

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 31 de octubre de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 9,083,510.86
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 558,140.75
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres</b>	<b>US\$ 8,525,370.11</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCD03		US\$ 8,525,370.11
Títulos en Circulación Tramos 1	8,640	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramos 1</b>		<b>US\$ 986.73</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 30 de noviembre de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 10,939,291.43
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 1,887,206.02
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres</b>	<b>US\$ 9,052,085.41</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCD03		US\$ 9,052,085.41
Títulos en Circulación Tramos 1	8,640	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramos 1</b>		<b>US\$ 986.28</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 31 de diciembre de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 10,932,473.37
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 1,887,456.02
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres</b>	<b>US\$ 9,045,017.35</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCD03		US\$ 9,045,017.35
Títulos en Circulación Tramos 1	8,640	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramos 1</b>		<b>US\$ 985.51</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 31 de enero de 2026:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 10,927,408.31
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 1,756,473.37
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres</b>	<b>US\$ 9,170,934.94</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCD03		US\$ 9,170,934.94
Títulos en Circulación Tramos 1	8,640	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramos 1</b>		<b>US\$ 999.23</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2026:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 10,919,796.01
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 1,757,149.26
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres</b>	<b>US\$ 9,162,646.75</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCD03		US\$ 9,162,646.75
Títulos en Circulación Tramos 1	9,178	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramos 1</b>		<b>US\$ 998.33</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Información de los inmuebles objeto del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20) artículo 45, presentamos la "Información de los inmuebles objeto del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)" a marzo 2026:

No.	Nombre	Descripción
1	Fecha de información	Marzo de 2026
2	Denominación de la Titularizadora	Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
3	Denominación del Fondo	Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)
4	Tipo de bien inmueble	Urbano.
5	Uso o vocación del bien inmueble	Oficinas y Locales comerciales.
6	Código interno del bien inmueble	FTIHVCD03
7	Departamento	La Libertad.
8	Valor de informe de valúo por adquisición del bien inmueble	USD 8,507,000.00
9	Valor de adquisición del inmueble	USD 8,507,000.00
10	Valor en libros	USD 10,901,288.84
11	Plusvalía / Minusvalía	USD 0.00
12	Forma de adquisición del inmueble	Recursos propios.
13	Saldo del financiamiento	USD 0.00
14	Fecha de vencimiento del financiamiento	No aplica
15	Porcentaje de ocupación	0.00%

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCD03