

Período reportado	1 al 30 de abril de 2025
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Centro de Distribución
Ubicación	Hacienda El Angel, Cantón Joya Galán, sobre Calle a Mariona, en Jurisdicción de Apopa, departamento de San Salvador.
Destino del proyecto	Financiamiento de los inmuebles construidos para su administración, operación, venta, alquiler y producto de ello generar rentabilidad a través de Dividendos

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none"> 1. Empresa encargada de elaborar el diseño y planos del proyecto: Calidad Inmobiliaria, S.A. de C.V. 2. Empresa encargada de la Construcción: ESTRUCONSA, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: CivilTech Ingenieros, S.A. de C.V. 4. Empresa encargada para la administración del inmueble: Centro Logístico Mesoamérica, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	<p>GARANTÍA ANTICIPO: a favor de Centro Logístico Mesomaerica de US \$1,026,601.17 por parte de ESTRUCONSA, S.A. de C.V. para garantizar el anticipo entregado.</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: firmado pagaré sin protesto por parte del constructor por un monto de US\$ 256,650.29</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: Todo Riesgo Contratista, incluyendo responsabilidad civil con aseguradora MAPFRE El Salvador.</p>

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	<p>Plazo Original: 270 días</p> <p>Plazo prórroga: no se otorgaron oficialmente.</p> <p>Tiempo transcurrido: 633 días (hasta el 24 de abril de 2025)</p> <p>Tiempo restante: Plazo de liquidación y cierre de contratistas. Fueron 48 días calendario (del 7 de marzo de 2025 al 24 de abril del 2025) para el plazo de cierre.</p> <p>Pendientes los puntos de seguimiento de los principales contratistas para el proceso de liquidación. Nota aclaratoria:</p>
----------------------------	---

el resto de programaciones de los contratistas finalizaron y están en periodo de obras adicionales y reparaciones, ya no aplica el seguimiento de estas programaciones.

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: TERRACERÍA: 100.00% OBRA CIVIL: 100.00% INSTALACIONES ELECTRICAS: 100.00% ACTIVIDADES DE FINALIZACIÓN CONTRATISTAS: 100.00% OTROS CONTRATISTAS: 100.00%
	Real: TERRACERÍA: 100.00% OBRA CIVIL: 100.00% INSTALACIONES ELECTRICAS: 92.00% ACTIVIDADES DE FINALIZACIÓN CONTRATISTAS: 100.00% OTROS CONTRATISTAS: 72.00%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

Los contratistas en este periodo del proyecto se encuentran liquidando contractualmente sus contratos, y vienen al proyecto a hacer alguna reparación indicada y se retiran, por lo que no permanecen en el mismo, a excepción de COBE que tiene personal sobre todo en trabajos adicionales y finales en CLM. Ya no se reporta personal, ni equipos de ellos en este informe.

Presupuesto de la obra

PROYECTO: CENTRO LOGÍSTICO MESOAMÉRICA - DIANA		UBICACIÓN: DISTRI PARK APOPA
Área	Concepto	COSTO TOTAL PROYECTADO \$10,608,416.01

DUR	COSTOS DUROS	\$8,066,742.35
DURAC	ADMINISTRACIÓN CONSTRUCCIÓN	\$7,924,945.40
DURACEDI	EDIFICACIÓN	\$4,953,699.13
DURACEDIPR	PRELIMINARES	\$781,239.60
DURACEDIPRTYN	TRAZO Y NIVELACION	\$19,309.19
DURACEDIPRTYN. .01	Trazo y nivelación	\$19,309.19
DURACEDIPRMDT	MOVIMIENTO DE TIERRAS	\$640,507.72
DURACEDIPRMDT .01	Limpieza del terreno	\$7,426.61

DURACEDI PRMDT .02	Corte para conformacion de terrazas	\$74,266.14
DURACEDI PRMDT .03	Relleno compactado para conformacion de terraza con material selecto	\$309,101.29
DURACEDI PRMDT .04	Desalojo de material sobrante producto de las excavaciones, medido en banco	\$249,713.68
DURACEDI PRMDS	MEJORAMIENTO DE SUELOS	\$121,422.69
DURACEDI PRMDS .01	Mejoramiento de suelo	\$121,422.69
DURACEDI EP	ESTRUCTURA PRINCIPAL	\$3,607,296.10
DURACEDI EPFDC	FUNDACIONES	\$282,470.86
DURACEDI EPFDC .01	Excavación para fundaciones con maquinaria	\$2,457.34
DURACEDI EPFDC .02	Relleno compactado con material selecto para fundaciones	\$7,918.91
DURACEDI EPFDC .03	Desalojo de material sobrante producto de las excavaciones	\$3,282.03
DURACEDI EPFDC .04	Relleno compactado para restitución bajo fundaciones con suelo cemento	\$2,677.42
DURACEDI EPFDC .05	Zapata para mezzanine + nave en marcos principales	\$1,405.51
DURACEDI EPFDC .06	Zapata para mezzanine + nave en marcos secundarios	\$1,405.51
DURACEDI EPFDC .07	Zapata para mezzanine + nave en columnas de culatas	\$2,811.30
DURACEDI EPFDC .08	Zapata para nave en marcos principales	\$22,675.71
DURACEDI EPFDC .09	Zapata para nave en marcos secundarios	\$11,337.86
DURACEDI EPFDC .10	Zapata para nave en columnas de culatas	\$11,337.86
DURACEDI EPFDC .11	Zapata para mezzanine en perímetro	\$2,931.81
DURACEDI EPFDC .12	Zapata para mezzanine en columnas intermedias	\$4,397.71
DURACEDI EPFDC .13	Pedestales	\$22,836.75
DURACEDI EPFDC .14	Cimiento corrido para muro de contención de andenes	\$182,315.94
DURACEDI EPFDC .15	Solera de fundación para perímetro de mezzanine y escalera	\$2,679.20
DURACEDI EP MET	ESTRUCTURA METALICA	\$1,755,717.86
DURACEDI EP MET. 01	Estructura principal (marcos principales y secundarios)	\$1,549,863.05
DURACEDI EP MET. 02	Estructura secundaria de cubierta (polines)	\$0.00
DURACEDI EP MET. 03	Estructura secundaria de forros laterales (polines)	\$0.00
DURACEDI EP MET. 04	Estructura secundaria de división liviana interna (entre fases)	\$23,283.61
DURACEDI EP MET. 05	Estructura de mezzanine + metaldeck + pasadores de corte	\$177,815.44
DURACEDI EP MET. 06	Escaleras metálicas para mezzanine	\$4,755.76
DURACEDI EP FPC	FORROS DE PAREDES Y CUBIERTA	\$479,335.60
DURACEDI EP FPC. 01	Standing seam calibre 24 prepintada (cubierta)	\$306,914.06
DURACEDI EP FPC. 02	Capote	\$1,856.79
DURACEDI EP FPC. 03	Botaguas de lámina lisa calibre 26	\$1,895.23
DURACEDI EP FPC. 04	Canal de aguas lluvias con lámina galvanizada calibre 24	\$9,645.31
DURACEDI EP FPC. 05	Standing seam calibre 26 prepintada (forros laterales)	\$60,263.71
DURACEDI EP FPC. 06	Botaguas de lámina lisa calibre 26 en forma "Z"	\$5,603.50
DURACEDI EP FPC. 07	Lámina traslucida de policarbonato (iluminación natural)	\$36,177.59
DURACEDI EP FPC. 08	Pared cortafuego (entre fases)	\$56,979.41
DURACEDI EP PDC	PISO DE CONCRETO	\$1,056,692.89
DURACEDI EP PDC .01	Relleno compactado para conformacion de base de piso	\$76,895.32
DURACEDI EP PDC .02	Pavimento en Bodega con capacidad para 5 ton/m2 + incluye relleno de junta perimetral + junta metálica sinusoidal + relleno epóxico semi rígido	\$966,242.28
DURACEDI EP PDC .03	Piso epóxico en centro de carga eléctrica (monta carga)	\$3,871.73

DURACEDIEPPDC. .04	Piso de concreto en área de oficina	\$9,683.56
DURACEDIEPLDC	LOSAS DE CONCRETO	\$33,078.88
DURACEDIEPLDC. 01	Colado de concreto sobre losacero	\$33,078.88
DURACEDIES	ESTRUCTURA SECUNDARIA	\$176,929.75
DURACEDIESCPE	CERRAMIENTO PERIMETRAL	\$165,502.75
DURACEDIESCPE. 01	Pared de contención de andenes	\$89,910.63
DURACEDIESCPE. 02	Pared de mampostería	\$66,915.99
DURACEDIESCPE. 03	Solera de coronamiento	\$8,676.13
DURACEDIESDIN	DIVISIONES INTERNAS	\$11,427.00
DURACEDIESDIN. 01	Pared de mampostería	\$10,388.18
DURACEDIESDIN. 02	Solera de coronamiento	\$1,038.82
DURACEDIIH	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN NAVE	\$59,468.71
DURACEDIIHAPO	AGUA POTABLE	\$3,672.43
DURACEDIIHAPO. 01	Agua potable	\$3,672.43
DURACEDIIHAPL	AGUAS PLUVIALES	\$5,448.41
DURACEDIIHAPL. 01	Aguas pluviales	\$5,448.41
DURACEDIIHSCI	SISTEMA CONTRA INCENDIOS	\$50,347.87
DURACEDIIHSCI.0 1	Sistema contra incendios	\$50,347.87
DURACEDIE	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ESPECIALES EN NAVE	\$150,095.89
DURACEDIEAYT	ACOMETIDA Y TABLEROS	\$4,501.69
DURACEDIEAYT.0 1	Acometida y tableros	\$4,501.69
DURACEDIEILM	ILUMINACIÓN	\$29,616.40
DURACEDIEILM.0 1	Red eléctrica para iluminación	\$29,616.40
DURACEDIEFUE	FUERZA	\$22,508.46
DURACEDIEFUE.0 1	Red eléctrica y tomacorrientes para fuerza	\$22,508.46
DURACEDIEESP	ESPECIALES	\$18,717.56
DURACEDIEESP.0 1	Red eléctrica y accesorios para sistemas especiales	\$18,717.56
DURACEDIEIUM	LUMINARIAS	\$74,751.78
DURACEDIEIUM. 01	Luminarias	\$74,751.78
DURACEDIAN	ACABADOS FINALES EN NAVE	\$178,669.08
DURACEDIANAD A	ACABADOS DE ALBAÑILERÍA	\$22,553.18
DURACEDIANAD A.01	Curva sanitaria (pared-piso y pared-pared en perímetro de nave)	\$13,507.16
DURACEDIANAD A.01	Repello y afinado de paredes internas perimetrales (h=1.50 mt)	\$9,046.02
DURACEDIANAD A.02	Resane de pisos	\$0.00
DURACEDIANPIN	PINTURA	\$8,934.29
DURACEDIANPIN. 01	Pintura señalética en columnas (horizontal franja amarilla con negro h=1.50 mt)	\$3,435.51
DURACEDIANPIN. 01	Pintura de aceite en paredes internas perimetrales (h=1.50 mt)	\$5,498.78
DURACEDIANCM E	CARPINTERÍA METÁLICA EXTERIOR	\$44,005.31
DURACEDIANCM E.01	Herrería varia	\$3,772.20
DURACEDIANCM E.02	Escalera de Marinero para mantenimiento	\$2,000.00
DURACEDIANCM E.03	Puerta de emergencia	\$2,410.83
DURACEDIANCM E.04	Corfina metálica motorizada	\$33,125.06

DURACEDIANCM E.05	Cortina metálica manual	\$2,697.22
DURACEDIANSYE	SISTEMAS Y EQUIPOS	\$103,176.30
DURACEDIANSYE. 01	Rampa hidráulica para nivelación andenes	\$63,562.50
DURACEDIANSYE. 02	Sello perimetral para vanos de anden	\$29,018.40
DURACEDIANSYE. 03	Tope de estacionamiento en andenes	\$762.76
DURACEDIANSYE. 04	Sensor de estacionamiento	\$9,832.64
DURACURB	URBANIZACIÓN	\$1,367,526.11
DURACURBEU	ESTRUCTURA URBANIZACION	\$1,235,925.46
DURACURBEUPCP	PAVIMENTO DE CONCRETO (PATIO DE MANIOBRAS)	\$658,066.77
DURACURBEUPC P.01	Pavimento para tráfico pesado + estructura de base	\$591,147.02
DURACURBEUPC P.02	Cordón + Base	\$5,615.68
DURACURBEUPC P.03	Cuneta + Base	\$3,743.79
DURACURBEUPC P.04	Acera + base	\$9,359.47
DURACURBEUPC P.05	Rampas y gradas exteriores + Base	\$6,430.17
DURACURBEUPC P.06	Cajas de aguas pluviales	\$10,442.66
DURACURBEUPC P.07	Parilla de agua pluviales + cajón + base	\$10,442.66
DURACURBEUPC P.08	Trampa de grasas + base	\$20,885.32
DURACURBEUPCL	PAVIMENTO DE CONCRETO (VEHÍCULOS LIVIANOS)	\$0.00
DURACURBEUPCL .01	Pavimento para tráfico liviano + estructura de base	\$0.00
DURACURBEUADU	ACABADOS DE URBANIZACIÓN	\$10,442.66
DURACURBEUAD U.01	Señalética horizontal	\$10,442.66
DURACURBEUIHU	INSTALACIONES HIDRAULICAS DE URBANIZACION	\$134,662.37
DURACURBEUIHU. 01	Aguas lluvias	\$35,008.71
DURACURBEUIHU. 02	Agua potable	\$7,573.32
DURACURBEUIHU. 03	Aguar negras	\$1,714.71
DURACURBEUIHU. 04	Obra civil	\$38,152.35
DURACURBEUIHU. 05	Sistema contra incendios	\$52,213.28
DURACURBEUIEU	INSTALACIONES ELECTRICAS DE URBANIZACION	\$314,506.82
DURACURBEUIEU. 01	Tableros eléctricos	\$52,943.85
DURACURBEUIEU. 02	Acometidas eléctricas	\$128,174.74
DURACURBEUIEU. 03	Canaleta	\$48,477.41
DURACURBEUIEU. 04	Red de tierras	\$51,763.92
DURACURBEUIEU. 05	Salidas de iluminación	\$2,857.87
DURACURBEUIEU. 06	Salidas especiales	\$1,000.25
DURACURBEUIEU. 07	Luminarias	\$12,288.77
DURACURBEUIEU. 08	Obra Civil para Instalaciones Eléctricas	\$17,000.01
DURACURBEUOCI	OBRA CIVIL DE INSTALACIONES	\$84,346.84
DURACURBEUOCI .01	Obra civil planta de tratamiento	\$26,836.63
DURACURBEUOCI .02	Cisterna de SCI (90 m3)	\$19,708.70
DURACURBEUOCI .03	Cisterna de retención de A.LL. (75 m3)	\$15,059.78
DURACURBEUOCI .04	Cisterna de agua potable (100 m3)	\$22,741.73
DURACURBEUCN X	CONEXIONES	\$33,900.00

DURACURBEUCN X.01	Conexión drenajes pluviales, sanitarios y agua potable	\$33,900.00
DURACURBOC	OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$131,600.65
DURACURBOCC MP	CUARTO MOLINO DE PRODUCTO VENCIDO	\$31,639.99
DURACURBOCC MP.01	Cimentaciones y piso	\$9,401.60
DURACURBOCC MP.02	Estructura metálica	\$17,718.41
DURACURBOCC MP.03	Cubierta	\$1,446.40
DURACURBOCC MP.04	Forros laterales	\$1,807.99
DURACURBOCC MP.05	Instalaciones hidráulicas	\$361.59
DURACURBOCC MP.06	Instalaciones eléctricas	\$904.00
DURACURBOCAD L	AREA DE LAVADO	\$30,162.82
DURACURBOCAD DL.01	Cimentaciones y piso	\$8,962.66
DURACURBOCAD DL.02	Estructura metálica	\$16,891.18
DURACURBOCAD DL.03	Cubierta	\$1,378.88
DURACURBOCAD DL.04	Forros laterales	\$1,723.59
DURACURBOCAD DL.05	Instalaciones hidráulicas	\$344.72
DURACURBOCAD DL.06	Instalaciones eléctricas	\$861.79
DURACURBOCAD T	AREA DE TALLER	\$69,797.84
DURACURBOCAD DT.01	Cimentaciones y piso	\$20,739.92
DURACURBOCAD DT.02	Estructura metálica	\$39,086.79
DURACURBOCAD DT.03	Cubierta	\$3,190.76
DURACURBOCAD DT.04	Forros laterales	\$3,988.45
DURACURBOCAD DT.05	Instalaciones hidráulicas	\$797.70
DURACURBOCAD DT.06	Instalaciones eléctricas	\$1,994.22
DURACSYE	SISTEMAS Y EQUIPOS	\$244,040.74
DURACSYEEH	EQUIPOS HIDRÁULICOS	\$203,785.81
DURACSYEEHBO M	BOMBAS	\$136,694.26
DURACSYEEHBO M.01	Bombas sistema agua potable	\$6,780.00
DURACSYEEHBO M.02	Bombas sistema aguas lluvias	\$65,414.26
DURACSYEEHBO M.03	Bombas sistema de sistema contra incendios	\$56,499.99
DURACSYEEHBO M.04	Bombas planta de tratamiento aguas negras	\$8,000.01
DURACSYEEHPTA	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	\$67,091.55
DURACSYEEHPTA. 01	Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR)	\$67,091.55
DURACSYEEE	EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ESPECIALES	\$40,254.93
DURACSYEEESUB	EQUIPO SUBESTACIÓN	\$40,254.93
DURACSYEEESUB. 01	Equipo subestación eléctrica (transformadores)	\$40,254.93
DURACCON	INDIRECTOS CONSTRUCCIÓN	\$1,359,679.41
DURACCONIC	INDIRECTOS CONSTRUCCIÓN	\$1,359,679.41
DURACCONICID C	INDIRECTOS CONSTRUCCIÓN	\$1,359,679.41
DURACCONICID C.01	Gastos administrativos	\$754,155.20
DURACCONICID C.02	Instalaciones Provisionales	\$60,000.00
DURACCONICID C.03	Seguridad Ocupacional	\$40,000.00
DURACCONICID C.04	Imprevistos	\$133,891.29

DURACCONICID C.05	Honorarios	\$371,632.9 2
DURAO	ADMINISTRACIÓN OPERACIONES	\$141,796.9 5
DURAOSE	SISTEMAS Y EQUIPOS	\$0.00
DURAOSEEH	EQUIPOS HIDRÁULICOS	\$0.00
DURAOSEEHBO M	BOMBAS	\$0.00
DURAOSEEHBO M.01	Bombas sistema agua potable	\$0.00
DURAOSEEHBO M.02	Bombas sistema de sistema contra incendios	\$0.00
DURAOSEEHBO M.03	Bombas planta de tratamiento aguas negras	\$0.00
DURAOSEEHPTA	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	\$0.00
DURAOSEEHPTA. 01	Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR)	\$0.00
DURAOSEEEE	EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ESPECIALES	\$0.00
DURAOSEEEESUB	EQUIPO SUBESTACIÓN	\$0.00
DURAOSEEEESUB. 01	Equipo subestación eléctrica (transformadores)	\$0.00
DURAOSEEL	EQUIPOS DE ANDENES	\$0.00
DURAOSEEELEDA	EQUIPOS DE ANDENES	\$0.00
DURAOSEEELEDA .01	Rampas niveladores de anden	\$0.00
DURAOSEEELEDA .02	Cortina metálica motorizada	\$0.00
DURAOSEEELEDA .03	Cortina metálica manual	\$0.00
DURAOSEEELEDA .04	Sello perimetral para vanos de anden	\$0.00
DURAOSEEELEDA .05	Tope de estacionamiento en andenes	\$0.00
DURAOSEEELEDA .06	Sensor de estacionamiento	\$0.00
DURAOAPV	ALLOWANCE POR VARIABILIDAD	\$141,796.9 5
DURAOAPVAV	ALLOWANCE POR VARIABILIDAD	\$141,796.9 5
DURAOAPVAVAL L	ALLOWANCE POR VARIABILIDAD	\$141,796.9 5
DURAOAPVAVAL L.01	Allowance por variabilidad en renglones claves	\$141,796.9 5

SUA	COSTOS SUAVES	\$659,527.5 9
SUAPL	TRAMITES, PERMISOS Y LICENCIAS	\$366,470.0 5
SUAPLPYL	PERMISOS Y LICENCIAS	\$366,470.0 5
SUAPLPYLSA	SITE ASSESSMENT	\$32,021.16
SUAPLPYLSASIT	SITE ASSESSMENT	\$32,021.16
SUAPLPYLSASIT.01	Estudio topográfico	\$2,764.94
SUAPLPYLSASIT.02	Estudio de suelos (SPT)	\$7,129.50
SUAPLPYLSASIT.03	Estudio hidrológico	\$0.00
SUAPLPYLSASIT.04	Estudio de impacto ambiental	\$22,126.72
SUAPLPYLPE	PERMISOS	\$211,815.8 9
SUAPLPYLPEPER	PERMISOS	\$211,815.8 9
SUAPLPYLPEPER.0 1	Impresiones de planos para permisos	\$1,521.24
SUAPLPYLPEPER.0 2	Permiso de calificación y línea de construcción - OPAMSS Apopa	\$0.00
SUAPLPYLPEPER.0 3	Revisión Vial y Zonificación - OPAMSS Apopa	\$0.00
SUAPLPYLPEPER.0 4	Permisos de construcción - OPAMSS Apopa	\$7,648.44
SUAPLPYLPEPER.0 5	Permiso de urbanización - OPAMSS Apopa	\$4,858.35
SUAPLPYLPEPER.0 6	Contingencias - OPAMSS	\$7,648.44

SUAPLPYLPEPER.07	Recepción obras - OPAMSS Apopa	\$7,648.44
SUAPLPYLPEPER.08	Recepción obras urbanización OPAMSS	\$4,858.35
SUAPLPYLPEPER.09	Permiso de habitar Alcaldía	\$13,418.31
SUAPLPYLPEPER.10	Permiso ANDA (Aprobación de planos)	\$706.25
SUAPLPYLPEPER.11	Permiso ANDA (trámites de planos) \$0.06/m2 del área total (T+C)	\$805.10
SUAPLPYLPEPER.12	Permiso ANDA (Pliego tarifario)	\$1,695.00
SUAPLPYLPEPER.13	Permiso ANDA (\$0.10/m2 de construcción)	\$1,341.83
SUAPLPYLPEPER.14	Permiso ANDA (\$0.70/m2 construcción)	\$9,392.82
SUAPLPYLPEPER.15	Permiso ANDA (imprevistos por cambios de reglamentación)	\$57,282.61
SUAPLPYLPEPER.16	Permiso ANDA (Entronque de tubería) \$10,000	\$11,300.00
SUAPLPYLPEPER.17	Permisos bomberos	\$2,000.00
SUAPLPYLPEPER.18	Factibilidad Aguas Lluvias - OPAMSS	\$0.00
SUAPLPYLPEPER.19	Permisos de construcción - Alcaldía	\$6,709.15
SUAPLPYLPEPER.20	Permiso Ministerio de Trabajo	\$565.00
SUAPLPYLPEPER.21	Permiso Alcaldía	\$63,435.21
SUAPLPYLPEPER.22	Permiso por excavación	\$8,981.36
SUAPLPYLPEPER.23	Permiso vecinos	\$0.00
SUAPPLYLAA	AUDITORIAS Y ASESORIAS	\$122,633.00
SUAPPLYLAAAYA	AUDITORIAS Y ASESORIAS	\$122,633.00
SUAPPLYLAAAYA.01	Supervisión de construcción (solicitud OPAMSS)	\$81,360.00
SUAPPLYLAAAYA.02	Ensayos de materiales	\$33,476.00
SUAPPLYLAAAYA.03	Visitas de especialistas de diseño	\$4,972.00
SUAPPLYLAAAYA.04	Asesoría en gestión de licencias y permisos	\$2,825.00
SUADE	DISEÑOS Y ESPECIALIDADES	\$192,062.39
SUADEDEYE	DISEÑOS Y ESPECIALIDADES	\$192,062.39
SUADEDEYEDE	DISEÑOS Y ESPECIALIDADES	\$192,062.39
SUADEDEYEDEDIS	DISEÑOS Y ESPECIALIDADES	\$192,062.39
SUADEDEYEDEDIS.01	Diseño Arquitectonico Nave	\$120,999.67
SUADEDEYEDEDIS.02	Diseño Estructural	\$26,836.62
SUADEDEYEDEDIS.03	Diseño Hidráulico	\$20,127.46
SUADEDEYEDEDIS.04	Diseño Eléctrico	\$6,772.89
SUADEDEYEDEDIS.05	Otros diseños	\$15,895.75
SUADEDEYEDEDIS.06	Homologar planos GT-SV	\$1,430.00
SUAIP	INDIRECTOS DE PLANIFICACIÓN Y PERMISOLOGÍA	\$100,995.15
SUAIPPP	INDIRECTOS DE PLANIFICACIÓN Y PERMISOLOGÍA	\$100,995.15
SUAIPPPPP	INDIRECTOS DE PLANIFICACIÓN Y PERMISOLOGÍA	\$100,995.15
SUAIPPPPPSEP	SERVICIOS PROFESIONALES	\$282.50
SUAIPPPPPSEP.01	Inscripción de inmuebles	\$282.50
SUAIPPPPPPAO	PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	\$52,375.50
SUAIPPPPPPAO.01	Gestor de permisos	\$38,137.50
SUAIPPPPPPAO.02	Dibujante (o personal de apoyo)	\$9,153.00
SUAIPPPPPPAO.03	Indirectos gerencia operaciones	\$5,085.00

SUAIPPPPGAD	GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$4,237.51
SUAIPPPPGAD.0 1	Papelería y librería	\$847.50
SUAIPPPPGAD.0 2	Equipos de oficina	\$3,390.00
SUAIPPPPSEG	SEGUROS	\$19,328.07
SUAIPPPPSEG.0 1	Seguro de construcción	\$19,328.07
SUAIPPPPFYC	FINANZAS Y CONTABILIDAD	\$7,910.00
SUAIPPPPFYC.0 1	Auditoría de contabilidad por proyecto	\$7,910.00
SUAIPPPFDG	FONDO DE GARANTIAS	\$16,861.57
SUAIPPPFDG.0 1	Fondo de garantías	\$16,861.57

IMP	IMPREVISTOS	\$420,416.71
IMPIM	IMPREVISTOS	\$420,416.71
IMPIMIIM	IMPREVISTOS	\$420,416.71
IMPIMIIMII	IMPREVISTOS	\$420,416.71
IMPIMIIMIIPR	IMPREVISTOS	\$420,416.71
IMPIMIIMIIPR.01	Imprevistos por inflación	\$420,416.71

FEE	FEE SERVICIOS CI	\$928,911.30
FEEFE	FEE SERVICIOS CI	\$928,911.30
FEFESER	FEE SERVICIOS CI	\$928,911.30
FEFESERSE	FEE SERVICIOS CI	\$928,911.30
FEFESERSEFEE	FEE SERVICIOS CI	\$928,911.30
FEFESERSEFEE.01	Fee Servicios CI	\$928,911.30

CFP	COSTOS FUERA DE PROPUESTA ORIGINAL	\$532,818.06
CFPPF	COSTOS FUERA DE PROPUESTA ORIGINAL	\$532,818.06
CFPPFPO	COSTOS FUERA DE PROPUESTA ORIGINAL	\$532,818.06
CFPPFPOPO	COSTOS FUERA DE PROPUESTA ORIGINAL	\$0.00
CFPPFPOPOAAN	ACABADOS DE ALBAÑILERÍA EN NAVE	\$0.00
CFPPFPOPOAAN.01	Repello y afinado de paredes internas perimetrales	\$0.00
CFPPFPOPOPTN	PINTURA EN NAVE	\$0.00
CFPPFPOPOPTN.01	Pintura interior	\$0.00
CFPPFPOPOPTN.02	Pintura exterior	\$0.00
CFPPFPOPOEMA	ESTRUCTURA METALICA EN ANDEN	\$0.00
CFPPFPOPOEMA.A.01	Estructura de alero	\$0.00
CFPPFPOPOEMA.A.02	Cubierta de alero	\$0.00
CFPPFPOPOEMA.A.03	Iluminación	\$0.00
CFPPFPOPOEMA.A.04	Canal de aguas lluvias	\$0.00
CFPPFPOPOSEN	SISTEMAS Y EQUIPOS EN NAVE	\$0.00
CFPPFPOPOSEN.01	Inyectores de aire axial de pared	\$0.00
CFPPFPOOC	OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$0.00
CFPPFPOOCCM	CUARTO MOLINO DE PRODUCTO VENCIDO	\$0.00
CFPPFPOOCCM.P.01	Tabla roca convencional ambas caras	\$0.00

CFPPFFPOOCCM P.02	Tabla roca convencional una cara	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.03	Tabla roca resistente a la humedad ambas caras	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.04	Tabla roca resistente a la humedad una cara	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.05	Tabla roca resistente a la humedad una cara + convencional una cara	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.06	Divisiones de melamina en baños	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.07	Ventana fija interior	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.08	Puerta con perfil de aluminio con brazo hidráulico	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.09	Cielo falso	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.10	Pintura interior	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.11	Pintura exterior	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.12	Puertas de MDF	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.13	Agua potable	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.14	Agua pluvial	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.15	Aguas negras	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.16	Artefactos hidrosanitarios	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.17	Sistema contra incendios	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.18	Acometida y tableros	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.19	Red eléctrica de iluminación	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.20	Red eléctrica y tomacorrientes para fuerza	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.21	Red eléctrica para sistemas especiales	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.22	Luminarias interiores en oficina	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.23	Luminarias exteriores	\$0.00
CFPPFFPOOCCM P.24	Sistema de detección de incendios	\$0.00
CFPPFFPOOCADL	AREA DE LAVADO	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.01	Tabla roca convencional ambas caras	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.02	Tabla roca convencional una cara	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.03	Tabla roca resistente a la humedad ambas caras	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.04	Tabla roca resistente a la humedad una cara	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.05	Tabla roca resistente a la humedad una cara + convencional una cara	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.06	Divisiones de melamina en baños	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.07	Ventana fija interior	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.08	Puerta con perfil de aluminio con brazo hidráulico	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.09	Cielo falso	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.10	Pintura interior	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.11	Pintura exterior	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.12	Puertas de MDF	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.13	Agua potable	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.14	Agua pluvial	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.15	Aguas negras	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.16	Artefactos hidrosanitarios	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.17	Sistema contra incendios	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.18	Acometida y tableros	\$0.00

CFPPFFPOOCAD L.19	Red eléctrica de iluminación	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.20	Red eléctrica y tomacorrientes para fuerza	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.21	Red eléctrica para sistemas especiales	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.22	Luminarias interiores en oficina	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.23	Luminarias exteriores	\$0.00
CFPPFFPOOCAD L.24	Sistema de detección de incendios	\$0.00
CFPPFFPOOCADT	AREA DE TALLER	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .01	Piso	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .02	Zocalo	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .03	Tabla roca convencional ambas caras	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .04	Tabla roca convencional una cara	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .05	Tabla roca resistente a la humedad ambas caras	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .06	Tabla roca resistente a la humedad una cara	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .07	Tabla roca resistente a la humedad una cara + convencional una cara	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .08	Divisiones de melamina en baños	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .09	Ventana fija interior	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .10	Puerta con perfil de aluminio con brazo hidráulico	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .11	Divisiones de vidrio	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .12	Cielo falso	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .13	Pintura interior	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .14	Pintura exterior	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .15	Puertas de MDF	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .16	Agua potable	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .17	Agua pluvial	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .18	Aguas negras	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .19	Artefactos hidrosanitarios	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .20	Sistema contra incendios	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .21	Acometida y tableros	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .22	Red eléctrica de iluminación	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .23	Red eléctrica y tomacorrientes para fuerza	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .24	Red eléctrica para sistemas especiales	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .25	Luminarias interiores en oficina	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .26	Luminarias exteriores	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .27	Sistema de detección de incendios	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .28	Trampa de grasas + base	\$0.00
CFPPFFPOOCADT .29	Bordillo de contención de derrames	\$0.00
CFPPFFPOAO	ACABADOS FINALES EN OFICINA	\$532,818.06
CFPPFFPOAOPSO	PISOS EN OFICINA	\$37,025.30
CFPPFFPOAOPSO .01	Piso	\$33,290.70
CFPPFFPOAOPSO .02	Zocalo	\$3,734.60
CFPPFFPOAODLO	DIVISIONES LIVIANAS EN OFICINA	\$87,109.25
CFPPFFPOAODL O.01	Tabla roca convencional ambas caras	\$14,051.40

CFPPFFPOAODL O.02	Tabla roca convencional una cara	\$0.00
CFPPFFPOAODL O.03	Tabla roca resistente a la humedad ambas caras	\$1,728.38
CFPPFFPOAODL O.04	Tabla roca resistente a la humedad una cara	\$0.00
CFPPFFPOAODL O.05	Tabla roca resistente a la humedad una cara + convencional una cara	\$9,681.19
CFPPFFPOAODL O.06	Divisiones de melamina en baños	\$61,648.28
CFPPFFPOAOVIO	VIDRIO EN OFICINA	\$73,119.50
CFPPFFPOAOVIO .01	Ventana fija exterior	\$18,119.51
CFPPFFPOAOVIO .02	Ventana fija interior	\$18,333.33
CFPPFFPOAOVIO .03	Puerta con perfil de aluminio con brazo hidráulico	\$18,333.33
CFPPFFPOAOVIO .04	Divisiones de vidrio	\$18,333.33
CFPPFFPOAOFCO	CIELO FALSO EN OFICINA	\$23,336.59
CFPPFFPOAOFCO O.01	Cielo falso	\$23,336.59
CFPPFFPOAOPIO	PINTURA EN OFICINA	\$9,534.12
CFPPFFPOAOPIO. 01	Pintura en área de baños	\$4,463.79
CFPPFFPOAOPIO. 02	Pintura interior	\$5,070.33
CFPPFFPOAOPIO. 03	Pintura exterior	\$0.00
CFPPFFPOAOCD M	CARPINTERÍA DE MADERA	\$10,141.57
CFPPFFPOAOCD M.01	Puertas de MDF	\$10,141.57
CFPPFFPOAOIHO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN OFICINA	\$27,954.45
CFPPFFPOAOIHO .01	Agua potable	\$4,008.71
CFPPFFPOAOIHO .02	Agua pluvial	\$4,008.71
CFPPFFPOAOIHO .03	Aguas negras	\$4,008.71
CFPPFFPOAOIHO .04	Artefactos hidrosanitarios	\$15,928.32
CFPPFFPOAOIHO .05	Sistema contra incendios	\$0.00
CFPPFFPOAOIEO	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ESPECIALES EN OFICINA	\$53,334.08
CFPPFFPOAOIEO. 01	Acometida y tableros	\$4,332.57
CFPPFFPOAOIEO. 02	Red eléctrica de iluminación	\$4,332.57
CFPPFFPOAOIEO. 03	Red eléctrica y tomacorrientes para fuerza	\$4,332.57
CFPPFFPOAOIEO. 04	Red eléctrica para sistemas especiales	\$4,332.57
CFPPFFPOAOIEO. 05	Luminarias interiores en oficina	\$35,000.01
CFPPFFPOAOIEO. 06	Luminarias exteriores	\$1,003.79
CFPPFFPOAOSEO	SISTEMAS Y EQUIPOS EN OFICINA	\$194,696.79
CFPPFFPOAOSEO .01	Sistema de aire acondicionado	\$177,803.29
CFPPFFPOAOSEO .02	Suministro e instalación de planta eléctrica de emergencia (capacidad 40 KVA)	\$16,893.50
CFPPFFPOAOSEO .03	Voz y datos	\$0.00
CFPPFFPOAOSEO .04	Sistema de detección de incendios	\$0.00
CFPPFFPOAOFCH	FACHADA	\$16,566.41
CFPPFFPOAOFCH .01	ACM	\$16,566.41

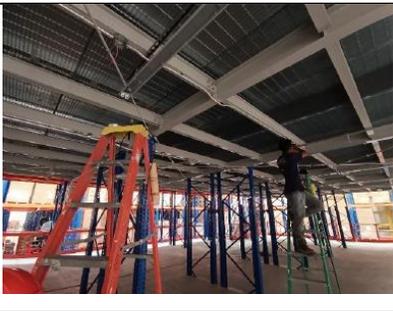
Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Se continuo dando seguimiento a trabajos realizados por algunos contratistas y reparaciones.
- Se ha continuado con el apoyo de la Supervisión Eléctrica para el seguimiento del contratista

Anexos

	
Fotografía 1. Instalación de planta de emergencia	Fotografía 2. Trabajos de especialidad eléctrica