INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	No ha sido suscrita la Certificación de Integración del Fondo
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

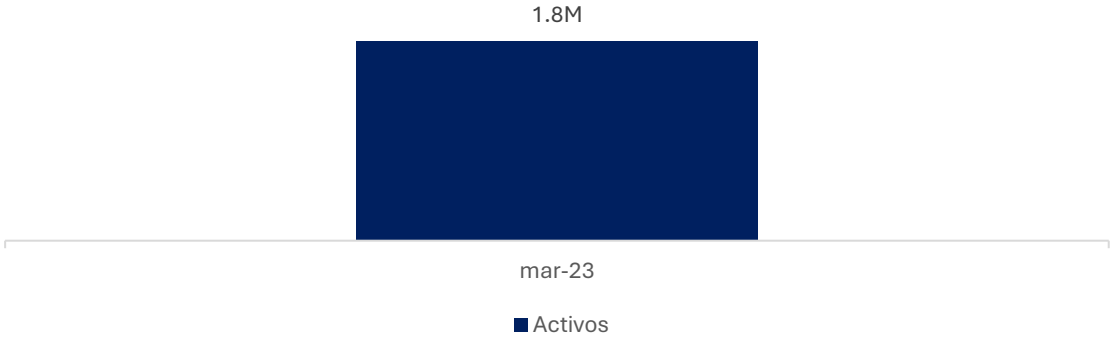
Año	2023
Mes	**Mar-23**
Estado de Resultados	
Ingresos por activos titularizados	-
Total Ingresos	**-**
Costo de Ventas	
Gastos por administración y custodia	*22,258*
Gastos por clasificación de riesgo	-
Gastos por auditoría externa	-
Gastos financieros	-
Gastos por seguros	-
Otros gastos	*2,769*
Mantenimiento	
Servicios básicos	

Gastos por Honorarios Profesionales	-
Impuestos y Contribuciones	
Total Gastos	**25,027**
Utilidad Neta	**- 25,027**

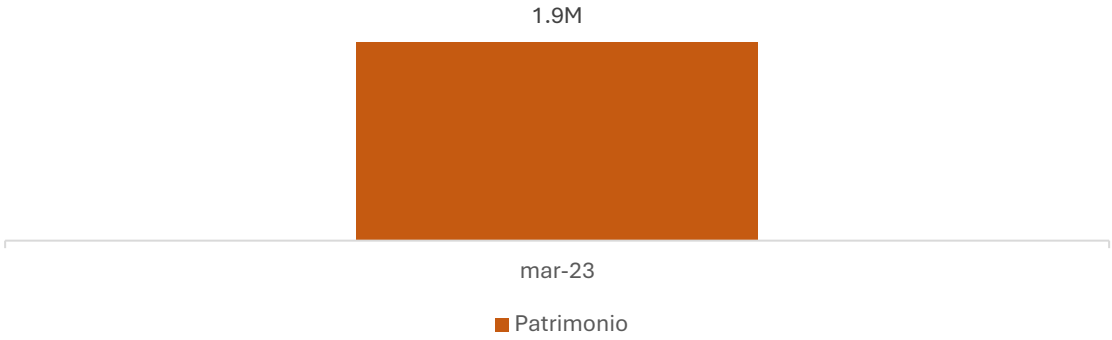
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023
Mes	**Mar-23**
Balance General	**Mar-23**
Activos	**1,845,232**
Efectivo	*78,928*
Cuentas por cobrar	
Impuestos	-
Activos en Titularización (Terreno)	*1,300,000*
Activos en Titularización (Edificio)	*466,304*
Pasivos	**-4,768**
Documentos por pagar	*20,260*
Comisiones por pagar	-
Cuentas por pagar	-
Honorarios profesionales por pagar	-
Otras cuentas por pagar	-
Impuestos y retenciones	-
Préstamos con instituciones bancarias	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	
Excedentes del periodo	*- 25,027*
Excedentes por distribuir	
Patrimonio	**1,850,000**
Títulos de Participación	*1,850,000*
Patrimonio Restringido	
Pasivo y Patrimonio	**1,845,232**

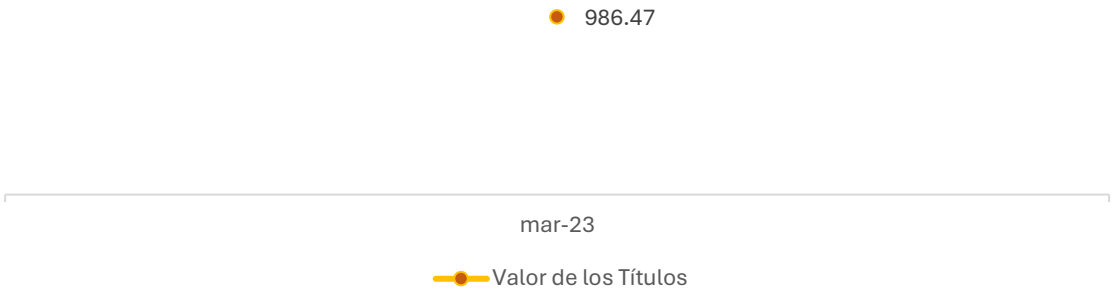
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 11 de abril de 2023

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

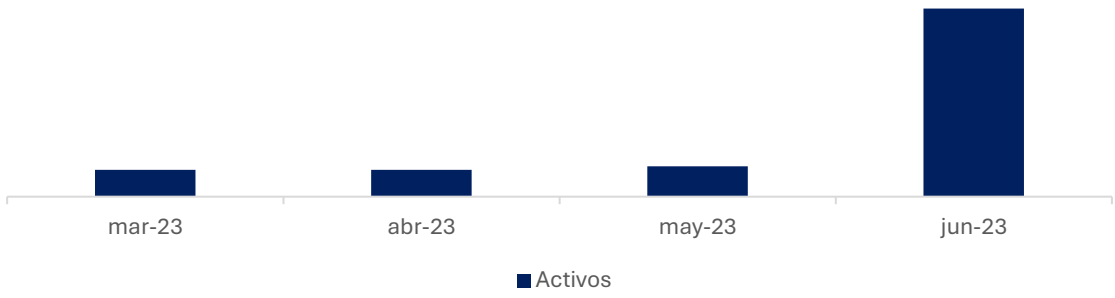
Año	2023	2023	2023
Mes	**Apr-23**	**May-23**	**Jun-23**
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	-	-	-
Total Ingresos	**-**	**-**	**-**
Costo de Ventas			
Gastos por administración y custodia	*780*	*787*	*863*
Gastos por clasificación de riesgo	*1,667*	*833*	*7,500*
Gastos por auditoría externa	*933*	*233*	*0*
Gastos financieros	-	-	*59,112*
Gastos por seguros	-	-	-
Otros gastos	*1,000*	*4,054*	*108*
Mantenimiento			

Servicios básicos			
Gastos por Honorarios Profesionales	*2,000*	*13,000*	*10,000*
Impuestos y Contribuciones			*10,723*
Total Gastos	**6,380**	**18,908**	**88,306**
Utilidad Neta	**-6,380**	**- 18,908**	**- 88,306**

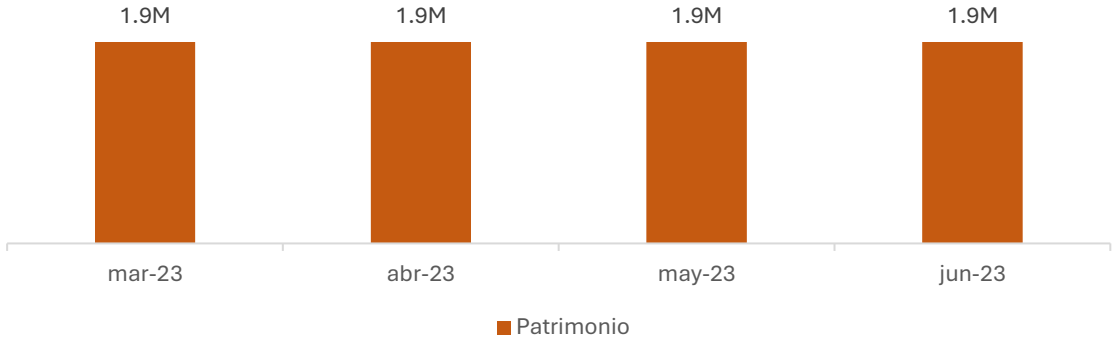
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023	2023	2023
Mes	**Apr-23**	**May-23**	**Jun-23**
Balance General	**Apr-23**	**May-23**	**Jun-23**
Activos	**1,845,232**	**2,107,939**	**12,999,777**
Efectivo	*78,928*	*309,765*	*239,212*
Cuentas por cobrar			
Impuestos	*-*	*-*	*14*
Activos en Titularización (Terreno)	*1,300,000*	*1,300,000*	*1,300,000*
Activos en Titularización (Edificio)	*466,304*	*498,174*	*11,460,550*
Pasivos	**-4,768**	**257,939**	**11,149,777**
Documentos por pagar	*21,009*	*292*	*292*
Comisiones por pagar	*30*	*44*	*34*
Cuentas por pagar	*-*	*-*	*-*
Honorarios profesionales por pagar	*4,600*	*6,667*	*3,000*
Otras cuentas por pagar	*1,000*	*1,250*	*1,250*
Impuestos y retenciones	*-*	*-*	*-*
Préstamos con instituciones bancarias	*-*	*300,000*	*11,283,821*
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo			
Excedentes del periodo	*- 31,407*	*- 50,314*	*- 138,620*
Excedentes por distribuir	*-*	*-*	*-*
Patrimonio	**1,850,000**	**1,850,000**	**1,850,000**
Títulos de Participación	*1,850,000*	*1,850,000*	*1,850,000*
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	**1,845,232**	**2,107,939**	**12,999,777**

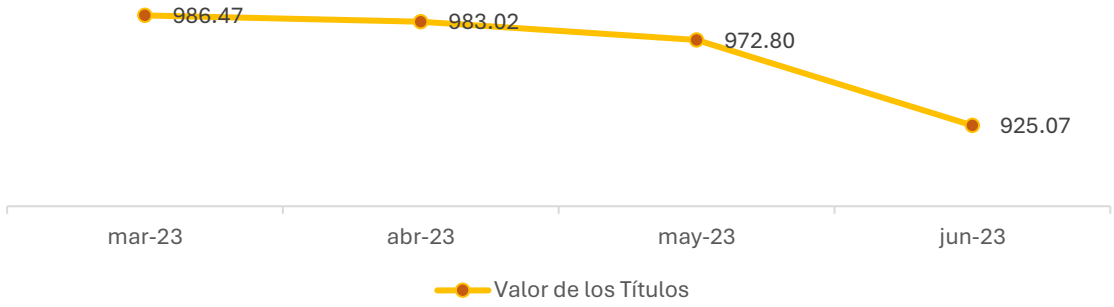
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 23 de junio de 2023

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

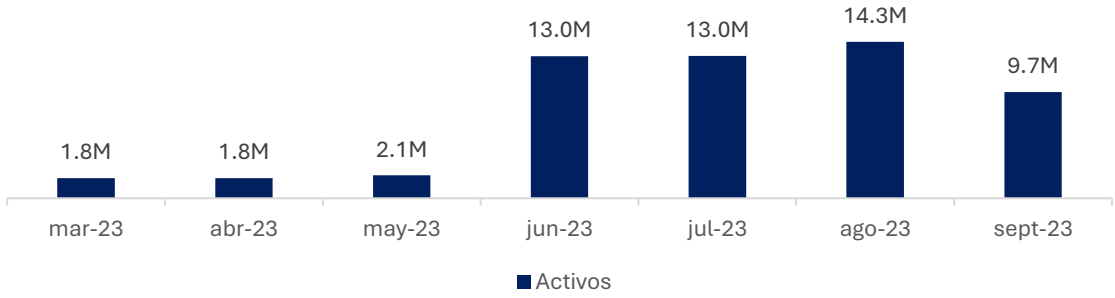
Año	2023	2023	2023
Mes	**Jul-23**	**Aug-23**	**Sep-23**
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	-	*647,927.32*	*5,795,560.48*
Total Ingresos	**-**	**647,927**	**5,795,560**
Costo de Ventas		*525,225*	*4,246,372*
Gastos por administración y custodia	*742*	*713*	*1,322*
Gastos por clasificación de riesgo	*833*	*833*	*833*
Gastos por auditoría externa	*467*	*350*	*350*
Gastos financieros	*57,369*	*33,359*	*114,582*
Gastos por seguros	-		-
Otros gastos	*6,176*	*16,774*	*140,755*
Mantenimiento			

Servicios básicos			
Gastos por Honorarios Profesionales	*1,000*	*1,000*	*1,000*
Impuestos y Contribuciones	*468*	*-*	*11,867*
Total Gastos	**67,056**	**578,254**	**4,517,081**
Utilidad Neta	**- 67,056**	**69,673**	**1,278,479**

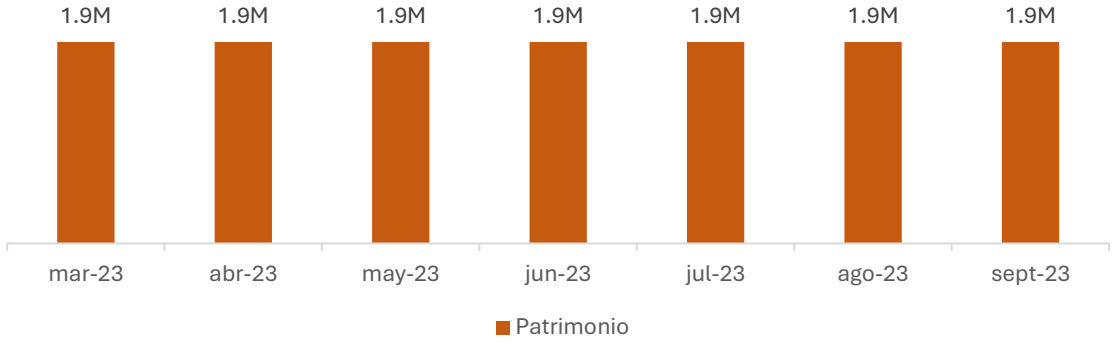
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023	2023	2023
Mes	**Jul-23**	**Aug-23**	**Sep-23**
Balance General	**Jul-23**	**Aug-23**	**Sep-23**
Activos	**13,013,348**	**14,314,636**	**9,715,843**
Efectivo	*326.41*	*1,084,622.55*	*72,279.08*
Cuentas por cobrar		*493,412*	*1,109,948*
Impuestos	*14*	*14*	*14*
Activos en Titularización (Terreno)	*1,300,000*	*1,248,587.45*	*834,373.22*
Activos en Titularización (Edificio)	*11,713,008*	*11,488,000.04*	*7,699,228.26*
Pasivos	**11,163,348**	**12,464,636**	**7,865,843**
Documentos por pagar	*292*	*331,606*	*376,207*
Comisiones por pagar	*38*	*25*	*30*
Cuentas por pagar	*-*	*-*	
Honorarios profesionales por pagar	*4,833*	*6,783*	*8,733*
Otras cuentas por pagar	*1,500*	*1,750*	*2,000*
Impuestos y retenciones	*-*	*-*	*180*
Préstamos con instituciones bancarias	*11,362,360*	*12,260,473.40*	*6,336,215.89*
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo			
Excedentes del periodo	*- 205,676*	*- 136,003*	*1,142,477*
Excedentes por distribuir	*-*	*-*	*-*
Patrimonio	**1,850,000**	**1,850,000**	**1,850,000**
Títulos de Participación	*1,850,000*	*1,850,000*	*1,850,000*
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	**13,013,348**	**14,314,636**	**9,715,843**

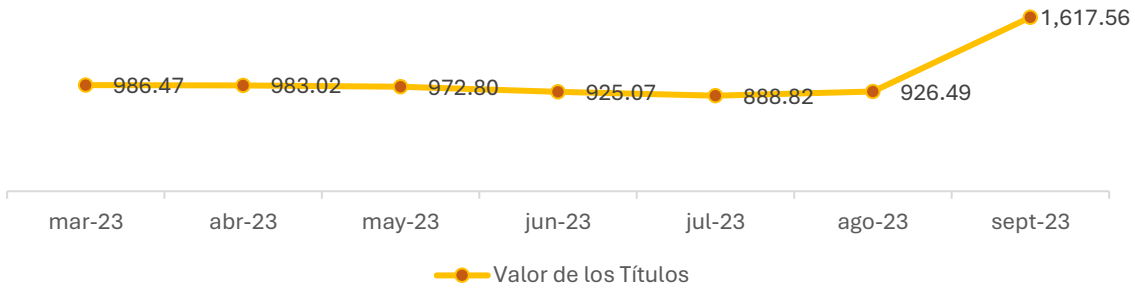
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2023
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 14 de septiembre de 2023

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

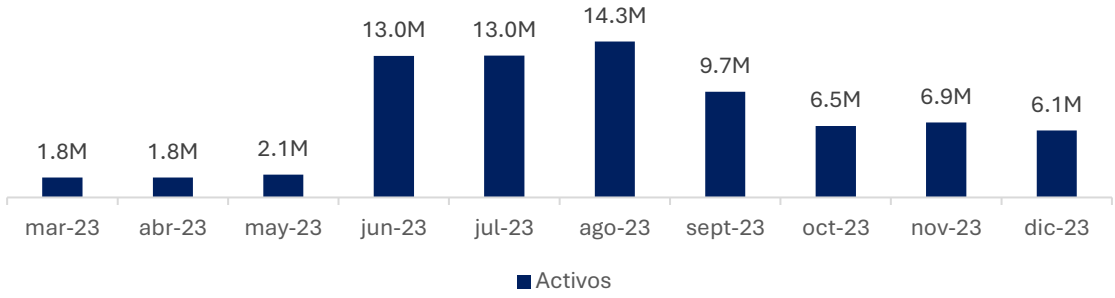
Año	2023	2023	2023
Mes	**Oct-23**	**Nov-23**	**Dec-23**
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	*5,135,644.91*	*2,400,543.43*	*1,723,596.87*
Total Ingresos	**5,135,645**	**2,400,543**	**1,723,597**
Costo de Ventas	*3,883,443*	*2,432,840*	*1,894,345*
Gastos por administración y custodia	*1,281*	*1,734*	*1,786*
Gastos por clasificación de riesgo	*833*	*833*	*833*
Gastos por auditoría externa	*233*	*233*	*233*
Gastos financieros	*-32,770*	*- 20*	*-*
Gastos por seguros	*-*	*-*	*-*
Otros gastos	*91,698*	*45,131*	*31,014*
Mantenimiento		*17,036*	*4,415*

Servicios básicos		*4,119*	*-*
Gastos por Honorarios Profesionales	*1,000*	*1,000*	*158,380*
Impuestos y Contribuciones	*-*	*105*	*2,500*
Total Gastos	**3,945,719**	**2,503,011**	**2,093,507**
Utilidad Neta	**1,189,926**	**- 102,468**	**- 369,910**

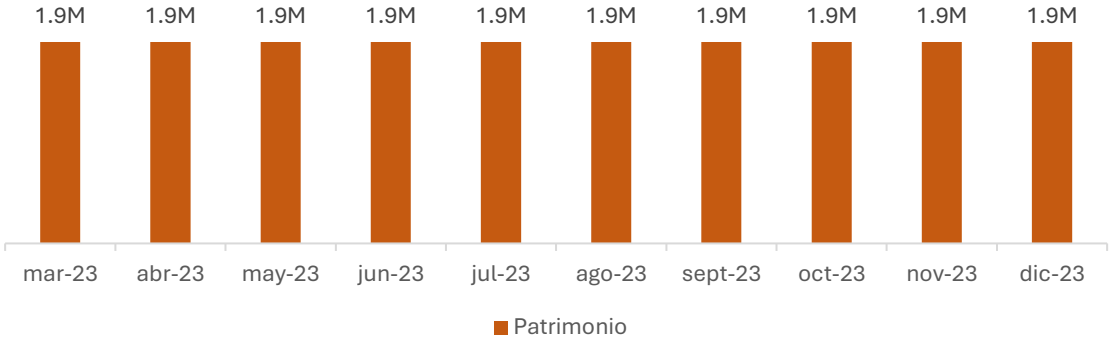
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2023	2023	2023
Mes	**Oct-23**	**Nov-23**	**Dec-23**
Balance General	**Oct-23**	**Nov-23**	**Dec-23**
Activos	**6,546,627**	**6,881,893**	**6,142,882**
Efectivo	*88,891*	*501,116*	*1,392,678*
Cuentas por cobrar	*1,667,732*	*1,668,258*	*1,800,365*
Impuestos	*14*	*14*	*14*
Activos en Titularización (Terreno)	*301,900*	*199,534*	*121,905*
Activos en Titularización (Edificio)	*4,488,090*	*4,512,972*	*2,827,920*
Pasivos	**4,696,627**	**5,031,893**	**4,292,882**
Documentos por pagar	*721,182*	*1,614,975*	*718,602*
Comisiones por pagar	*30*	*34*	*38*
Cuentas por pagar			
Honorarios profesionales por pagar	*10,567*	*12,400*	*14,233*
Otras cuentas por pagar	*2,250*	*2,500*	*2,750*
Impuestos y retenciones	*180*	*180*	*4,180*
Préstamos con instituciones bancarias	*1,630,016*	*-*	*-*
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo		*1,171,869*	*1,693,053*
Excedentes del periodo	*2,332,403*	*2,229,935*	*1,860,025*
Excedentes por distribuir	*-*	*-*	*-*
Patrimonio	**1,850,000**	**1,850,000**	**1,850,000**
Títulos de Participación	*1,850,000*	*1,850,000*	*1,850,000*
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	**6,546,627**	**6,881,893**	**6,142,882**

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

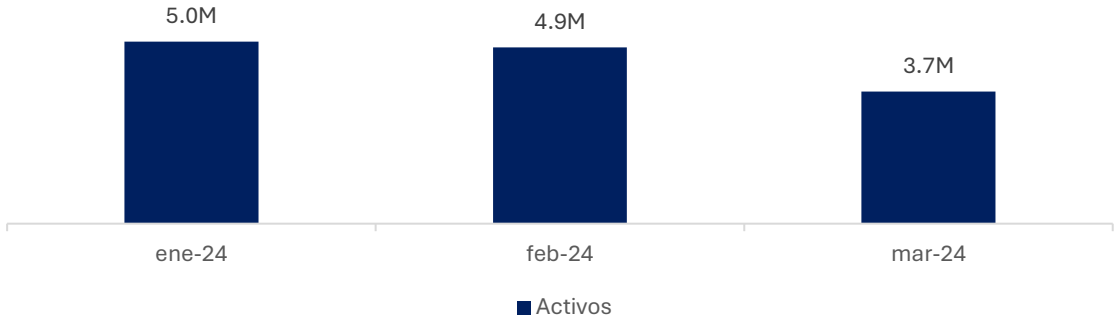
Año	2024	2024	2024
Mes	**Jan-24**	**Feb-24**	**Mar-24**
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	*779,608.12*	*203,636.84*	-
Total Ingresos	**779,608**	**203,637**	**-**
Costo de Ventas	*794,822*	*196,836*	-
Gastos por administración y custodia	*1,586*	*1,459*	*1,559*
Gastos por clasificación de riesgo	*833*	*833*	*833*
Gastos por auditoría externa	*233*	*233*	*233*
Gastos financieros	-	-	-
Gastos por seguros	-	-	-
Otros gastos	*44,255*	*2,047*	*250*
Mantenimiento	*198*	*1,990*	-

Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	*1,000*	*1,000*	*25,000*
Impuestos y Contribuciones	*447*	-	-
Total Gastos	**843,374**	**204,399**	**27,875**
Utilidad Neta	**- 63,766**	**- 762**	**- 27,875**

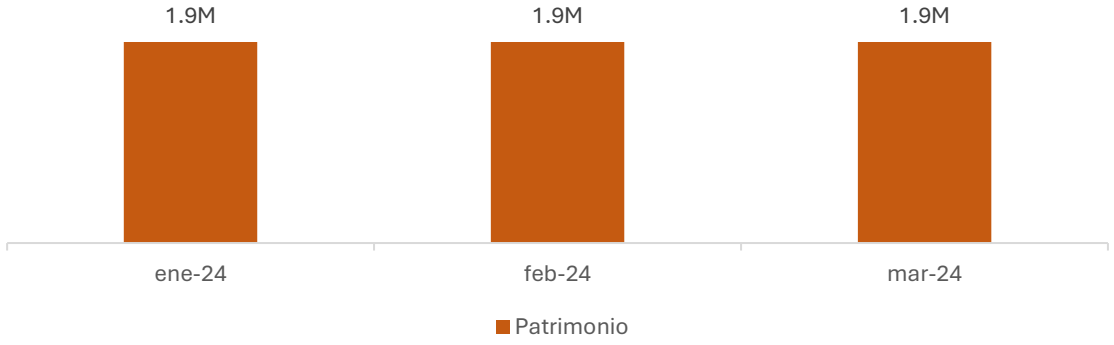
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	**Jan-24**	**Feb-24**	**Mar-24**
Balance General	**Jan-24**	**Feb-24**	**Mar-24**
Activos	**5,027,105**	**4,871,529**	**3,655,680**
Efectivo	*1,342,925*	*1,523,860*	*311,757*
Cuentas por cobrar	*1,347,647*	*1,193,188*	*1,185,188*
Impuestos	*14*	*14*	*14*
Activos en Titularización (Terreno)	*91,440*	*83,971*	*83,971*
Activos en Titularización (Edificio)	*2,245,080*	*2,070,496*	*2,074,750*
Pasivos	**3,177,105**	**3,021,529**	**1,805,680**
Documentos por pagar	*144,678*	*136,393*	*136,115*
Comisiones por pagar	*43*	*47*	*52*
Cuentas por pagar		-	
Honorarios profesionales por pagar	*16,300*	*17,900*	*19,733*
Otras cuentas por pagar	*3,000*	*3,250*	*3,500*
Impuestos y retenciones	-	-	*800*
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	*1,216,825*	*1,068,441*	*1,077,857*
Excedentes del periodo	*- 63,766*	*- 64,527*	*- 92,403*
Excedentes por distribuir	*1,860,025*	*1,860,025*	*660,025*
Patrimonio	**1,850,000**	**1,850,000**	**1,850,000**
Títulos de Participación	*1,850,000*	*1,850,000*	*1,850,000*
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	**5,027,105**	**4,871,529**	**3,655,680**

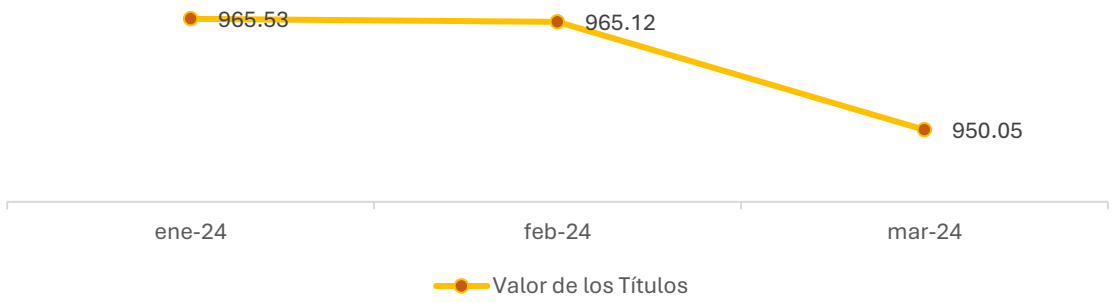
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 7 de mayo de 2024

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

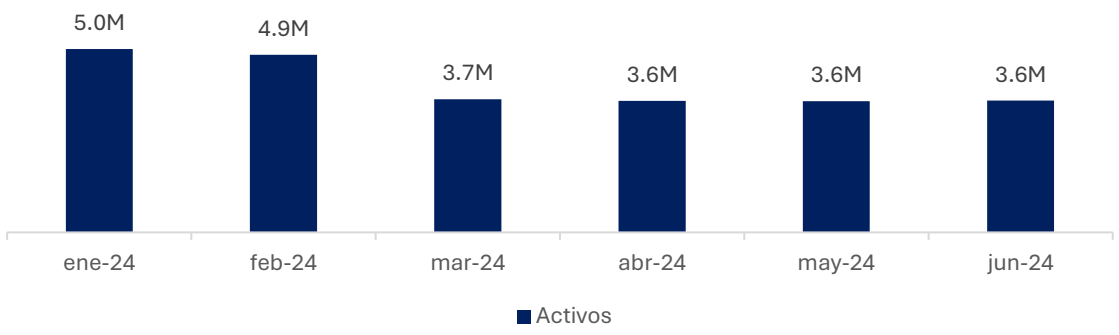
Año	2024	2024	2024
Mes	**Apr-24**	**May-24**	**Jun-24**
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	-	-	-
Total Ingresos	**-**	**-**	**-**
Costo de Ventas	-	-	-
Gastos por administración y custodia	*1,006*	*1,037*	*1,003*
Gastos por clasificación de riesgo	*833*	*833*	*833*
Gastos por auditoría externa	*233*	*233*	-
Gastos financieros	-	-	-
Gastos por seguros	-	-	-
Otros gastos	-	-	-
Mantenimiento	-	-	-

Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	*1,000*	*1,000*	*1,000*
Impuestos y Contribuciones	-	-	-
Total Gastos	**3,072**	**3,104**	**2,836**
Utilidad Neta	**- 3,072**	**- 3,104**	**- 2,836**

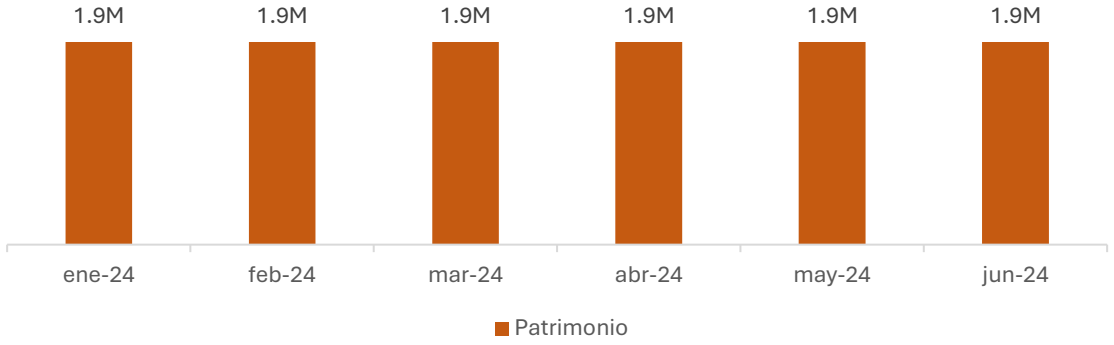
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	**Apr-24**	**May-24**	**Jun-24**
Balance General	**Apr-24**	**May-24**	**Jun-24**
Activos	**3,606,822**	**3,602,486**	**3,612,939**
Efectivo	*308,223*	*303,604*	*311,245*
Cuentas por cobrar	*1,137,378*	*1,137,378*	*1,137,378*
Impuestos	*14*	*14*	*14*
Activos en Titularización (Terreno)	*83,971*	*83,971*	*83,971*
Activos en Titularización (Edificio)	*2,077,236*	*2,077,518*	*2,080,331*
Pasivos	**1,756,822**	**1,752,486**	**1,762,939**
Documentos por pagar	*136,115*	*136,115*	*136,115*
Comisiones por pagar	*56*	*60*	*65*
Cuentas por pagar	*986*	-	-
Honorarios profesionales por pagar	*21,567*	*11,400*	*3,000*
Otras cuentas por pagar	*3,500*	*3,500*	*3,500*
Impuestos y retenciones	-	-	*185*
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	*1,030,048*	*1,039,964*	*1,061,464*
Excedentes del periodo	*- 95,475*	*- 98,579*	*- 101,415*
Excedentes por distribuir	*660,025*	*660,025*	*660,025*
Patrimonio	**1,850,000**	**1,850,000**	**1,850,000**
Títulos de Participación	*1,850,000*	*1,850,000*	*1,850,000*
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	**3,606,822**	**3,602,486**	**3,612,939**

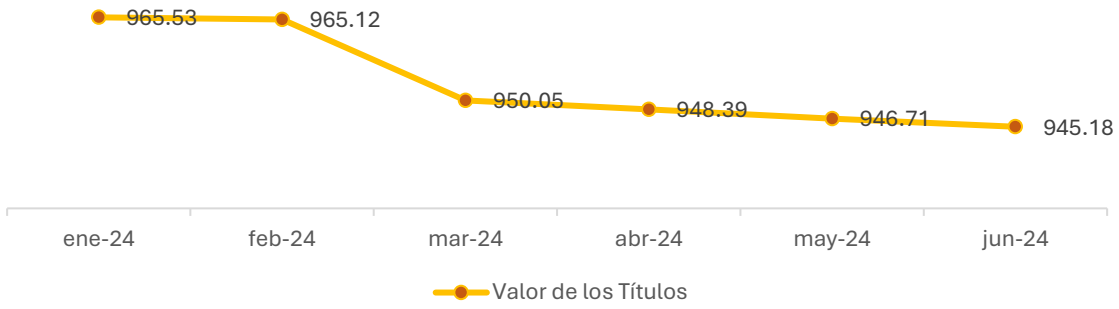
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

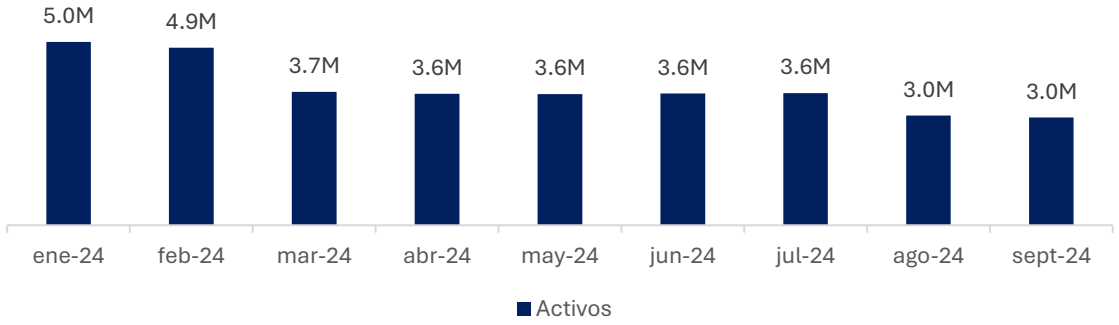
Año	2024	2024	2024
Mes	**Jul-24**	**Aug-24**	**Sep-24**
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	*735,375.00*	-	*8,500.00*
Total Ingresos	**735,375**	**-**	**8,500**
Costo de Ventas	*687,197*	-	*62,193*
Gastos por administración y custodia	*1,035*	*1,026*	*992*
Gastos por clasificación de riesgo	*833*	*833*	*833*
Gastos por auditoría externa	*233*	*233*	*233*
Gastos financieros	-	-	-
Gastos por seguros	*1,490*	-	-
Otros gastos	*11*	-	-
Mantenimiento	-	-	-

Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	*30,379*	*1,000*	*1,000*
Impuestos y Contribuciones	-	-	*0.01*
Total Gastos	**721,179**	**3,093**	**65,251**
Utilidad Neta	**14,196**	**- 3,093**	**- 56,751**

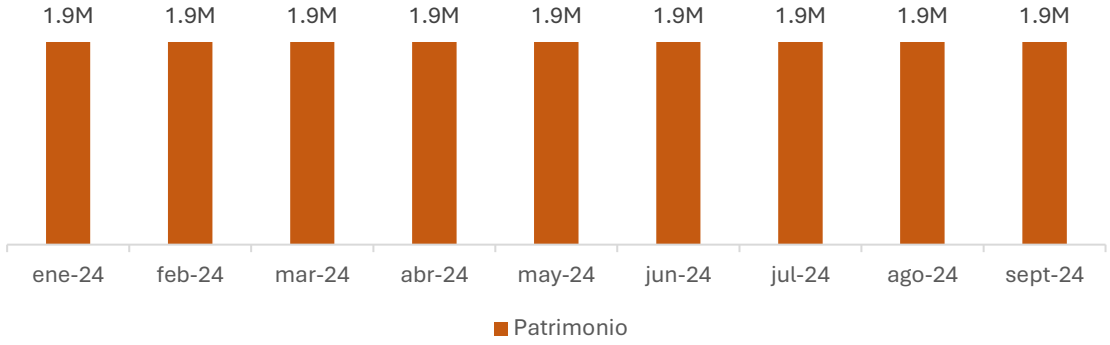
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	**Jul-24**	**Aug-24**	**Sep-24**
Balance General	**Jul-24**	**Aug-24**	**Sep-24**
Activos	**3,625,099.62**	**3,010,573.35**	**2,960,649.81**
Efectivo	*845,044.53*	*230,518.26*	*235,787.27*
Cuentas por cobrar	*1,243,253*	*1,243,253*	*1,250,253*
Impuestos	*14*	*14*	*14*
Activos en Titularización (Terreno)	*58,892*	*58,892*	*56,509*
Activos en Titularización (Edificio)	*1,477,895*	*1,477,895*	*1,418,086*
Pasivos	**1,775,100**	**1,160,573**	**1,110,650**
Documentos por pagar	*136,115*	*136,115*	*136,115*
Comisiones por pagar	*69*	*59*	*48*
Cuentas por pagar	*4,461*	-	-
Honorarios profesionales por pagar	*4,833*	*6,667*	*8,500*
Otras cuentas por pagar	*3,500*	*3,500*	*3,500*
Impuestos y retenciones	*1,351*	*56*	-
Préstamos con instituciones bancarias			
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	*1,051,964*	*444,464*	*449,524*
Excedentes del periodo	*- 87,219*	*- 90,312*	*- 147,063*
Excedentes por distribuir	*660,025*	*660,025*	*660,025*
Patrimonio	**1,850,000**	**1,850,000**	**1,850,000**
Títulos de Participación	*1,850,000*	*1,850,000*	*1,850,000*
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	**3,625,099.62**	**3,010,573.35**	**2,960,649.81**

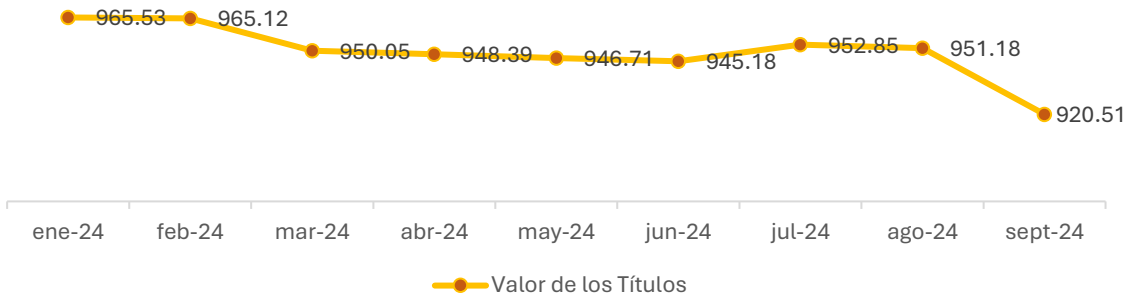
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

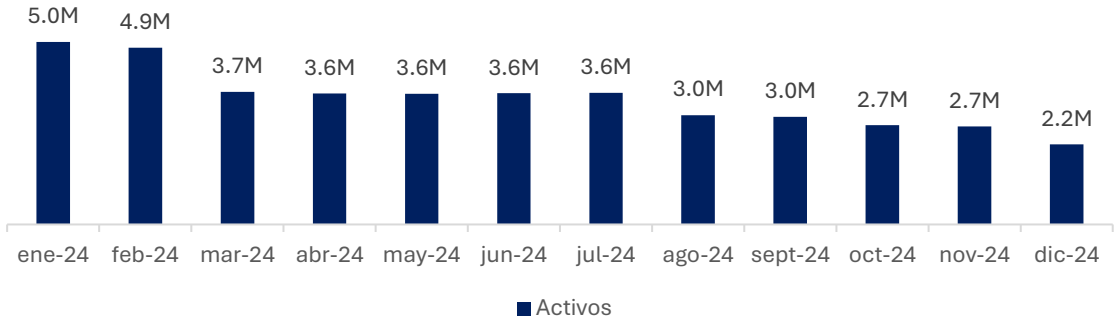
Año	2024	2024	2024
Mes	**Oct-24**	**Nov-24**	**Dec-24**
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	*1,102,430.00*	-	*22,956.00*
Total Ingresos	**1,102,430**	**-**	**22,956**
Costo de Ventas	*1,328,167*	-	*50,253*
Gastos por administración y custodia	*1,001*	*875*	*887*
Gastos por clasificación de riesgo	*833*	*833*	-
Gastos por auditoría externa	*233*	*233*	*233*
Gastos financieros	-	-	-
Gastos por seguros	-	-	-
Otros gastos	-	*9*	*15,000*
Mantenimiento	-	-	-

Servicios básicos	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	*1,000*	*30,750*	-
Impuestos y Contribuciones	-	*6,374*	-
Total Gastos	**1,331,235**	**39,074**	**66,373**
Utilidad Neta	**- 228,805**	**- 39,074**	**- 43,417**

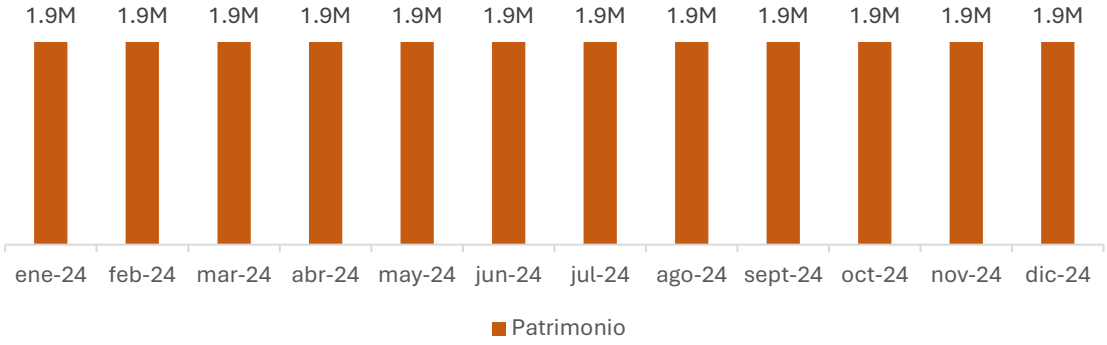
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2024	2024	2024
Mes	**Oct-24**	**Nov-24**	**Dec-24**
Balance General	**Oct-24**	**Nov-24**	**Dec-24**
Activos	**2,733,668.13**	**2,697,805.13**	**2,203,465.37**
Efectivo	*234,542.82*	*198,679.82*	*203,660.73*
Cuentas por cobrar	*2,352,683*	*2,352,683*	*1,903,615*
Impuestos	*14*	*14*	*14*
Activos en Titularización (Terreno)	*6,475*	*6,475*	*4,253*
Activos en Titularización (Edificio)	*139,953*	*139,953*	*91,923*
Pasivos	**883,668**	**847,805**	**353,465**
Documentos por pagar	*136,115*	*136,115*	*136,115*
Comisiones por pagar	*38*	*28*	*17*
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	*10,333*	*12,167*	*12,167*
Otras cuentas por pagar	*3,500*	*3,500*	*3,500*
Impuestos y retenciones	-	*1,388*	-
Préstamos con instituciones bancarias			
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	*449,524*	*449,524*	-
Excedentes del periodo	*- 375,868*	*- 414,942*	*- 458,359*
Excedentes por distribuir	*660,025*	*660,025*	*660,025*
Patrimonio	**1,850,000**	**1,850,000**	**1,850,000**
Títulos de Participación	*1,850,000*	*1,850,000*	*1,850,000*
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	**2,733,668.13**	**2,697,805.13**	**2,203,465.37**

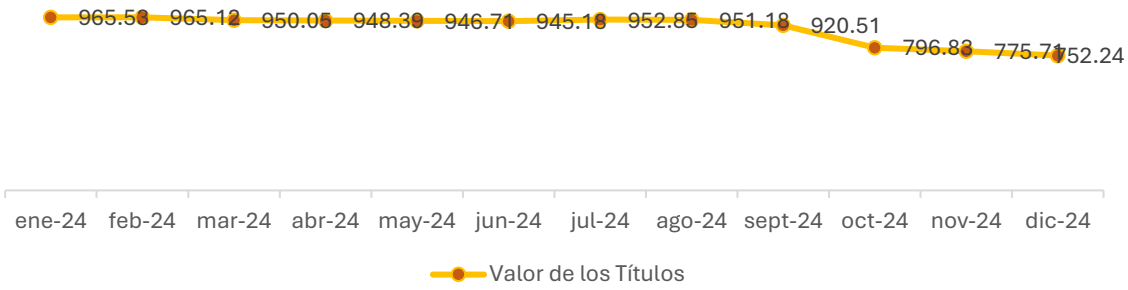
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

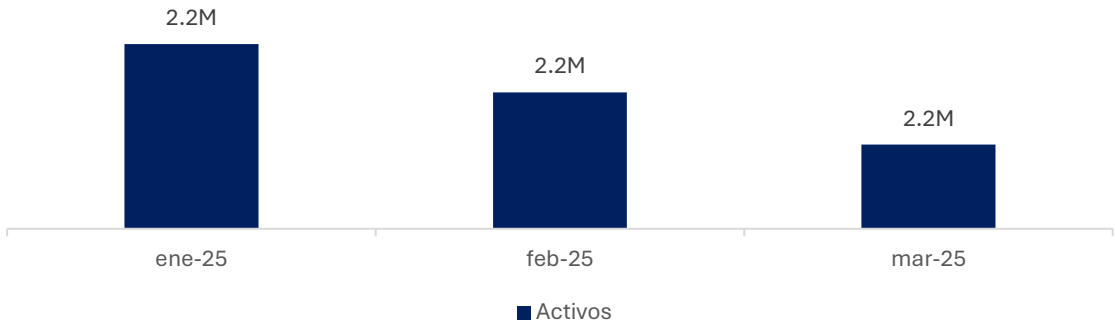
Año	2025	2025	2025
Mes	**Jan-25**	**Feb-25**	**Mar-25**
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	-	*1,500.00*	-
Otros ingresos			
Total Ingresos	**-**	**1,500**	**-**
Costo de Ventas	-	*15,266*	-
Gastos por administración y custodia	*875*	*796*	*873*
Gastos por clasificación de riesgo	*833*	*833*	*833*
Gastos por auditoría externa	-	*233*	-
Gastos financieros			
Gastos por servicios de valuación	-	-	-

Gastos por seguros	-	-	-
Otros gastos	5	-	-
Mantenimiento	-	-	-
Servicios básicos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	2,000
Impuestos y Contribuciones	1,706	-	-
Total Gastos	**4,418**	**18,128**	**3,706**
Utilidad Neta	**- 4,418.48**	**- 16,628.21**	**- 3,706.05**

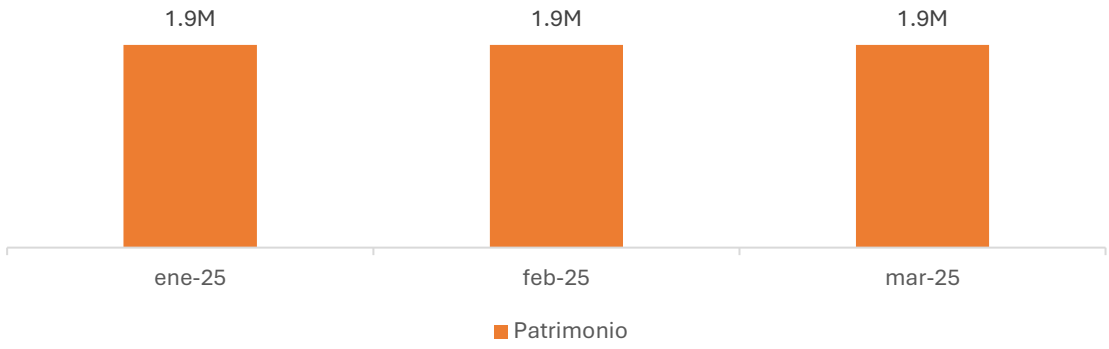
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2025	2025	2025
Mes	**Jan-25**	**Feb-25**	**Mar-25**
Balance General	**Jan-25**	**Feb-25**	**Mar-25**
Activos	**2,200,873.39**	**2,187,578.58**	**2,173,205.79**
Efectivo	201,068.75	182,121.91	167,749.12
Cuentas por cobrar	1,903,615	1,905,115	1,905,115
Documentos por cobrar			
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	4,253	3,691	3,691
Activos en Titularización (Edificio)	91,923	96,636	96,636
Gastos de colocación			
Otros activos no corrientes			
Pasivos	**350,873**	**337,579**	**323,206**
Documentos por pagar	136,115	136,115	136,115
Comisiones por pagar	10	10	10
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	14,000	15,000	6,667
Otras cuentas por pagar	3,500	5,833	3,500
Impuestos y retenciones	-	-	-
Préstamos con instituciones bancarias			
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	-	-	-
Intereses por pagar			
Depósitos en Garantía			
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción			
Excedentes del periodo	- 4,418	- 21,047	- 24,753
Excedentes por distribuir	201,666	201,666	201,666
Patrimonio	**1,850,000**	**1,850,000**	**1,850,000**
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	**2,200,873.39**	**2,187,578.58**	**2,173,205.79**

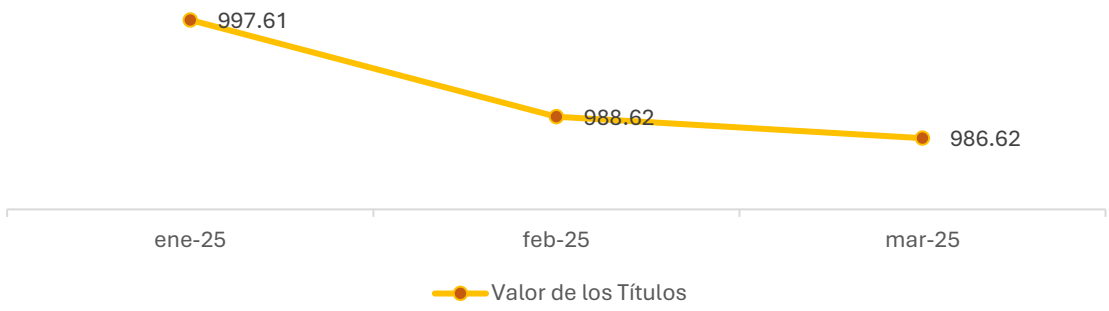
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 12 de mayo de 2025

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

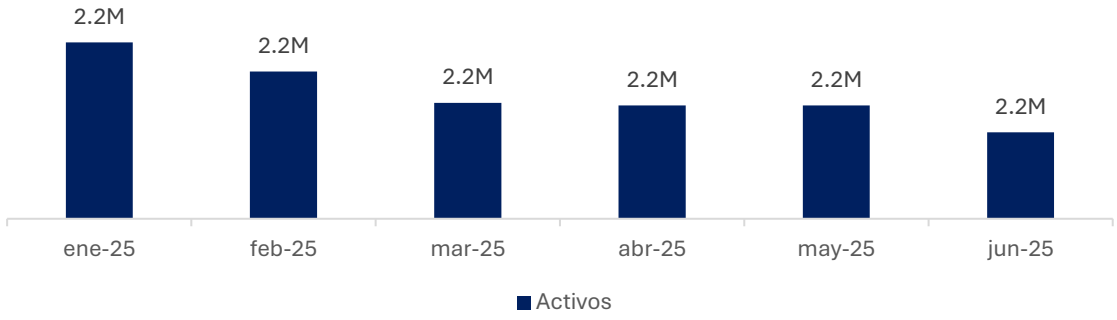
Año	2025	2025	2025
Mes	**Apr-25**	**May-25**	**Jun-25**
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	-	-	-
Otros ingresos			
Total Ingresos	**-**	**-**	**-**
Costo de Ventas	-	-	-
Gastos por administración y custodia	*843*	-	*1,710*
Gastos por clasificación de riesgo	*833*	-	*3,333*
Gastos por auditoría externa	*233*	-	*233*
Gastos financieros			
Gastos por servicios de valuación	-	-	-

Gastos por seguros	-	-	-
Otros gastos	-	-	5
Mantenimiento	-	-	-
Servicios básicos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	-	2,000
Impuestos y Contribuciones	-	-	3,412
Total Gastos	**2,910**	**-**	**10,692**
Utilidad Neta	**- 2,910.05**	**-**	**- 10,692.31**

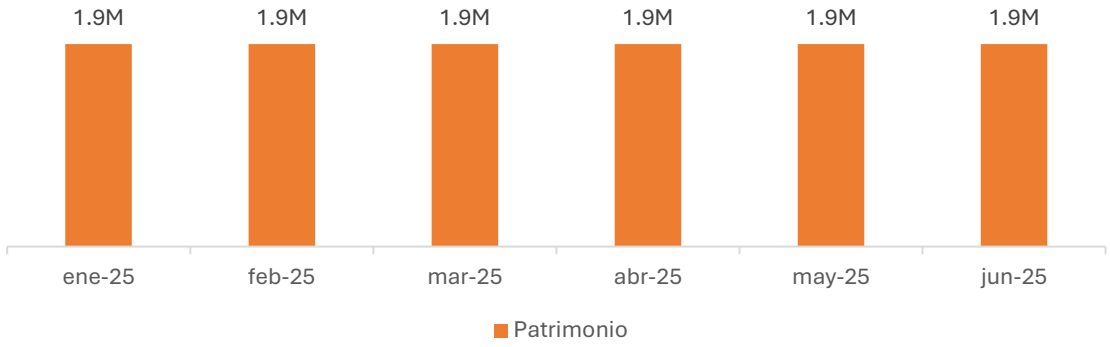
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2025	2025	2025
Mes	**Apr-25**	**May-25**	**Jun-25**
Balance General	**Apr-25**	**May-25**	**Jun-25**
Activos	**2,172,068.07**	**2,172,068.07**	**2,159,646.68**
Efectivo	166,611.40	166,611.40	154,190.01
Cuentas por cobrar	1,905,115	1,905,115	1,905,115
Documentos por cobrar			
Impuestos	14	14	14
Activos en Titularización (Terreno)	3,691	3,691	3,691
Activos en Titularización (Edificio)	96,636	96,636	96,636
Gastos de colocación			
Otros activos no corrientes			
Pasivos	**322,068**	**322,068**	**309,647**
Documentos por pagar	136,115	136,115	136,115
Comisiones por pagar	10	10	9
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	8,500	8,500	3,833
Otras cuentas por pagar	3,439	3,439	3,378
Impuestos y retenciones	-	-	-
Préstamos con instituciones bancarias		-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	-	-	3,000
Intereses por pagar			
Depósitos en Garantía			
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción			
Excedentes del periodo	- 27,663	- 27,663	- 38,355
Excedentes por distribuir	201,666	201,666	201,666
Patrimonio	**1,850,000**	**1,850,000**	**1,850,000**
Títulos de Participación	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	**2,172,068.07**	**2,172,068.07**	**2,159,646.68**

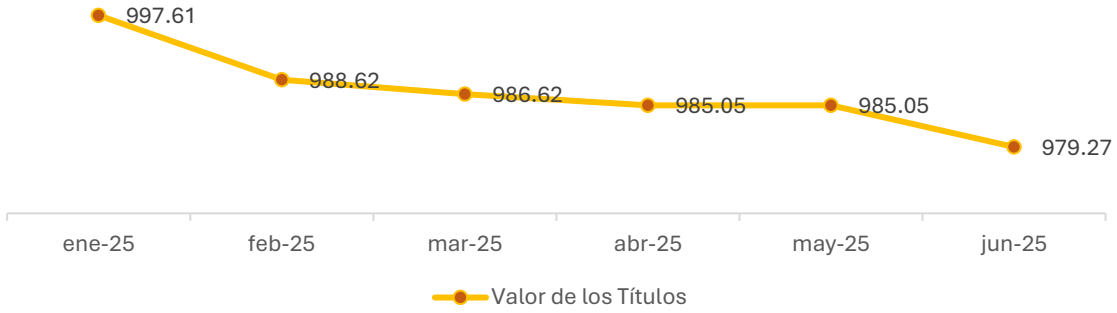
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se registran Juntas de Tenedores celebradas en el periodo.

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

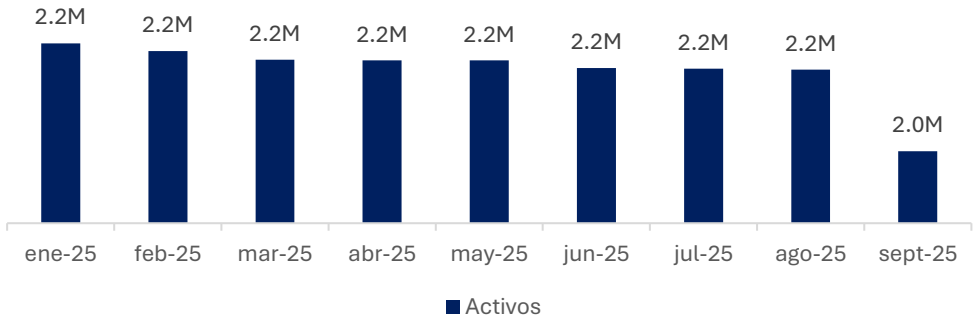
Año **Mes**	2025 **jul-25**	2025 **ago-25**	2025 **sept-25**
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	-	-	-
Otros ingresos			
Total Ingresos	**-**	**-**	**-**
Costo de Ventas	-	-	-
Gastos por administración y custodia	*865*	*864*	*835*
Gastos por clasificación de riesgo	*833*	*833*	*833*

Gastos por auditoría externa	*700*	*233*	*-*
Gastos financieros			
Gastos por servicios de valuación	*-*	*-*	*-*
Gastos por seguros	*-*	*-*	*-*
Otros gastos	*-*	*-*	*-*
Mantenimiento	*-*	*-*	*-*
Servicios básicos	*-*	*-*	*-*
Gastos de Administración del Inmueble	*-*	*-*	*-*
Gastos por Honorarios Profesionales	*1,000*	*1,000*	*1,000*
Impuestos y Contribuciones	*-*	*-*	*-*
Total Gastos	**3,399**	**2,931**	**2,669**
Utilidad Neta	**- 3,398.70**	**- 2,930.59**	**- 2,668.52**

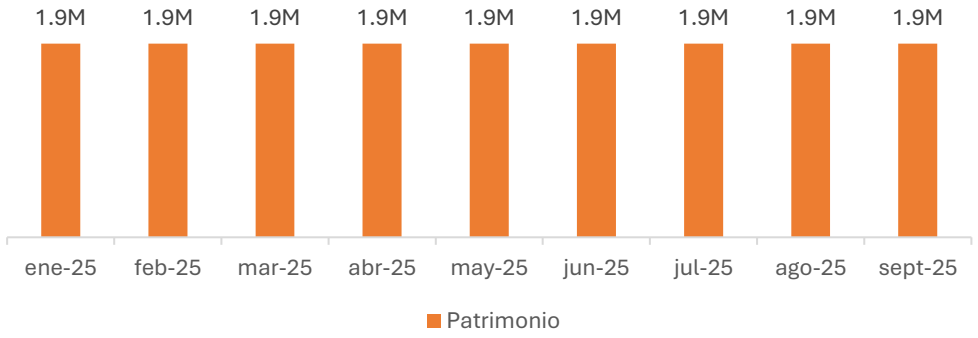
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2025	2025	2025
Mes	**jul-25**	**ago-25**	**sept-25**
Balance General	**jul-25**	**ago-25**	**sept-25**
Activos	**2,158,082.66**	**2,156,985.40**	**2,020,327.09**
Efectivo	*152,625.99*	*150,675.21*	*150,693.54*
Cuentas por cobrar	*1,905,115*	*1,905,969*	*1,769,292*
Documentos por cobrar			
Impuestos	*14*	*14*	*14*
Activos en Titularización (Terreno)	*3,691*	*3,691*	*3,691*
Activos en Titularización (Edificio)	*96,636*	*96,636*	*96,636*
Gastos de colocación			
Otros activos no corrientes			
Pasivos	**308,083**	**306,985**	**170,327**
Documentos por pagar	*136,115*	*136,115*	*292*
Comisiones por pagar	*10*	*10*	*10*
Cuentas por pagar	*-*	*-*	*-*
Honorarios profesionales por pagar	*5,667*	*7,500*	*9,333*
Otras cuentas por pagar	*3,378*	*3,378*	*3,378*
Impuestos y retenciones	*-*	*-*	*-*
Préstamos con instituciones bancarias	*-*	*-*	*-*
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	*3,000*	*3,000*	*3,000*
Intereses por pagar			
Depósitos en Garantía			
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción			
Excedentes del periodo	*-41,754*	*-44,684*	*- 47,353*
Excedentes por distribuir	*201,666*	*201,666*	*201,666*
Patrimonio	**1,850,000**	**1,850,000**	**1,850,000**
Títulos de Participación	*1,850,000*	*1,850,000*	*1,850,000*
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	**2,158,082.66**	**2,156,985.40**	**2,020,327.09**

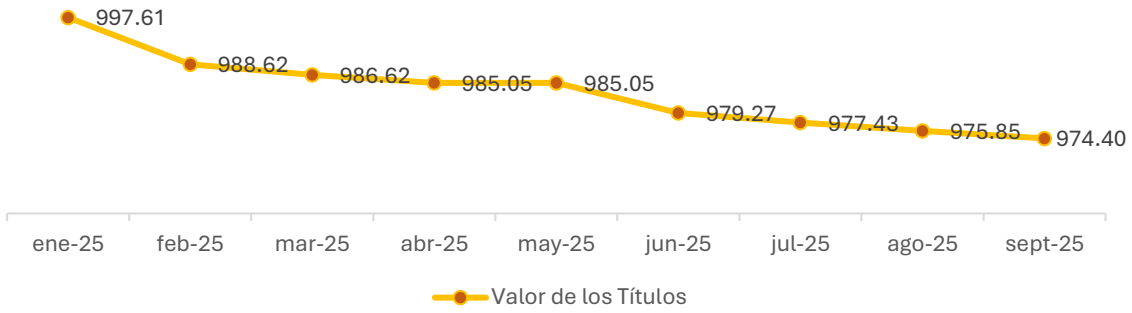
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK TOWER 01 - FTIHVPT01

Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0010-2023
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-67/2022 de fecha 21 de diciembre de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-18/2023, de fecha 16 de febrero de 2023
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de diciembre de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 23 de diciembre de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 25 de mayo de 2023
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US$1,850,000.00 en fecha 31 de marzo de 2023.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 29 de diciembre de 2025

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

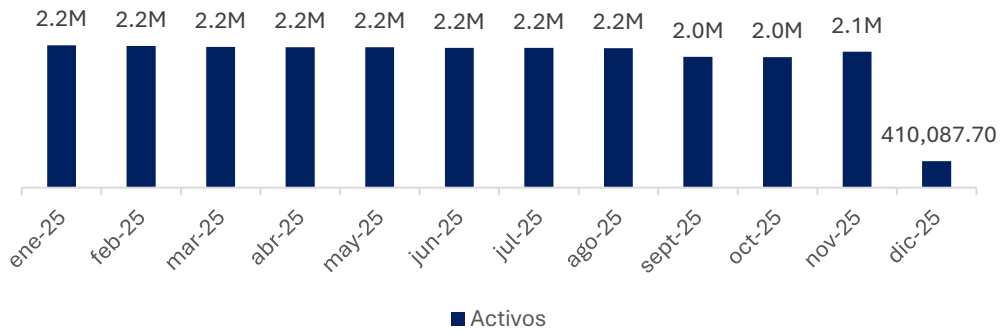
Año **Mes**	2025 **oct-25**	2025 **nov-25**	2025 **dic-25**
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	-	-	-
Otros ingresos		*70,796*	-
Total Ingresos	**-**	**70,796**	**-**
Costo de Ventas	-	-	-
Gastos por administración y custodia	*862*	*833*	*889*
Gastos por clasificación de riesgo	*833*	*833*	*833*
Gastos por auditoría externa	*233*	-	*233*
Gastos financieros			

Gastos por servicios de valuación	-	-	-
Gastos por seguros	-	-	-
Otros gastos	-	-	-
Mantenimiento	-	-	-
Servicios básicos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	*1,000*	*1,000*	*1,000*
Impuestos y Contribuciones	-	-	-
Total Gastos	**2,928**	**2,666**	**2,956**
Utilidad Neta	**-2,928.22**	**68,130.24**	**- 2,955.90**

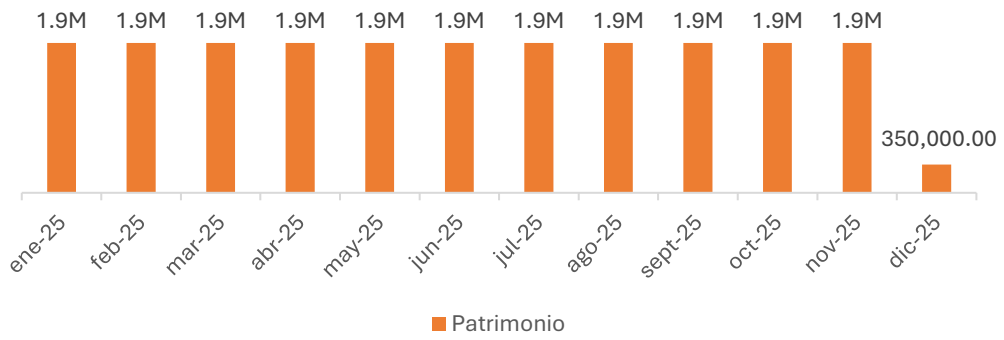
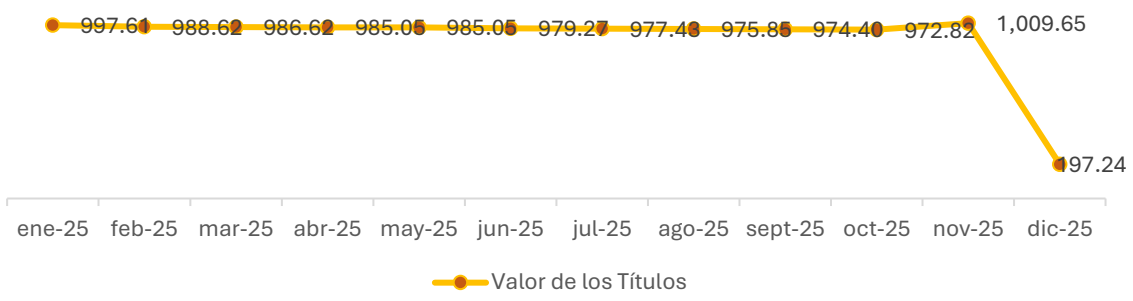
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01

Año	2025	2025	2025
Mes	**oct-25**	**nov-25**	**dic-25**
Balance General	**oct-25**	**nov-25**	**dic-25**
Activos	**2,019,232.20**	**2,098,399.31**	**410,087.70**
Efectivo	*149,598.65*	*148,765.76*	*141,460.44*
Cuentas por cobrar	*1,769,292*	*1,848,584*	*170,599*
Documentos por cobrar			
Impuestos	*14*	*722*	-
Activos en Titularización (Terreno)	*3,691*	*3,691*	*3,691*
Activos en Titularización (Edificio)	*96,636*	*96,636*	*94,338*
Gastos de colocación			
Otros activos no corrientes			
Pasivos	**169,232**	**248,399**	**60,088**
Documentos por pagar	*292*	*292*	*292*
Comisiones por pagar	*10*	*10*	*10*
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	*11,167*	*13,000*	*14,833*
Otras cuentas por pagar	*3,378*	*3,378*	*3,378*
Impuestos y retenciones	-	*9,204*	-
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	*3,000*	*3,000*	*3,000*
Intereses por pagar			
Depósitos en Garantía			
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción			
Excedentes del periodo	*- 50,281*	*17,849*	*14,893*
Excedentes por distribuir	*201,666*	*201,666*	*23,681*
Patrimonio	**1,850,000**	**1,850,000**	**350,000**
Títulos de Participación	*1,850,000*	*1,850,000*	*350,000*
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	**2,019,232.20**	**2,098,399.31**	**410,087.70**

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower 01