

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de Enero de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 16,007,605.44
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,548,165.25
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 4,459,440.19</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 4,459,440.19
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 1,011.90</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 29 de Febrero de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 16,021,820.41
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,498,699.16
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 4,523,121.25</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 4,523,121.25
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 1,026.35</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de Marzo de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 15,886,249.74
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,446,189.71
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 4,440,060.03</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 4,440,060.03
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 1,007.50</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 30 de Abril de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 16,175,415.81
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,528,513.65
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 4,646,902.16</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 4,646,902.16
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 1,054.44</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de Mayo de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 16,316,476.76
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,614,676.51
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 4,701,800.25</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 4,701,800.25
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 1,066.89</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cerro Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cerro Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 30 de Junio de 2024:

Total de Activos a valor razonable		US\$ 16,488,647.62
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes		US\$ 11,705,733.52
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cerro Uno</b>		<b>US\$ 4,782,914.10</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 4,782,914.10
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 1,085.30</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01



CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de Julio de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 16,590,184.78
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,740,568.62
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 4,849,616.16</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 4,849,616.16
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 1,100.43</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de agosto de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 16,718,767.07
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,812,201.86
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 4,906,565.21</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 4,906,565.21
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 1,113.36</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 30 de septiembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 17,036,445.98
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,052,738.87
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 4,983,707.11</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 4,983,707.11
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 1,130.86</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de oct de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 17,167,493.16
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 12,004,744.78
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 5,162,748.38</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 5,162,748.38
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 1,171.49</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 30 de noviembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 21,731,697.33
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 11,954,146.30
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 9,777,551.03</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 9,777,551.03
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,218.64</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de diciembre de 2024:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 23,264,751.32
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 13,400,074.39
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 9,864,676.93</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 9,864,676.93
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,238.41</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de enero de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 23,289,061.25
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 14,290,794.05
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 8,998,267.20</b>


**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 8,998,267.20
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,041.81</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2025:

Total de Activos a valor razonable		US\$ 23,314,104.56
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes		US\$ 14,213,930.02
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>		<b>US\$ 9,100,174.54</b>

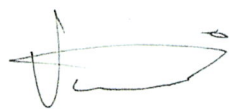
**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 9,100,174.54
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,064.94</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de marzo de 2025:

Total de Activos a valor razonable		US\$ 23,406,656.45
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes		US\$ 14,221,450.74
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>		<b>US\$ 9,185,205.71</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 9,185,205.71
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,084.23</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 30 de abril de 2025:

Total de Activos a valor razonable		US\$ 23,403,578.20
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes		US\$ 14,147,183.94
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>		<b>US\$ 9,256,394.26</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 9,256,394.26
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,100.38</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de mayo de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 23,427,293.34
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 14,084,344.25
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 9,342,949.09</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 9,342,949.09
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,120.02</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 30 de junio de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 23,453,660.34
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 14,019,697.20
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 9,433,963.14</b>

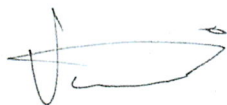
**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 9,433,963.14
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,140.68</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de julio de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 23,319,065.66
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 13,794,036.71
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 9,525,028.95</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 9,525,028.95
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,161.34</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdovinos Aguirre**  
Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de agosto de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 23,348,906.01
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 13,730,642.67
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 9,618,263.34</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 9,618,263.34
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,182.50</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 30 de septiembre de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 23,449,839.77
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 13,727,363.20
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 9,722,476.57</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 9,722,476.57
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,206.14</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de octubre de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 23,485,483.75
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 13,663,409.74
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 9,822,074.01</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 9,822,074.01
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	4,407	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2 y 3</b>		<b>US\$ 2,228.74</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 30 de noviembre de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 23,686,348.34
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 2,893,289.23
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 20,793,059</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 20,793,059
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	15,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2, 3 y 4</b>		<b>US\$ 1,386.20</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de diciembre de 2025:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 23,864,010.17
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 2,895,184.37
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 20,968,825.80</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 20,968,825.80
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	15,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2, 3 y 4</b>		<b>US\$ 1,397.92</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de enero de 2026:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 23,890,887
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 3,870,627.78
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 20,020,259.21</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 20,020,259.21
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	15,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2, 3 y 4</b>		<b>US\$ 1,334.68</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 28 de febrero de 2026:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 24,047,525.55
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 3,861,409.57
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 20,186,115.98</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 20,186,115.98
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	15,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2, 3 y 4</b>		<b>US\$ 1,345.74</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 31 de marzo de 2026:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 24,211,205.12
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 3,862,776.24
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 20,348,428.88</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 20,348,428.88
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	15,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2, 3 y 4</b>		<b>US\$ 1,356.56</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Licenciado  
Tito Linares  
Intendente de Valores y Conductas  
Presente. -

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01)

Estimado Licenciado Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el Contrato de Titularización, y en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), presentamos el Cálculo Mensual de Valor del Patrimonio y Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno (FTIHVCV01) con información de cierre contable al 30 de abril de 2026:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 24,111,159.88
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de Excedentes	US\$ 3,603,689.56
<b>Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno</b>	<b>US\$ 20,507,470.32</b>

**"El Valor Razonable determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Valor de Patrimonio FTIHVCV01		US\$ 20,507,470.32
Títulos en Circulación Tramo 1, 2 y 3	15,000	
<b>Valor de los Títulos de Participación Tramo 1, 2, 3 y 4</b>		<b>US\$ 1,367.16</b>

**"El Valor de los Títulos de Participación determinado la Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,



**Roberto Arturo Valdivieso Aguirre**

Representante Legal  
Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora  
Administradora del FTIHVCV01

CC.: BOLSA DE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.  
SYSVALORES, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA, REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES