

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01****BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO 2026**

<b>ACTIVO</b>			<b>5,511,902.20</b>
ACTIVO CORRIENTE		3,879,558.58	
BANCOS	660,069.41		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	3,219,489.17		
ACTIVO NO CORRIENTE		1,632,343.62	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	1,632,343.62		
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>5,511,902.20</b>
<b>PASIVO</b>			<b>3,261,902.20</b>
PASIVO CORRIENTE		2,499,903.54	
DOCUMENTOS POR PAGAR	2,153,346.08		
COMISIONES POR PAGAR	44.82		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	25,711.47		
CUENTAS POR PAGAR	20.00		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	500.00		
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	319,991.59		
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	289.58		
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		761,998.66	
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	79,590.95		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>3,261,902.20</b>
<b>PATRIMONIO</b>			<b>2,250,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	2,250,000.00		
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b>5,511,902.20</b>

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCorp VALORES NU LOMAS 01**

**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**

**DEL 01 AL 31 DE ENERO 2026**

<b>INGRESOS</b>			<b>762,174.42</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>		762,174.42	
INMUEBLES	760,581.50		
OTROS INGRESOS	1,592.92		
<b>EGRESOS</b>			<b>682,583.47</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		3,623.65	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	1,523.65		
POR CLASIFICACION DE RIESGO	1,000.00		
POR HONORARIOS PROFESIONALES	1,000.00		
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	100.00		
<b>COSTOS DE ACTIVOS TITULARIZADOS</b>		678,959.82	
COSTO DE VENTA DE BIENES INMUEBLES TERMINADOS	678,959.82		
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>			<b>79,590.95</b>

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01

ANEXO BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO 2026

<b>BANCOS</b>		<b>660,069.41</b>
BANCO ATLÁNTIDA CTA DISCRECIONAL	659,832.10	
BANCO ATLÁNTIDA CTA COLECTORA	0.01	
BANCO ATLÁNTIDA CTA COMISIONISTA	0.01	
BANCO ATLÁNTIDA CTA RTV	0.00	
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	<u>237.29</u>	
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>		<b>3,219,489.17</b>
ORIGINADOR	3,217,289.42	
CLIENTES	<u>2,199.75</u>	
<b>IMPUESTOS</b>		<b>0.00</b>
IVA CREDITO FISCAL	<u>0.00</u>	
<b>ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO</b>		<b>1,632,343.62</b>
BIENES INMUEBLES TERMINADOS / TERRENOS	112,277.81	
BIENES INMUEBLES TERMINADOS / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	<u>1,520,065.81</u>	
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>5,511,902.20</u></b>
<b>PROVISIONES</b>		
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>2,153,346.08</b>
ORIGINADOR	2,152,346.08	
CASAS DE CORREDORES	1,000.00	
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		<b>44.82</b>
POR CUSTODIA	<u>44.82</u>	
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		<b>25,711.47</b>
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	10,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	1,399.97	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	9,820.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	<u>4,491.50</u>	
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>20.00</b>
PROVEEDORES	<u>20.00</u>	
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		<b>500.00</b>
PUBLICACIONES	<u>500.00</u>	
<b>OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS</b>		<b>319,991.59</b>
RESERVAS PARA APARTAMENTOS	<u>319,991.59</u>	
<b>IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR</b>		<b>289.58</b>
RETENCIONES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	82.50	
IVA POR PAGAR	<u>207.08</u>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION</b>		<b>761,998.66</b>
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	682,407.71	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	<u>79,590.95</u>	
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>3,261,902.20</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>2,250,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	<u>2,250,000.00</u>	
<b>TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<b><u>5,511,902.20</u></b>

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01

ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 AL 31 DE ENERO 2026

<b>EGRESOS</b>			<b>682,583.47</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			<b>3,623.65</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		1,523.65	
CENTRAL DE DEPOSITOS	44.82		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>1,478.83</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		1,000.00	
SC RIESGOS	<u>1,000.00</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		1,000.00	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	<u>1,000.00</u>		
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		100.00	
PAPELERIA Y UTILES	<u>100.00</u>		
<b>COSTOS DE ACTIVOS TITULARIZADOS</b>			<b>678,959.82</b>
COSTO DE VENTA DE BIENES INMUEBLES TERMINADOS	<u>678,959.82</u>		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b><u>682,583.47</u></b>
<b>INGRESOS</b>			<b>762,174.42</b>
INMUEBLES		760,581.50	
OTROS INGRESOS		<u>1,592.92</u>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b><u>762,174.42</u></b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			<b>79,590.95</b>

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01****BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO 2026**

<b>ACTIVO</b>			<b>5,366,248.10</b>
ACTIVO CORRIENTE		4,192,122.69	
BANCOS	1,014,278.70		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	3,177,843.99		
ACTIVO NO CORRIENTE		1,174,125.41	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	1,174,125.41		
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>5,366,248.10</b>
<b>PASIVO</b>			<b>3,116,248.10</b>
PASIVO CORRIENTE		2,335,538.09	
DOCUMENTOS POR PAGAR	2,153,346.08		
COMISIONES POR PAGAR	44.82		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	27,944.80		
CUENTAS POR PAGAR	20.00		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	500.00		
OBLICACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	153,246.75		
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	435.64		
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		780,710.01	
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	98,302.30		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>3,116,248.10</b>
<b>PATRIMONIO</b>			<b>2,250,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	2,250,000.00		
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b>5,366,248.10</b>

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01**  
**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO 2026**

<b>INGRESOS</b>			<b>1,261,580.96</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>		1,261,580.96	
INMUEBLES	1,258,793.35		
OTROS INGRESOS	2,787.61		
		<hr/>	
<b>EGRESOS</b>			<b>1,163,278.66</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		7,067.09	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	2,733.76		
POR CLASIFICACION DE RIESGO	2,000.00		
POR HONORARIOS PROFESIONALES	2,000.00		
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	100.00		
		<hr/>	
<b>COSTOS DE ACTIVOS TITULARIZADOS</b>		1,156,211.57	
COSTO DE VENTA DE BIENES INMUEBLES TERMINADOS	1,156,211.57		
		<hr/>	
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>			<b><u>98,302.30</u></b>

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
 Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
 Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01

ANEXO BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO 2026

<b>BANCOS</b>		<b>1,014,278.70</b>
BANCO ATLÁNTIDA CTA DISCRECIONAL	1,014,041.39	
BANCO ATLÁNTIDA CTA COLECTORA	0.01	
BANCO ATLÁNTIDA CTA COMISIONISTA	0.01	
BANCO ATLÁNTIDA CTA RTV	0.00	
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	237.29	
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>		<b>3,177,843.99</b>
ORIGINADOR	3,175,644.24	
CLIENTES	2,199.75	
<b>IMPUESTOS</b>		<b>0.00</b>
IVA CREDITO FISCAL	0.00	
<b>ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO</b>		<b>1,174,125.41</b>
BIENES INMUEBLES TERMINADOS / TERRENOS	79,829.20	
BIENES INMUEBLES TERMINADOS / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	1,094,296.21	
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>5,366,248.10</b>
<b>PROVISIONES</b>		
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>2,153,346.08</b>
ORIGINADOR	2,152,346.08	
CASAS DE CORREDORES	1,000.00	
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		<b>44.82</b>
POR CUSTODIA	44.82	
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		<b>27,944.80</b>
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	11,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	1,633.30	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	10,820.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	4,491.50	
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>20.00</b>
PROVEEDORES	20.00	
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		<b>500.00</b>
PUBLICACIONES	500.00	
<b>OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS</b>		<b>153,246.75</b>
RESERVAS PARA APARTAMENTOS	153,246.75	
<b>IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR</b>		<b>435.64</b>
RETENCIONES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	280.33	
IVA POR PAGAR	155.31	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION</b>		<b>780,710.01</b>
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	682,407.71	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	98,302.30	
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>3,116,248.10</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>2,250,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	2,250,000.00	
<b>TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<b>5,366,248.10</b>

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01  
 ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO  
 DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO 2026

**EGRESOS**

			<b>1,163,278.66</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			<b>7,067.09</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		2,733.76	
CENTRAL DE DEPOSITOS	99.64		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>2,634.12</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		2,000.00	
SC RIESGOS	<u>2,000.00</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		233.33	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>233.33</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		2,000.00	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	<u>2,000.00</u>		
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		100.00	
PAPELERIA Y UTILES	<u>100.00</u>		
<b>COSTOS DE ACTIVOS TITULARIZADOS</b>			<b>1,156,211.57</b>
COSTO DE VENTA DE BIENES INMUEBLES TERMINADOS	<u>1,156,211.57</u>		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b><u>1,163,278.66</u></b>

**INGRESOS**

			<b>1,261,580.96</b>
INMUEBLES		1,258,793.35	
OTROS INGRESOS		<u>2,787.61</u>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b><u>1,261,580.96</u></b>

**RESULTADOS DEL EJERCICIO**

**98,302.30**

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO 2026**

<b>ACTIVO</b>			<b>5,353,019.07</b>
ACTIVO CORRIENTE		4,161,771.14	
BANCOS	1,018,927.15		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	3,142,843.99		
ACTIVO NO CORRIENTE		1,191,247.93	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	1,191,247.93		
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>5,353,019.07</b>
<b>PASIVO</b>			<b>3,103,019.07</b>
PASIVO CORRIENTE		2,325,777.56	
DOCUMENTOS POR PAGAR	2,153,346.08		
COMISIONES POR PAGAR	44.82		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	18,061.47		
CUENTAS POR PAGAR	20.00		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	500.00		
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	153,696.75		
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	108.44		
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		777,241.51	
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	94,833.80		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>3,103,019.07</b>
<b>PATRIMONIO</b>			<b>2,250,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	2,250,000.00		
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b>5,353,019.07</b>

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01**  
**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

<b>INGRESOS</b>			<b>1,261,580.96</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>			1,261,580.96
INMUEBLES	1,258,793.35		
OTROS INGRESOS	2,787.61		
		<hr/>	
<b>EGRESOS</b>			<b>1,166,747.16</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			10,535.59
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	4,065.59		
POR CLASIFICACION DE RIESGO	3,000.00		
POR HONORARIOS PROFESIONALES	3,000.00		
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	120.00		
		<hr/>	
<b>COSTOS DE ACTIVOS TITULARIZADOS</b>			1,156,211.57
COSTO DE VENTA DE BIENES INMUEBLES TERMINADOS	1,156,211.57		
		<hr/>	
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>			<b>94,833.80</b>
		<hr/> <hr/>	

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
 Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
 Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01

ANEXO BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO 2026

<b>BANCOS</b>		<b>1,018,927.15</b>
BANCO ATLÁNTIDA CTA DISCRECIONAL	1,018,689.84	
BANCO ATLÁNTIDA CTA COLECTORA	0.01	
BANCO ATLÁNTIDA CTA COMISIONISTA	0.01	
BANCO ATLÁNTIDA CTA RTV	0.00	
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	<u>237.29</u>	
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>		<b>3,142,843.99</b>
ORIGINADOR	3,140,644.24	
CLIENTES	<u>2,199.75</u>	
<b>IMPUESTOS</b>		<b>0.00</b>
IVA CREDITO FISCAL	<u>0.00</u>	
<b>ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO</b>		<b>1,191,247.93</b>
BIENES INMUEBLES TERMINADOS / TERRENOS	79,829.20	
BIENES INMUEBLES TERMINADOS / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	<u>1,111,418.73</u>	
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>5,353,019.07</u></u>
<b>PROVISIONES</b>		
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>2,153,346.08</b>
ORIGINADOR	2,152,346.08	
CASAS DE CORREDORES	1,000.00	
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		<b>44.82</b>
POR CUSTODIA	<u>44.82</u>	
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		<b>18,061.47</b>
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	0.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	1,749.97	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	11,820.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	<u>4,491.50</u>	
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>20.00</b>
PROVEEDORES	<u>20.00</u>	
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		<b>500.00</b>
PUBLICACIONES	<u>500.00</u>	
<b>OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS</b>		<b>153,696.75</b>
RESERVAS PARA APARTAMENTOS	<u>153,696.75</u>	
<b>IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR</b>		<b>108.44</b>
RETENCIONES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	<u>108.44</u>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION</b>		<b>777,241.51</b>
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	682,407.71	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	<u>94,833.80</u>	
TOTAL DE PASIVOS		<u>3,103,019.07</u>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>2,250,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	<u>2,250,000.00</u>	
<b>TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<u><u>5,353,019.07</u></u>

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01****ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026

<b>EGRESOS</b>			<b>1,166,747.16</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			<b>10,535.59</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		4,065.59	
CENTRAL DE DEPOSITOS	144.46		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>3,921.13</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		3,000.00	
SC RIESGOS	<u>3,000.00</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		350.00	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>350.00</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		3,000.00	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	<u>3,000.00</u>		
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		120.00	
PAPELERIA Y UTILES	<u>120.00</u>		
<b>COSTOS DE ACTIVOS TITULARIZADOS</b>			<b>1,156,211.57</b>
COSTO DE VENTA DE BIENES INMUEBLES TERMINADOS	<u>1,156,211.57</u>		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b><u>1,166,747.16</u></b>
<b>INGRESOS</b>			<b>1,261,580.96</b>
INMUEBLES		1,258,793.35	
OTROS INGRESOS		<u>2,787.61</u>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b><u>1,261,580.96</u></b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			<b>94,833.80</b>

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01****BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL 2026**

<b>ACTIVO</b>			<b>5,211,399.02</b>
ACTIVO CORRIENTE		4,011,447.90	
BANCOS	713,928.91		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	3,297,518.99		
ACTIVO NO CORRIENTE		1,199,951.12	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	834,685.52		
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365,265.60		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>5,211,399.02</b>
<b>PASIVO</b>			<b>2,961,399.02</b>
PASIVO CORRIENTE		2,296,082.57	
DOCUMENTOS POR PAGAR	2,153,346.08		
COMISIONES POR PAGAR	44.82		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	13,996.79		
CUENTAS POR PAGAR	20.00		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	500.00		
OBLICACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	128,092.38		
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	82.50		
PASIVO NO CORRIENTE		391,460.50	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		273,855.95	
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	91,448.24		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>2,961,399.02</b>
<b>PATRIMONIO</b>			<b>2,250,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	2,250,000.00		
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b>5,211,399.02</b>

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01**  
**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2026**

<b>INGRESOS</b>			<b>1,261,580.96</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>			1,261,580.96
INMUEBLES	1,258,793.35		
OTROS INGRESOS	2,787.61		
		<hr/>	
<b>EGRESOS</b>			<b>1,170,132.72</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			13,921.15
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	5,354.48		
POR CLASIFICACION DE RIESGO	4,000.00		
POR HONORARIOS PROFESIONALES	4,000.00		
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	100.00		
		<hr/>	
<b>COSTOS DE ACTIVOS TITULARIZADOS</b>			1,156,211.57
COSTO DE VENTA DE BIENES INMUEBLES TERMINADOS	1,156,211.57		
		<hr/>	
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>			<b>91,448.24</b>
		<hr/> <hr/>	

**FIRMADOS POR:**

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre  
 Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
 Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01

ANEXO BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL 2026

<b>BANCOS</b>		<b>713,928.91</b>
BANCO ATLÁNTIDA CTA DISCRECIONAL	713,691.60	
BANCO ATLÁNTIDA CTA COLECTORA	0.01	
BANCO ATLÁNTIDA CTA COMISIONISTA	0.01	
BANCO ATLÁNTIDA CTA RTV	0.00	
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	<u>237.29</u>	
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>		<b>3,297,518.99</b>
ORIGINADOR	3,295,319.24	
CLIENTES	<u>2,199.75</u>	
<b>IMPUESTOS</b>		<b>0.00</b>
IVA CREDITO FISCAL	<u>0.00</u>	
<b>ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO</b>		<b>834,685.52</b>
BIENES INMUEBLES TERMINADOS / TERRENOS	55,529.16	
BIENES INMUEBLES TERMINADOS / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	<u>779,156.36</u>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>365,265.60</b>
VENTA DE ACTIVOS PENDIENTES DE LIQUIDAR	<u>365,265.60</u>	
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>5,211,399.02</u></b>
<b>PROVISIONES</b>		
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>2,153,346.08</b>
ORIGINADOR	2,152,346.08	
CASAS DE CORREDORES	1,000.00	
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		<b>44.82</b>
POR CUSTODIA	<u>44.82</u>	
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		<b>13,996.79</b>
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	1,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	1,866.64	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	6,638.65	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	<u>4,491.50</u>	
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>20.00</b>
PROVEEDORES	<u>20.00</u>	
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		<b>500.00</b>
PUBLICACIONES	<u>500.00</u>	
<b>OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS</b>		<b>128,092.38</b>
RESERVAS PARA APARTAMENTOS	<u>128,092.38</u>	
<b>IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR</b>		<b>82.50</b>
RETENCIONES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	<u>82.50</u>	
IVA POR PAGAR	<u>0.00</u>	
<b>RESTAMOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS O DE CREDITO</b>		<b>0.00</b>
BANCO DAVIVIENDA / PRINCIPAL	0.00	
BANCO DAVIVIENDA / INTERESES	<u>0.00</u>	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>391,460.50</b>
INGRESOS POR PREVENTA POR PROYECTOS DE CONSTRUCCION	<u>391,460.50</u>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION</b>		<b>273,855.95</b>
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	182,407.71	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	<u>91,448.24</u>	
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>2,961,399.02</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>2,250,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	<u>2,250,000.00</u>	
<b>TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<b><u>5,211,399.02</u></b>

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES NU LOMAS 01**  
**ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2026**

<b>EGRESOS</b>			<b>1,170,132.72</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			<b>13,921.15</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		5,354.48	
CENTRAL DE DEPOSITOS	189.28		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>5,165.20</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		4,000.00	
SC RIESGOS	<u>4,000.00</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		466.67	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>466.67</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		4,000.00	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	<u>4,000.00</u>		
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		100.00	
PAPELERIA Y UTILES	<u>100.00</u>		
<b>COSTOS DE ACTIVOS TITULARIZADOS</b>			<b>1,156,211.57</b>
COSTO DE VENTA DE BIENES INMUEBLES TERMINADOS	<u>1,156,211.57</u>		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b><u>1,170,132.72</u></b>
<b>INGRESOS</b>			<b>1,261,580.96</b>
INMUEBLES		1,258,793.35	
OTROS INGRESOS		<u>2,787.61</u>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b><u>1,261,580.96</u></b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			<b>91,448.24</b>