

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Información de los inmuebles objeto del
Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp
Valores Centro de Distribución 1 (FTIHVCEDI1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20) artículo 45, presentamos la "Información de los inmuebles objeto del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución 1 (FTIHVCEDI1)" a marzo 2026:

No.	Nombre	Descripción
1	Fecha de información	Marzo de 2026
2	Denominación de la Titularizadora	Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
3	Denominación del Fondo	Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución 1 (FTIHVCEDI1)
4	Tipo de bien inmueble	Urbano.
5	Uso o vocación del bien inmueble	Oficinas y Locales comerciales.
6	Código interno del bien inmueble	FTIHVCEDI1
7	Departamento	La Libertad.
8	Valor de informe de valúo por adquisición del bien inmueble	USD 32,845,000.00
9	Valor de adquisición del inmueble	USD 32,845,000.00
10	Valor en libros	USD 32,845,000.00
11	Plusvalía / Minusvalía	USD 0.00
12	Forma de adquisición del inmueble	Recursos propios.
13	Saldo del financiamiento	USD 0.00
14	Fecha de vencimiento del financiamiento	No aplica
15	Porcentaje de ocupación	0.00%

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVCEDI1