HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
09 de febrero de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 31 de Enero de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 22,627,568.81
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,181,880.26
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 9,445,688.55**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 9,445,688.55
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 113.94**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
08 de marzo de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. –

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 29 de Febrero de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 22,780,821.66
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,127,971.82
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 9,652,849.84**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 9,652,849.84
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 116.44**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
10 de abril de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. –

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 31 de Marzo de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 22,826,344.75
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,229,667.19
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 9,596,677.56**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 9,596,677.56
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 115.76**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
09 de mayo de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. –

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 30 de Abril de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 23,091,544.07
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,281,314.38
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 9,810,229.69**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 9,810,229.69
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 118.34**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
12 de junio de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 30 de Abril de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 23,204,699.72
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,183,741.40
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 10,020,958.32**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 10,020,958.32
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 120.88**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
11 de julio de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 30 de Junio de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 23,517,673.23
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,278,232.81
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 10,239,440.42**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 10,239,440.42
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 123.52**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
14 de agosto de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. –

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 31 de Julio de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 23,632,105.30
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,181,099.74
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 10,451,005.56**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 10,451,005.56
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 126.07**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
09 de septiembre de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. –

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 31 de agosto de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 23,683,162.90
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,082,435.60
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 10,600,727.30**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 10,600,727.30
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 127.87**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
09 de octubre de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. –

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 30 de septiembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 23,802,532.33
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 12,982,070.82
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 10,820,461.51**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 10,820,461.51
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 130.52**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
13 de noviembre de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. –

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 31 de octubre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 23,899,560.22
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 12,869,569.57
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 11,029,990.65**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 11,029,990.65
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 133.05**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
16 de diciembre de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. –

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 30 de noviembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 25,784,154.39
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 12,759,407.58
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 13,024,746.81**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 13,024,746.81
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 157.11**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
17 de enero de 2024

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 31 de diciembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US $ 26,055,717.33
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,426,089.74
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 12,629,627.59**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 12,629,627.59
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 152.35**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
11 de febrero de 2025

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 31 de enero de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US $ 26,167,309.29
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,330,598.04
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 12,836,711.25**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 12,836,711.25
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 154.85**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
17 de marzo de 2025

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US $ 26,088,201.50
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,225,757.33
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 12,862,444.17**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 12,862,444.17
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 155.16**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
10 de abril de 2025

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 31 de marzo de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US $ 26,125,566.10
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,250,499.52
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 12,875,066.58**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 12,875,066.58
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 155.31**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
09 de mayo de 2025

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 30 de abril de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US $ 26,182.131.10
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 13,113.182.19
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 13,068,948.91**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 13,068,948.91
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 157.65**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bo sa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
06 de junio de 2025

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno (FTIHVIB01) con información de cierre contable al 31 de mayo de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US $ 26,001,777.07
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US$ 12,934,552.17
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar Cero Uno	**US$ 13,067,224.90**

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVIB01		US$ 13,067,224.90
Títulos en Circulación Tramo 1 Y 2	82,900	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1 y 2		**US$ 157.63**

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVIB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES