

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro 03 (FTIHVEE03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro 03 (FTIHVEE03) con información de cierre contable al 31 de enero de 2026:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 2,159,666.66
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 2,120,914.72
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro 03</b>	<b>US\$ 38,751.94</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE03		US\$ 38,751.94
Títulos en Circulación Tramos 1	100	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramos 1</b>		<b>US\$ 387.52</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro 03 (FTIHVEE03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro 03 (FTIHVEE03) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2026:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 2,159,666.66
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 2,127,931.20
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro 03</b>	<b>US\$ 31,735.46</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVEE03		US\$ 31,735.46
Títulos en Circulación Tramos 1	100	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramos 1</b>		<b>US\$ 317.35</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVEE03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES