

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 31 de Enero de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,806,019.98
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 15,720,665.86
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,085,354.12</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,085,354.12
Títulos en Circulación Tramo 1 y 2	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2</b>		<b>US\$ 101.42</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 29 de Febrero de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,815,681.78
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 15,664,599.71
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,151,082.07</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,151,082.07
Títulos en Circulación Tramo 1 y 2	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2</b>		<b>US\$ 102.52</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 31 de Marzo de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,834,218.31
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 15,642,231.52
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,191,986.79</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,191,986.79
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 103.20</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 30 de Abril de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,866,163.31
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 15,605,403.60
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,260,759.71</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,260,759.71
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 104.35</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 31 de Mayo de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,877,270.27
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 15,579,790.74
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,297,479.53</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,297,479.53
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 104.96</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 30 de Junio de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,991,603.79
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 15,651,379.52
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,340,224.27</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,340,224.27
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 105.67</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 31 de Julio de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,893,905.54
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 15,480,962.27
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,412,943.27</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,412,943.27
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 106.88</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 31 de agosto de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,901,641.66
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 15,435,944.18
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,465,697.48</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,465,697.48
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 107.76</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 30 de septiembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,819,031.31
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 15,205,901.96
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,613,129.35</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,613,129.35
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 110.22</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 31 de octubre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,665,829.42
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 14,909,407.57
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,756,421.85</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,756,421.85
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 112.61</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 30 de noviembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,660,352.79
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 14,854,415.74
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,805,937.05</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,805,937.05
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 113.43</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 31 de diciembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,413,035.28
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 14,559,125.57
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,853,909.71</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,853,909.71
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 114.23</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 31 de enero de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,419,103.57
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 15,366,470.19
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,052,633.38</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,052,633.38
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 100.88</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,399,221.72
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 15,299,614.42
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,099,607.30</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,099,607.30
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 101.66</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 31 de marzo de 2025:

Total de Activos a valor razonable		US\$ 21,119,259.98
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes		US\$ 14,956,220.81
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>		<b>US\$ 6,163,039.17</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,163,039.17
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 102.72</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 30 de abril de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,138,582.78
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 14,912,684.10
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,225,898.68</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,225,898.68
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 103.76</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno (FTIHVEE01) con información de cierre contable al 31 de mayo de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,084,250.50
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 14,801,860.06
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno</b>	<b>US\$ 6,282,390.44</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE01		US\$ 6,282,390.44
Títulos en Circulación Tramo 1	60,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1</b>		<b>US\$ 104.71</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES