



ING. Mtr.V. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

AVALÚO N°

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VP 0326029

VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

INFORME TECNICO DE AVALÚO

A presentar a : Inversiones BRIKO S.A. de C.V.



Inmueble que se Valúa: Edificio de Apartamentos TORRE ARTEA 2

Solicitante del Avalúo: Inversiones BRIKO S.A. de C.V.

Propietario del Inmueble: Inversiones BRIKO S.A. de C.V.


Ubicación del Inmueble: Torre Artea 2, Fincas Buenos Aires, Suiza y Esmeralda, Porcion II, Carretera a Nuevo Cuscatlán, Nuevo Cuscatlán, La Libertad Este, La Libertad.

Distrito: Nuevo Cuscatlán

Municipio y Departamento. La Libertad Este, La Libertad

Fecha de avalúo: 20/10/2025

Ing. Mtr. V. Yanira Marithza Meléndez Aguirre
Número de Registro de Perito en SSF PV 1752009

	ING. MsV. YANIRA MARITHZA . MELÉNDEZ AGUIRRE				AVALÚO NUMERO
	REGISTRO DE SSF N° PV-01752009 VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN				VP 0326029

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha de visita:	20/10/2025	Hora:	11:45 a.m	Fecha de informe:	23/10/2025
Solicitante:	Inversiones BRIKO S.A. de C.V.				
Propietario:	Inversiones BRIKO S.A. de C.V.				
Tipo de inmueble:	Edificio de Apartamentos	Urbano:	x	Rural:	
Ocupado por:	Propietario:	Inquilinos:	Interesado:	Desocupado:	x
Ubicación legal:	Fincas Buenos Aires, Suiza y Esmeralda, Porcion II, Carretera a Nuevo Cuscatlán, Nuevo Cuscatlán, La Libertad Este, La Libertad.				
Ubicación actual:	Torre Artea 2, Fincas Buenos Aires, Suiza y Esmeralda, Porcion II, Carretera a Nuevo Cuscatlán, Nuevo Cuscatlán, La Libertad Este, La Libertad.				
Coordenadas:	13°38'23.2"N 89°16'27.2"W				
Situación legal:	No se observo información				
Documentos que amparan este avalúo:	No se observo información				
Posee gravamen:	No	A favor de:	No se observo información		
Objeto del Avalúo	Conocer el valor de reposicion nuevo				
Propósito de avalúo	Actualizacion de valor				

LIMITANTES DEL AVALÚO

Sobre la documentación del bien	No se observo información.
Sobre la inspección del inmueble	En la inspección ocular del inmueble motivo del presente avalúo, no es posible detectar todos los vicios ocultos que pudieran existir en el inmueble, los considerados son el resultado de la observación o por informe expreso del cliente.
Sobre los métodos de valuación:	Para la estimación de valor se desarrollará el Método del Mercado y el Método del Costo.

DEFINICIONES GENERALES DE ALGUNOS TÉRMINOS:

• **Enfoque Comparativo del mercado:** Es la estimación de valor por medio del análisis y comparación en el mercado de ventas recientes de un inmueble igual o similar al valuado, para concluir en el precio más probable de venta.

• **Enfoque del costo:** Es el valor actual calculado equivalente a la suma del valor del terreno más el valor de las construcciones en las condiciones actuales con sus respectiva depreciación o porcentajes de aporte por mejoras.

• El valor calculado para seguros es considerando la reconstrucción del inmueble con valor de reposición nuevo.

Valor de Reposición Nuevo (VRN) Es el costo actual de reproducir un bien con similares materiales

Vida Útil Total (VUT) Es la vida que se estima tendrá el bien considerando los materiales con los que ha sido construido

Edad Es el tiempo transcurrido desde su construcción

Edad Efectiva (EE) Es la edad que tiene el bien considerando las reparaciones importantes que haya tenido en su vida cronológica

Valor Neto de Reposición (VNR) Es el resultado de afectar al valor de reposición nuevo con el demérito por factores de edad y estado de conservación.

Obsolescencias Funcional y Económica (OBS)

Es la depreciación en la cual la pérdida de valor se debe a factores inherentes al bien mismo, tales como:

a).- Funcional; cambios en el diseño, falta de utilidad funcional, costos excesivos de operación, entre otros.

b).- Económica; se debe a las condiciones externas desfavorables al entorno económico.



ING. MsV. YANIRA MARITHZA . MELÉNDEZ AGUIRRE

AVALÚO NUMERO

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009
VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

VP 0326029

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Tipo y calidad de acceso (Condiciones y factibilidad de vías de acceso): Calle asfaltada. Se accesa por medio de Carretera al Puerto de La Libertad y calle que conduce al municipio de Nuevo Cuscatlán específicamente a la par de la Residencial Quintas de Santa Elena se encuentra el ingreso al complejo y recorriendo 1.05 km. se ubica el inmueble.

Tipo de zona: Residencial Delincuencia: Nula

Zona Clase: Alta Edad promedio de las const. del entorno 17 Años

Tipo de construcciones Mixtas Magnitud de construcciones 75%

Oferta: Buena Demanda: Buena Rango de valores de mercado en la zona \$ - A \$ -

Tiempo estimado de comercialización: De 6 a 9 meses

Factores que influyen en la comercialización Ubicación y accesibilidad, tipo de entorno.

Plusvalía: Creciente Entorno ecológico: Con cercanía a zonas verdes

Entorno ambiental urbano: Residenciales privadas, edificios corporativos, centros de estudio

Distancia a Centros de Interés en un radio de:

Centro Urbano: 2000 Mts Zona Comercial 3500 Mts Zona Industrial 4000 Mts

Centros de Salud 715 Mts Centro de Estudio 1300 Mts Transporte Público 1500 Mts

Otros: Estación de servicio a 2100 mts.

Servicios generales de infraestructura:

Aceras Si Cunetas Si Alcantarillado Si Tren de aseo Si

Tipo y calidad de calle o Pasaje Calle asfaltada en buen estado

Otros Alumbrado Publico, servicio de telefonía

Observaciones del entorno: Inmueble en zona residencial en su mayoría, sobre calle vehicular asfaltada que conduce al municipio de Nuevo Cuscatlán. Entorno con residenciales privadas, centros comerciales que se ubican sobre Carretera al Puerto de La Libertad.

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

Tipo Suelo: Andisoles Calidad de suelo: Natural y en proceso de finalización de mejoras

Topografía: Plana 100 % Accidentada % Alomada

Morfología: Irregular Riesgos o afectaciones No se observo

Uso autorizado: Residencial Uso actual: Edificio de Apartamentos

Servidumbre: No se observo

SERVICIOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Agua Potable: Si Alcantarillado Si Aguas Negras Si Cable tv Si Energia electrica Si

Tren de aseo: Si Servicios de vigilancia Si Otros: No se observo

DIMENSIONES Y COLINDANCIAS DEL INMUEBLE

Dimensiones según escritura.	Dimensiones según Campo
AL NORTE: No se observo información	AL NORTE
AL ORIENTE: No se observo información	AL ORIENTE:
AL SUR: No se observo información	AL SUR:
AL PONIENTE: No se observo información	AL PONIENTE:

RESUMEN DE AREAS:

Área según escritura:	0.00	M ²
Área según Campo:	0.00	M ²
Área en extractada:	0.00	M ²
Area a Valuar	0.00	M ²

OBSERVACIONES SOBRE TIPO DE TERRENO, SERVICIOS , DIMENSIONES Y COLINDANCIAS.
Por formar parte de un condominio el area proporcional de terreno se incluye en el valor del M2 de construcción.



ING. MsV. YANIRA MARITHZA . MELÉNDEZ AGUIRRE

AVALÚO NUMERO

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009
VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

VP 0326029

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:

Tipo de distribución arquitectónica:	Buena	N° de niveles:	16 Niveles		
Vida útil total estimada:	75	Años	Edad	2	Años
Ambiente:	7 Apartamentos (sala, comedor, cocina, 2 a 3 dormitorios, 1 baño compartido, 2 baños, independientes, área de lavar, terraza).				
Paredes:	Bloque de concreto repellido, afinado y pintado/ divisiones de paredes tipo densglass				
Techo:	Cubierta de vidrio laminado color claro, cubierta de lamina tipo zincalum.				
Cielos:	Tabla roca securock				
Pisos:	Porcelanato tipo urban gray, ceramica con acabado de madera.				
Ventanas y defensas:	Ventana de vidrio fijo laminado claro con perfilera de aluminio				
Puertas:	Madera y melamina estilo toscano				
Pantry y closet:	Madera				
Acabados en entresijos:	Losa de concreto visto				
Artefactos Sanitarios:	Sanitarios de descarga doble y de tanque. Lavamanos sin pedestal, lavamanos de concreto.				
Tapiales:	No posee				
Terraza:	Si posee				
Cochera:	Area de estacionamientos				
Area de servicio:	Area de lavar				
Instalaciones eléctricas:	110 v. -220 v.				
Otros:	Pasamanos metalicos en terrazas y escaleras				
Observaciones de las construcciones:	Paredes de bloque tipo split face color negro, divisiones de forro de tabla roca, forro de tabla tipo durock. Divisiones de vidrio fijo laminado color claro, enchapes de porcelanato y ceramica en área de apartamentos. Piso Ceramica con acabado de madera en habitaciones y Porcelanato y zocalo de urban gray en resto de apartamento, zocalos de madera de pino con acabados de laca color negro, porcelanato antiderrapante en área de pasillos, Concreto pulido en estacionamientos. Puerta de madera con sistema corredizo, puerta de vidrio con sistema corredizo de dos cuerpos, puerta metalica abatible de una hoja, puerta abatible doble con forro de lamina de acero. Muro tapial de super block color gris.				
Insumos claves utilizados para realizar el avalúo y limitantes:	Cámara fotográfica,medidor laser, cámara satelital por medio de google maps.				

OTROS ASPECTOS CONSIDERADOS EN EL ANALISIS DE VALOR

Aspectos Positivos:	Ubicación y accesibilidad, tipo de entorno, plusvalia y crecimiento urbano de la zona.
Aspectos Negativos:	No posee

Métodos:

En el método del costo el valor de las construcciones de obras civiles se determina por el valor de reposición nuevo para cada área específica de acuerdo al tipo y sistema constructivos, detalles y tipo de acabados observados, los valores se toman de base de datos de presupuestos y aplicando la metodología se determina el valor actual de las construcciones.

En el método de mercado del inmueble o terreno se realizó la investigación de mercado inmobiliario de la zona y o sector similar; utilizando factores de homologación por medio de cálculo, se concluirá en el valor unitario por M2 y el valor global del Inmueble.

Por la finalidad y proposito del presente avaluo se ha calculado atraves del metodo del costo sin depreciacion.



ING. MsV. YANIRA MARITHZA . MELÉNDEZ AGUIRRE

AVALÚO NUMERO

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009
VALUOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

VP 0326029

ANALISIS DE LOS METODOS

INVESTIGACION INMOBILIARIA

INMUEBLE VALUADO		COMPARABLE 1	COMPARABLE 2	COMPARABLE 3
				
Area construida (M2)		106.00	106.00	114.00
Precio de oferta		\$ 277,000.00	\$ 280,000.00	\$ 290,000.00
% de Negociación		5%	5%	5%
Condición		OFERTA	OFERTA	OFERTA
Contacto		2263-2121	22632121	2263-2121
OBSERVACIONES DE LOS COMPARABLES		DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION
		CONDOMINIOTORRE ARTEA 1, NUEVO CUSCATLAN, L.L.	CONDOMINIOTORRE ARTEA, NUEVO CUSCATLAN, L.L.	CONDOMINIOTORRE ARTEA , NUEVO CUSCATLAN, L.L.

HOMOLOGACION POR COMPARABLES (METODO DE MERCADO)

UNIDAD	LOCAL ANALIZADO	COMPARABLE 1	COMPARABLE 2	COMPARABLE 3	AREA LT o PROMEDIO
ÁREA DE LOCAL EN M2	121.24	106.00	106.00	114.00	108.6666667 M2
PRECIO INVESTIGADO	?	\$ 277,000.00	\$ 280,000.00	\$ 290,000.00	
		\$ 263,150.00	\$ 266,000.00	\$ 275,500.00	
PRECIO / M2		\$ 2,482.55	\$ 2,509.43	\$ 2,416.67	
AREA		1.0453	1.0453	1.0205	
NIVEL DEL EDIFICIO	1	3.0000	2.0000	3.0000	
		1.0792	1.0792	1.0456	
EDAD		1.0000	1.0000	1.0000	
		1	1	1	
CONSERVACION		1	1	1	
GRC/GLA		1.023	1.023	0.8949	
AMENIDADES		1.00	1.00	1.00	
UBICACIÓN		1.00	1.00	1.00	
FACTOR DE AJUSTE		1.1541	\$1.15	0.9549	
FACTOR RESULTANTE GLOBAL	2689.640142	\$ 2,865.11	2896.137736	\$ 2,307.68	

VALOR POR M2 RESULTANTE \$ 2,689.64 VALOR POR M2 A APLICAR \$2,700.00 VALOR ESTIMADO DE LOCAL \$ 327,348.00



REGISTRO DE SSF N° PV-01752009
VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

VP 0326029

ENFOQUE DEL COSTO

CALCULO DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (METODO DEL COSTO)

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	AREA	M2	VRN	VUT	EDAD	FE	FD	FFu	ED. REM.	% REM.	ED. EFECT.	FRe	VNR	VUR
Apartamento 1-6	167.14	M2	\$2,180.00	75		1.0000	1.0000	1.00	0	0.00%	0.00	1.0000	\$2,180.00	75.00
Apartamento 4-3	121.24	M2	\$2,180.00	75		1.0000	1.0000	1.00				1.0000	\$2,180.00	75.00
Apartamento 5-3	121.24	M2	\$2,180.00	75		1.0000	1.0000	1.00				1.0000	\$2,180.00	75.00
Apartamento 8-4	114.89	M2	\$2,180.00	75		1.0000	1.0000	1.00				1.0000	\$2,180.00	75.00
Apartamento 10-1	102.78	M2	\$2,180.00	75		1.0000	1.0000	1.00				1.0000	\$2,180.00	75.00
Apartamento 11-2	106.56	M2	\$2,180.00	75		1.0000	1.0000	1.00				1.0000	\$2,180.00	75.00
Apartamento 11-7	114.89	M2	\$2,180.00	75		1.0000	1.0000	1.00				1.0000	\$2,180.00	75.00
Estacionamientos Privados	175.00	M2	\$900.00	75		1.0000	1.0000	1.00				1.0000	\$900.00	75.00
VALOR NUEVO DE LAS CONSTRUCCIONES		\$2,007,753.20	% DE DEPRECIACION CALCULADO			0.000%	VALOR ACTUAL CALCULADO DE LAS CONSTRUCCIONES					\$	2,007,753.20	
												VALOR DEL COSTO CALCULADO	\$	2,007,753.20

OBSERVACIONES GENERALES

► En el presente informe se presenta el avalúo de 7 apartamentos cuyas áreas varían desde 106.56 M2 hasta 167.14 M2 los cuales se ubican en los niveles 1,4,5,8, y 11. Todos cuentan con las mismas características y amenidades. Los 7 apartamentos representan un activo inmobiliario sólido, de alta demanda y buena plusvalía, con un valor importante dentro del mercado de Nuevo Cuscatlán. ► Para la estimación de valor, en el valor del costo de M2 de construcción se incluye valor de terreno, valor de amenidades de uso común proporcional a cada apartamento. ► Para el análisis de valor de mercado se realizó una investigación de mercado analizando el apartamento promedio de 124.21 M2 aplicando los respectivos factores de homologación y se calcula el valor de mercado por m2, el cual variara por ubicación dentro del edificio.

CONCLUSIONES

► En base a los procedimientos y métodos usados en las técnicas analíticas como apoyo al criterio del valuador se concluye que:

1. El valor estimado en el presente avalúo es el valor razonable del inmueble.
2. Se recomienda continuar con el buen mantenimiento para preservar su valor.

CUADRO RESUMEN DE VALORES

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS (VALOR PARA SEGUROS)	\$	2,007,753.20
VALOR DE MERCADO	\$	2,334,505.00

Se concluye con el valor del reconstrucción nuevo.

ESTIMACION DEL VALOR

VALOR COMERCIAL ESTIMADO \$ **2,334,505.00**

SON: DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCO 00/100 DOLARES AMERICANOS

El suscrito Perito Valuador declara bajo juramento que conoce y cumple con las regulaciones contenidas en las Normas Técnicas para el Registro de Peritos Valuadores y sus Obligaciones Profesionales ; en consecuencia, no se encuentra en ninguna de las situaciones establecidas del artículo 27 de la referida Norma que impida emitir el informe de valuación .



Ing. Mtr. V. Yanira Marithza Meléndez Aguirre
Registro de SSF PV 01752009

CUADRO RESUMEN DE VALORES

INVERSIONES BRIKO, S.A. DE C.V
 CUADRO DE VALORES
 PROYECTO TORRE ARTEA 2

				VALOR DEL COSTO						VALOR DE MERCADO	
AREAS PROPORCIONADAS M2				COSTO / M2		TOTAL PARCIAL		TOTAL			
Nivel	No.	Apartamento	APARTAMENTOS	ESTACIONAMIENTOS	ESTACIONAMIENTOS	APARTAMENTOS	COSTO ESTACIONAMIENTOS	COSTO APARTAMENTO	VALOR TOTAL	VALOR /M2 HOMOLOGADO	VALOR DE MERCADO
1	6	1-6	167.14	25	\$ 900.00	\$ 2,180.00	\$ 22,500.00	\$ 364,365.20	\$ 386,865.20	\$ 2,500.00	\$ 417,850.00
4	33	4-3	121.24	25	\$ 900.00	\$ 2,180.00	\$ 22,500.00	\$ 264,303.20	\$ 286,803.20	\$ 2,700.00	\$ 327,348.00
5	43	5-3	121.24	25	\$ 900.00	\$ 2,180.00	\$ 22,500.00	\$ 264,303.20	\$ 286,803.20	\$ 2,700.00	\$ 327,348.00
8	74	8-4	114.89	25	\$ 900.00	\$ 2,180.00	\$ 22,500.00	\$ 250,460.20	\$ 272,960.20	\$ 2,800.00	\$ 321,692.00
10	91	10-1	102.78	25	\$ 900.00	\$ 2,180.00	\$ 22,500.00	\$ 224,060.40	\$ 246,560.40	\$ 2,900.00	\$ 298,062.00
11	102	11-2	106.56	25	\$ 900.00	\$ 2,180.00	\$ 22,500.00	\$ 232,300.80	\$ 254,800.80	\$ 2,900.00	\$ 309,024.00
11	107	11-7	114.89	25	\$ 900.00	\$ 2,180.00	\$ 22,500.00	\$ 250,460.20	\$ 272,960.20	\$ 2,900.00	\$ 333,181.00
TOTAL TORRE 2			848.74	175			\$ 157,500.00	\$ 1,850,253.20	\$ 2,007,753.20		\$ 2,334,505.00

Mtr. V. Ing. Yanira Marithza Meléndez Aguirre
 Registro de SSF PV 01752009





ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

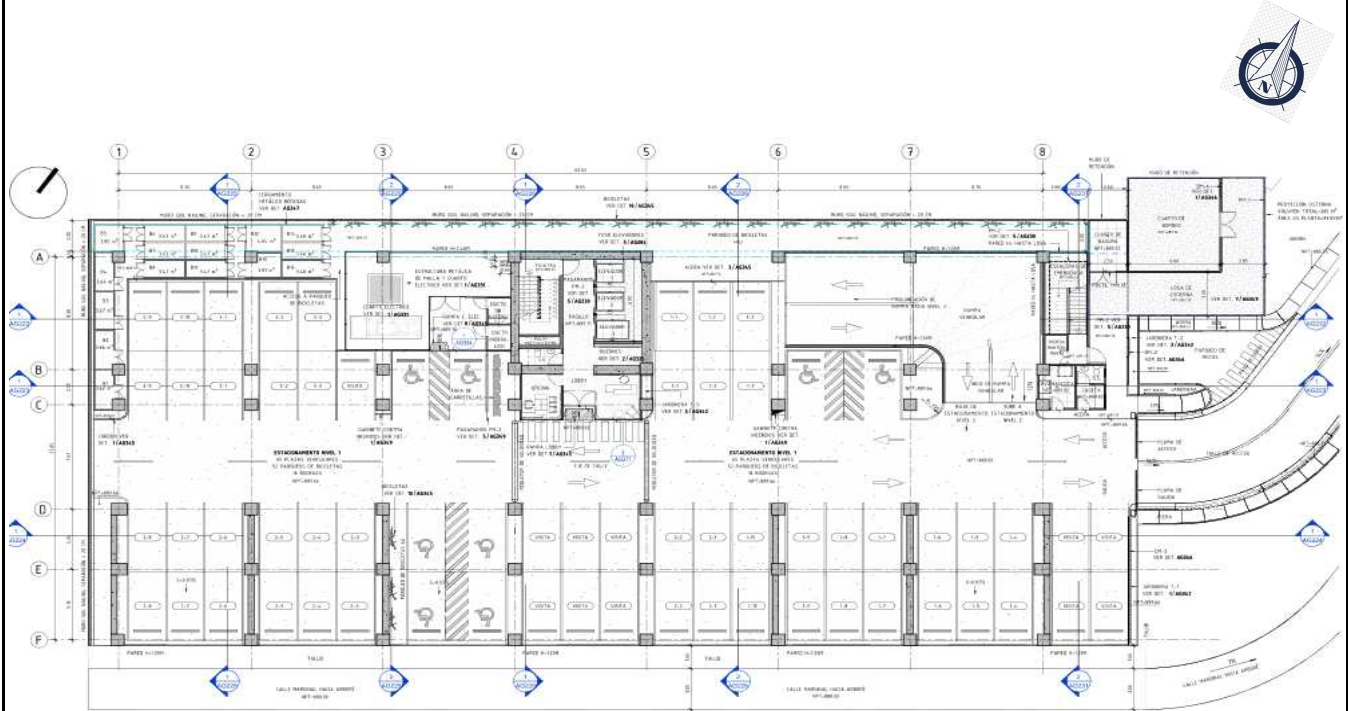
REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALUOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

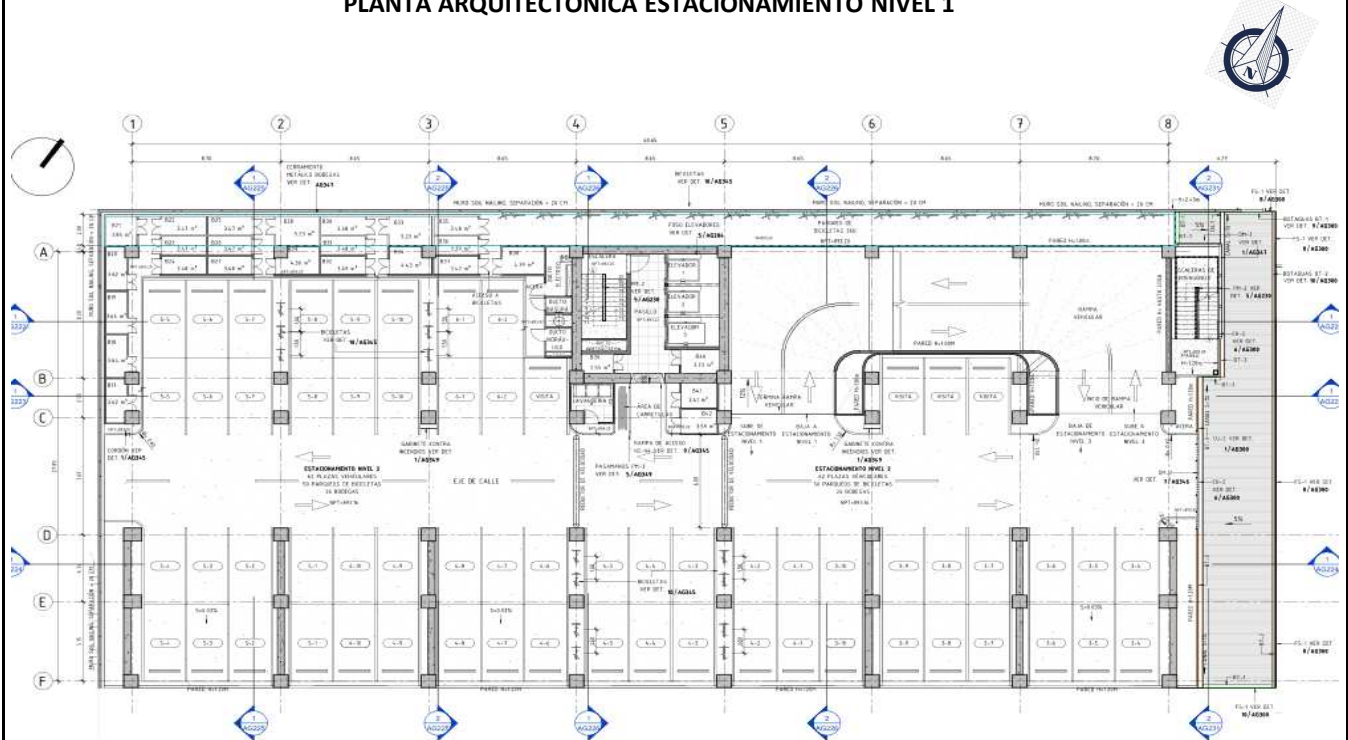
AVALÚO NUMERO

VP-0326029

DISTRIBUCIÓN EN PLANTA



PLANTA ARQUITECTONICA ESTACIONAMIENTO NIVEL 1



PLANTA ARQUITECTONICA ESTACIONAMIENTO NIVEL 2



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

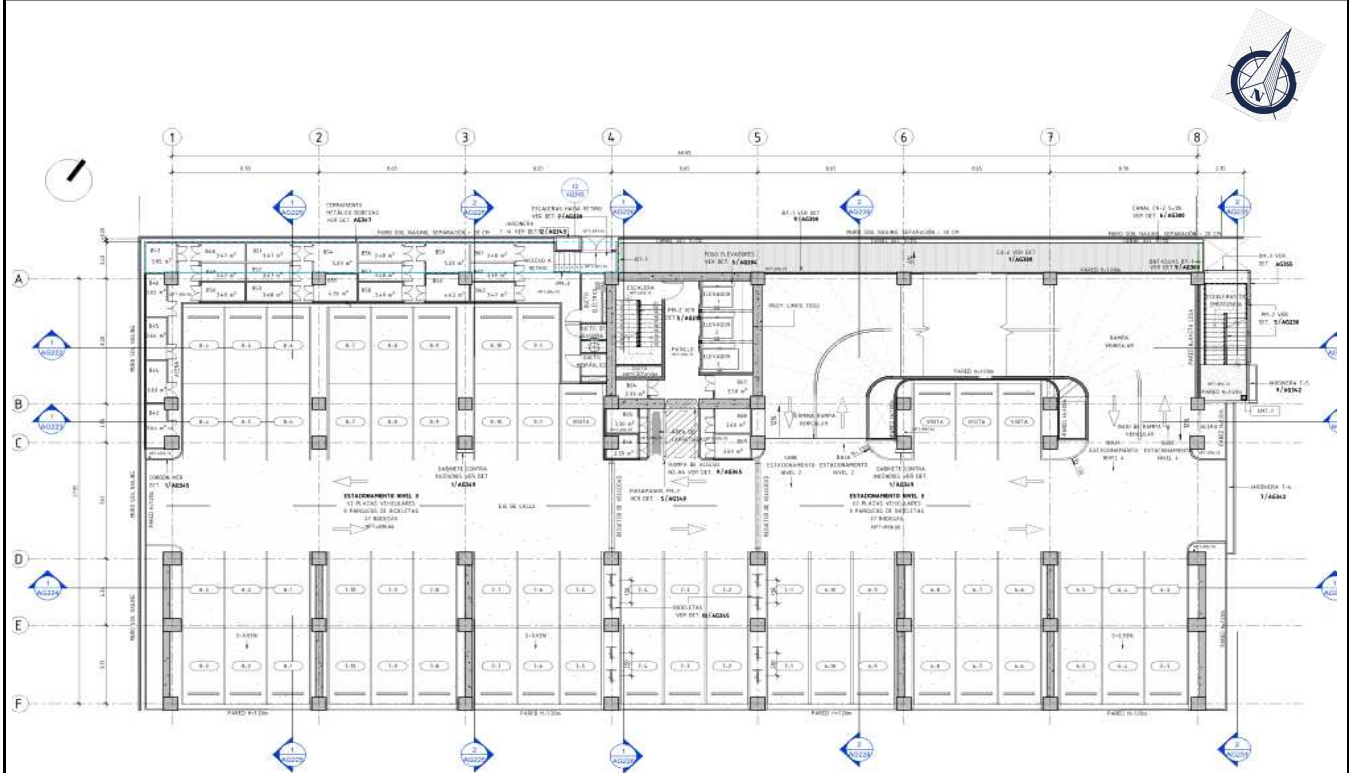
REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALUOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP-0326029

DISTRIBUCIÓN EN PLANTA



PLANTA ARQUITECTONICA ESTACIONAMIENTO NIVEL 3



PLANTA ARQUITECTONICA ESTACIONAMIENTO NIVEL 4



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALUOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP-0326029

DISTRIBUCIÓN EN PLANTA



PLANTA ARQUITECTONICA APARTAMENTOS NIVEL 1



PLANTA ARQUITECTONICA APARTAMENTOS NIVEL 2 AL 11



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

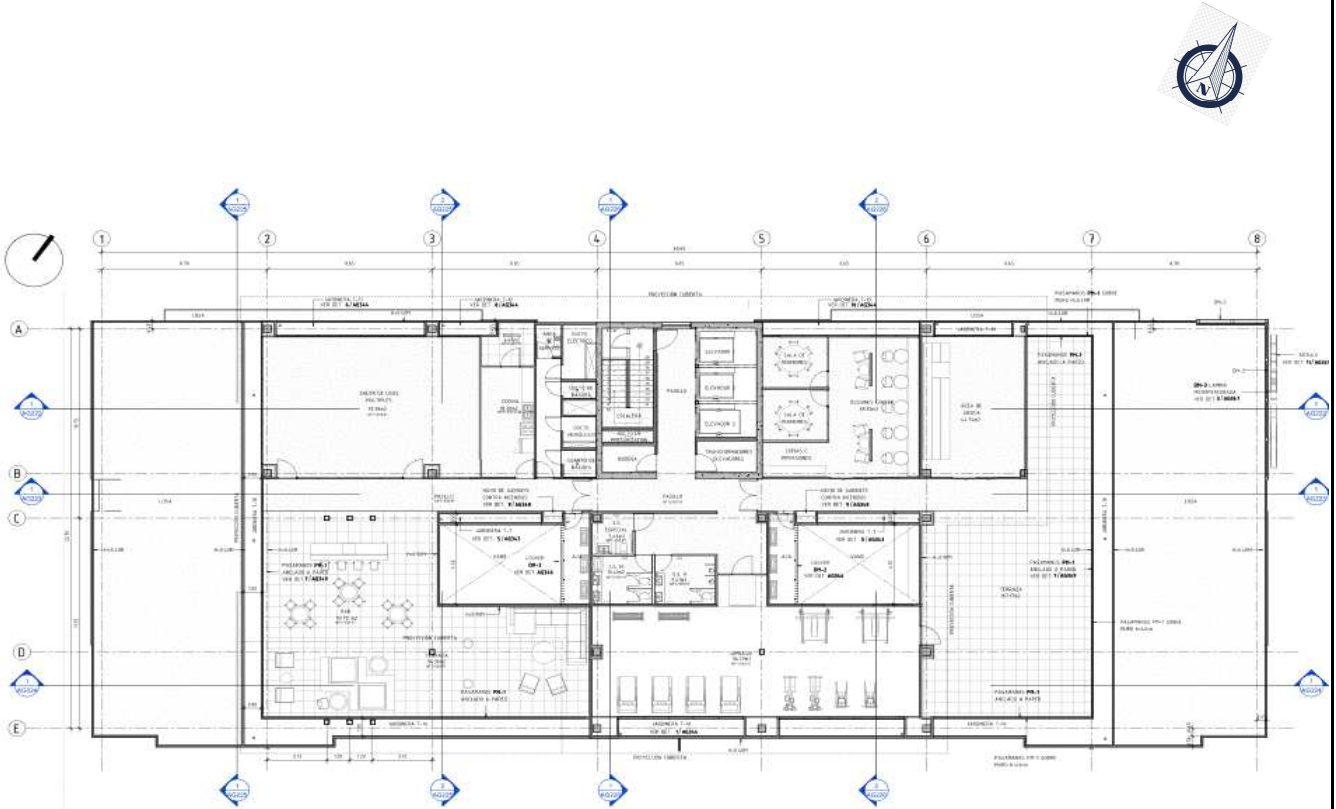
REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALUOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP-0326029

DISTRIBUCIÓN EN PLANTA



PLANTA ARQUITECTONICA AMENIDADES NIVEL 12



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALUOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP-0326029

FOTOGRAFÍAS



ACCESO FRENTE AL INMUEBLE



FACHADA DEL EDIFICIO



ACCESO FRENTE AL INMUEBLE



FACHADA LATERAL DEL EDIFICIO



AREA DE ESTACIONAMIENTO



AREA DE ESTACIONAMIENTO P1



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALUOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP-0326029

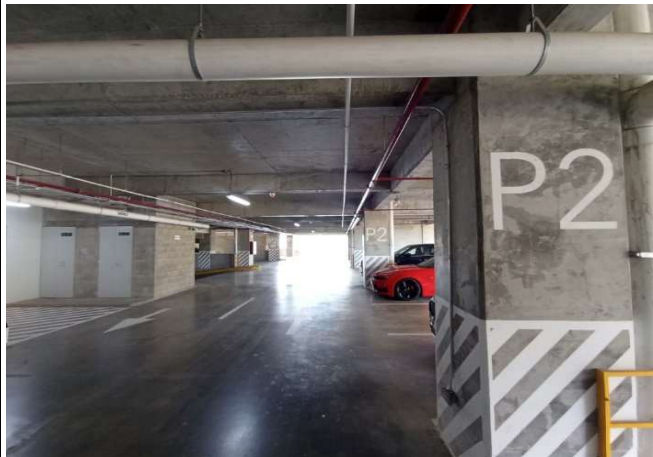
FOTOGRAFÍAS



AREA DE ESTACIONAMIENTO P1



AREA DE ESTACION ELECTRICA EN P1



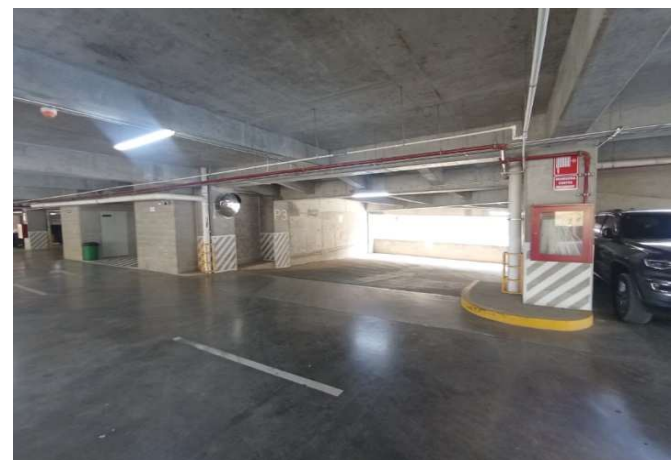
AREA DE ESTACIONAMIENTO P2



AREA DE ESTACIONAMIENTO P2



AREA DE ESTACIONAMIENTO P3



AREA DE ESTACIONAMIENTO P3



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP-0326029

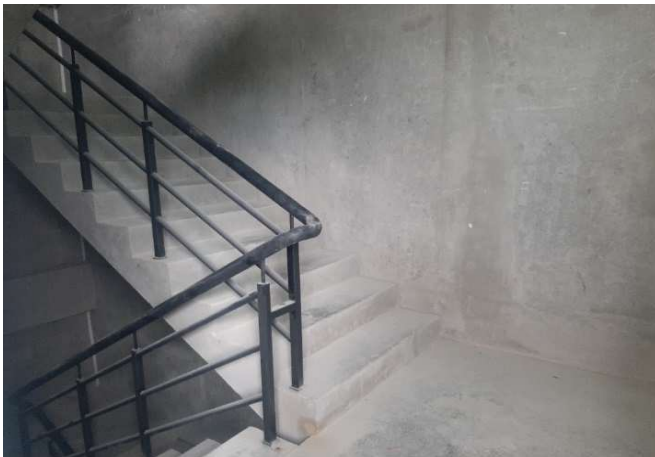
FOTOGRAFÍAS



AREA DE ESTACIONAMIENTO P4



AREA DE ESTACIONAMIENTO P4



ESCALERAS DE EMERGENCIA



AREA DE LOBBY P1



AREA DE BAÑOS EN LOBBY P1



AREA DE PET GROOMING P1



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALUOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP-0326029

FOTOGRAFÍAS



AREA DE FOGATA EN EXTERIOR



AREA DE BARBECUE EXTERIOR



AREA DE ASCENSORES



AREA DE LOCKERS



SALIDA DE EMERGENCIA LOBBY



SALIDA DE EMERGENCIA P2



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP-0326029

FOTOGRAFÍAS



SALIDA DE EMERGENCIA P3



SALIDA DE EMERGENCIA P4



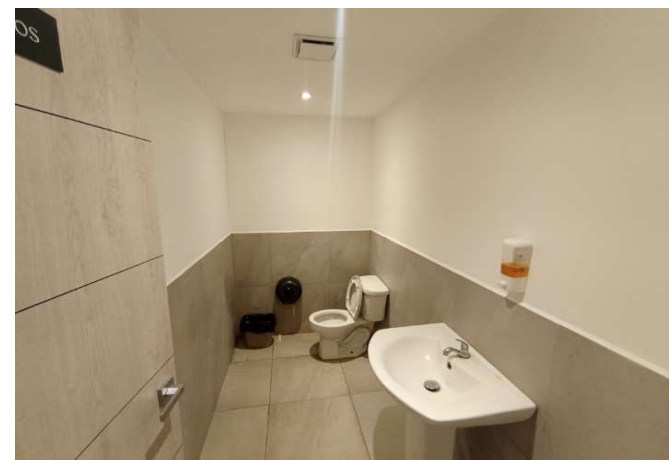
SALIDA DE EMERGENCIA N1



PASILLO N1



BAÑO COMUN N1



BAÑO COMUN N1



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP-0326029

FOTOGRAFÍAS



APARTAMENTO TIPO NIVEL 1



BAÑO COMUN



AREA DE COCINA



AREA DE LAVADO



AREA DE SALA-COMEDOR



AREA DE ESTUDIO



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP-0326029

FOTOGRAFÍAS



AREA DE DORMITORIO JUNIOR



AREA DE DORMITORIO JUNIOR



BAÑO COMPARTIDO



AREA DE DORMITORIO PRINCIPAL



AREA DE WALK-IN CLOSET



AREA DE BAÑO



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALUOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP-0326029

FOTOGRAFÍAS



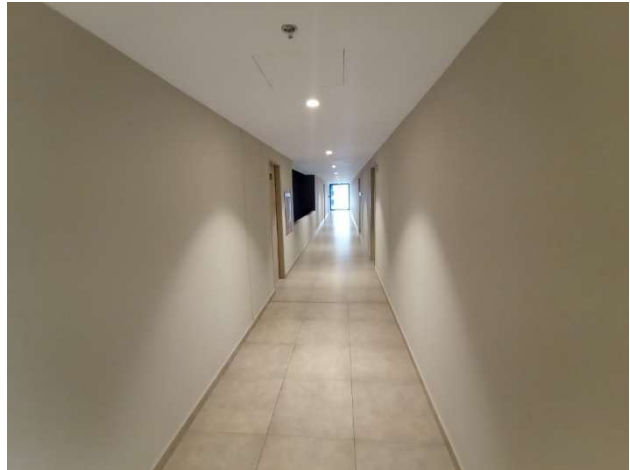
AREA DE TERRAZA



AREA DE TERRAZA



SALIDA DE EMERGENCIA COMUN NIVEL 2 AL NIVEL 11



PASILLO COMÚN NIVEL 2 AL NIVEL 11



BAÑO COMUN NIVEL 2 AL NIVEL 11



BAÑO COMUN NIVEL 2 AL NIVEL 11



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP 0326029

FOTOGRAFÍAS



APARTAMENTO TIPO NIVEL 8



COCINA



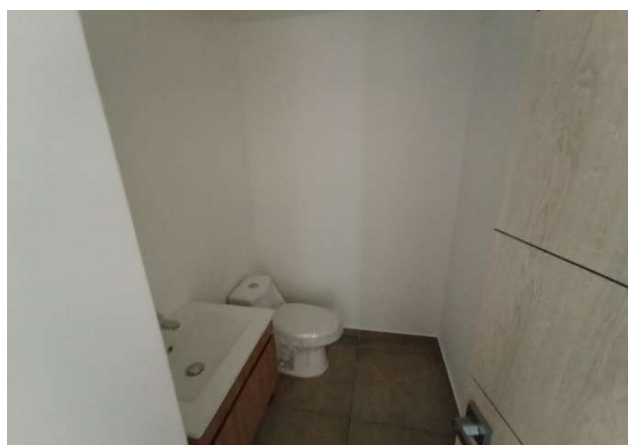
DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



BAÑO



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP 0326029

FOTOGRAFÍAS



BAÑO



DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



TERRAZA



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP 0326029

FOTOGRAFÍAS



APARTAMENTO TIPO NIVEL 11



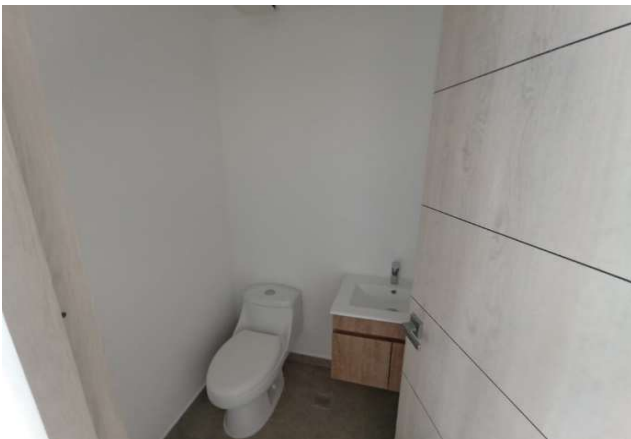
DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP 0326029

FOTOGRAFÍAS



DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



DETALLES INTERNOS



TERRAZA



TERRAZA



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP 0326029

FOTOGRAFÍAS



AMENIDADES NIVEL 12



AMENIDADES NIVEL 12



AMENIDADES NIVEL 12



ING. MsV. YANIRA M. MELÉNDEZ AGUIRRE

REGISTRO DE SSF N° PV-01752009

VALÚOS • DISEÑO • CONSTRUCCIÓN

AVALÚO NUMERO

VP 0326029

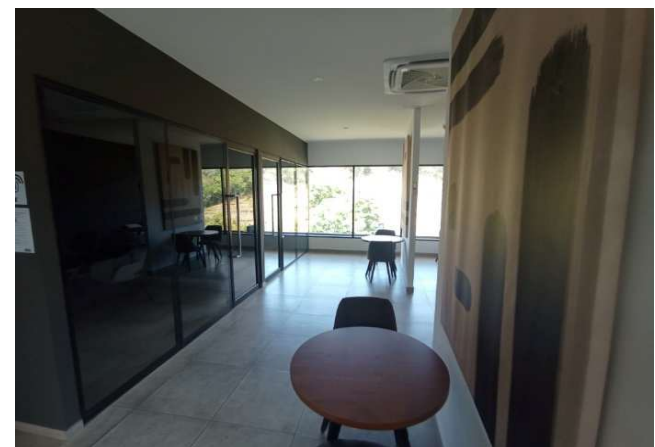
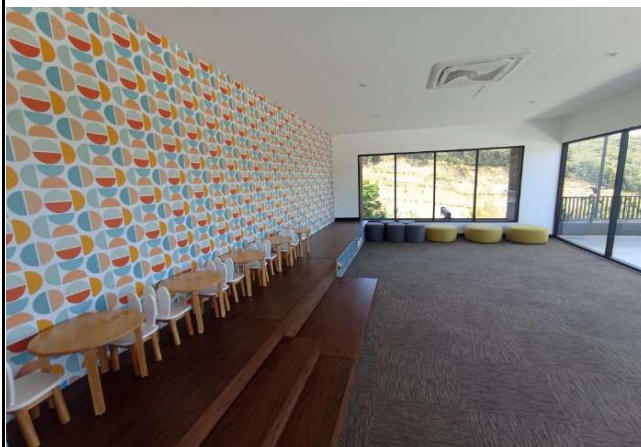
FOTOGRAFÍAS



AMENIDADES NIVEL 12



AMENIDADES NIVEL 12



AMENIDADES NIVEL 12