

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 31 de Enero de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,935,816.83
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 13,004,398.86
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 5,931,417.97

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 5,931,417.97
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 26,361.86

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,


Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 29 de Febrero de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,911,346.54
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,915,651.08
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 5,995,695.46

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 5,995,695.46
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 26,647.54

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,


Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 31 de Marzo de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,986,936.97
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,831,647.79
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,155,289.18

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,155,289.18
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 27,356.84

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,


Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 30 de Abril de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,899,114.92
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,711,225.95
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,187,888.97

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,187,888.97
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 27,501.73

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,


Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 31 de Mayo de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 19,041,481.92
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,693,060.31
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,348,421.61

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,348,421.61
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 28,215.21

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,


Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 30 de Junio de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,869,081
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,582,086.67
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,286,994.05

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,286,994.05
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 27,942.20

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,


Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
14 de agosto de 2024

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 31 de Julio de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,955,047.79
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,506,469.46
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,448,578.33

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,448,578.33
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 28,660.35

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 31 de agosto de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,851,177.38
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,409,298.77
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,441,878.61

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,441,878.61
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 28,630.57

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal

Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora

Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 30 de septiembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,886,237.27
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,333,892.58
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,552,344.69

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,552,344.69
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 29,121.53

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 31 de octubre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,915,851.24
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,214,387.63
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,701,463.61

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,701,463.61
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 29,784.28

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
16 de diciembre de 2024

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 30 de noviembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,499,429.21
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,114,497.08
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,384,932.13

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,384,932.13
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 28,377.48

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal

Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora

Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
17 de enero de 2024

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 31 de diciembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,430,762.38
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,025,595.19
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,405,167.19

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,405,167.19
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 28,467.41

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
11 de febrero de 2025

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 31 de enero de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,480,117.83
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,924,323.69
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,555,794.14

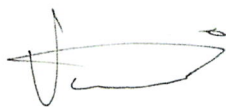
"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,555,794.14
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 29,136.86

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
17 de marzo de 2025

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,481,223.28
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,827,478.87
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,653,744.41

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,653,744.41
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 29,572.20

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
10 de abril de 2025

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 31 de marzo de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,482,578.73
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,737,556.72
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,745,022.01

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,745,022.01
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 29,977.88

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
09 de mayo de 2025

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 30 de abril de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,475,623.18
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,644,177.30
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,831,445.88

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,831,445.88
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 30,361.98

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
06 de junio de 2025

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 31 de mayo de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,536,978.63
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,552,825.20
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 6,984,153.43

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 6,984,153.43
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 31,040.68

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Antiguo Cuscatlán, La Libertad
09 de julio de 2025

Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno (FTIHVTB01) con información de cierre contable al 30 de junio de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US \$ 18,530,067.38
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,458,341.80
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park Cero Uno	US\$ 7,071,725.58

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVTB01		US\$ 7,071,725.58
Títulos en Circulación Tramo 1	225	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US \$ 31,429.89

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVTB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES