HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
09 de mayo de 2025

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Epic Cero Uno (FTIHVCE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Epic Cero Uno (FTIHVCE01) con información de cierre contable al 30 de abril de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US$ 34,833,164.18
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 34,786,376.48
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Epic Cero Uno	**US$ 46,787.70**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVCE01		US$ 46,787.70
Títulos en Circulación Tramo 1	100	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1		**US$ 467.88**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVCE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
09 de junio de 2025

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Información de los inmuebles objeto del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Epic Cero Uno (FTIHVCE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20) artículo 45, presentamos la "Información de los inmuebles objeto del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Epic Cero Uno (FTIHVCE01)" a mayo 2025:

No.	Nombre	Descripción
1	**Fecha de información**	Mayo de 2025
2	**Denominación de la Titularizadora**	Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
3	**Denominación del Fondo**	Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Epic Cero Uno (FTIHVCE01)
4	**Tipo de bien inmueble**	Urbano.
5	**Uso o vocación del bien inmueble**	Oficinas y Locales comerciales.
6	**Código interno del bien inmueble**	FTIHVCE01
7	**Departamento**	La Libertad.
8	**Valor de informe de valúo por adquisición del bien inmueble**	USD 19,670,000.00
9	**Valor de adquisición del inmueble**	USD 19,670,000.00
10	**Valor en libros**	USD 34,734,405.43
11	**Plusvalía / Minusvalía**	USD 0.00
12	**Forma de adquisición del inmueble**	Recursos propios.
13	**Saldo del financiamiento**	USD 76,644.58
14	**Fecha de vencimiento del financiamiento**	No aplica
15	**Porcentaje de ocupación**	0.00%

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVCE01

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
09 de junio de 2025

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Epic Cero Uno (FTIHVCE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Epic Cero Uno (FTIHVCE01) con información de cierre contable al 31 de mayo de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US$ 34,826,860.08
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 31,868,962.55
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Epic Cero Uno	**US$ 2,957,897.53**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVCE01		US$ 2,957,897.53
Títulos en Circulación Tramos 1 y 2	3,100	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1 y 2		**US$ 954.16**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVCE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES