

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01****BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DE 2026**

<b>ACTIVO</b>		<b>291,496,936.08</b>
ACTIVO CORRIENTE		32,427,936.08
BANCOS	5,667,936.08	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	0.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACION	26,760,000.00	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO POR SERVICIOS	0.00	
ACTIVO NO CORRIENTE		259,069,000.00
ACTIVOS EN TITULARIZACION	259,069,000.00	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>291,496,936.08</b>
<b>PASIVO</b>		<b>291,496,936.08</b>
PASIVO CORRIENTE		48,589,261.79
COMISIONES POR PAGAR	2,215.47	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	20,177.38	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2,436.14	
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	24,102,626.77	
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	12.71	
PASIVO NO CORRIENTE		269,591,002.03
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	147,707,918.56	
INGRESOS DIFERIDOS	121,883,083.47	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-26,683,327.74
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	-26,749,577.54	
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	66,249.80	
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>291,496,936.08</b>

**FIRMADOS POR:**

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01**  
**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2026**

<b>INGRESOS</b>		<b>1,168,281.28</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>	1,168,281.28	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	<u>1,168,281.28</u>	
<b>EGRESOS</b>		<b>1,102,031.48</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		<b>329,739.65</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	64,153.79	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	61,810.99	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	3,875.01	
POR AUDITORIA EXTERNA	233.34	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	199,666.52	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>734,333.33</b>
INTERESES VALORES TITULARIZACION	<u>734,333.33</u>	
<b>OTROS GASTOS</b>		<b>37,958.50</b>
OTROS GASTOS	<u>37,958.50</u>	
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<u><u>66,249.80</u></u>

**FIRMADOS POR:**

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01

ANEXO BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO 2026

<b>BANCOS</b>			<b>5,667,936.08</b>	
BANCO CUSCATLAN		4,965,287.72		
CUENTA DISCRECIONAL	2,990,756.66			
CUENTA RESTRINGIDA	1,974,531.06			
BANCO DE AMERICA CENTRAL		153.06		
CUENTA DISCRECIONAL	<u>153.06</u>			
BANCO ATLANTIDA		110.75		
CUENTA RESTRINGIDA	<u>110.75</u>			
BANCO ZUL DE EL SALVADOR, S.A.		702,384.55		
CUENTA RESTRINGIDA	702,384.55			
ORIGINADOR				
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN</b>			<b>26,760,000.00</b>	
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS		<u>26,760,000.00</u>		
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN LARGO PLAZO</b>			<b>259,069,000.00</b>	
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS LARGO PLAZO		<u>259,069,000.00</u>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b><u>291,496,936.08</u></b>	
<b>PROVISIONES</b>			<b>48,589,261.79</b>	0.00
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		24,461,793.32		
ORIGINADOR	24,461,793.32			
PROVISIÓN RETENIDA PERÍODO RESTITUCIÓN	<u>0.00</u>			
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		2,215.47		
POR CUSTODIA	<u>2,215.47</u>			
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		20,177.38		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	1,666.52			
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	233.34			
CLASIFICACIONES DE RIESGO PCR	1,666.82			
CLASIFICACIONES DE RIESGO GLOBAL VENTURE	2,083.78			
CLASIFICACIONES DE RIESGO SC RIESGO	14,526.92			
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		2,436.14		
PUBLICACIONES	116.66			
CEDEVAL	2,319.48			
<b>OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS</b>		24,102,626.77		
PRINCIPAL	23,642,450.89			
INTERESESES	460,175.88			
<b>IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR</b>		12.71		
RETENCIÓN DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	<u>12.71</u>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>242,907,674.29</b>	
OBLIGACIONES POR TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS		147,707,918.56		
INGRESOS DIFERIDOS		121,883,083.47		
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN		-26,749,577.54		
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		<u>66,249.80</u>		
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b><u>291,496,936.08</u></b>	

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01****DETALLE DE GASTOS**

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2026

<b>EGRESOS</b>			<b>1,102,031.48</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		<b>329,739.65</b>	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		64,153.79	
CENTRALES DE DEPÓSITO	64,153.79		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS		61,810.99	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	61,810.99		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		3,875.01	
CLASIFICADORAS DE RIESGO	3,875.01		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		233.34	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	233.34		
POR HONORARIOS PROFESIONALES		199,666.52	
ESTRUCTURACION	198,000.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES	1,666.52		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>734,333.33</b>	
INTERESES VALORES TITULARIZADOS		734,333.33	
INTERESES VALORES TITULARIZADOS	734,333.33		
<b>OTROS GASTOS</b>		<b>37,958.50</b>	
OTROS GASTOS		37,958.50	
COLOCACION DE TITULOS	37,290.00		
ASESORIAS	668.50		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b><u>1,102,031.48</u></b>
<b>INGRESOS</b>			<b>1,168,281.28</b>
INGRESOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		1,160,791.27	
INGRESOS POR INVERSIONES		7,490.01	
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b><u>1,168,281.28</u></b>

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01

BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2026

<b>ACTIVO</b>			<b>288,482,329.11</b>
ACTIVO CORRIENTE			29,413,329.11
BANCOS	5,374,329.11		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	0.00		
ACTIVOS EN TITULARIZACION	24,039,000.00		
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO POR SERVICIOS	0.00		
ACTIVO NO CORRIENTE			259,069,000.00
ACTIVOS EN TITULARIZACION	259,069,000.00		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b><u>288,482,329.11</u></b>
 <b>PASIVO</b>			 <b>288,482,329.11</b>
PASIVO CORRIENTE			43,556,497.70
COMISIONES POR PAGAR	2,307.74		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	25,952.25		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,263.90		
OBLICACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	22,620,122.26		
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	12.55		
PASIVO NO CORRIENTE			271,408,344.01
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	150,728,412.86		
INGRESOS DIFERIDOS	120,679,931.15		
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION			-26,482,512.60
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	-26,749,577.54		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	267,064.94		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b><u>288,482,329.11</u></b>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01**  
**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**

<b>INGRESOS</b>		<b>2,336,037.05</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>		2,336,037.05
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	<u>2,336,037.C5</u>	
<b>EGRESOS</b>		<b>2,068,972.11</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		<b>443,384.15</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	77,910.76	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	128,923.65	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	7,750.C2	
POR AUDITORIA EXTERNA	466.68	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	228,333.C4	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>1,581,875.96</b>
INTERESES VALORES TITULARIZACION	<u>1,581,875.96</u>	
<b>OTROS GASTOS</b>		<b>43,712.00</b>
OTROS GASTOS	<u>43,712.C0</u>	
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b><u><u>267,064.94</u></u></b>

**FIRMADOS POR:**

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01  
ANEXO BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO 2026

<b>BANCOS</b>			<b>5,374,329.11</b>	
BANCO CUSCATLAN		4,571,756.54		
CUENTA DISCRECIONAL	2,697,550.06			
CUENTA RESTRINGIDA	1,974,206.48			
BANCO DE AMERICA CENTRAL		153.06		
CUENTA DISCRECIONAL	153.06			
BANCO ATLANTIDA		110.75		
CUENTA RESTRINGIDA	110.75			
BANCO ZUL DE EL SALVADOR, S.A.		702,308.76		
CUENTA RESTRINGIDA	702,308.76			
ORIGINADOR				
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN</b>			<b>24,039,000.00</b>	
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS		24,339,000.00		
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN LARGO PLAZO</b>			<b>259,069,000.00</b>	
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS LARGO PLAZO		259,369,000.00		
TOTAL ACTIVOS			<b>288,482,329.11</b>	
<b>PROVISIONES</b>			<b>43,556,497.70</b>	
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		20,304,839.00		
ORIGINADOR	20,904,839.00			
PROVISIÓN RETENIDA PERÍODO RESTITUCIÓN	0.00			
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		2,307.74		
POR CUSTODIA	2,307.74			
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		25,952.25		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	3,333.04			
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	466.68			
CLASIFICACIONES DE RIESGO PCR	3,333.49			
CLASIFICACIONES DE RIESGO GLOBAL VENTURE	3,125.45			
CLASIFICACIONES DE RIESGO SC RIESGO	15,693.59			
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		3,263.90		
PUBLICACIONES	116.66			
CEDEVAL	3,147.24			
<b>OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS</b>		22,520,122.26		
PRINCIPAL	22,098,367.90			
INTERESESES	521,754.36			
<b>IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR</b>		12.55		
RETENCION DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	12.55			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>244,925,831.41</b>	
OBLIGACIONES POR TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS		150,728,412.86		
INGRESOS DIFERIDOS		120,679,931.15		
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN		-26,749,577.54		
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		267,064.94		
TOTAL PASIVOS			<b>288,482,329.11</b>	

0.00

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01

DETALLE DE GASTOS

DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2026

<b>EGRESOS</b>			<b>2,068,972.11</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			<b>443,384.15</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		77,910.76	
CENTRALES DE DEPÓSITO	77,910.76		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS		128,923.65	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	128,923.65		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		7,750.02	
CLASIFICADORAS DE RIESGO	7,750.02		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		466.68	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	466.68		
POR HONORARIOS PROFESIONALES		228,333.04	
ESTRUCTURACION	225,000.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES	3,333.04		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			<b>1,581,875.96</b>
INTERESES VALORES TITULARIZADOS		1,581,875.96	
INTERESES VALORES TITULARIZADOS	1,581,875.96		
<b>OTROS GASTOS</b>			<b>43,712.00</b>
OTROS GASTOS		43,712.00	
COLOCACION DE TITULOS	42,375.00		
ASESORIAS	1,337.00		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b><u>2,068,972.11</u></b>
<b>INGRESOS</b>			<b>2,336,037.05</b>
INGRESOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		2,321,175.22	
INGRESOS POR INVERSIONES		14,861.83	
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b><u>2,336,037.05</u></b>

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2026**

<b>ACTIVO</b>			<b>285,817,715.19</b>
ACTIVO CORRIENTE		26,748,715.19	
BANCOS	5,380,715.19		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	0.00		
ACTIVOS EN TITULARIZACION	21,368,000.00		
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO POR SERVICIOS	0.00		
ACTIVO NO CORRIENTE		259,069,000.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACION	259,069,000.00		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b><u>285,817,715.19</u></b>
<b>PASIVO</b>			<b>285,817,715.19</b>
PASIVO CORRIENTE		42,561,097.91	
COMISIONES POR PAGAR	2,307.74		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	31,727.12		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4,111.27		
OBLICACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	21,618,097.35		
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	15.43		
PASIVO NO CORRIENTE		269,974,394.14	
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	150,728,412.86		
INGRESOS DIFERIDOS	119,245,981.28		
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-26,717,776.86	
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	-26,749,577.54		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	31,800.68		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b><u>285,817,715.19</u></b>

**FIRMADOS POR:**

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01  
 ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2026

<b>INGRESOS</b>		<b>3,500,897.80</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>	3,500,897.80	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	<u>3,500,897.80</u>	
<b>EGRESOS</b>		<b>3,469,097.12</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	525,616.85	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	81,340.33	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	201,951.91	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	11,625.03	
POR AUDITORIA EXTERNA	700.02	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	229,999.56	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	2,899,099.77	
INTERESES VALORES TITULARIZACION	<u>2,899,099.77</u>	
<b>OTROS GASTOS</b>	44,380.50	
OTROS GASTOS	<u>44,380.50</u>	
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<u><u>31,800.68</u></u>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
 Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
 Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01  
ANEXO BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO 2026

<b>BANCOS</b>			<b>5,380,715.19</b>
BANCO CUSCATLAN		4,678,432.34	
CUENTA DISCRECIONAL	2,703,900.39		
CUENTA RESTRINGIDA	1,974,531.95		
BANCO DE AMERICA CENTRAL		153.06	
CUENTA DISCRECIONAL	153.06		
BANCO ATLANTIDA		110.75	
CUENTA RESTRINGIDA	110.75		
BANCO ZUL DE EL SALVADOR, S.A.		702,019.04	
CUENTA RESTRINGIDA	702,019.04		
ORIGINADOR			
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN</b>			<b>21,368,000.00</b>
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS		21,368,000.00	
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN LARGO PLAZO</b>			<b>259,069,000.00</b>
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS LARGO PLAZO		259,069,000.00	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>285,817,715.19</b>
<b>PROVISIONES</b>			<b>42,561,097.91</b>
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		20,904,839.00	
ORIGINADOR	20,904,839.00		
PROVISIÓN RETENIDA PERÍODO RESTITUCIÓN	0.00		
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		2,307.74	
POR CUSTODIA	2,307.74		
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		31,727.12	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	4,999.56		
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	700.02		
CLASIFICACIONES DE RIESGO PCR	5,000.16		
CLASIFICACIONES DE RIESGO GLOBAL VENTURE	4,167.12		
CLASIFICACIONES DE RIESGO SC RIESGO	16,860.26		
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		4,111.27	
PUBLICACIONES	116.66		
CEDEVAL	3,994.61		
<b>OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS</b>		21,618,097.35	
PRINCIPAL	20,833,250.26		
INTERESESES	784,847.09		
<b>IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR</b>		15.43	
RETENCION DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	15.43		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>243,256,617.28</b>
OBLIGACIONES POR TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS		150,728,412.86	
INGRESOS DIFERIDOS		119,245,981.28	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN		-26,749,577.54	
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		31,800.68	
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>285,817,715.19</b>

0.00

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01

DETALLE DE GASTOS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2026

EGRESOS		3,469,097.12
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		<b>525,616.85</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	81,340.33	
CENTRALES DE DEPÓSITO	81,340.33	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS		201,951.91
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	201,951.91	
POR CLASIFICACION DE RIESGO		11,625.03
CLASIFICADORAS DE RIESGO	11,625.03	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		700.02
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	700.02	
POR HONORARIOS PROFESIONALES		229,999.56
ESTRUCTURACION	225,000.00	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES	4,999.56	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>2,899,099.77</b>
INTERESES VALORES TITULARIZADOS		2,899,099.77
INTERESES VALORES TITULARIZADOS	2,899,099.77	
<b>OTROS GASTOS</b>		<b>44,380.50</b>
OTROS GASTOS		44,380.50
COLOCACION DE TITULOS	42,375.00	
ASESORIAS	2,005.50	
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b><u><u>3,469,097.12</u></u></b>
<b>INGRESOS</b>		<b>3,500,897.80</b>
INGRESOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	3,478,903.19	
INGRESOS POR INVERSIONES	21,994.61	
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b><u><u>3,500,897.80</u></u></b>

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01****BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2026**

<b>ACTIVO</b>		<b>283,146,979.31</b>
ACTIVO CORRIENTE		24,077,979.31
BANCOS	5,380,979.31	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	0.00	
ACTIVOS EN TITULARIZACION	18,697,000.00	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO POR SERVICIOS	0.00	
ACTIVO NO CORRIENTE		259,069,000.00
ACTIVOS EN TITULARIZACION	259,069,000.00	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>283,146,979.31</b>
<b>PASIVO</b>		<b>283,146,979.31</b>
PASIVO CORRIENTE		32,648,783.38
COMISIONES POR PAGAR	2,307.74	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	30,361.99	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,421.36	
OBLICACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	21,592,910.83	
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	16.96	
PASIVO NO CORRIENTE		277,362,711.61
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	159,554,408.30	
INGRESOS DIFERIDOS	117,808,303.31	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-26,864,515.68
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	-26,749,577.54	
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	-114,938.14	
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>283,146,979.31</b>

**FIRMADOS POR:**

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01**  
**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DEL 2026**

<b>INGRESOS</b>		<b>4,663,153.50</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>	4,663,153.50	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	<u>4,663,153.50</u>	
<b>EGRESOS</b>		<b>4,778,091.64</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	703,610.03	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	380,510.55	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	15,500.04	
POR AUDITORIA EXTERNA	933.36	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	306,666.08	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	4,015,307.61	
INTERESES VALORES TITULARIZACION	<u>4,015,307.61</u>	
<b>OTROS GASTOS</b>	59,174.00	
OTROS GASTOS	<u>59,174.00</u>	
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<u><u>-114,938.14</u></u>

**FIRMADOS POR:**

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01**  
**ANEXO BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL 2026**

<b>BANCOS</b>			<b>5,380,979.31</b>
BANCO CUSCATLAN		4,678,478.64	
CUENTA DISCRECIONAL	2,704,056.69		
CUENTA RESTRINGIDA	1,974,421.95		
BANCO DE AMERICA CENTRAL		153.06	
CUENTA DISCRECIONAL	153.06		
BANCO ATLANTIDA		110.75	
CUENTA RESTRINGIDA	110.75		
BANCO ZUL DE EL SALVADOR, S.A.		702,236.86	
CUENTA RESTRINGIDA	702,236.86		
ORIGINADOR			
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN</b>			<b>18,697,000.00</b>
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS		18,697,000.00	
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN LARGO PLAZO</b>			<b>259,069,000.00</b>
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS LARGO PLAZO		259,069,000.00	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>283,146,979.31</b>
<b>PROVISIONES</b>			<b>32,648,783.38</b>
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		11,016,764.50	
ORIGINADOR	11,016,764.50		
PROVISIÓN RETENIDA PERÍODO RESTITUCIÓN	0.00		
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		2,307.74	
POR CUSTODIA	2,307.74		
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		30,361.99	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	6,666.08		
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	933.36		
CLASIFICACIONES DE RIESGO PCR	6,666.83		
CLASIFICACIONES DE RIESGO GLOBAL VENTURE	5,208.79		
CLASIFICACIONES DE RIESGO SC RIESGO	10,886.93		
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		6,421.36	
PUBLICACIONES	116.66		
CEDEVAL	6,304.70		
<b>OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS</b>		21,592,910.83	
PRINCIPAL	20,850,440.51		
INTERESES	742,470.32		
<b>IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR</b>		16.96	
RETENCION DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	16.96		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>250,498,195.93</b>
OBLIGACIONES POR TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS		159,554,408.30	
INGRESOS DIFERIDOS		117,808,303.31	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN		-26,749,577.54	
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		-114,938.14	
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>283,146,979.31</b>

0.00

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01****DETALLE DE GASTOS****DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DEL 2026**

<b>EGRESOS</b>			<b>4,778,091.64</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			<b>703,610.03</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		380,510.55	
CENTRALES DE DEPÓSITO	15,736.36		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	272,961.69		
BOLSA DE VALORES	91,812.50		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		15,500.04	
CLASIFICADORAS DE RIESGO	15,500.04		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		933.36	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	933.36		
POR HONORARIOS PROFESIONALES		306,666.08	
ESTRUCTURACION	300,000.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES	6,666.08		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			<b>4,015,307.61</b>
INTERESES VALORES TITULARIZADOS		4,015,307.61	
INTERESES VALORES TITULARIZADOS	4,015,307.61		
<b>OTROS GASTOS</b>			<b>59,174.00</b>
OTROS GASTOS		59,174.00	
COLOCACION DE TITULOS	56,500.00		
ASESORIAS	2,674.00		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b><u>4,778,091.64</u></b>
<b>INGRESOS</b>			<b>4,663,153.50</b>
INGRESOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		4,633,886.56	
INGRESOS POR INVERSIONES		29,266.94	
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b><u>4,663,153.50</u></b>

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MAYO DE 2026**

<b>ACTIVO</b>			<b>280,483,094.85</b>
ACTIVO CORRIENTE			21,414,094.85
BANCOS	5,388,094.85		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	0.00		
ACTIVOS EN TITULARIZACION	16,026,000.00		
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO POR SERVICIOS	0.00		
ACTIVO NO CORRIENTE			259,069,000.00
ACTIVOS EN TITULARIZACION	259,069,000.00		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b><u>280,483,094.85</u></b>
<b>PASIVO</b>			<b>280,483,094.85</b>
PASIVO CORRIENTE			31,345,314.22
COMISIONES POR PAGAR	2,307.74		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	36,136.86		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7,108.38		
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	20,282,158.51		
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	16.31		
PASIVO NO CORRIENTE			276,107,197.76
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	159,554,408.30		
INGRESOS DIFERIDOS	116,552,789.46		
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION			-26,969,417.13
RESERVAS DE EXCEDENTES ANTERIORES	-26,749,577.54		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	-219,839.59		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b><u>280,483,094.85</u></b>

**FIRMADOS POR:**

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01**  
**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DEL 2026**

<b>INGRESOS</b>		<b>5,824,246.24</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN</b>	5,824,246.24	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	<u>5,824,246.24</u>	
<b>EGRESOS</b>		<b>6,044,085.83</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	<b>789,877.52</b>	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	461,003.17	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	19,375.05	
POR AUDITORIA EXTERNA	1,166.70	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	308,332.60	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>5,194,365.81</b>	
INTERESES VALORES TITULARIZACION	<u>5,194,365.81</u>	
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>59,842.50</b>	
OTROS GASTOS	59,842.50	
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<u><u><b>-219,839.59</b></u></u>

**FIRMADOS POR:**

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01  
ANEXO BALANCE GENERAL AL 31 DE MAYO 2026

<b>BANCOS</b>			<b>5,388,094.85</b>
BANCO CUSCATLAN		4,385,668.99	
CUENTA DISCRECIONAL	2,711,185.74		
CUENTA RESTRINGIDA	1,674,483.25		
BANCO DE AMERICA CENTRAL		153.06	
CUENTA DISCRECIONAL	<u>153.06</u>		
BANCO ATLANTIDA		110.75	
CUENTA RESTRINGIDA	<u>110.75</u>		
BANCO ZUL DE EL SALVADOR, S.A.		1,002,162.05	
CUENTA RESTRINGIDA	1,002,162.05		
ORIGINADOR			
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN</b>			<b>16,026,000.00</b>
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS		16,026,000.00	
<b>ACTIVOS EN TITULARIZACIÓN LARGO PLAZO</b>			<b>259,069,000.00</b>
ACTIVOS FINANCIEROS TITULARIZADOS LARGO PLAZO		<u>259,069,000.00</u>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b><u>280,483,094.85</u></b>
<b>PROVISIONES</b>			<b>31,345,314.22</b>
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		11,017,586.42	
ORIGINADOR	11,017,586.42		
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		2,307.74	
POR CUSTODIA	2,307.74		
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		36,136.86	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	8,332.60		
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	1,166.70		
CLASIFICACIONES DE RIESGO PCR	8,333.50		
CLASIFICACIONES DE RIESGO GLOBAL VENTURE	6,250.46		
CLASIFICACIONES DE RIESGO SC RIESGO	12,053.60		
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		7,108.38	
PUBLICACIONES	116.66		
CEDEVAL	6,991.72		
<b>OBLIGACIONES TITULARIZACION ACTIVOS</b>		20,282,158.51	
PRINCIPAL	19,502,829.60		
INTERESESES	779,328.91		
<b>IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR</b>		16.31	
RETENCION DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	16.31		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>249,137,780.63</b>
OBLIGACIONES POR TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS		159,554,408.30	
INGRESOS DIFERIDOS		116,552,789.46	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN		-26,749,577.54	
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		<u>-219,839.59</u>	
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b><u>280,483,094.85</u></b>

0.00

**FONDO DE TITULARIZACION HENCORP VALORES LAGEO 01****DETALLE DE GASTOS**

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DEL 2026

<b>EGRESOS</b>			<b>6,044,085.83</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		<b>789,877.52</b>	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		461,003.17	
CENTRALES DE DEPÓSITO	19,184.45		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	350,006.22		
BOLSA DE VALORES	91,812.50		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		19,375.05	
CLASIFICADORAS DE RIESGO	19,375.05		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		1,166.70	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	1,166.70		
POR HONORARIOS PROFESIONALES		308,332.60	
ESTRUCTURACION	300,000.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES	8,332.60		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>5,194,365.81</b>	
INTERESES VALORES TITULARIZADOS		5,194,365.81	
INTERESES VALORES TITULARIZADOS	5,194,365.81		
<b>OTROS GASTOS</b>			<b>59,842.50</b>
OTROS GASTOS		59,842.50	
COLOCACION DE TITULOS	56,500.00		
ASESORIAS	3,342.50		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b><u>6,044,085.83</u></b>
<b>INGRESOS</b>			<b>5,824,246.24</b>
INGRESOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		5,787,874.58	
INGRESOS POR INVERSIONES		36,371.66	
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b><u>5,824,246.24</u></b>