

Período reportado	1 de enero al 31 de enero de 2026
--------------------------	-----------------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono "C" Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none">1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V.2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V.3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V.4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS</p>

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 570 días Plazo prórroga: 210 días Tiempo transcurrido: 750 días Tiempo restante: 30 días
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: Nivel 1: 99%
---	------------------------------------

	Nivel 2: 99%
	Nivel 3: 99%
	Nivel 4: 99%
	Nivel 5: 99%
	Nivel 6: 99%
	Nivel 7: 99%
	Nivel 8: 99%
	Nivel 9: 99%
	Nivel 10: 98%
	Nivel 11: 98%
	Nivel 12: 95%
	Nivel 13: 95%
	Nivel 14: 90%
	Nivel 15: 90%
	Nivel 16: 90%
	Nivel 17: 90%
	Nivel 18: 89%
	Real:
	Nivel 1: 100%
	Nivel 2: 100%
	Nivel 3: 100%
	Nivel 4: 100%
	Nivel 5: 100%
	Nivel 6: 100%
	Nivel 7: 100%
	Nivel 8: 100%
	Nivel 9: 100%
	Nivel 10: 100%
	Nivel 11: 100%
	Nivel 12: 100%
	Nivel 13: 100%
	Nivel 14: 100%
	Nivel 15: 100%
	Nivel 16: 99%
	Nivel 17: 86%
	Nivel 18: 94%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Gerente de Operación del proyecto Comisionista	1
2	Gerente de Operación del proyecto Supervisor	1
3	Residentes de Supervisión	2

Presupuesto de la obra

PLAN DE OFERTA PROYECTO ART HAUS						
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42
1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA					\$ 13,423,224.33
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL					\$ 882,541.98
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$ 11,364,320.73
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostamiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)					\$ 554,884.35
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 156,450.46
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 139,510.57
1.07	CISTERNAS					\$ 205,774.04
1.08	MUROS PERIMETRALES					\$ 119,742.20
2.00	OBRA ARQUITECTONICA					\$ 1,960,791.80
2.01	NIVEL 1- SÓTANO					\$ 57,686.14
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 158,809.40
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 82,173.09
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 36,354.39
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 38,616.14
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$ -		\$ 157,977.06
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$ -		\$ 1,356,279.07
2.08	NIVEL AZOTEA			\$ -		\$ 72,896.50
3.00	OBRA HIDRAÚLICA					\$ 1,143,057.39
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE					\$ 218,942.47
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$ -		\$ 29,873.01
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN			\$ -		\$ 239,573.22
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$ -		\$ 53,455.26
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$ -		\$ 601,213.43
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES					\$ 1,602,233.86
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES					\$ 558,973.74
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO					\$ 1,112,541.04
6.01	AREAS COMUNES					\$ 146,867.24
6.02	APARTAMENTOS			\$ -		\$ 965,673.80
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E					\$ 589,742.79
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 20,870,704.37
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00
TOTAL						\$ 31,651,685.09

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales





No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Instalación de sello en louvers en remate de fachada norte.
- Instalación de sistema de inyección en gradas presurizadas.

- Instalación de divisiones de baños nivel 18.
- Trabajo de forros de tabla yeso en niveles de apartamentos en niveles 17.
- Instalaciones eléctricas en general.
- Transporte vertical de materiales en elevador interno destinado para cargas livianas.
- Instalación de artefactos sanitarios y grifería.
- Instalación de muebles en apartamentos (últimos niveles en proceso 16 y 17).
- Pintura general (base mas primera mano) en interior y pasillos de apartamentos y mano final en apartamentos de entrega a propietarios.
- Enchape paredes de baños en nivel 18.
- Instalación de pararrayos y luces de aviación en nivel 18.
- Montaje e instalación de luminarias generales.
- Prueba general y entrega a DOT de sistema de bombeo contra incendios.
- Adecuación de cuarto eléctrico general, con instalaciones eléctricas generales, resaltando la instalación definitiva de red del proveedor eléctrico AES (instalación medidores para apartamentos).
- Escrituración y entrega de apartamentos a propietarios.

Anexos

	
<p>Fotografía 1. Fachada norte</p>	<p>Fotografía 2. Fachada Sur</p>
	
<p>Fotografía 3. Fachada poniente</p>	<p>Fotografía 4. Fachada Oriente</p>



Fotografía 5. Áreas verdes fachada sur



Fotografía 6. Áreas verdes fachada sur

Período reportado	1 de diciembre al 31 de diciembre de 2025
--------------------------	---

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono "C" Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none"> 1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS</p>

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	<p>Plazo Original: 570 días</p> <p>Plazo prórroga: 210 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 720 días</p> <p>Tiempo restante: 60 días</p>
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: Nivel 1: 99%
---	------------------------------------

	Nivel 2: 99%
	Nivel 3: 99%
	Nivel 4: 99%
	Nivel 5: 99%
	Nivel 6: 96%
	Nivel 7: 98%
	Nivel 8: 98%
	Nivel 9: 98%
	Nivel 10: 97%
	Nivel 11: 95%
	Nivel 12: 90%
	Nivel 13: 88%
	Nivel 14: 88%
	Nivel 15: 63%
	Nivel 16: 60%
	Nivel 17: 55%
	Nivel 18: 50%
	Real:
	Nivel 1: 100%
	Nivel 2: 100%
	Nivel 3: 100%
	Nivel 4: 100%
	Nivel 5: 100%
	Nivel 6: 100%
	Nivel 7: 100%
	Nivel 8: 100%
	Nivel 9: 100%
	Nivel 10: 100%
	Nivel 11: 100%
	Nivel 12: 100%
	Nivel 13: 100%
	Nivel 14: 100%
	Nivel 15: 99%
	Nivel 16: 84%
	Nivel 17: 61%
	Nivel 18: 74%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Gerente de Operación del proyecto Comisionista	1
2	Gerente de Operación del proyecto Supervisor	1
3	Residentes de Supervisión	2

Presupuesto de la obra

PLAN DE OFERTA PROYECTO ART HAUS						
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42
1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA					\$ 13,423,224.33
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL					\$ 882,541.98
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$ 11,364,320.73
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostamiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)					\$ 554,884.35
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 156,450.46
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 139,510.57
1.07	CISTERNAS					\$ 205,774.04
1.08	MUROS PERIMETRALES					\$ 119,742.20
2.00	OBRA ARQUITECTONICA					\$ 1,960,791.80
2.01	NIVEL 1- SÓTANO					\$ 57,686.14
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 158,809.40
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 82,173.09
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 36,354.39
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 38,616.14
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$ -		\$ 157,977.06
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$ -		\$ 1,356,279.07
2.08	NIVEL AZOTEA			\$ -		\$ 72,896.50
3.00	OBRA HIDRAÚLICA					\$ 1,143,057.39
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE					\$ 218,942.47
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$ -		\$ 29,873.01
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN			\$ -		\$ 239,573.22
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$ -		\$ 53,455.26
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$ -		\$ 601,213.43
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES					\$ 1,602,233.86
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES					\$ 558,973.74
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO					\$ 1,112,541.04
6.01	AREAS COMUNES					\$ 146,867.24
6.02	APARTAMENTOS			\$ -		\$ 965,673.80
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E					\$ 589,742.79
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 20,870,704.37
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00
TOTAL						\$ 31,651,685.09

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales





No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Instalación de louvers en fachadas, finalizados en su totalidad.

- Instalación de equipos de aire acondicionado en amenidades de nivel 6 y continua instalación de sistema de inyección en gradas presurizadas.
- Instalación de piso cerámico en niveles de apartamentos y terraza de nivel 18.
- Trabajo de forros de tabla yeso en niveles de apartamentos en niveles 16 y 17.
- Instalaciones eléctricas en general.
- Transporte vertical de materiales en elevador interno destinado para cargas livianas.
- Instalación de artefactos sanitarios y grifería.
- Instalación de muebles en apartamentos.
- Pintura general (base mas primera mano) en interior y pasillos de apartamentos y mano final en apartamentos de entrega a propietarios.
- Instalación de ventanería en nivel 18 principalmente.
- Instalación de pasamanos en terrazas de nivel 18.
- Montaje e instalación de luminarias generales.
- Instalación de sistema de bombeo contra incendios en niveles 16, 17 y 18.
- Adecuación de cuarto eléctrico general, con instalaciones eléctricas generales, resaltando la instalación definitiva de red del proveedor eléctrico AES.
- Amueblamiento de áreas comunes en niveles 2, 3 y 6.
- Escrituración y entrega de apartamentos a propietarios.

Anexos

	
<p>Fotografía 1. Fachada norte</p>	<p>Fotografía 2. Fachada Sur</p>
	
<p>Fotografía 3. Fachada poniente</p>	<p>Fotografía 4. Fachada Oriente</p>



Fotografía 5. Áreas verdes fachada sur



Fotografía 6. Áreas verdes fachada sur

Período reportado	1 de septiembre al 30 de noviembre de 2025
--------------------------	--

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono "C" Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none"> 1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS</p>

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	<p>Plazo Original: 570 días</p> <p>Plazo prórroga: 150 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 690 días</p> <p>Tiempo restante: 30 días</p>
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	<p>Programado:</p> <p>Nivel 1: 99%</p> <p>Nivel 2: 99%</p> <p>Nivel 3: 99%</p>
---	---

Nivel 4: 99%
Nivel 5: 99%
Nivel 6: 95%
Nivel 7: 98%
Nivel 8: 98%
Nivel 9: 98%
Nivel 10: 98%
Nivel 11: 97%
Nivel 12: 82%
Nivel 13: 54%
Nivel 14: 50%
Nivel 15: 45%
Nivel 16: 43%
Nivel 17: 35%
Nivel 18: 20%

Real:

Nivel 1: 100%
Nivel 2: 100%
Nivel 3: 100%
Nivel 4: 100%
Nivel 5: 100%
Nivel 6: 100%
Nivel 7: 100%
Nivel 8: 100%
Nivel 9: 100%
Nivel 10: 100%
Nivel 11: 100%
Nivel 12: 100%
Nivel 13: 100%
Nivel 14: 100%
Nivel 15: 90%
Nivel 16: 57%
Nivel 17: 54%
Nivel 18: 58%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Materiales, equipo y herramientas

Las actividades de obra ejecutadas implicaron el uso de materiales y recursos propios de las etapas de acabados, instalaciones y entrega, entre ellos:

- Puertas metálicas para ductos eléctricos e hidráulicos
- Louvers para fachadas laterales, norte, sur y oriente
- Tableros eléctricos generales y cableado

- Muebles y mobiliario fijo para kioscos, áreas comunes y apartamentos
- Piso cerámico en niveles de apartamentos y terrazas
- Perfilería metálica y tabla yeso para cielos falsos y paredes interiores
- Tuberías hidráulicas y contra incendios, incluyendo bombeo
- Ventanería y pasamanos metálicos
- Luminarias generales
- Artefactos sanitarios y grifería
- Equipos y herramientas utilizados:
 - Taladros, atornilladores y cortadoras eléctricas
 - Equipos para instalación de cielos y perfilería
 - Herramientas para instalación de ventanería y louvers
 - Herramientas de obra fina y de limpieza final
 - Elevadores de carga y sistemas de transporte vertical para materiales

Presupuesto de la obra

PLAN DE OFERTA PROYECTO ART HAUS

ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42
1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA					\$ 13,423,224.33
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL					\$ 882,541.98
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$ 11,364,320.73
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostramiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)					\$ 554,884.35
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 156,450.46
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 139,510.57
1.07	CISTERNAS					\$ 205,774.04
1.08	MUROS PERIMETRALES					\$ 119,742.20
2.00	OBRA ARQUITECTONICA					\$ 1,960,791.80
2.01	NIVEL 1- SÓTANO					\$ 57,686.14
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 158,809.40
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 82,173.09
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 36,354.39
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 38,616.14
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$ -		\$ 157,977.06
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$ -		\$ 1,356,279.07
2.08	NIVEL AZOTEA			\$ -		\$ 72,896.50
3.00	OBRA HIDRAULICA					\$ 1,143,057.39
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE					\$ 218,942.47
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$ -		\$ 29,873.01
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACION			\$ -		\$ 239,573.22
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$ -		\$ 53,455.26
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$ -		\$ 601,213.43
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES					\$ 1,602,233.86
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES					\$ 558,973.74
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO					\$ 1,112,541.04
6.01	AREAS COMUNES					\$ 146,867.24
6.02	APARTAMENTOS			\$ -		\$ 965,673.80
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E					\$ 589,742.79
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 20,870,704.37
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00
	TOTAL					\$ 31,651,685.09

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Instalación de louvers en fachadas Poniente, Norte y Oriente.
- Instalación de equipos de aire acondicionado en áreas de espera del nivel 2.
- Instalación de piso cerámico en niveles de apartamentos y terrazas.
- Ejecución de forros y perfilería de tabla yeso en niveles de apartamentos.
- Instalaciones eléctricas generales, incluyendo tableros y acometidas.
- Transporte vertical de materiales mediante elevadores de carga.
- Instalación de artefactos sanitarios y grifería en apartamentos en preparación para OPAMSS.
- Instalación de muebles y mobiliario en apartamentos.
- Trabajos de pintura general (base, primera mano y mano final en unidades en entrega).
- Instalación de ventanería en niveles finales.
- Instalación de pasamanos en terrazas de apartamentos.
- Montaje e instalación de luminarias generales.
- Instalación del sistema de bombeo contra incendios.
- Adecuación y montaje del cuarto eléctrico general.
- Amueblamiento de áreas comunes en niveles 2, 3 y 6.
- Escrituración y entrega de apartamentos a propietarios.
- Limpieza general y trabajos de mantenimiento en niveles N7–N14.
- Instalación de puertas metálicas en ductos hidráulicos y eléctricos.
- Instalación de protecciones en tuberías de bajada.

Anexos



Fotografía 1. Fachada norte



Fotografía 2. Fachada Sur



Fotografía 3. Fachada poniente



Fotografía 4. Fachada Oriente



Fotografía 5. Áreas verdes fachada sur



Fotografía 6. Áreas verdes fachada sur

Período reportado	1 de junio al 31 de agosto de 2025
--------------------------	------------------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono "C" Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none"> 1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS</p>

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	<p>Plazo Original: 570 días</p> <p>Plazo prórroga: 60 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 601 días</p> <p>Tiempo restante: 29 días</p>
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	<p>Programado:</p> <p>Nivel 1: 99%</p> <p>Nivel 2: 99%</p> <p>Nivel 3: 99%</p>
---	---

	Nivel 4: 99%
	Nivel 5: 99%
	Nivel 6: 95%
	Nivel 7: 98%
	Nivel 8: 98%
	Nivel 9: 98%
	Nivel 10: 98%
	Nivel 11: 97%
	Nivel 12: 82%
	Nivel 13: 54%
	Nivel 14: 50%
	Nivel 15: 45%
	Nivel 16: 43%
	Nivel 17: 35%
	Nivel 18: 20%
	Real:
	Nivel 1: 9%
	Nivel 2: 99%
	Nivel 3: 99%
	Nivel 4: 99%
	Nivel 5: 99%
	Nivel 6: 95%
	Nivel 7: 98%
	Nivel 8: 98%
	Nivel 9: 98%
	Nivel 10: 98%
	Nivel 11: 97%
	Nivel 12: 82%
	Nivel 13: 54%
	Nivel 14: 50%
	Nivel 15: 45%
	Nivel 16: 43%
	Nivel 17: 35%
	Nivel 18: 20%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Gerente de Operación del proyecto Comisionista	1
2	Gerente de Operación del proyecto Supervisor	1
3	Residentes de Supervisión	2

Presupuesto de la obra

ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42
1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA					\$ 13,423,224.33
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL					\$ 882,541.98
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$ 11,364,320.73
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostamiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)					\$ 554,884.35
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 156,450.46
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 139,510.57
1.07	CISTERNAS					\$ 205,774.04
1.08	MUROS PERIMETRALES					\$ 119,742.20
2.00	OBRA ARQUITECTONICA					\$ 1,960,791.80
2.01	NIVEL 1- SÓTANO					\$ 57,686.14
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 158,809.40
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 82,173.09
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 36,354.39
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 38,616.14
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$ -		\$ 157,977.06
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$ -		\$ 1,356,279.07
2.08	NIVEL AZOTEA			\$ -		\$ 72,896.50
3.00	OBRA HIDRAÚLICA					\$ 1,143,057.39
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE					\$ 218,942.47
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$ -		\$ 29,873.01
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN			\$ -		\$ 239,573.22
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$ -		\$ 53,455.26
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$ -		\$ 601,213.43
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES					\$ 1,602,233.86
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES					\$ 558,973.74
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO					\$ 1,112,541.04
6.01	AREAS COMUNES					\$ 146,867.24
6.02	APARTAMENTOS			\$ -		\$ 965,673.80
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E					\$ 589,742.79
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 20,870,704.37
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00
TOTAL						\$ 31,651,685.09

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Instalación de adoquinado en área de aceras de nivel calle.
- Adecuación de locales comercio por parte de algunos arrendatarios .
- Instalación de engramado en área de fachad de acceso principal.
- Instalación de piso cerámico en niveles de apartamentos y terrazas.
- Trabajo de forros de tabla yeso en niveles de apartamentos.

- Instalaciones eléctricas en general.
- Transporte vertical de materiales en elevadores de carga.
- Instalación de artefactos sanitarios en apartamentos para entrega a OPAMSS.
- Instalación de muebles en apartamentos.
- Pintura general (base mas primera mano) en interior y pasillos de apartamentos.
- Instalación de cancelería para ventas en terrazas de apartamentos.
- Instalación de pasamanos en terrazas de apartamentos.
- Marcación de áreas de estacionamiento.
- Preparación y montaje de estructura metálica para techo en nivel 18.
- Montaje de equipos y rieles para elevadores.
- Trabajos de repellos en fachadas.
- Entre otra varias actividades para la finalización de la obra.

Anexos

	
<p>Fotografía 1. Fachada norte</p>	<p>Fotografía 2. Fachada Sur</p>
	
<p>Fotografía 3. Fachada poniente</p>	<p>Fotografía 4. Fachada Oriente</p>
	
<p>Fotografía 5. Áreas verdes fachada sur</p>	<p>Fotografía 6. Áreas verdes fachada sur</p>

Período reportado	1 de junio al 31 de julio de 2025
--------------------------	-----------------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono "C" Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none"> 1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS</p>

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	<p>Plazo Original: 570 días</p> <p>Plazo prórroga: 60 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 570 días</p> <p>Tiempo restante: 60 días</p>
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado: Nivel 1: 95%
---	------------------------------------

	Nivel 2: 95%
	Nivel 3: 98%
	Nivel 4: 98%
	Nivel 5: 95%
	Nivel 6: 95%
	Nivel 7: 98%
	Nivel 8: 98%
	Nivel 9: 98%
	Nivel 10: 79%
	Nivel 11: 58%
	Nivel 12: 52%
	Nivel 13: 50%
	Nivel 14: 45%
	Nivel 15: 35%
	Nivel 16: 33%
	Nivel 17: 31%
	Nivel 18: 27%
	Real:
	Nivel 1: 95%
	Nivel 2: 95%
	Nivel 3: 98%
	Nivel 4: 98%
	Nivel 5: 95%
	Nivel 6: 95%
	Nivel 7: 98%
	Nivel 8: 98%
	Nivel 9: 98%
	Nivel 10: 79%
	Nivel 11: 58%
	Nivel 12: 52%
	Nivel 13: 50%
	Nivel 14: 45%
	Nivel 15: 35%
	Nivel 16: 33%
	Nivel 17: 31%
	Nivel 18: 27%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Gerente de Operación del proyecto Comisionista	1
2	Gerente de Operación del proyecto Supervisor	1
3	Residentes de Supervisión	2

Presupuesto de la obra

PLAN DE OFERTA PROYECTO ART HAUS						
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42
1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA					\$ 13,423,224.33
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL					\$ 882,541.98
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$ 11,364,320.73
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostamiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)					\$ 554,884.35
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 156,450.46
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 139,510.57
1.07	CISTERNAS					\$ 205,774.04
1.08	MUROS PERIMETRALES					\$ 119,742.20
2.00	OBRA ARQUITECTONICA					\$ 1,960,791.80
2.01	NIVEL 1- SÓTANO					\$ 57,686.14
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 158,809.40
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 82,173.09
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 36,354.39
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 38,616.14
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$ -		\$ 157,977.06
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$ -		\$ 1,356,279.07
2.08	NIVEL AZOTEA			\$ -		\$ 72,896.50
3.00	OBRA HIDRÁULICA					\$ 1,143,057.39
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE					\$ 218,942.47
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$ -		\$ 29,873.01
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN			\$ -		\$ 239,573.22
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$ -		\$ 53,455.26
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$ -		\$ 601,213.43
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES					\$ 1,602,233.86
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES					\$ 558,973.74
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO					\$ 1,112,541.04
6.01	AREAS COMUNES					\$ 146,867.24
6.02	APARTAMENTOS			\$ -		\$ 965,673.80
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E					\$ 589,742.79
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 20,870,704.37
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00
TOTAL						\$ 31,651,685.09

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Instalación de adoquinado en área de aceras de nivel calle.
- Adecuación de locales comercio por parte de algunos arrendatarios .

- Instalación de engramado en área de fachad de acceso principal.
- Instalación de piso cerámico en niveles de apartamentos y terrazas.
- Trabajo de forros de tabla yeso en niveles de apartamentos.
- Instalaciones eléctricas en general.
- Transporte vertical de materiales en elevadores de carga.
- Instalación de artefactos sanitarios en apartamentos para entrega a OPAMSS.
- Instalación de muebles en apartamentos.
- Pintura general (base mas primera mano) en interior y pasillos de apartamentos.
- Instalación de cancelería para ventas en terrazas de apartamentos.
- Instalación de pasamanos en terrazas de apartamentos.
- Marcación de áreas de estacionamiento.
- Preparación y montaje de estructura metálica para techo en nivel 18.
- Montaje de equipos y rieles para elevadores.
- Trabajos de repellos en fachadas.
- Entre otra varias actividades para la finalización de la obra.

Anexos

	
<p>Fotografía 1. Vista área torre de apartamento, fachada norte</p>	<p>Fotografía 2. Vista área torre de apartamento, fachada norte</p>
	
<p>Fotografía 3. Vista área torre de apartamento, fachada poniente</p>	<p>Fotografía 4. Vista área torre de apartamento, fachada oriente</p>



Fotografía 5. Áreas verdes fachada sur



Fotografía 6. Áreas verdes fachada sur

Período reportado	1 al 31 de mayo de 2025
--------------------------	-------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono "C" Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none"> 1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS</p>

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	<p>Plazo Original: 570 días</p> <p>Plazo prórroga: 0 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 509 días</p> <p>Tiempo restante: 61 días</p>
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	<p>Programado:</p> <p>Nivel 1: 95%</p>
---	---

	Nivel 2: 95%
	Nivel 3: 95%
	Nivel 4: 95%
	Nivel 5: 95%
	Nivel 6: 95%
	Nivel 7: 95%
	Nivel 8: 90%
	Nivel 9: 70%
	Nivel 10: 59%
	Nivel 11: 54%
	Nivel 12: 47%
	Nivel 13: 31%
	Nivel 14: 27%
	Nivel 15: 18%
	Nivel 16: 19%
	Nivel 17: 17%
	Nivel 18: 15%
	Real:
	Nivel 1: 95%
	Nivel 2: 95%
	Nivel 3: 95%
	Nivel 4: 95%
	Nivel 5: 95%
	Nivel 6: 95%
	Nivel 7: 95%
	Nivel 8: 90%
	Nivel 9: 70%
	Nivel 10: 59%
	Nivel 11: 54%
	Nivel 12: 47%
	Nivel 13: 31%
	Nivel 14: 27%
	Nivel 15: 18%
	Nivel 16: 19%
	Nivel 17: 17%
	Nivel 18: 15%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Gerente de Operación del proyecto Comisionista	1
2	Gerente de Operación del proyecto Supervisor	1
3	Residentes de Supervisión	2

Presupuesto de la obra

PLAN DE OFERTA PROYECTO ART HAUS						
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42
1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA					\$ 13,423,224.33
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL					\$ 882,541.98
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$ 11,364,320.73
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostamiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)					\$ 554,884.35
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 156,450.46
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 139,510.57
1.07	CISTERNAS					\$ 205,774.04
1.08	MUROS PERIMETRALES					\$ 119,742.20
2.00	OBRA ARQUITECTONICA					\$ 1,960,791.80
2.01	NIVEL 1- SÓTANO					\$ 57,686.14
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 158,809.40
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 82,173.09
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 36,354.39
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 38,616.14
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$ -		\$ 157,977.06
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$ -		\$ 1,356,279.07
2.08	NIVEL AZOTEA			\$ -		\$ 72,896.50
3.00	OBRA HIDRÁULICA					\$ 1,143,057.39
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE					\$ 218,942.47
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$ -		\$ 29,873.01
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN			\$ -		\$ 239,573.22
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$ -		\$ 53,455.26
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$ -		\$ 601,213.43
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES					\$ 1,602,233.86
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES					\$ 558,973.74
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO					\$ 1,112,541.04
6.01	AREAS COMUNES					\$ 146,867.24
6.02	APARTAMENTOS			\$ -		\$ 965,673.80
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E					\$ 589,742.79
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 20,870,704.37
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00
TOTAL						\$ 31,651,685.09

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Instalación de malla ciclón en muro norte
- Pegado de bloque de cuartos electricos

- Pegado de bloque de cisterna de laminación
- Colado de losa entre ejes
- Adoquinado de sector sur poniente
- Limpieza de cisternas
- Señalización vial en nivel 2, 3, 4
- Instalación eléctrica superficial en nivel 4
- Colocación de topes Nivel 5
- Nivelación de piso en nivel 6
- Repello de divisiones de apartamentos en nivel 7
- Instalación de piso en pasillo nivel 8

Anexos

	
<p>Fotografía 1. Vista área torre de apartamentos</p>	<p>Fotografía 2. Vista área torre de apartamentos</p>
	
<p>Fotografía 3. Pegado de bloques de apartamentos en nivel 17</p>	<p>Fotografía 4. Pegado de bloques de apartamentos en nivel 18</p>
	

Fotografía 5. Instalaciones hidráulicas, SCI, electrónicos y eléctrico en áreas de pasillos N9

Fotografía 6. Instalación de vidrio

Período reportado 1 al 30 de abril de 2025

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono "C" Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none"> 1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS</p>

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	<p>Plazo Original: 570 días</p> <p>Plazo prórroga: 0 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 478 días</p> <p>Tiempo restante: 92 días</p>
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	
	Programado:
	Nivel 1: 85%
	Nivel 2: 85%
	Nivel 3: 85%
	Nivel 4: 85%
	Nivel 5: 85%
	Nivel 6: 85%
	Nivel 7: 78%
	Nivel 8: 66%
	Nivel 9: 52%
	Nivel 10: 37%
	Nivel 11: 32%
	Nivel 12: 28%
	Nivel 13: 24%
	Nivel 14: 12%
	Nivel 15: 8%
	Nivel 16: 8%
	Nivel 17: 4%
	Real:
	Nivel 1: 85%
	Nivel 2: 85%
	Nivel 3: 85%
	Nivel 4: 85%
	Nivel 5: 85%
	Nivel 6: 85%
	Nivel 7: 78%
	Nivel 8: 66%
	Nivel 9: 52%
	Nivel 10: 37%
	Nivel 11: 32%
	Nivel 12: 28%
	Nivel 13: 24%
	Nivel 14: 12%
	Nivel 15: 8%
	Nivel 16: 8%
	Nivel 17: 4%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Gerente de Operación del proyecto Comisionista	1

2	Gerente de Operación del proyecto Supervisor	1
3	Residentes de Supervisión	2

Presupuesto de la obra

PLAN DE OFERTA PROYECTO ART HAUS						
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42
1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA					\$ 13,423,224.33
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL					\$ 882,541.98
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL					\$ 11,364,320.73
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostamiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)					\$ 554,884.35
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 156,450.46
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)					\$ 139,510.57
1.07	CISTERNAS					\$ 205,774.04
1.08	MUROS PERIMETRALES					\$ 119,742.20
2.00	OBRA ARQUITECTONICA					\$ 1,960,791.80
2.01	NIVEL 1- SÓTANO					\$ 57,686.14
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 158,809.40
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$ -		\$ 82,173.09
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 36,354.39
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$ -		\$ 38,616.14
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$ -		\$ 157,977.06
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$ -		\$ 1,356,279.07
2.08	NIVEL AZOTEA			\$ -		\$ 72,896.50
3.00	OBRA HIDRAÚLICA					\$ 1,143,057.39
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE					\$ 218,942.47
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$ -		\$ 29,873.01
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN			\$ -		\$ 239,573.22
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$ -		\$ 53,455.26
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$ -		\$ 601,213.43
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES					\$ 1,602,233.86
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES					\$ 558,973.74
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO					\$ 1,112,541.04
6.01	AREAS COMUNES					\$ 146,867.24
6.02	APARTAMENTOS			\$ -		\$ 965,673.80
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E					\$ 589,742.79
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 20,870,704.37
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72	\$ 2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00	\$ 800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ 7,400,000.00
	TOTAL					\$ 31,651,685.09

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Finalización de gradas, inicio de adoquinado, construcción de caseta de vigilancia, colado de rampa N1 a N2
- Inicio intalación de vidrio en locales N3
- Finalización de mampostería de locales y en proceso tabla yeso
- Reinicio de actividades de acabado de Qualicons
- Instalación de ventaria de N7 y N8
- Nivelado de ventaneria de N7 y N8
- Nivelado de piso en N10
- Inicio de instalación superficial en niveles de estacionamiento
- Finalización de requisitos para instalación de ducto comercial

Anexos

	
<p>Fotografía 1. Compactación en área de grúa N1</p>	<p>Fotografía 2. Limpieza general N2</p>
	
<p>Fotografía 3. Repellado en paredes de mampostería N3</p>	<p>Fotografía 4. Elaboración de paredes de bodegas N4</p>



Fotografía 5. Instalaciones hidráulicas, SCI, electrónicos y eléctrico en áreas de pasillos N9



Fotografía 6. Repellado y afinado de paredes N14



Fotografía 7. Pegado de bloques N16



Fotografía 8. Pegado de bloques de apartamentos N17

Período reportado	1 al 31 de marzo de 2025
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Art Haus
Ubicación	Lote 19 Polígono "C" Colonia Hipódromo, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales y Comerciales (Apartamentos y Locales Comerciales)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	<ol style="list-style-type: none"> 1. Empresa encargada de la Construcción: Qualicons, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: Qualicons, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Project Management Office El Salvador, S.A. DE C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Corporación Polaris, S.A. DE C.V.
Garantías y seguros del proyecto	<p>GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: DOS FIANZAS OTORGADAS POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON SEGUROS AZUL, POR UN MONTO DE US\$250,000.00 CADA UNA</p> <p>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA OTORGADA POR EL CONSTRUCTOR SUSCRITA CON ASESUISA, POR UN MONTO US\$483,509.00</p> <p>GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A</p> <p>SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA CON DAVIVIENDA SEGUROS</p>

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	<p>Plazo Original: 570 días</p> <p>Plazo prórroga: 0 días</p> <p>Tiempo transcurrido: 448 días</p> <p>Tiempo restante: 122 días</p>
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	<p>Programado:</p> <p>Nivel 1: 75%</p> <p>Nivel 2: 75%</p> <p>Nivel 3: 75%</p>
---	---

	Nivel 4: 75%
	Nivel 5: 75%
	Nivel 6: 75%
	Nivel 7: 70%
	Nivel 8: 58%
	Nivel 9: 38%
	Nivel 10: 27%
	Nivel 11: 22%
	Nivel 12: 19%
	Nivel 13: 16%
	Nivel 14: 10%
	Nivel 15: 8%
	Nivel 16: 7%
	Nivel 17: 0%
	Real:
	Nivel 1: 75%
	Nivel 2: 75%
	Nivel 3: 75%
	Nivel 4: 75%
	Nivel 5: 75%
	Nivel 6: 75%
	Nivel 7: 70%
	Nivel 8: 58%
	Nivel 9: 38%
	Nivel 10: 27%
	Nivel 11: 22%
	Nivel 12: 19%
	Nivel 13: 16%
	Nivel 14: 10%
	Nivel 15: 8%
	Nivel 16: 7%
	Nivel 17: 0%

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Gerente de Operación del proyecto Comisionista	1
2	Gerente de Operación del proyecto Supervisor	1
3	Residentes de Supervisión	2

Presupuesto de la obra

PLAN DE OFERTA PROYECTO ART HAUS						
ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
0.00	PRELIMINARES					\$ 480,139.42

1.00	ESTRUCTURA DE CONCRETO PRINCIPAL Y SECUNDARIA						\$	13,423,224.33	
1.01	TERRACERIA ESTRUCTURAL						\$	882,541.98	
1.02	CONCRETO ESTRUCTURAL						\$	11,364,320.73	
2.00	PAREDES DE MAMPOSTERIA (incluyen arriostamiento de pared a losa, juntas y conexiones a estructura según detalles en planos)						\$	554,884.35	
3.00	ESTRUCTURA METÁLICA Y ESCALERAS DE EMERGENCIA (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)						\$	156,450.46	
4.00	CUBIERTA DE TECHO (todas las estructuras metálicas deberán contar con 2 capas de pintura anticorrosiva de diferente color + 2 capas de esmalte)						\$	139,510.57	
1.07	CISTERNAS						\$	205,774.04	
1.08	MUROS PERIMETRALES						\$	119,742.20	
2.00	OBRA ARQUITECTONICA						\$	1,960,791.80	
2.01	NIVEL 1- SÓTANO						\$	57,686.14	
2.02	NIVEL 2- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$	-		\$	158,809.40	
2.03	NIVEL 3- LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTO			\$	-		\$	82,173.09	
2.04	NIVEL 4- ESTACIONAMIENTOS			\$	-		\$	36,354.39	
2.05	NIVEL 5- ESTACIONAMIENTOS			\$	-		\$	38,616.14	
2.06	NIVEL 6- PARQUEO/AMENIDADES			\$	-		\$	157,977.06	
2.07	NIVEL 7 AL 17 - APARTAMENTOS			\$	-		\$	1,356,279.07	
2.08	NIVEL AZOTEA			\$	-		\$	72,896.50	
3.00	OBRA HIDRÁULICA						\$	1,143,057.39	
3.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE						\$	218,942.47	
3.02	SISTEMA DE AGUA CALIENTE			\$	-		\$	29,873.01	
3.03	SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN			\$	-		\$	239,573.22	
3.04	SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS			\$	-		\$	53,455.26	
3.05	SISTEMA CONTRA INCENDIOS			\$	-		\$	601,213.43	
4.00	OBRA ELECTRICA Y SISTEMAS ESPECIALES						\$	1,602,233.86	
5.00	SISTEMAS MECANICOS Y ELEVADORES						\$	558,973.74	
6.00	FACHADAS DE ALUMINIO Y VIDRIO						\$	1,112,541.04	
6.01	AREAS COMUNES						\$	146,867.24	
6.02	APARTAMENTOS			\$	-		\$	965,673.80	
7.00	MUEBLES FIJOS Y FF & E						\$	589,742.79	
TOTAL COSTOS DIRECTOS								\$ 20,870,704.37	
8.00	Indirectos del proyecto	sg	1.00	\$	2,580,980.72	\$	2,580,980.72	\$	2,580,980.72
9.00	Costos de Venta	sg	1.00	\$	800,000.00	\$	800,000.00	\$	800,000.00
10.00	Terreno, planos, tramites, permisos	sg	1.00	\$	7,400,000.00	\$	7,400,000.00	\$	7,400,000.00
TOTAL								\$ 31,651,685.09	

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Inicio de trabajos en acceso sur, zona verde, muro gradas
- Inicio de trabajos de acabados en áreas comerciales N2 y N3
- Finalización del colado de cisternas de agua potable
- Inicio el armado de cancelas de ventaneria
- Colado de la ultima losa N19

- Inicio de cierre de cielos falsos N7
- Instalación de PAPAS en N7
- Instalación de escaleras metálicas PC-1 y PC-2 hasta N10

Anexos

	
<p>Fotografía 1. Finalización de colado de losa de cisterna en Nivel 1</p>	<p>Fotografía 2. Elaboración de escaleras metálicas</p>
	
<p>Fotografía 3. Limpieza en losa, paredes y columnas</p>	<p>Fotografía 4. Parapetos en costado poniente</p>
	
<p>Fotografía 5. Instalaciones hidráulicas, electrónicas, SCI y eléctricas en pasillos</p>	<p>Fotografía 6. Bodega de tabla yeso</p>



Fotografía 7. Línea y nivelación de terraza



Fotografía 8. Instalación de cerámica en pisos