la parte eléctrica, sistemas de generadores en la sub estación y cuarto eléctricos, así como también la instalación de luminarias en general (AMG S.A de C.V.) acá se da seguimiento a la instalación de cableado, colocación de equipos en la sub estación y cuarto eléctrico, así como también a las luminarias en general.
- Seguimiento a la empresa TKE la cual es la encargada de la instalación de gradas eléctricas y elevadores. Acá las gradas eléctricas que están ubicada cerca de Dollar City ya se encuentran terminadas de instalar, así como elevador de carga cerca de los baños públicos, y están en proceso los elevadores panorámicos y el elevador dúplex de servicio al público cerca de Dollar City.
- Además, se da seguimiento al apoyo de los clientes que ya están trabajando en la construcción de sus locales en general.

Bitácoras del periodo

Obra Civil

- Nivelación y concretado de pisos en locales y pasillos
- Hechura e instalación de estructuras para fascias, rotulos y pergolas
- Señalización general

Obra Blanca

- Enchape de pisos y gradas
- Enchape de paredes
- Instalación de puertas
- Instalación de ventanas
- Instalación de pasamanos metal y vidrio
- Instalación cielo falso y fascias
- Instalación de artefactos sanitarios
- Instalación de divisiones de acero inoxidable
- Suministro e instalación de follaje artificial

Obra Electrica

- Suministro e instalación de Luminarias
- Suministro e instalación de Tomas e interruptores en locales, pasillos, bodegas, etc.

- Suministro e instalación de transformador seco y acometida para bomba de pozo

Obra Hidraulica

- Suministro e Instalación de Griferia y Accesorios en Servicios Sanitarios

Obra Electromecanica

- Suministro e instalación de ducteria y equipos de extracción mecánica en sótanos 1, 2 y 3.
- Suministro e instalación de escaleras electricas y ascensores.
- Suministro e instalación de bombas sumergibles para pozos de agua potable y pozo de aguas lluvias

Sistemas Especiales

- Suministro e Instalación de equipos para sistemas de audio ambiental, videovigilancia ip, detención de incendios y red wifi
- Suministro e instalación de infraestructura para sistema de autoguiado en estacionamientos
- Suministro e instalación de infraestructura para sistema control de acceso vehicular y sistema de pago

Anexos

	
<p>Fotografía 1. Instalación de vidrios en mampara de gradas eléctricas</p>	<p>Fotografía 2. Instalación de sistema de tubería contra incendio</p>
	
<p>Fotografía 3. Trabajos de construcción de acera y construcción de base para Tótem</p>	<p>Fotografía 4. Pasteados de Cielo falso área pasillos principal 1er nivel</p>



Fotografía 5. Aplicación de pintura en fascias fachadas



Fotografía 6. Enchape de columnas



Fotografía 7. Colocación de cableado y luminarias en pasillo principal



Fotografía 8. Aplicación de pintura en fascia de fachada de locales



Fotografía 9. Fachada sur oriente



Fotografía 10. Colado de losa para tanque



Fotografía 11. Fachada oriente entre ejes 1 al 10



Fotografía 12. Área de parqueo eje 1 al 11 fachada oriente



Fotografía 13. Fachada entrada lobby



Fotografía 14. Entrada lobby central