

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENICORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DE 2026

<b>ACTIVO</b>			<b>10,927,408.31</b>
ACTIVO CORRIENTE		26,119.47	
BANCOS	26,119.47		
IMPUESTOS	<u>0.00</u>		
ACTIVO NO CORRIENTE		10,901,288.84	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	<u>10,901,288.84</u>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b><u><u>10,927,408.31</u></u></b>
<b>PASIVO</b>			<b>1,749,408.31</b>
PASIVO CORRIENTE		1,889,456.02	
DOCUMENTOS POR PAGAR	1,861,447.17		
COMISIONES POR PAGAR	68.06		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	27,050.00		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	890.79		
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-140,047.71	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACION	-132,982.65		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	<u>-7,065.06</u>		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b><u>1,749,408.31</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			<b>9,178,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	<u>9,178,000.00</u>		
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b><u><u>10,927,408.31</u></u></b>

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03**

**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**

**DEL 01 AL 31 DE ENERO 2026**

<b>INGRESOS</b>			<b>3.00</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>		3.00	
OTROS INGRESOS	3.00		
	<hr/>		
<b>EGRESOS</b>			<b>7,068.06</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		7,068.06	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	5,068.06		
POR CLASIFICACION DE RIESGO	1,000.00		
POR AUDITORIA EXTERNA	0.00		
POR HONORARIOS PROFESIONALES	1,000.00		
POR SERVICIOS DE VALUACION	0.00		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS	0.00		
	<hr/>		
<b>OTROS GASTOS</b>		0.00	
OTROS GASTOS	0.00		
<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>			<b>-7,065.06</b>
			<hr/> <hr/>

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP CENTRO DE DISTRIBUCION 03****ANEXO BALANCE GENERAL****BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DE 2026**

<b>BANCOS</b>		<b>26,119.47</b>
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA COLECTORA	25,404.60	
BANCO AGRICOLA CTA COMISIONISTA	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA RTV	238.29	
	<hr/>	
<b>IMPUESTOS</b>		<b>0.00</b>
IVA CREDITO FISCAL	0.00	
	<hr/>	
<b>ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO</b>		<b>10,901,288.84</b>
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / TERRENOS	3,100,000.00	
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	7,801,288.84	
	<hr/>	
TOTAL DE ACTIVOS		<b>10,927,408.31</b>
		<hr/>
<b>PROVISIONES</b>		
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>1,861,447.17</b>
ORIGINADOR	1,861,447.17	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.00	
	<hr/>	
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		<b>68.06</b>
POR CUSTODIA	68.06	
	<hr/>	
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		<b>27,050.00</b>
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	3,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	2,800.00	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	15,000.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	6,250.00	
	<hr/>	
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		<b>890.79</b>
PUBLICACIONES	500.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00	
CEDEVAL	390.79	
	<hr/>	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0.00</b>
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION</b>		<b>-140,047.71</b>
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	-7,065.06	
	<hr/>	
TOTAL DE PASIVOS		<b>1,749,408.31</b>
		<hr/>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>9,178,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN INMUEBLES EXISTENTES	9,178,000.00	
	<hr/>	
<b>TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<b>10,927,408.31</b>
		<hr/>

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 AL 31 DE ENERO 2026

<b>EGRESOS</b>			<b>7,068.06</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			<b>7,068.06</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		5,068.06	
CENTRAL DE DEPOSITOS	68.06		
BOLSA DE VALORES	0.00		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>5,000.00</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		1,000.00	
PACIFIC CREDIT RATING	<u>1,000.00</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		0.00	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>0.00</u>		
POR SERVICIOS DE VALUACION		0.00	
PERITO VALUADOR	<u>0.00</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		1,000.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	<u>1,000.00</u>		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS		0.00	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS / PAPELERIA Y UTILES	<u>0.00</u>		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b><u>7,068.06</u></b>
<b>INGRESOS</b>			<b>3.00</b>
OTROS INGRESOS		<u>3.00</u>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b><u>3.00</u></b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			<b>-7,065.06</b>

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2026

<b>ACTIVO</b>			<b>10,919,796.01</b>
ACTIVO CORRIENTE		18,507.17	
BANCOS	18,507.17		
IMPUESTOS	<u>0.00</u>		
ACTIVO NO CORRIENTE		10,901,288.84	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	<u>10,901,288.84</u>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b><u>10,919,796.01</u></b>
<b>PASIVO</b>			<b>1,741,796.01</b>
PASIVO CORRIENTE		1,890,131.91	
DOCUMENTOS POR PAGAR	1,861,447.17		
COMISIONES POR PAGAR	68.06		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	28,116.68		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	500.00		
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-148,335.90	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACION	-132,982.65		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	<u>-15,353.25</u>		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>1,741,796.01</b>
<b>PATRIMONIO</b>			<b>9,178,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	<u>9,178,000.00</u>		
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b><u>10,919,796.01</u></b>

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03**  
**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026**

<b>INGRESOS</b>			<b>3.00</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>		3.00	
OTROS INGRESOS		3.00	
		<hr/>	
<b>EGRESOS</b>			<b>15,356.25</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		15,356.25	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	10,889.57		
POR CLASIFICACION DE RIESGO	2,000.00		
POR AUDITORIA EXTERNA	466.68		
POR HONORARIOS PROFESIONALES	2,000.00		
POR SERVICIOS DE VALUACION	0.00		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS	0.00		
		<hr/>	
<b>OTROS GASTOS</b>		0.00	
OTROS GASTOS	0.00		
		<hr/>	
<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>			<b><u><u>-15,353.25</u></u></b>

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
 Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
 Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ANEXO BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2026

<b>BANCOS</b>		<b>18,507.17</b>
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA COLECTORA	17,792.30	
BANCO AGRICOLA CTA COMISIONISTA	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA RTV	238.29	
<b>IMPUESTOS</b>		<b>0.00</b>
IVA CREDITO FISCAL	0.00	
<b>ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO</b>		<b>10,901,288.84</b>
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / TERRENOS	3,100,000.00	
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	7,801,288.84	
TOTAL DE ACTIVOS		<b>10,919,796.01</b>
<b>PROVISIONES</b>		
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>1,861,447.17</b>
ORIGINADOR	1,861,447.17	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.00	
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		<b>68.06</b>
POR CUSTODIA	68.06	
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		<b>28,116.68</b>
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	4,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	1,866.68	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	16,000.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	6,250.00	
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		<b>500.00</b>
PUBLICACIONES	500.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00	
CEDEVAL	0.00	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0.00</b>
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION</b>		<b>-148,335.90</b>
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	-15,353.25	
TOTAL DE PASIVOS		<b>1,741,796.01</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>9,178,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN INMUEBLES EXISTENTES	9,178,000.00	
<b>TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<b>10,919,796.01</b>

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026

<b>EGRESOS</b>			<b>15,356.25</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			<b>15,356.25</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		10,889.57	
CENTRAL DE DEPOSITOS	889.57		
BOLSA DE VALORES	0.00		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>10,000.00</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		2,000.00	
PACIFIC CREDIT RATING	<u>2,000.00</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		466.68	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>466.68</u>		
POR SERVICIOS DE VALUACION		0.00	
PERITO VALUADOR	<u>0.00</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		2,000.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	<u>2,000.00</u>		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS		0.00	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS / PAPELERIA Y UTILES	<u>0.00</u>		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<u><u>15,356.25</u></u>
<b>INGRESOS</b>			<b>3.00</b>
OTROS INGRESOS		<u>3.00</u>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<u><u>3.00</u></u>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			<b>-15,353.25</b>

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2026**

<b>ACTIVO</b>			<b>10,914,727.95</b>
ACTIVO CORRIENTE		13,439.11	
BANCOS	13,439.11		
IMPUESTOS	<u>0.00</u>		
ACTIVO NO CORRIENTE		10,901,288.84	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	<u>10,901,288.84</u>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b><u>10,914,727.95</u></b>
<b>PASIVO</b>			<b>1,736,727.95</b>
PASIVO CORRIENTE		1,892,365.25	
DOCUMENTOS POR PAGAR	1,861,447.17		
COMISIONES POR PAGAR	68.06		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	30,350.02		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	500.00		
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-155,637.30	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACION	-132,982.65		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	<u>-22,654.65</u>		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b><u>1,736,727.95</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			<b>9,178,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	<u>9,178,000.00</u>		
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b><u>10,914,727.95</u></b>

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03**

**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**

**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

<b>INGRESOS</b>			<b>3.00</b>
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN		3.00	
OTROS INGRESOS	3.00		
	<hr/>		
<b>EGRESOS</b>			<b>22,657.65</b>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		22,657.65	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	15,957.63		
POR CLASIFICACION DE RIESGO	3,000.00		
POR AUDITORIA EXTERNA	700.02		
POR HONORARIOS PROFESIONALES	3,000.00		
POR SERVICIOS DE VALUACION	0.00		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS	0.00		
	<hr/>		
OTROS GASTOS		0.00	
OTROS GASTOS	0.00		
	<hr/>		
<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>			<b><u><u>-22,654.65</u></u></b>

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03**

**ANEXO BALANCE GENERAL**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2026**

<b>BANCOS</b>		<b>13,439.11</b>
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA COLECTORA	12,724.24	
BANCO AGRICOLA CTA COMISIONISTA	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA RTV	238.29	
	<hr/>	
<b>IMPUESTOS</b>		<b>0.00</b>
IVA CREDITO FISCAL	0.00	
	<hr/>	
<b>ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO</b>		<b>10,901,288.84</b>
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / TERRENOS	3,100,000.00	
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	7,801,288.84	
	<hr/>	
TOTAL DE ACTIVOS		<b><u>10,914,727.95</u></b>
<b>PROVISIONES</b>		
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>1,861,447.17</b>
ORIGINADOR	1,861,447.17	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.00	
	<hr/>	
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		<b>68.06</b>
POR CUSTODIA	68.06	
	<hr/>	
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		<b>30,350.02</b>
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	5,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	2,100.02	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	17,000.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	6,250.00	
	<hr/>	
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		<b>500.00</b>
PUBLICACIONES	500.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00	
CEDEVAL	0.00	
	<hr/>	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0.00</b>
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION</b>		<b>-155,637.30</b>
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	-22,654.65	
	<hr/>	
TOTAL DE PASIVOS		<b>1,736,727.95</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>9,178,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN INMUEBLES EXISTENTES	9,178,000.00	
	<hr/>	
<b>TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<b><u>10,914,727.95</u></b>

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

<b>EGRESOS</b>			<b>22,657.65</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			<b>22,657.65</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		15,957.63	
CENTRAL DE DEPOSITOS	957.63		
BOLSA DE VALORES	0.00		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>15,000.00</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		3,000.00	
PACIFIC CREDIT RATING	<u>3,000.00</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		700.02	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>700.02</u>		
POR SERVICIOS DE VALUACION		0.00	
PERITO VALUADOR	<u>0.00</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		3,000.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	<u>3,000.00</u>		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS		0.00	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS / PAPELERIA Y UTILES	<u>0.00</u>		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b><u>22,657.65</u></b>
<b>INGRESOS</b>			<b>3.00</b>
OTROS INGRESOS		<u>3.00</u>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b><u>3.00</u></b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			<b>-22,654.65</b>