

Período reportado	1 de junio al 31 de julio de 2025
--------------------------	-----------------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono "C" Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 570 días Plazo prórroga: 60 días Tiempo transcurrido: 570 días Tiempo restante: 60 días
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: Nivel 1: 95%
---	------------------------------------

	<p>Nivel 2: 95%</p> <p>Nivel 3: 98%</p> <p>Nivel 4: 98%</p> <p>Nivel 5: 95%</p> <p>Nivel 6: 95%</p> <p>Nivel 7: 98%</p> <p>Nivel 8: 98%</p> <p>Nivel 9: 98%</p> <p>Nivel 10: 79%</p> <p>Nivel 11: 58%</p> <p>Nivel 12: 52%</p> <p>Nivel 13: 50%</p> <p>Nivel 14: 45%</p> <p>Nivel 15: 35%</p> <p>Nivel 16: 33%</p> <p>Nivel 17: 31%</p> <p>Nivel 18: 27%</p> <p>Real:</p> <p>Nivel 1: 95%</p> <p>Nivel 2: 95%</p> <p>Nivel 3: 98%</p> <p>Nivel 4: 98%</p> <p>Nivel 5: 95%</p> <p>Nivel 6: 95%</p> <p>Nivel 7: 98%</p> <p>Nivel 8: 98%</p> <p>Nivel 9: 98%</p> <p>Nivel 10: 79%</p> <p>Nivel 11: 58%</p> <p>Nivel 12: 52%</p> <p>Nivel 13: 50%</p> <p>Nivel 14: 45%</p> <p>Nivel 15: 35%</p> <p>Nivel 16: 33%</p> <p>Nivel 17: 31%</p> <p>Nivel 18: 27%</p>
--	---

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Gerente de Operación del proyecto Comisionista	1
2	Gerente de Operación del proyecto Supervisor	1
3	Residentes de Supervisión	2

Presupuesto de la obra

PLAN DE OFERTA PROYECTO ART HAUS						
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42
1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA					\$ 13,423,224.33
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL					\$ 882,541.98
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$ 11,364,320.73
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostamiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)					\$ 554,884.35
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 156,450.46
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 139,510.57
1.07	CISTERNAS					\$ 205,774.04
1.08	MUROS PERIMETRALES					\$ 119,742.20
2.00	OBRA ARQUITECTONICA					\$ 1,960,791.80
2.01	NIVEL 1- SÓTANO					\$ 57,686.14
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 158,809.40
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 82,173.09
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 36,354.39
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 38,616.14
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$ -		\$ 157,977.06
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$ -		\$ 1,356,279.07
2.08	NIVEL AZOTEA			\$ -		\$ 72,896.50
3.00	OBRA HIDRAÚLICA					\$ 1,143,057.39
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE					\$ 218,942.47
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$ -		\$ 29,873.01
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN			\$ -		\$ 239,573.22
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$ -		\$ 53,455.26
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$ -		\$ 601,213.43
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES					\$ 1,602,233.86
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES					\$ 558,973.74
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO					\$ 1,112,541.04
6.01	AREAS COMUNES					\$ 146,867.24
6.02	APARTAMENTOS			\$ -		\$ 965,673.80
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E					\$ 589,742.79
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 20,870,704.37
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00
TOTAL						\$ 31,651,685.09

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Instalación de adoquinado en área de aceras de nivel calle.
- Adecuación de locales comercio por parte de algunos arrendatarios .

- Instalación de engramado en área de fachada de acceso principal.
- Instalación de piso cerámico en niveles de apartamentos y terrazas.
- Trabajo de forros de tabla yeso en niveles de apartamentos.
- Instalaciones eléctricas en general.
- Transporte vertical de materiales en elevadores de carga.
- Instalación de artefactos sanitarios en apartamentos para entrega a OPAMSS.
- Instalación de muebles en apartamentos.
- Pintura general (base mas primera mano) en interior y pasillos de apartamentos.
- Instalación de cancelería para ventas en terrazas de apartamentos.
- Instalación de pasamanos en terrazas de apartamentos.
- Marcación de áreas de estacionamiento.
- Preparación y montaje de estructura metálica para techo en nivel 18.
- Montaje de equipos y rieles para elevadores.
- Trabajos de repellos en fachadas.
- Entre otra varias actividades para la finalización de la obra.

Anexos

	
<p>Fotografía 1. Vista área torre de apartamento, fachada norte</p>	<p>Fotografía 2. Vista área torre de apartamento, fachada norte</p>
	
<p>Fotografía 3. Vista área torre de apartamento, fachada poniente</p>	<p>Fotografía 4. Vista área torre de apartamento, fachada oriente</p>



Fotografía 5. Áreas verdes fachada sur



Fotografía 6. Áreas verdes fachada sur

Período reportado	1 al 31 de mayo de 2025
--------------------------	-------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono "C" Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 570 días Plazo prórroga: 0 días Tiempo transcurrido: 509 días Tiempo restante: 61 días
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: Nivel 1: 95%
---	------------------------------------

	<p>Nivel 2: 95%</p> <p>Nivel 3: 95%</p> <p>Nivel 4: 95%</p> <p>Nivel 5: 95%</p> <p>Nivel 6: 95%</p> <p>Nivel 7: 95%</p> <p>Nivel 8: 90%</p> <p>Nivel 9: 70%</p> <p>Nivel 10: 59%</p> <p>Nivel 11: 54%</p> <p>Nivel 12: 47%</p> <p>Nivel 13: 31%</p> <p>Nivel 14: 27%</p> <p>Nivel 15: 18%</p> <p>Nivel 16: 19%</p> <p>Nivel 17: 17%</p> <p>Nivel 18: 15%</p> <p>Real:</p> <p>Nivel 1: 95%</p> <p>Nivel 2: 95%</p> <p>Nivel 3: 95%</p> <p>Nivel 4: 95%</p> <p>Nivel 5: 95%</p> <p>Nivel 6: 95%</p> <p>Nivel 7: 95%</p> <p>Nivel 8: 90%</p> <p>Nivel 9: 70%</p> <p>Nivel 10: 59%</p> <p>Nivel 11: 54%</p> <p>Nivel 12: 47%</p> <p>Nivel 13: 31%</p> <p>Nivel 14: 27%</p> <p>Nivel 15: 18%</p> <p>Nivel 16: 19%</p> <p>Nivel 17: 17%</p> <p>Nivel 18: 15%</p>
--	---

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Gerente de Operación del proyecto Comisionista	1
2	Gerente de Operación del proyecto Supervisor	1
3	Residentes de Supervisión	2

Presupuesto de la obra

PLAN DE OFERTA PROYECTO ART HAUS						
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42
1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA					\$ 13,423,224.33
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL					\$ 882,541.98
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$ 11,364,320.73
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostamiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)					\$ 554,884.35
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 156,450.46
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 139,510.57
1.07	CISTERNAS					\$ 205,774.04
1.08	MUROS PERIMETRALES					\$ 119,742.20
2.00	OBRA ARQUITECTONICA					\$ 1,960,791.80
2.01	NIVEL 1- SÓTANO					\$ 57,686.14
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 158,809.40
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 82,173.09
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 36,354.39
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 38,616.14
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$ -		\$ 157,977.06
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$ -		\$ 1,356,279.07
2.08	NIVEL AZOTEA			\$ -		\$ 72,896.50
3.00	OBRA HIDRAÚLICA					\$ 1,143,057.39
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE					\$ 218,942.47
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$ -		\$ 29,873.01
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN			\$ -		\$ 239,573.22
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$ -		\$ 53,455.26
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$ -		\$ 601,213.43
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES					\$ 1,602,233.86
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES					\$ 558,973.74
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO					\$ 1,112,541.04
6.01	AREAS COMUNES					\$ 146,867.24
6.02	APARTAMENTOS			\$ -		\$ 965,673.80
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E					\$ 589,742.79
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 20,870,704.37
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00
TOTAL						\$ 31,651,685.09

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Instalación de malla ciclón en muro norte
- Pegado de bloque de cuartos electricos

- Pegado de bloque de cisterna de laminación
- Colado de losa entre ejes
- Adoquinado de sector sur poniente
- Limpieza de cisternas
- Señalización vial en nivel 2, 3, 4
- Instalación eléctrica superficial en nivel 4
- Colocación de topes Nivel 5
- Nivelación de piso en nivel 6
- Repello de divisiones de apartamentos en nivel 7
- Instalación de piso en pasillo nivel 8

Anexos

	
Fotografía 1. Vista área torre de apartamentos	Fotografía 2. Vista área torre de apartamentos
	
Fotografía 3. Pegado de bloques de apartamentos en nivel 17	Fotografía 4. Pegado de bloques de apartamentos en nivel 18
	

Fotografía 5. Instalaciones hidráulicas, SCI, electrónicos y eléctrico en áreas de pasillos N9	Fotografía 6. Instalación de vidrio
---	--

Período reportado	1 al 30 de abril de 2025
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono “C” Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 570 días Plazo prórroga: 0 días Tiempo transcurrido: 478 días Tiempo restante: 92 días
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado:
	Nivel 1: 85%
	Nivel 2: 85%
	Nivel 3: 85%
	Nivel 4: 85%
	Nivel 5: 85%
	Nivel 6: 85%
	Nivel 7: 78%
	Nivel 8: 66%
	Nivel 9: 52%
	Nivel 10: 37%
	Nivel 11: 32%
	Nivel 12: 28%
	Nivel 13: 24%
	Nivel 14: 12%
	Nivel 15: 8%
	Nivel 16: 8%
	Nivel 17: 4%
	Real:
	Nivel 1: 85%
	Nivel 2: 85%
	Nivel 3: 85%
	Nivel 4: 85%
	Nivel 5: 85%
	Nivel 6: 85%
	Nivel 7: 78%
	Nivel 8: 66%
	Nivel 9: 52%
	Nivel 10: 37%
	Nivel 11: 32%
	Nivel 12: 28%
	Nivel 13: 24%
	Nivel 14: 12%
	Nivel 15: 8%
	Nivel 16: 8%
	Nivel 17: 4%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Gerente de Operación del proyecto Comisionista	1

2	Gerente de Operación del proyecto Supervisor	1
3	Residentes de Supervisión	2

Presupuesto de la obra

PLAN DE OFERTA PROYECTO ART HAUS						
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42
1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA					\$ 13,423,224.33
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL					\$ 882,541.98
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$ 11,364,320.73
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostamiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)					\$ 554,884.35
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 156,450.46
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 139,510.57
1.07	CISTERNAS					\$ 205,774.04
1.08	MUROS PERIMETRALES					\$ 119,742.20
2.00	OBRA ARQUITECTONICA					\$ 1,960,791.80
2.01	NIVEL 1- SÓTANO					\$ 57,686.14
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 158,809.40
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 82,173.09
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 36,354.39
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 38,616.14
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$ -		\$ 157,977.06
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$ -		\$ 1,356,279.07
2.08	NIVEL AZOTEA			\$ -		\$ 72,896.50
3.00	OBRA HIDRAÚLICA					\$ 1,143,057.39
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE					\$ 218,942.47
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$ -		\$ 29,873.01
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN			\$ -		\$ 239,573.22
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$ -		\$ 53,455.26
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$ -		\$ 601,213.43
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES					\$ 1,602,233.86
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES					\$ 558,973.74
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO					\$ 1,112,541.04
6.01	AREAS COMUNES					\$ 146,867.24
6.02	APARTAMENTOS			\$ -		\$ 965,673.80
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E					\$ 589,742.79
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 20,870,704.37
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00
	TOTAL					\$ 31,651,685.09

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Finalización de gradas, inicio de adoquinado, construcción de caseta de vigilancia, colado de rampa N1 a N2
- Inicio intalación de vidrio en locales N3
- Finalización de mamposteria de locales y en proceso tabla yeso
- Reinicio de actividades de acabado de Qualicons
- Instalación de ventaria de N7 y N8
- Nivelado de ventaneria de N7 y N8
- Nivelado de piso en N10
- Inicio de instalación superficial en niveles de estacionamiento
- Finalización de requisitos para instalación de ducto comercial

Anexos

	
Fotografía 1. Compactación en área de grúa N1	Fotografía 2. Limpieza general N2
	
Fotografía 3. Repellado en paredes de mampostería N3	Fotografía 4. Elaboración de paredes de bodegas N4



Fotografía 5. Instalaciones hidráulicas, SCI, electrónicos y eléctrico en áreas de pasillos N9



Fotografía 6. Repellado y afinado de paredes N14



Fotografía 7. Pegado de bloques N16



Fotografía 8. Pegado de bloques de apartamentos N17

Período reportado	1 al 31 de marzo de 2025
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono "C" Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 570 días Plazo prórroga: 0 días Tiempo transcurrido: 448 días Tiempo restante: 122 días
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: Nivel 1: 75% Nivel 2: 75% Nivel 3: 75%
---	--

	Nivel 4: 75%
	Nivel 5: 75%
	Nivel 6: 75%
	Nivel 7: 70%
	Nivel 8: 58%
	Nivel 9: 38%
	Nivel 10: 27%
	Nivel 11: 22%
	Nivel 12: 19%
	Nivel 13: 16%
	Nivel 14: 10%
	Nivel 15: 8%
	Nivel 16: 7%
	Nivel 17: 0%
	Real:
	Nivel 1: 75%
	Nivel 2: 75%
	Nivel 3: 75%
	Nivel 4: 75%
	Nivel 5: 75%
	Nivel 6: 75%
	Nivel 7: 70%
	Nivel 8: 58%
	Nivel 9: 38%
	Nivel 10: 27%
	Nivel 11: 22%
	Nivel 12: 19%
	Nivel 13: 16%
	Nivel 14: 10%
	Nivel 15: 8%
	Nivel 16: 7%
	Nivel 17: 0%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Gerente de Operación del proyecto Comisionista	1
2	Gerente de Operación del proyecto Supervisor	1
3	Residentes de Supervisión	2

Presupuesto de la obra

PLAN DE OFERTA PROYECTO ART HAUS						
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42

1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA					\$	13,423,224.33
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL					\$	882,541.98
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$	11,364,320.73
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostamiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)					\$	554,884.35
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$	156,450.46
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$	139,510.57
1.07	CISTERNAS					\$	205,774.04
1.08	MUROS PERIMETRALES					\$	119,742.20
2.00	OBRA ARQUITECTONICA					\$	1,960,791.80
2.01	NIVEL 1- SÓTANO					\$	57,686.14
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$	-	\$	158,809.40
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$	-	\$	82,173.09
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$	-	\$	36,354.39
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$	-	\$	38,616.14
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$	-	\$	157,977.06
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$	-	\$	1,356,279.07
2.08	NIVEL AZOTEA			\$	-	\$	72,896.50
3.00	OBRA HIDRAÚLICA					\$	1,143,057.39
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE					\$	218,942.47
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$	-	\$	29,873.01
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN			\$	-	\$	239,573.22
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$	-	\$	53,455.26
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$	-	\$	601,213.43
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES					\$	1,602,233.86
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES					\$	558,973.74
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO					\$	1,112,541.04
6.01	AREAS COMUNES					\$	146,867.24
6.02	APARTAMENTOS			\$	-	\$	965,673.80
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E					\$	589,742.79
TOTAL COSTOS DIRECTOS							\$ 20,870,704.37
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$	2,580,980.72	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$	800,000.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$	7,400,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00
TOTAL							\$ 31,651,685.09

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Inicio de trabajos en acceso sur, zona verde, muro gradas
- Inicio de trabajos de acabados en áreas comerciales N2 y N3
- Finalización del colado de cisternas de agua potable
- Inicio el armado de cancelas de ventaneria
- Colado de la ultima losa N19

- Inicio de cierre de cielos falsos N7
- Instalación de PAPAS en N7
- Instalación de escaleras metálicas PC-1 y PC-2 hasta N10

Anexos



Fotografía 1. Finalización de colado de losa de cisterna en Nivel 1



Fotografía 2. Elaboración de escaleras metálicas



Fotografía 3. Limpieza en losa, paredes y columnas



Fotografía 4. Parapetos en costado poniente



Fotografía 5. Instalaciones hidráulicas, electrónicas, SCI y eléctricas en pasillos



Fotografía 6. Bodega de tabla yeso



Fotografía 7. Línea y nivelación de terraza



Fotografía 8. Instalación de cerámica en pisos