HENCORP
Titularizadora

**Antiguo Cuscatlán, La Libertad**
**10 de abril de 2025**

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores NU Lomas Cero Uno (FTIHVNU01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores NU Lomas Cero Uno (FTIHVNU01) con información de cierre contable al 31 de marzo de 2025:

| | |
|---|---|
| Total de Activos a valor razonable | US$ 14,420,096.33 |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US$ 14,372,134.88 |
| **Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores NU Lomas Cero Uno** | **US$ 47,961.45** |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

| | | |
|---|---|---|
| Valor de Patrimonio FTIHVNU01 | | US$ 47,961.45 |
| Títulos en Circulación Tramo 1-2 | 100 | |
| **Valor de los Títulos de Participación Tramos 1-2** | | **US$ 479.61** |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVNU01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

**Antiguo Cuscatlán, La Libertad**
**09 de mayo de 2025**

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valcres NU Lomas Cero Uno (FTIHVNU01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores NU Lomas Cero Uno (FTIHVNU01) con información de cierre contable al 30 de abril de 2025:

| | |
|---|---|
| Total de Activos a valor razonable | US$ 14,455,989.51 |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US$ 14,410,137.38 |
| **Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores NU Lomas Cero Uno** | **US$ 45,852.13** |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

| | | |
|---|---|---|
| Valor de Patrimonio FTIHVNU01 | | US$ 45,852.13 |
| Títulos en Circulación Tramo 1-2 | 100 | |
| **Valor de los Títulos de Participación Tramos 1-2** | | **US$ 458.52** |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**
Representante Legal
Hencorp Valcres, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVNU01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

HENCORP
Titularizadora

**Antiguo Cuscatlán, La Libertad**
**06 de junio de 2025**

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores NU Lomas Cero Uno (FTIHVNU01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores NU Lomas Cero Uno (FTIHVNU01) con información de cierre contable al 31 de mayo de 2025:

| | |
|---|---|
| Total de Activos a valor razonable | US$ 14,641,375.73 |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US$ 14,596,333.28 |
| **Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores NU Lomas Cero Uno** | **US$ 45,042.45** |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

| | | |
|---|---|---|
| Valor de Patrimonio FTIHVNU01 | | US$ 45,042.45 |
| Títulos en Circulación Tramo 1-2 | 100 | |
| **Valor de los Títulos de Participación Tramos 1-2** | | **US$ 450.42** |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

HENCORP VALORES LTDA. TITULARIZADORA

**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVNU01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES