

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de Marzo de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 13,993,905.85
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,055,456.05
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 1,938,449.80

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 1,938,449.80
Títulos en Circulación Tramo 1	2,000	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US\$ 969.22

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,


Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 30 de Abril de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 15,361,688.52
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,805,010.10
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 2,556,678.42

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 2,556,678.42
Títulos en Circulación Tramo 1 y 2	2,779	
Valor de los Títulos de Participación Tramo 1		US\$ 920.00

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,


Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de Mayo de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 15,425,525.76
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,809,708.50
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 2,615,817.26

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 2,615,817.26
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,934	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 891.55

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,


Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 30 de Junio de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 15,390,603.75
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,872,254.23
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 2,518,349.52

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 2,518,349.52
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,934	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 858.33

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de Julio de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 15,378,654.00
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,972,960.03
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 2,405,693.97

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 2,405,693.97
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,904	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 828.24

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de agosto de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 15,371,159.75
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 13,081,828.33
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 2,289,331.42

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 2,289,331.42
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,904	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 788.18

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de agosto de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 15,399,525.01
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 13,176,937.61
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 2,222,587.40

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 2,222,587.40
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,934	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 757.53

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de octubre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 20,104,861.15
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 16,979,283.75
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 3,125,577.40

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 3,125,577.40
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,934	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,065.30

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 30 de noviembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 18,275,306.82
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 14,014,780.20
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 4,260,526.62

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 4,260,526.62
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,934	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,452.12

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de diciembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 16,563,478.86
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,708,901.89
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 4,854,576.97

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 4,854,576.97
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,934	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,654.59

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de enero de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 15,535,089.66
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,016,639.89
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 3,518,449.77

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 3,518,449.77
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,934	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,199.20

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 14,457,080.67
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 10,383,104.17
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 4,073,976.50

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 4,073,976.50
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,934	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,388.54

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de marzo de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 16,466,122.93
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,365,638.26
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 4,100,484.67

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 4,100,484.67
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,934	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,397.57

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cerro Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cerro Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 30 de abril de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 13,102,031.46
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 9,877,650.36
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cerro Uno	US\$ 3,224,381.10

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 3,224,381.10
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,934	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,496.23

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de mayo de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 12,621,174.74
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 9,588,147.83
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 3,033,026.91

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 3,033,026.91
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,000	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,516.51

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 30 de junio de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 11,810,695.96
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 8,779,800.55
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 3,030,895.41


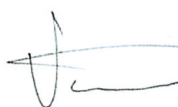
"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 3,030,895.41
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,000	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,515.45

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de julio de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 11,808,277.65
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 8,781,481.15
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 3,026,796.50

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 3,026,796.50
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,000	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,513.40

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de agosto de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 11,538,370.08
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 8,483,147.81
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 3,055,222.27



"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 3,055,222.27
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,000	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,527.61

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 30 de septiembre de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 10,536,486.71
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 7,484,814.47
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 3,051,672.24

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 3,051,672.24
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,000	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,525.84

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de octubre de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 10,534,803.64
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 7,486,481.13
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 3,048,322.51

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 3,048,322.51
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,000	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,524.16

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 30 de noviembre de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 10,534,803.64
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 7,486,481.13
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 3,048,322.51

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 3,048,322.51
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,000	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,524.16

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de diciembre de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 4,638,316.73
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 1,596,478.78
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 3,041,837.95

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 3,041,837.95
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,000	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 1,520.92

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 31 de enero de 2026:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 4,636,804.49
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 2,639,983.39
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 1,996,821.10

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 1,996,821.10
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,000	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 998.41

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2026:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 4,636,697.23
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 2,642,917.84
Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno	US\$ 1,993,779.39

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Valor de Patrimonio FTIHVPB01		US\$ 1,993,779.39
Títulos en Circulación Tramos 1, 2 y 3	2,000	
Valor de los Títulos de Participación Tramos 1, 2 y 3		US\$ 996.89

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Información de los inmuebles objeto del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20) artículo 45, presentamos la "Información de los inmuebles objeto del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)" a marzo 2026:

No.	Nombre	Descripción
1	Fecha de información	Marzo de 2026
2	Denominación de la Titularizadora	Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
3	Denominación del Fondo	Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Portales del Bosque Cero Uno (FTIHVPB01)
4	Tipo de bien inmueble	Urbano.
5	Uso o vocación del bien inmueble	Oficinas y Locales comerciales.
6	Código interno del bien inmueble	FTIHVPB01-1
7	Departamento	La Libertad.
8	Valor de informe de valúo por adquisición del bien inmueble	USD 13,406,964.84
9	Valor de adquisición del inmueble	USD 13,406,964.84
10	Valor en libros	USD 3,579,467.50
11	Plusvalía / Minusvalía	USD 0.00
12	Forma de adquisición del inmueble	Recursos propios.
13	Saldo del financiamiento	USD 0.00
14	Fecha de vencimiento del financiamiento	No aplica
15	Porcentaje de ocupación	0.00%

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVPB01