

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 31 de octubre de 2025:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Total de Activos a valor razonable | US\$ 9,083,510.86 |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 558,140.75 |
| Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres | US\$ 8,525,370.11 |

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

| | | |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVCD03 | | US\$ 8,525,370.11 |
| Títulos en Circulación Tramos 1 | 8,640 | |
| Valor de los Títulos de Participación Tramos 1 | | US\$ 986.73 |

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 30 de noviembre de 2025:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Total de Activos a valor razonable | US\$ 10,939,291.43 |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 1,887,206.02 |
| Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres | US\$ 9,052,085.41 |

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

| | | |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVCD03 | | US\$ 9,052,085.41 |
| Títulos en Circulación Tramos 1 | 8,640 | |
| Valor de los Títulos de Participación Tramos 1 | | US\$ 986.28 |

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 31 de diciembre de 2025:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Total de Activos a valor razonable | US\$ 10,932,473.37 |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 1,887,456.02 |
| Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres | US\$ 9,045,017.35 |

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

| | | |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVCD03 | | US\$ 9,045,017.35 |
| Títulos en Circulación Tramos 1 | 8,640 | |
| Valor de los Títulos de Participación Tramos 1 | | US\$ 985.51 |

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 31 de enero de 2026:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Total de Activos a valor razonable | US\$ 10,927,408.31 |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 1,756,473.37 |
| Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres | US\$ 9,170,934.94 |

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

| | | |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVCD03 | | US\$ 9,170,934.94 |
| Títulos en Circulación Tramos 1 | 8,640 | |
| Valor de los Títulos de Participación Tramos 1 | | US\$ 999.23 |

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2026:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Total de Activos a valor razonable | US\$ 10,919,796.01 |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 1,757,149.26 |
| Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres | US\$ 9,162,646.75 |

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

| | | |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVCD03 | | US\$ 9,162,646.75 |
| Títulos en Circulación Tramos 1 | 9,178 | |
| Valor de los Títulos de Participación Tramos 1 | | US\$ 998.33 |

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 31 de marzo de 2026:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Total de Activos a valor razonable | US\$ 10,914,727.95 |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 1,759,382.60 |
| Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres | US\$ 9,155,345.35 |

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

| | | |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVCD03 | | US\$ 9,155,345.35 |
| Títulos en Circulación Tramos 1 | 9,178 | |
| Valor de los Títulos de Participación Tramos 1 | | US\$ 997.53 |

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres (FTIHVCD03) con información de cierre contable al 30 de abril de 2026:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Total de Activos a valor razonable | US\$ 10,909,659.89 |
| (-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes | US\$ 1,761,615.94 |
| Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres | US\$ 9,148,043.95 |

"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

| | | |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIHVCD03 | | US\$ 9,148,043.95 |
| Títulos en Circulación Tramos 1 | 9,178 | |
| Valor de los Títulos de Participación Tramos 1 | | US\$ 996.74 |

"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
Administradora del FTIHVCD03

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES