

<b>Período reportado</b>	1 al 31 de enero de 2025
--------------------------	--------------------------

### Información General

<b>Nombre del Proyecto</b>	Torre Origin
<b>Ubicación</b>	Urbanización Madre Selva, Calle El Nogal y Avenida El Espino, #85, Distrito Municipal de AntiguaCuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
<b>Destino del proyecto</b>	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

### Información Contractual

<b>Profesionales asignados al proyecto</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Empresa Encargada de la Construcción: Inversiones Omni, S.A. de C.V.</li><li>2. Empresa Desarrolladora: SFORMA, S.A. de C.V.</li><li>3. Supervisor de la Obra: Luis David Ayala Jandres, ingeniero civil</li><li>4. Empresa Encargada para la Venta: SFORMA, S.A. de C.V.</li></ol>
<b>Garantías y seguros del proyecto</b>	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR, POR UN MONTO DE US\$3,578,357.20</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,578,357.20</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON ASEGURADORA ACSA</p>

### Información sobre el Avance de Obra

<b>Tiempo transcurrido</b>	Plazo Original: 820 días Tiempo transcurrido: 237 días calendario Tiempo restante: 583 días
----------------------------	---

## Programa de la Obra

<b>Avance del proyecto con base al cronograma</b>	<b>Programado:</b> TERRACERÍA: 100.00% OBRA CIVIL: 37.00%
	<b>Real:</b> TERRACERÍA: 100.00% OBRA CIVIL: 34.00%

## Presupuesto de la obra

Presupuesto Torre Origin		
Descripción	Abrev	Monto
Terrenos y Gastos	TER	2,895,000
Trámites y Permisos	PER	996,985
Estudios y diseños	DIS	482,732
Intervención Urbana	INTU	375,101
Preliminares	PRE	168,893
Terraceria	TCR	492,205
Muros Perimetrales	MPER	495,420
Concreto Estructural	CONES	10,583,979
Especialidades	ESP	2,814,888
Obra secundaria y acabados	OBS	6,896,476
Complementarias y muebles	COMMU	579,867
Indirectos	IND	2,892,901
Imprevistos	IMP	514,562
Otros costos de obra	OCO	202,034
Gerencia de obra y equipo	GOE	330,400
IVA	IVA	3,307,095
Mercadeo	MER	926,021
Ventas	VT	1,393,547
Gastos del Comisionista	GC	1,556,677
Otros Gastos Administrativos	OGA	1,976,545
<b>Total</b>		<b>39,881,329</b>

**Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales**

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto.

**Bitácoras del periodo**

- Charla de seguridad industrial
- Instalación de malla de protección contra caídas.
- Instalación de protección de vanos.
- Cuerda de vida para trabajo en alturas
- Recepción de paredes de bloque
- Repello de paredes en sótano medio
- Canalizaciones eléctricas en losas
- Colado de tramos
- Armadura de tramos
- Instalación de ductos y tuberías de aguas lluvias

**Anexos**



**Fotografía 1.** Charla de seguridad industrial



**Fotografía 2.** Mallas de protección contra caídas



**Fotografía 3.** Instalación de protección de vanos.



**Fotografía 4.** Compactación de relleno en sótano



**Fotografía 5.** Avance en altura de estructura de torre



**Fotografía 6.** Cuerda de vida para trabajo en alturas



**Fotografía 7.** Recepción de paredes de bloque



**Fotografía 8.** Repello de paredes en sótano medio



**Fotografía 9.** Canalizaciones eléctricas en losa