

FONDO DE TITULARIZACION HENCorp VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DE 2026

ACTIVO		60,847,799.28
ACTIVO CORRIENTE		1,844,799.28
BANCOS	245,970.42	
INVERSIONES FINANCIERAS	266,000.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACION	1,316,000.00	
RENDIMIENTOS POR COBRAR	16,828.86	
ACTIVO NO CORRIENTE		59,003,000.00
ACTIVOS EN TITULARIZACION	59,003,000.00	
TOTAL ACTIVO		60,847,799.28
PASIVO		60,847,799.28
PASIVO CORRIENTE		20,791,208.14
DOCUMENTOS POR PAGAR	19,665,646.44	
COMISIONES POR PAGAR	5,329.99	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	50,666.53	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	15,100.37	
OBLICACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	1,054,464.81	
PASIVO NO CORRIENTE		38,435,341.33
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	3,240,658.72	
INGRESOS DIFERIDOS	35,194,682.61	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		1,621,249.81
RESERVA DE EXCEDENTES ANTERIORES	1,502,992.61	
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	118,257.20	
TOTAL PASIVO		60,847,799.28

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026

INGRESOS		158,232.62
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	157,119.12	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	<u>157,119.12</u>	
INGRESOS POR INVERSIONES	1,113.50	
FONDO DE INVERSIÓN HENCORP OPPORTUNITY	<u>1,113.50</u>	
EGRESOS		39,975.42
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	5,180.22	
CENTRALES DE DEPOSITOS	58.97	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	1,829.59	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	2,083.33	
POR AUDITORIA EXTERNA	208.33	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	<u>1,000.00</u>	
GASTOS FINANCIEROS	34,795.20	
INTERESES VALORES TITULARIZACION	<u>34,795.20</u>	
OTROS GASTOS	0.00	
OTROS GASTOS	<u>0.00</u>	
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		<u><u>118,257.20</u></u>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

ANEXO BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DE 2026

ACTIVO		245,970.42
BANCO AMÉRICA CENTRAL	245,970.42	
CUENTA DISCRECIONAL	245,604.32	
CUENTA RESTRINGIDA	183.05	
CUENTA COLECTORA	183.05	
	<hr/>	266,000.00
INVERSIONES FINANCIERAS	266,000.00	
INVERSIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN		
RENDIMIENTOS POR COBRAR		16,828.86
INVERSIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN	16,828.86	
ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN		1,316,000.00
FLUJOS FUTUROS	1,316,000.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN		59,003,000.00
FLUJOS FUTUROS LARGO PLAZO	59,003,000.00	
TOTAL ACTIVOS	<hr/>	60,847,799.28
		<hr/>
PROVISIONES		60,847,799.28
DOCUMENTOS POR PAGAR	19,665,646.44	
ORIGINADOR	19,665,645.99	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.45	
COMISIONES POR PAGAR	5,329.99	
POR CUSTODIA	5,329.99	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	50,666.53	
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	3,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	416.58	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO	47,249.95	
OTRAS CUENTA POR PAGAR	15,100.37	
OTROS SERVICIOS	3,000.00	
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / CEDEVAL	355.37	
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / BOLSA DE VALORES	1,145.00	
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / ASESORIA	2,600.00	
OBSERVACIÓN CIUDADANA	8,000.00	
OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS	1,054,464.81	
PRINCIPAL	1,034,817.74	
INTERESES	19,647.07	
OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS LARGO PLAZO	3,240,658.72	
FLUJOS FUTUROS	3,240,658.72	
INGRESO DIFERIDO	35,194,682.61	
INGRESO DIFERIDO	35,194,682.61	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION	1,502,992.61	
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	1,502,992.61	
DEFICIT DEL EJERCICIO	118,257.20	
TOTAL PASIVO	<hr/>	60,847,799.28
		<hr/>

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

DETALLE DE EGRESOS E INGRESOS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026

EGRESOS			39,975.42
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			5,180.22
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		58.97	
CENTRALES DE DEPOSITOS	<u>58.97</u>		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS		1,829.59	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>1,829.59</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		2,083.33	
CLASIFICADORAS DE RIESGO	<u>2,083.33</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		208.33	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>104.16</u>		
AUDITORIA FISCAL	104.17		
HONORARIOS PROFESIONALES		1,000.00	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES	<u>1,000.00</u>		
GASTOS FINANCIEROS			34,795.20
INTERESES VALORES TITULARIZACION		<u>34,795.20</u>	
TOTAL GASTOS			<u>39,975.42</u>
INGRESOS			158,232.62
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS			157,119.12
AMORTIZACIÓN INGRESO DIFERIDO		157,119.12	
INGRESOS POR INVERSIONES			1,113.50
FONDO DE INVERSIÓN HENCORP OPPORTUNITY		<u>1,113.50</u>	
TOTAL INGRESOS			<u>158,232.62</u>

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2026

ACTIVO			60,694,337.76
ACTIVO CORRIENTE		1,691,337.76	
BANCOS	223,452.91		
INVERSIONES FINANCIERAS	266,000.00		
ACTIVOS EN TITULARIZACION	1,184,000.00		
RENDIMIENTOS POR COBRAR	17,884.85		
ACTIVO NO CORRIENTE		59,003,000.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACION	59,003,000.00		
TOTAL ACTIVO			60,694,337.76
PASIVO			60,694,337.76
PASIVO CORRIENTE		20,675,389.85	
DOCUMENTOS POR PAGAR	19,640,294.22		
COMISIONES POR PAGAR	4,875.11		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	53,958.19		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	15,098.30		
OBLICACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	961,164.03		
PASIVO NO CORRIENTE		38,275,443.76	
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	3,240,658.72		
INGRESOS DIFERIDOS	35,034,785.04		
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		1,743,504.15	
RESERVA DE EXCEDENTES ANTERIORES	1,502,992.61		
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	240,511.54		
TOTAL PASIVO			60,694,337.76

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026

INGRESOS		316,395.27
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	314,225.78	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	<u>314,225.78</u>	
INGRESOS POR INVERSIONES	2,169.49	
FONDO DE INVERSIÓN HENCORP OPPORTUNITY	<u>2,169.49</u>	
EGRESOS		75,883.73
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	10,148.71	
CENTRALES DE DEPOSITOS	116.21	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	3,449.18	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	4,166.66	
POR AUDITORIA EXTERNA	416.66	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	<u>2,000.00</u>	
GASTOS FINANCIEROS	65,735.02	
INTERESES VALORES TITULARIZACION	<u>65,735.02</u>	
OTROS GASTOS	0.00	
OTROS GASTOS	<u>0.00</u>	
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		<u><u>240,511.54</u></u>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

ANEXO BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2026

ACTIVO		223,452.91
BANCO AMÉRICA CENTRAL	223,452.91	
CUENTA DISCRECIONAL	223,086.81	
CUENTA RESTRINGIDA	183.05	
CUENTA COLECTORA	183.05	
	<hr/>	
		266,000.00
INVERSIONES FINANCIERAS	266,000.00	
INVERSIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN		
RENDIMIENTOS POR COBRAR		17,884.85
INVERSIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN	17,884.85	
	<hr/>	
ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN		1,184,000.00
FLUJOS FUTUROS	1,184,000.00	
	<hr/>	
ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN		59,003,000.00
FLUJOS FUTUROS LARGO PLAZO	59,003,000.00	
	<hr/>	
TOTAL ACTIVOS		60,694,337.76
		<hr/> <hr/>
PROVISIONES		60,694,337.76
DOCUMENTOS POR PAGAR		19,640,294.22
ORIGINADOR	19,640,293.77	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.45	
	<hr/>	
COMISIONES POR PAGAR		4,875.11
POR CUSTODIA	4,875.11	
	<hr/>	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR		53,958.19
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	4,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	624.91	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO	49,333.28	
	<hr/>	
OTRAS CUENTA POR PAGAR		15,098.30
OTROS SERVICIOS	3,000.00	
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / CEDEVAL	353.30	
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / BOLSA DE VALORES	1,145.00	
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / ASESORIA	2,600.00	
OBSERVACIÓN CIUDADANA	8,000.00	
	<hr/>	
OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS		961,164.03
PRINCIPAL	945,104.62	
INTERESES	16,059.41	
	<hr/>	
OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS LARGO PLAZO		3,240,658.72
FLUJOS FUTUROS	3,240,658.72	
	<hr/>	
INGRESO DIFERIDO		35,034,785.04
INGRESO DIFERIDO	35,034,785.04	
	<hr/>	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		1,502,992.61
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	1,502,992.61	
	<hr/>	
DEFICIT DEL EJERCICIO		240,511.54
	<hr/>	
TOTAL PASIVO		60,694,337.76
		<hr/> <hr/>

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

DETALLE DE EGRESOS E INGRESOS

DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026

EGRESOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			75,883.73
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		10,148.71	
CENTRALES DE DEPOSITOS	116.21		
CUSTODIA DE VALORES			
CUPONES	84.80		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>31.41</u>		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS		3,449.18	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	<u>3,449.18</u>		
CLASIFICADORAS DE RIESGO		4,166.66	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>4,166.66</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		416.66	
AUDITORIA FISCAL	208.32		
HONORARIOS PROFESIONALES	<u>208.34</u>		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES		2,000.00	
	<u>2,000.00</u>		
GASTOS FINANCIEROS			
INTERESES VALORES TITULARIZACION		65,735.02	
TOTAL GASTOS		<u>65,735.02</u>	<u>75,883.73</u>

INGRESOS

INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS			316,395.27
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS		314,225.78	
	314,225.78		
INGRESOS POR INVERSIONES			
FONDO DE INVERSIÓN HENCORP OPPORTUNITY		2,169.49	
TOTAL INGRESOS		<u>2,169.49</u>	<u>316,395.27</u>

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2026

ACTIVO			60,592,168.17
ACTIVO CORRIENTE		1,589,168.17	
BANCOS	252,123.56		
INVERSIONES FINANCIERAS	266,000.00		
ACTIVOS EN TITULARIZACION	1,052,000.00		
RENDIMIENTOS POR COBRAR	19,044.61		
ACTIVO NO CORRIENTE		59,003,000.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACION	59,003,000.00		
TOTAL ACTIVO			<u>60,592,168.17</u>
PASIVO			60,592,168.17
PASIVO CORRIENTE		20,613,158.83	
DOCUMENTOS POR PAGAR	19,666,128.80		
COMISIONES POR PAGAR	4,420.23		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	57,249.85		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	15,097.59		
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	870,262.36		
PASIVO NO CORRIENTE		38,115,692.08	
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	3,240,658.72		
INGRESOS DIFERIDOS	34,875,033.36		
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		1,863,317.26	
RESERVA DE EXCEDENTES ANTERIORES	1,502,992.61		
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	360,324.65		
TOTAL PASIVO			<u>60,592,168.17</u>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2026

INGRESOS		474,649.77
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	471,320.52	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	<u>471,320.52</u>	
INGRESOS POR INVERSIONES	3,329.25	
FONDO DE INVERSIÓN HENCORP OPPORTUNITY	<u>3,329.25</u>	
EGRESOS		114,325.12
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	15,251.17	
CENTRALES DE DEPOSITOS	174.48	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	5,201.71	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	6,249.99	
POR AUDITORIA EXTERNA	624.99	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	<u>3,000.00</u>	
GASTOS FINANCIEROS	99,073.95	
INTERESES VALORES TITULARIZACION	<u>99,073.95</u>	
OTROS GASTOS	0.00	
OTROS GASTOS	<u>0.00</u>	
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		<u><u>360,324.65</u></u>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

ANEXO BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2026

ACTIVO			252,123.56
BANCO AMÉRICA CENTRAL		252,123.56	
CUENTA DISCRECIONAL	251,757.46		
CUENTA RESTRINGIDA	183.05		
CUENTA COLECTORA	183.05		
			266,000.00
INVERSIONES FINANCIERAS		266,000.00	
INVERSIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN			
RENDIMIENTOS POR COBRAR			19,044.61
INVERSIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN		19,044.61	
ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN			1,052,000.00
FLUJOS FUTUROS		1,052,000.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN			59,003,000.00
FLUJOS FUTUROS LARGO PLAZO		59,003,000.00	
TOTAL ACTIVOS			60,592,168.17
PROVISIONES			60,592,168.17
DOCUMENTOS POR PAGAR		19,666,128.80	
ORIGINADOR	19,666,128.35		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.45		
COMISIONES POR PAGAR		4,420.23	
POR CUSTODIA	4,420.23		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR		57,249.85	
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	5,000.00		
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	833.24		
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO	51,416.61		
OTRAS CUENTA POR PAGAR		15,097.59	
OTROS SERVICIOS	3,000.00		
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / CEDEVAL	352.59		
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / BOLSA DE VALORES	1,145.00		
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / ASESORIA	2,600.00		
OBSERVACIÓN CIUDADANA	8,000.00		
OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS		870,262.36	
PRINCIPAL	851,400.75		
INTERESES	18,861.61		
OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS LARGO PLAZO		3,240,658.72	
FLUJOS FUTUROS	3,240,658.72		
INGRESO DIFERIDO		34,875,033.36	
INGRESO DIFERIDO	34,875,033.36		
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		1,502,992.61	
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	1,502,992.61		
DEFICIT DEL EJERCICIO		360,324.65	
TOTAL PASIVO			60,592,168.17

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

DETALLE DE EGRESOS E INGRESOS

DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2026

EGRESOS			114,325.12
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		15,251.17	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		174.48	
CUSTODIA DE VALORES	127.20		
CUPONES	<u>47.28</u>		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS		5,201.71	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>5,201.71</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		6,249.99	
CLASIFICADORAS DE RIESGO	<u>6,249.99</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		624.99	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>624.99</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		3,000.00	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES	<u>3,000.00</u>		
GASTOS FINANCIEROS		99,073.95	
INTERESES VALORES TITULARIZACION		<u>99,073.95</u>	
TOTAL GASTOS			<u>114,325.12</u>
INGRESOS			474,649.77
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS		471,320.52	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS		471,320.52	
INGRESOS POR INVERSIONES		3,329.25	
FONDO DE INVERSIÓN HENCORP OPPORTUNITY		<u>3,329.25</u>	
TOTAL INGRESOS			<u>474,649.77</u>

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2026

ACTIVO			60,437,079.72
ACTIVO CORRIENTE		1,434,079.72	
BANCOS	227,913.74		
INVERSIONES FINANCIERAS	266,000.00		
ACTIVOS EN TITULARIZACION	920,000.00		
RENDIMIENTOS POR COBRAR	20,165.98		
ACTIVO NO CORRIENTE		59,003,000.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACION	59,003,000.00		
TOTAL ACTIVO			<u>60,437,079.72</u>
PASIVO			60,437,079.72
PASIVO CORRIENTE		20,496,135.53	
DOCUMENTOS POR PAGAR	19,639,081.84		
COMISIONES POR PAGAR	3,965.35		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	60,541.51		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	15,097.95		
OBLICACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	777,448.88		
PASIVO NO CORRIENTE		37,955,857.93	
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	3,240,658.72		
INGRESOS DIFERIDOS	34,715,199.21		
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		1,985,086.26	
RESERVA DE EXCEDENTES ANTERIORES	1,502,992.61		
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	482,093.65		
TOTAL PASIVO			<u>60,437,079.72</u>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026

INGRESOS		632,853.49
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	628,402.87	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	<u>628,402.87</u>	
INGRESOS POR INVERSIONES	4,450.62	
FONDO DE INVERSIÓN HENCORP OPPORTUNITY	<u>4,450.62</u>	
EGRESOS		150,759.84
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	20,258.77	
CENTRALES DE DEPOSITOS	231.90	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	6,860.23	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	8,333.32	
POR AUDITORIA EXTERNA	833.32	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	<u>4,000.00</u>	
GASTOS FINANCIEROS	130,501.07	
INTERESES VALORES TITULARIZACION	<u>130,501.07</u>	
OTROS GASTOS	0.00	
OTROS GASTOS	<u>0.00</u>	
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		<u><u>482,093.65</u></u>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

ANEXO BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2026

ACTIVO		227,913.74
BANCO AMÉRICA CENTRAL	227,913.74	
CUENTA DISCRECIONAL	227,547.64	
CUENTA RESTRINGIDA	183.05	
CUENTA COLECTORA	183.05	
	<hr/>	
		266,000.00
INVERSIONES FINANCIERAS	266,000.00	
INVERSIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN		
RENDIMIENTOS POR COBRAR		20,165.98
INVERSIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN	20,165.98	
	<hr/>	
ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN		920,000.00
FLUJOS FUTUROS	920,000.00	
	<hr/>	
ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN		59,003,000.00
FLUJOS FUTUROS LARGO PLAZO	59,003,000.00	
	<hr/>	
TOTAL ACTIVOS		60,437,079.72
		<hr/> <hr/>
PROVISIONES		60,437,079.72
DOCUMENTOS POR PAGAR		19,639,081.84
ORIGINADOR	19,639,081.39	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.45	
	<hr/>	
COMISIONES POR PAGAR		3,965.35
POR CUSTODIA	3,965.35	
	<hr/>	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR		60,541.51
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	6,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	1,041.57	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO	53,499.94	
	<hr/>	
OTRAS CUENTA POR PAGAR		15,097.95
OTROS SERVICIOS	3,000.00	
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / CEDEVAL	352.95	
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / BOLSA DE VALORES	1,145.00	
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / ASESORIA	2,600.00	
OBSERVACIÓN CIUDADANA	8,000.00	
	<hr/>	
OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS		777,448.88
PRINCIPAL	760,217.52	
INTERESES	17,231.36	
	<hr/>	
OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS LARGO PLAZO		3,240,658.72
FLUJOS FUTUROS	3,240,658.72	
	<hr/>	
INGRESO DIFERIDO		34,715,199.21
INGRESO DIFERIDO	34,715,199.21	
	<hr/>	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		1,502,992.61
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	1,502,992.61	
	<hr/>	
DEFICIT DEL EJERCICIO		482,093.65
	<hr/>	
TOTAL PASIVO		60,437,079.72
		<hr/> <hr/>

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

DETALLE DE EGRESOS E INGRESOS

DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2026

EGRESOS			150,759.84
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		20,258.77	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		231.90	
CUSTODIA DE VALORES	169.60		
CUPONES	<u>62.30</u>		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS		6,860.23	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>6,860.23</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		8,333.32	
CLASIFICADORAS DE RIESGO	<u>8,333.32</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		833.32	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>833.32</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		4,000.00	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES	<u>4,000.00</u>		
GASTOS FINANCIEROS		130,501.07	
INTERESES VALORES TITULARIZACION		<u>130,501.07</u>	
TOTAL GASTOS			<u>150,759.84</u>
INGRESOS			632,853.49
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS		628,402.87	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS		628,402.87	
INGRESOS POR INVERSIONES		4,450.62	
FONDO DE INVERSIÓN HENCORP OPPORTUNITY		<u>4,450.62</u>	
TOTAL INGRESOS			<u>632,853.49</u>

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

BALANCE GENERAL AL 31 DE MAYO DE 2026

ACTIVO			60,341,510.69
ACTIVO CORRIENTE		1,338,510.69	
BANCOS	263,213.92		
INVERSIONES FINANCIERAS	266,000.00		
ACTIVOS EN TITULARIZACION	788,000.00		
RENDIMIENTOS POR COBRAR	21,296.77		
ACTIVO NO CORRIENTE		59,003,000.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACION	59,003,000.00		
TOTAL ACTIVO			<u>60,341,510.69</u>
 PASIVO			 60,341,510.69
PASIVO CORRIENTE		20,439,056.61	
DOCUMENTOS POR PAGAR	19,671,545.52		
COMISIONES POR PAGAR	3,510.47		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	63,833.17		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	15,097.24		
OBLICACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	685,070.21		
PASIVO NO CORRIENTE		37,796,051.94	
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	3,240,658.72		
INGRESOS DIFERIDOS	34,555,393.22		
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		2,106,402.14	
RESERVA DE EXCEDENTES ANTERIORES	1,502,992.61		
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	603,409.53		
TOTAL PASIVO			<u>60,341,510.69</u>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Baltimore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 DE ABRIL AL 31 DE MAYO DE 2026

INGRESOS		791,054.70
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN		785,472.84
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	785,472.84	
INGRESOS POR INVERSIONES		5,581.41
FONDO DE INVERSIÓN HENCORP OPPORTUNITY	5,581.41	
OTROS INGRESOS		0.45
OTROS INGRESOS	0.45	
EGRESOS		187,645.17
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		25,282.15
CENTRALES DE DEPOSITOS	289.46	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	8,534.39	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	10,416.65	
POR AUDITORIA EXTERNA	1,041.65	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	5,000.00	
GASTOS FINANCIEROS		162,363.02
INTERESES VALORES TITULARIZACION	162,363.02	
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		603,409.53

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCorp VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

ANEXO BALANCE GENERAL AL 31 DE MAYO DE 2026

ACTIVO			263,213.92
BANCO AMÉRICA CENTRAL		263,213.92	
CUENTA DISCRECIONAL	262,847.82		
CUENTA RESTRINGIDA	183.05		
CUENTA COLECTORA	183.05		
			266,000.00
INVERSIONES FINANCIERAS		266,000.00	
INVERSIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN			
RENDIMIENTOS POR COBRAR			21,296.77
INVERSIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN		21,296.77	
ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN			788,000.00
FLUJOS FUTUROS		788,000.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN			59,003,000.00
FLUJOS FUTUROS LARGO PLAZO		59,003,000.00	
TOTAL ACTIVOS			60,341,510.69
PROVISIONES			60,341,510.69
DOCUMENTOS POR PAGAR		19,671,545.52	
ORIGINADOR	19,671,545.52		
COMISIONES POR PAGAR		3,510.47	
POR CUSTODIA	3,510.47		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR		63,833.17	
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	7,000.00		
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	1,249.90		
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO	55,583.27		
OTRAS CUENTA POR PAGAR		15,097.24	
OTROS SERVICIOS	3,000.00		
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / CEDEVAL	352.24		
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / BOLSA DE VALORES	1,145.00		
OTROS SERVICIOS POR PAGAR / ASESORIA	2,600.00		
OBSERVACIÓN CIUDADANA	8,000.00		
OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS		685,070.21	
PRINCIPAL	667,260.77		
INTERESES	17,809.44		
OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS LARGO PLAZO		3,240,658.72	
FLUJOS FUTUROS	3,240,658.72		
INGRESO DIFERIDO		34,555,393.22	
INGRESO DIFERIDO	34,555,393.22		
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		1,502,992.61	
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	1,502,992.61		
DEFICIT DEL EJERCICIO		603,409.53	
TOTAL PASIVO			60,341,510.69

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR 06

DETALLE DE EGRESOS E INGRESOS

DEL 01 DE ABRIL AL 31 DE MAYO DE 2026

EGRESOS			187,645.17
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		25,282.15	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		289.46	
CUSTODIA DE VALORES	212.00		
CUPONES	<u>77.46</u>		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS		8,534.39	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>8,534.39</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		10,416.65	
CLASIFICADORAS DE RIESGO	<u>10,416.65</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		1,041.65	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>1,041.65</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		5,000.00	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES	<u>5,000.00</u>		
GASTOS FINANCIEROS		162,363.02	
INTERESES VALORES TITULARIZACION		<u>162,363.02</u>	
TOTAL GASTOS			<u><u>187,645.17</u></u>
INGRESOS			791,054.70
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS		785,472.84	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS		785,472.84	
INGRESOS POR INVERSIONES		5,581.41	
FONDO DE INVERSIÓN HENCORP OPPORTUNITY		<u>5,581.41</u>	
OTROS INGRESOS		0.45	
OTROS INGRESOS		0.45	
TOTAL INGRESOS			<u><u>791,054.70</u></u>