

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Información de los inmuebles objeto del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha 1 (FTIHVALPH1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20) artículo 45, presentamos la "Información de los inmuebles objeto del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha 1 (FTIHVALPH1)" a marzo 2026:

| No. | Nombre  | Descripción   |
|-----|---|---|
| 1   | Fecha de información  | Marzo de 2026   |
| 2   | Denominación de la Titularizadora                           | Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora                                    |
| 3   | Denominación del Fondo                                      | Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha 1 (FTIHVALPH1) |
| 4   | Tipo de bien inmueble                                       | Urbano.   |
| 5   | Uso o vocación del bien inmueble                            | Oficinas y Locales comerciales.   |
| 6   | Código interno del bien inmueble                            | FTIHVALPH1  |
| 7   | Departamento  | La Libertad.  |
| 8   | Valor de informe de valúo por adquisición del bien inmueble | USD 15,102,360.20   |
| 9   | Valor de adquisición del inmueble                           | USD 15,102,360.20   |
| 10  | Valor en libros   | USD 19,625,741.81   |
| 11  | Plusvalía / Minusvalía                                      | USD 0.00  |
| 12  | Forma de adquisición del inmueble                           | Recursos propios.   |
| 13  | Saldo del financiamiento                                    | USD 0.00  |
| 14  | Fecha de vencimiento del financiamiento                     | No aplica   |
| 15  | Porcentaje de ocupación                                     | 0.00%   |

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVALPH1