

<b>Fecha del Informe</b>	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025
<b>Trimestre reportado</b>	4to Trimestre del año 2025

### Información General

<b>Asiento Registral</b>	EM-0013-2025
<b>Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):</b>	Sesión No. CD-30/2025, de fecha 27 de junio de 2025
<b>Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)</b>	Inscripción en Bolsa en Acta de Sesión de Comité de Emisiones No. CE-11-2025, de fecha 4 de septiembre de 2025
<b>Contrato de Titularización de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmada el 31 de julio de 2025
<b>Contrato de Cesión de Activos</b>	Escritura Pública del Contrato de Permuta firmada el 31 de julio de 2025
<b>Certificación de Integración Total del Fondo</b>	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 21 de julio de 2025
<b>Emisiones realizadas a la fecha</b>	Emisión de Tramo 1 por US\$4,975,000.00 en fecha 22 de octubre de 2025. Emisión de Tramo 2 por US\$1,791,000.00 en fecha 03 de diciembre de 2025.
<b>Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período</b>	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada el 14 de noviembre de 2025.

### Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno*

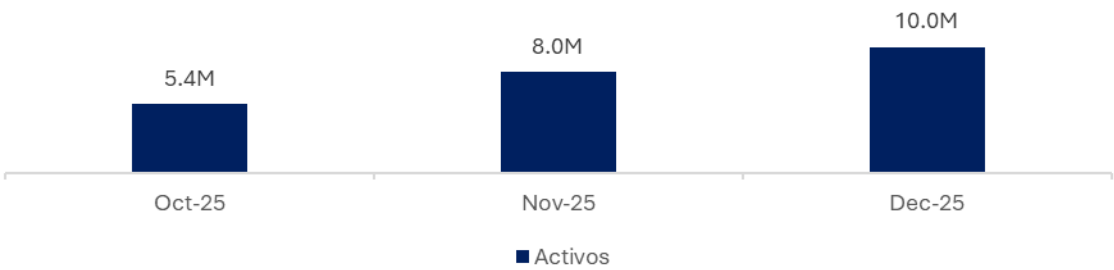
Año	2025	2025	2025
Mes	Oct-25	Nov-25	Dec-25
<b>Estado de Resultados</b>			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Inversiones</i>	-	-	5,211
<i>Otros Ingresos</i>			3,000.00
<b>Total Ingresos</b>	-	-	8,211.43

Gastos por administración y custodia	45,090	3,515	18,741
Gastos por clasificación de riesgo	9,000	-	750
Gastos por auditoría externa	2,250	-	-
Gastos por servicios de valuación	1,000	-	-
Otros gastos	5,986	-	2,530
Gastos de Administración del Inmueble	51	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	9,000	-	583
<b>Total Gastos</b>	<b>72,377</b>	<b>3,515</b>	<b>22,605</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>- 72,377</b>	<b>- 3,515</b>	<b>- 14,393</b>

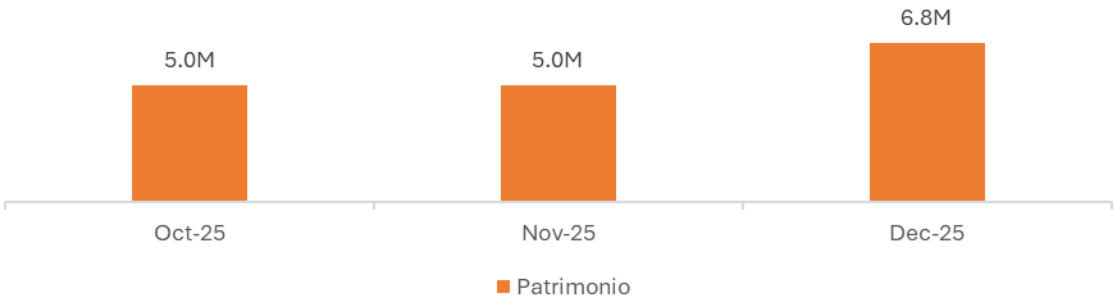
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno*

Año	2025	2025	2025
Mes	Oct-25	Nov-25	Dec-25
Balance General	Oct-25	Nov-25	Dec-25
<b>Activos</b>	<b>5,429,049</b>	<b>8,006,717</b>	<b>9,987,248</b>
Efectivo	453,958	26,308	121,259
Inversiones financieras		431,200	1,634,664
Cuentas por cobrar			385
Activos en Titularización (Terreno)	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Activos en Titularización (Edificio)	3,855,091	6,429,209	7,109,577
Rendimientos por cobrar			1,362
<b>Pasivos</b>	<b>454,049</b>	<b>3,031,717</b>	<b>3,221,248</b>
Documentos por pagar	38,415	2,574,209	1,523,682
Comisiones por pagar	-	-	9
Cuentas por pagar	-	-	141,926
Honorarios profesionales por pagar	19,250	12,250	13,583
Otras cuentas por pagar	2,750	744	744
Impuestos y retenciones	-	-	94
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	466,011	520,406	1,631,495
Excedentes del periodo	- 72,377	- 75,892	-90,285
Excedentes por distribuir	-	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>4,975,000</b>	<b>4,975,000</b>	<b>6,766,000</b>
Títulos de Participación	4,975,000	4,975,000	6,766,000
Patrimonio Restringido			
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>5,429,049.16</b>	<b>8,006,716.79</b>	<b>9,987,247.55</b>

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno*



*Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno*



*Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno*

