

Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Tenedores de Valores celebradas con fecha 9 de febrero de 2024 Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebradas con fecha 22 de marzo de 2024

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2024	2024
Mes	Feb-24	Mar-24
Estado de Resultados		
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-
<i>Ingresos por inversiones</i>	-	-
Total Ingresos	-	-
<i>Costo de Ventas</i>	-	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	109,658	1,465
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	12,000	1,000

<i>Gastos por auditoría externa</i>	467	233
<i>Gastos financieros</i>	-	-
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	5,000	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-
<i>Otros gastos</i>	17,589	153
<i>Estimaciones por perdidas sobre activos titularizados</i>		
<i>Mantenimiento</i>	-	-
<i>Servicios básicos</i>	-	-
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	-	-
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	22,000	1,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	-	-

Total Gastos	166,713	3,851
---------------------	----------------	--------------

Utilidad Neta	- 166,713	- 3,851
----------------------	------------------	----------------

Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

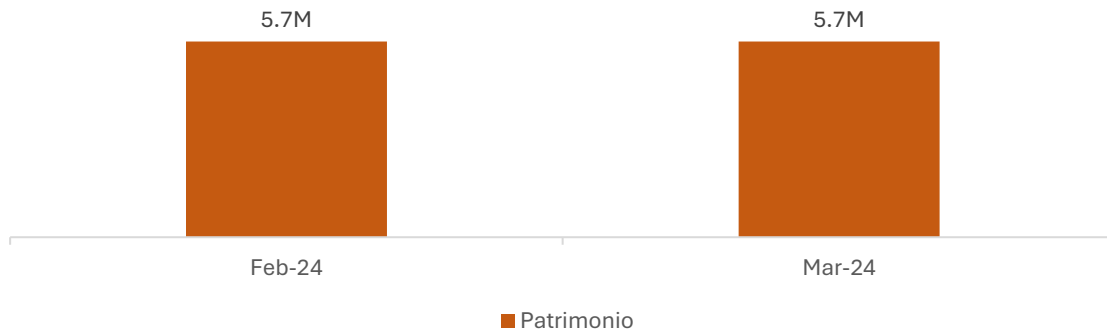
Año	2024	2024
Mes	Feb-24	Mar-24
Balance General		
Activos	5,503,396	5,501,084
<i>Efectivo</i>	53,396	51,084
<i>Cuentas por cobrar</i>	-	-
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-
<i>Impuestos</i>	-	-
<i>Activos en Titularización (Terreno)</i>	-	-
<i>Activos en Titularización (Edificio)</i>	-	-
<i>Cartera de inversiones</i>	-	-
<i>Rendimientos por cobrar</i>	-	-
<i>Ajuste por valorización</i>	-	-
<i>Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)</i>	5,450,000	5,450,000
Pasivos	- 146,604	- 148,916
<i>Documentos por pagar</i>	2	-
<i>Comisiones por pagar</i>	-	36
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	17,467	19,000
<i>Otras cuentas por pagar</i>	2,640	2,613
<i>Impuestos y retenciones</i>	-	-
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	-	-
<i>Intereses por pagar</i>	-	-
<i>Depósitos en Garantía</i>	-	-
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>	-	-
<i>Excedentes del periodo</i>	- 166,713	- 170,564
<i>Excedentes por distribuir</i>	-	-
Patrimonio	5,650,000	5,650,000

Títulos de Participación	5,650,000	5,650,000
Patrimonio Restringido		
Pasivo y Patrimonio	5,503,396	5,501,084

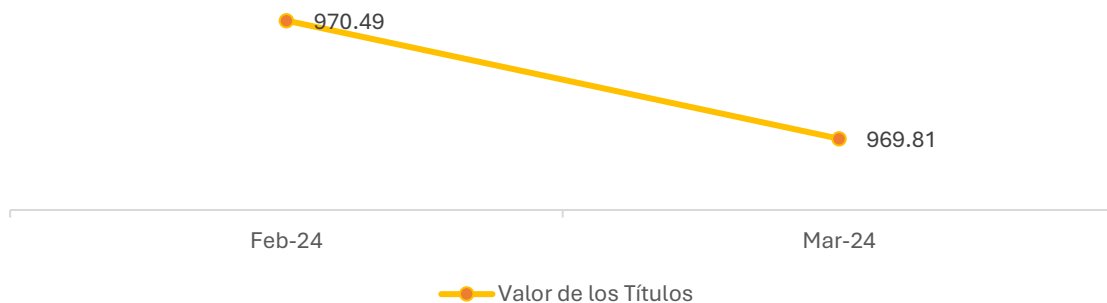
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024. Emisión de Tramo 2 por US\$91,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 3 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 4 por US\$660,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 5 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 6 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 7 por US\$33,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 8 por US\$250,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 9 por US\$300,000.00 en fecha 8 de julio de 2024.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebradas con fecha 27 de junio de 2024

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

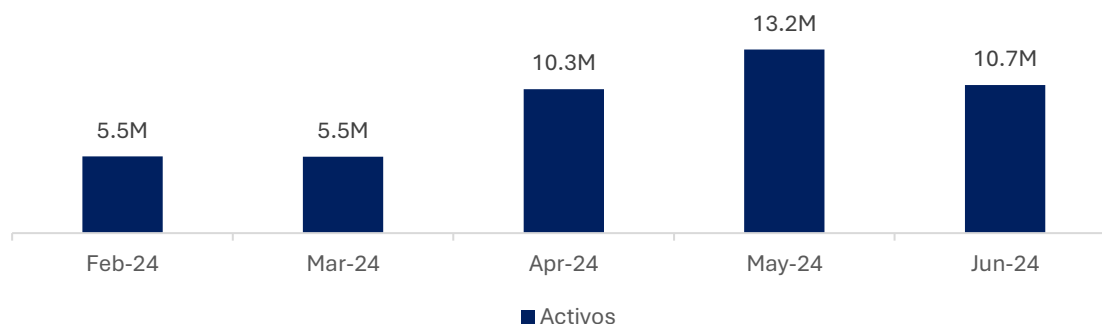
Año	2024	2024	2024
Mes	Apr-24	May-24	Jun-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
<i>Ingresos por inversiones</i>	-	-	3,836
Total Ingresos	-	-	3,836
<i>Costo de Ventas</i>	-	-	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,391	9,974	15,915
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	1,000	1,000	1,000
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	9,165	16,271	16,579
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	-	2,736	-
<i>Estimaciones por perdidas sobre activos titularizados</i>	-	-	1,336
<i>Mantenimiento</i>	-	-	-
<i>Servicios básicos</i>	-	-	-
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	-	-	-
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	1,000	1,000	1,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	-	-	-
Total Gastos	12,790	31,214	36,063
Utilidad Neta	- 12,790	- 31,214	- 32,227

Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

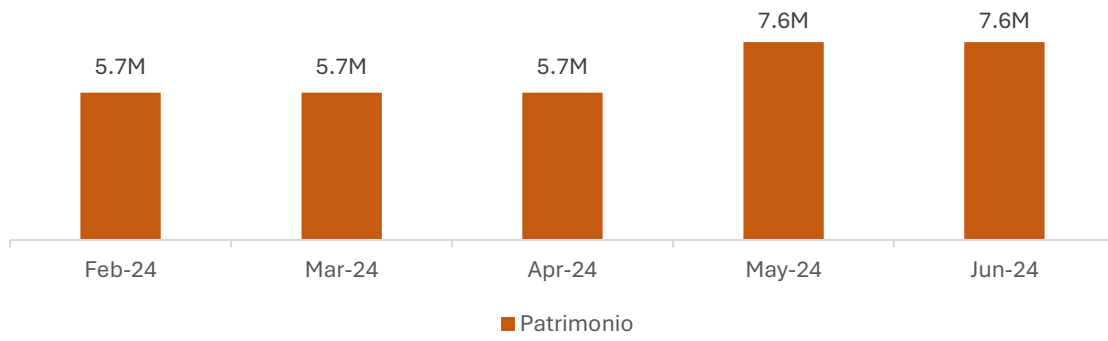
Año	2024	2024	2024
Mes	Apr-24	May-24	Jun-24
Balance General			
Activos	10,348,561	13,192,846	10,653,092
<i>Efectivo</i>	51,755	2,866,299	45,184
<i>Cuentas por cobrar</i>	-	-	313
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Terreno)</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Edificio)</i>	-	-	-
<i>Cartera de inversiones</i>	-	-	244,809
<i>Rendimientos por cobrar</i>	-	-	704
<i>Ajuste por valorización</i>	-	-	-
<i>Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)</i>	10,296,806	10,326,547	10,362,082

Pasivos	4,698,561	5,608,846	3,073,092
<i>Documentos por pagar</i>	3,919,085	3,388,585	897,230
<i>Comisiones por pagar</i>	36	44	44
<i>Cuentas por pagar</i>	-	22,557	-
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	21,000	23,000	25,000
<i>Otras cuentas por pagar</i>	2,613	2,613	2,613
<i>Impuestos y retenciones</i>	-	-	574
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	939,182	2,379,506	2,379,506
<i>Intereses por pagar</i>	-	7,110	14,921
<i>Depósitos en Garantía</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>	-	-	-
<i>Excedentes del periodo</i>	- 183,354	- 214,568	- 246,795
<i>Excedentes por distribuir</i>	-	-	-
Patrimonio	5,650,000	7,584,000	7,580,000
<i>Títulos de Participación</i>	5,650,000	7,584,000	7,580,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	-	-	-
Pasivo y Patrimonio	10,348,561	13,192,846	10,653,092.10

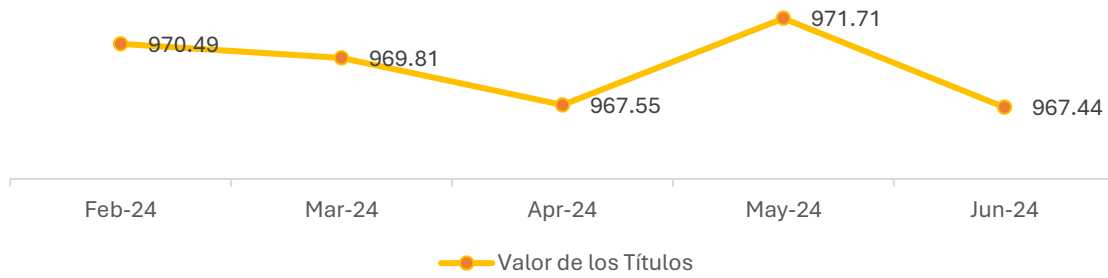
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024. Emisión de Tramo 2 por US\$91,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 3 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 4 por US\$660,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 5 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 6 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 7 por US\$33,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 8 por US\$250,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 9 por US\$300,000.00 en fecha 8 de julio de 2024. Emisión de Tramo 10 por US\$100,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

	<p>Emisión de Tramo 11 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 12 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 13 por US\$190,000.00 en fecha 23 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 14 por US\$500,000.00 en fecha 24 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 15 por US\$250,000.00 en fecha 29 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 16 por US\$100,000.00 en fecha 16 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 17 por US\$125,000.00 en fecha 20 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 18 por US\$213,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 19 por US\$80,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 20 por US\$100,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 21 por US\$94,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 22 por US\$50,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 23 por US\$106,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 24 por US\$250,000.00 en fecha 12 de septiembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 25 por US\$1,000,000.00 en fecha 20 de septiembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 26 por US\$150,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 27 por US\$75,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.</p>
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	39,136	65,537
<i>Ingresos por inversiones</i>	1,096	1,105	1,033

Total Ingresos	1,096	40,241	66,570
Costo de Ventas	-	-	-
Gastos por administración y custodia	24,316	11,558	21,894
Gastos por clasificación de riesgo	1,000	1,000	1,000
Gastos por auditoría externa	233	233	233
Gastos financieros	32,676	39,413	48,323
Gastos por servicios de valuación	-	-	-
Gastos por seguros	-	-	-
Otros gastos	3,644	1,729	4,932
Estimaciones por perdidas sobre activos titularizados	1,164	2,546	2,131
Mantenimiento			
Servicios básicos			
Gastos de Administración del Inmueble	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	6,000	6,000
Impuestos y Contribuciones			
Total Gastos	64,033	62,479	84,513

Utilidad Neta	- 62,938	- 22,239	- 17,943
----------------------	-----------------	-----------------	-----------------

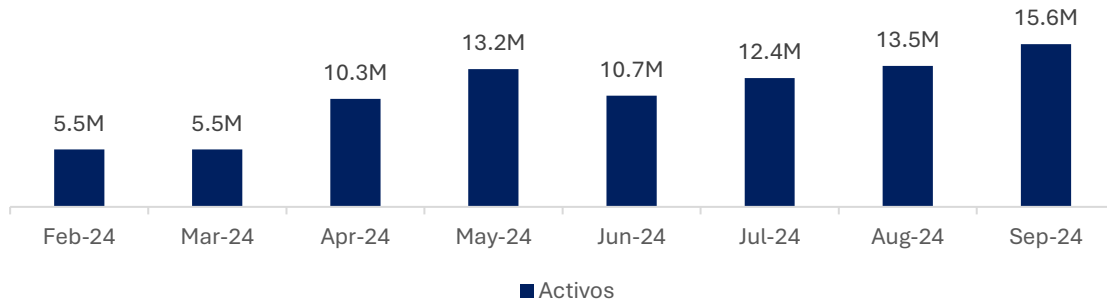
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Balance General			
Activos	12,354,289	13,505,452	15,598,048
Efectivo	438,492	698,940	2,296,943
Cuentas por cobrar	986,082	1,781,718	2,249,174
Documentos por cobrar			
Impuestos	-	-	-
Activos en Titularización (Terreno)	-	-	-
Activos en Titularización (Edificio)	-	-	-
Cartera de inversiones	244,809	244,809	244,809
Rendimientos por cobrar	1,799	2,904	3,937
Ajuste por valorización	-	-	-
Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)	10,683,106	10,777,081	10,803,185
Pasivos	4,014,530	5,097,452	7,164,048
Documentos por pagar	93,193	5,650	14,405
Comisiones por pagar	44	44	44
Cuentas por pagar	103,369	-	-
Honorarios profesionales por pagar	27,000	29,000	31,000
Otras cuentas por pagar	2,613	453	453
Impuestos y retenciones	602	392	1,607
Préstamos con instituciones bancarias	4,075,580	5,361,772	7,434,523
Intereses por pagar	21,862	32,112	31,930
Depósitos en Garantía	-	-	-
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción	-	-	-
Excedentes del periodo	- 309,732	- 331,971	-349,914

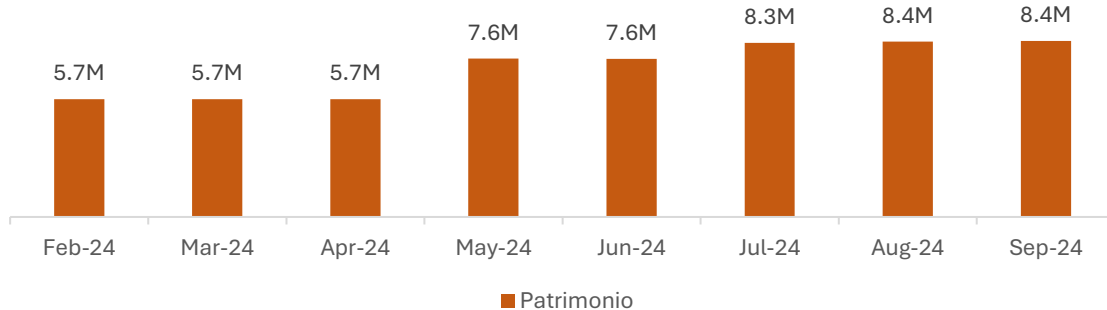
Excedentes por distribuir

Excedentes por distribuir	-	-	-
Patrimonio	8,339,759	8,408,000	8,434,000
Títulos de Participación	8,339,759	8,408,000	8,434,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	12,354,289	13,505,452	15,598,048

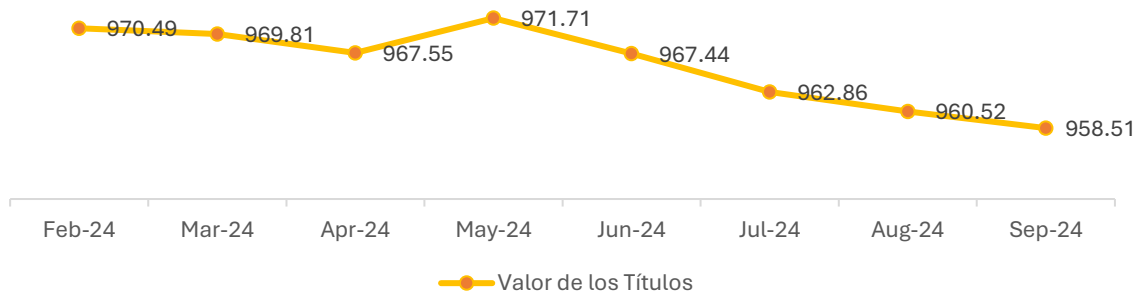
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024. Emisión de Tramo 2 por US\$91,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 3 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 4 por US\$660,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 5 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 6 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 7 por US\$33,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 8 por US\$250,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 9 por US\$300,000.00 en fecha 8 de julio de 2024. Emisión de Tramo 10 por US\$100,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 11 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 12 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 13 por US\$190,000.00 en fecha 23 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 14 por US\$500,000.00 en fecha 24 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 15 por US\$250,000.00 en fecha 29 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 16 por US\$100,000.00 en fecha 16 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 17 por US\$125,000.00 en fecha 20 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 18 por US\$213,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 19 por US\$80,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 20 por US\$100,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 21 por US\$94,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 22 por US\$50,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 23 por US\$106,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 24 por US\$250,000.00 en fecha 12 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 25 por US\$1,000,000.00 en fecha 20 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 26 por US\$150,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 27 por US\$75,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 28 por US\$100,000.00 en fecha 3 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 29 por US\$100,000.00 en fecha 8 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 30 por US\$50,000.00 en fecha 15 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 31 por US\$125,000.00 en fecha 23 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 32 por US\$500,000.00 en fecha 8 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 33 por US\$110,000.00 en fecha 13 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 34 por US\$50,000.00 en fecha 12 de noviembre de 2024.

	Emisión de Tramo 35 por US\$96,000.00 en fecha 14 de noviembre de 2024. Emisión de Tramo 36 por US\$500,000.00 en fecha 21 de noviembre de 2024.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebradas con fecha 27 de diciembre de 2024

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

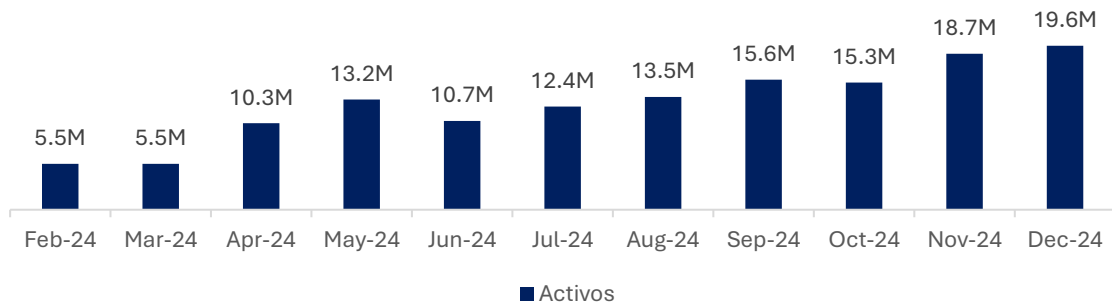
Año	2024	2024	2024
Mes	Oct-24	Nov-24	Dec-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	27,092	-	7,436
<i>Ingresos por inversiones</i>	1,162	1,049	1,111
Total Ingresos	28,254	1,049	8,547
<i>Costo de Ventas</i>	-	-	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	8,448	13,648	5,044
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	1,000	1,000	1,000
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	55,201	68,206	77,126
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	1,059	3,565	-
<i>Estimaciones por perdidas sobre activos titularizados</i>	2,216	2,582	1,918
<i>Mantenimiento</i>			
<i>Servicios básicos</i>			
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	-	-	-
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	6,000	1,000	11,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>			
Total Gastos	74,159	90,234	96,321
Utilidad Neta	- 45,905	- 89,185	- 87,774

Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

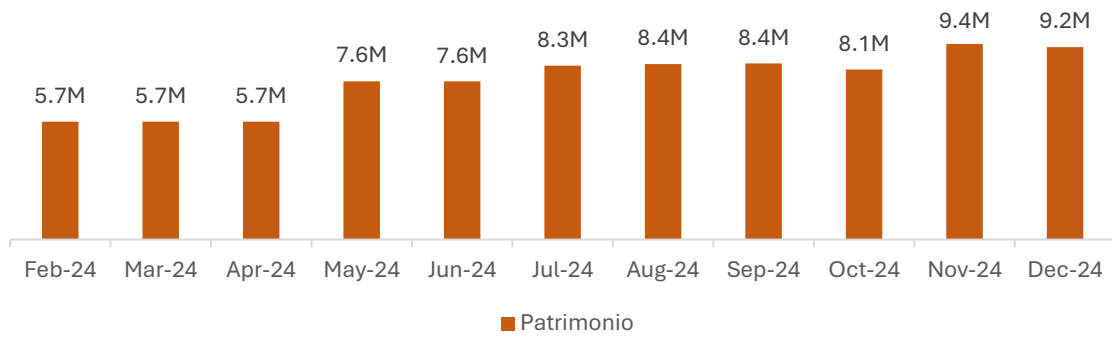
Año	2024	2024	2024
Mes	Oct-24	Nov-24	Dec-24
Balance General			
Activos	15,253,114	18,679,259	19,627,335
<i>Efectivo</i>	369,310	2,031,556	748,761
<i>Cuentas por cobrar</i>	3,445,045	4,467,496	4,291,576
<i>Documentos por cobrar</i>			
<i>Impuestos</i>	-	-	-

<i>Activos en Titularización (Terreno)</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Edificio)</i>	-	-	-
<i>Cartera de inversiones</i>	244,809	244,809	244,809
<i>Rendimientos por cobrar</i>	5,099	6,147	7,258
<i>Ajuste por valorización</i>	-	-	-
<i>Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)</i>	11,188,851	11,929,250	14,334,930
Pasivos	7,109,114	9,302,259	10,411,335
<i>Documentos por pagar</i>	2,875	6,830	-
<i>Comisiones por pagar</i>	44	44	44
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	-
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	21,000	23,000	23,500
<i>Otras cuentas por pagar</i>	453	453	453
<i>Impuestos y retenciones</i>	945	1,860	2,548
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	7,434,523	9,705,792	10,896,315
<i>Intereses por pagar</i>	45,093	49,285	61,254
<i>Depósitos en Garantía</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>	-	-	-
<i>Excedentes del periodo</i>	-395,819	-485,004	-572,778
<i>Excedentes por distribuir</i>	-	-	-
Patrimonio	8,144,000	9,377,000	9,216,000
<i>Títulos de Participación</i>	8,144,000	9,377,000	9,216,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	-	-	-
Pasivo y Patrimonio	15,253,114	18,679,259	19,627,335

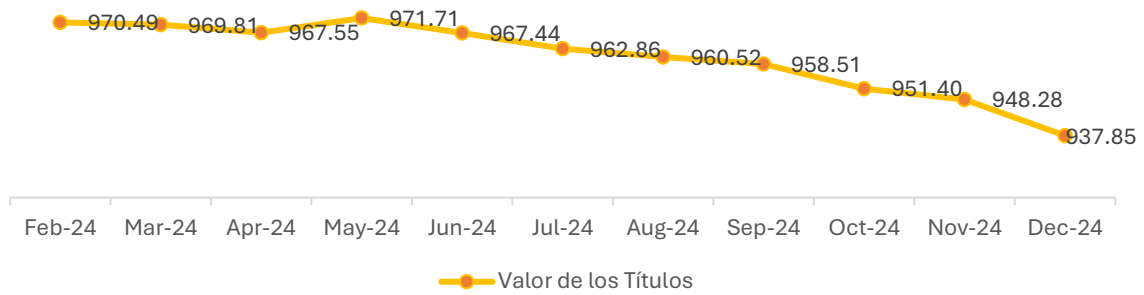
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024. Emisión de Tramo 2 por US\$91,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 3 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 4 por US\$660,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 5 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 6 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 7 por US\$33,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 8 por US\$250,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 9 por US\$300,000.00 en fecha 8 de julio de 2024. Emisión de Tramo 10 por US\$100,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 11 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 12 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 13 por US\$190,000.00 en fecha 23 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 14 por US\$500,000.00 en fecha 24 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 15 por US\$250,000.00 en fecha 29 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 16 por US\$100,000.00 en fecha 16 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 17 por US\$125,000.00 en fecha 20 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 18 por US\$213,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 19 por US\$80,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 20 por US\$100,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 21 por US\$94,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 22 por US\$50,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 23 por US\$106,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 24 por US\$250,000.00 en fecha 12 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 25 por US\$1,000,000.00 en fecha 20 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 26 por US\$150,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 27 por US\$75,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 28 por US\$100,000.00 en fecha 3 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 29 por US\$100,000.00 en fecha 8 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 30 por US\$50,000.00 en fecha 15 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 31 por US\$125,000.00 en fecha 23 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 32 por US\$500,000.00 en fecha 8 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 33 por US\$110,000.00 en fecha 13 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 34 por US\$50,000.00 en fecha 12 de noviembre de 2024.

	<p>Emisión de Tramo 35 por US\$96,000.00 en fecha 14 de noviembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 36 por US\$500,000.00 en fecha 21 de noviembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 37 por US\$100,000.00 en fecha 27 de diciembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 38 por US\$85,000.00 en fecha 07 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 39 por US\$50,000.00 en fecha 07 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 40 por US\$1,000,000.00 en fecha 17 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 41 por US\$250,000.00 en fecha 18 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 42 por US\$500,000.00 en fecha 26 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 43 por US\$210,000.00 en fecha 06 de marzo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 44 por US\$150,000.00 en fecha 07 de marzo de 2025.</p>
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 25 de marzo de 2025 (No quórum).

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

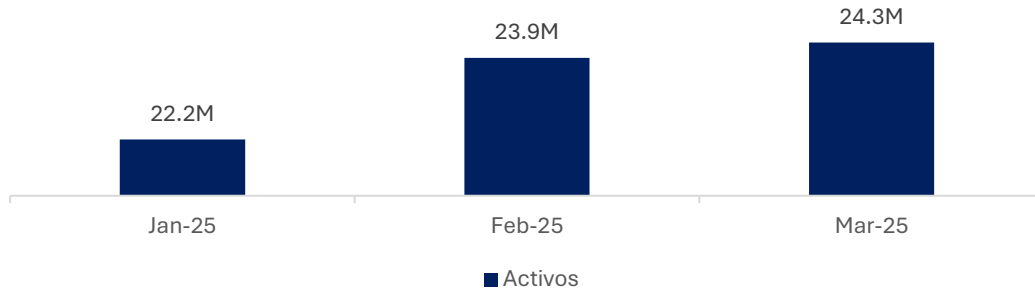
Año	2025	2025	2025
Mes	ene-25	feb-25	mar-25
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
<i>Ingresos por inversiones</i>	1,105	993	1,133
Total Ingresos	1,105	993	1,133
<i>Costo de Ventas</i>	-	-	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,044	25,586	8,727
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	1,000	1,000	1,000
<i>Gastos por auditoría externa</i>	-	233	-
<i>Gastos financieros</i>	10,573	-	-
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	432	3,605	737
<i>Estimaciones por perdidas sobre activos titularizados</i>	3,343	3,090	2,272
<i>Mantenimiento</i>			
<i>Servicios básicos</i>			
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	-	-	-
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	6,000	6,000	6,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	580	-	1,161

Total Gastos	26,972	39,514	19,897
Utilidad Neta	-25,866	-38,521	-18,763

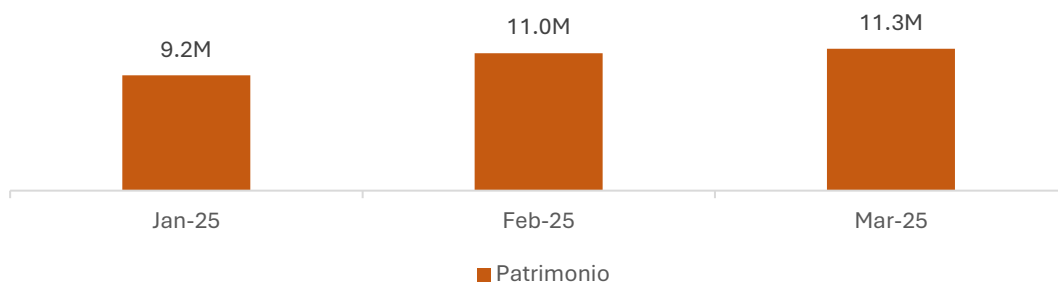
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2025	2025	2025
Mes	ene-25	feb-25	mar-25
Balance General			
Activos	22,197,649	23,935,149	24,262,114
<i>Efectivo</i>	1,521,155	1,545,832	485,822
<i>Cuentas por cobrar</i>	5,169,368	5,678,647	6,190,540
<i>Documentos por cobrar</i>			
<i>Impuestos</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Terreno)</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Edificio)</i>	-	-	-
<i>Cartera de inversiones</i>	244,809	244,809	244,809
<i>Rendimientos por cobrar</i>	8,363	9,356	10,490
<i>Ajuste por valorización</i>	-	-	-
<i>Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)</i>	15,253,953	16,456,504	17,330,454
Pasivos	12,998,649	12,968,649	12,942,614
<i>Documentos por pagar</i>	-	18,000	3,175
<i>Comisiones por pagar</i>	44	44	44
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	-
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	25,500	15,500	17,500
<i>Otras cuentas por pagar</i>	453	453	392
<i>Impuestos y retenciones</i>	1,783	2,304	7,919
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	13,569,514	13,569,514	13,569,514
<i>Intereses por pagar</i>	-	-	-
<i>Depósitos en Garantía</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>	-	-	-
<i>Excedentes del periodo</i>	- 25,866	- 64,388	- 83,151
<i>Excedentes por distribuir</i>	-572,778	-572,778	- 572,778
Patrimonio	9,199,000	10,966,500	11,319,500
<i>Títulos de Participación</i>	9,199,000	10,966,500	11,319,500
<i>Patrimonio Restringido</i>			
Pasivo y Patrimonio	22,197,649	23,935,149	24,262,114

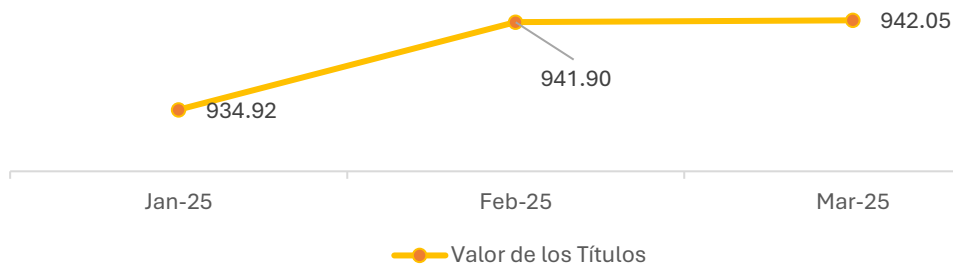
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	<p>Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 2 por US\$91,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 3 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 4 por US\$660,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 5 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 6 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 7 por US\$33,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 8 por US\$250,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 9 por US\$300,000.00 en fecha 8 de julio de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 10 por US\$100,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.</p>

Emisión de Tramo 11 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 12 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 13 por US\$190,000.00 en fecha 23 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 14 por US\$500,000.00 en fecha 24 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 15 por US\$250,000.00 en fecha 29 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 16 por US\$100,000.00 en fecha 16 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 17 por US\$125,000.00 en fecha 20 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 18 por US\$213,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 19 por US\$80,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 20 por US\$100,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 21 por US\$94,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 22 por US\$50,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 23 por US\$106,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 24 por US\$250,000.00 en fecha 12 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 25 por US\$1,000,000.00 en fecha 20 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 26 por US\$150,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 27 por US\$75,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 28 por US\$100,000.00 en fecha 3 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 29 por US\$100,000.00 en fecha 8 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 30 por US\$50,000.00 en fecha 15 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 31 por US\$125,000.00 en fecha 23 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 32 por US\$500,000.00 en fecha 8 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 33 por US\$110,000.00 en fecha 13 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 34 por US\$50,000.00 en fecha 12 de noviembre de 2024.

	Emisión de Tramo 35 por US\$96,000.00 en fecha 14 de noviembre de 2024.
	Emisión de Tramo 36 por US\$500,000.00 en fecha 21 de noviembre de 2024.
	Emisión de Tramo 37 por US\$100,000.00 en fecha 27 de diciembre de 2024.
	Emisión de Tramo 38 por US\$85,000.00 en fecha 07 de febrero de 2025.
	Emisión de Tramo 39 por US\$50,000.00 en fecha 07 de febrero de 2025.
	Emisión de Tramo 40 por US\$1,000,000.00 en fecha 17 de febrero de 2025.
	Emisión de Tramo 41 por US\$250,000.00 en fecha 18 de febrero de 2025.
	Emisión de Tramo 42 por US\$500,000.00 en fecha 26 de febrero de 2025.
	Emisión de Tramo 43 por US\$210,000.00 en fecha 06 de marzo de 2025.
	Emisión de Tramo 44 por US\$150,000.00 en fecha 07 de marzo de 2025.
	Emisión de Tramo 45 por US\$140,000.00 en fecha 11 de abril de 2025.
	Emisión de Tramo 46 por US\$178,000.00 en fecha 02 de mayo de 2025.
	Emisión de Tramo 47 por US\$50,000.00 en fecha 08 de mayo de 2025.
	Emisión de Tramo 48 por US\$50,000.00 en fecha 12 de mayo de 2025.
	Emisión de Tramo 49 por US\$795,000.00 en fecha 13 de mayo de 2025.
	Emisión de Tramo 50 por US\$75,000.00 en fecha 26 de mayo de 2025.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 30 de abril de 2025.

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2025	2025	2025
Mes	abr-25	may-25	jun-25
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
<i>Ingresos por inversiones</i>	1,134	1,131	1,084
Total Ingresos	1,134	1,131	1,084
<i>Costo de Ventas</i>	-	-	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,941	19,719	5,044

<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	1,000	1,000	1,000
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	-	233
<i>Gastos financieros</i>	9,624	-	-
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-
<i>Otros gastos</i>	298	2,196	-
<i>Estimaciones por perdidas sobre activos titularizados</i>	3,159	2,659	3,058
<i>Mantenimiento</i>			
<i>Servicios básicos</i>			
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	-	-	-
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	6,000	1,000	1,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	-	637	-
Total Gastos	26,256	27,212	10,334
Utilidad Neta	- 25,122	- 26,081	- 9,250

Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2025	2025	2025
Mes	abr-25	may-25	jun-25
Balance General			
Activos	26,788,284	27,817,217	27,805,057
<i>Efectivo</i>	1,493,324	821,106	1,098,992
<i>Cuentas por cobrar</i>	6,636,835	7,914,796	6,477,674
<i>Documentos por cobrar</i>			
<i>Impuestos</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Terreno)</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización (Edificio)</i>	-	-	-
<i>Cartera de inversiones</i>	244,809	244,809	244,809
<i>Rendimientos por cobrar</i>	11,624	12,755	13,839
<i>Ajuste por valorización</i>	-	-	-
<i>Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)</i>	18,401,693	18,823,750	19,969,743
Pasivos	15,345,784	15,308,529	15,307,369
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	44	44	38
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	-
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	19,500	9,500	11,500
<i>Otras cuentas por pagar</i>	331	321	321
<i>Impuestos y retenciones</i>	3,966	2,802	8,898
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	16,002,994	16,002,994	16,002,994
<i>Intereses por pagar</i>	-	-	-
<i>Depósitos en Garantía</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>	-	-	-
<i>Excedentes del periodo</i>	- 108,273	- 134,354	- 143,604
<i>Excedentes por distribuir</i>	- 572,778	- 572,778	- 572,778
Patrimonio	11,442,500	12,508,688	12,497,688
<i>Títulos de Participación</i>	11,442,500	12,508,688	12,497,688

Patrimonio Restringido

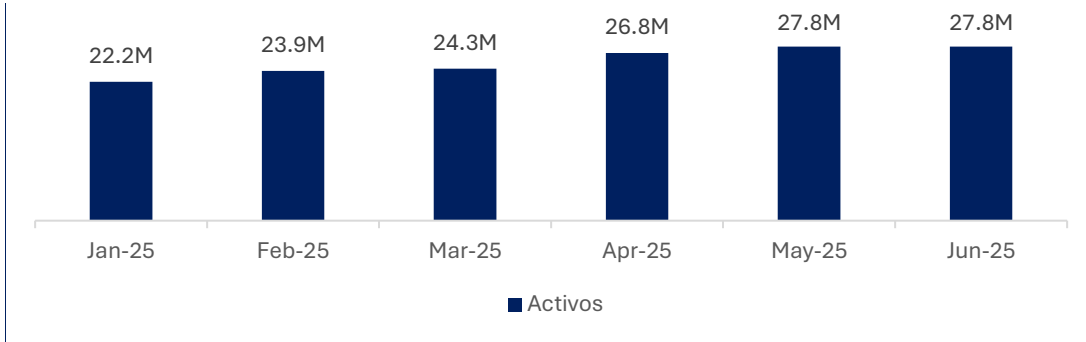
Pasivo y Patrimonio

26,788,284

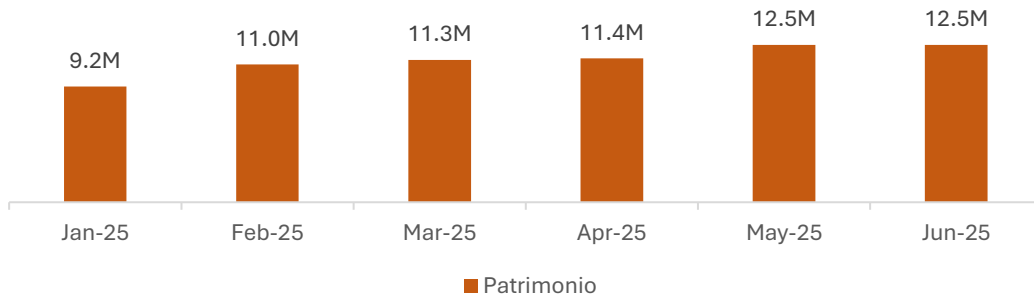
27,817,217

27,805,057

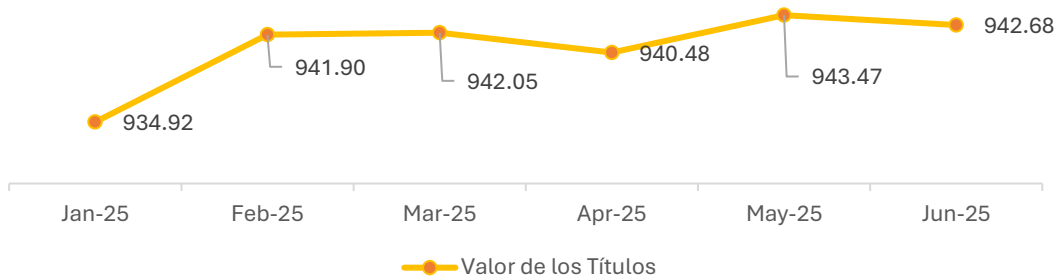
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024. Emisión de Tramo 2 por US\$91,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 3 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 4 por US\$660,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 5 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 6 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 7 por US\$33,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 8 por US\$250,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 9 por US\$300,000.00 en fecha 8 de julio de 2024. Emisión de Tramo 10 por US\$100,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 11 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 12 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 13 por US\$190,000.00 en fecha 23 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 14 por US\$500,000.00 en fecha 24 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 15 por US\$250,000.00 en fecha 29 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 16 por US\$100,000.00 en fecha 16 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 17 por US\$125,000.00 en fecha 20 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 18 por US\$213,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 19 por US\$80,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 20 por US\$100,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 21 por US\$94,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 22 por US\$50,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 23 por US\$106,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 24 por US\$250,000.00 en fecha 12 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 25 por US\$1,000,000.00 en fecha 20 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 26 por US\$150,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 27 por US\$75,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 28 por US\$100,000.00 en fecha 3 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 29 por US\$100,000.00 en fecha 8 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 30 por US\$50,000.00 en fecha 15 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 31 por US\$125,000.00 en fecha 23 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 32 por US\$500,000.00 en fecha 8 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 33 por US\$110,000.00 en fecha 13 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 34 por US\$50,000.00 en fecha 12 de noviembre de 2024.

	<p>Emisión de Tramo 35 por US\$96,000.00 en fecha 14 de noviembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 36 por US\$500,000.00 en fecha 21 de noviembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 37 por US\$100,000.00 en fecha 27 de diciembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 38 por US\$85,000.00 en fecha 07 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 39 por US\$50,000.00 en fecha 07 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 40 por US\$1,000,000.00 en fecha 17 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 41 por US\$250,000.00 en fecha 18 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 42 por US\$500,000.00 en fecha 26 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 43 por US\$210,000.00 en fecha 06 de marzo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 44 por US\$150,000.00 en fecha 07 de marzo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 45 por US\$140,000.00 en fecha 11 de abril de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 46 por US\$178,000.00 en fecha 02 de mayo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 47 por US\$50,000.00 en fecha 08 de mayo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 48 por US\$50,000.00 en fecha 12 de mayo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 49 por US\$795,000.00 en fecha 13 de mayo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 50 por US\$75,000.00 en fecha 26 de mayo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 51 por US\$100,000.00 en fecha 01 de agosto de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 52 por US\$37,000.00 en fecha 01 de agosto de 2025. Emisión de Tramo 53 por US\$100,000.00 en fecha 22 de agosto de 2025.</p>
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

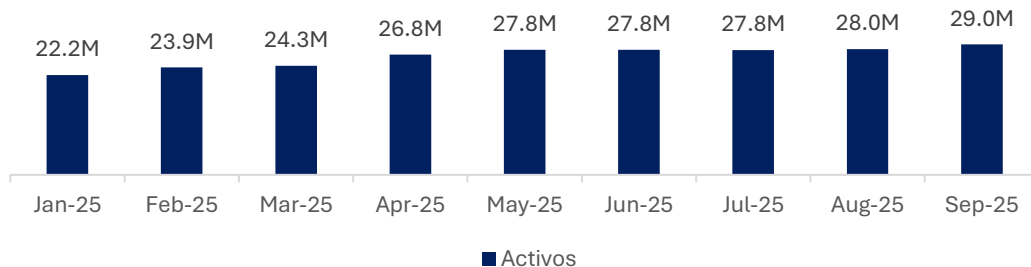
Año	2025	2025	2025
Mes	Jul-25	Aug-25	Sep-25
Estado de Resultados			

Ingresos por activos titularizados	-	-	-
Ingresos por inversiones	1,137	699	662
Total Ingresos	1,137	699	662
Costo de Ventas	-	-	-
Gastos por administración y custodia	5,379	6,627	5,044
Gastos por clasificación de riesgo	1,000	1,000	1,000
Gastos por auditoría externa	700	233	-
Gastos financieros	-	-	4,302
Otros gastos	-	494	50
Estimaciones por perdidas sobre activos titularizados	2,943	3,133	3,058
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	1,000
Impuestos y Contribuciones	-	-	-
Total Gastos	11,022	12,488	14,453
Utilidad Neta	- 9,885	- 11,790	- 13,791

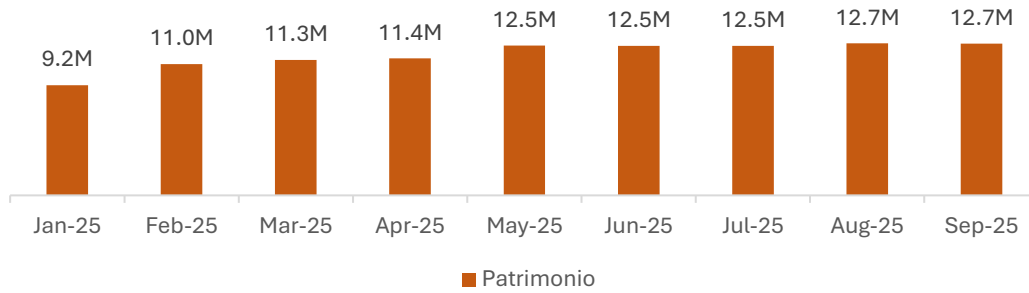
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2025	2025	2025
Mes	Jul-25	Aug-25	Sep-25
Balance General			
Activos	27,780,313	27,976,512	29,046,393
Efectivo	45,602	126,527	120,210
Cuentas por cobrar	5,755,600	5,755,630	5,755,630
Cartera de inversiones	244,809	144,809	144,809
Rendimientos por cobrar	14,976	15,675	16,337
Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)	21,719,325	21,933,871	23,009,407
Pasivos	15,299,626	15,281,324	16,362,206
Comisiones por pagar	44	44	44
Honorarios profesionales por pagar	13,500	15,500	17,500
Otras cuentas por pagar	315	315	315
Impuestos y retenciones	9,039	528	5,461
Préstamos con instituciones bancarias	16,002,994	16,002,994	17,090,734
Excedentes del periodo	- 153,489	- 165,278	- 179,069
Excedentes por distribuir	- 572,778	- 572,778	- 572,778
Patrimonio	12,480,688	12,695,188	12,684,188
Títulos de Participación	12,480,688	12,695,188	12,684,188
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	27,780,313	27,976,512	29,046,393

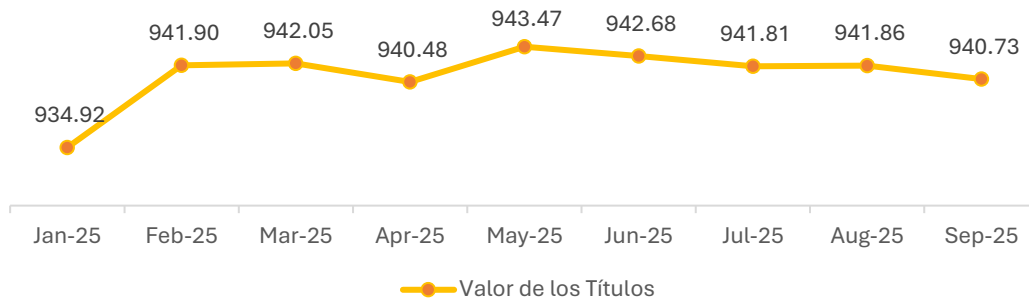
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0003-2024
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-2/2024 de fecha 12 de enero de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. CE-3-2024, de fecha 05 de febrero de 2024
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 15 de enero de 2024 y su modificación firmada el 30 de abril de 2024
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 15 de enero de 2024
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 08 de febrero de 2024
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$5,650,000.00 en fecha 8 de febrero de 2024. Emisión de Tramo 2 por US\$91,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 3 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 4 por US\$660,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 5 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 6 por US\$300,000.00 en fecha 22 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 7 por US\$33,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 8 por US\$250,000.00 en fecha 23 de mayo de 2024. Emisión de Tramo 9 por US\$300,000.00 en fecha 8 de julio de 2024. Emisión de Tramo 10 por US\$100,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 11 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 12 por US\$50,000.00 en fecha 15 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 13 por US\$190,000.00 en fecha 23 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 14 por US\$500,000.00 en fecha 24 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 15 por US\$250,000.00 en fecha 29 de julio de 2024.

Emisión de Tramo 16 por US\$100,000.00 en fecha 16 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 17 por US\$125,000.00 en fecha 20 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 18 por US\$213,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 19 por US\$80,000.00 en fecha 27 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 20 por US\$100,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 21 por US\$94,000.00 en fecha 30 de agosto de 2024.

Emisión de Tramo 22 por US\$50,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 23 por US\$106,000.00 en fecha 6 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 24 por US\$250,000.00 en fecha 12 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 25 por US\$1,000,000.00 en fecha 20 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 26 por US\$150,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 27 por US\$75,000.00 en fecha 24 de septiembre de 2024.

Emisión de Tramo 28 por US\$100,000.00 en fecha 3 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 29 por US\$100,000.00 en fecha 8 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 30 por US\$50,000.00 en fecha 15 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 31 por US\$125,000.00 en fecha 23 de octubre de 2024.

Emisión de Tramo 32 por US\$500,000.00 en fecha 8 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 33 por US\$110,000.00 en fecha 13 de noviembre de 2024.

Emisión de Tramo 34 por US\$50,000.00 en fecha 12 de noviembre de 2024.

	<p>Emisión de Tramo 35 por US\$96,000.00 en fecha 14 de noviembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 36 por US\$500,000.00 en fecha 21 de noviembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 37 por US\$100,000.00 en fecha 27 de diciembre de 2024.</p> <p>Emisión de Tramo 38 por US\$85,000.00 en fecha 07 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 39 por US\$50,000.00 en fecha 07 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 40 por US\$1,000,000.00 en fecha 17 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 41 por US\$250,000.00 en fecha 18 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 42 por US\$500,000.00 en fecha 26 de febrero de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 43 por US\$210,000.00 en fecha 06 de marzo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 44 por US\$150,000.00 en fecha 07 de marzo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 45 por US\$140,000.00 en fecha 11 de abril de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 46 por US\$178,000.00 en fecha 02 de mayo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 47 por US\$50,000.00 en fecha 08 de mayo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 48 por US\$50,000.00 en fecha 12 de mayo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 49 por US\$795,000.00 en fecha 13 de mayo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 50 por US\$75,000.00 en fecha 26 de mayo de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 51 por US\$100,000.00 en fecha 01 de agosto de 2025.</p> <p>Emisión de Tramo 52 por US\$37,000.00 en fecha 01 de agosto de 2025. Emisión de Tramo 53 por US\$100,000.00 en fecha 22 de agosto de 2025.</p>
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 14 de octubre de 2025.

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

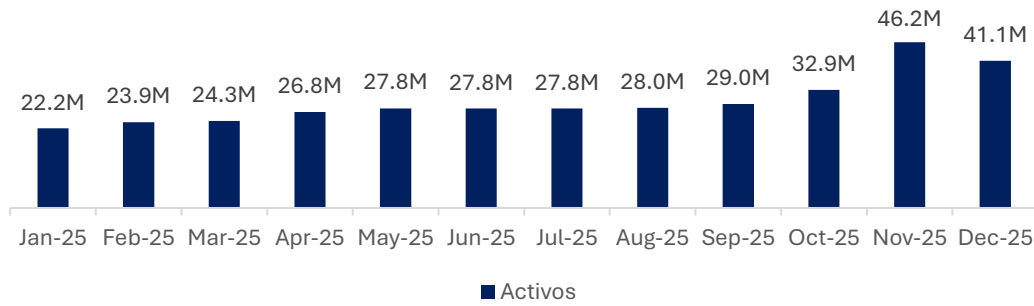
Año	2025	2025	2025
Mes	Oct-25	Nov-25	Dec-25
Estado de Resultados			

<i>Ingresos por activos titularizados</i>	405,360	463,530	13,257,689
<i>Ingresos por inversiones</i>	577	505	557
Total Ingresos	405,937	464,034	13,258,246
<i>Costo de Ventas</i>	220,952	549,938	7,490,207
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,044	5,044	5,044
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	1,000	1,000	1,000
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	-	233
<i>Gastos financieros</i>	4,177	-	3,677
<i>Otros gastos</i>	9	5	5,149
<i>Estimaciones por pérdidas sobre activos titularizados</i>	3,053	3,914	2,685
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	1,000	1,000	1,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	3,482	-	-
Total Gastos	238,950	560,901	7,508,995
Utilidad Neta	166,986	- 96,866	5,749,250

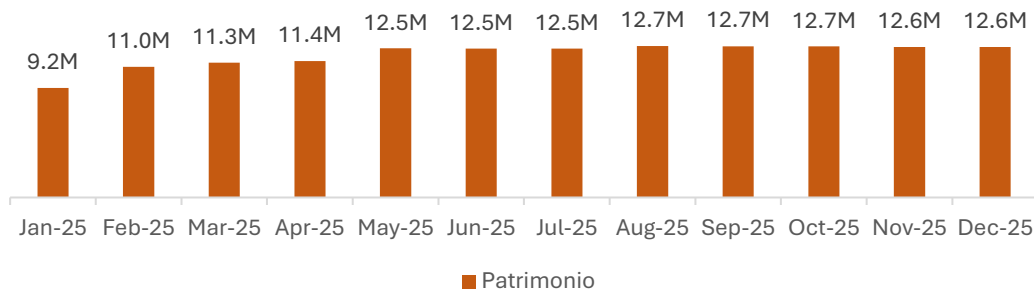
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

Año	2025	2025	2025
Mes	Oct-25	Nov-25	Dec-25
Balance General			
Activos	32,924,408	46,239,987	41,133,093
<i>Efectivo</i>	1,187,456	738,669	1,141,969
<i>Cuentas por cobrar</i>	6,222,257	6,688,810	8,668,267
<i>Cartera de inversiones</i>	122,816	122,816	122,816
<i>Rendimientos por cobrar</i>	13,907	14,411	14,968
<i>Otros activos no corrientes (Activos inmuebles titularizados a largo plazo)</i>	25,377,972	38,675,281	31,185,073
Pasivos	20,257,220	33,608,299	28,512,405
<i>Documentos por pagar</i>	2,454,312	2,454,312	776,327
<i>Comisiones por pagar</i>	44	44	44
<i>Cuentas por pagar</i>	-	13,140,860	11,942,577
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	19,500	21,500	22,000
<i>Otras cuentas por pagar</i>	254	254	254
<i>Obligaciones por titularización corto plazo</i>	205,649	1,859,206	-
<i>Impuestos y retenciones</i>	15,396	3,917	4,367
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	18,146,926	16,809,932	10,699,313
<i>Excedentes del periodo</i>	- 12,083	- 108,949	5,640,301
<i>Excedentes por distribuir</i>	- 572,778	- 572,778	- 572,778
Patrimonio	12,667,188	12,631,688	12,620,688
<i>Títulos de Participación</i>	12,667,188	12,631,688	12,620,688
Pasivo y Patrimonio	32,924,408	46,239,987	41,133,093

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Art Haus 01

