

Servicios de Ingeniería:

Diseño y formulación – Supervisión – Consultorías –
Tramitología – Valuación de inmuebles.

Consultoría Legal:

Compraventas – Mutuos hipotecarios – Cancelación de
hipoteca – Juicios de identidad – Certificaciones –
Autenticas - Estudios registrales

INFORME DE VALÚO

SOLICITANTE(S)

FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS CERO UNO

TIPO DE INMUEBLE

Edificio de apartamentos



PRESENTA

Martín García Umanzor
Ingeniero civil – Perito Valuador

Santa Tecla, 30 de julio de 2025

GENERALIDADES:

SOLICITANTE:	FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS CERO UNO
TIPO DE VALÚO:	Actualización
PROPÓSITO DEL VALÚO:	Conocer valor razonable de mercado del inmueble en las condiciones actuales (informe a ser presentado a la SSF)
PROPIETARIO:	FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS CERO UNO
MATRÍCULA/INSCRIPCIÓN:	Finca Madre: 30362470-00000 Áreas privativas: 30371679-A0001 al A0323
TIPO DE INMUEBLE:	Edificio de apartamentos
UBICACIÓN REGISTRAL:	Reunión de Inmuebles, Residencial Lomas de San Francisco, Calle No5, Lote 12, correspondiente a la ubicación geográfica de Antiguo Cuscatlán, La Libertad Este, La Libertad
UBICACIÓN ACTUAL:	Residencial Lomas de San Francisco, Calle 5, Lote No12, Block "I", Antiguo Cuscatlán, La Libertad Este, La Libertad.
FECHA DE INSPECCIÓN:	02/06/2025
FECHA DEL VALÚO:	12/06/2025
FECHA MODIFICACIÓN DE INFORME:	30/07/2025
VERSIÓN DE INFORME QUE SE MODIFICA	1.00
FECHA DE REMISIÓN DE INFORME:	30/07/2025

CAMBIOS O MODIFICACIONES REALIZADAS

- El presente informe sustituye al informe original (versión 1.00), presentado en fecha 12/06/2025
- Las modificaciones actuales corresponden a:
 - ✓ Cambio de nombre de solicitante y propietario del inmueble, conforme a documentación legal actualizada.
 - ✓ Matrícula de la finca madre, que da origen al Documento Legal de Constitución de Régimen de Condominio.
 - ✓ Ubicación registral (conforme a documentación legal actualizada) y ubicación actual (se incluye distrito, municipio y departamento)
 - ✓ Actualización del apartado "DIMENSIONES DEL TERRENO", conforme a la nueva documentación legal documentada.
 - ✓ Numerales 2, 3, 4 y 15 del apartado "COMENTARIOS FINALES"
 - ✓ Actualización del apartado "CONCILIACIÓN DE VALOR DE MERCADO".
 - ✓ Revisión del valor de mercado, ya que por un error involuntario en los datos de valores comerciales de los comparables utilizados en la versión 1.00, no se separó el valor del apartamento y el valor estimado de los estacionamientos asignados a cada uno de ellos.

DOCUMENTACIÓN LEGAL Y CATASTRAL TENIDA A LA VISTA

Para la elaboración del presente informe, se contó con la siguiente información registral y catastral:

- Documento Legal de Constitución de Régimen de Condominio, de fecha 02/05/2025.
- Razón y constancia de inscripción Sometimiento al Régimen de Condominio, de fecha 18/06/2025
- Certificación extractada de inmueble general o finca madre (matrícula: 30362470-00000), de fecha 15/07/2025.
- Mapa de ubicación catastral de fecha 12/04/2024. Se identifica una sola porción de terreno (reunido).

ESTATUS LEGAL DEL INMUEBLE

El estatus legal del inmueble es conforme lo detallado a continuación:

- Inmuebles posee gravamen hipotecario a favor de Banco Atlántida El Salvador, SA.
- Matrícula no posee Restricciones, Alertas ni Presentaciones.
- De acuerdo con la documentación legal tenuta a la vista, el inmueble no posee afectaciones por servidumbres de ningún tipo.

INSUMOS CLAVES PARA LA ELABORACIÓN DEL VALÚO

- Plano topográfico en AutoCAD de la poligonal del terreno general.
- Planos en AutoCAD de las especialidades de: Arquitectura, Estructural, Hidráulica y Sistema Eléctrico.
- Presupuesto de construcción, con el cual se trabajó la producción del bien.
- Estudio de suelos o de investigación geotécnica, realizado en septiembre de 2022, por la empresa ICIA, SA de CV.
- Tramitología para el desarrollo o reproducción del bien a valorar.
- Información recabada en visita o inspección de campo
- Base de datos de costos de proyectos de similar magnitud y características constructivas, que se tiene de proyectos supervisados o evaluados recientemente por el suscrito.

ALCANCES, LIMITACIONES Y SUPUESTOS PRINCIPALES

- La obra física, acabados y equipamiento del edificio de apartamentos y de estacionamientos está finalizado y solamente falta por concluir obras exteriores menores para que el proyecto habitacional (condominio vertical) pueda darse por concluidas y pueda ser recepcionado por las instituciones correspondientes.
- El costo de las obras de construcción será estimado de forma aproximada, en base a costos índices de referencia de proyectos similares, supervisados o evaluados recientemente por el suscrito y cotejado con el presupuesto de construcción que ha sido proporcionado por el solicitante y propietario del inmueble, para adoptar el costo de reproducción nuevo que mejor represente el tipo de construcción que conforma el inmueble.
- **El presente informe no constituye dictamen técnico sobre el comportamiento estructural ante eventos sísmicos, de las construcciones; así como del funcionamiento de sistemas ocultos como el eléctrico e hidráulico, ya que no es su finalidad.**
- La vida útil total de la infraestructura se adoptará en función del tipo de sistema la constructivo.
- Por las dimensiones del terreno y obstaculización del mismo las construcciones existentes en el inmueble, una medición precisa de sus linderos y cálculo de área del terreno, solamente puede realizarse con aparatos especializados como "Estación Total" o similares, lo cual está fuera del alcance de este informe.

- Para efectos del valúo se adoptará la poligonal y área de campo, conforme al plano topográfico proporcionado por el propietario, el cual no presenta variaciones significativas con relación a lo descrito en el documento de propiedad tenido a la vista.
- Las áreas de construcción de las obras ya ejecutadas serán estimadas o calculadas en base a los planos arquitectónicos proporcionados (planos de construcción y plano de áreas condominadas).
- Tanto el edificio de apartamentos, como el de estacionamientos están finalizados y equipados. Faltando únicamente pequeñas obras exteriores (que se describirán más adelante) para dar por finalizada las construcciones, así como está pendiente el entronque de E.E. y de la red de agua potable, para que pueda ser funcional. **Se adopta como supuesto principal que no existirá inconvenientes con las instituciones competentes, para la recepción de las obras de construcción y el otorgamiento de los permisos de habitar correspondientes; por lo que para efectos de valúo se adoptarán las unidades habitacionales y todas las áreas privativas como finalizadas y en condición de ser habitadas.**

ENFOQUES DE VALUACIÓN A APLICAR PARA CONCILIAR EL VALOR DE MERCADO

ENFOQUE COMPARATIVO:

El valor de mercado por este enfoque se obtiene mediante la homologación de las características de inmuebles similares que se encuentren en exposición o a la venta, con respecto al sujeto (bien a valuar).

Dicha homologación se realiza sobre sus características físicas, usos, entornos de ubicación, estados de conservación y mantenimiento, tamaños, funcionalidad, etc. **En este caso en particular, para el inmueble como un todo este método no puede ser aplicado; no obstante, por tratarse de un condominio residencial orientado para la venta de todas las unidades habitacionales que lo conforman, este método comparativo será aplicado para cada unidad habitacional de forma independiente, de tal forma que el valor comercial total estará conformado por la sumatoria de los valores comerciales de cada unidad habitacional (apartamento y sus áreas privativas asignadas).**

ENFOQUE DE INGRESO O DE RENTA: por el tipo de inmueble, para este caso en particular no será aplicado.

En este enfoque se considera que el valor de venta tiene una estrecha relación con lo que el bien puede producir de renta a su propietario; por lo que dicho valor es obtenido por la capitalización de su renta real o prevista, a través de una tasa de capitalización adecuada al mercado.

ENFOQUE DE COSTO:

El valor de mercado por este enfoque consiste en determinar el costo actual de las construcciones, depreciándolas en base a la edad y su estado de conservación a la fecha de la visita, luego a este valor depreciado se suma el valor de comercial del terreno.

La depreciación se realiza aplicando el método de **Ross-Heidecke** y el valor del terreno se establece en base a valores zonales u homologación de comparables. En este caso en particular el valor del terreno se determinará utilizado el Enfoque Comparativo.

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ENTORNO O ZONA:

- Inmueble urbano, ubicado en zona de buena plusvalía en el municipio de Antiguo Cuscatlán, sobre calle de moderado a alto flujo vehicular. La zona ofrece todos los servicios básicos, los cuales se estiman de buena calidad.
- En su entorno inmediato se encuentran residenciales y condominios orientados a diversos sectores económicos, predominando los sectores con ingresos medios, medio-alto y alto, como lo son: Urbanización Cumbres de La Esmeralda, Cumbres de Cuscatlán, Loma Linda, Residencial San Francisco,

Brisas de San Francisco, La Cima I, Brisas de San Francisco, Condominio Avitat Fit, Avitat Joy, Condominio Vistas de San Francisco, etc.

- En un radio de 2.5 kms, se ubican el Estadio Cuscatlán, Urbanización Industrial Plan de La Laguna, Jardín Botánico Plan de La Laguna, Centro Educativo Denver, Colegios San Francisco y Americano, Plaza Comercial Las Acacias, Universidades como la UCA y la Albert Einstein, bancos, estaciones de servicio, Centros comerciales como La Gran Vía, Multiplaza, Las Cascadas y el corredor comercial de Boulevard de Los Próceres, entre otros; en general una gran diversidad de comercios y servicios.
- El sector ofrece una excelente intercomunicación hacia cualquier punto de San Salvador, a los Municipios de Antiguo Cuscatlán y Santa Tecla, mediante calles como Cumbres de Cuscatlán, Boulevard Luis Poma, Rodríguez Porth, Boulevard de Los Próceres, etc.

TIPO DE ZONA:

Habitacional:	X	Comercial:	X	Agrícola:		Industrial:	X	Recreacional:	
---------------	---	------------	---	-----------	--	-------------	---	---------------	--

TIPO DE ACCESOS:

Vehicular:	X	Peatonal (pasajes):		4 x 4:		Otros:	
------------	---	---------------------	--	--------	--	--------	--

TIPO DE RODAJE Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE ACCESOS:

Descripción	Tipo	Estado
Asfalto	X	Bueno

TIPO DE MERCADO:

Plusvalía	Buena
Oferta de la Zona	Media
Demanda de la Zona	Buena
Vacancia	Baja
Nivel de delincuencia	Bajo

DISTANCIA A CENTROS DE INTERÉS PÚBLICO

Centros de estudios	400 mts
Hospitales, centros de salud	1,800 mts
Transporte público	200 mts
Comercios	1,300 mts
Centro urbano	1,300 mts

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA:

Descripción	Entorno	Lote
Aceras	X	X
Cunetas	X	X
Cordones	X	X
Agua Potable	X	X
Energía Eléctrica	X	X
Telefonía y datos	X	X
Alcantarillado	X	X
Colector de Aguas Lluvias	X	X
Recolección de basura	X	X
Alumbrado Publico	X	X
Fosa Séptica	N/A	N/A

Notas:

- La demanda futura del servicio de agua potable será suministrada por ANDA.
- El tratamiento de las aguas residuales de tipo ordinario (futuras) serán descargadas a colectores de ANDA.
- Las aguas lluvias son canalizadas de forma superficial y descargadas a la red de alcantarillado público de la zona donde se ubica el inmueble.

RANGOS DE VALORES EN LA ZONA (inmuebles residenciales):

Inmuebles	\$150M a \$500M
Terrenos (por Vr2)	\$200 a \$350

USO DEL INMUEBLE / RIESGOS NATURALES / AFECTACIONES PROBABLES DEL MEDIO AMBIENTE:

- Actualmente el inmueble no posee uso, ya que está en fase final de concluir su construcción; no obstante, su uso proyectado corresponde a “uso residencial o habitacional”, por lo que dicho uso se considera que no generará afectaciones significativas al medio ambiente.
- La zona donde se ubica el inmueble es de topografía semi-plana y ondulada, con pendientes suaves a medias. En general no se observaron riesgos significativos naturales en su entorno inmediato, por su topografía.
- No se observaron quebradas, ríos o vaguadas, que puedan generar afectaciones directas al inmueble en caso de eventos de grandes precipitaciones. En el lindero sur el inmueble se colinda con una bóveda de aguas lluvias, de la cual no puede emitirse opinión de riesgo, ya que su inspección está fuera del alcance de este informe y no se dispuso de información histórica que indique que el inmueble haya sido afectado en el pasado, en eventos lluviosos de máximas precipitaciones.
- No se conocen de restricciones ambientales en la zona, de parte de las autoridades competentes en el tema. Solamente se hace mención que por tratarse de una zona urbana y su ubicación inmediata a una arteria principal de mediano a alto flujo vehicular, el inmueble está expuesto a afectación moderada por humo y ruido, generado por automotores (principalmente particular).
- No se observaron fuentes de contaminación inmediatas al inmueble que generen una afectación directa sobre el mismo
- El proyecto habitacional que se desarrolla en el inmueble cuenta con su correspondiente resolución ambiental, con referencia MARN-NFA1960-2022-R-394-2023, emitida en fecha 16/05/2023 mediante la cual fue calificado como “Impacto Ambiental Potencial Leve”, por lo que no fue requerido la elaboración de un Estudio de Impacto Ambiental.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

A. GEORREFERENCIA DE UBICACIÓN:

Latitud:	13°40'23.6"N
Longitud:	89°13'50.7"W

B. CALIDAD Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

- De acuerdo con el VIGEA – MARN, el terreno está clasificado como “Área urbana”.
- De acuerdo con el estudio de suelos realizado en el terreno, el suelo corresponde al tipo “Limo – arenosos” y “Areno – limosos” tipo tierra blanca, de mediana a alta plasticidad; así como estratos de arenas arcillosas con una compacidad relativa variable entre muy suelta a muy densa.
- Estratos de suelos densos a muy densos tipo talpetate, se ubicaron en dicho estudio, a profundidades variables entre los 9 y 10 mts.

C. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO:

Tipo de terreno:	Urbano
(%) Construido / Terreno:	520.99%
Forma:	Irregular

Relación Frente / Fondo:	N/A							
Nivel /a la Calle:	Variable: mínimamente sobre el nivel de la calle 5, para el edificio de apartamentos y sustancialmente bajo el nivel de la calle para el edificio de estacionamientos.							
Numero de Terrazas:	2							
Configuración Topográfica	Plana	70%	Semiplana	20%	Ondulada		Quebrada	10

D. DIMENSIONES DEL TERRENO:

D-1: SEGÚN INFORMACIÓN REGISTRAL

Lindero	Dimensiones y colindantes		
Norte	3T: Lc= 30.48m, 31.08m y 3.73m, con derecho de vía de la Calle No5 de la Urbanización Lomas de San Francisco.		
Oriente	4T: 12.09m, 28.66m, 3.13m y 4.99m, con terreno propiedad de Fent Zacarías Massis.		
Sur	6T: 12.38m, 25.25m, 12.76m, 5.18m, 3.37m y 4.42m, con terreno propiedad de Carlos Humberto reyes Marroquín, con terreno de Manuel Engelhard y otros.		
Poniente	4T: 7.57m, 3.70m, 0.56m y 42.59m, con terreno propiedad de José Dionisio Hernández y con terreno propiedad de Napoleón Hernández Marín.		
Área registral	3,046.60 m ²	4,359.07 Vr ²	

D-2: SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (PROPIETARIO):

Lindero	Dimensiones y colindantes		
Norte	3T: Lc=30.48m, 31.08m y 3.73m, con casas de Residencial Colinas de San Francisco, calle No5 de por medio.		
Oriente	4T: 12.09m, 28.66m, 3.13m y 4.99m, con casa vecina de la calle 5.		
Sur	8T: 12.40m, 15.75m, 0.10m, 9.52m, 12.69m, 5.18m, 3.37m y 4.42m, con casas de Residencial San Francisco de Asís y Residencial Villa Linda y con Bóveda de A.LL.		
Poniente	4T: 7.57m, 3.70m, 0.56m y 42.59m, con casas No1 y No2 de la Residencial Nequepio.		
Área de campo	3,053.65m ²	4,369.16 Vr ²	
Variación	7.05 m ²	10.09 Vr ²	
	0.23%		
Área a valuar (registral):	3,046.60 m²	4,359.07 Vr²	

E. COMENTARIOS GENERALES SOBRE EL TERRENO:

- Terreno urbano, de forma irregular, de ubicación medianera, topografía plana, semiplana y taludes conformados.
- Todos los linderos del inmueble están bien definidos por tapias, muros y construcciones propias.
- Las medidas de campo se adoptan conforme a los planos de construcción que se proporcionaron de parte del solicitante. En dichos planos, el perímetro del terreno general no presenta variaciones significativas con respecto a la descripción técnica incluida en el documento legal que se tuvo a la vista.
- Para efectos del valúo se adopta el área o cabida real del terreno conforme al área registral.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS CONSTRUCCIONES

- Las construcciones corresponden a un edificio que está conformado por 12 niveles (incluyendo nivel de lobby y Rooftop), más un edificio de estacionamientos de 6 niveles.
- En total el condominio cuenta con 100 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, 236 espacios de estacionamientos, 1 ascensor en edificio de estacionamientos, 2 ascensores en edificio de apartamentos, dos cubos de escaleras en edificio de apartamentos y uno en edificio de estacionamientos, área de amenidades en nivel de lobby que incluye áreas de co-working, sala de reuniones y baño, amenidades en azotea o nivel 12, que incluye un Sky Lounge y 2 baños. Adicionalmente, posee áreas comunes como: Lobby, administración, bodega general, cuarto eléctrico, cuarto de mantenimiento, aseo, basurero, áreas verdes y caseta de seguridad.
- El sistema estructural de la edificación es a base de paredes de concreto reforzado en ambas direcciones ortogonales, estas se están construyendo con espesores de 15 cm y 20 cm, las losas de entrepiso de 12 cm de espesor. La losa de azotea (LD-2) es de 15 cm de espesor; la cimentación es a base de una losa de cimentación de 65 cm de espesor apoyada sobre pilotes de 60 cm de diámetro con una profundidad igual o mayor de 10 m.
- En general, al momento de la visita se observó que la obra está en su fase final, con el siguiente avance aproximado:
 - ✓ Edificio de apartamentos: finalizado
 - ✓ Edificio de estacionamientos: finalizado
 - ✓ Obras exteriores: 98-99%, pendiente solamente conformar taludes en el área de patio o jardín de los apartamentos 12 al 15 del nivel 1, engramado de área verde en zona de estacionamientos y construcción de pérgola en dicha zona.
 - ✓ Pendiente entronque de sistemas de Agua Potable y de Energía Eléctrica a sistemas de los proveedores de dichos servicios.

TRAMITOLOGÍA CON QUE CUENTA EL PROYECTO EN DESARROLLO

Trámite	Documentado	Institución otorgante	Resolución	Fecha de otorgamiento
Permiso de construcción del edificio de apartamentos (1)	Si	OPAMSS	No. 0239-2023	19/12/2023
Modificación al Permiso de construcción del edificio de estacionamientos (2)	Si	OPAMSS	No. 0133-2025	10/04/2025
Resolución o permiso ambiental (3)	Si	MARN	MARN-NFA1960-2022-R-394-2023	16/05/2023
Factibilidad de AP y AN (4)	No	ANDA	Ref.Ur.32.337.2022	No especificado
Factibilidad de E.E. (4)	No	CAESSS	NC-692/2022	No especificado
Línea de Construcción (4)	No	OPAMSS	No 0084-2020	No especificado
Calificación de Lugar (4)	No	OPAMSS	No. 0244-2020	No especificado
Factibilidad de Aguas Lluvias (4)	No	OPAMSS	No 0130-2022	No especificado
Revisión Vial y Zonificación (4)	No	OPAMSS	No 0033-2022	No especificado

Incremento de Lineamientos Normativos (4)	No	OPAMSS	No 0011-2023	No especificado
---	----	--------	--------------	-----------------

- (1) Permiso de construcción otorgado para la torre de apartamentos, muros tipo "Soldier pile" y el muro tipo "Soil-nailing" del costado sur del edificio de apartamentos. Este permiso quedó "sujeto a cumplir con el porcentaje de área permeable, para lo cual deberá realizar las adecuaciones necesarias al diseño urbanístico, por tanto entre otros, se deja fuera de este Permiso el edificio de estacionamientos, sistema de detención y cisterna de aguas lluvias para transferencia hacia la cisterna de detención, debiendo cumplir con lo indicado en esta resolución".
- (2) Modificación que incluye aprobación de solución definitiva en los sótanos del edificio de estacionamientos.
- (3) La resolución se descargó del Portal Ambiental del MARN
- (4) Factibilidades y tramitología previa, que no se ha tenido a la vista, pero que se concluye que se cuenta con dichas resoluciones, ya que en el permiso de construcción se menciona como antecedentes del proyecto.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

A. EDIFICIO DE APARTAMENTOS:

Edificio	12 niveles
Paredes	Concreto estructural (colado In Situ)
Cubierta de techo	Losa de concreto
Estructura de techo	Losa de concreto
Cielos en áreas comunes	Tabla roca
Pisos en áreas comunes	Piso cerámico de 60 x 60cms
Ventanas en áreas comunes	Cuerpos fijos, con marco de aluminio y vidrio claro de 5mm.
Puertas en áreas comunes	Puerta para escaleras de emergencia; metálica con instalación de barra antipánico; sello de presurización resistente al fuego
Defensas	No posee
Entrepisos	Los densa de concreto
Revestimiento	Concreto visto, incluye sellador natural. Repello, afinado y pintado en pasillos.
Cisterna de A.P.	Si posee, con cámara independiente para sistema contra incendios

B. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS APARTAMENTOS:

Paredes	Concreto estructural (colado In Situ)
Cubierta de techo	Losa de concreto
Estructura de techo	Losa de concreto
Cielos	Tabla roca
Pisos	Porcelanato
Ventanas	Marco de aluminio y vidrio tipo corredizas.
Puertas	Madera y doble forro de MDF tipo entamborada; abatible con estructura de madera de pino secado al horno espesor 40mm, con acabado tipo melamina.
Defensas	No posee
Entrepisos	Losa de concreto
Revestimiento	Superficies repelladas, afinadas y pintadas
Losa sanitaria	Llosa de gama media
Closets	De melamina

Muebles de baño	De melamina y top de Cuarzo
Mueble de cocina	De madera y melamina + top de Cuarzo
Acabados Especiales	Enchape de porcelanato en baños
Otros	No posee

C. AMBIENTES DEL EDIFICIO GENERAL:

Ambiente	Nivel de Lobby	Niveles 1 al 10	Nivel 11
Lobby	1		
Mailroom	1		
Administración	1		
Baño administración	1		
Bodega	2		
Cuarto eléctrico	1		
Área de mantenimiento	1		
Cuarto subestación y generador de emergencia	1		
Aseo y basurero	1		1
Área de uso general	1		
Área de co-work	1		
Apartamentos de 1D		10	
Apartamentos de 2D		80	
Apartamentos de 3D		10	
Cubo de elevador	1	1	1
Cubo gradas	2	2	1
Gimnasio			1
Sala de eventos o social	1		1
Terraza panorámica			1
Baños comunes	2		2

D. EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

Ambiente	Sótano 2	Sótano 1	Nivel de Lobby	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Caseta de vigilancia			1			
Acceso vehicular			1			
Bodegas	4	3	2	3	3	4
Estacionamientos de uso privativo	40	39	35	39	39	12
Estacionamientos de visitas			2			30
Cubo de ascensor	1	1	1	1	1	1
Cuarto hidráulico	1					
Cubo de gradas	1	1	1	1	1	
Área de circulación	1	1	1	1	1	1

CONCILIACIÓN DE VALOR DE MERCADO:

Con la aplicación de los enfoques de valuación descritos al inicio de este informe, se obtienen los siguientes valores probables de mercado:

Enfoque de valuación aplicado	Valor de mercado obtenido
Enfoque de costos	\$16,186,884.34
Enfoque Comparativo	\$18,414,600.00

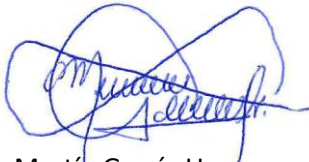
- Analizada la información existente y aplicable, así como considerando el uso correcto del suelo y construcciones, estado actual de las mismas y mercado inmobiliario actual para el inmueble; se concluye, que a la fecha efectiva de la tasación, el valor de mercado del inmueble es determinado por el **“Enfoque Comparativo”** aplicado de forma individual para las unidades habitacionales y áreas privativas que lo conforman.
- En base a lo antes expuesto, **el valor razonable de mercado se estima en \$18,414,600.00**

COMENTARIOS FINALES

1. El valor tasado del inmueble este informe se obtiene en base a las condiciones actuales de mercado para el tipo de inmueble valuado y su condición actual al momento de la visita.
2. A la fecha de la actualización de este informe, ya está inscrito el documento Legal de Constitución de Régimen de Condominio; por lo que no se dispuso de las matrículas individuales de sus áreas privativas.
3. Para efectos del valúo se adoptarán las áreas privativas conforme a lo detallado en el documento legal de Constitución de Régimen de condominio.
4. Las construcciones están en su fase final y se proyecta que sean concluidas a finales del mes de julio/2025 y principios del mes de agosto/2025.
5. El valor del inmueble es conciliado por el **“Enfoque Comparativo”**
6. En el Enfoque de costo, las construcciones son depreciadas con el método de **Rosse-Heidecke**. En este caso en particular, que las construcciones son nuevas, no existe depreciación.
7. En las condiciones actuales del inmueble general y en el caso de una hipotética venta, su mercado se considera normal, para ventas individuales de unidades habitacionales, con tiempos de comercialización a corto a mediano plazo y en el caso del inmueble total, con tiempos de mediano a largo plazo, principalmente por el número de unidades habitacionales que lo conforman.
8. El inmueble se ubica en zona urbana de buena plusvalía e inmediata a zonas comerciales y de servicios, principalmente en los sectores de Santa Elena, Boulevard de Los Próceres y Centros Comerciales en la zona de El Espino. Con una buena interconexión a cualquier punto del Área Metropolitana de San Salvador.
9. La finalidad del valúo es conforme a lo descrito en el ítem **“USO PRETENDIDO”** del presente informe, cualquier uso diferente queda fuera del alcance de este informe.
10. En los anexos 1 y 2 de este informe, se presentan las estimaciones del valor de mercado obtenido por el enfoque de costo y la homologación de comparables para la obtención del valor de mercado del terreno.
11. El anexo No3 se presenta la información de comparables de apartamentos utilizados para la homologación de apartamentos seleccionados como **“sujetos”** principales, para la conciliación del valor de mercado del inmueble general
12. En el anexo 4, se presenta el valor comercial conciliado para el inmueble general, detallando el valor comercial de cada una de las áreas privativas que lo conforman (apartamentos, bodegas y estacionamientos).

13. En los anexos 5 al 10 de este informe, se presenta información complementaria, como la ubicación geográfica del inmueble, plano topográfico, plantas arquitectónicas, registro fotográfico, mapa catastral, declaración jurada del suscrito, información registral, etc.
14. El valor comercial se obtiene como inmueble finalizado, considerando que todas las áreas privativas están finalizadas y a la espera únicamente que se concluyan las pequeñas obras exteriores que están su fase final y que se realicen lo entronques de servicios correspondientes, para que puedan ser recepcionadas y habilitadas por las instituciones correspondientes.
15. Se recomienda concluir oportunamente los trámites de “Recepción de obras de construcción” y el “Permiso de habitar”, para que las unidades habitacionales puedan ser comercializadas.
16. En promedio de acuerdo con el estudio de mercado realizado, se estiman valores comerciales para estacionamientos, que oscilan entre los \$14,000.00 y \$16,000.00 por plaza. Para el caso de las bodegas un valor comercial entre \$1,400.00/m² y \$1,500.00/m²

Atentamente,



Martín García Umanzor
Ingeniero Civil y Perito Valuador



CERTIFICACIONES Y DEFINICIONES

1. El Perito valuador, certifica que no posee interés directo o indirecto, financiero o de otro tipo, en la propiedad valuada o en la transacción.
2. El suscrito Perito Valuador declara bajo juramento que conoce y cumple con las regulaciones contenidas en las “Normas Técnicas para el Registro de Peritos Valuadores y sus Obligaciones Profesionales”; en consecuencia, no se encuentra en ninguna de las situaciones establecidas del artículo 27 de la referida Norma que impida emitir el informe de valuación”.
3. Definición de Valor de Mercado: Es el precio más probable que una propiedad debiera presentar en un mercado abierto y competitivo bajo condiciones requeridas para su venta justa - actuando comprador y vendedor en forma prudente e informada - asumiendo que dicho precio no se encuentra afectado por algún estímulo indebido. Implícita en esta definición se asume la consumación de la venta en una fecha específica, así como la transferencia titulada de la propiedad del vendedor al comprador bajo las siguientes condiciones:
 - El Comprador y el Vendedor se encuentran igualmente y normalmente motivados.
 - Ambas partes actúan bien informadas o asesoradas, en beneficio de lo que consideran sus mejores intereses.
 - Se asume un tiempo razonable de exposición en un mercado abierto.

Anexos

ANEXO No1 – DESGLOSE DEL VALOR OBTENIDO POR EL ENFOQUE DE COSTO

Valor de mercado adoptado por el enfoque de costo:	\$ 16,186,884.34
---	-------------------------




SUPERFICIE	Area M ²	Area V ²	V. U. (\$)	Valor
Terreno	3,046.60	4,359.08	310.00	\$ 1,351,313.34
COMPONENTE	Area M ²	UNIDAD	V.U. DEPRECIADO	TOTAL
Áreas de construcción privativas:				
Área de apartamentos niveles 1 al 7	6,896.10	m ²	\$ 1,100.00	\$ 7,585,710.00
Área de bodegas	69.58	m ²	\$ 700.00	\$ 48,706.00
Área de estacionamientos	2,550.00	m ²	\$ 600.00	\$ 1,530,000.00
Áreas comunes en edificio de apartamentos:				
Pasillos, cubo de ascensor, cubos de escaleras y otros	1,055.60	m ²	\$ 900.00	\$ 950,040.00
Área de Lobby	72.29	m ²	\$ 1,100.00	\$ 79,519.00
Cuarto eléctrico, mantenimiento, cubo de ascensor, cubo de escalera y pasillo en nivel de Lobby	138.02	m ²	\$ 700.00	\$ 96,614.00
Amenidades en nivel de lobby	119.89	m ²	\$ 1,100.00	\$ 131,879.00
Amenidades en nivel 11	242.70	m ²	\$ 1,100.00	\$ 266,970.00
Áreas comunes en edificio de estacionamientos:				
Caseta de vigilancia	12.41	m ²	\$ 600.00	\$ 7,446.00
Cuarto hidráulico	27.42	m ²	\$ 150.00	\$ 4,113.00
Cubo de ascensor	48.72	m ²	\$ 800.00	\$ 38,976.00
Áreas de circulación	3,632.33	m ²	\$ 600.00	\$ 2,179,398.00
Cubo de gradas	84.54	m ²	\$ 900.00	\$ 76,086.00
Parqueos comunes en nivel de Lobby	25.00	m ²	\$ 900.00	\$ 22,500.00
Parqueos comunes en nivel 6	375.00	m ²	\$ 500.00	\$ 187,500.00
Obras secundarias y exteriores:				
Terrazas apartamentos nivel 1	200.76	m ²	\$ 150.00	\$ 30,114.00
Obras exteriores y generales (sistema hidráulico, muros, verjas, tapiales, terracería, subestaciones, cajas de retención A.LL., iluminación exterior, etc.)	1.00	s.g.	\$ 1,600,000.00	\$ 1,600,000.00
Área de construcción total	15,349.60	m2	\$ 966.51	\$ 14,835,571.00
Valor de Reposición Nuevo	\$14,835,571.00	Valor calculado		\$ 16,186,884.34

Detalle general del costo depreciado:

COMPONENTE	VRN	VUT	EDAD	ESTADO CONSERV.	FD	FEC	ED.REM.	%REM.	ED. EFECT.	Fre.	VNR.	VUR
Áreas de construcción privativas:												
Área de apartamentos niveles 1 al 7	\$1,100.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$1,100.00	80.00
Área de bodegas	\$700.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$700.00	80.00
Área de estacionamientos	\$600.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$600.00	80.00
Áreas comunes en edificio de apartamentos:												
Pasillos, cubo de ascensor, cubos de escaleras y otros	\$900.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$900.00	80.00
Área de Lobby	\$1,100.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$1,100.00	80.00
Cuarto eléctrico, mantenimiento, cubo de ascensor, cubo de escalera y pasillo en nivel de Lobby	\$700.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$700.00	80.00
Amenidades en nivel de lobby	\$1,100.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$1,100.00	80.00
Amenidades en nivel 11	\$1,100.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$1,100.00	80.00

Áreas comunes en edificio de estacionamientos:												
Caseta de vigilancia	\$600.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$600.00	80.00
Cuarto hidráulico	\$150.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$150.00	80.00
Cubo de ascensor	\$800.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$800.00	80.00
Áreas de circulación	\$600.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$600.00	80.00
Cubo de gradas	\$900.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$900.00	80.00
Parqueos comunes en nivel de Lobby	\$900.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$900.00	80.00
Parqueos comunes en nivel 6	\$500.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$500.00	80.00
Obras secundarias y exteriores:												
Terrazas apartamentos nivel 1	\$150.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$150.00	80.00
Obras exteriores y generales (sistema hidráulico, muros, verjas, tapias, terracería, subestaciones, cajas de retención A.L.L., iluminación exterior, etc.)	\$1,600,000.00	80	0	Nuevo	1.0000	1.00			0.00	1.00000	\$1,600,000.00	80.00
VRN= VALOR DE REPOSICION NUEVO			FE= FACTOR ESTADO CONSERVACION Q				ED. REM.= EDAD DE REMODELACION			Fre.= FACTOR DEPRECIACION REMOD.		
VUT= VIDA UTIL TOTAL			FD= FACTOR DEPRECIACION				% REM.= PORCENTAJE DE REMODELACION			VNR= VALOR NETO DE REPOSICION		
EDAD= EDAD DE LA CONSTRUCCION			Ffu= FACTOR FUNCIONALIDAD / FEC: FACTOR ECONÓMICO				ED.EFECT.= EDAD EFECTIVA POR REMODELACION			VUR= VIDA UTIL REMANENTE.		

ANEXO No2 – VALOR COMERCIAL DEL TERRENO OBTENIDO POR EL ENFOQUE DE COMPARABLES

COMPARABLE	1				2							
FOTO DE REFERENCIA												
LINK DE INFORMACIÓN	https://www.encuentra24.com/el-salvador-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/vendo-terreno-en-cumbres-de-la-esmeralda-antiguo-cuscatlan/30820950				https://www.encuentra24.com/el-salvador-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/venta-terreno-nvo-precio-con-vista-panoramica-cumbres-cuscatlan/28448257				https://pavasa.com/property/luxury-villa-in-los-angeles/			
TELÉFONOS DE CONTACTO	Bienes Raíces: 7878-4543				Bienes Raíces: 7887-7325				Bienes Raíces: 7780-6340			
1. DIRECCION	Urbanización Cumbres de La Esmeralda, Polígono E5, Lote No31, Calle Cumbres de Cuscatlán, Antiguo Cuscatlán, La Libertad Este, La Libertad.				Urbanización Cumbres de Cuscatlán, Calle Teotl. 65mts al oriente de Torre Avitat, Antiguo Cuscatlán, La Libertad Este, La Libertad.				Urbanización Cumbres de Cuscatlán, a 150mts de Price Smart, Antiguo Cuscatlán, La Libertad Este, La Libertad.			
2. TIPO DE PROPIEDAD	Terreno				Terreno				Terreno			
3. TIPO DE CONSTRUCCION	N/A				N/A				N/A			
4. PRECIO (US\$)	\$490,000.00				\$694,564.00				\$390,000.00			
5. VENTA O COTIZACION	Cotización				Cotización				Venta			
6. AJUSTE POR COTIZACION	\$382,200.00				\$625,107.60				\$351,000.00			
7. FECHA COTIZACION	20/06/2025				06/03/2025				20/03/2025			
8. AÑO DE CONSTRUCCION	N/A				N/A				N/A			
9. TERRENO	SUPERF. (V2)		\$ / V ²		SUPERF. (V2)		\$ / V ²		SUPERF. V2		\$ / V ²	
	1,217.61		\$313.89		2,104.71		\$297.00		1,113.16		\$315.32	
9.01. Frente	23.00 m				25.24 m				25.00 m			
9.02. Fondo	53.00 m				58.00 m				31.00 m			
10. AREA DE VIVIENDA	AREA CONST. (M2)		\$ / MT2		AREA CONST. (M2)		\$ / MT2		AREA CONST. (M2)		\$ / MT2	
	0.00		-----		0.00		-----		0.00		-----	
COMENTARIOS DE LA SEMEJANZA O DIFERENCIAS CON LA PROPIEDAD SUJETA DE TASACION:												
* Los comparables se ubican con relativa cercanía al sujeto, misma zona residencial, orientados sector económico con ingresos medios-alto y altos, por lo que presentan características similares entre sí y con el sujeto.												
* Sus diferencias se ven reflejadas en los factores de ajuste correspondientes en el cuadro de homologación.												
* Los comparables 1 y 2, poseen topografía inclinada o alomada y el comparable topografía plana. Todos poseen un frente menor con relación al sujeto.												
Datos del inmueble:												
	Frente: 61.56 m		Fondo: 45.00 m		Área de terreno (ambas porciones como un solo cuerpo): 4,359.08 Vr2							
11. CARACTER.	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%
UBICACIÓN		X		1.0000			X	0.9700			X	0.9700
FORMA DEL TERRENO		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000
DIMENSIONES DEL TERRENO			X	0.8559			X	0.8966			X	0.8511
SEGURIDAD		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000
CALIDAD DE LOS ACCESOS		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000
FRENTE DEL LOTE	X			1.3880	X			1.3457	X			1.1500
FONDO DEL LOTE			X	0.9470			X	0.9190	X			1.1321
VISTAS			X	0.9500			X	0.9500		X		1.0000
TOPOGRAFÍA	X			1.1000	X			1.1000		X		1.0000
TIEMPO COMERCIALIZACION			X	0.9000			X	0.9000			X	0.9000
TOTAL	FACTOR DE CORRECCION 1			1.0580	FACTOR DE CORRECCION 2			1.0115	FACTOR DE CORRECCION 3			0.9673
RESULTADOS	VALOR HOMOLOGADO 1			\$332.10	VALOR HOMOLOGADO 2			\$300.41	VALOR HOMOLOGADO 3			\$305.01
BANDA DE HOMOLOGACION DE VALORES ÍNDICES (\$/Vr2)									\$300.41		\$332.10	
VALOR CONCILIADO POR METODO DE COMPARABLES DEL VALOR ÍNDICE DEL TERRENO (\$/Vr2)									\$310.00			

CONTINÚA...

APARTAMENTO DE 3D				Área de construcción: 84.45 m2				Área de terreno (no posee jardín): 120.83 Vr2					
11. CARACTER.	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	
UBICACIÓN			X	0.9700		X		1.0000		X		1.0000	
ORIENTACION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
DIMENSIONES DEL TERRENO			X	0.9645	X			1.0379			X	0.9624	
SEGURIDAD		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
CALIDAD DEL ENTORNO INMEDIATO			X	0.9700		X		1.0000		X		1.0000	
AMENIDADES DEL CONDOMINIO	X			1.0300			X	0.9500			X	0.9500	
CANTIDAD DE AMBIENTES	X			1.0500	X			1.0500		X		1.0000	
VISTAS			X	0.9500			X	0.9000			X	0.9000	
CALIDAD DE CONSTRUCCION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
ANTIGÜEDAD	X			1.0100	X			1.0200	X			1.0200	
MANTENIMIENTO	X			1.0100	X			1.0100	X			1.0100	
DIMENSIONES DE CONSTRUCCION	X			1.0217	X			1.0474			X	0.9530	
FUNCIONALIDAD		X		1.0000	X			1.0300			X	0.9500	
TIEMPO COMERCIALIZACION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
TOTAL	FACTOR DE CORRECCION 1			0.9717	FACTOR DE CORRECCION 2			1.0355	FACTOR DE CORRECCION 3			0.7675	
RESULTADOS	VALOR HOMOLOGADO 1			\$169,326.24	VALOR HOMOLOGADO 2			\$169,308.12	VALOR HOMOLOGADO 3			\$177,286.51	
BANDA DE HOMOLOGACION										\$169,308.12		\$177,286.51	
VALOR CONCILIADO POR METODO DE COMPARABLES										\$175,000.00			

APARTAMENTOS EN NIVELES 2 Y 3													
APARTAMENTO DE 1D				Área de construcción: 44.88 m2				Área de terreno (conforme a apartamento): 64.21 Vr2					
11. CARACTER.	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	
UBICACIÓN			X	0.9700		X		1.0000		X		1.0000	
ORIENTACION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
DIMENSIONES DEL TERRENO			X	0.8874			X	0.9264			X	0.8863	
SEGURIDAD		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
CALIDAD DEL ENTORNO INMEDIATO			X	0.9700		X		1.0000		X		1.0000	
AMENIDADES DEL CONDOMINIO	X			1.0300			X	0.9500			X	0.9500	
CANTIDAD DE AMBIENTES			X	0.9500			X	0.9500			X	0.9000	
VISTAS			X	0.9700			X	0.9000			X	0.9000	
CALIDAD DE CONSTRUCCION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
ANTIGÜEDAD	X			1.0100	X			1.0200	X			1.0200	
MANTENIMIENTO	X			1.0100	X			1.0100	X			1.0100	
DIMENSIONES DE CONSTRUCCION			X	0.8944			X	0.9080			X	0.8579	
FUNCIONALIDAD			X	0.9000			X	0.9000			X	0.8500	
TIEMPO COMERCIALIZACION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
TOTAL	FACTOR DE CORRECCION 1			0.6507	FACTOR DE CORRECCION 2			0.6335	FACTOR DE CORRECCION 3			0.5123	
RESULTADOS	VALOR HOMOLOGADO 1			\$113,392.97	VALOR HOMOLOGADO 2			\$103,580.97	VALOR HOMOLOGADO 3			\$118,351.69	
BANDA DE HOMOLOGACION										\$103,580.97		\$118,351.69	
VALOR CONCILIADO POR METODO DE COMPARABLES										\$104,000.00			

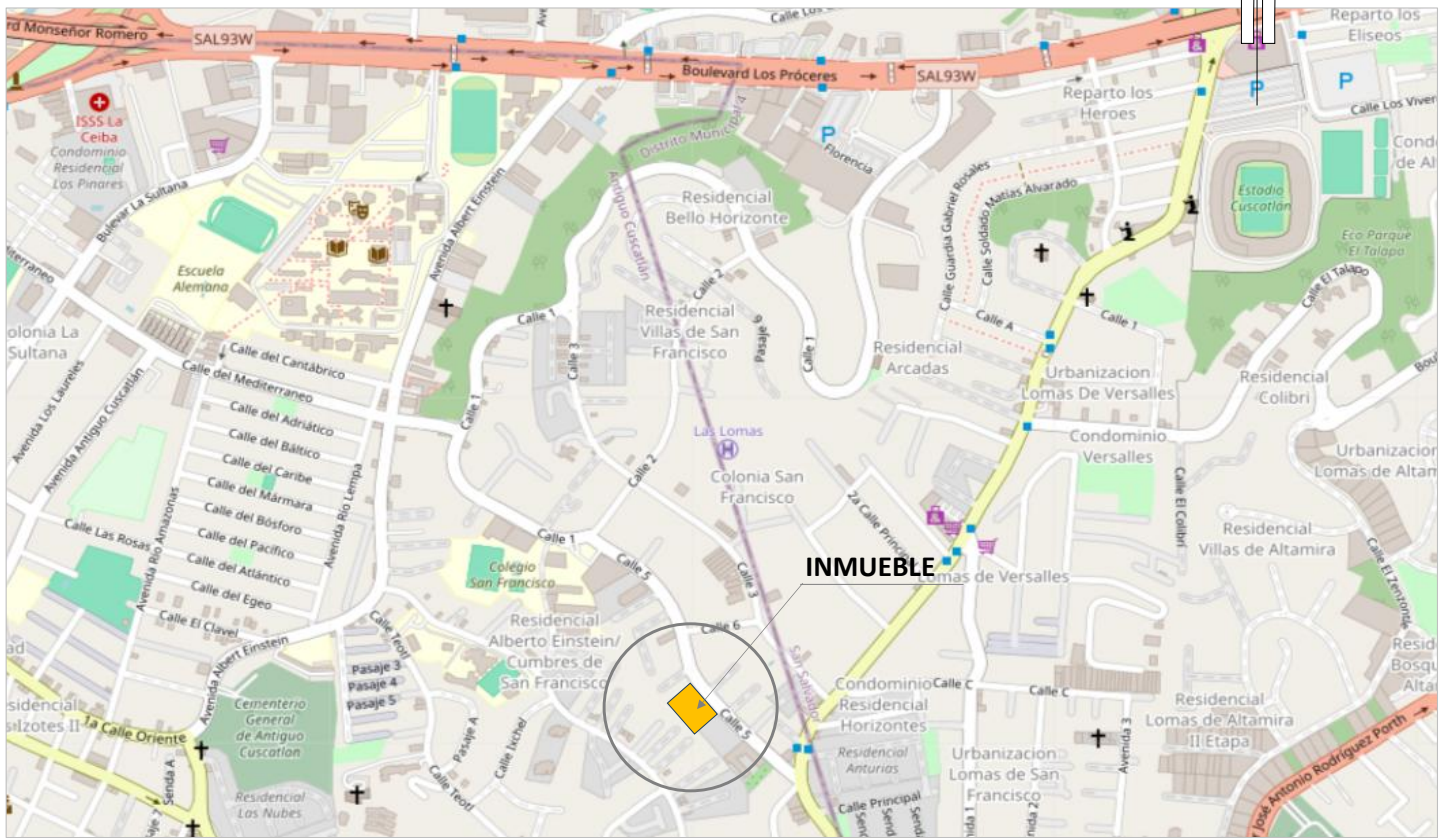
APARTAMENTO DE 2D				Área de construcción: 72.05 m2				Área de terreno (conforme a apartamento): 103.09 Vr2					
11. CARACTER.	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	
UBICACIÓN			X	0.9700		X		1.0000		X		1.0000	
ORIENTACION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
DIMENSIONES DEL TERRENO			X	0.9403	X			1.0030			X	0.9386	
SEGURIDAD		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
CALIDAD DEL ENTORNO INMEDIATO			X	0.9700		X		1.0000		X		1.0000	
AMENIDADES DEL CONDOMINIO	X			1.0300			X	0.9500			X	0.9500	
CANTIDAD DE AMBIENTES		X		1.0000		X		1.0000			X	0.9500	
VISTAS			X	0.9700			X	0.9000			X	0.9000	
CALIDAD DE CONSTRUCCION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
ANTIGÜEDAD	X			1.0100	X			1.0200	X			1.0200	
MANTENIMIENTO	X			1.0100	X			1.0100	X			1.0100	
DIMENSIONES DE CONSTRUCCION			X	0.9818	X			1.0037			X	0.9232	
FUNCIONALIDAD		X		1.0000		X		1.0000			X	0.9700	
TIEMPO COMERCIALIZACION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
TOTAL	FACTOR DE CORRECCION 1			0.8853	FACTOR DE CORRECCION 2			0.8867	FACTOR DE CORRECCION 3			0.7033	
RESULTADOS	VALOR HOMOLOGADO 1			\$154,266.67	VALOR HOMOLOGADO 2			\$144,974.21	VALOR HOMOLOGADO 3			\$162,461.48	
BANDA DE HOMOLOGACION										\$144,974.21		\$162,461.48	
VALOR CONCILIADO POR METODO DE COMPARABLES										\$151,000.00			

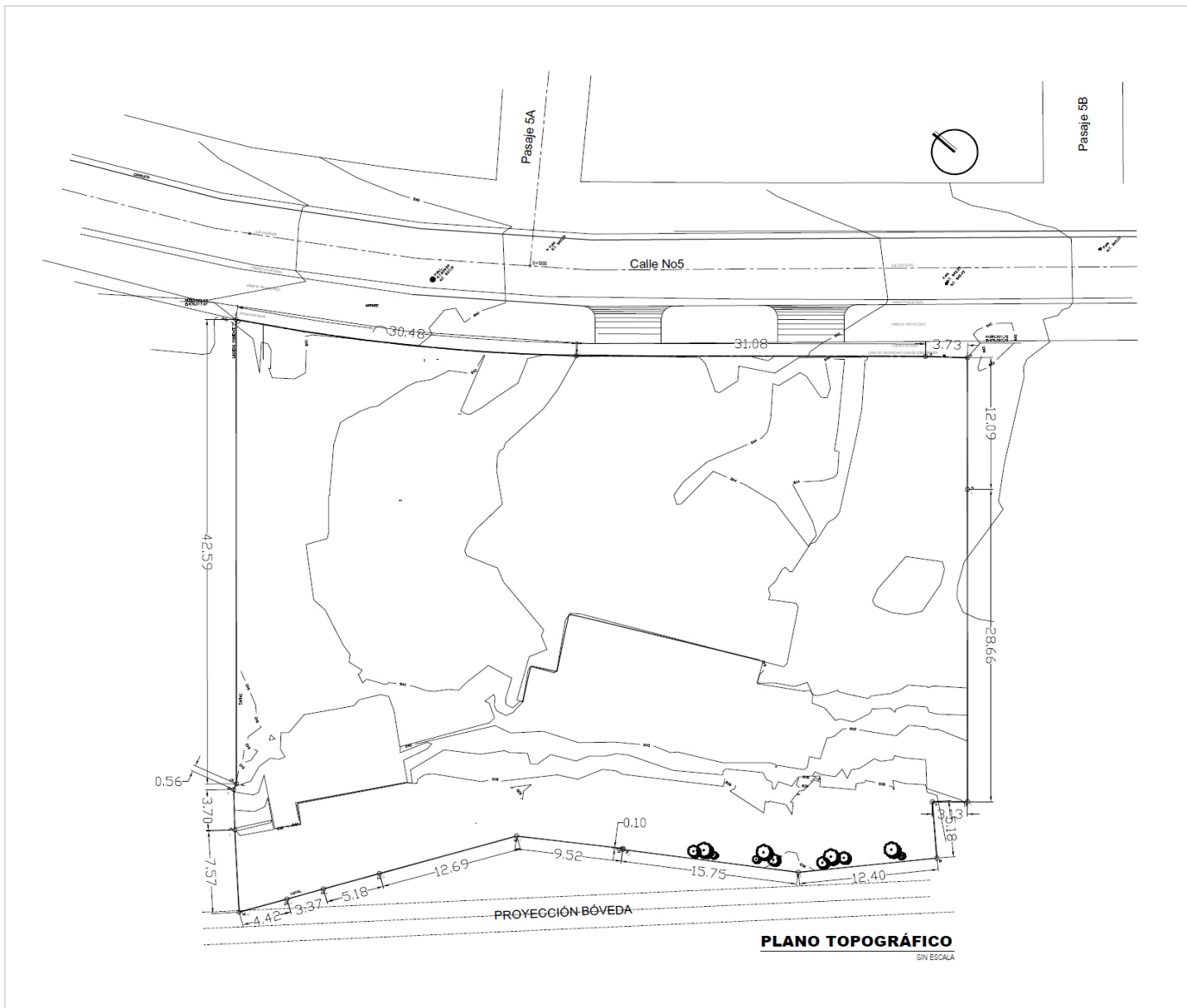
APARTAMENTO DE 3D				Área de construcción: 84.45 m2				Área de terreno (conforme a apartamento): 120.83 Vr2					
11. CARACTER.	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	INFERIOR	EQUIVALENTE	SUPERIOR	CORRECCION%	
UBICACIÓN			X	0.9700		X		1.0000		X		1.0000	
ORIENTACION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
DIMENSIONES DEL TERRENO			X	0.9645	X			1.0379			X	0.9624	
SEGURIDAD		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
CALIDAD DEL ENTORNO INMEDIATO			X	0.9700		X		1.0000		X		1.0000	
AMENIDADES DEL CONDOMINIO	X			1.0300			X	0.9500			X	0.9500	
CANTIDAD DE AMBIENTES	X			1.0500	X			1.0500		X		1.0000	
VISTAS			X	0.9700			X	0.9000			X	0.9000	
CALIDAD DE CONSTRUCCION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
ANTIGÜEDAD	X			1.0100	X			1.0200	X			1.0200	
MANTENIMIENTO	X			1.0100	X			1.0100	X			1.0100	
DIMENSIONES DE CONSTRUCCION	X			1.0217	X			1.0474			X	0.9530	
FUNCIONALIDAD		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
TIEMPO COMERCIALIZACION		X		1.0000		X		1.0000		X		1.0000	
TOTAL	FACTOR DE CORRECCION 1			0.9922	FACTOR DE CORRECCION 2			1.0054	FACTOR DE CORRECCION 3			0.8079	
RESULTADOS	VALOR HOMOLOGADO 1			\$172,891.01	VALOR HOMOLOGADO 2			\$164,376.81	VALOR HOMOLOGADO 3			\$186,617.38	
BANDA DE HOMOLOGACION										\$164,376.81		\$186,617.38	
VALOR CONCILIADO POR METODO DE COMPARABLES										\$175,000.00			

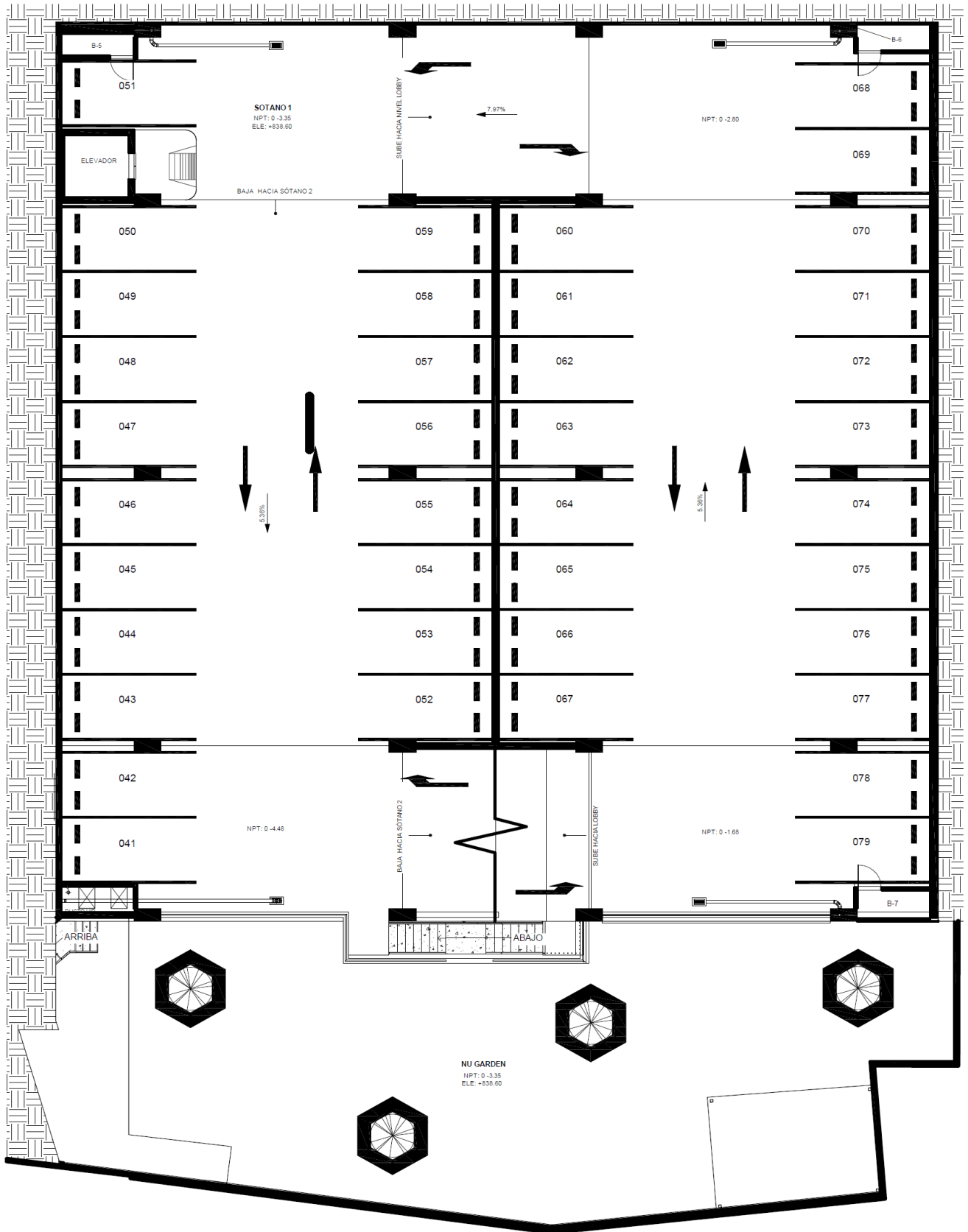
ANEXO 4: DISTRIBUCIÓN DE VALOR DE MERCADO PARA CADA ÁREA PRIVATIVA INCLUIDA EN EL DOCUMENTO LEGAL DE CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN DE CONDOMINIO

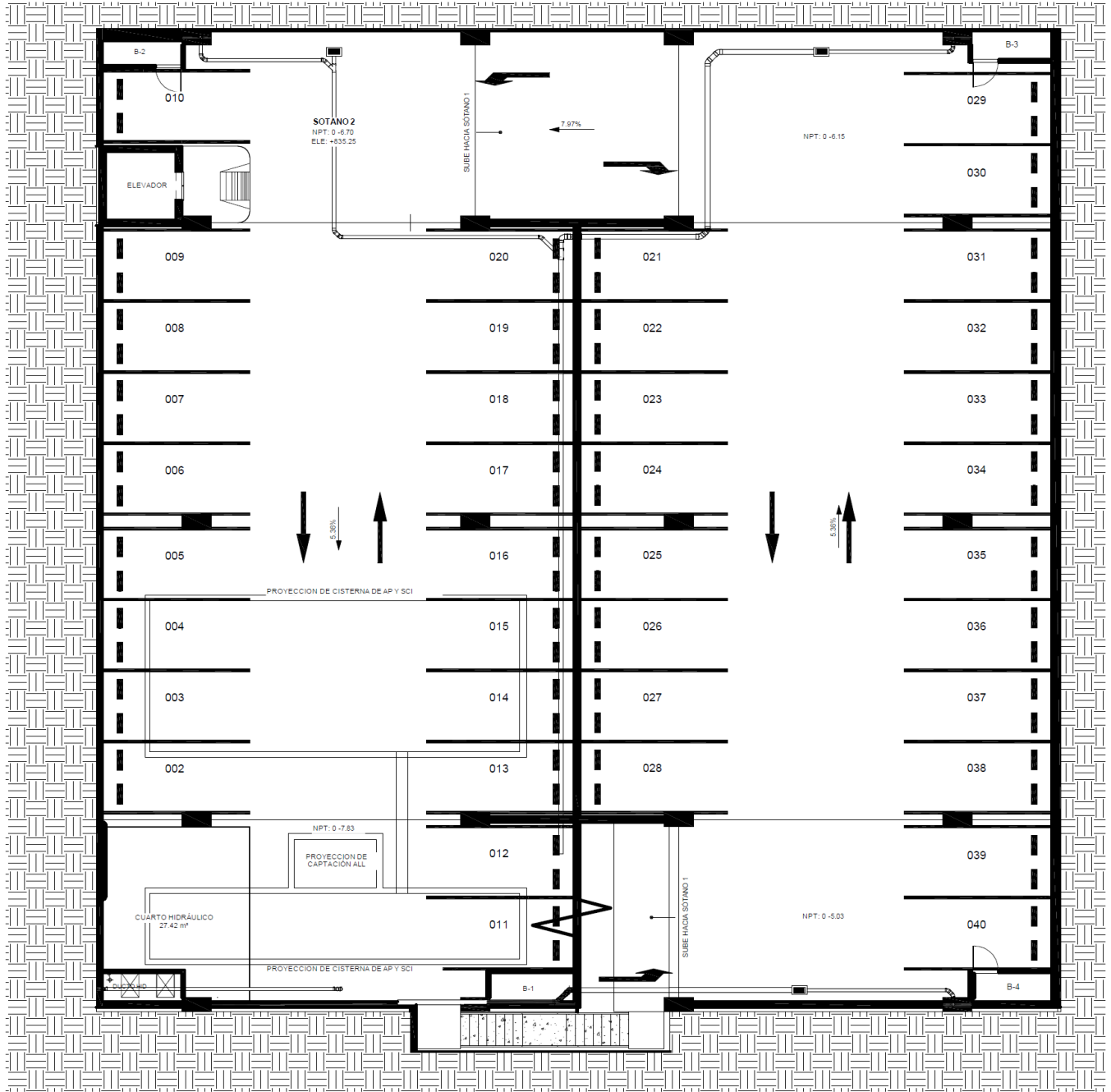
EDIFICIO	NIVEL	TIPO DE INMUEBLE	MATRÍCULA	DORMI-TORIOS	CANTIDAD	NOMENCLATURA	ÁREAS PRIVATIVAS -m2			ÁREA DE TERRENO		VALOR DEL TERRENO			VALOR DE CONSTRUCCIONES			FACTORES ADICIONALES			VALOR COMERCIAL CALCULADO	VALOR COMERCIAL ADOPTADO
							ÁREA CONST.	JARDÍN	TOTAL (A. Regist.	m2	Vr2	\$/ Vr2	VALOR	\$/ m2	VALOR	COMERCIALIZACIÓN	ELEVACIÓN O VISTAS	TOTAL				
DE APARTAMENTOS	1	APARTAMENTO	30371679-A0224	3	1	10	84.45		84.45	26.48	37.89	\$310.00	\$11,744.88	\$1,813.57	\$153,155.83	1.06	1.00	1.06	\$175,000.00	\$175,000.00		
DE APARTAMENTOS	1	APARTAMENTO	30371679-A0225	2	1	11	75.65	14.21	89.86	28.18	40.31	\$310.00	\$12,497.27	\$1,854.36	\$140,282.12	1.11	1.00	1.11	\$169,129.84	\$169,100.00		
DE APARTAMENTOS	1	APARTAMENTO	30371679-A0226	2	1	12	66.82	26.02	92.84	29.11	41.65	\$310.00	\$12,911.72	\$1,898.13	\$126,832.84	1.11	1.00	1.11	\$154,700.02	\$154,700.00		
DE APARTAMENTOS	1	APARTAMENTO	30371679-A0227	2	1	13	66.82	25.90	92.72	29.07	41.60	\$310.00	\$12,895.03	\$1,897.74	\$126,806.78	1.11	1.00	1.11	\$154,652.70	\$154,700.00		
DE APARTAMENTOS	1	APARTAMENTO	30371679-A0228	2	1	14	66.82	25.90	92.72	29.07	41.60	\$310.00	\$12,895.03	\$1,897.74	\$126,806.78	1.11	1.00	1.11	\$154,652.70	\$154,700.00		
DE APARTAMENTOS	1	APARTAMENTO	30371679-A0229	2	1	15	67.42	13.19	80.61	25.28	36.16	\$310.00	\$11,210.83	\$1,856.05	\$125,134.96	1.11	1.00	1.11	\$150,937.52	\$150,900.00		
DE APARTAMENTOS	1	APARTAMENTO	30371679-A0230	2	1	16	72.65		72.65	22.78	32.59	\$310.00	\$10,103.79	\$1,813.57	\$131,755.73	1.11	1.00	1.11	\$157,041.33	\$157,000.00		
DE APARTAMENTOS	1	APARTAMENTO	30371679-A0231	2	1	17	72.05	36.15	108.20	33.93	48.54	\$310.00	\$15,047.91	\$1,922.52	\$138,517.52	1.11	1.00	1.11	\$170,000.00	\$170,000.00		
DE APARTAMENTOS	1	APARTAMENTO	30371679-A0232	2	1	18	72.05	35.85	107.90	33.83	48.41	\$310.00	\$15,006.19	\$1,921.62	\$138,452.38	1.11	1.00	1.11	\$169,881.70	\$169,900.00		
DE APARTAMENTOS	1	APARTAMENTO	30371679-A0233	1	1	19	44.88	23.54	68.42	21.45	30.70	\$310.00	\$9,515.51	\$1,927.46	\$86,504.62	1.35	1.00	1.35	\$130,000.00	\$130,000.00		
DE APARTAMENTOS	2	APARTAMENTO	30371679-A0234	3	1	20	84.45	26.48	37.89	37.89	37.89	\$310.00	\$11,744.88	\$1,813.57	\$153,155.83	1.06	1.00	1.06	\$175,000.00	\$175,000.00		
DE APARTAMENTOS	2	APARTAMENTO	30371679-A0235	2	1	21	75.65		75.65	23.72	33.94	\$310.00	\$10,521.02	\$1,813.57	\$137,196.43	1.07	1.00	1.07	\$158,544.76	\$158,500.00		
DE APARTAMENTOS	2	APARTAMENTO	30371679-A0236	2	1	22	66.82		66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.00	1.07	\$140,039.14	\$140,000.00		
DE APARTAMENTOS	2	APARTAMENTO	30371679-A0237	2	1	23	66.82		66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.00	1.07	\$140,039.14	\$140,000.00		
DE APARTAMENTOS	2	APARTAMENTO	30371679-A0238	2	1	24	66.82		66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.00	1.07	\$140,039.14	\$140,000.00		
DE APARTAMENTOS	2	APARTAMENTO	30371679-A0239	2	1	25	67.42		67.42	21.14	30.25	\$310.00	\$9,376.43	\$1,813.57	\$122,270.77	1.07	1.00	1.07	\$141,296.60	\$141,300.00		
DE APARTAMENTOS	2	APARTAMENTO	30371679-A0240	2	1	26	72.65		72.65	22.78	32.59	\$310.00	\$10,103.79	\$1,813.57	\$131,755.73	1.07	1.00	1.07	\$152,257.46	\$152,300.00		
DE APARTAMENTOS	2	APARTAMENTO	30371679-A0241	2	1	27	72.05		72.05	22.59	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.00	1.07	\$151,000.00	\$151,000.00		
DE APARTAMENTOS	2	APARTAMENTO	30371679-A0242	2	1	28	72.05		72.05	22.59	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.00	1.07	\$151,000.00	\$151,000.00		
DE APARTAMENTOS	2	APARTAMENTO	30371679-A0243	1	1	29	44.88		44.88	14.07	20.13	\$310.00	\$6,241.68	\$1,813.57	\$81,392.94	1.19	1.00	1.19	\$104,000.00	\$104,000.00		
DE APARTAMENTOS	3	APARTAMENTO	30371679-A0244	3	1	30	84.45	26.48	37.89	37.89	37.89	\$310.00	\$11,744.88	\$1,813.57	\$153,155.83	1.06	1.00	1.06	\$175,000.00	\$175,000.00		
DE APARTAMENTOS	3	APARTAMENTO	30371679-A0245	2	1	31	75.65	23.72	99.37	33.94	33.94	\$310.00	\$10,521.02	\$1,813.57	\$137,196.43	1.07	1.00	1.07	\$158,544.76	\$158,500.00		
DE APARTAMENTOS	3	APARTAMENTO	30371679-A0246	2	1	32	66.82	20.95	87.77	29.98	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.00	1.07	\$140,039.14	\$140,000.00		
DE APARTAMENTOS	3	APARTAMENTO	30371679-A0247	2	1	33	66.82	20.95	87.77	29.98	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.00	1.07	\$140,039.14	\$140,000.00		
DE APARTAMENTOS	3	APARTAMENTO	30371679-A0248	2	1	34	66.82	20.95	87.77	29.98	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.00	1.07	\$140,039.14	\$140,000.00		
DE APARTAMENTOS	3	APARTAMENTO	30371679-A0249	2	1	35	67.42	21.14	88.56	30.25	30.25	\$310.00	\$9,376.43	\$1,813.57	\$122,270.77	1.07	1.00	1.07	\$141,296.60	\$141,300.00		
DE APARTAMENTOS	3	APARTAMENTO	30371679-A0250	2	1	36	72.65	22.78	95.43	32.59	32.59	\$310.00	\$10,103.79	\$1,813.57	\$131,755.73	1.07	1.00	1.07	\$152,257.46	\$152,300.00		
DE APARTAMENTOS	3	APARTAMENTO	30371679-A0251	2	1	37	72.05	22.59	94.64	32.32	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.00	1.07	\$151,000.00	\$151,000.00		
DE APARTAMENTOS	3	APARTAMENTO	30371679-A0252	2	1	38	72.05	22.59	94.64	32.32	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.00	1.07	\$151,000.00	\$151,000.00		
DE APARTAMENTOS	3	APARTAMENTO	30371679-A0253	1	1	39	44.88	14.07	58.95	20.13	20.13	\$310.00	\$6,241.68	\$1,813.57	\$81,392.94	1.19	1.00	1.19	\$104,000.00	\$104,000.00		
DE APARTAMENTOS	4	APARTAMENTO	30371679-A0254	3	1	40	84.45	26.48	37.89	37.89	37.89	\$310.00	\$11,744.88	\$1,813.57	\$153,155.83	1.07	1.02	1.09	\$180,527.26	\$180,500.00		
DE APARTAMENTOS	4	APARTAMENTO	30371679-A0255	2	1	41	75.65	23.72	99.37	33.94	33.94	\$310.00	\$10,521.02	\$1,813.57	\$137,196.43	1.07	1.02	1.09	\$161,715.66	\$161,700.00		
DE APARTAMENTOS	4	APARTAMENTO	30371679-A0256	2	1	42	66.82	20.95	87.77	29.98	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.02	1.09	\$142,839.92	\$142,800.00		
DE APARTAMENTOS	4	APARTAMENTO	30371679-A0257	2	1	43	66.82	20.95	87.77	29.98	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.02	1.09	\$142,839.92	\$142,800.00		
DE APARTAMENTOS	4	APARTAMENTO	30371679-A0258	2	1	44	66.82	20.95	87.77	29.98	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.02	1.09	\$142,839.92	\$142,800.00		
DE APARTAMENTOS	4	APARTAMENTO	30371679-A0259	2	1	45	67.42	21.14	88.56	30.25	30.25	\$310.00	\$9,376.43	\$1,813.57	\$122,270.77	1.07	1.02	1.09	\$144,122.53	\$144,100.00		
DE APARTAMENTOS	4	APARTAMENTO	30371679-A0260	2	1	46	72.65	22.78	95.43	32.59	32.59	\$310.00	\$10,103.79	\$1,813.57	\$131,755.73	1.07	1.02	1.09	\$155,302.61	\$155,300.00		
DE APARTAMENTOS	4	APARTAMENTO	30371679-A0261	2	1	47	72.05	22.59	94.64	32.32	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.02	1.09	\$154,000.00	\$154,000.00		
DE APARTAMENTOS	4	APARTAMENTO	30371679-A0262	2	1	48	72.05	22.59	94.64	32.32	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.02	1.09	\$154,000.00	\$154,000.00		
DE APARTAMENTOS	4	APARTAMENTO	30371679-A0263	1	1	49	44.88	14.07	58.95	20.13	20.13	\$310.00	\$6,241.68	\$1,813.57	\$81,392.94	1.19	1.02	1.21	\$106,080.00	\$106,100.00		
DE APARTAMENTOS	5	APARTAMENTO	30371679-A0264	3	1	50	84.45	26.48	37.89	37.89	37.89	\$310.00	\$11,744.88	\$1,813.57	\$153,155.83	1.07	1.02	1.09	\$180,527.26	\$180,500.00		
DE APARTAMENTOS	5	APARTAMENTO	30371679-A0265	2	1	51	75.65	23.72	99.37	33.94	33.94	\$310.00	\$10,521.02	\$1,813.57	\$137,196.43	1.07	1.02	1.09	\$161,715.66	\$161,700.00		
DE APARTAMENTOS	5	APARTAMENTO	30371679-A0266	2	1	52	66.82	20.95	87.77	29.98	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.02	1.09	\$142,839.92	\$142,800.00		
DE APARTAMENTOS	5	APARTAMENTO	30371679-A0267	2	1	53	66.82	20.95	87.77	29.98	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.02	1.09	\$142,839.92	\$142,800.00		
DE APARTAMENTOS	5	APARTAMENTO	30371679-A0268	2	1	54	66.82	20.95	87.77	29.98	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.02	1.09	\$142,839.92	\$142,800.00		
DE APARTAMENTOS	5	APARTAMENTO	30371679-A0269	2	1	55	67.42	21.14	88.56	30.25	30.25	\$310.00	\$9,376.43	\$1,813.57	\$122,270.77	1.07	1.02	1.09	\$144,122.53	\$144,100.00		
DE APARTAMENTOS	5	APARTAMENTO	30371679-A0270	2	1	56	72.65	22.78	95.43	32.59	32.59	\$310.00	\$10,103.79	\$1,813.57	\$131,755.73	1.07	1.02	1.09	\$155,302.61	\$155,300.00		
DE APARTAMENTOS	5	APARTAMENTO	30371679-A0271	2	1	57	72.05	22.59	94.64	32.32	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.02	1.09	\$154,000.00	\$154,000.00		
DE APARTAMENTOS	5	APARTAMENTO	30371679-A0272	2	1	58	72.05	22.59	94.64	32.32	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.02	1.09	\$154,000.00	\$154,000.00		
DE APARTAMENTOS	5	APARTAMENTO	30371679-A0273	1	1	59	44.88	14.07	58.95	20.13	20.13	\$310.00	\$6,241.68	\$1,813.57	\$81,392.94	1.19	1.02	1.21	\$106,080.00	\$106,100.00		
DE APARTAMENTOS	6	APARTAMENTO	30371679-A0274	3	1	60	84.45	26.48	37.89	37.89	37.89	\$310.00	\$11,744.88	\$1,813.57	\$153,155.83	1.07	1.05	1.13	\$185,836.88	\$185,800.00		
DE APARTAMENTOS	6	APARTAMENTO	30371679-A0275	2	1	61	75.65	23.72	99.37	33.94	33.94	\$310.00	\$10,521.02	\$1,813.57	\$137,196.43	1.07	1.05	1.13	\$166,472.00	\$166,500.00		
DE APARTAMENTOS	6	APARTAMENTO	30371679-A0276	2	1	62	66.82	20.95	87.77	29.98	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.05	1.13	\$147,041.10	\$147,000.00		
DE APARTAMENTOS	6	APARTAMENTO	3037																			

EDIFICIO	NIVEL	TIPO DE INMUEBLE	MATRÍCULA	DORMI-TORIOS	CANTIDAD	NOMENCLATURA	ÁREAS PRIVATIVAS -m2			ÁREA DE TERRENO		VALOR DEL TERRENO		VALOR DE CONSTRUCCIONES		FACTORES ADICIONALES			VALOR COMERCIAL CALCULADO	VALOR COMERCIAL ADOPTADO
							ÁREA CONST.	JARDÍN	TOTAL (A. Regist.	m2	Vr2	\$/ Vr2	VALOR	\$/ m2	VALOR	COMERCIALIZACIÓN	ELEVACIÓN O VISTAS	TOTAL		
DE APARTAMENTOS	8	APARTAMENTO	30371679-A0296	2	1	82	66.82	66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.07	1.15	\$149,841.88	\$149,800.00	
DE APARTAMENTOS	8	APARTAMENTO	30371679-A0297	2	1	83	66.82	66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.07	1.15	\$149,841.88	\$149,800.00	
DE APARTAMENTOS	8	APARTAMENTO	30371679-A0298	2	1	84	66.82	66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.07	1.15	\$149,841.88	\$149,800.00	
DE APARTAMENTOS	8	APARTAMENTO	30371679-A0299	2	1	85	67.42	67.42	21.14	30.25	\$310.00	\$9,376.43	\$1,813.57	\$122,270.77	1.07	1.07	1.15	\$151,187.36	\$151,200.00	
DE APARTAMENTOS	8	APARTAMENTO	30371679-A0300	2	1	86	72.65	72.65	22.78	32.59	\$310.00	\$10,103.79	\$1,813.57	\$131,755.73	1.07	1.07	1.15	\$162,915.48	\$162,900.00	
DE APARTAMENTOS	8	APARTAMENTO	30371679-A0301	2	1	87	72.05	72.05	22.59	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.07	1.15	\$161,570.00	\$161,600.00	
DE APARTAMENTOS	8	APARTAMENTO	30371679-A0302	2	1	88	72.05	72.05	22.59	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.07	1.15	\$161,570.00	\$161,600.00	
DE APARTAMENTOS	8	APARTAMENTO	30371679-A0303	1	1	89	44.88	44.88	14.07	20.13	\$310.00	\$6,241.68	\$1,813.57	\$81,392.94	1.19	1.07	1.27	\$111,280.00	\$111,300.00	
DE APARTAMENTOS	9	APARTAMENTO	30371679-A0304	3	1	90	84.45	84.45	26.48	37.89	\$310.00	\$11,744.88	\$1,813.57	\$153,155.83	1.07	1.10	1.18	\$194,686.26	\$194,700.00	
DE APARTAMENTOS	9	APARTAMENTO	30371679-A0305	2	1	91	75.65	75.65	23.72	33.94	\$310.00	\$10,521.02	\$1,813.57	\$137,196.43	1.07	1.10	1.18	\$174,399.24	\$174,400.00	
DE APARTAMENTOS	9	APARTAMENTO	30371679-A0306	2	1	92	66.82	66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.10	1.18	\$154,043.05	\$154,000.00	
DE APARTAMENTOS	9	APARTAMENTO	30371679-A0307	2	1	93	66.82	66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.10	1.18	\$154,043.05	\$154,000.00	
DE APARTAMENTOS	9	APARTAMENTO	30371679-A0308	2	1	94	66.82	66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.10	1.18	\$154,043.05	\$154,000.00	
DE APARTAMENTOS	9	APARTAMENTO	30371679-A0309	2	1	95	67.42	67.42	21.14	30.25	\$310.00	\$9,376.43	\$1,813.57	\$122,270.77	1.07	1.10	1.18	\$155,426.26	\$155,400.00	
DE APARTAMENTOS	9	APARTAMENTO	30371679-A0310	2	1	96	72.65	72.65	22.78	32.59	\$310.00	\$10,103.79	\$1,813.57	\$131,755.73	1.07	1.10	1.18	\$167,483.21	\$167,500.00	
DE APARTAMENTOS	9	APARTAMENTO	30371679-A0311	2	1	97	72.05	72.05	22.59	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.10	1.18	\$166,100.00	\$166,100.00	
DE APARTAMENTOS	9	APARTAMENTO	30371679-A0312	2	1	98	72.05	72.05	22.59	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.10	1.18	\$166,100.00	\$166,100.00	
DE APARTAMENTOS	9	APARTAMENTO	30371679-A0313	1	1	99	44.88	44.88	14.07	20.13	\$310.00	\$6,241.68	\$1,813.57	\$81,392.94	1.19	1.10	1.31	\$114,400.00	\$114,400.00	
DE APARTAMENTOS	10	APARTAMENTO	30371679-A0314	3	1	100	84.45	84.45	26.48	37.89	\$310.00	\$11,744.88	\$1,813.57	\$153,155.83	1.07	1.10	1.18	\$194,686.26	\$194,700.00	
DE APARTAMENTOS	10	APARTAMENTO	30371679-A0315	2	1	101	75.65	75.65	23.72	33.94	\$310.00	\$10,521.02	\$1,813.57	\$137,196.43	1.07	1.10	1.18	\$174,399.24	\$174,400.00	
DE APARTAMENTOS	10	APARTAMENTO	30371679-A0316	2	1	102	66.82	66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.10	1.18	\$154,043.05	\$154,000.00	
DE APARTAMENTOS	10	APARTAMENTO	30371679-A0317	2	1	103	66.82	66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.10	1.18	\$154,043.05	\$154,000.00	
DE APARTAMENTOS	10	APARTAMENTO	30371679-A0318	2	1	104	66.82	66.82	20.95	29.98	\$310.00	\$9,292.99	\$1,813.57	\$121,182.62	1.07	1.10	1.18	\$154,043.05	\$154,000.00	
DE APARTAMENTOS	10	APARTAMENTO	30371679-A0319	2	1	105	67.42	67.42	21.14	30.25	\$310.00	\$9,376.43	\$1,813.57	\$122,270.77	1.07	1.10	1.18	\$155,426.26	\$155,400.00	
DE APARTAMENTOS	10	APARTAMENTO	30371679-A0320	2	1	106	72.65	72.65	22.78	32.59	\$310.00	\$10,103.79	\$1,813.57	\$131,755.73	1.07	1.10	1.18	\$167,483.21	\$167,500.00	
DE APARTAMENTOS	10	APARTAMENTO	30371679-A0321	2	1	107	72.05	72.05	22.59	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.10	1.18	\$166,100.00	\$166,100.00	
DE APARTAMENTOS	10	APARTAMENTO	30371679-A0322	2	1	108	72.05	72.05	22.59	32.32	\$310.00	\$10,020.35	\$1,813.57	\$130,667.59	1.07	1.10	1.18	\$166,100.00	\$166,100.00	
DE APARTAMENTOS	10	APARTAMENTO	30371679-A0323	1	1	109	44.88	44.88	14.07	20.13	\$310.00	\$6,241.68	\$1,813.57	\$81,392.94	1.19	1.10	1.31	\$114,400.00	\$114,400.00	
DE PARQUEOS	S-2	BODEGA	30371679-A0041	N/A	1	BODEGA 1	4.10	4.10	1.29	1.84	\$310.00	\$570.21	\$1,013.36	\$4,154.78	1.25	1.00	1.25	\$5,906.24	\$5,900.00	
DE PARQUEOS	S-2	BODEGA	30371679-A0042	N/A	1	BODEGA 2	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	S-2	BODEGA	30371679-A0043	N/A	1	BODEGA 3	3.72	3.72	1.17	1.67	\$310.00	\$517.36	\$1,013.36	\$3,769.71	1.25	1.00	1.25	\$5,358.83	\$5,400.00	
DE PARQUEOS	S-2	BODEGA	30371679-A0044	N/A	1	BODEGA 4	4.03	4.03	1.26	1.81	\$310.00	\$560.47	\$1,013.36	\$4,083.85	1.25	1.00	1.25	\$5,805.40	\$5,800.00	
DE PARQUEOS	S-1	BODEGA	30371679-A0084	N/A	1	BODEGA 5	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	S-1	BODEGA	30371679-A0085	N/A	1	BODEGA 6	3.72	3.72	1.17	1.67	\$310.00	\$517.36	\$1,013.36	\$3,769.71	1.25	1.00	1.25	\$5,358.83	\$5,400.00	
DE PARQUEOS	S-1	BODEGA	30371679-A0086	N/A	1	BODEGA 7	4.03	4.03	1.26	1.81	\$310.00	\$560.47	\$1,013.36	\$4,083.85	1.25	1.00	1.25	\$5,805.40	\$5,800.00	
DE PARQUEOS	LOBBY	BODEGA	30371679-A0122	N/A	1	BODEGA 8	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	LOBBY	BODEGA	30371679-A0123	N/A	1	BODEGA 9	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	1	BODEGA	30371679-A0163	N/A	1	BODEGA 10	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	1	BODEGA	30371679-A0164	N/A	1	BODEGA 11	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	1	BODEGA	30371679-A0165	N/A	1	BODEGA 12	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	2	BODEGA	30371679-A0205	N/A	1	BODEGA 13	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	2	BODEGA	30371679-A0206	N/A	1	BODEGA 14	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	2	BODEGA	30371679-A0207	N/A	1	BODEGA 15	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	3	BODEGA	30371679-A0220	N/A	1	BODEGA 16	3.78	3.78	1.19	1.70	\$310.00	\$525.70	\$1,013.36	\$3,830.51	1.25	1.00	1.25	\$5,445.26	\$5,400.00	
DE PARQUEOS	3	BODEGA	30371679-A0221	N/A	1	BODEGA 17	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	3	BODEGA	30371679-A0222	N/A	1	BODEGA 18	3.60	3.60	1.13	1.62	\$310.00	\$500.67	\$1,013.36	\$3,648.10	1.25	1.00	1.25	\$5,185.96	\$5,200.00	
DE PARQUEOS	3	BODEGA	30371679-A0223	N/A	1	BODEGA 19	3.00	3.00	0.94	1.35	\$310.00	\$417.22	\$1,013.36	\$3,040.09	1.25	1.00	1.25	\$4,321.64	\$4,300.00	
DE PARQUEOS	S-2	ESTACIONAMIENTO	30371679-A0001	N/A	1	E1	12.50	12.50	3.92	5.61	\$310.00	\$1,738.44	\$868.60	\$10,857.45	1.19	1.00	1.19	\$14,948.11	\$14,900.00	
DE PARQUEOS	S-2	ESTACIONAMIENTO	30371679-A0002	N/A	1	E2	12.50	12.50	3.92	5.61	\$310.00	\$1,738.44	\$868.60	\$10,857.45	1.19	1.00	1.19	\$14,948.11	\$14,900.00	
DE PARQUEOS	S-2	ESTACIONAMIENTO	30371679-A0003	N/A	1	E3	12.50	12.50	3.92	5.61	\$310.00	\$1,738.44	\$868.60	\$10,857.45	1.19	1.00	1.19	\$14,948.11	\$14,900.00	
DE PARQUEOS	S-2	ESTACIONAMIENTO	30371679-A0004	N/A	1	E4	12.50	12.50	3.92	5.61	\$310.00	\$1,738.44	\$868.60	\$10,857.45	1.19	1.00	1.19	\$14,948.11	\$14,900.00	
DE PARQUEOS	S-2	ESTACIONAMIENTO	30371679-A0005	N/A	1	E5	12.50	12.50	3.92	5.61	\$310.00	\$1,738.44	\$868.60	\$10,857.45	1.19	1.00	1.19	\$14,948.11	\$14,900.00	
DE PARQUEOS	S-2	ESTACIONAMIENTO	30371679-A0006	N/A	1	E6	12.50	12.50	3.92	5.61	\$310.00	\$1,738.44	\$868.60	\$10,857.45	1.19	1.00	1.19	\$14,948.11	\$14,900.00	
DE PARQUEOS	S-2	ESTACIONAMIENTO	30371679-A0007	N/A	1	E7	12.50	12.50	3.92	5.61	\$310.00	\$1,738.44	\$868.60	\$10,857.45	1.19	1.00	1.19	\$14,948.11	\$14,900.00	
DE PARQUEOS	S-2	ESTACIONAMIENTO	30371679-A0008	N/A	1	E8	12.50	12.50	3.92	5.61	\$310.00	\$1,738.44	\$868.60	\$10,857.45	1.19	1.00	1.19	\$14,948.11	\$14,900.00	
DE PARQUEOS	S-2	ESTACIONAMIENTO	30371679-A0009	N/A	1	E9	12.50	12.50	3.92	5.61	\$310.00	\$1,738.44	\$868.60	\$10,857.45	1.19	1.00	1.19	\$14,948.11	\$14,900.00	
DE PARQUEOS	S-2	ESTACIONAMIENTO	30371679-A0010	N/A	1	E10	12.50	12.50	3.92	5.61	\$310.00	\$1,738.44	\$868.60	\$10,857.45	1.19	1.00	1.19	\$14,948.11	\$14,900.00	
DE PARQUEOS																				

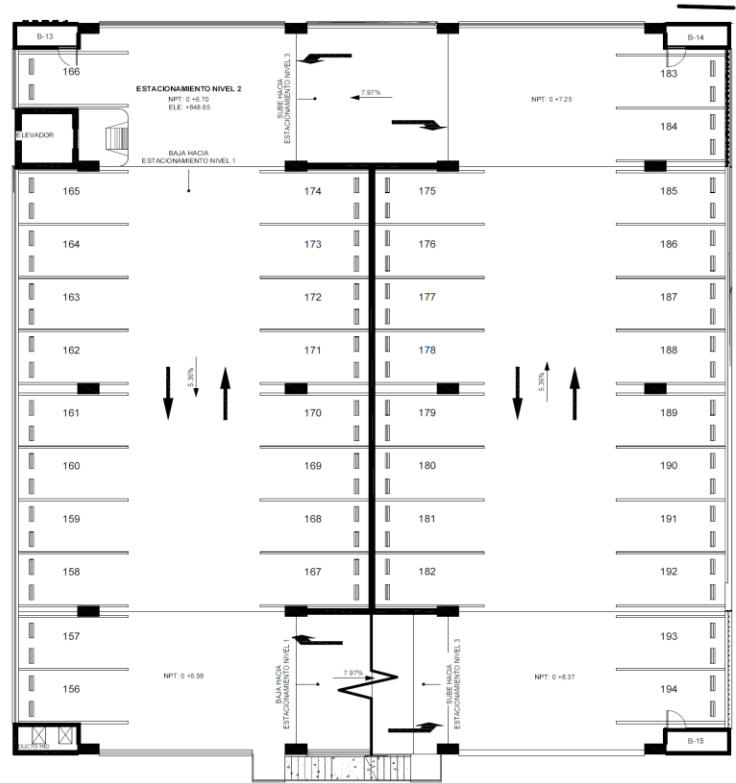


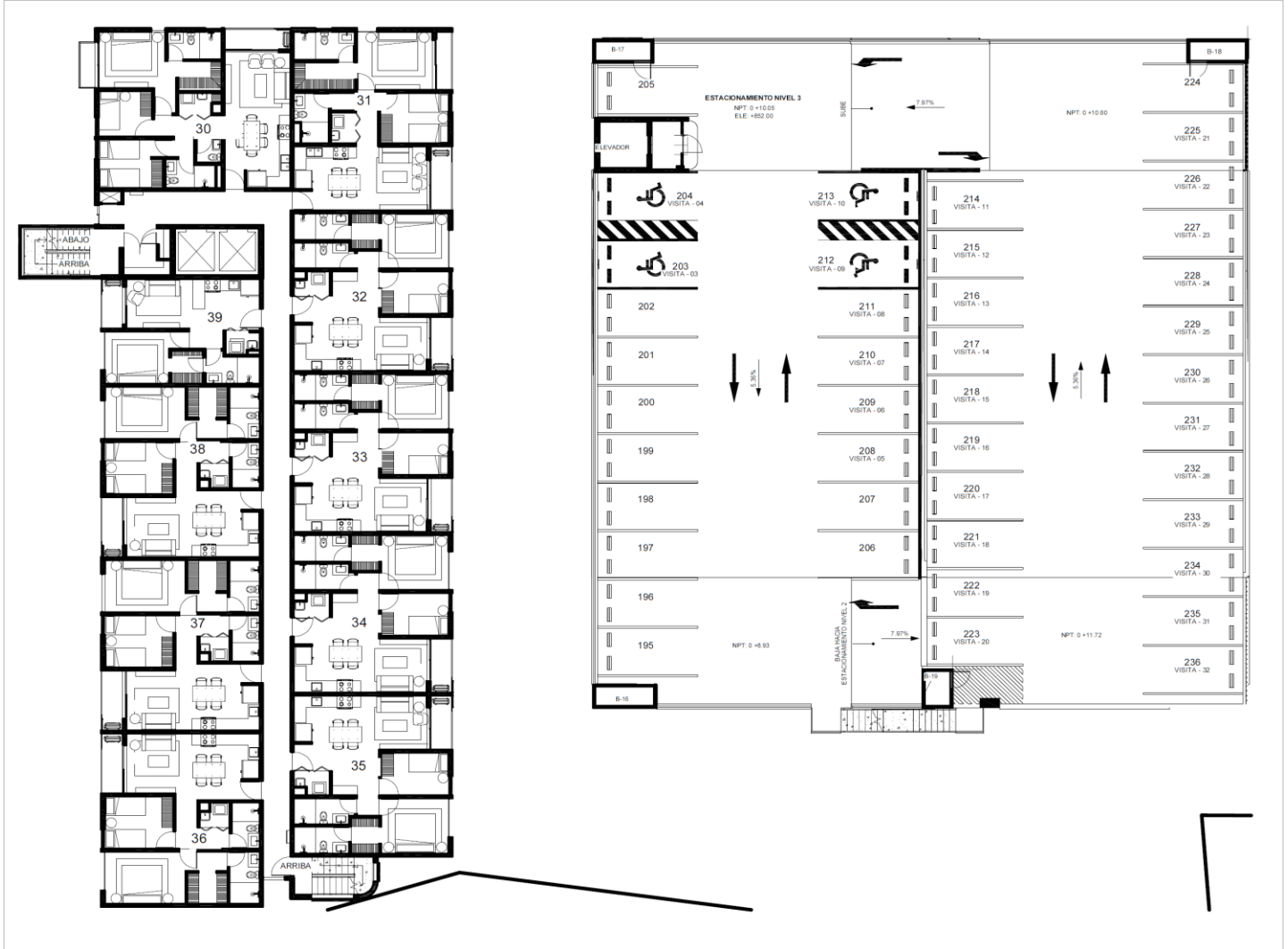




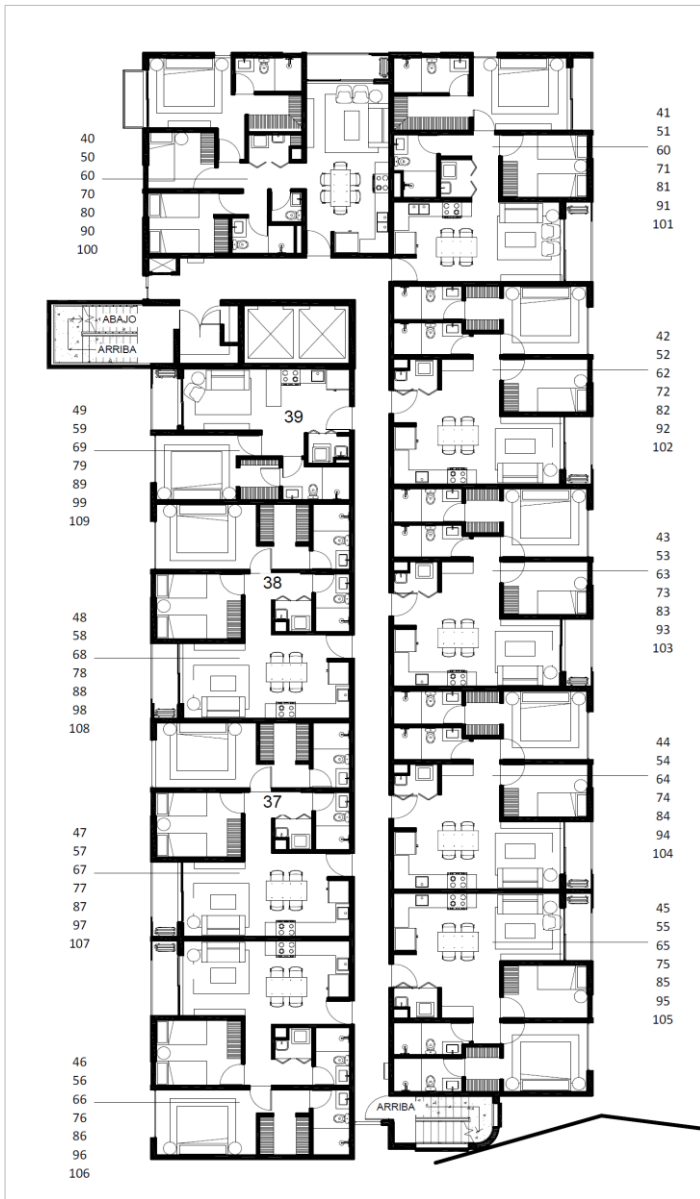




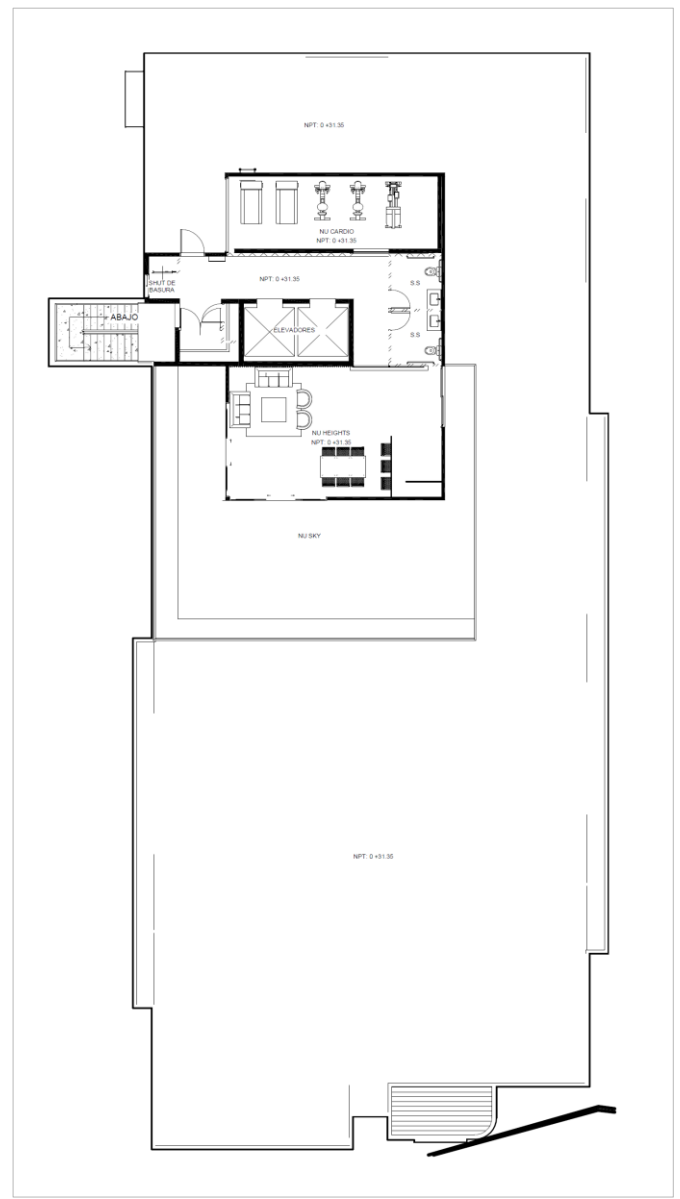




NIVELES 4 AL 10



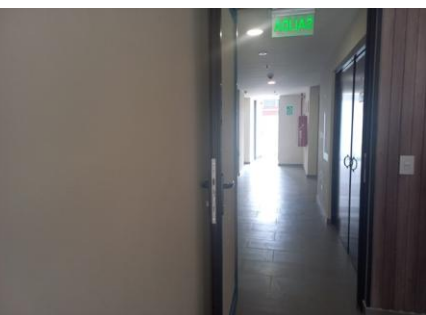
NIVEL 11 (AMENIDADES)



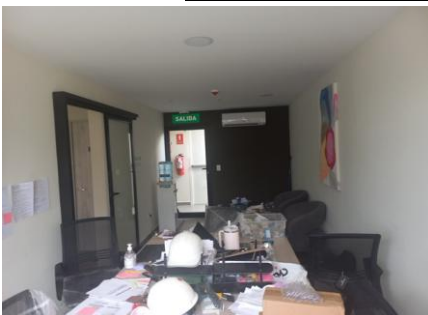
REFERENCIAS GENERALES EXTERIORES



ÁREA DE LOBBY Y ADMINISTRACIÓN - PASILLOS Y CIRCULACIONES EN NIVEL DE LOBBY



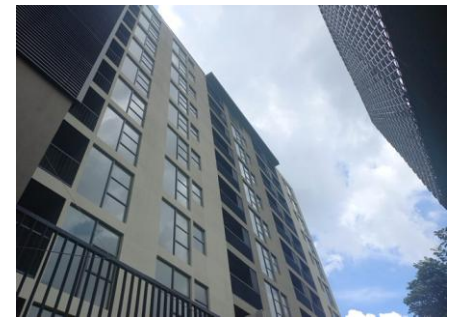
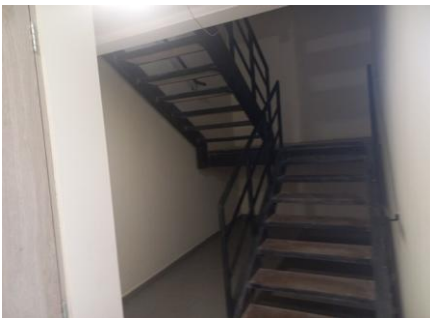
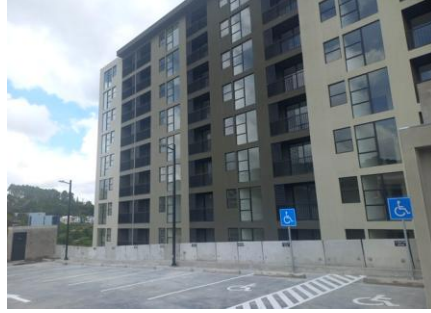
REFERENCIAS DE ÁREA DE CO-WORKS EN NIVEL DE LOBBY



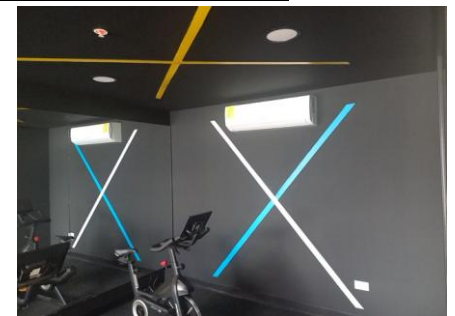
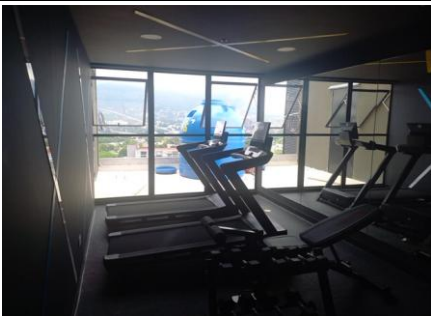
CONTINÚA... REFERENCIAS DE ÁREA DE CO-WORKS EN NIVEL DE LOBBY



REFERENCIAS GENERALES DE ÁREAS COMUNES EXTERNAS DE EDIFICIO DE APARTAMENTOS



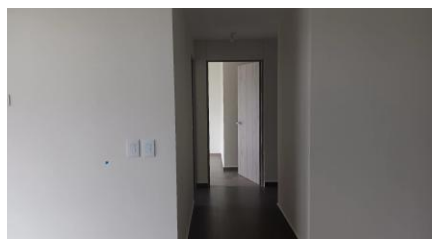
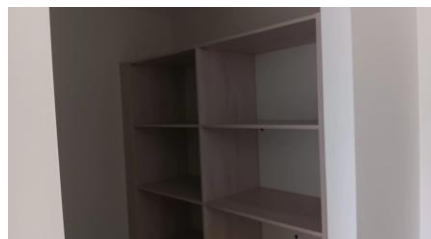
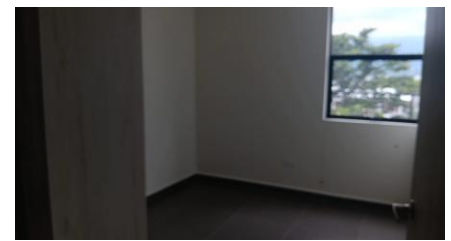
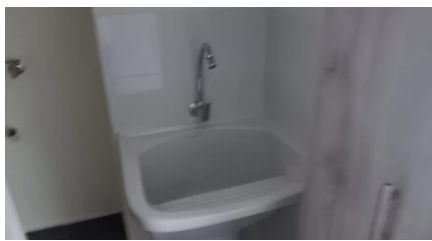
REFERENCIAS GENERALES DE PASILLOS Y CIRCULACIONES EN EDIFICIO DE APARTAMENTOS



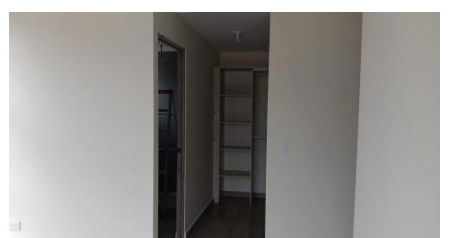
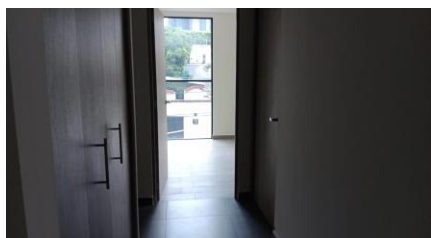
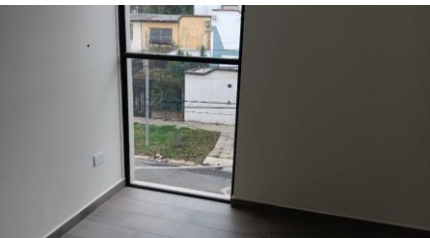
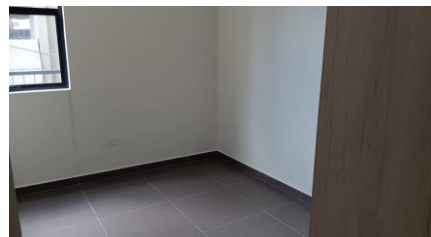
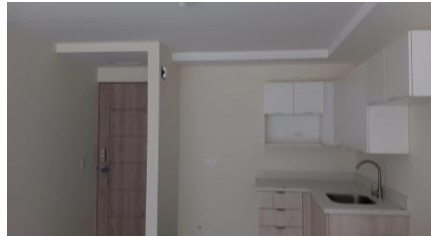
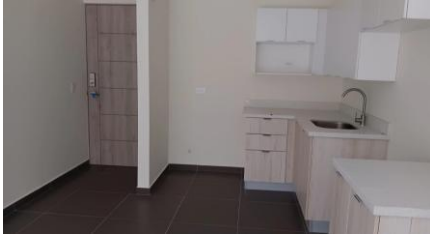
AMENIDADES EN NIVEL 11 DE EDIFICIO DE APARTAMENTOS



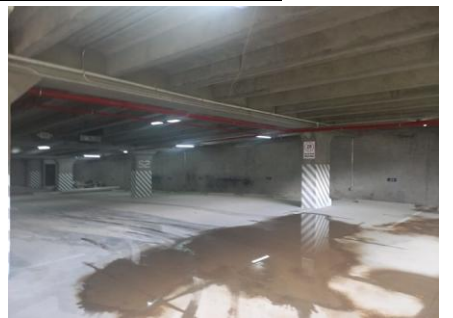
REFERENCIAS DE APARTAMENTOS - DISTRIBUCIÓN Y ACABADOS INTERNOS



REFERENCIAS DE APARTAMENTOS - DISTRIBUCIÓN Y ACABADOS INTERNOS



REFERENCIAS DE EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS



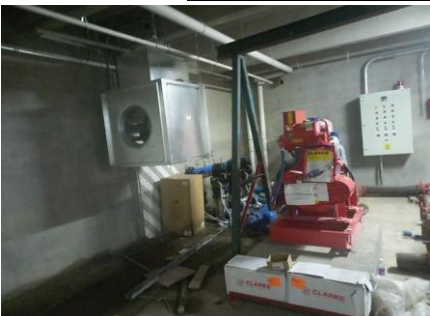
CONTINÚA... REFERENCIAS DE EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS



PÉRGOLA Y CONFORMACIÓN DE TALUDES EN FASE FINAL



REFERENCIAS DE EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO





No. de Transacción
062024019727

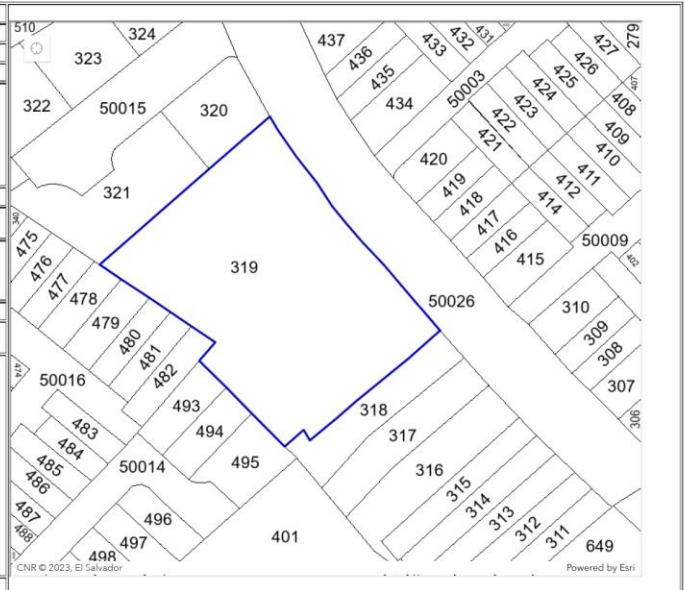


UBICACIÓN CATASTRAL

Datos para mapa 0501U33 y parcela 319
Tipo de bien indefinido



Mapa / Parcela	0501U33/319
Area	3052.55 m2
Perimetro	236.39 m
Uso	
Matricula / index / Propietario(s) según SIRyC	60437880/00000 NU DEVELOPMENTS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE - NU DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V. 60439761/00000 NU DEVELOPMENTS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE - NU DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.
Libro / ins y otros	
Propietario/Posedor /Ocupante	
Frentes	50026(C) LONG= 65.4mts 50026(C) LONG= 65.4mts suma = 130.8 mts
Cta Alcaldia	
Dirección	RESIDENCIAL LOMAS DE SAN FRANCISCO, CALLE 5, BLOCK I, NUMERO 12, ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD
Colindantes	0501U33(318)-MASSIS, FERIT ZACARIAS 0501U33(320)-HERNANDEZ MARIN, NAPOLEON 0501U33(321)-HERNANDEZ, JOSE DIONISIO 0501U33(434)-CALDERON FLORES, HECTOR LEONARDO 0501U33(478)-CHAVEZ TORRES HOY DE VALLE, IVONNE ELIZABETH 0501U33(479)-AMAYA DE ALVARES, JOSEFINA ADELFA 0501U33(480)-BOQUIN DE VELASQUEZ, ROSA MARIA 0501U33(481)-PORTILLO AVELAR, EDGARDO ARTURO 0501U33(482)-RODRIGUEZ ENGELHARD, MANUEL EDGARDO 0501U33(493)-MARROQUIN REYES, CARLOS HUMBERTO 0501U33(494)-CANAHUATI PINEDA, DAVID 0501U33(495) - MATA AVILES, JORGE LEANDRO ARTURO - 0501U33(50026)
Antecedente catastral	
Otros datos	Categoría = 12 ESTA FICHA SE LEVANTA POR EL PERIMETRO YA QUE SE TRATA DE UN CASO DE INDETERMINACION FISICA DE INMUEBLE NO SE CONSIGNA AREA POR NO PODERSE DETERMINAR. DIFIERE LA UBICACION DEL INMUEBLE SE LEVANTA POR EL RESTO 2183.92 M² DIFIERE LA UBICACION DEL INMUEBLE Mantenimiento 052017007352.



NOTA:
"Las medidas que Catastro proporciona, están dentro de tolerancia por el método utilizado para su levantamiento, por lo tanto no pueden ser consideradas como absolutas; así mismo, la información que se detalla no es definitiva en relación a los propietarios, antecedentes registrales y la definición de Límites Municipales y/o Departamentales".

Firma:

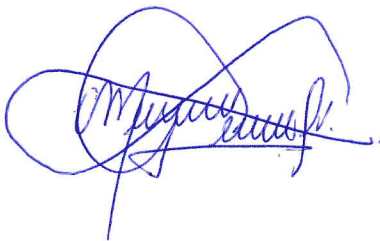
Fecha:12-04-2024, 12:53:28

DETALLE DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

- * Declaración jurada Perito Valuador
- * Certificación Extractada terreno inicial o finca madre
- * Escritura de Constitución de Régimen de condominio (por su tamaño se anexan únicamente las primeras 5 hojas , donde se declara el dominio y se describe la finca madre que da origen al régimen, así como las hojas con la Razón y Constancia de Inscripción de todas las áreas privativas)
- * Permiso de construcción y última modificación

Declaración Jurada Perito Valuador

En el Distrito de Colón, a las quince horas y cuarenta y cinco minutos del día doce de junio de dos mil veinticinco.- Ante mí, **BLANCA NIDIA LARIOS DE NOLASCO**, Notario, del domicilio del Distrito de Colón, Municipio de La Libertad Oeste, departamento de La Libertad, comparece el señor: **MARTIN GARCÍA UMANZOR**, Ingeniero Civil, de cuarenta y nueve años de edad, con domicilio del Distrito de Colón, Municipio de La Libertad Oeste, departamento de La Libertad, a quien conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad homologado número CERO UN MILLÓN NOVECIENTOS CUATRO MIL CIENTO NOVENTA - OCHO, quién actúa en su propio nombre, en calidad de perito valuador del Proyecto de Construcción que desarrolla el Fondo de Titularización denominado "FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS"; en adelante referida como el "Perito"; y en el carácter indicado **Bajo Juramento Declara:** **I)** Que el Perito cuenta con experiencia mayor a cinco años en el desempeño de esta actividad y en la valuación de este tipo de inmuebles. **II)** Que el Perito se encuentra autorizado por la Superintendencia del Sistema Financiero para el ejercicio de esta actividad y se encuentra inscrito en el Registro de Peritos Valuadores de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF) con registro PV – CERO CERO CERO DOS – DOS CERO UNO OCHO. **III)** Que el Perito guarda una relación de independencia respecto de Hencorp Valores, Ltda. Titularizadora, su Grupo Empresarial y los Fondos de Titularización que ésta administra, así como de la sociedad Originadora, NU DEVELOPMENTS, Sociedad Anónima de Capital Variable, la sociedad Sysvalores, Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Corredores de Bolsa, como Representante de Tenedores de Valores del Fondo en comento y Construcciones Nabla, Sociedad Anónima de Capital Variable, empresa seleccionada para la construcción del Proyecto NU LOMAS. **III)** Que no tiene vinculación alguna con Directores, Accionistas Relevantes o Accionistas Controladores de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, Administradora del Fondo de Titularización. **IV)** Que no tiene vinculación alguna con Directores, Accionistas Relevantes o Accionistas Controladores de Construcciones Nabla, Sociedad Anónima de Capital Variable, empresa seleccionada para la construcción del proyecto NU LOMAS. Así se expresó el compareciente a quien expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial la cual consta de una y leído que le fue por mi todo lo escrito en su solo acto sin interrupción, manifestó conformidad, ratifico su contenido y firmamos. **DOY FE.**



La...

DOY FE que la firma que calza el anterior documento que se lee "M. G, Jr.", es **AUTENTICA** por haber sido puesta en mi presencia de puño y letra del señor **MARTIN GARCÍA UMANZOR**, de cuarenta y nueve años de edad, Ingeniero Civil, de nacionalidad salvadoreño, del domicilio del distrito de Colón, municipio de La Libertad Oeste, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número cero un millón novecientos cuatro mil ciento noventa - ocho. En la ciudad y distrito de Colón, municipio de La Libertad Oeste, departamento de La Libertad, a los doce días del mes de junio de dos mil veinticinco.



A handwritten signature in blue ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text: "BLANCA NIDIA LARIOS DE NOLASCO", "NOTARIO", and "REPÚBLICA DE EL SALVADOR".



REPÚBLICA DE EL SALVADOR
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS
CERTIFICACIÓN EXTRACTADA

Número de Solicitud: 05202500023798

El Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Certifica que: El Inmueble con Matrícula N° 30362470-00000, (FOLIO CERRADO), de Naturaleza Urbana, con un área de 0 metros cuadrados.. Situado en REUNION DE INMUEBLES, RESIDENCIAL LOMAS DE SAN FRANCISCO CALLE NUMERO 5 LOTE 12 , correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD; en cuanto a sus Derechos, le pertenece a:

1. HENCORP VALORES, LIMITADA TITULARIZADORA. FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS CERO UNO - FTIHVNU01 con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Gravámenes:

1. CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA. A favor de BANCO ATLANTIDA EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA - BANCO ATLANTIDA EL SALVADOR, S.A., con un Derecho de 100% de HIPOTECA. un monto de *** 115,000,000.00 Dólares, equivalentes a ##### Colones ***. para un Plazo de 240 (Meses), la fecha de inicio de CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA es el 28/04/2025, con Grado de PRIMERA HIP ABIERTA Notario/Funcionario BARRIOS HERRERA, GERARDO MIGUEL. Bajo el asiento de Inscripción número 7 de Matrícula 30362470-00000

Restricción(es) del Inmueble: No tiene

Alerta(s) del Inmueble: No tiene

Presentaciones: No tiene

Es conforme con estos datos tomados de la Inscripción original con la cual se confrontó, y a solicitud de Rut Rebeca Perez Espinoza, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, Departamento de La Libertad a las 09:11:35, del día quince de julio de dos mil veinticinco .

Derechos: \$ 8.86

Navas Urías

abogados | consultores | notarios

2025

Nº 60

LIBRO: 11

**ESCRITURA PÚBLICA
DE
CONSTITUCION DE REGIMEN DE
CONDominio**

**OTORGADA POR
FTIHVNU CERO UNO**

**A FAVOR DE
ELLOS MISMOS**

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

RUBEN ERNESTO SANCHEZ DUBON



M. DE H.

CIENTO NOVENTA Y SEIS

DOS COLONES

Nº 28898646

1 **NÚMERO SESENTA. LIBRO ONCE. CONSTITUCION DE RÉGIMEN DE CONDOMINIO.** En el Distrito de San Salvador y Capital de la

2 República, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de Salvador, a las catorce horas del día dos de mayo del año dos mil veinticinco.

3 Ante mí, **RUBÉN ERNESTO SÁNCHEZ DUBÓN**, de cuarenta y siete años de edad, Notario, del domicilio del Distrito de San Salvador y Capital

4 de la República, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad y Número de

5 Identificación Tributaria homologado cero un millón trescientos cincuenta y nueve mil trescientos treinta y cuatro - siete; **COMPARECE:** el señor

6 **ROBERTO ARTURO VALDIVIESO AGUIRRE**, de treinta y nueve años de edad, Licenciado en Economía y Negocios, del domicilio del distrito

7 de Nuevo Cuscatlán, municipio de La Libertad Este, departamento de La Libertad, a quien no conozco pero identifico por medio de su

8 Documento Único de Identidad Homologado número cero tres uno ocho uno cinco dos dos - seis, quien actúa en nombre y representación en su

9 calidad de Gerente Secretario y Representante Legal de la sociedad **HENCORP VALORES, LIMITADA, TITULARIZADORA**, que puede

10 abreviarse **HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA**, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio del Distrito de Antiguo Cuscatlán,

11 Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce - cero veinte mil

12 setecientos ocho - ciento uno - siete; sociedad que actúa en carácter de administradora del Fondo de Titularización denominado **FONDO DE**

13 **TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS CERO UNO** que se abrevia **FTIHVNU CERO UNO**, con Número de

14 Identificación Tributaria cero cinco dos seis - cero seis uno dos dos cuatro - uno cero uno - cinco, cuya personería doy fe de ser legítima y

15 suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Modificación y Aumento de Capital Social de la sociedad **HENCORP**

16 **VALORES, LIMITADA, TITULARIZADORA**, otorgada en el distrito de San Salvador, municipio de la San Salvador Centro, departamento de San

17 Salvador, a las ocho horas del día cuatro de noviembre del año dos mil veinticuatro, ante los oficios notariales del Licenciado Gerardo Miguel

18 Barrios Herrera, en la cual consta la calificación favorable correspondiente, otorgada por el Superintendente del Sistema Financiero el día seis

19 de noviembre del año dos mil veinticuatro e inscrita en el Registro de Comercio el día cuatro de diciembre de dos mil veinticuatro bajo el número

20 de asiento **SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE** del Libro **CUATRO MIL NOVECIENTOS SIETE** del Registro de Sociedades. En esta escritura

21 constan todas las cláusulas por la cual se rige actualmente la sociedad **HENCORP VALORES, LIMITADA, TITULARIZADORA** y en la cual se

22 establece: Que la denominación y domicilio de la sociedad es como aparece consignados anteriormente; que su plazo es indeterminado; que su

23 finalidad social es constituir, integrar y administrar Fondos de Titularización de conformidad a la Ley de Titularización de Activos, y emitir valores

24 con cargo a dichos Fondos; que el gobierno corporativo y la administración de la sociedad estará a cargo de un Concejo de Gerentes integrada

202505015724





1 por dos Gerentes Generales que se denominan Gerente Presidente y Gerente Secretario y a Gerentes Administrativos y sus respectivos
2 suplentes, determinados por la Junta General de Socios, pero en ningún caso podrán ser menos de dos, correspondiéndole representar a la
3 sociedad judicial y extrajudicialmente y hacer uso de la firma social, al Gerente Presidente y Gerente Secretario, conjunta o separadamente, y
4 quienes podrán otorgar actos como el presente; b) Credencial de Elección de Concejo de Gerentes, en la cual consta que en Sesión de Junta
5 General Ordinaria de Socios, celebrada en aquella época en la ciudad de Antigua Cuscatlán, a las nueve horas con treinta minutos del día diez
6 de enero del año dos mil veintitrés, los socios acordaron nombrar un nuevo Concejo de Gerentes, en virtud de la renuncia dejada por uno de
7 sus miembros, resultando el compareciente electo como Gerente Secretario del Concejo de Gerentes de la Sociedad, por el periodo de cinco
8 años, que vence el día once de enero del año dos mil veintiocho e inscrita dicha credencial en el Registro de Comercio al número
9 VEINTINUEVE del Libro CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO; y c) Contrato de Titularización otorgado a las quince horas del día
10 seis de diciembre de dos mil veinticuatro, ante los oficios notariales de Josué Orlando Guerra Hernández, en el que consta que la sociedad
11 otorgante ejerce como administradora del FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS CERO UNO, y a
12 quien en este instrumento también se podrá hacer referencia como "EL FONDO", y en la calidad anteriormente indicada **ME DICE: I)**
13 **DECLARACIÓN DE DOMINIO.** Que según la matrícula TRES CERO TRES SEIS DOS CUATRO SIETE CERO - CERO CERO CERO CERO
14 CERO del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de La Libertad, El FTIHVNU CERO UNO es dueño y actual poseedor de
15 un inmueble de naturaleza urbana, identificado como REUNION DE INMUEBLES, RESIDENCIAL LOMAS DE SAN FRANCISCO, CALLE
16 NUMERO CINCO, LOTE DOCE, correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLÁN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD
17 con una extensión superficial de TRES MIL CUARENTA Y SEIS PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS, el cual se describe así: El vértice
18 nor-poniente, que es el punto de partida de la presente descripción, cuyas coordenadas son: Norte doscientos ochenta y tres mil quinientos
19 setenta y dos punto noventa y tres metros y Este cuatrocientos setenta y cinco mil diecisiete punto cuarenta y siete metros. La descripción del
20 inmueble es la siguiente: **AL NORTE** tres tramos descritos así: Entre el vértice uno el vértice dos, tramo curvo con curva izquierda de ciento
21 setenta y siete metros de radio y treinta punto cuarenta y ocho metros de longitud de curva y con una cuerda de treinta punto cuarenta y cuatro
22 metros de longitud con rumbo Sur treinta y cuatro grados cincuenta y nueve minutos seis segundos Este; Entre el vértice dos el vértice tres,
23 tramo recto con rumbo Sur cuarenta y un grados diez minutos cuatro segundos Este y distancia de treinta y uno punto cero ocho metros; Entre
24 el vértice tres y el vértice cuatro, tramo recto con rumbo Sur treinta nueve grados veintinueve minutos treinta segundos Este y distancia de tres



PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES



M. DE H.

CIENTO NOVENTA Y SIETE

Nº 28898647

punto setenta y tres metros; Colindando con el derecho de vía de la Calle Número Cinco de la Urbanización Lomas de San Francisco. **AL**

ORIENTE: cuatro tramos descritos así: Entre el vértice cuatro y el vértice cinco, tramo recto con rumbo Sur cuarenta y ocho grados cuarenta y

dos minutos treinta y nueve segundos Oeste y distancia de doce punto cero nueve metros; Entre el vértice cinco y el vértice seis, tramo recto

con rumbo Sur cuarenta y ocho grados cuarenta tres minutos cincuenta y nueve segundos Oeste y distancia de veintiocho punto sesenta y seis

metros; Entre el vértice seis el vértice siete, tramo recto con rumbo Norte cuarenta y un grados once minutos cincuenta y siete segundos Oeste

y distancia de tres punto trece metros; Entre el vértice siete y el vértice ocho, tramo recto con rumbo Sur cuarenta y cuatro grados diecisiete

minutos cincuenta y seis segundos Oeste distancia de cuatro punto noventa y nueve metros; Colindando con terreno propiedad de Fent

Zacarias Massis; **AL SUR:** seis tramos descritos así: Entre el vértice ocho y el vértice nueve, tramo recto con rumbo Norte cuarenta y siete

grados diecinueve minutos seis segundos Oeste y distancia de doce punto treinta y ocho metros; Entre el vértice nueve y el vértice diez, tramo

recto con rumbo Norte treinta y tres grados cuarenta y tres minutos tres segundos Oeste y distancia de veinticinco punto veinticinco metros;

Entre el vértice diez el vértice once, tramo recto con rumbo Norte cincuenta y siete grados cuarenta y un minutos cinco segundos Oeste y

distancia de doce punto setenta y seis metros; Entre el vértice once el vértice doce. tramo recto con rumbo Norte cincuenta y siete grados cuatro

minutos dieciséis segundos Oeste y distancia de cinco punto dieciocho metros; Entre el vértice doce y el vértice trece, tramo recto con rumbo

Norte cincuenta y siete grados doce minutos treinta y siete segundos Oeste y distancia de tres punto treinta y siete metros; Entre el vértice trece

y el vértice catorce, tramo recto con rumbo Norte cincuenta siete grados ocho minutos cincuenta y ocho segundos Oeste y distancia de cuatro

punto cuarenta y dos metros; Colindando con terreno propiedad de José Leandro Mata, con terrenos propiedad de David Canahuati Pineda, con

terreno propiedad de Carlos Humberto Reyes Marroquín, con terreno de Manuel Engelhard, con terreno propiedad de Edgardo Portillo, con

terreno propiedad de Rosa María Boquim, con terreno de Josefina de Álvarez y con terreno de Ivone Chávez Torres. **AL PONIENTE:** cuatro

tramos descritos así: Entre el vértice catorce y el vértice quince, tramo recto con rumbo Norte cuarenta y cinco grados cuarenta ocho minutos

tres segundos Este y distancia de siete punto cincuenta y siete metros; Entre el vértice quince y el vértice dieciséis, tramo recto con rumbo

Norte cuarenta y siete grados veintidós minutos cincuenta y nueve segundos Este y distancia de tres punto setenta metros; Entre el vértice

dieciséis y el vértice diecisiete, tramo recto con rumbo Norte setenta tres grados doce minutos treinta y cuatro segundos Este y distancia de

cero punto cincuenta y seis metros; Entre el vértice diecisiete y el vértice uno, tramo recto con rumbo Norte cuarenta y ocho grados cuarenta y

dos minutos veintisiete segundos Este y distancia de cuarenta y dos punto cincuenta y nueve metros; Colindando con terreno propiedad de





José Dionisio Hernández y con terreno propiedad de Napoleón Hernández Marín, llegando así al esquinero donde comenzó la presente

descripción. **II) CONSTITUCIÓN Y SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD INMOBILIARIA POR PISOS Y APARTAMIENTOS.**

Continúa manifestando el compareciente que por medio de este acto procede a constituir y someter al régimen que regula la Ley de Propiedad

Inmobiliaria por Pisos y Apartamentos el inmueble relacionado en la cláusula anterior, y que se denominará **"CONDOMINIO TORRE NU**

LOMAS", el cual actualmente se encuentra en construcción, por lo que dicho inmueble y sus construcciones presentes y futuras quedan

sometidos al régimen que regula la Ley de Propiedad Inmobiliaria por Pisos y Apartamentos, así como a la presente escritura de Constitución

del Régimen y su respectivo Reglamento de Administración. **III) SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN.** Toda persona natural o jurídica que adquiera

un área privativa en el Condominio, deberá aceptar las disposiciones de la Ley de la Propiedad Inmobiliaria por Pisos y Apartamentos, el

presente instrumento y su respectivo Reglamento de Administración. **IV) ESPACIO COMÚN QUE CONDUCE A LA VÍA PÚBLICA.** Para los

efectos de lo que dispone el artículo Uno de la Ley de Propiedad Inmobiliaria por Pisos y Apartamentos, el presente proyecto tiene su acceso a

la vía pública por el rumbo Norte, por la denominada calle Número Cinco. El Condominio consta de dos edificios, el primero de ellos de

estacionamientos, tendrá un acceso controlado por medio de caseta de control vehicular; y el segundo de ellos de apartamentos, tendrá acceso

peatonal por medio del área denominada Lobby. **V) DENOMINACIÓN Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO.** Continúa

manifestando el compareciente que, con el objeto de someter al Régimen de Propiedad Inmobiliaria por Pisos y Apartamentos, su representada

se encuentra construyendo en el Inmueble relacionado y descrito en el numeral primero, dos edificios: El primero de ellos es el edificio de

estacionamientos, que constará de seis niveles y tendrá DOSCIENTOS CUATRO estacionamientos y DIECINUEVE BODEGAS; y el segundo

edificio, de apartamentos, que constará de doce niveles y tendrá CIEN apartamentos. Ambos edificios forman UN solo proyecto arquitectónico

denominado **"CONDOMINIO TORRE NU LOMAS"**, el cual se encuentra, ubicado en el distrito de Antiguo Cuscatlán, Municipio de La Libertad

Este, departamento de La Libertad. **a)** El primer edificio está constituido por seis niveles de estacionamientos. Iniciando desde el Sótano Dos

consta de cuarenta estacionamientos y cuatro Bodegas; el nivel Estacionamiento Sótano Uno consta de treinta y nueve estacionamientos y tres

Bodegas; el nivel Estacionamiento Lobby consta de treinta y cinco estacionamientos y tres Bodegas; el nivel Estacionamiento nivel Uno consta

de treinta y nueve estacionamientos y tres Bodegas; el nivel Estacionamiento nivel Dos consta de treinta y nueve estacionamientos y tres

bodegas; por último, el nivel Estacionamiento nivel Tres consta de doce estacionamientos y cuatro bodegas. **b)** El segundo edificio está

constituido por doce niveles, el primero de ellos siendo el nivel de Lobby; el nivel Uno de apartamentos consta de diez apartamentos contados



RAZÓN Y CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE CONDOMINIO

el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro del Departamento de La Libertad, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 15:28:17 horas, del día dieciocho de Junio del año dos mil veinticinco, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matricula(s) detallada(s) a continuación:

1.- **30362470-00000**, con un área de 0.0000 metros cuadrados , ubicada en REUNION DE INMUEBLES, RESIDENCIAL LOMAS DE SAN FRANCISCO CALLE NUMERO 5 LOTE 12 .- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 8

2.- **30371679-A0001**, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS, EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS, ESTACIONAMIENTO UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

3.- **30371679-A0002**, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS, EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS, ESTACIONAMIENTO DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

4.- **30371679-A0003**, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS, EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS, ESTACIONAMIENTO TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

5.- **30371679-A0004**, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS, EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS, ESTACIONAMIENTO CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

6.- **30371679-A0005**, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS, EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS, ESTACIONAMIENTO CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

7.- **30371679-A0006**, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS, EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS, ESTACIONAMIENTO SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

8.- **30371679-A0007**, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS, EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS, ESTACIONAMIENTO SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

9.- **30371679-A0008**, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS, EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS, ESTACIONAMIENTO OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

10.- **30371679-A0009**, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS, EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS, ESTACIONAMIENTO NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

11.- **30371679-A0010**, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS, EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS, ESTACIONAMIENTO DIEZ.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



12.- 30371679-A0011, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO ONCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

13.- 30371679-A0012, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO DOCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

14.- 30371679-A0013, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO TRECE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

15.- 30371679-A0014, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO CATORCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

16.- 30371679-A0015, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO QUINCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

17.- 30371679-A0016, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO DIECISEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

18.- 30371679-A0017, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO DIECISIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

19.- 30371679-A0018, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO DIECIOCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

20.- 30371679-A0019, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO DIECINUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

21.- 30371679-A0020, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO VEINTE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

22.- 30371679-A0021, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO VEINTIUNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

23.- 30371679-A0022, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO VEINTIDOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

24.- 30371679-A0023, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO VEINTITRES.-



Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

25.- 30371679-A0024, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

26.- 30371679-A0025, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO VEINTICINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

27.- 30371679-A0026, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO VEINTISEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

28.- 30371679-A0027, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO VEINTISIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

29.- 30371679-A0028, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO VEINTIOCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

30.- 30371679-A0029, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO VEINTINUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

31.- 30371679-A0030, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL SOTANO DOS,ESTACIONAMIENTO TREINTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

32.- 30371679-A0031, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,ESTAC. TREINTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

33.- 30371679-A0032, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,ESTAC. TREINTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

34.- 30371679-A0033, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,ESTAC. TREINTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

35.- 30371679-A0034, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,ESTAC. TREINTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

36.- 30371679-A0035, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,ESTAC. TREINTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

37.- 30371679-A0036, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,ESTAC. TREINTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

38.- 30371679-A0037, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,ESTAC. TREINTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

39.- 30371679-A0038, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,ESTAC. TREINTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

40.- 30371679-A0039, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,ESTAC. TREINTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

41.- 30371679-A0040, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,ESTAC. CUARENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

42.- 30371679-A0041, con un área de 4.1000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,BODEGA UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

43.- 30371679-A0042, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,BODEGA DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

44.- 30371679-A0043, con un área de 3.7200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,BODEGA TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

45.- 30371679-A0044, con un área de 4.0300 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO DOS,BODEGA CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

46.- 30371679-A0045, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CUARENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

47.- 30371679-A0046, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CUARENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

48.- 30371679-A0047, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CUARENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

49.- 30371679-A0048, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CUARENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

50.- 30371679-A0049, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CUARENTA Y CINCO.-



Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

51.- 30371679-A0050, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CUARENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

52.- 30371679-A0051, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CUARENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

53.- 30371679-A0052, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CUARENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

54.- 30371679-A0053, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CUARENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

55.- 30371679-A0054, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CINCUENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

56.- 30371679-A0055, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CINCUENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

57.- 30371679-A0056, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CINCUENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

58.- 30371679-A0057, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CINCUENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

59.- 30371679-A0058, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CINCUENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

60.- 30371679-A0059, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CINCUENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

61.- 30371679-A0060, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CINCUENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

62.- 30371679-A0061, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CINCUENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



63.- 30371679-A0062, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CINCUENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

64.- 30371679-A0063, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. CINCUENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

65.- 30371679-A0064, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SESENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

66.- 30371679-A0065, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SESENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

67.- 30371679-A0066, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SESENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

68.- 30371679-A0067, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SESENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

69.- 30371679-A0068, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SESENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

70.- 30371679-A0069, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SESENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

71.- 30371679-A0070, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SESENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

72.- 30371679-A0071, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SESENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

73.- 30371679-A0072, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SESENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

74.- 30371679-A0073, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SESENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

75.- 30371679-A0074, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SETENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



76.- 30371679-A0075, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SETENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

77.- 30371679-A0076, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SETENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

78.- 30371679-A0077, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SETENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

79.- 30371679-A0078, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SETENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

80.- 30371679-A0079, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SETENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

81.- 30371679-A0080, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SETENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

82.- 30371679-A0081, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SETENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

83.- 30371679-A0082, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SETENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

84.- 30371679-A0083, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,ESTAC. SETENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

85.- 30371679-A0084, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,BODEGA CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

86.- 30371679-A0085, con un área de 3.7200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,BODEGA SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

87.- 30371679-A0086, con un área de 4.0300 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL SOTANO UNO,BODEGA SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

88.- 30371679-A0087, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO OCHENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

89.- 30371679-A0088, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

90.- 30371679-A0089, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

91.- 30371679-A0090, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

92.- 30371679-A0091, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

93.- 30371679-A0092, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

94.- 30371679-A0093, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

95.- 30371679-A0094, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

96.- 30371679-A0095, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

97.- 30371679-A0096, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO NOVENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

98.- 30371679-A0097, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

99.- 30371679-A0098, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

100.- 30371679-A0099, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

101.- 30371679-A0100, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y CUATRO.-



Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

102.- 30371679-A0101, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

103.- 30371679-A0102, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

104.- 30371679-A0103, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

105.- 30371679-A0104, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

106.- 30371679-A0105, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y NUEVE .- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

107.- 30371679-A0106, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIEN.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

108.- 30371679-A0107, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

109.- 30371679-A0108, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

110.- 30371679-A0109, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

111.- 30371679-A0110, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

112.- 30371679-A0111, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

113.- 30371679-A0112, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



114.- 30371679-A0113, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

115.- 30371679-A0114, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

116.- 30371679-A0115, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO DIEZ.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

117.- 30371679-A0116, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO ONCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

118.- 30371679-A0117, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO DOCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

119.- 30371679-A0118, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO TRECE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

120.- 30371679-A0119, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO CATORCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

121.- 30371679-A0120, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO QUINCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

122.- 30371679-A0121, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,ESTACIONAMIENTO CIENTO DIECISEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

123.- 30371679-A0122, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,BODEGA OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

124.- 30371679-A0123, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL LOBBY,BODEGA NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

125.- 30371679-A0124, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTACIONAMIENTO CIENTO DIECISIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

126.- 30371679-A0125, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTACIONAMIENTO CIENTO DIECIOCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

127.- 30371679-A0126, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTACIONAMIENTO CIENTO DIECINUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

128.- 30371679-A0127, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

129.- 30371679-A0128, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTE UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

130.- 30371679-A0129, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTE DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

131.- 30371679-A0130, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO VEINTE Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

132.- 30371679-A0131, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO VEINTE Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

133.- 30371679-A0132, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO VEINTE Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

134.- 30371679-A0133, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO VEINTE Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

135.- 30371679-A0134, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO VEINTE Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

136.- 30371679-A0135, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO VEINTE Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

137.- 30371679-A0136, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO VEINTE Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

138.- 30371679-A0137, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO TREINTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

139.- 30371679-A0138, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO TREINTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



140.- 30371679-A0139, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO TREINTA Y DOS.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

141.- 30371679-A0140, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO TREINTA Y TRES.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

142.- 30371679-A0141, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO TREINTA Y CUATRO.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

143.- 30371679-A0142, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO TREINTA Y CINCO.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

144.- 30371679-A0143, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO TREINTA Y SEIS.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

145.- 30371679-A0144, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO TREINTA Y SIETE.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

146.- 30371679-A0145, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO TREINTA Y OCHO.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

147.- 30371679-A0146, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO TREINTA Y NUEVE.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

148.- 30371679-A0147, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CUARENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

149.- 30371679-A0148, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CUARENTA Y UNO.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

150.- 30371679-A0149, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CUARENTA Y DOS.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

151.- 30371679-A0150, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CUARENTA Y TRES.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

152.- 30371679-A0151, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CUARENTA Y CUATRO.-Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

153.- 30371679-A0152, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CUARENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

154.- 30371679-A0153, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CUARENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

155.- 30371679-A0154, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CUARENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

156.- 30371679-A0155, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CUARENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

157.- 30371679-A0156, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CUARENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

158.- 30371679-A0157, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CINCUENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

159.- 30371679-A0158, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CINCUENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

160.- 30371679-A0159, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CINCUENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

161.- 30371679-A0160, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CINCUENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

162.- 30371679-A0161, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CINCUENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

163.- 30371679-A0162, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,ESTAC. CIENTO CINCUENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

164.- 30371679-A0163, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,BODEGA DIEZ.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

165.- 30371679-A0164, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,BODEGA ONCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



166.- 30371679-A0165, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL UNO,BODEGA DOCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

167.- 30371679-A0166, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO CINCUENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

168.- 30371679-A0167, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO CINCUENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

169.- 30371679-A0168, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO CINCUENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

170.- 30371679-A0169, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO CINCUENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

171.- 30371679-A0170, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SESENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

172.- 30371679-A0171, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SESENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

173.- 30371679-A0172, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SESENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

174.- 30371679-A0173, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SESENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

175.- 30371679-A0174, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SESENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

176.- 30371679-A0175, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SESENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

177.- 30371679-A0176, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SESENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

178.- 30371679-A0177, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SESENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



179.- 30371679-A0178, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SESENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

180.- 30371679-A0179, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SESENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

181.- 30371679-A0180, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SETENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

182.- 30371679-A0181, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SETENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

183.- 30371679-A0182, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SETENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

184.- 30371679-A0183, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SETENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

185.- 30371679-A0184, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SETENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

186.- 30371679-A0185, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SETENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

187.- 30371679-A0186, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SETENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

188.- 30371679-A0187, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SETENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

189.- 30371679-A0188, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SETENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

190.- 30371679-A0189, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO SETENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

191.- 30371679-A0190, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO OCHENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



192.- 30371679-A0191, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO OCHENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

193.- 30371679-A0192, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO OCHENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

194.- 30371679-A0193, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO OCHENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

195.- 30371679-A0194, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO OCHENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

196.- 30371679-A0195, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO OCHENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

197.- 30371679-A0196, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO OCHENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

198.- 30371679-A0197, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO OCHENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

199.- 30371679-A0198, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO OCHENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

200.- 30371679-A0199, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO OCHENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

201.- 30371679-A0200, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO NOVENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

202.- 30371679-A0201, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO NOVENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

203.- 30371679-A0202, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO NOVENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

204.- 30371679-A0203, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO NOVENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



205.- 30371679-A0204, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,ESTAC. CIENTO NOVENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

206.- 30371679-A0205, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,BODEGA TRECE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

207.- 30371679-A0206, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,BODEGA CATORCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

208.- 30371679-A0207, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL DOS,BODEGA QUINCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

209.- 30371679-A0208, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. CIENTO NOVENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

210.- 30371679-A0209, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. CIENTO NOVENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

211.- 30371679-A0210, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. CIENTO NOVENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

212.- 30371679-A0211, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. CIENTO NOVENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

213.- 30371679-A0212, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. CIENTO NOVENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

214.- 30371679-A0213, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. DOSCIENTOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

215.- 30371679-A0214, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. DOSCIENTOS UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

216.- 30371679-A0215, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. DOSCIENTOS DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

217.- 30371679-A0216, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. DOSCIENTOS CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

218.- 30371679-A0217, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. DOSCIENTOS SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



219.- 30371679-A0218, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. DOSCIENTOS SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

220.- 30371679-A0219, con un área de 12.5000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,ESTAC. DOSCIENTOS VEINTICUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

221.- 30371679-A0220, con un área de 3.7800 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,BODEGA DIECISEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

222.- 30371679-A0221, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,BODEGA DIECISIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

223.- 30371679-A0222, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,BODEGA DIECIOCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

224.- 30371679-A0223, con un área de 3.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS. NIVEL TRES,BODEGA DIECINUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

225.- 30371679-A0224, con un área de 84.4500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL UNO APARTAMENTO DIEZ.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

226.- 30371679-A0225, con un área de 89.8600 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL UNO APARTAMENTO ONCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

227.- 30371679-A0226, con un área de 92.8400 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL UNO APARTAMENTO DOCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

228.- 30371679-A0227, con un área de 92.7200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL UNO APARTAMENTO TRECE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

229.- 30371679-A0228, con un área de 92.7200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL UNO APARTAMENTO CATORCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

230.- 30371679-A0229, con un área de 80.6100 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL UNO APARTAMENTO QUINCE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

231.- 30371679-A0230, con un área de 72.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL UNO APARTAMENTO DIECISEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

232.- 30371679-A0231, con un área de 108.2000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL UNO APARTAMENTO DIECISIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

233.- 30371679-A0232, con un área de 107.9000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL UNO APARTAMENTO DIECIOCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

234.- 30371679-A0233, con un área de 68.4200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL UNO APARTAMENTO DIECINUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



235.- 30371679-A0234, con un área de 84.4500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DOS, APARTAMENTO VEINTE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

236.- 30371679-A0235, con un área de 75.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DOS, APARTAMENTO VEINTIUNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

237.- 30371679-A0236, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DOS, APARTAMENTO VEINTIDOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

238.- 30371679-A0237, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DOS, APARTAMENTO VEINTITRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

239.- 30371679-A0238, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DOS, APARTAMENTO VEINTICUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

240.- 30371679-A0239, con un área de 67.4200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DOS, APARTAMENTO VEINTICINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

241.- 30371679-A0240, con un área de 72.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DOS, APARTAMENTO VEINTISEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

242.- 30371679-A0241, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DOS, APARTAMENTO VEINTISIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

243.- 30371679-A0242, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DOS, APARTAMENTO VEINTIOCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

244.- 30371679-A0243, con un área de 44.8800 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DOS, APARTAMENTO VEINTINUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

245.- 30371679-A0244, con un área de 84.4500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL TRES, APARTAMENTO TREINTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

246.- 30371679-A0245, con un área de 75.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL TRES, APARTAMENTO TREINTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

247.- 30371679-A0246, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL TRES, APARTAMENTO TREINTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

248.- 30371679-A0247, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL TRES, APARTAMENTO TREINTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

249.- 30371679-A0248, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL TRES, APARTAMENTO TREINTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

250.- 30371679-A0249, con un área de 67.4200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL TRES, APARTAMENTO TREINTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



251.- 30371679-A0250, con un área de 72.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL TRES, APARTAMENTO TREINTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

252.- 30371679-A0251, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL TRES, APARTAMENTO TREINTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

253.- 30371679-A0252, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL TRES, APARTAMENTO TREINTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

254.- 30371679-A0253, con un área de 44.8800 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL TRES, APARTAMENTO TREINTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

255.- 30371679-A0254, con un área de 84.4500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CUATRO, APARTAMENTO CUARENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

256.- 30371679-A0255, con un área de 75.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CUATRO, APARTAMENTO CUARENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

257.- 30371679-A0256, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CUATRO, APARTAMENTO CUARENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

258.- 30371679-A0257, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CUATRO, APARTAMENTO CUARENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

259.- 30371679-A0258, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CUATRO, APARTAMENTO CUARENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

260.- 30371679-A0259, con un área de 67.4200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CUATRO, APARTAMENTO CUARENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

261.- 30371679-A0260, con un área de 72.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CUATRO, APARTAMENTO CUARENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

262.- 30371679-A0261, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CUATRO, APARTAMENTO CUARENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

263.- 30371679-A0262, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CUATRO, APARTAMENTO CUARENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

264.- 30371679-A0263, con un área de 44.8800 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CUATRO, APARTAMENTO CUARENTA Y NUEVE.-

Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

265.- 30371679-A0264, con un área de 84.4500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CINCO, APARTAMENTO CINCUENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

266.- 30371679-A0265, con un área de 75.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CINCO, APARTAMENTO CINCUENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

267.- 30371679-A0266, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CINCO, APARTAMENTO CINCUENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

268.- 30371679-A0267, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CINCO, APARTAMENTO CINCUENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

269.- 30371679-A0268, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CINCO, APARTAMENTO CINCUENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

270.- 30371679-A0269, con un área de 67.4200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CINCO, APARTAMENTO CINCUENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

271.- 30371679-A0270, con un área de 72.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CINCO, APARTAMENTO CINCUENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

272.- 30371679-A0271, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CINCO, APARTAMENTO CINCUENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

273.- 30371679-A0272, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CINCO, APARTAMENTO CINCUENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

274.- 30371679-A0273, con un área de 44.8800 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL CINCO, APARTAMENTO CINCUENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

275.- 30371679-A0274, con un área de 84.4500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SEIS, APARTAMENTO SESENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

276.- 30371679-A0275, con un área de 75.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SEIS, APARTAMENTO SESENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

277.- 30371679-A0276, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SEIS, APARTAMENTO SESENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



278.- 30371679-A0277, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SEIS, APARTAMENTO SESENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

279.- 30371679-A0278, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SEIS, APARTAMENTO SESENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

280.- 30371679-A0279, con un área de 67.4200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SEIS, APARTAMENTO SESENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

281.- 30371679-A0280, con un área de 72.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SEIS, APARTAMENTO SESENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

282.- 30371679-A0281, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SEIS, APARTAMENTO SESENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

283.- 30371679-A0282, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SEIS, APARTAMENTO SESENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

284.- 30371679-A0283, con un área de 44.8800 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SEIS, APARTAMENTO SESENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

285.- 30371679-A0284, con un área de 84.4500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SIETE, APARTAMENTO SETENTA .- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

286.- 30371679-A0285, con un área de 75.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SIETE, APARTAMENTO SETENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

287.- 30371679-A0286, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SIETE, APARTAMENTO SETENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

288.- 30371679-A0287, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SIETE, APARTAMENTO SETENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

289.- 30371679-A0288, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SIETE, APARTAMENTO SETENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

290.- 30371679-A0289, con un área de 67.4200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SIETE, APARTAMENTO SETENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

291.- 30371679-A0290, con un área de 72.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SIETE, APARTAMENTO SETENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

292.- 30371679-A0291, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SIETE, APARTAMENTO SETENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1



293.- 30371679-A0292, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SIETE, APARTAMENTO SETENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

294.- 30371679-A0293, con un área de 44.8800 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL SIETE, APARTAMENTO SETENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

295.- 30371679-A0294, con un área de 84.4500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL OCHO, APARTAMENTO OCHENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

296.- 30371679-A0295, con un área de 75.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL OCHO, APARTAMENTO OCHENTA Y UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

297.- 30371679-A0296, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL OCHO, APARTAMENTO OCHENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

298.- 30371679-A0297, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL OCHO, APARTAMENTO OCHENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

299.- 30371679-A0298, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL OCHO, APARTAMENTO OCHENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

300.- 30371679-A0299, con un área de 67.4200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL OCHO, APARTAMENTO OCHENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

301.- 30371679-A0300, con un área de 72.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL OCHO, APARTAMENTO OCHENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

302.- 30371679-A0301, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL OCHO, APARTAMENTO OCHENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

303.- 30371679-A0302, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL OCHO, APARTAMENTO OCHENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

304.- 30371679-A0303, con un área de 44.8800 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL OCHO, APARTAMENTO OCHENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

305.- 30371679-A0304, con un área de 84.4500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL NUEVE, APARTAMENTO NOVENTA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

306.- 30371679-A0305, con un área de 75.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL NUEVE, APARTAMENTO NOVENTA Y UNO.-



Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

307.- 30371679-A0306, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL NUEVE, APARTAMENTO NOVENTA Y DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

308.- 30371679-A0307, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL NUEVE, APARTAMENTO NOVENTA Y TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

309.- 30371679-A0308, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL NUEVE, APARTAMENTO NOVENTA Y CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

310.- 30371679-A0309, con un área de 67.4200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL NUEVE, APARTAMENTO NOVENTA Y CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

311.- 30371679-A0310, con un área de 72.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL NUEVE, APARTAMENTO NOVENTA Y SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

312.- 30371679-A0311, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL NUEVE, APARTAMENTO NOVENTA Y SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

313.- 30371679-A0312, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL NUEVE, APARTAMENTO NOVENTA Y OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

314.- 30371679-A0313, con un área de 44.8800 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL NUEVE, APARTAMENTO NOVENTA Y NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

315.- 30371679-A0314, con un área de 84.4500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DIEZ, APARTAMENTO CIENTO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

316.- 30371679-A0315, con un área de 75.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DIEZ, APARTAMENTO CIENTO UNO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

317.- 30371679-A0316, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DIEZ, APARTAMENTO CIENTO DOS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

318.- 30371679-A0317, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DIEZ, APARTAMENTO CIENTO TRES.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

319.- 30371679-A0318, con un área de 66.8200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DIEZ, APARTAMENTO CIENTO CUATRO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

320.- 30371679-A0319, con un área de 67.4200 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DIEZ, APARTAMENTO CIENTO CINCO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

321.- 30371679-A0320, con un área de 72.6500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DIEZ, APARTAMENTO CIENTO SEIS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

322.- 30371679-A0321, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DIEZ, APARTAMENTO CIENTO SIETE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

323.- 30371679-A0322, con un área de 72.0500 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DIEZ, APARTAMENTO CIENTO OCHO.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

324.- 30371679-A0323, con un área de 44.8800 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS,EDIFICIO DE APARTAMENTOS. NIVEL DIEZ, APARTAMENTO CIENTO NUEVE.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

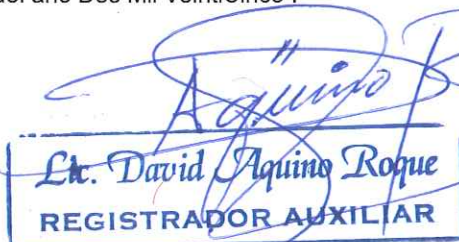
325.- 30371679-00000, con un área de 3,046.6000 metros cuadrados , ubicada en CONDOMINIO TORRE NU LOMAS.- Correspondiente a la ubicación geográfica de ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD ESTE, LA LIBERTAD en el asiento 1

A Favor de

HENCORP VALORES, LIMITADA TITULARIZADORA. FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS CERO UNO - FTIHVNU01 con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Resolución : INSCRÍBASE EL ANTERIOR INSTRUMENTO PÚBLICO DE SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE CONDOMINIO PROPIEDAD INMOBILIARIA POR PISOS Y APARTAMENTOS DE CARÁCTER HORIZONTAL Y SU REGLAMENTO ADMINISTRATIVO ANEXO, DE CONFORMIDAD AL INFORME FAVORABLE DEL TÉCNICO DE LA UNIDAD DE CATASTRO Y PLANO REVISADO POR LA OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL Y AL ART. 686 ORDINAL PRIMERO DEL CÓDIGO CIVIL, ART. 3 INC. ANTEPENÚLTIMO DE LA LEY DE PROPIEDAD INMOBILIARIA POR PISOS Y APARTAMIENTOS, ART. 13 INC. PRIMERO, 61 LIT. A), 7^º Y SIGUIENTES DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE REESTRUCTURACIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS.- LA PRESENTE INSCRIPCIÓN CORRESPONDE AL CONDOMINIO DENOMINADO "CONDOMINIO TORRE NU LOMA", COMPUESTO DE DOS EDIFICIOS, EL PRIMERO DE SEIS NIVELES PARA 204 ESTACIONAMIENTOS Y 19 BODEGAS, Y EL SEGUNDO DE 12 NIVELES PARA 100 APARTAMENTOS.- SE HAN GENERADO 323 MATRÍCULAS DESDE LA 30371679-A0001 HASTA LA 30371679-A0323, AGOTÁNDOSE TOTALMENTE EL INMUEBLE.-

El Instrumento que dio mérito a ésta inscripción fue presentado bajo el asiento de presentación N° 202505015724 a las 15:08:47 horas, del día cinco de Mayo del año dos mil veinticinco. La Libertad, Dieciocho de Junio del año Dos Mil VeintiCinco .-


Etc. David Aquino Roque
REGISTRADOR AUXILIAR





www.opamss.org.sv

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO URBANO

Diagonal San Carlos, 25ª. C. Pte., 15ª. Av. Nte.

Col. Layco. San Salvador, El Salvador, C.A.

PBX (503) 2234-0600

E-mail: tramites@opamss.org.sv



San Salvador, 19 de diciembre de 2023.

Arquitecta

Flor Celina del Rosario Aquino Palomo

Presente.

Expediente No. 0239

Resolución No. 0239-2023

En atención a su solicitud de **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**, para el proyecto denominado “**CONDominio TORRE NU LOMAS**”, en dos terrenos propiedad de **NU DEVELOPMENTS S.A. DE C.V.**, según escrituras inscrita en el Centro Nacional de Registro CNR, ubicados en Calle 5, Bloc I Casa #12, Urbanización Lomas de San Francisco, Lomas de San Francisco, Municipio de Antiguo Cuscatlán y Departamento de La Libertad.

Considerando que:

- A. A la fecha de esta resolución el proyecto ya ha iniciado construcción.
- B. Se presenta certificación de Acuerdo Municipal, con fecha 4 de mayo de 2023, donde se acepta la compensación por incremento de altura base y ampliada, por medio del mejoramiento de senderos e iluminación en Parque Madreselva, el cual, según dicho acuerdo, deberá de llevarse acabo desde el momento de la obtención del Permiso de Construcción y deberá de ser finalizado antes de solicitar la Recepción de la Obra, suscrito por la Alcaldesa y Secretaria Municipal de Antiguo Cuscatlán.
- C. Memoria de cálculo de muro tipo soil nailing suscrita por el Ing. Gerardo Javier Jovel Rodríguez con registro profesional IC-3152.
- D. Memoria de cálculo de muro tipo soldier pile suscrita por los ingenieros Gerardo Javier Jovel Rodríguez con registro profesional IC-3152 y Edy Lenin Tejeda Montalvan con registro profesional IC-6960.

Esta oficina resuelve **OTORGAR** lo detallado a continuación, bajo la responsabilidad del titular del proyecto, director de obra, ingeniero encargado del diseño hidráulico y del ingeniero a cargo del diseño estructural, **sujeto** a cumplir con el porcentaje de área permeable, para lo cual deberá realizar las adecuaciones necesarias al diseño urbanístico, por tanto entre otros, se deja fuera de este Permiso el edificio de estacionamientos, sistema de detención y cisterna de aguas lluvias para transferencia hacia la cisterna de detención, debiendo cumplir con lo indicado en esta resolución; además, deberá cumplir con lo estipulado en el Reglamento a la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del AMSS y de los Municipios Aledaños que en adelante se denominara RLDOTAMSS.

1. En este Permiso de Construcción, se aprueba únicamente la construcción del Edificio de apartamentos de 11 niveles, dejando sujeto a modificación de este permiso la segunda torre que corresponde a los estacionamientos; a continuación, se detalla lo correspondiente a este permiso, que incluye:
 - 1.1. Nivel planta baja (nivel lobby): Ingreso peatonal, lobby, mailroom, bodega, área de administración, área de equipos técnicos, cuarto eléctrico, área de mantenimiento, basurero, cubo de elevadores, dos cuerpos de escaleras (escalera principal y escalera de emergencia), sala de reuniones, área de co working.
 - 1.2. Nivel 1 a Nivel 10: 10 apartamentos por nivel, escaleras principales, escaleras de escape, ducto basurero, ductos para instalaciones eléctricas, ducto para instalaciones hidráulicas y elevadores.
 - 1.3. Nivel 11 (terrace skydesk): Gimnasio, lounge, servicios sanitarios para mujeres y hombres, escaleras, elevadores, ductos eléctricos e hidráulicos.
 - 1.4. Áreas de amenidades sobre suelo natural (Nu garden, Nu Grill, Nu Place, Nu Pet, Nu Yard).
 - 1.5. El sistema estructural de la edificación es a base de paredes de concreto reforzado en ambas direcciones ortogonales, estas serán de espesores de 15 cm y 20 cm, las losas de entrepiso de los niveles 1 al 10 (LD-1) se proyectan de 12 cm de espesor, la losa de azotea (LD-2) se proyecta de 15 cm de espesor, la cimentación es a base de una losa de cimentación de 65 cm de espesor apoyada sobre pilotes de 60 cm de diámetro con una profundidad igual o mayor de 10 m ya que se deberán transmitir los esfuerzos a estratos inferiores de forma tal que no se afecta la bóveda existente y los muros proyectados.
 - 1.6. En el costado sur del edificio de apartamentos se proyecta un muro de suelo claveteado (tipo soil nailing) con una altura de 6.6 m y una longitud de 28.64 m, la longitud de desarrollo de los anclajes del muro se ubican dentro del terreno en análisis, los cuales por ningún motivo podrán ser intervenidos, para garantizar la estabilidad del proyecto.
 - 1.7. En el lindero sur (longitud de 28.65 m) y en el lindero oriente colindante a la calle No 5 (longitud de 37.46 m) se proyecta un muro tipo soldier pile el cual contara con pilotes, identificados como C2 en hoja S01 con 14 varillas #8 y estribos #4 @ 10 cm, separados entre si 0.90 m a 1 m, con un diámetro de 60 cm, y una pantalla anclada a estos de 10 cm de espesor.
2. Toda obra fuera del área donde se proyecta el edificio principal y no especificada en el numeral anterior queda fuera de este permiso de construcción, incluyendo el área verde recreativa, porcentaje de área permeable, caseta de acceso, entre otros; **SUJETO** a solicitar y obtener **la modificación a este Permiso de Construcción** donde deberá de presentar:
 - 2.1. La Resolución de la modificación al permiso ambiental donde deberá de indicar todos los cambios realizados al proyecto.



Resolución de Permiso de Construcción No. 0239-2023 de fecha 19 de diciembre de 2023

- 2.2. Diseño definitivo del edificio de estacionamiento con nuevas dimensiones, aumentando el área permeable, la cual deberá estar en estado natural y con cobertura vegetal dentro del proyecto, sin construcciones como sótanos, edificaciones, losas, piscinas, cubiertas, estructuras o pavimentos de ningún tipo, con la finalidad de cumplir con el porcentaje de impermeabilización base del 70%, ya que por ubicarse dentro de la zona de mayor densidad tectónica no puede ampliarse, en atención a lo indicado en el Art. VI.4.3. del RLDOTAMSS.
- 2.3. Los Detalles estructurales y la memoria de cálculo estructural del muro de retención MR-2 ubicado en el costado sur del edificio de apartamentos.
- 2.4. Presentar los detalles (secciones, elevación, planta, etc.) del sistema de detención los que deberán de ser congruentes entre sí, indicando: sus dimensiones, nivel de llegadas de todas las tuberías que ingresan al sistema, perfil de descarga indicando la topográfica del terreno, tubería de desfogue con descarga hacia poso de aguas lluvias ya que por el caudal que genera el proyecto al exceder la tormenta de diseño este no se permite descargarlo hacia la canaleta media caña ubicada en la Calle No 5.
- 2.5. Memoria de cálculo hidráulico del sistema de aguas lluvias donde se indique el cálculo de la potencia de la bomba ubicada en la caja de control de caudal del sistema de detención en base a las curvas proporcionadas por el fabricante para el tipo y modelo de bomba a instalarse, la cual deberá de tener **la potencia adecuada para no sobrepasar** el caudal definido en la Factibilidad de Aguas Lluvias No 0130-2023 (10 L/S) menos el caudal generado por las descargas directas.
- 2.6. Complementar memoria hidráulica indicando el cálculo de la potencia de la bomba a instalarse en la cisterna de aguas lluvias, ubicada en estacionamiento, para la transferencia hacia la cisterna de detención, en base a las curvas proporcionadas por el fabricante para el tipo y modelo de bomba a utilizar, e indicar en planos a que punto de la infraestructura hidráulica en el nivel planta baja (lobby) se conectara para drenar hacia dicho sistema.
- 2.7. Diseño final de la red de agua potable, aguas negras, sistema contra incendios, instalaciones eléctricas y de más instalaciones necesarias para el buen funcionamiento del edificio de estacionamiento.
3. El área de los inmuebles es de 860.68 m² y de 2,185.92 m² sumando un total de **3,046.60 m²**, el área de obras de urbanización es de 3,046.60 m², el área de muros de retención es de **770.79 m²**, el área de construcción **aprobada** en este permiso de construcción es de **9,158.89 m²**, que corresponde al área de construcción del edificio de apartamentos.
4. Establecer en la Escritura de Constitución del Régimen de Condominio y su Reglamento que:
 - 4.1. Las áreas de propiedad privativa y las áreas de carácter común según lo dispuesto en el Art.6 de la Ley de Pisos y Apartamentos, e incluir que la caja pluvial, cisterna de detención de aguas lluvias son de propiedad común, siendo responsabilidad de los condóminos proporcionarles el mantenimiento y limpieza periódicamente a todas las áreas comunes para garantizar el buen funcionamiento del mismo, que las paredes compartidas no podrán intervenirse por ningún motivo ya que estas forman parte del sistema estructural resistente a cargas lateral, para toda intervención en elementos secundarios o no estructurales deberá contar con la aprobación la junta Directiva del Condominio y del profesional especialista correspondiente.
5. Deberá quedar establecido en las Escrituras de Compraventa de Apartamentos, lo siguiente:
 - 5.1. El proyecto cuenta con infraestructura de control de las aguas lluvias, para la descarga controlada de la escorrentía superficial, por lo que, para su buen funcionamiento en el tiempo será responsabilidad de los condóminos proporcionarles mantenimiento y limpieza.
 - 5.2. En el proyecto y en los apartamentos no se podrán realizar intervenciones, sin contar con la autorización legal de la junta Directiva del Condominio, y en caso de ser estructurales, deberá contar con el análisis de un ingeniero civil especialista en estructuras quien deberá justificar técnicamente la intervención, excepto los elementos que forman parte del sistema estructural resistente a cargas lateral no podrán ser intervenidos, ya que se estaría afectando la seguridad estructural del edificio.
6. **Atender las indicaciones dispuestas en color rojo en planos.**
 - 6.1. **Hojas A-01, A-14:** Deberá de proyectar sobre la acera, frente al proyecto, baldosas podotáctiles para el tránsito seguro de personas con discapacidad en el entorno en cumplimiento con el marco legal vigente de Accesibilidad Universal para Personas con Discapacidad y el numeral 14.4 de la Revisión Vial y Zonificación No 0033-2022.
 - 6.2. **Hoja A-01:** Las áreas Verde Recreativa deberán de contar con equipamiento para las diferentes edades: Niños, Jóvenes y adultos en atención a lo indicado en el Art. V.23 del RLDOTAMSS.
 - 6.3. **Hojas A-31, A-32, A-33, A-36, A-37, A-38, A-39, A-40:** Sera responsabilidad del propietario del proyecto, diseñador y director de obra garantizar la ventilación cruzada en los dos cuerpos de escaleras ubicados en el edificio de apartamentos; además, por ningún motivo y con ningún elemento arquitectónico se podrá obstruir esta ventilación garantizando la ventilación cruzada a lo largo del tiempo.
 - 6.4. **Hojas AP-02, AP-04:** Las áreas verdes ubicadas en el jardín y parrilla a un costado de la parte posterior del edificio de apartamentos en el lindero sur deberán de contar con mechas de agua potable con la finalidad de poder darles un adecuado mantenimiento.
 - 6.5. **Hojas IE-11, IE-12, IE-12a, IE-13, IE-14, IE-14a:** Las áreas verdes ubicadas en el jardín y parrilla a un costado de la parte posterior del edificio de apartamentos en el lindero sur y las áreas verdes en el costado norte del edificio de apartamentos deberán de contar con las instalaciones eléctricas necesarias (adecuada iluminación, toma corrientes, entre otros) con la finalidad de poder darles un adecuado mantenimiento y garantizar el equipamiento suficiente para los usuarios.



Resolución de Permiso de Construcción No. 0239-2023 de fecha 19 de diciembre de 2023

- 6.6. Permiso otorgado bajo la **responsabilidad del titular del proyecto, director de obra, ingeniero encargado del diseño hidráulico, del ingeniero a cargo del diseño estructural y del Director de Obra**, sujeto a cumplir con el porcentaje de área permeable, para lo cual deberá realizar las adecuaciones necesarias al diseño urbanístico, por tanto entre otros, se deja fuera de este Permiso el edificio de estacionamientos, sistema de detención y cisterna de aguas lluvias para transferencia hacia la cisterna de detención, debiendo cumplir con lo indicado en esta resolución.
- Las notas en color rojo prevalecerán sobre el resto de los planos y su cumplimiento será verificado al momento de la Recepción de Obras. De no atender lo anterior, se aplicará lo dispuesto en los artículos IX.3 y IX.8 del RLDOTAMSS.**
7. Los requerimientos no especificados en el otorgamiento de este Permiso en materia estructural, se regirán por lo establecido en el Reglamento para la Seguridad Estructural de las Construcciones de la República de El Salvador (RESESCO), en lo que compete.
8. Cualquier modificación a lo otorgado deberá solicitar los trámites correspondientes a esta Oficina previo a solicitar el trámite de Recepción de Obra.
9. La veracidad y autenticidad de la información presentada en la documentación y planos anexos a la solicitud del trámite del presente permiso es de exclusiva responsabilidad de la Arq. Flor Celina del Rosario Aquino Palomo con registro de profesional No. A-1239 y registro OPAMSS AF921239 y del propietario del proyecto, en atención a lo definido en la LDOTAMSS y su Reglamento.
10. El presente permiso de construcción se resuelve bajo la responsabilidad profesional en las diferentes áreas de diseño: Responsable del trámite: Arq. Flor Celina del Rosario Aquino Palomo con registro de profesional No. A-1239; Diseño Urbano y Diseño Arquitectónico: Arq. Cecilia Eugenia Marciano Segura con registro profesional A-1325; Director de Obra: Ing. Silvio Alejandro Puerta Quintanilla con registro profesional IC-2987; Diseño estructural edificio de apartamentos y muro tipo soil nailing Ing. Gerardo Javier Jovel Rodríguez con registro profesional IC-3152; Diseño geotécnico y estructural de muros tipo soldier pile **Ing. Edy Lenin Tejeda Montalvan con registro profesional IC-6960 e** Ing. Gerardo Javier Jovel Rodríguez con registro profesional IC-3152; Diseño Hidráulico: Ing. Diogenes de Jesus Chevez Guerrero con registro profesional IC-0488; Diseño Eléctrico: Ing. Nelson Waldir Constante Quezada con registro profesional IE-1531.
11. **Será Responsabilidad del director de Obra, cumplir lo siguiente:**
- 11.1. Notificar por escrito a esta Oficina, la fecha de inicio de las obras, a más tardar quince días antes de inicio de la misma, de acuerdo a lo dispuesto en el Art. VIII.20. RLDOTAMSS, y en vista que ya ha iniciado obra, incluir un cronograma de actividades donde se identifique: las obras que se realizaron previo a este Permiso de Construcción, las obras a ejecutarse posterior a este, y las visitas de seguimiento.
- 11.2. **Solicitar y obtener resolución favorable a la modificación a este Permiso de Construcción, donde se incluya lo que se ha dejado fuera de este permiso.**
- 11.3. Dar cumplimiento a lo definido en color rojo en planos y lo establecido en esta resolución.
- 11.4. Contar con un laboratorio de geotecnia in situ y con la supervisión estructural por parte de un profesional idóneo para garantizar que las estructuras se cimienten sobre estratos firmes con adecuada capacidad de carga, además de atender lo establecido en los Art. 66, 67 y 68 del RESESCO. Lo detallado anteriormente deberá de estar reflejado en la bitácora, donde se especifique y se presenten los detalles constructivos correspondientes, cantidad y tipos de ensayos realizados in situ, entre otros.
- 11.5. Realizar un buen manejo del material proveniente de la terracería y excavación durante el proceso constructivo, con el objeto de evitar al momento de una tormenta el azolvamiento de la infraestructura de aguas lluvias existente en las vías circundantes, por lo que, deberá proporcionarle mantenimiento y limpieza.
- 11.6. En caso de que el terreno se encuentre afectado por infraestructura proveniente de las colindancias o dentro de la propiedad, deberá atender lo establecido en el Art. V.16 del RLDOTAMSS y deberá estar en todo momento libre de edificación.
- 11.7. En caso de generarse alguna denuncia y/o queja por daños cuyo origen sea adjudicable, con carácter comprobable, al proceso constructivo del proyecto ejecutado, el propietario del proyecto deberá buscar alternativas de solución que se ejecuten de inmediato a cuenta y costo del proyecto mismo, conforme el Art.VI.43 "Daños a Servicios Públicos y Propiedades Privadas" del RLDOTAMSS.
- 11.8. De las fallas en la ejecución y/o en la supervisión de las obras y/o el control de los materiales utilizados en las edificaciones, provenientes de la negligencia y/o deficiencia de su trabajo; por lo que deberá responder ante las autoridades correspondientes, según el Art. VII.15 del Reglamento vigente.
- 11.9. Cumplir con lo establecido en los Art. VI. 38 "Responsabilidad", Art. VI.39 "Seguridad", VI.43 "Daños a Servicios Públicos y Propiedades Privadas", Art. VI.50 "Protección de Colindancia y Vía Pública", Art. VI.41 "delimitar todo el proyecto con una estructura desmontable" y Art VII.15 "De las fallas en la ejecución y/o en la supervisión de las obras "del RLDOTAMSS.
- 11.10. Toda transgresión al permiso, falsedad o incumplimiento, se procederá según los Artículos IX. 3 de las Transgresiones, IX.4 Suspensión y Art. IX. 8 demoliciones de obra objetada del RLDOTAMSS.



Resolución de Permiso de Construcción No. 0239-2023 de fecha 19 de diciembre de 2023

- 11.11. Solicitar a OPAMSS como mínimo las inspecciones de seguimiento al momento de iniciar la ejecución de los siguientes procesos constructivos (Art. VIII.26 del RLDOTAMSS):
 - 11.11.1. Construcción de muro tipo soil nailing y muros tipo soldier Pile.
 - 11.11.2. Construcción de la cimentación profunda (pilotes) de la torre de apartamentos.
 - 11.11.3. Colado de la losa de Cimentación de la torre de apartamentos.
 - 11.11.4. Colado de entripiso del nivel 5 de la torre de apartamentos.
- 11.12. Solicitar la Recepción de las Obras de Construcción a la finalización de la ejecución del proyecto, de conformidad al Artículo VIII. 30 de la RLDOTAMSS.
12. Cualquier daño que ocurriere, causado por efectos en la construcción debidamente comprobados u omisiones en los planos y/o documentos, será de exclusiva responsabilidad Civil o Penal del propietario y del profesional responsable, de conformidad a lo que determine la Ley.
13. Esta Resolución no le exime otros trámites, autorizaciones o pagos ante otras instancias, debiendo cumplir con todo el marco regulatorio y presentarlos cuando le sean requeridos, siendo responsabilidad del titular del proyecto dar cumplimiento a lo antes citado.
14. **El expediente de este Permiso de Construcción cuenta con la siguiente documentación, en los archivos en formato digital proporcionados por el usuario:** Escrituras de propiedad Porción 1 inscrita en el Centro Nacional de Registro CNR a favor de NU DEVELOPMENTS, S.A. de C.V.; Escrituras de propiedad Porción 2 inscrita en el Centro Nacional de Registro CNR a favor de NU DEVELOPMENTS, S.A. de C.V.; Resolución MARN-NFA1960-2022-R-394-2023; Acuerdo municipal de aceptación de monto ILN suscrito por la Alcaldesa Municipal y Secretaria Municipal; Estudio de suelos realizado por la empresa ICIA, S.A. de C.V. suscrito por el Ing. Enrique Edgardo Melara Ruiz; Factibilidad ANDA Ref.Ur.32.337.2022; Memoria de cálculo diseño geotécnico cortina de pilotes suscrita por el Ing. Edy Lenin Tejada Montalván, Ing. Gerardo Javier Jovel Rodríguez con registro profesional IC-3152; Factibilidad CAESS NC-692/2022; Memoria descriptiva NU LOMAS; Memoria de cálculo hidráulico Aguas negras, agua potable, sistema contra incendios, aguas lluvias suscrito por el Ing. Diogenes de Jesus Chevez Guerrero con registro profesional IC-0488; Memoria de calculo estructural de edificio de apartamentos suscrita por el Ing. Gerardo Javier Jovel Rodríguez con registro profesional IC-3152; Memoria de cálculo estructural de estacionamiento de apartamentos suscrita por el Ing. Gerardo Javier Jovel Rodríguez con registro profesional IC-3152; Nota aclaratoria de cambio de profesional solicitante del tramite suscrita por el Lic. Gustavo Enrique Siman Daboub Representante Legald de NU DEVELPMENTS S.A. DE C.V.; Autorización aviación civil Ref.: AAC-AGA-LL-143-EXT-2023; Solvencia municipal; Nota respuesta memorando; Reporte Fotográfico; Planos en pdf y dwg;
15. **Al solicitar el trámite de Recepción de Obra, además de lo establecido en el RLDOTAMSS deberá presentar:**
 - 15.1. Bitácora del proceso constructivo, en base a lo establecido en los Art. VIII.22 y el Art. VIII.30 del RLDOTAMSS.
 - 15.2. Documento emitido por la Alcaldía Municipal donde se compruebe que ha cumplido con el compromiso de ejecutar la obra según lo definido en el Acuerdo Municipal de aceptación de monto ILN de fecha 4 de mayo de 2023.
 - 15.3. Resolución favorable de la modificación a este Permiso de Construcción.
 - 15.4. Copia certificada por notario del Régimen de Condominio, inscrito en el Centro Nacional de Registro (CNR).
 - 15.5. Certificación de las medidas de seguridad y planos aprobados por el Cuerpo de Bomberos de El Salvador.
 - 15.6. Certificación de Buena Obra extendida por el Director de Obra, haciendo constar que todas las obras se construyeron según lo establecido en planos y diseño presentados, con un proceso constructivo adecuado para proporcionar seguridad al proyecto, utilizando además mano de obra calificada y materiales de buena calidad, apoyando las cimentaciones sobre suelos mejorados conforme recomendaciones de Estudio de Suelos, para alcanzar la capacidad de carga apropiada, y que en la ejecución de las obras se cumplió con los requerimientos y normas definidas en el RESESCO y planos, por lo que garantiza la seguridad estructural y buen funcionamiento del proyecto.
 - 15.7. Certificación de Buena Obra por parte del responsable de Laboratorio de Geotecnia que efectuó la supervisión de Suelos y Materiales, haciendo constar que se atendieron las recomendaciones hechas por el estudio de suelos al momento de la construcción de las cimentaciones, obras de contención (muros de retención, muros tipo soldier pile y muros tipo soil nailing), entre otros, garantizando que las fundaciones del proyecto se apoyan sobre suelos con adecuada capacidad de carga, por lo que certifica la estabilidad de las obras desde el punto de vista geotécnico.
 - 15.8. Certificación por parte del responsable del diseño estructural donde se garantice que para el diseño de los muros soiler pile y muros tipo soil nailing se consideraron todas las cargas actuantes sobre ellos (presiones activas, presiones dinámicas, presiones hidrostáticas, sobrecargas, entre otros), por lo que se garantiza el buen funcionamiento y la seguridad estructural de estas obras en el tiempo.
 - 15.9. Certificación de buena obra por parte del supervisor del área estructural donde garantice que para la construcción de los muros tipo soldier pile y tipo soil nailing se siguieron los procesos adecuados, atendiendo lo indicado en detalles constructivos y especificaciones técnicas de los planos estructurales del proyecto.
 - 15.10. Certificación de Buena Obra por parte del responsable del área estructural donde se garantice que el diseño de la estructura cumple con todos los requerimientos establecidos por el Reglamento para la Seguridad Estructural de las Construcciones (RESESCO), la Norma Técnica Para Diseño por Sismo (NTDS) y la Norma Técnica para

**Resolución de Permiso de Construcción No. 0239-2023 de fecha 19 de diciembre de 2023**

Diseño de Cimentaciones y Estabilidad de Taludes de El Salvador; además deberá de garantizar específicamente que los anclajes de los muros tipo soil nailing no generan interferencia a los pilotes del edificio de apartamento, por lo que no afecta el comportamiento de ambas estructuras, garantizando la seguridad estructural del proyecto a lo largo del tiempo.

- 15.11. Certificación de las pruebas hechas a la calidad de la soldadura instalada en las estructuras metálicas del proyecto, extendida por una empresa técnica especializada en Electromecánica.
16. Deberá colocar Placa de 30x30 cm en un lugar visible de la fachada, en la cual se especifique el uso y cargas máximas permitidas para los distintos pisos, debiendo presentar el aval por el profesional responsable del diseño estructural, según lo estipulado en el Art. VIII.30 literal h del RLDOTAMSS.
17. El proyecto cuenta con los siguientes antecedentes otorgados por esta oficina: Línea de Construcción No 0084-2020; Calificación de Lugar No. 0244-2020; Factibilidad de Aguas Lluvias No 0130-2022; Revisión Vial y Zonificación No 0033-2022; Incremento de Lineamientos Normativos No 0011-2023.
18. Posterior a la Recepción de obra deberá solicitar el **PERMISO DE HABITAR**, para su registro en la Alcaldía Municipal respectiva.
19. Este Permiso no podrá ser utilizado como instrumento jurídico para hacer valer los límites de propiedad del inmueble presentado.
20. Cualquier infraestructura fuera de los límites de la propiedad y Línea de Construcción No. 0084-2020 queda fuera de este permiso.
21. En caso de suscitarse algún reclamo o denuncia ciudadana durante el proceso de construcción, y/o funcionamiento deberán observarse los lineamientos que al respecto defina la municipalidad, como autoridad encargada de la rectoría y gerencia del bien común local, de conformidad a las disposiciones emanadas por el código municipal y marco legal vigente; caso contrario, las autoridades podrán iniciar el procedimiento administrativo correspondiente, a fin de sancionar a los responsables.
22. La documentación que integra este expediente se encuentra en formato digital, archivada en OPAMSS con número de resolución N°0239-2023; se entregará la resolución y planos conforme a lo dispuesto en el RLDOTAMSS.
23. La presente resolución consta de 3 hojas frente y vuelto y 141 planos, ambos en formato pdf, por lo que cualquier modificación a estos deja sin efecto la presente, a continuación, se detallan los planos por contenido y especialidad:

No	HOJA	CONTENIDO	No	HOJA	CONTENIDO
ARQUITECTONICOS					
1	A-01	PLANTA DE CONJUNTO	72	S12	PLANOS ESTRUCTURALES
2	A-03	PLANTA ARQUITECTONICA SOTANO 1	73	S13	PLANOS ESTRUCTURALES
3	A-04	PLANTA ARQUITECTONICA LOBBY	74	S14	PLANOS ESTRUCTURALES
4	A-05	PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1 APTOS	75	S15	PLANOS ESTRUCTURALES
5	A-06	PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 2 APTOS	76	S16	PLANOS ESTRUCTURALES
6	A-07	PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 3-10 APTOS	77	S17	PLANOS ESTRUCTURALES
7	A-08	PLANTA ARQUITECTONICA TERRAZA SKYDESK	78	S18	PLANOS ESTRUCTURALES
8	A-09	PLANTA ARQUITECTONICA APARTAMENTOS TIPO	79	S19	PLANOS ESTRUCTURALES
9	A-10	PLANTA ARQUITECTONICA APARTAMENTO ACCESIBLE NIVEL 1	80	S20	PLANOS ESTRUCTURALES
10	A-12	PLANTA DE ACABADOS Y CUADRO GENERAL	81	S21	PLANOS ESTRUCTURALES
11	A-13	PLANTA DE ACABAOS Y CUADRO GENERAL	82	S22	PLANOS ESTRUCTURALES
12	A-14	PLANO DE ACABADOS NIVEL LOBBY	83	S23	PLANOS ESTRUCTURALES
13	A-16	PLANTA DE ACABADOS NIVEL 1 APTOS	84	S24	PLANOS ESTRUCTURALES
14	A-18	PLANTA DE ACABADOS NIVEL 2 APTOS	85	S25	PLANOS ESTRUCTURALES
15	A-20	PLANTA DE ACABADOS NIVEL 3-10 APTOS	86	S26	PLANOS ESTRUCTURALES
16	A-21	PLANTA DE ACABADOS NIVEL 11	87	S27	PLANOS ESTRUCTURALES
17	A-24	PLANTA DE ACABADOS NIVEL 11	88	S28	PLANOS ESTRUCTURALES
18	A-25	PLANTA SEÑALIZACION NIVEL LOBBY	89	S29	PLANOS ESTRUCTURALES
19	A-26	PLANTA SEÑALIZACION NIVEL 1	90	S30	PLANOS ESTRUCTURALES
20	A-27	PLANTA SEÑALIZACION NIVEL 2	91	S31	PLANOS ESTRUCTURALES
21	A-28	PLANTA SEÑALIZACION NIVEL 3	92	S32	PLANOS ESTRUCTURALES
22	A-29	PLANTA SEÑALIZACION NIVEL 11	93	S33	PLANOS ESTRUCTURALES
23	A-30	DETALLES NOMECLATURA SEÑALIZACION	94	S34	PLANOS ESTRUCTURALES
24	A-31	DETALLES SEÑALIZACION	95	S35	PLANOS ESTRUCTURALES
25	A-32	SECCION A-A	96	S36	PLANOS ESTRUCTURALES
26	A-33	SECCION B-B	97	S37	PLANOS ESTRUCTURALES
27	A-34	SECCION C-C	98	S38	PLANOS ESTRUCTURALES
28	A-35	SECCION D-D	99	S39	PLANOS ESTRUCTURALES
29	A-36	SECCION 1-1	100	S40	PLANOS ESTRUCTURALES
30	A-37	SECCION 2-2	101	S41	PLANOS ESTRUCTURALES
31	A-38	SECCION 3-3	102	S42	PLANOS ESTRUCTURALES
32	A-39	SECCION 4-4	103	S43	PLANOS ESTRUCTURALES
33	A-40	SECCION 5-5	104	S44	PLANOS ESTRUCTURALES
34	U-102	ELEVACION NORTE	105	S45	PLANOS ESTRUCTURALES
		AREA RECREATIVA NIVEL LOBBY Y NIVEL 11	106	S46	PLANOS ESTRUCTURALES
HIDRAULICOS					
35	AP-02	RED AGUA POTABLE	107	S47	PLANOS ESTRUCTURALES
36	AP-03	RED DE AGUA POTABLE PLANTA LOBBY	108	S48	PLANOS ESTRUCTURALES
37	AP-04	RED DE AGUA POTABLE NIVEL 1 APTOS			MUROS SOLDIER PILE Y SOIL NAILING
38	AP-05	RED DE AGUA POTABLE NIVEL 12 AL 10 APTOS	109	S01	DETALLE PILOTE MURO SOLDIER PILE
39	AP-06	RED DE AGUA POTABLE NIVEL 11	110	S02	MURO SOIL NAILING Y PANTALLA MURO SOLDIER PILE
40	AP-08	DETALLES TIPICOS CISTERNA Y EQUIPO DE BOMBEO	111	S04	MURO SOIL NAILING UBICACIÓN Y LONGITUD DE ANCLAJES
41	AP-09	DETALLE ENTRONQUE	112	S05	MURO SOIL NAILING UBICACIÓN Y LONGITUD DE ANCLAJES
			113	S06	MURO SOIL NAILING UBICACIÓN Y LONGITUD DE ANCLAJES



www.opamss.org.sv

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO URBANO

Diagonal San Carlos, 25ª. C. Pte., 15ª. Av. Nte.

Col. Layco. San Salvador, El Salvador, C.A.

PBX (503) 2234-0600

E-mail: tramites@opamss.org.sv

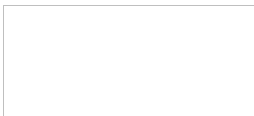


Resolución de Permiso de Construcción No. 0239-2023 de fecha 19 de diciembre de 2023

42	AN-01	RED DE AGUAS NEGRAS APARTAMENTOS NIVEL 2 AL 10 Y NIVEL 11 SKYDESK			INSTALACIONES ELECTRICAS
43	AN-02	RED DE AGUAS NEGRAS APARTAMENTOS NIVEL 1	114	IE-1	INSTALACIONES ELECTRICAS
44	AN-03	RED DE AGUAS NEGRAS PLANTA BAJA	115	IE-2	INSTALACIONES ELECTRICAS
45	AN-04	PERFIL LONGITUDINAL, DETALLES TIPICOS	116	IE-3	INSTALACIONES ELECTRICAS
46	ALL-01	RED DE AGUAS LLUVIAS NIVEL 11	117	IE-4	INSTALACIONES ELECTRICAS
47	ALL-02	RED DE AGUAS LLUVIAS NIVEL 11	118	IE-5	INSTALACIONES ELECTRICAS
48	ALL-03	RED DE AGUAS LLUVIAS APARTAMENTO NIVEL 3-10	119	IE-6	INSTALACIONES ELECTRICAS
49	ALL-04	RED DE AGUAS LLUVIAS APARTAMENTO NIVEL 2-10	120	IE-7	INSTALACIONES ELECTRICAS
50	ALL-05	RED DE AGUAS LLUVIAS NIVEL 1	121	IE-8	INSTALACIONES ELECTRICAS
51	ALL-06	RED DE AGUAS LLUVIAS PLANTA BAJA	122	IE-11	INSTALACIONES ELECTRICAS
52	SCI-03	SISTEMA CONTRA INCENDIOS PLANTA BAJA	123	IE-12	INSTALACIONES ELECTRICAS
53	SCI-04	SISTEMA CONTRA INCENDIOS NIVEL 1	124	IE-12a	INSTALACIONES ELECTRICAS
54	SCI-05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS NIVEL 2	125	IE-13	INSTALACIONES ELECTRICAS
55	SCI-06	SISTEMA CONTRA INCENDIOS NIVEL 11 SKYDESK	126	IE-14	INSTALACIONES ELECTRICAS
56	SCI-07	DETALLES TIPICOS CISTERNA Y EQUIPO DE BOMBEO	127	IE-14a	INSTALACIONES ELECTRICAS
57	SCI-08	UBICACIÓN DE HIDRANTE Y ENTRONQUE ANDA	128	IE-21	INSTALACIONES ELECTRICAS
		ESTRUCTURALES	129	IE-22	INSTALACIONES ELECTRICAS
58	S01	PLANOS ESTRUCTURALES	130	IE-23	INSTALACIONES ELECTRICAS
59	S02	PLANOS ESTRUCTURALES	131	IE-24	INSTALACIONES ELECTRICAS
60	S02A	PLANOS ESTRUCTURALES	132	IE-25	INSTALACIONES ELECTRICAS
61	S02B	PLANOS ESTRUCTURALES	133	IE-26	INSTALACIONES ELECTRICAS
62	S02C	PLANOS ESTRUCTURALES	134	IE-27	INSTALACIONES ELECTRICAS
63	S03	PLANOS ESTRUCTURALES	135	IE-28	INSTALACIONES ELECTRICAS
64	S04	PLANOS ESTRUCTURALES	136	IE-29	INSTALACIONES ELECTRICAS
65	S05	PLANOS ESTRUCTURALES	137	IE-30	INSTALACIONES ELECTRICAS
66	S06	PLANOS ESTRUCTURALES	138	IE-31	INSTALACIONES ELECTRICAS
67	S07	PLANOS ESTRUCTURALES	139	IE-32	INSTALACIONES ELECTRICAS
68	S08	PLANOS ESTRUCTURALES	140	IE-33	INSTALACIONES ELECTRICAS
69	S09	PLANOS ESTRUCTURALES	141	TOP101	PLANO TOPOGRAFICO
70	S10	PLANOS ESTRUCTURALES			
71	S11	PLANOS ESTRUCTURALES			

24. **ESTA RESOLUCIÓN SE EMITE CON FORMATO DE FIRMA ELECTRÓNICA CERTIFICADA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA, LFE Y ART. 19 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS LPA, SI REQUIERE UNA CERTIFICACIÓN DE ESTE DOCUMENTO ELECTRÓNICO, -ART. 16 LFE, SOLICITARLO AL CORREO: TRAMITES@OPAMSS.ORG.SV, Y CANCELAR LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.**
25. **PUEDE GENERAR INFORME DE VALIDACIÓN DE LAS FIRMAS ELECTRÓNICAS AQUÍ UTILIZADAS, EN EL SIGUIENTE ENLACE: <https://vol.uanatoca.com/detail-.validation.signatures%5b0%5d.certificates%5b0>**
26. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN TENDRÁ UNA VALIDEZ DE CINCO AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CONCLUIDO DICHO PLAZO, DEBERÁ INICIAR NUEVO TRÁMITE DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ART. VIII.34 "VALIDEZ" DEL RLDOTAMSS.**

DIOS UNION LIBERTAD



Jefatura del Departamento de Construcción y Desarrollo Urbano, con delegación de Dirección Ejecutiva de fecha 3 de marzo de 2023

Técnico de la Subdirección de Control del Desarrollo Urbano



www.opamss.org.sv

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO URBANO
Torre Quattro – Nivel 11, Complejo World Trade Center,
Sobre 87 Avenida Norte y Calle El Mirador
San Salvador Centro, El Salvador, C.A.
E-mail: tramites@opamss.org.sv. Tel.:(503) 2234-0600



San Salvador Centro, 10 de abril de 2025.

Arquitecta
Amalia Eugenia García Espino
Presente

Expediente No. 0133
Resolución No. 0133-2025

En atención a su **solicitud de modificación** del **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN No 0239-2023**, para el proyecto denominado **“CONDOMINIO TORRE NU LOMAS”**, desarrollado en un inmueble propiedad de **NU DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.**, según escritura inscrita en el Centro Nacional de Registro-CNR, ubicado en Calle 5, Block I Casa #12, Urbanización Lomas de San Francisco, Lomas de San Francisco, Distrito de Antiguo Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.

Considerando que, para la modificación solicitada del permiso de construcción se presentan los siguientes documentos:

- I. Permiso para la “Colocación de Anclajes pasivos temporales bajo Calle 5” RF-124, concedido por la Alcaldía de Antiguo Cuscatlán emitido en fecha 11 de abril de 2024.
- II. Memoria de cálculo estructural del diseño de cortina de pilotes con anclajes pasivos temporales en el edificio de estacionamientos en colindancia con el derecho de vía de la Calle 5 frente al proyecto, suscrita por el Ingeniero Edy Lenin Tejada Montalvan con IC-6960, donde entre otros detalla *“Dado que los anclajes pasivos instalados en la cortina de pilotes son de carácter temporal, se ha considerado que, para la condición permanente los pilotes se apoyen contra el edificio para transmitir el empuje de tierras al nivel de losas de entrepiso. De esta manera, se garantiza que los anclajes puedan ser eliminados una vez que el edificio sea finalizado y la cortina de pilotes se apoye contra el mismo...”*

Entre otros, y sobre la base de lo definido en los romanos anteriores, esta Oficina bajo la responsabilidad del propietario del Proyecto y del Terreno **NU DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.**, del Director de Obra Ing. Silvio Alejandro Puerta Quintanilla con IC-2987 y del Diseñador Estructural Ing. Edy Lenin Tejada Montalvan con IC-6960 resuelve **OTORGAR** lo detallado a continuación, **sujeto** a dar cumplimiento lo estipulado en la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del AMSS y de los Municipios Aledaños-LDOTAMSS, y su Reglamento denominado RLDOTAMSS, y en el área estructural deberá atender lo establecido en el Reglamento para la Seguridad Estructural de las Construcciones de la República de El Salvador que en adelante se denominará RESESCO.

1. El proyecto consiste en el diseño definitivo del muro Soldier Pile (muro de contención tipo cortina de pilotes) en los sótanos del edificio de estacionamiento en colindancia con el derecho de vía de la Calle 5 frente al proyecto, conforme a los planos anexos; así como también, se modifica la ubicación y configuración de una escalera exterior que da acceso a un área verde recreativa dentro del proyecto.
2. **Sigue en vigencia lo indicado en la resolución del Permiso de Construcción No. 0239-2023, y sus Modificaciones 0284-2024 y 0446-2024, excepto lo detallado en el numeral anterior, por lo que, en caso de existir modificaciones adicionales a las detalladas en esta Resolución y planos, deberá solicitar la modificación correspondiente atendiendo lo establecido en el Art.VIII.21 Modificaciones del RLDOTAMSS.**
3. **Será responsabilidad del Titular del proyecto-terreno, del director de Obra y del supervisor del área estructural destilar - cortar los anclajes pasivos temporales del muro de contención tipo cortina de pilotes (Soldier Pile) instalados bajo el derecho de vía de la calle 5 frente al proyecto y realizar la conexión de apoyo detallada en hoja E-13 previo a la Recepción de Obra, con el objeto de garantizar la estabilidad y seguridad estructural de los muros que confinan la terraza de los sótanos del edificio; visto que, dichos anclajes fueron utilizados en el proceso constructivo de los sótanos del edificio de estacionamientos, conforme a memoria de cálculo anexa, debiendo garantizar que la pantalla de dicho muro sin los anclajes sea autosoportante, capaz de soportar todas las cargas impuestas y sísmicas, ante un evento fortuito; y en caso de requerir algún elemento estructural adicional a los detallados en los planos anexos deberá atender lo establecido en el Art.VIII.21 del RLDOTAMSS.**
4. Sera responsabilidad del Titular del Proyecto y del Terreno:
 - 4.1. Garantizar que la pantalla de pilotes denominada como soldier pile sea autosoportante, ya que, se deberán cortar de dichos pilotes los anclajes pasivos que se instalaron de forma temporal bajo la Calle 5, y que cuentan con permiso para la colocación de los anclajes pasivos temporales bajo la Calle 5, emitido y suscrito por la Alcaldía de Antiguo Cuscatlán emitido en fecha 11 de abril de 2024, siendo responsabilidad de dicha institución verificar su cumplimiento.
 - 4.2. Garantizar la seguridad o integridad de la infraestructura subterránea y superficial existente en el derecho de vía de la Calle 5; por tanto, cualquier efecto adverso producto de lo antes señalado deberá cumplir con lo establecido en el Art.VI.43 “Daños a Servicios Públicos y Propiedades Privadas” del RLDOTAMSS.
5. Se mantiene el área del terreno aprobado en el Permiso de Construcción No 0239-2023 que es de 3,046.60 m² conforme a la escritura de reunión de inmuebles inscrita en Centro Nacional de Registro, CNR.
6. Cualquier impacto adverso no previsto que surja durante la ejecución del proyecto o su funcionamiento, de carácter comprobable, será responsabilidad del Titular mitigarlo, atenuarlo o compensarlo según corresponda, y en caso de corresponder solicitar los trámites correspondientes en esta Oficina y las instancias competentes.
7. Atender las indicaciones dispuestas en color rojo en los planos, que prevalecerán sobre el resto de planos y especialidades presentadas para el proyecto:
 - 7.1. Hoja A-32: Detallar en bitácora del proyecto el detalle constructivo de escalera exterior ubicada en el área verde, y presentarla en la Recepción de Obra.



www.opamss.org.sv

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO URBANO
Torre Quattro – Nivel 11, Complejo World Trade Center,
Sobre 87 Avenida Norte y Calle El Mirador
San Salvador Centro, El Salvador, C.A.
E-mail: tramites@opamss.org.sv. Tel.:(503) 2234-0600



Resolución de Permiso de Construcción No. 0133-2025 de fecha 10 de abril de 2025

- 7.2. Hoja A-33 y E-13: Únicamente forma parte de esta modificación la escalera exterior y el muro Soldier Pile (muro de contención tipo cortina de pilotes) en los sótanos del edificio de estacionamiento en colindancia con el derecho de vía de la Calle 5 frente al proyecto, demarcados en color rojo, el resto queda fuera de este permiso de construcción por no formar parte de lo solicitado.
- 7.3. Hoja C-104 y C-102: Queda fuera de este permiso de construcción los anclajes (tendón barra #9 con longitud 12m) construidos bajo el derecho de vía de la Calle 5 frente al proyecto, visto que, estos formaron parte de un proceso constructivo y son de carácter temporal, y serán eliminados previo a la Recepción de Obra, conforme a la memoria de cálculo estructural anexa.
- 7.4. Hoja C-105: El drenaje del muro de retención soldier pile deberá construirse dentro de los límites de propiedad y ser canalizado adecuadamente hacia el sistema de drenaje de aguas lluvias interno del proyecto, con el objetivo de reducir las presiones hidrostáticas provocadas por las infiltraciones de agua al suelo, conforme a lo definido en el Art. VI 56 del RLDOTAMSS.
Lo anterior será verificado al momento de la Recepción de Obra, de no ser atendido, se aplicará lo dispuesto en los artículos IX.3 y IX.8 del RLDOTAMSS.
8. Cualquier modificación a lo otorgado deberá solicitar los trámites correspondientes a esta Oficina previo a solicitar el trámite Recepción de Obra.
9. El permiso otorgado está limitado a la revisión de los documentos y planos anexos a la solicitud del trámite; la veracidad y la autenticidad de los mismos, así como la correcta aplicación de los criterios técnicos establecidos en el marco legal vigente y que están contenidos en dichos documentos y planos, son de exclusiva responsabilidad de la Arq. Amalia Eugenia García Espino con A-4596, del propietario del proyecto NU DEVELOPMENTS, S.A. de C.V., y de los diseñadores de cada especialidad, en atención a lo definido en la LDOTAMSS y su Reglamento.
10. El presente permiso de construcción se resuelve bajo la responsabilidad profesional en las diferentes áreas de diseño los cuales firma y sellan en cada una de las especialidades mencionadas: Profesional Tramitador: Amalia Eugenia García Espino con A-4596, Director de Obra: Ing. Silvio Alejandro Puerta Quintanilla con IC-2987; Diseño Arquitectónico y Urbano: Arq. José Antonio Sánchez Molina con A-4111; Diseño cortina de pilotes con anclajes pasivos temporales: Ing. Edy Lenin Tejada Montalvan con IC-6960, Diseño Estructural: Ing. Guillermo Candela García con IC-3650.
11. Se prohíbe la acumulación de escombros, maquinaria o materiales de construcción en las vías públicas en atención a lo definido en el Art. VI.44 del RLDOTAMSS.
12. Será Responsabilidad del Director de Obra, cumplir lo siguiente:
 - 12.1 Desligar los anclajes del muro Soldier Pile (contención tipo cortina de pilotes) y realizar la conexión del muro hacia el edificio de estacionamientos conforme al detalle constructivo del plano E-13, garantizando no dañar la infraestructura subterránea y superficial existente en el derecho de vía de la Calle 5; por tanto, cualquier efecto adverso producto de lo antes señalado deberá cumplir con lo establecido en el Art.VI.43 “Daños a Servicios Públicos y Propiedades Privadas” del RLDOTAMSS.
 - 12.2 Verificar el cumplimiento de lo detallado en notas en rojo dispuestas en planos y todo lo descrito en esta resolución.
 - 12.3 En caso de generarse alguna denuncia y/o queja por daños cuyo origen sea adjudicable, con carácter comprobable, al proceso de constructivo del proyecto, el propietario del proyecto deberá buscar alternativas de solución que se ejecuten de inmediato a cuenta y costo del proyecto mismo, conforme el Art.VI.43 “Daños a Servicios Públicos y Propiedades Privadas” del RLDOTAMSS.
 - 12.4 Con lo establecido en los Art. VI.38 “Responsabilidad”, VI.39 “Seguridad”, VI.44 “Materiales y Escombros en la Vía Pública”, VI.50 “Protección de Colindancias y Vías Públicas”, Arts. VI.52 “Remoción de Materiales” y VII.15. “De las Responsabilidades”, todos del RLDOTAMSS.
 - 12.5 Realizar un buen manejo del material proveniente de la terracería y excavación duran el proceso constructivo, con el objeto de evitar al momento de una tormenta la acumulación de escombros sedimentos, así como también el azolvamiento de la infraestructura de aguas lluvias existentes en las vías circundantes, por lo que, deberá proporcionar limpieza y mantenimiento durante dicho proceso.
 - 12.6 De las fallas en la ejecución y/o en la supervisión de las obras y/o el control de los materiales utilizados en las edificaciones, provenientes de la negligencia y/o deficiencia de su trabajo; por lo que deberá responder ante las autoridades correspondientes, según se establece en el Art. VII.15 del Reglamento vigente.
 - 12.7 Toda trasgresión al permiso otorgado, así como el incumplimiento de las normas Técnicas determinadas en los planos y documentos técnicos anexos, están sujetos a sanción conforme a lo establecido en los Artículos IX.3 De las Transgresiones y Art. IX.8 Demolición de obra objetada, del RLDOTAMSS.
 - 12.8 Solicitar la Recepción de las Obras de Construcción a la finalización de la ejecución del proyecto, de conformidad al Artículo VIII. 30 de la RLDOTAMSS.
13. Cualquier daño que ocurriera durante el proceso constructivo de la edificación, causado por efectos en la construcción debidamente comprobados u omisiones en los planos y/o documentos, será de exclusiva responsabilidad Civil o Penal del propietario y del profesional responsable, de conformidad a lo que determine la Ley.
14. El presente Permiso no exonera de otros trámites, autorizaciones o pagos ante otras instancias, debiendo cumplir con todo el marco regulatorio vigente y presentarlos cuando le sean requeridos, siendo responsabilidad del Titular del proyecto y del terreno dar cumplimiento a lo antes citado.



www.opamss.org.sv

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO URBANO
Torre Quattro – Nivel 11, Complejo World Trade Center,
Sobre 87 Avenida Norte y Calle El Mirador
San Salvador Centro, El Salvador, C.A.
E-mail: tramites@opamss.org.sv. Tel.:(503) 2234-0600



Resolución de Permiso de Construcción No. 0133-2025 de fecha 10 de abril de 2025

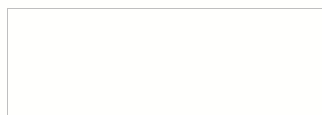
- 15. El expediente de este Permiso de Construcción cuenta con la siguiente documentación, en los archivos en formato digital proporcionados por el usuario: Formulario; Escritura de Propiedad de reunión de inmuebles inscrita en el CNR; Credencial del Representante Legal; Solvencia; Informe de Estudio de Suelos ES-262-22 elaborado por ICIA, S.A de C.V. suscrito por el Ing. Enrique Edgardo Melara; Permiso para la "Colocación de Anclajes pasivos temporales bajo Calle 5" RF-124, concedido por la Alcaldía de Antiguo Cuscatlán; Memoria de cálculo estructural del diseño de cortina de pilotes con anclajes pasivos temporales para el costado Norte (colindancia con la Calle 5) al proyecto suscrita por el Ing. Edy Lenin Tejada Montalvan con IC-6960; Memoria de cálculo estructural del edificio de parqueos suscrita por el Ing. Guillermo Candela García con IC-3650; Fotografías; planos en PDF y DWG.
- 16. Al solicitar el trámite de Recepción de Obra; además de lo definido en el Permiso de Construcción No. 0239-2023, y sus Modificaciones 0284-2024 y 0446-2024, atendiendo lo establecido en el RLDOTAMSS, deberá presentar:
 - 18.1 Bitácora del proceso constructivo, donde se incluya entre otros, el detalle constructivo de la escalera exterior ubicada en el área verde, además deberá cumplir lo establecido en los Art. VIII.22 y el Art. VIII.30 del RLDOTAMSS.
 - 18.2 Certificación de Buena Obra extendida por el Director de Obra, haciendo constar que el muro de contención Soldier Pile se construyó según lo establecido en planos, diseño presentados y notas en rojo, con un proceso constructivo adecuado para proporcionar seguridad al proyecto, utilizando además mano de obra calificada y materiales de buena calidad y que en la ejecución de las obras se cumplió con los requerimientos y normas definidas en el RESESCO, por lo que garantiza la seguridad estructural y buen funcionamiento del proyecto.
 - 18.3 Certificación de Buena Obra extendida por el responsable del área estructural del muro de contención Soldier Pile (muro tipo cortina de pilotes), indicando entre otros, que se verificó en el diseño y ejecución de las obras, que dicho muro es autosoportante, capaz de soportar todas las cargas impuestas y sísmicas ante un evento fortuito sin el aporte de los anclajes, y que al ser eliminados los anclajes, garantiza la estabilidad y seguridad estructural de dicho muro.
- 17. El proyecto cuenta con los siguientes antecedentes otorgados por esta oficina: Línea de Construcción No 0084-2020; Calificación de Lugar No 0244-2020; Factibilidad para Drenaje de Aguas Lluvias No 0199-2023; Revisión Vial y Zonificación No 0033-2023; Incremento de Lineamientos Normativos No 0011-2023, Permiso de Construcción No. 0239-2023, y sus Modificaciones 0284-2024 y 0446-2024, por lo que se mantiene vigente lo dispuesto en las resoluciones citadas anteriormente, y en lo concerniente al funcionamiento del proyecto.
- 18. Cualquier infraestructura fuera de los límites de la propiedad y fuera de la Línea de Construcción 0084-2020 quedará fuera de este Permiso de Construcción.
- 19. **Este Permiso no podrá ser utilizado como instrumento jurídico para hacer valer los límites de propiedad del inmueble presentado.**
- 20. En caso de suscitarse denuncia ciudadana durante el proceso constructivo o por el funcionamiento del proyecto, deberán observarse los lineamientos que al respecto defina la municipalidad, como autoridad encargada de la rectoría y gerencia del bien común local, de conformidad a las disposiciones emanadas por el Código Municipal y el marco legal vigente; caso contrario, las autoridades podrán iniciar el procedimiento administrativo correspondiente, a fin de sancionar a los responsables.
- 21. La documentación que integra este expediente se encuentra en versión digital, archivada en OPAMSS con número de resolución N°0133-2025, se entregará la resolución y plano conforme a lo dispuesto en el RLDOTAMSS.
- 22. La presente resolución consta de 2 hojas (una frente y vuelto, y una solo frente) y 10 planos, ambos en formato PDF, por lo que cualquier modificación a estos deja sin efecto la presente, a continuación, se detallan los planos por contenido y especialidad:

DETALLE DE PLANOS: Hoja C-101, C-102, C-103, C-104, C-105, E-13, TP-01, TP-02, A-32, A-33.

- 23. **ESTA RESOLUCIÓN SE EMITE CON FORMATO DE FIRMA ELECTRÓNICA CERTIFICADA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA, LFE Y ART. 19 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS LPA, SI REQUIERE UNA CERTIFICACIÓN DE ESTE DOCUMENTO ELECTRÓNICO, -ART. 16 LFE, SOLICITARLO AL CORREO: TRAMITES@OPAMSS.ORG.SV, Y CANCELAR LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.**
- 24. **PUEDA GENERAR INFORME DE VALIDACIÓN DE LAS FIRMAS ELECTRÓNICAS AQUÍ UTILIZADAS, EN EL SIGUIENTE ENLACE <https://vol.uanataca.com/detail-validation.signatures%5b0%5d.certificates%5b0>**
- 25. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN TENDRÁ UNA VALIDEZ DE CINCO AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CONCLUIDO DICHO PLAZO, DEBERÁ INICIAR NUEVO TRÁMITE DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ART. VIII.34 "VALIDEZ" DEL RLDOTAMSS.**

DIOS UNION LIBERTAD

Coordinador del Departamento de
Construcción y Desarrollo Urbano, con
Delegación del Director Ejecutivo, de
fecha 06 de enero de 2025



Técnico de la Subdirección de Control
del Desarrollo Urbano