

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de Enero de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 68,412,099.63        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 533,333.91           |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 67,878,765.72</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 67,878,765.72 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 11.31</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 29 de Febrero de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 68,168,384.23        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 271,392.32           |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 67,896,991.91</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 67,896,991.91 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 11.32</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de Marzo de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 68,174,715.63        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 260,017.32           |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 67,914,698.31</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 67,914,698.31 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 11.32</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 30 de Abril de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 68,152,841.17        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 261,662.32           |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 67,891,178.85</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 67,891,178.85 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 11.32</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de Mayo de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 68,165,435.93        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 256,358.86           |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 67,909,077.07</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 67,909,077.07 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 11.32</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 30 de Junio de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 68,183,924.68        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 260,508.15           |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 67,923,416.53</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 67,923,416.53 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 11.32</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de Julio de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 68,210,170.16        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 261,546.37           |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 67,948,623.79</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 67,948,623.79 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 11.32</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de agosto de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 76,530,031.74        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 264,395.89           |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 76,265,635.85</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 76,265,635.85 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 12.71</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 30 de septiembre de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 76,556,639.48        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 265,796.37           |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 76,290,843.11</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 76,290,843.11 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 12.72</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de octubre de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 85,020,317.93        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 10,815,091.13        |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 74,205,226.80</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 74,205,226.80 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 12.37</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 30 de noviembre de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 84,956,863.32        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 10,821,536.01        |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 74,135,327.31</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 74,135,327.31 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 12.36</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de diciembre de 2024:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 92,302,634.90        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 11,734,554.25        |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 80,568,080.65</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 80,568,080.65 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 13.43</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de enero de 2025:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 84,705,702.43        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 4,162,673.25         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 80,543,029.18</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 80,543,029.18 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 13.42</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Antiguo Cuscatlán, La Libertad  
17 de marzo de 2025

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2025:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 84,738,894.50        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 4,191,328.23         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 80,547,566.27</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 80,547,566.27 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 13.42</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de marzo de 2025:

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  |  | US\$ 84,760,340.41        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes |  | US\$ 4,210,900.97         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   |  | <b>US\$ 80,549,439.44</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 80,549,439.44 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 13.42</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Antiguo Cuscatlán, La Libertad  
09 de mayo de 2025

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 30 de abril de 2025:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 84,782,121.41        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 4,230,278.13         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 80,551,843.28</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 80,551,843.28 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 13.43</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de mayo de 2025:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 84,815,258.33        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 4,261,830.36         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 80,553,427.97</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 80,553,427.97 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 13.43</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 30 de junio de 2025:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 84,830,778.73        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 4,285,775.29         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 80,545,003.44</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 80,545,003.44 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 13.42</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de julio de 2025:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 84,863,559.35        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 4,316,682.74         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 80,546,876.61</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 80,546,876.61 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 13.42</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de agosto de 2025:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 100,010,407.98       |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 4,346,878.63         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 95,663,529.35</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 95,663,529.35 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 15.94</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 30 de septiembre de 2025:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 100,043,833.39       |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 4,377,489.12         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 95,666,344.27</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 95,666,344.27 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 15.94</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de octubre de 2025:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 100,070,770.76       |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 4,410,036.31         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 95,660,734.45</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 95,660,734.45 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 15.94</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 30 de noviembre de 2025:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 100,095,467.86       |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 4,431,918.50         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 95,663,549.36</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 95,663,549.36 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 15.94</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de diciembre de 2025:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 110,033,824.00       |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 10,854,353.64        |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 99,179,470.36</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 99,179,470.36 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 16.53</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 31 de enero de 2026:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 100,991,900.91       |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 1,856,600.05         |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 99,135,300.86</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 99,135,300.86 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 16.52</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2026:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Total de Activos a valor razonable  | US\$ 99,990,117.37        |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 763,065.82           |
| <b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno</b>                                   | <b>US\$ 99,227,051.55</b> |

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

|   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVMONT1                              |           | US\$ 99,227,051.55 |
| Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3                       | 6,000,000 |                    |
| <b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b> |           | <b>US\$ 16.54</b>  |

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Información de los inmuebles objeto del  
Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp  
Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20) artículo 45, presentamos la "Información de los inmuebles objeto del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1)" a marzo 2026:

| No. | Nombre  | Descripción  |
|-----|---|--|
| 1   | Fecha de información  | Marzo de 2026  |
| 2   | Denominación de la Titularizadora                           | Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora   |
| 3   | Denominación del Fondo                                      | Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno (FTIHVMONT1) |
| 4   | Tipo de bien inmueble                                       | Urbano.  |
| 5   | Uso o vocación del bien inmueble                            | Oficinas y Locales comerciales.  |
| 6   | Código interno del bien inmueble                            | FTIHVMONT1-1-40  |
| 7   | Departamento  | La Libertad.   |
| 8   | Valor de informe de valúo por adquisición del bien inmueble | USD 54,153,321.00  |
| 9   | Valor de adquisición del inmueble                           | USD 54,153,321.00  |
| 10  | Valor en libros   | USD 99,435,794.00  |
| 11  | Plusvalía / Minusvalía                                      | USD 24,432,040.88  |
| 12  | Forma de adquisición del inmueble                           | Recursos propios.  |
| 13  | Saldo del financiamiento                                    | USD 0.00   |
| 14  | Fecha de vencimiento del financiamiento                     | No aplica  |
| 15  | Porcentaje de ocupación                                     | 100.00%  |

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVMONT1