

<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2020
<b>Trimestre reportado</b>	1er Trimestre del año 2020

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Tenedores de Valores celebradas con fecha 20 de enero de 2020 Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 18 de marzo de 2020

### Información Financiera

#### *Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

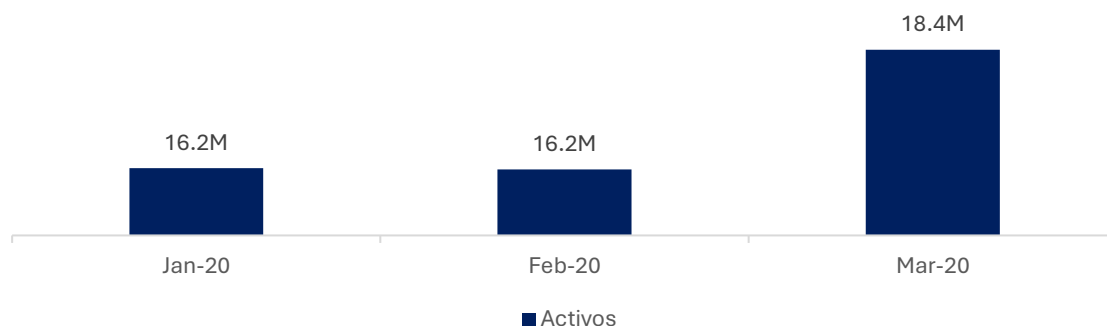
<b>Año</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
<b>Mes</b>	<b>Jan-20</b>	<b>Feb-20</b>	<b>Mar-20</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	-	-	129,051
<i>Otros ingresos</i>	-	-	8,821
<b>Total Ingresos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>137,873</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	264	264	264
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	-	-	67,905
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	986	986	986
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-

Otros gastos	1,388	2,709	2,299
Gastos de Administración del Inmueble			
Honorarios Profesionales	83	83	83
<b>Total Gastos</b>	<b>3,860</b>	<b>5,181</b>	<b>72,676</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>- 3,860 -</b>	<b>5,181</b>	<b>65,197</b>

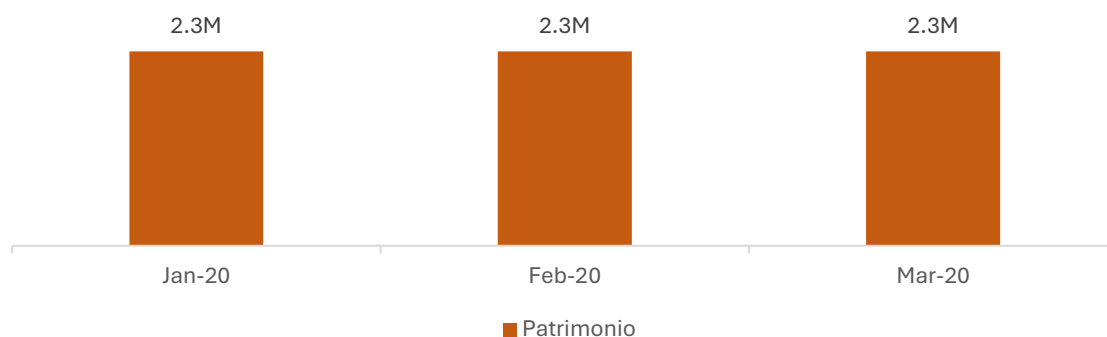
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

Año	2020	2020	2020
Mes	Jan-20	Feb-20	Mar-20
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>16,245,950</b>	<b>16,224,845</b>	<b>18,439,807</b>
Efectivo	102,958	90,103	32,015
Cuentas por cobrar	-	-	2,227,379
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	-	-	-
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	88,446	80,196	75,423
Otros activos no corrientes	-	-	50,444
<b>Pasivos</b>	<b>13,995,950</b>	<b>13,974,845</b>	<b>16,189,807</b>
Documentos por pagar	13,936,763	13,936,763	-
Comisiones por pagar	1,189	1,034	906
Honorarios profesionales por pagar	3,250	3,250	2,750
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	58,608	42,839	7,878
Impuestos y retenciones	-	-	-
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	16,122,118
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	- 3,860 -	9,042	56,155
Reservas de Excedentes anteriores	-	-	
Retiros de Excedentes			
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>16,245,950</b>	<b>16,224,845</b>	<b>18,439,807</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de abril al 30 de junio de 2020
<b>Trimestre reportado</b>	2do Trimestre del año 2020

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

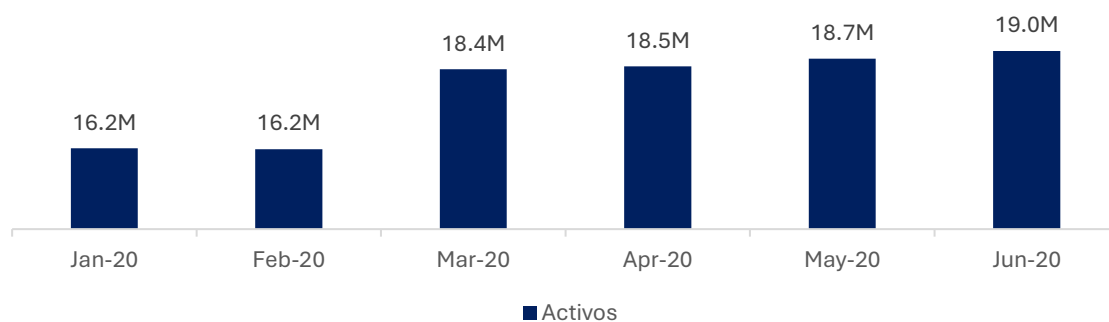
<b>Año</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
<b>Mes</b>	<b>Apr-20</b>	<b>May-20</b>	<b>Jun-20</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	210,557	210,557	210,557
<i>Otros ingresos</i>	22,523	5,337	13,702
<b>Total Ingresos</b>	<b>233,080</b>	<b>215,895</b>	<b>224,259</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	167	167	167
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	95,464	92,262	95,334
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	986	986	986
<i>Gastos por seguros</i>		10,737	3,579
<i>Otros gastos</i>	2,336	2,528	2,398

<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>			
<i>Honorarios Profesionales</i>	83	83	83
<b>Total Gastos</b>	<b>100,176</b>	<b>107,902</b>	<b>103,687</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>132,905</b>	<b>107,992</b>	<b>120,572</b>

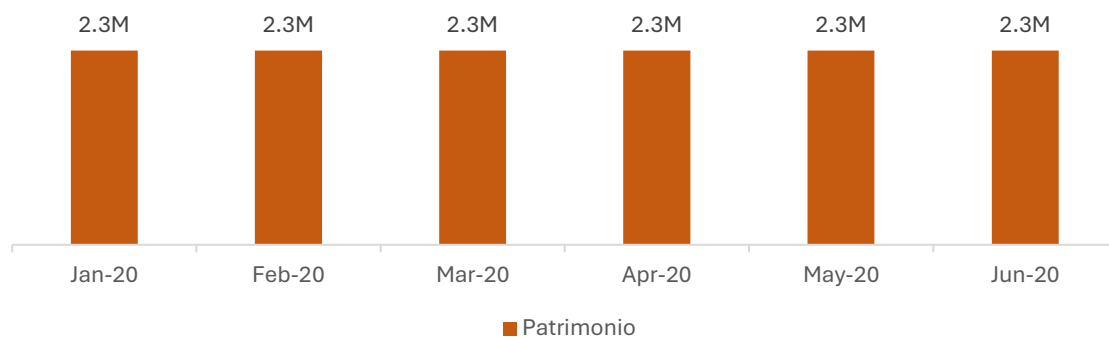
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*

<b>Año</b>	2020	2020	2020
<b>Mes</b>	<b>Apr-20</b>	<b>May-20</b>	<b>Jun-20</b>
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,522,156</b>	<b>18,735,711</b>	<b>18,953,712</b>
<i>Efectivo</i>	11,114	9,553	4,073
<i>Cuentas por cobrar</i>	2,331,408	2,547,303	2,771,562
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización</i>	16,054,546	16,054,546	16,054,546
<i>Ajustes por valorización</i>			
<i>Gastos de colocación</i>	74,997	74,571	74,145
<i>Otros activos no corrientes</i>	50,091	49,738	49,386
<b>Pasivos</b>	<b>16,272,156</b>	<b>16,485,711</b>	<b>16,703,712</b>
<i>Documentos por pagar</i>	16,777	16,777	16,777
<i>Comisiones por pagar</i>	896	896	896
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	3,333	4,167	5,000
<i>Cuentas por pagar</i>			
<i>Otras cuentas por pagar</i>	9,961	22,782	24,404
<i>Impuestos y retenciones</i>	-	-	-
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	16,052,129	16,144,038	16,239,011
<i>Ingreso Diferido</i>			
<i>Excedentes del ejercicio</i>	189,060	297,052	417,624
<i>Reservas de Excedentes anteriores</i>			
<i>Retiros de Excedentes</i>			
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>
<i>Títulos de Participación</i>	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Patrimonio Restringido</i>			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,522,156</b>	<b>18,735,711</b>	<b>18,953,712</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2020
<b>Trimestre reportado</b>	3er Trimestre del año 2020

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 12 de agosto de 2020

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

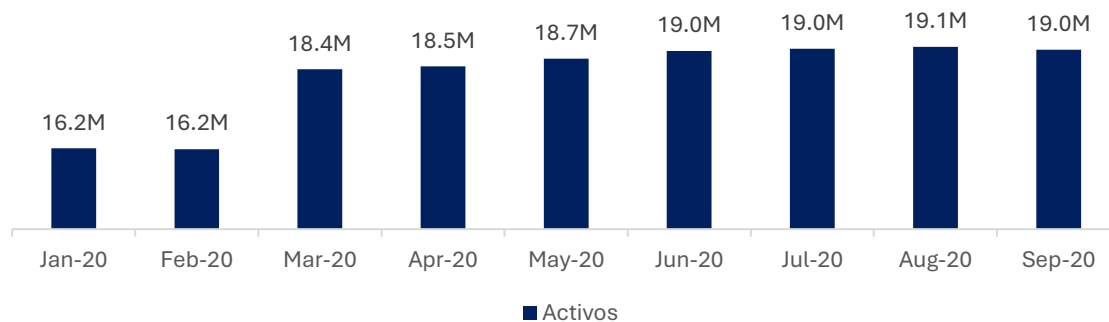
<b>Año</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
<b>Mes</b>	<b>Jul-20</b>	<b>Aug-20</b>	<b>Sep-20</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	210,557	210,557	149,661
<i>Otros ingresos</i>	14,158	14,158	19,102
<b>Total Ingresos</b>	<b>224,716</b>	<b>224,716</b>	<b>168,763</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	167	8,828	1,483
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	95,325	95,325	86,006
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	986 -	14	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	3,579
<i>Otros gastos</i>	7,858 -	13,632	279

Gastos de Administración del Inmueble			90,778
Honorarios Profesionales	83	8,617	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>109,138</b>	<b>103,842</b>	<b>185,275</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>115,578</b>	<b>120,874 -</b>	<b>16,512</b>

*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

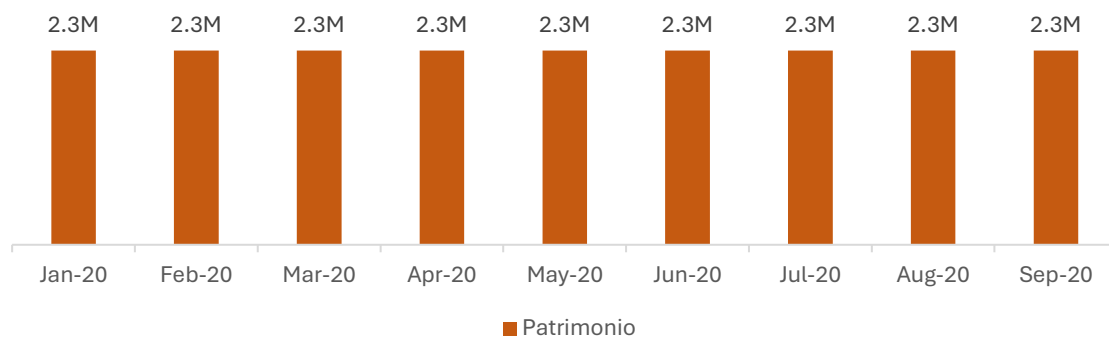
Año	2020	2020	2020
Mes	Jul-20	Aug-20	Sep-20
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>19,011,250</b>	<b>19,063,432</b>	<b>18,984,662</b>
Efectivo	53,615	357,738	455,716
Cuentas por cobrar	2,780,320	2,524,965	2,336,895
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	17	4,211	16,311
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	73,719	73,293	72,867
Otros activos no corrientes	49,033	48,680	48,327
<b>Pasivos</b>	<b>16,761,250</b>	<b>16,813,432</b>	<b>16,734,662</b>
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	5,833	14,667	16,500
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	30,066	27,729	37,314
Impuestos y retenciones	44,149	54,745	60,515
Préstamos con instituciones bancarias	16,147,103	16,061,320	15,981,873
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	533,202	654,076	637,564
Reservas de Excedentes anteriores			
Retiros de Excedentes			
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>19,011,250</b>	<b>19,063,432</b>	<b>18,984,662</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*





*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2020
<b>Trimestre reportado</b>	4to Trimestre del año 2020

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

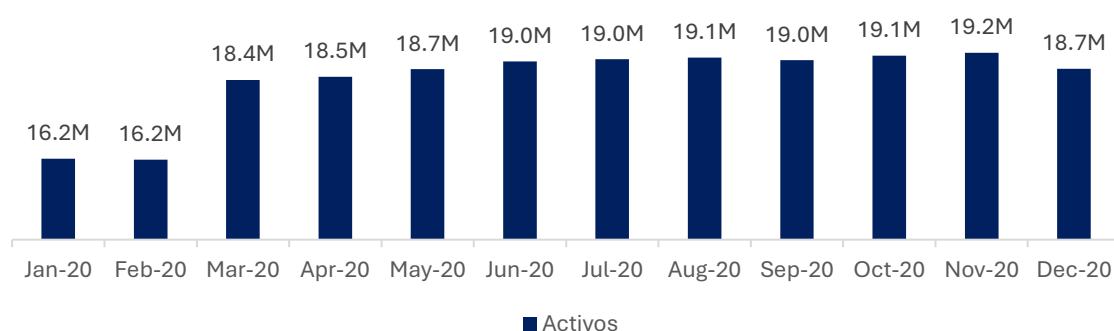
<b>Año</b>	2020	2020	2020
<b>Mes</b>	<b>Oct-20</b>	<b>Nov-20</b>	<b>Dec-20</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	324,258	218,980	219,501
<i>Otros ingresos</i>	14,158	13,702	14,158
<b>Total Ingresos</b>	<b>338,417</b>	<b>232,681</b>	<b>233,660</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,515	1,566	292
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	94,752	91,343	93,915
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	10,754

Otros gastos	279	279	1,645
Gastos de Administración del Inmueble	12,968	12,968	15,495
Honorarios Profesionales	3,985	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>119,078</b>	<b>112,885</b>	<b>125,252</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>219,338</b>	<b>119,797</b>	<b>108,408</b>

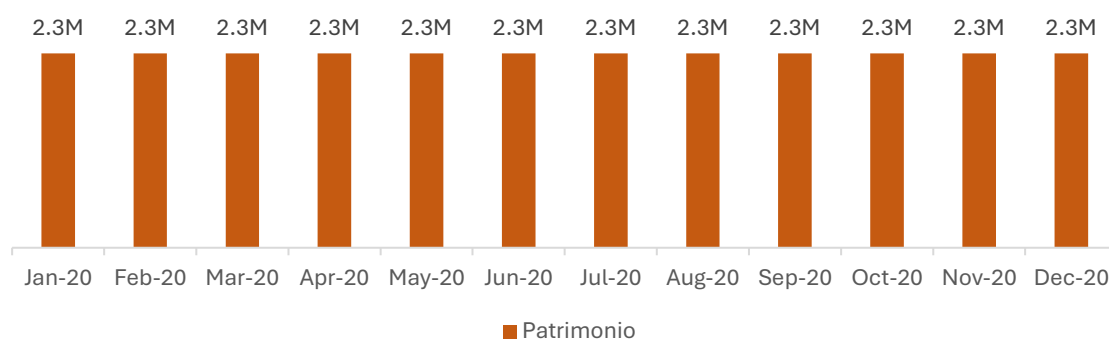
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

Año	2020	2020	2020
Mes	Oct-20	Nov-20	Dec-20
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>19,110,007</b>	<b>19,197,104</b>	<b>18,749,361</b>
Efectivo	229,866	757,772	291,166
Cuentas por cobrar	2,700,578	2,259,476	2,274,219
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	2,935	4,841	10,573
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	74,107	72,848	71,588
Otros activos no corrientes	47,975	47,622	47,269
<b>Pasivos</b>	<b>16,860,007</b>	<b>16,947,104</b>	<b>16,499,361</b>
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	10,000	11,000	12,000
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	53,663	64,511	27,298
Impuestos y retenciones	27,372	56,935	28,535
Préstamos con instituciones bancarias	15,911,172	15,837,062	15,765,525
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	856,903	976,699	1,085,107
Reservas de Excedentes anteriores			
Retiros de Excedentes			- 420,000
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>19,110,007</b>	<b>19,197,104</b>	<b>18,749,361</b>

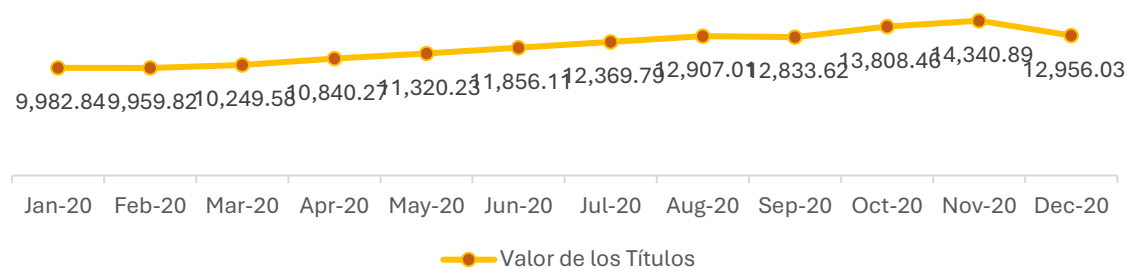
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2021
<b>Trimestre reportado</b>	1er Trimestre del año 2021

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

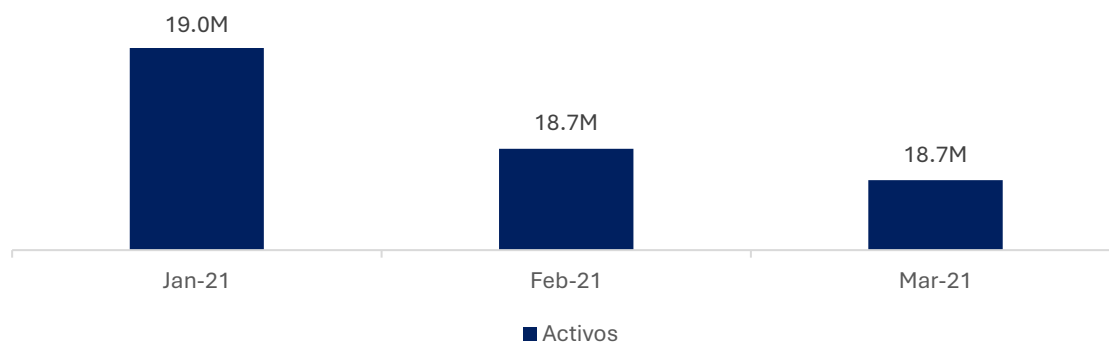
<b>Año</b>	2021	2021	2021
<b>Mes</b>	<b>Jan-21</b>	<b>Feb-21</b>	<b>Mar-21</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	437,959	218,980	218,980
<i>Otros ingresos</i>	14,158	12,827	8,559
<b>Total Ingresos</b>	<b>452,118</b>	<b>231,807</b>	<b>227,539</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,530	1,511	1,579
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	93,702	84,308	92,826
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	3,579
<i>Otros gastos</i>	279	8,892	279

<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	13,576	13,576	13,576
<i>Honorarios Profesionales</i>	1,150	1,150	1,300
<b>Total Gastos</b>	<b>115,817</b>	<b>115,016</b>	<b>115,139</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>336,301</b>	<b>116,791</b>	<b>112,400</b>

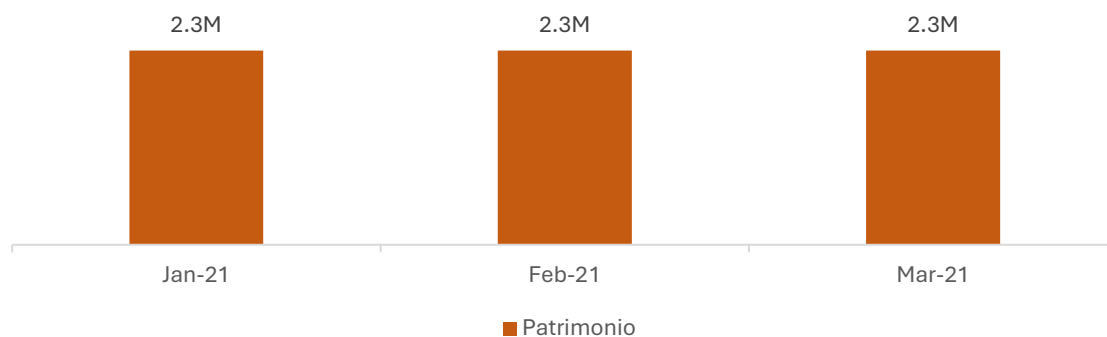
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

<b>Año</b>	2021	2021	2021
<b>Mes</b>	<b>Jan-21</b>	<b>Feb-21</b>	<b>Mar-21</b>
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,968,054</b>	<b>18,734,857</b>	<b>18,661,992</b>
<i>Efectivo</i>	337,112	194,631	205,827
<i>Cuentas por cobrar</i>	2,453,477	2,365,815	2,282,429
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	4,841	2,565	2,670
<i>Activos en Titularización</i>	16,054,546	16,054,546	16,054,546
<i>Ajustes por valorización</i>			
<i>Gastos de colocación</i>	71,162	70,736	70,310
<i>Otros activos no corrientes</i>	46,916	46,564	46,211
<b>Pasivos</b>	<b>16,718,054</b>	<b>16,484,857</b>	<b>16,411,992</b>
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	896	896	896
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	2,083	4,167	5,750
<i>Cuentas por pagar</i>			
<i>Otras cuentas por pagar</i>	37,958	52,617	67,277
<i>Impuestos y retenciones</i>	56,935	27,348	28,467
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	15,693,774	15,612,630	15,540,003
<i>Ingreso Diferido</i>			
<i>Excedentes del ejercicio</i>	336,301	453,092	565,492
<i>Reservas de Excedentes anteriores</i>	665,107	665,107	665,107
<i>Retiros de Excedentes</i>	- 75,000	- 331,000	- 461,000
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>
<i>Títulos de Participación</i>	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Patrimonio Restringido</i>			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,968,054</b>	<b>18,734,857</b>	<b>18,661,992</b>

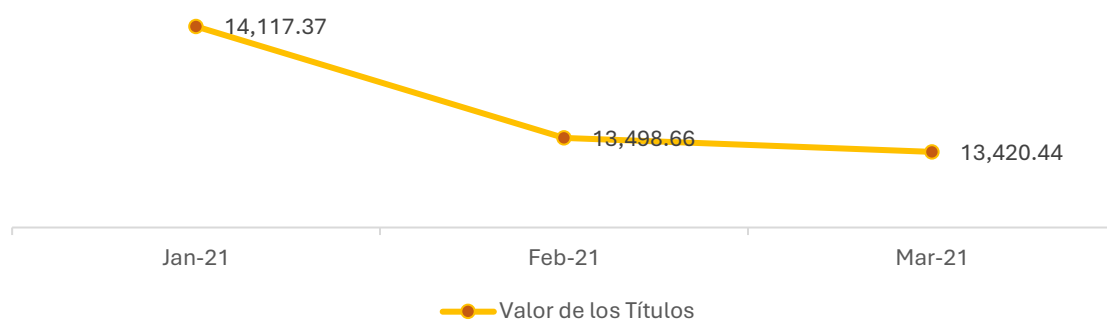
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de abril al 30 de junio de 2021
<b>Trimestre reportado</b>	2do Trimestre del año 2021

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 13 de mayo de 2021

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

Año Mes	2021 Apr-21	2021 May-21	2021 Jun-21
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	218,980	218,980	218,980
<i>Otros ingresos</i>	13,280	13,500	12,876
<b>Total Ingresos</b>	<b>232,260</b>	<b>232,480</b>	<b>231,856</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,537	1,595	1,566
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	89,402	91,920	88,541
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	3,579
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

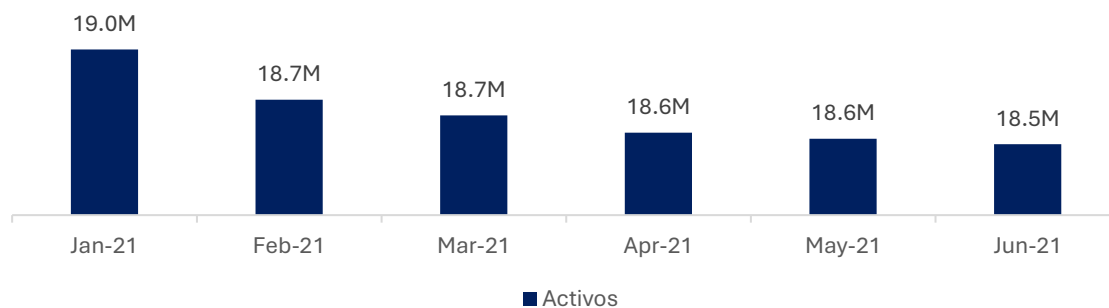


Gastos de Administración del Inmueble	1,366	13,576	13,576
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>99,313</b>	<b>114,099</b>	<b>110,692</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>132,947</b>	<b>118,381</b>	<b>121,164</b>

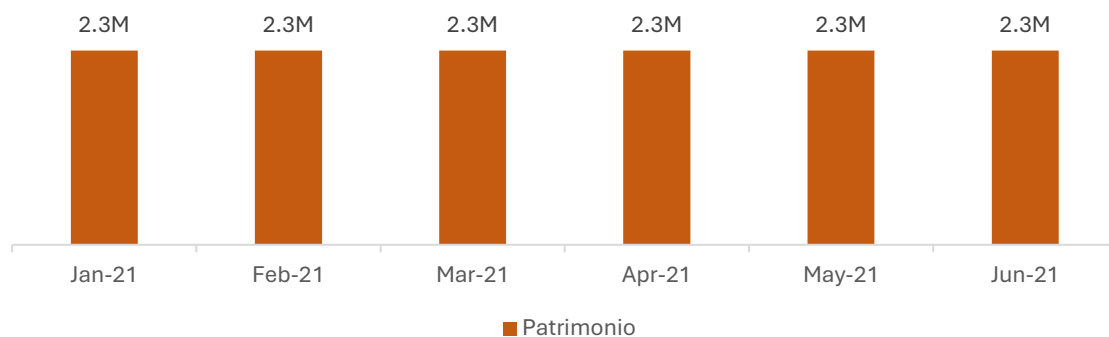
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

Año	2021	2021	2021
Mes	Apr-21	May-21	Jun-21
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,581,529</b>	<b>18,553,570</b>	<b>18,529,015</b>
Efectivo	150,579	407,328	415,611
Cuentas por cobrar	2,250,774	1,974,082	1,942,023
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	9,888	2,651	2,651
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	69,884	69,457	69,031
Otros activos no corrientes	45,858	45,505	45,153
<b>Pasivos</b>	<b>16,331,529</b>	<b>16,303,570</b>	<b>16,279,015</b>
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	7,333	9,167	11,000
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	13,634	24,294	38,953
Impuestos y retenciones	28,467	28,467	28,467
Préstamos con instituciones bancarias	15,463,952	15,390,419	15,313,508
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	698,439	816,820	937,983
Reservas de Excedentes anteriores	665,107	665,107	-
Retiros de Excedentes	- 546,300	- 631,600	- 51,793
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,581,529</b>	<b>18,553,570</b>	<b>18,529,015</b>

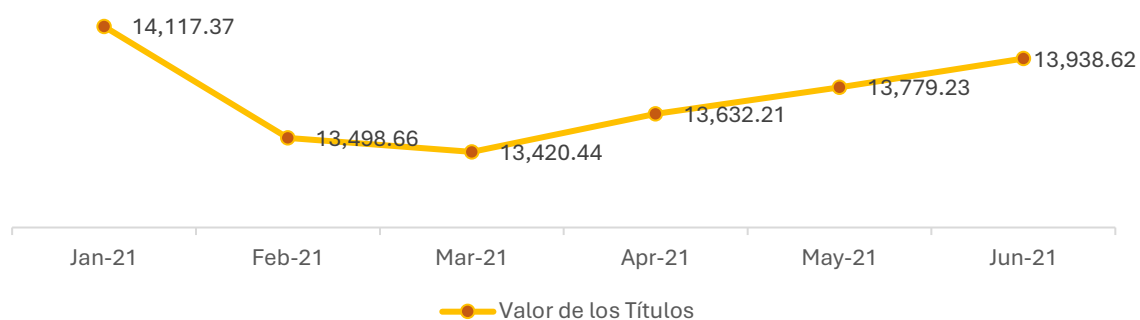
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Trimestre reportado</b>	3er Trimestre del año 2021

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

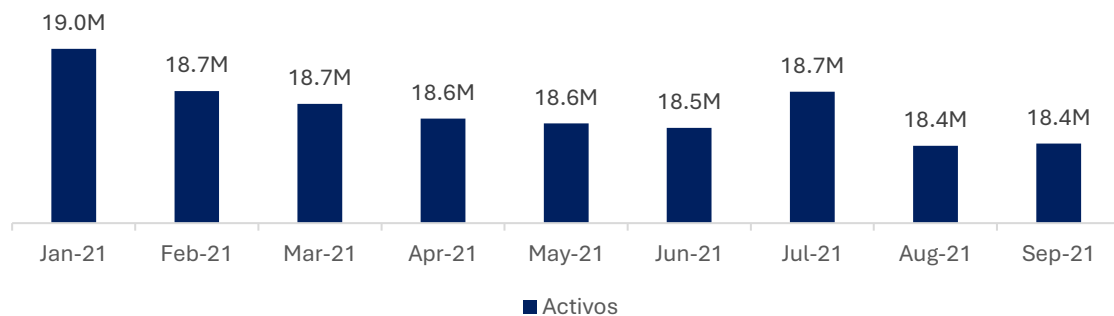
<b>Año</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
<b>Mes</b>	<b>Jul-21</b>	<b>Aug-21</b>	<b>Sep-21</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	437,959	-	227,739
<i>Otros ingresos</i>	13,089	12,854	12,237
<b>Total Ingresos</b>	<b>451,048</b>	<b>12,854</b>	<b>239,976</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,624	1,731	1,609
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	91,025	90,572	80,986
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	3,579
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

Gastos de Administración del Inmueble	13,576	13,876	13,576
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>113,234</b>	<b>113,188</b>	<b>103,179</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>337,814 -</b>	<b>100,334</b>	<b>136,797</b>

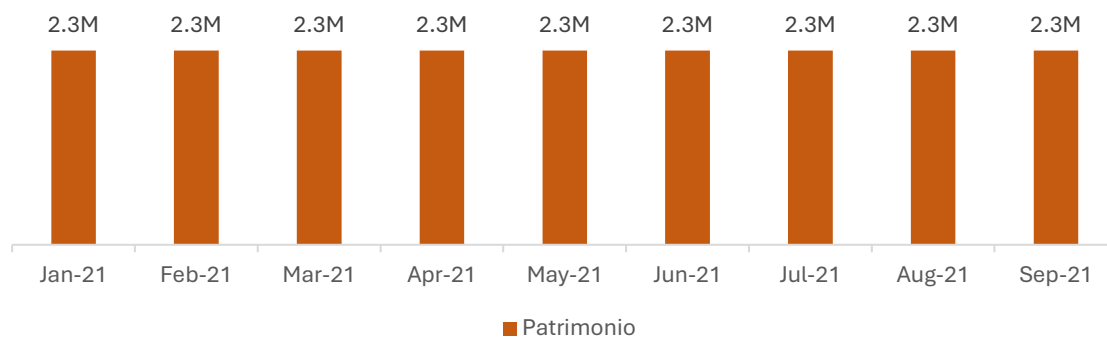
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

Año	2021	2021	2021
Mes	Jul-21	Aug-21	Sep-21
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,730,488</b>	<b>18,429,832</b>	<b>18,442,251</b>
Efectivo	644,724	384,103	427,261
Cuentas por cobrar	1,910,177	1,878,096	1,845,398
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	7,637	461	3,199
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	68,605	68,179	67,753
Otros activos no corrientes	44,800	44,447	44,094
<b>Pasivos</b>	<b>16,480,488</b>	<b>16,179,832</b>	<b>16,192,251</b>
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	12,834	14,667	16,500
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	32,039	46,999	60,948
Impuestos y retenciones	56,935	-	29,606
Préstamos con instituciones bancarias	15,239,081	15,164,200	15,079,733
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	1,275,797	1,175,463	1,312,261
Reservas de Excedentes anteriores	-	-	-
Retiros de Excedentes	- 137,093 -	222,393 -	307,693
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,730,488</b>	<b>18,429,832</b>	<b>18,442,251</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2021
<b>Trimestre reportado</b>	4to Trimestre del año 2021

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

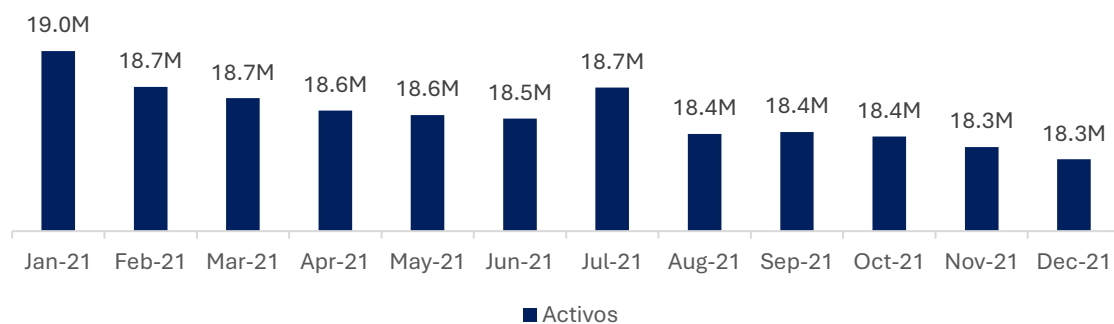
<b>Año</b>	2021	2021	2021
<b>Mes</b>	<b>Oct-21</b>	<b>Nov-21</b>	<b>Dec-21</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	227,739	227,739	-
<i>Otros ingresos</i>	12,423	11,838	11,997
<b>Total Ingresos</b>	<b>240,162</b>	<b>239,576</b>	<b>11,997</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,674	1,641	1,702
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	95,927	86,354	88,752
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	3,596
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

Gastos de Administración del Inmueble	13,576	13,576	44,454
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>118,185</b>	<b>108,580</b>	<b>141,933</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>121,977</b>	<b>130,997</b>	<b>- 129,936</b>

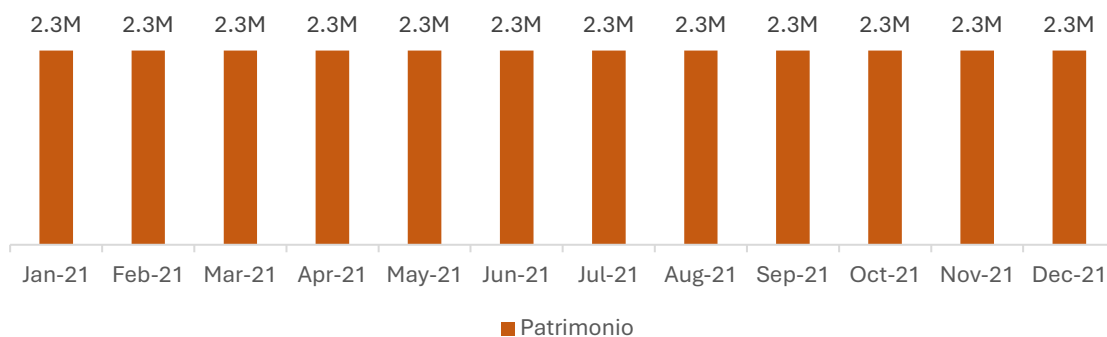
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*

Año	2021	2021	2021
Mes	Oct-21	Nov-21	Dec-21
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,413,588</b>	<b>18,346,058</b>	<b>18,266,236</b>
Efectivo	425,521	396,992	89,179
Cuentas por cobrar	1,813,321	1,780,659	2,003,310
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	7,465	2,738	9,691
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	68,993	67,734	66,475
Otros activos no corrientes	43,742	43,389	43,036
<b>Pasivos</b>	<b>16,163,588</b>	<b>16,096,058</b>	<b>16,016,236</b>
Documentos por pagar	41,088	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	10,000	11,000	12,000
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	39,246	53,906	45,983
Impuestos y retenciones	29,606	29,606	29,606
Préstamos con instituciones bancarias	15,010,207	14,931,109	14,854,408
Ingreso Diferido			227,739
Excedentes del ejercicio	1,434,237	1,565,234	1,435,298
Reservas de Excedentes anteriores	-	-	-
Retiros de Excedentes	- 401,693	- 495,693	- 589,693
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,413,588</b>	<b>18,346,058</b>	<b>18,266,236</b>

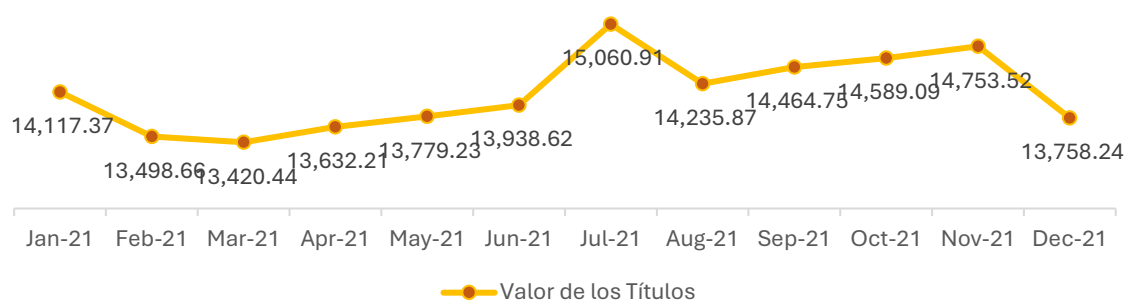
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*





<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2022
<b>Trimestre reportado</b>	1er Trimestre del año 2022

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

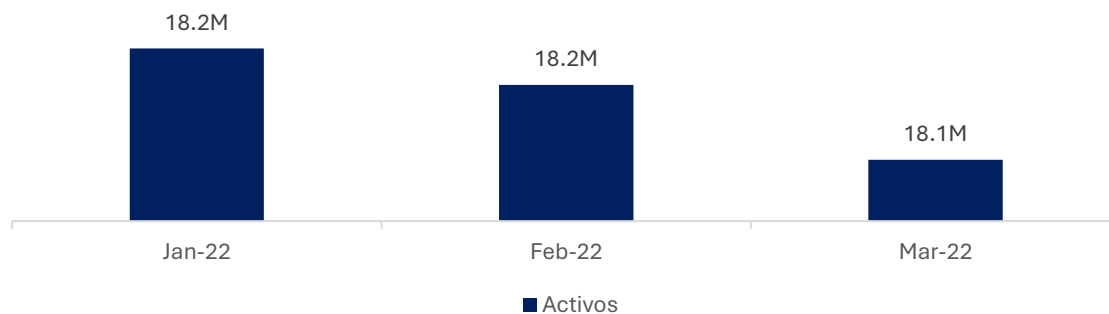
<b>Año</b>	2022	2022	2022
<b>Mes</b>	Jan-22	Feb-22	Mar-22
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	455,478	227,739	227,739
<i>Otros ingresos</i>	11,771	10,469	11,361
<b>Total Ingresos</b>	<b>467,249</b>	<b>238,207</b>	<b>239,100</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,607	1,581	1,738
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	88,285	79,389	87,346
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,169
<i>Otros gastos</i>	279	279	287

Gastos de Administración del Inmueble	13,576	13,576	13,576
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>109,067</b>	<b>100,144</b>	<b>108,266</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>358,183</b>	<b>138,063</b>	<b>130,834</b>

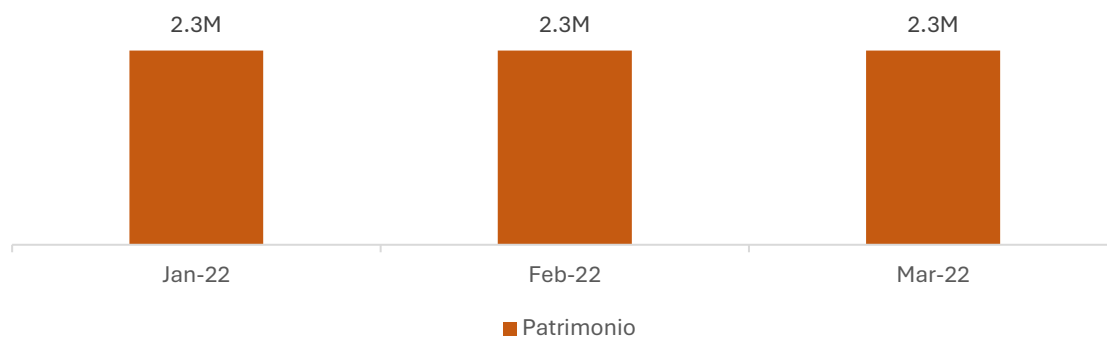
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*

Año	2022	2022	2022
Mes	Jan-22	Feb-22	Mar-22
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,219,973</b>	<b>18,194,540</b>	<b>18,142,530</b>
Efectivo	337,200	92,827	71,190
Cuentas por cobrar	1,715,601	1,936,657	1,903,605
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	3,894	2,557	6,015
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	66,048	65,622	65,196
Otros activos no corrientes	42,683	42,331	41,978
<b>Pasivos</b>	<b>15,969,973</b>	<b>15,944,540</b>	<b>15,892,530</b>
Documentos por pagar	-	324	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	2,083	3,667	5,500
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	50,360	65,019	52,774
Impuestos y retenciones	29,606	29,606	29,606
Préstamos con instituciones bancarias	14,777,240	14,691,176	14,613,069
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	358,183	496,246	627,080
Reservas de Excedentes anteriores	845,605	845,605	563,605
Retiros de Excedentes	- 94,000	- 188,000	-
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,219,973</b>	<b>18,194,540</b>	<b>18,142,530</b>

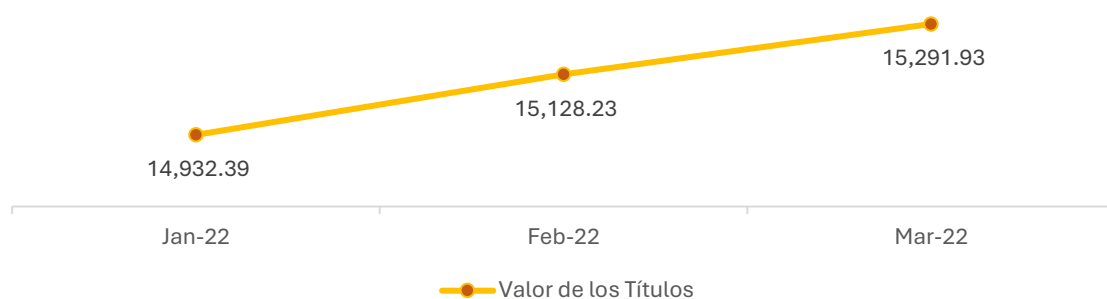
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de abril al 30 de junio de 2022
<b>Trimestre reportado</b>	2do Trimestre del año 2022

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 4 de mayo de 2022

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

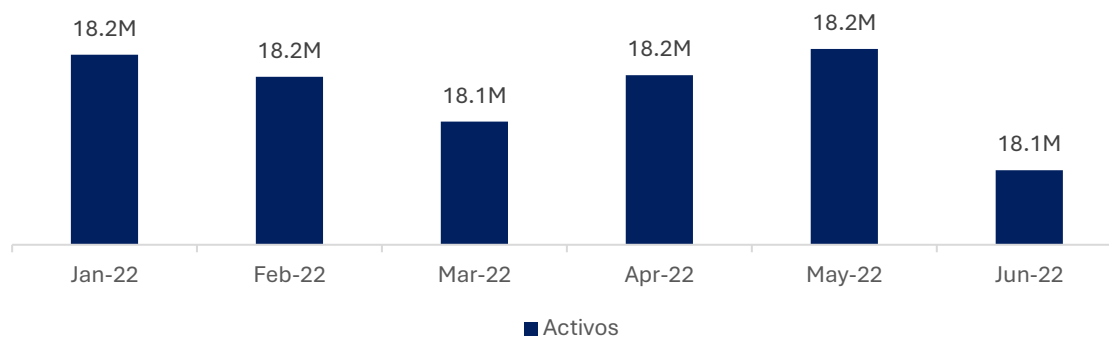
Año	2022	2022	2022
Mes	Apr-22	May-22	Jun-22
<b>Estado de Resultados</b>			
Ingreso por Arrendamiento	227,739	227,739	227,739
Otros ingresos	10,823	11,184	10,684
<b>Total Ingresos</b>	<b>238,562</b>	<b>238,923</b>	<b>238,423</b>
Gastos por administración y custodia	1,706	1,810	1,800
Gastos por clasificación de riesgo	889	889	889
Gastos por auditoría externa	250	250	250
Gastos financieros	84,069	86,377	83,146
Gastos por servicios de valuación	861	861	854

Gastos por seguros	2,169	2,169	2,169
Otros gastos	279	279	286
Gastos de Administración del Inmueble	13,576	13,576	13,576
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>104,950</b>	<b>107,361</b>	<b>104,121</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>133,612</b>	<b>131,561</b>	<b>134,303</b>

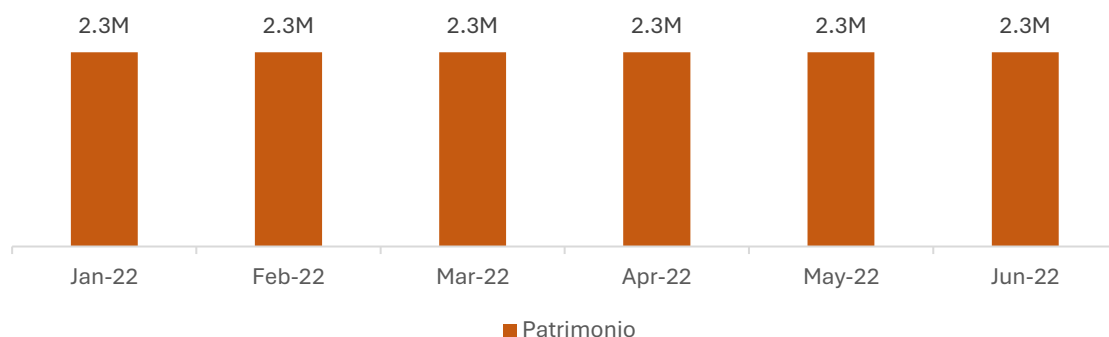
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

Año	2022	2022	2022
Mes	Apr-22	May-22	Jun-22
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,196,253</b>	<b>18,226,835</b>	<b>18,086,324</b>
Efectivo	116,871	393,572	329,426
Cuentas por cobrar	1,913,934	1,670,544	1,592,229
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	4,507	2,557	5,287
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	64,770	64,344	63,918
Otros activos no corrientes	41,625	41,272	40,920
<b>Pasivos</b>	<b>15,946,253</b>	<b>15,976,835</b>	<b>15,836,324</b>
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	7,333	9,167	11,000
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	52,435	66,699	60,358
Impuestos y retenciones	29,606	29,606	29,606
Préstamos con instituciones bancarias	14,531,685	14,452,610	14,370,303
Ingreso Diferido			-
Excedentes del ejercicio	760,691	892,253	1,026,555
Reservas de Excedentes anteriores	563,605	525,605	337,605
Retiros de Excedentes	-	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,196,253</b>	<b>18,226,835</b>	<b>18,086,324</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022
<b>Trimestre reportado</b>	3er Trimestre del año 2022

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

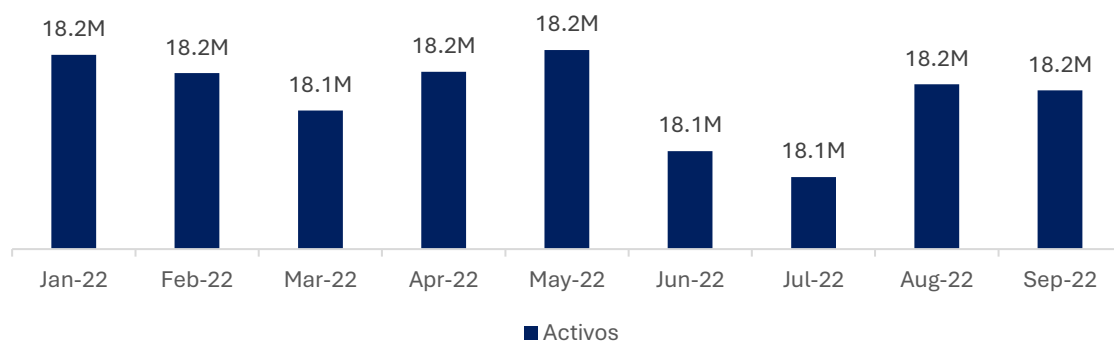
<b>Año</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
<b>Mes</b>	<b>Jul-22</b>	<b>Aug-22</b>	<b>Sep-22</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	227,739	227,739	242,182
<i>Otros ingresos</i>	10,703	10,561	9,933
<b>Total Ingresos</b>	<b>238,442</b>	<b>238,300</b>	<b>252,115</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,827	1,843	1,809
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	85,417	85,116	77,955
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,169
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

Gastos de Administración del Inmueble	13,576	13,576	13,576
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>106,419</b>	<b>106,134</b>	<b>98,938</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>132,023</b>	<b>132,166</b>	<b>153,177</b>

*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

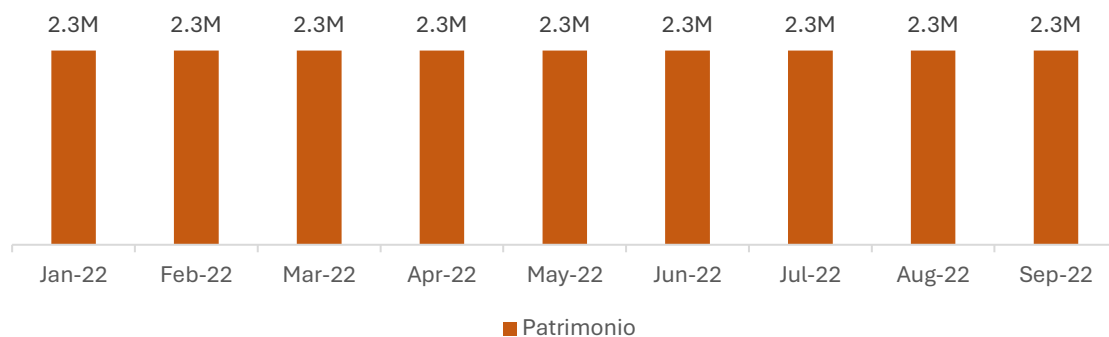
Año	2022	2022	2022
Mes	Jul-22	Aug-22	Sep-22
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,050,305</b>	<b>18,179,227</b>	<b>18,170,642</b>
Efectivo	74,280	191,143	517,326
Cuentas por cobrar	1,813,499	1,824,060	1,489,925
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	3,922	6,199	6,344
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	-	-	-
Gastos de colocación	63,492	63,066	62,639
Otros activos no corrientes	40,567	40,214	39,861
<b>Pasivos</b>	<b>15,800,305</b>	<b>15,929,227</b>	<b>15,920,642</b>
Documentos por pagar	-	-	11,865
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	12,834	14,667	16,500
Cuentas por pagar	-	-	-
Otras cuentas por pagar	64,518	68,678	72,837
Impuestos y retenciones	29,606	29,606	31,484
Préstamos con instituciones bancarias	14,290,268	14,375,031	14,287,533
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	1,158,578	1,290,744	1,443,921
Reservas de Excedentes anteriores	337,605	337,605	337,605
Retiros de Excedentes	- 94,000 -	188,000 -	282,000
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	-	-	-
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,050,305</b>	<b>18,179,227</b>	<b>18,170,642</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*





*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2022
<b>Trimestre reportado</b>	4to Trimestre del año 2022

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

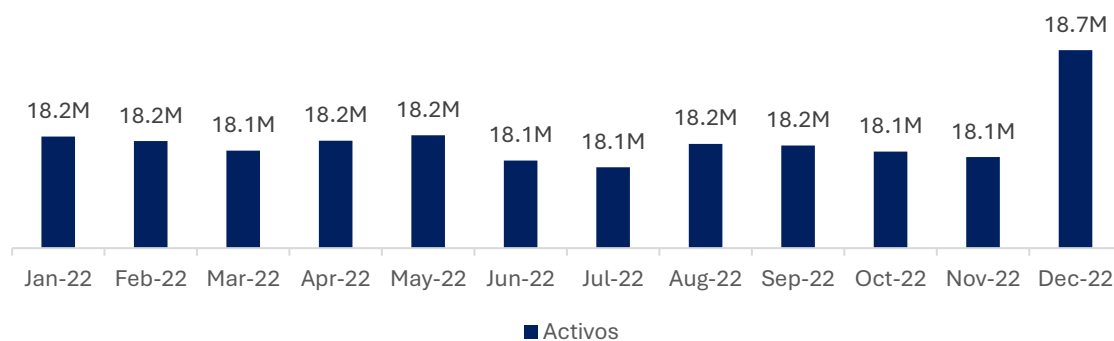
<b>Año</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
<b>Mes</b>	<b>Oct-22</b>	<b>Nov-22</b>	<b>Dec-22</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	242,182	242,182	-
<i>Otros ingresos</i>	10,018	9,489	9,561
<b>Total Ingresos</b>	<b>252,200</b>	<b>251,671</b>	<b>9,561</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,885	1,854	1,930
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	89,362	81,759	84,653
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,179
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

Gastos de Administración del Inmueble	11,066	11,066	11,066
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>107,911</b>	<b>100,277</b>	<b>103,257</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>144,289</b>	<b>151,394</b>	<b>- 93,696</b>

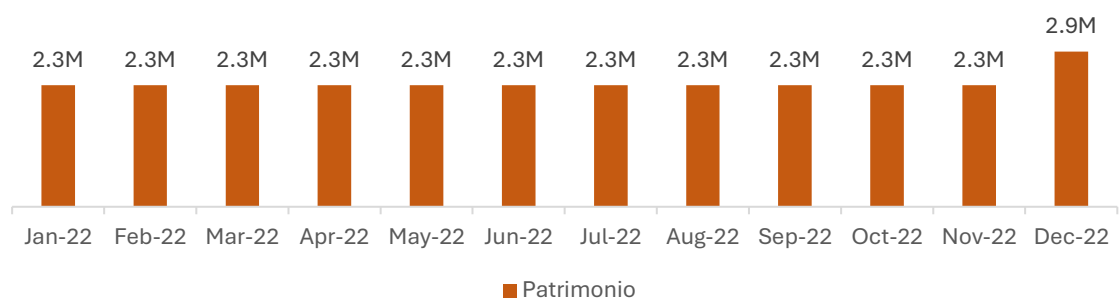
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

Año	2022	2022	2022
Mes	Oct-22	Nov-22	Dec-22
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,136,458</b>	<b>18,105,641</b>	<b>18,700,493</b>
Efectivo	520,594	524,988	256,491
Cuentas por cobrar	1,455,530	1,421,098	1,657,541
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	4,066	4,066	4,068
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			627,683
Gastos de colocación	62,213	61,787	61,361
Otros activos no corrientes	39,509	39,156	38,803
<b>Pasivos</b>	<b>15,886,458</b>	<b>15,855,641</b>	<b>15,822,810</b>
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	18,334	20,167	12,000
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	74,487	68,136	69,785
Impuestos y retenciones	31,484	31,484	31,484
Préstamos con instituciones bancarias	14,211,443	14,127,749	14,046,949
Ingreso Diferido	-	-	242,182
Excedentes del ejercicio	1,588,210	1,739,604	1,645,909
Reservas de Excedentes anteriores	337,605		-
Retiros de Excedentes	- 376,000	- 132,395	- 226,395
<b>Patrimonio</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,250,000</b>	<b>2,877,683</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			627,683
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,136,458</b>	<b>18,105,641</b>	<b>18,700,493</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023
<b>Trimestre reportado</b>	1er Trimestre del año 2023

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

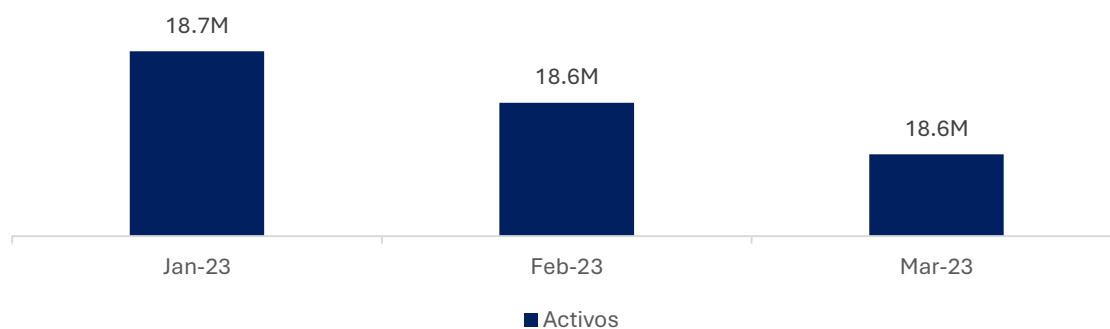
<b>Año</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
<b>Mes</b>	<b>Jan-23</b>	<b>Feb-23</b>	<b>Mar-23</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	484,364	242,182	242,182
<i>Otros ingresos</i>	9,399	8,444	9,153
<b>Total Ingresos</b>	<b>493,763</b>	<b>250,626</b>	<b>251,335</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,117	2,054	2,268
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	86,467	78,009	85,188
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,169
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

Gastos de Administración del Inmueble	11,066	11,066	11,066
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>105,249</b>	<b>96,726</b>	<b>104,120</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>388,514</b>	<b>153,900</b>	<b>147,216</b>

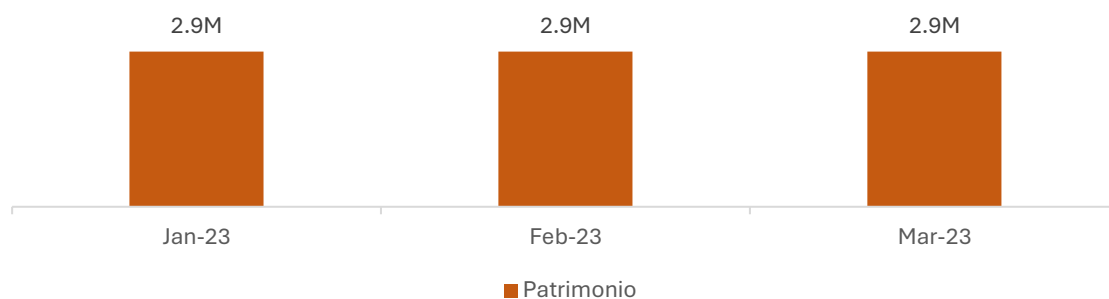
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

Año	2023	2023	2023
Mes	Jan-23	Feb-23	Mar-23
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,665,573</b>	<b>18,641,761</b>	<b>18,617,944</b>
Efectivo	484,196	497,044	238,022
Cuentas por cobrar	1,395,696	1,359,816	1,595,800
Documentos por cobrar			
Impuestos	4,066	4,066	4,066
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	627,683	627,683	627,683
Gastos de colocación	60,935	60,509	60,083
Otros activos no corrientes	38,450	38,098	37,745
<b>Pasivos</b>	<b>15,787,890</b>	<b>15,764,078</b>	<b>15,740,261</b>
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	2,084	4,167	5,750
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	71,434	73,084	74,733
Impuestos y retenciones	31,484	31,484	31,484
Préstamos con instituciones bancarias	13,967,963	13,880,519	13,800,255
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	388,514	542,414	689,630
Reservas de Excedentes anteriores	1,325,514	1,231,514	1,137,514
Retiros de Excedentes			
<b>Patrimonio</b>	<b>2,877,683</b>	<b>2,877,683</b>	<b>2,877,683</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	627,683	627,683	627,683
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,665,573</b>	<b>18,641,761</b>	<b>18,617,944</b>

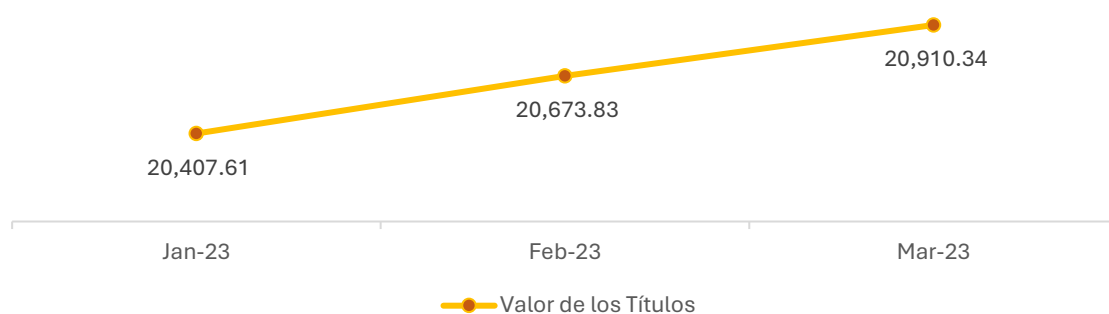
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Trimestre reportado</b>	2do Trimestre del año 2023

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 4 de mayo de 2023

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

<b>Año</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
<b>Mes</b>	<b>Apr-23</b>	<b>May-23</b>	<b>Jun-23</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	242,182	242,182	242,182
<i>Otros ingresos</i>	8,670	8,703	8,213
<b>Total Ingresos</b>	<b>250,852</b>	<b>250,885</b>	<b>250,396</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,226	2,314	2,272
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	82,323	85,471	81,244
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,169
<i>Otros gastos</i>	279	279	29

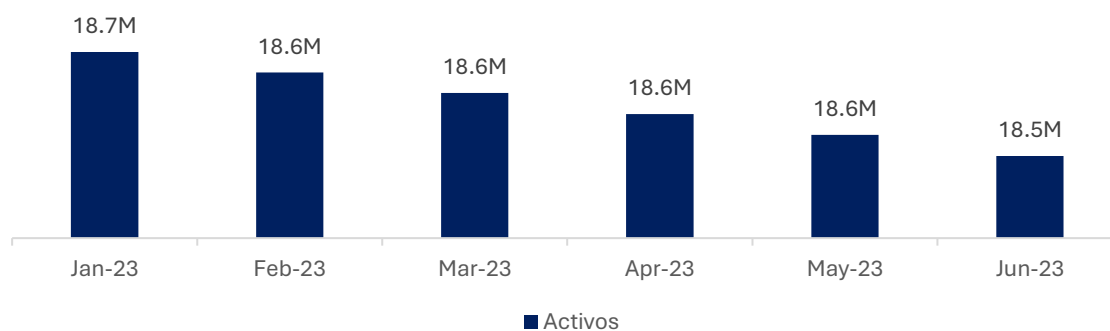


Gastos de Administración del Inmueble	11,066	7,105	10,500
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>101,213</b>	<b>100,488</b>	<b>99,364</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>149,639</b>	<b>150,398</b>	<b>151,031</b>

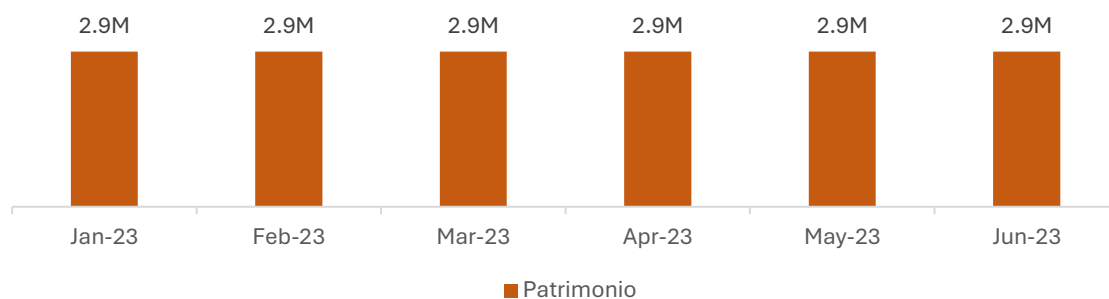
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

Año	2023	2023	2023
Mes	Apr-23	May-23	Jun-23
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,593,687</b>	<b>18,569,561</b>	<b>18,545,050</b>
Efectivo	521,530	262,649	546,361
Cuentas por cobrar	1,288,813	1,524,347	1,216,903
Documentos por cobrar			
Impuestos	4,066	4,066	4,066
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	627,683	627,683	627,683
Gastos de colocación	59,656	59,230	58,804
Otros activos no corrientes	37,392	37,039	36,687
<b>Pasivos</b>	<b>15,716,004</b>	<b>15,691,878</b>	<b>15,667,367</b>
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	7,334	9,167	11,000
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	76,382	74,007	74,841
Impuestos y retenciones	31,484	31,484	31,484
Préstamos con instituciones bancarias	13,717,125	13,637,143	13,552,935
Ingreso Diferido	-		
Excedentes del ejercicio	839,269	989,667	1,140,698
Reservas de Excedentes anteriores	1,043,514	949,514	855,514
Retiros de Excedentes			
<b>Patrimonio</b>	<b>2,877,683</b>	<b>2,877,683</b>	<b>2,877,683</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	627,683	627,683	627,683
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,593,687</b>	<b>18,569,561</b>	<b>18,545,050</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023
<b>Trimestre reportado</b>	3er Trimestre del año 2023

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

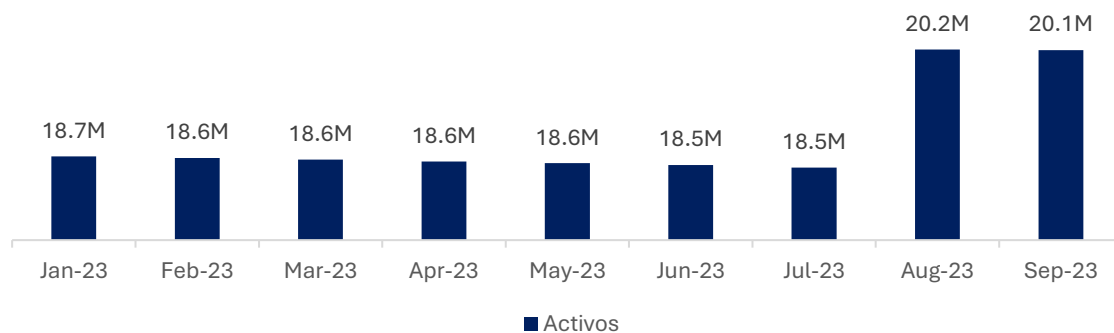
Año	2023	2023	2023
Mes	Jul-23	Aug-23	Sep-23
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	242,182	242,182	257,146
<i>Otros ingresos</i>	8,224	7,857	7,330
<b>Total Ingresos</b>	<b>250,406</b>	<b>250,039</b>	<b>264,476</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,362	2,385	3,028
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	83,422	82,907	79,762
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,169
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

Gastos de Administración del Inmueble	10,500	10,500	10,500
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>101,632</b>	<b>101,140</b>	<b>98,638</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>148,774</b>	<b>148,899</b>	<b>165,837</b>

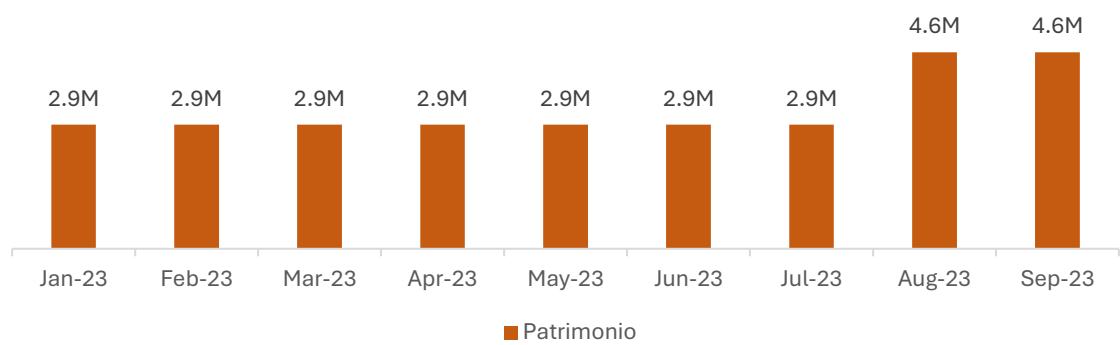
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

Año	2023	2023	2023
Mes	Jul-23	Aug-23	Sep-23
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,509,961</b>	<b>20,150,786</b>	<b>20,141,545</b>
Efectivo	546,874	552,594	581,065
Cuentas por cobrar	1,180,714	1,144,158	1,107,075
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	5,431	4,066	4,216
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	627,683	2,301,489	2,301,489
Gastos de colocación	58,378	57,952	57,526
Otros activos no corrientes	36,334	35,981	35,628
<b>Pasivos</b>	<b>15,632,278</b>	<b>15,599,297</b>	<b>15,590,056</b>
Documentos por pagar			
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	12,834	14,667	16,501
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	65,174	58,007	58,841
Impuestos y retenciones	31,484	31,484	33,429
Préstamos con instituciones bancarias	13,470,904	13,388,358	13,302,667
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	1,289,472	1,438,371	1,604,208
Reservas de Excedentes anteriores	761,514	667,514	573,514
Retiros de Excedentes			
<b>Patrimonio</b>	<b>2,877,683</b>	<b>4,551,489</b>	<b>4,551,489</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	627,683	2,301,489	2,301,489
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,509,961</b>	<b>20,150,786</b>	<b>20,141,545</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2023
<b>Trimestre reportado</b>	4to Trimestre del año 2023

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

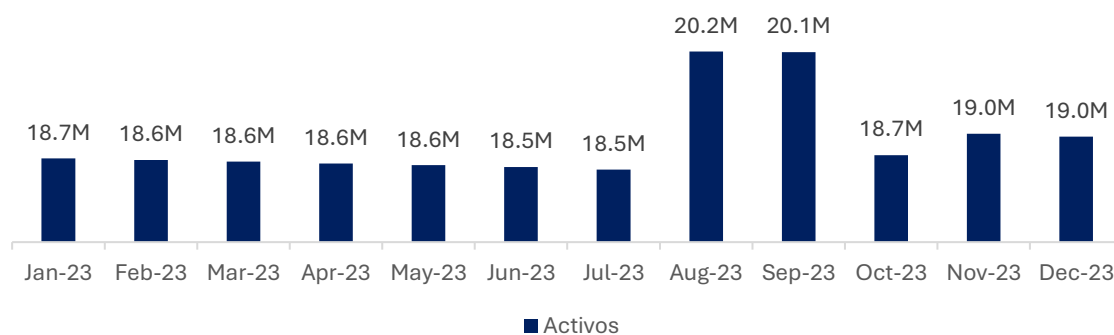
Año	2023	2023	2023
Mes	Oct-23	Nov-23	Dec-23
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	257,146	257,146	257,146
<i>Otros ingresos</i>	55,650	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>312,796</b>	<b>257,146</b>	<b>257,146</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	3,150	2,534	2,677
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	81,881	78,753	80,832
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	5,472	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,179
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

Gastos de Administración del Inmueble	10,500	10,500	10,500
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>94,545</b>	<b>96,969</b>	<b>99,201</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>218,251</b>	<b>160,177</b>	<b>157,945</b>

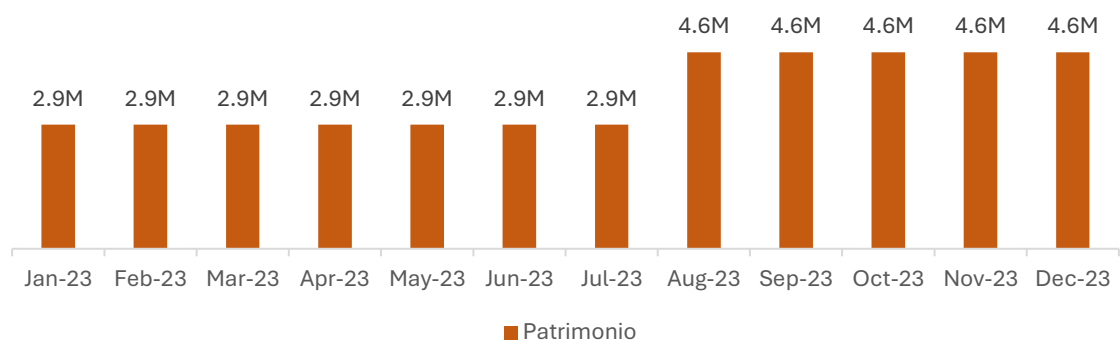
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

Año	2023	2023	2023
Mes	Oct-23	Nov-23	Dec-23
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,710,160</b>	<b>19,004,586</b>	<b>18,964,957</b>
Efectivo	2,959	260,520	513,887
Cuentas por cobrar	257,146	288,004	-
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	1,644	8,432	4,217
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Gastos de colocación	57,100	56,674	56,247
Otros activos no corrientes	35,276	34,923	34,570
<b>Pasivos</b>	<b>14,158,671</b>	<b>14,453,097</b>	<b>14,413,468</b>
Documentos por pagar	11,865	165,100	93,075
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	18,334	20,167	12,001
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	3,500	4,167	4,833
Impuestos y retenciones	1,644	66,858	33,429
Préstamos con instituciones bancarias	13,219,095	13,132,396	13,047,775
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	1,822,459	1,982,636	2,140,582
Reservas de Excedentes anteriores	- 919,123 -	919,123 -	919,123
Retiros de Excedentes		-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>4,551,489</b>	<b>4,551,489</b>	<b>4,551,489</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	2,301,489	2,301,489	2,301,489
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,710,160</b>	<b>19,004,586</b>	<b>18,964,957</b>

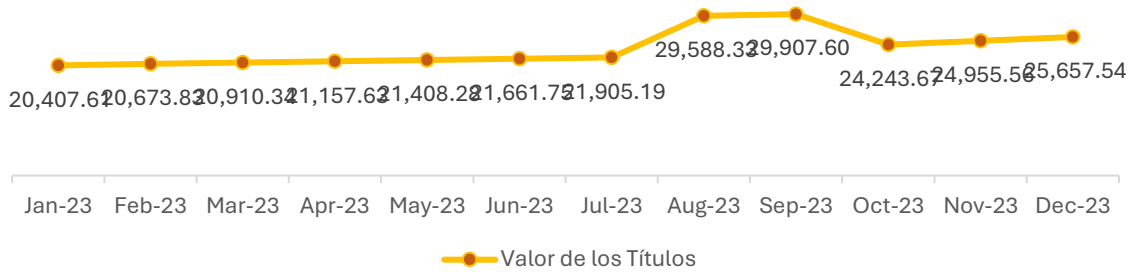
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*





<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024
<b>Trimestre reportado</b>	1er Trimestre del año 2024

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

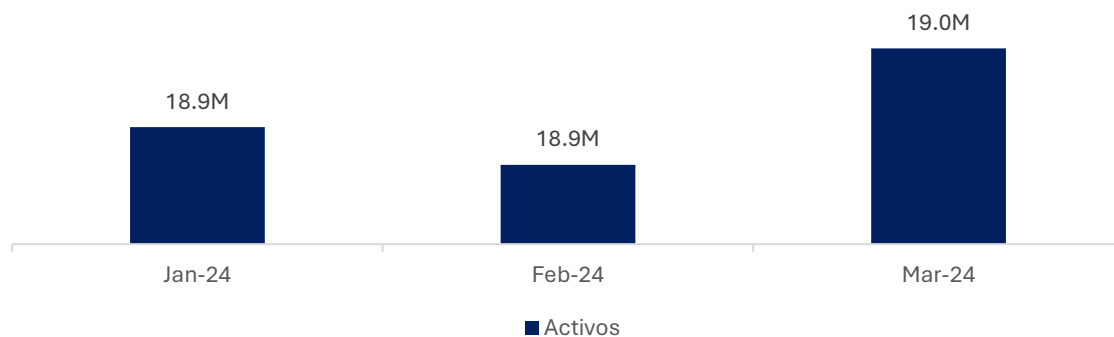
Año	2024	2024	2024
Mes	Jan-24	Feb-24	Mar-24
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	257,146	257,146	257,146
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>257,146</b>	<b>257,146</b>	<b>257,146</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,737	2,642	2,832
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	80,167	74,455	78,949
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,259	2,259	2,259
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

Gastos de Administración del Inmueble	10,500	10,500	10,500
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>98,675</b>	<b>92,869</b>	<b>97,552</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>158,471</b>	<b>164,277</b>	<b>159,594</b>

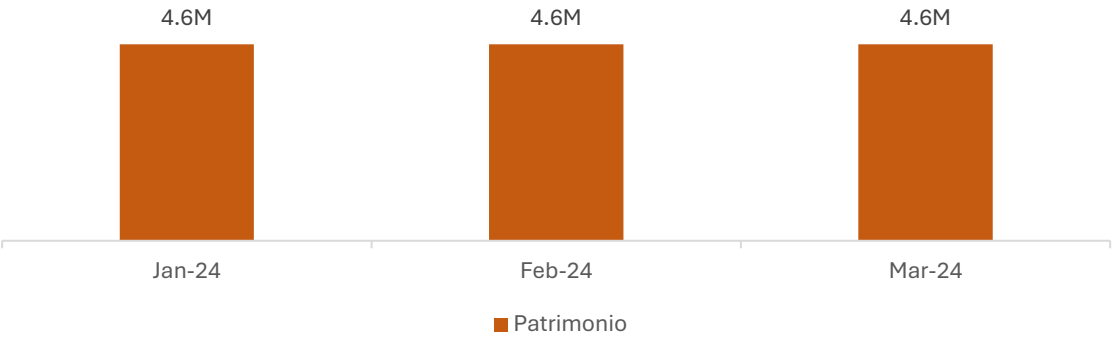
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*

Año	2024	2024	2024
Mes	Jan-24	Feb-24	Mar-24
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,935,817</b>	<b>18,911,347</b>	<b>18,986,937</b>
Efectivo	197,509	173,818	250,187
Cuentas por cobrar	288,004	288,004	288,004
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	4,230	4,230	4,230
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Gastos de colocación	55,821	55,395	54,969
Otros activos no corrientes	34,217	33,865	33,512
<b>Pasivos</b>	<b>14,384,328</b>	<b>14,359,858</b>	<b>14,435,448</b>
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	2,084	3,667	5,501
Cuentas por pagar	-	-	-
Otras cuentas por pagar	5,500	6,167	6,833
Impuestos y retenciones	33,429	33,429	33,429
Préstamos con instituciones bancarias	12,962,489	12,871,492	12,784,988
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	158,471	322,748	482,342
Reservas de Excedentes anteriores	1,221,458	1,121,458	1,121,458
Retiros de Excedentes	-	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>4,551,489</b>	<b>4,551,489</b>	<b>4,551,489</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	2,301,489	2,301,489	2,301,489
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,935,817</b>	<b>18,911,347</b>	<b>18,986,937</b>

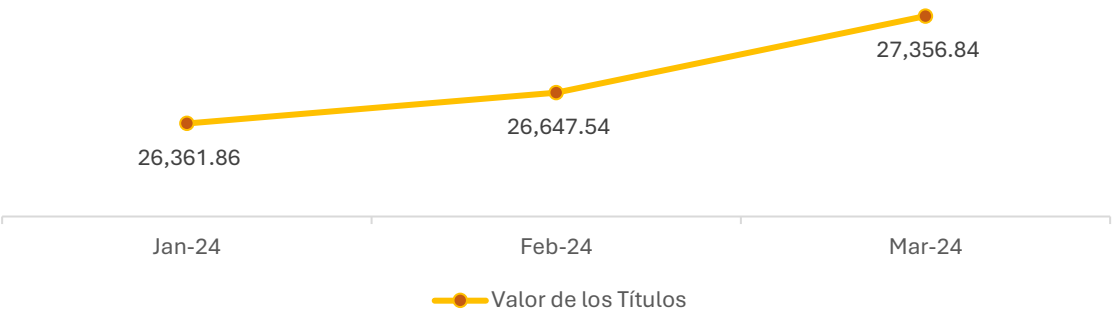
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024
<b>Trimestre reportado</b>	2do Trimestre del año 2024

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 22 de abril de 2024

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

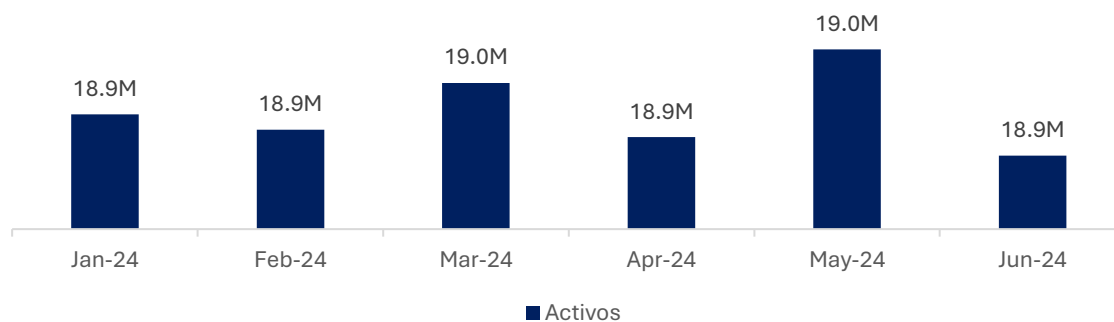
<b>Año</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>
<b>Mes</b>	<b>Apr-24</b>	<b>May-24</b>	<b>Jun-24</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	257,146	257,146	257,146
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>257,146</b>	<b>257,146</b>	<b>257,146</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,815	2,913	2,894
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	75,960	77,929	74,908
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,259	2,259	2,259
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

Gastos de Administración del Inmueble	10,500	10,500	10,500
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>94,546</b>	<b>96,613</b>	<b>93,574</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>162,600</b>	<b>160,533</b>	<b>163,572</b>

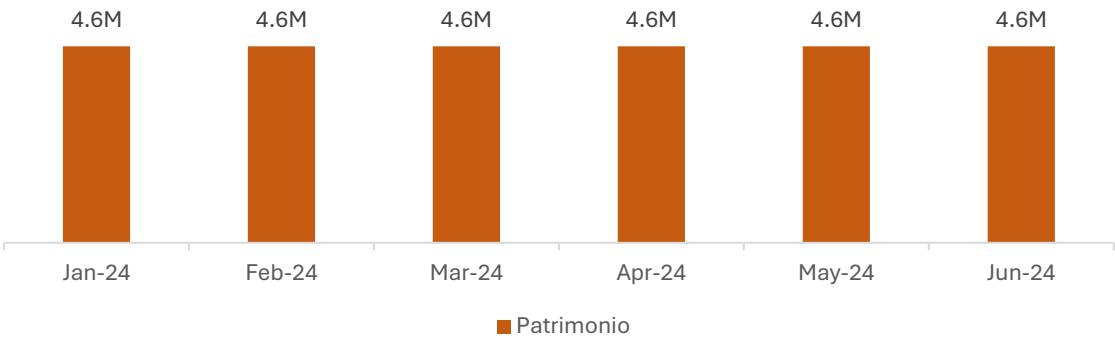
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*

Año	2024	2024	2024
Mes	Apr-24	May-24	Jun-24
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,899,115</b>	<b>19,041,482</b>	<b>18,869,081</b>
Efectivo	194,002	299,488	424,036
Cuentas por cobrar	257,146	288,004	-
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	4,230	11,032	2,865
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Gastos de colocación	54,543	54,117	53,691
Otros activos no corrientes	33,159	32,806	32,454
<b>Pasivos</b>	<b>14,347,626</b>	<b>14,489,993</b>	<b>14,317,592</b>
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	897
Honorarios profesionales por pagar	7,334	9,167	11,001
Cuentas por pagar	-	-	-
Otras cuentas por pagar	7,500	8,167	19,333
Impuestos y retenciones	-	66,858	33,429
Préstamos con instituciones bancarias	12,695,495	12,607,972	12,517,427
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	644,942	805,474	969,047
Reservas de Excedentes anteriores	991,458	991,458	766,458
Retiros de Excedentes	-	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>4,551,489</b>	<b>4,551,489</b>	<b>4,551,489</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	2,301,489	2,301,489	2,301,489
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,899,115</b>	<b>19,041,482</b>	<b>18,869,081</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2024
<b>Trimestre reportado</b>	3er Trimestre del año 2024

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 10 de julio de 2024

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

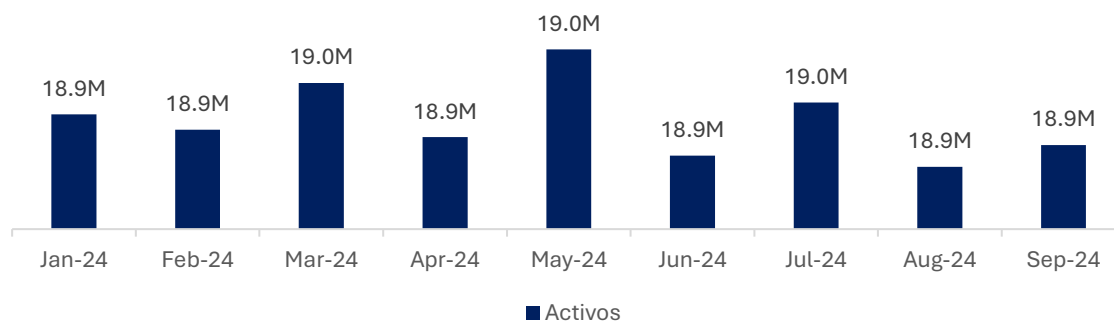
<b>Año</b>	2024	2024	2024
<b>Mes</b>	Jul-24	Aug-24	Sep-24
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	257,146	257,146	264,860
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>257,146</b>	<b>257,146</b>	<b>264,860</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,955	5,292	5,292
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	76,836	76,282	73,314
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,259	2,259	2,259
<i>Otros gastos</i>	29	29	46

Gastos de Administración del Inmueble	10,500	10,500	10,500
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>95,562</b>	<b>97,346</b>	<b>94,394</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>161,584</b>	<b>159,800</b>	<b>170,466</b>

*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*

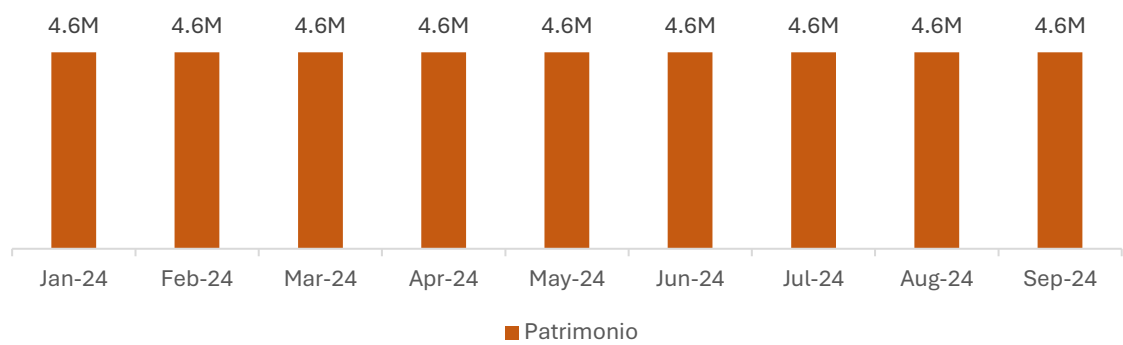
Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,955,048</b>	<b>18,851,177</b>	<b>18,886,237</b>
Efectivo	510,782	404,961	440,722
Cuentas por cobrar	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	2,865	5,595	5,672
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Gastos de colocación	53,265	52,838	52,412
Otros activos no corrientes	32,101	31,748	31,395
<b>Pasivos</b>	<b>14,403,559</b>	<b>14,299,688</b>	<b>14,334,748</b>
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	897	897	897
Honorarios profesionales por pagar	12,834	14,668	16,501
Cuentas por pagar	-	-	23,730
Otras cuentas por pagar	30,500	20,667	10,833
Impuestos y retenciones	33,429	33,429	34,432
Préstamos con instituciones bancarias	12,428,810	12,339,639	12,247,500
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	1,130,631	1,290,431	1,460,897
Reservas de Excedentes anteriores	766,458	599,958	539,958
Retiros de Excedentes	-	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>4,551,489</b>	<b>4,551,489</b>	<b>4,551,489</b>
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	2,301,489	2,301,489	2,301,489
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,955,048</b>	<b>18,851,177</b>	<b>18,886,237</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*

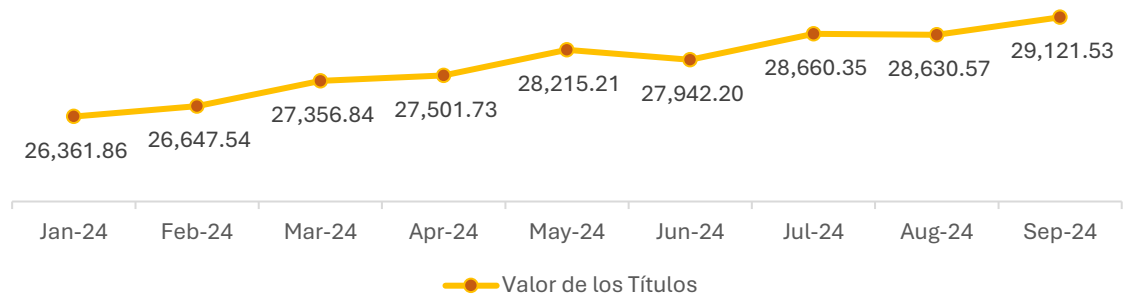




*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024
<b>Trimestre reportado</b>	4to Trimestre del año 2024

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

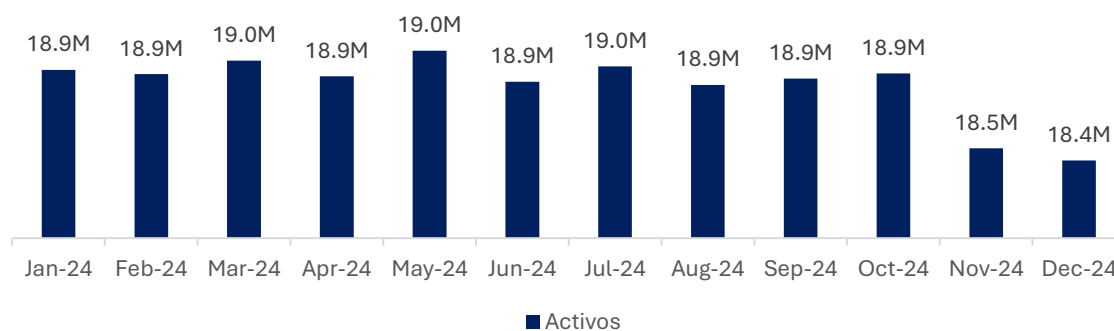
<b>Año</b>	2024	2024	2024
<b>Mes</b>	<b>Oct-24</b>	<b>Nov-24</b>	<b>Dec-24</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	264,860	264,860	264,860
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>264,860</b>	<b>264,860</b>	<b>264,860</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,292	5,292	5,292
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	1,721	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	75,178	72,230	74,051
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,259	2,259	2,270
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	30,000	30,000	30,000
<i>Honorarios Profesionales</i>	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>115,741</b>	<b>113,626</b>	<b>114,625</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>149,119</b>	<b>151,235</b>	<b>150,235</b>

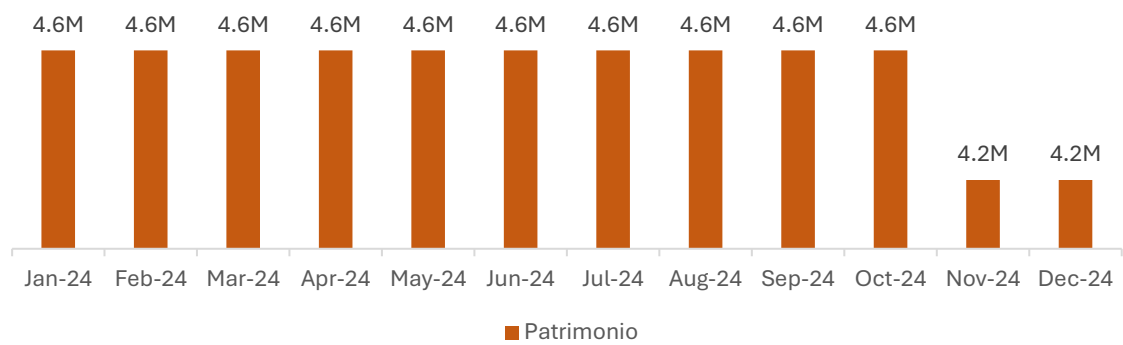
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*

<b>Año</b>	2024	2024	2024
<b>Mes</b>	<b>Oct-24</b>	<b>Nov-24</b>	<b>Dec-24</b>
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,915,851</b>	<b>18,499,429</b>	<b>18,430,762</b>
<i>Efectivo</i>	469,945	118,424	20,535
<i>Cuentas por cobrar</i>	-	296,644	326,644
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	6,842	6,842	6,844
<i>Activos en Titularización</i>	16,054,546	16,054,546	16,054,546
<i>Ajustes por valorización</i>	2,301,489	1,940,723	1,940,723
<i>Gastos de colocación</i>	51,986	51,560	51,134
<i>Otros activos no corrientes</i>	31,043	30,690	30,337
<b>Pasivos</b>	<b>14,364,362</b>	<b>14,308,706</b>	<b>14,240,039</b>
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	897	897	897
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	18,334	11,000	12,833
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	-
<i>Otras cuentas por pagar</i>	3,500	4,167	4,833
<i>Impuestos y retenciones</i>	34,432	34,432	34,432
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	12,157,225	12,064,002	11,972,600
<i>Ingreso Diferido</i>	-	-	-
<i>Excedentes del ejercicio</i>	1,610,016	1,761,251	1,911,486
<i>Reservas de Excedentes anteriores</i>	539,958	432,958	302,958
<i>Retiros de Excedentes</i>	-	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>4,551,489</b>	<b>4,190,723</b>	<b>4,190,723</b>
<i>Títulos de Participación</i>	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	2,301,489	1,940,723	1,940,723
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,915,851</b>	<b>18,499,429</b>	<b>18,430,762</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
<b>Trimestre reportado</b>	1er Trimestre del año 2025

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

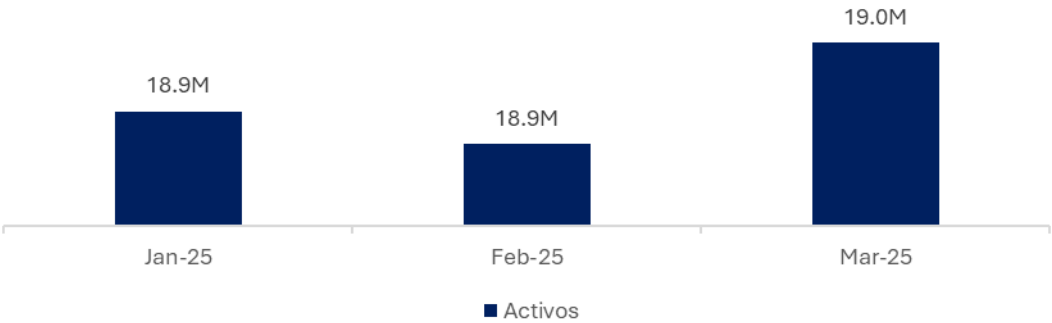
<b>Año</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>
<b>Mes</b>	<b>Jan-25</b>	<b>Feb-25</b>	<b>Mar-25</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	264,860	264,860	264,860
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>264,860</b>	<b>264,860</b>	<b>264,860</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,292	5,292	5,292
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	-	250	500
<i>Gastos financieros</i>	73,681	66,108	72,531
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,498	2,498	2,498
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	30,000	30,000	30,000
<i>Amortización de Comisión inicial BA</i>			
<i>Honorarios Profesionales</i>	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>114,233</b>	<b>106,910</b>	<b>113,583</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>150,627</b>	<b>157,950</b>	<b>151,278</b>

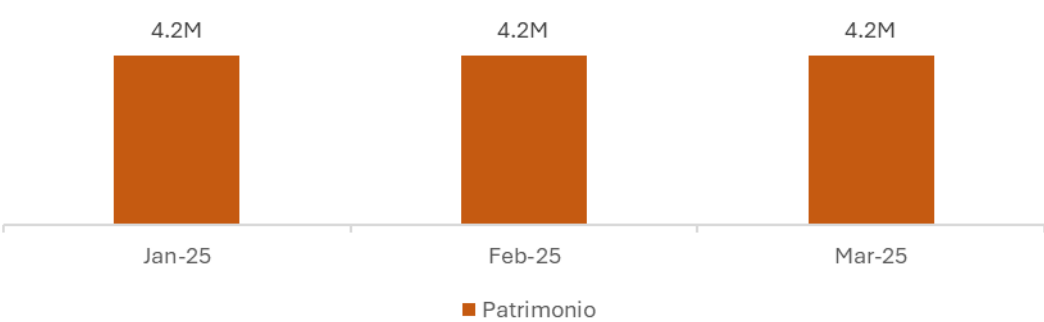
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania  
Corporate and Business Park 01*

<b>Año</b>	2025	2025	2025
<b>Mes</b>	<b>Jan-25</b>	<b>Feb-25</b>	<b>Mar-25</b>
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,480,118</b>	<b>18,481,223</b>	<b>18,482,578.73</b>
<i>Efectivo</i>	397,283	399,168	104,658
<i>Cuentas por cobrar</i>	-	-	296,644
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	6,873	6,873	6,873
<i>Activos en Titularización</i>	16,054,546	16,054,546	16,054,546
<i>Ajustes por valorización</i>	1,940,723	1,940,723	1,940,723
<i>Gastos de colocación</i>	50,708	50,282	49,856
<i>Otros activos no corrientes</i>	29,984	29,632	29,279
<b>Pasivos</b>	<b>14,289,395</b>	<b>14,290,500</b>	<b>14,291,856</b>
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	896.57	896.58	896.59
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	2,667	4,500	6,833
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	-
<i>Otras cuentas por pagar</i>	5,500	6,167	6,833
<i>Impuestos y retenciones</i>	34,432	34,432	34,432
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	11,880,828	11,781,484	11,688,561
<i>Ingreso Diferido</i>	-	-	-
<i>Excedentes del ejercicio</i>	150,627	308,577	459,855
<i>Reservas de Excedentes anteriores</i>	2,214,444	2,154,444	2,094,444
<i>Retiros de Excedentes</i>	-	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>4,190,723</b>	<b>4,190,723</b>	<b>4,190,723</b>
<i>Títulos de Participación</i>	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	1,940,723	1,940,723	1,940,723
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,480,118</b>	<b>18,481,223</b>	<b>18,482,579</b>

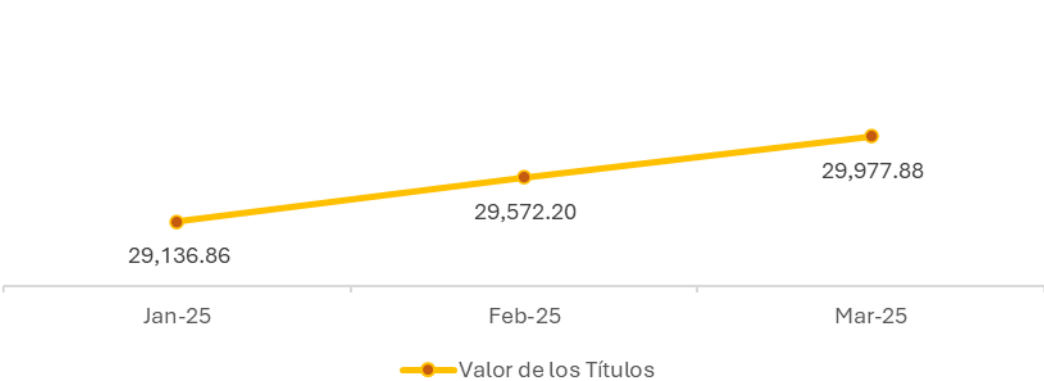
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025
<b>Trimestre reportado</b>	2do Trimestre del año 2025

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0012-2019
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 28 de abril de 2025

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

<b>Año</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>
<b>Mes</b>	<b>Apr-25</b>	<b>May-25</b>	<b>Jun-25</b>
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	264,860	264,860	264,860
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>264,860</b>	<b>264,860</b>	<b>264,860</b>
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,292	5,292	5,276
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	69,634	71,351	68,503
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	8,694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,498	2,498	2,498
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

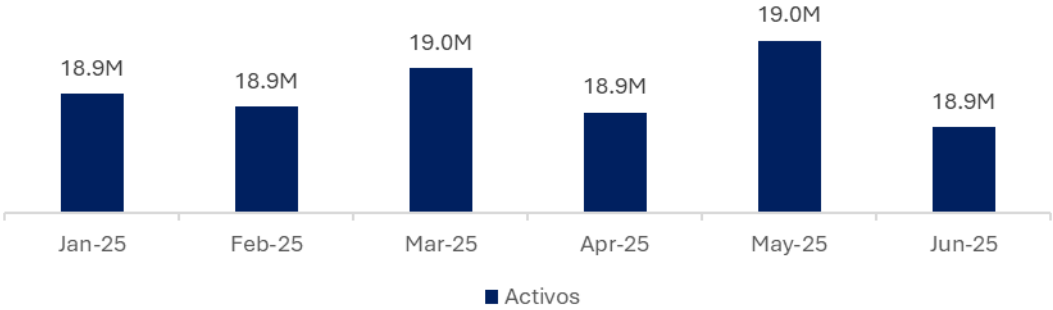


<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	30,000	30,000	30,000
<i>Amortización de Comisión inicial BA</i>			
<i>Honorarios Profesionales</i>	1,150	1,150	1,150
<b>Total Gastos</b>	<b>118,437</b>	<b>112,153</b>	<b>109,288</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>146,424</b>	<b>152,708</b>	<b>155,572</b>

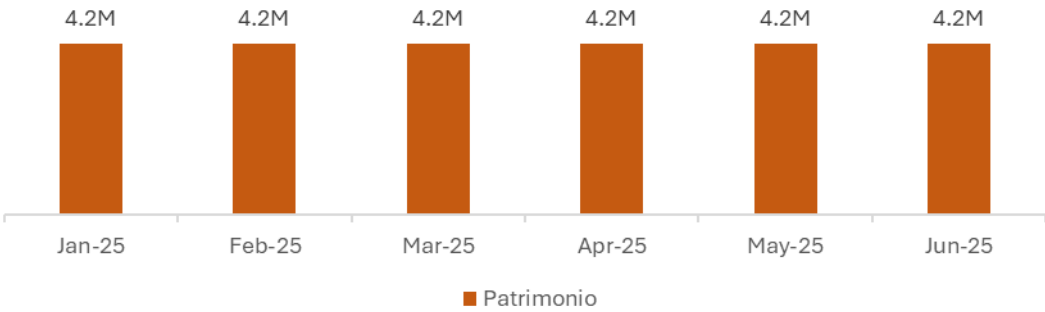
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

<b>Año</b>	2025	2025	2025
<b>Mes</b>	<b>Apr-25</b>	<b>May-25</b>	<b>Jun-25</b>
<b>Balance General</b>			
<b>Activos</b>	<b>18,475,623</b>	<b>18,536,979</b>	<b>18,530,067</b>
<i>Efectivo</i>	98,157	457,260	451,127
<i>Cuentas por cobrar</i>	296,644	-	-
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	7,198	6,873	6,873
<i>Activos en Titularización</i>	16,054,546	16,054,546	16,054,546
<i>Ajustes por valorización</i>	1,940,723	1,940,723	1,940,723
<i>Gastos de colocación</i>	49,429	49,003	48,577
<i>Otros activos no corrientes</i>	28,926	28,573	28,221
<b>Pasivos</b>	<b>14,284,900</b>	<b>14,346,256</b>	<b>14,339,344</b>
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	897	897	863
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	8,667	10,750	12,584
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	-
<i>Otras cuentas por pagar</i>	7,439	8,106	8,772
<i>Impuestos y retenciones</i>	34,432	34,432	34,432
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	11,592,743	11,471,298	11,376,833
<i>Ingreso Diferido</i>	-	27,343	24,858
<i>Excedentes del ejercicio</i>	606,279	758,986	914,558
<i>Reservas de Excedentes anteriores</i>	2,034,444	2,034,444	1,966,444
<i>Retiros de Excedentes</i>	-	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>4,190,723</b>	<b>4,190,723</b>	<b>4,190,723</b>
<i>Títulos de Participación</i>	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	1,940,723	1,940,723	1,940,723
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>18,475,623</b>	<b>18,536,979</b>	<b>18,530,067</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01*

