



ZELAYA RIVAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

Audidores y Consultores

INFORME DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

17 de julio de 2026

A los Socios y
Consejo de Gerentes
HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA

Introducción

Hemos revisado el balance general intermedio que se acompaña de HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA, al 30 de junio de 2026 y los estados intermedios de resultados, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por el período de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2026, y un resumen de políticas contables importantes y sus notas. La Administración de HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia, de acuerdo con las Normas Contables para Sociedades Titularizadoras de Activos, emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia con base en nuestra revisión.

Alcance de la auditoría

Condujimos nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de información financiera intermedia desempeñada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer averiguaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y otros procedimientos de revisión. Una revisión es, sustancialmente, menor en alcance que una auditoría conducida de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que conociéramos todos los asuntos importantes que pudieran identificarse en una auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos haga creer que la información financiera intermedia que se acompaña no presenta razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA al 30 de junio de 2026, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2026, de acuerdo con las Normas Contables para Sociedades Titularizadoras de Activos, emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero.

Base contable

Sin calificar nuestra conclusión, hacemos referencia a la nota 2 respecto a los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el Comité de Normas del Banco Central de Reservas en fecha 30 de junio de 2025 aprobó el Manual de Contabilidad para sociedades Titularizadoras de Activos (NCF-11), con vigencia a partir del 15 de julio de 2025, el cual deroga el Manual y Catálogo de Cuentas para Titularizadoras de Activos (RCTG-6/2008)

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Inscripción profesional N° 2503


Lic. José Mario Zelaya Rivas
Inscripción profesional N° 252



HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA

(Subsidiaria de Hencorp, V Holding S. de R.L.)

(Compañía salvadoreña – nota - 1)

Balance General Intermedio

Cifras al 30 de junio de 2026 (no auditado) y Cifras al 31 de diciembre de 2025 (auditado)

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica nota-2)

	30 de junio de 2026		31 de diciembre de 2025	
Activo				
Activo corriente	US\$	5,360.72	US\$	7,520.74
Efectivo y sus equivalentes		0.30		0.30
Bancos e intermediarios financieros no bancarios (nota 7)		316.67		954.52
Inversiones financieras (nota 7)		4,677.44		5,765.17
Cuentas y documentos por cobrar (nota 7)		168.45		515.38
Cuentas y documentos por cobrar a relacionadas (nota 5)		131.48		155.63
Rendimientos por cobrar		0.18		0.82
Impuestos		66.20		128.92
Activo no corriente		36.94		11.92
Muebles (nota 8)		11.43		11.92
Activos intangibles (nota 9)		25.51		0.00
Total, activo	US\$	5,397.66	US\$	7,532.66
Pasivo				
Pasivo corriente		1,716.49		2,622.29
Cuentas por pagar (nota 10)		826.40		1,222.91
Cuentas por pagar Relacionadas (nota 5)		0.00		0.00
Impuestos por pagar (nota 6)		873.09		1,399.38
Dividendos		17.00		0.00
Patrimonio				
Capital		1,362.00		1,362.00
Capital social (nota 12)		1,362.00		1,362.00
Reservas de capital		272.40		272.40
Reservas de capital		272.40		272.40
Resultados		2,046.77		3,275.97
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		0.00		0.00
Resultados del presente periodo		2,046.77		3,275.97
Total, pasivo y patrimonio	US\$	5,397.66	US\$	7,532.66
Contingencias de compromisos y control propias				
Cuentas contingentes de compromisos deudoras (nota 16)	US\$	1,411,579.77	US\$	1,300,437.63
Garantías otorgadas		0.00		0
Otras contingencias y de compromisos		1,411,579.77		1,300,437.63
Total	US\$	1,411,579.77	US\$	1,300,437.63
Contingencias de compromisos y control acreedoras				
Cuentas contingentes y de compromisos (nota 16)	US\$	1,411,579.77	US\$	1,300,437.63
Responsabilidad por garantías otorgadas		0.00		0
Responsabilidad por otras contingencias y compromisos		1,411,579.77		1,300,437.63
Total	US\$	1,411,579.77	US\$	1,300,437.63

Las notas que aparecen son parte integral de los Estados Financieros.

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
(Reg. 2503) Auditores Externos

Lic. Melvin Balmore Cruz
Contador General

Ing. Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General y Representante Legal

Lic. José Mario Zelaya Rivas
Administrador único

HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA
(Subsidiaria de Hencorp, V Holding S. de R.L.)

(Compañía salvadoreña – nota - 1)

Estados de Resultados Intermedios

Por los períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado)

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica nota-2)

	30 junio de 2026	30 junio de 2025
Ingresos		
Ingresos por explotación		
Ingresos por titularización de activos	US\$ 4,817.17	US\$ 3,504.71
Ingresos diversos	0.00	0.00
	<u>4,817.17</u>	<u>3,504.71</u>
Egresos		
Costos de explotación	1,935.11	1,323.20
Gastos de operación por titularización de activos	385.16	74.55
Gastos generales de admón. y personal de operac. de titularizadora	1,548.37	1,247.02
Gastos por depreciación, amortización y deterioro	1.58	1.63
Resultado de operación	2,882.06	
Ingresos financieros	37.81	37.96
Ingresos por Inversiones Financieras (nota 5)	34.00	37.45
Ingresos por cuentas y documentos por cobrar	3.81	3.46
Otros ingresos financieros	0.00	0.05
Utilidad de operación antes de impuestos	2,919.87	2,219.47
Impuesto sobre la renta		
Impuesto sobre la renta (nota 6)	873.09	665.75
Utilidad ordinaria después de impuesto	2,046.78	1,553.72
Gastos financieros	0.01	0.01
Gastos por obligaciones con instituciones financieras	0.00	0.00
Gastos por cuentas y documentos por pagar	0.01	0.01
Otros gastos financieros	0.00	0.00
Utilidad ordinaria después de impuestos	2,046.77	1,553.71
Ingresos extraordinarios	0.00	0.00
Gastos extraordinarios	0.00	0.00
Utilidad neta del ejercicio	US\$ 2,046.77	US\$ 1,553.71

Las notas que aparecen son parte integral de los Estados Financieros.

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
(Reg. 2503) Auditores Externos

Lic. Melvin Balmore Cruz
Contador General

Ing. Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General y Representante Legal

Lic. José Mario Zelaya Rivas
Administrador único

HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA

(Subsidiaria de Hencorp, V Holding S. de R.L.)

(Compañía salvadoreña – nota - 1)

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Por los periodos del 1 de enero al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 2025 (auditado)

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica nota-2)

		Capital	Reservas	Resultados Acumulados	Resultados del presente ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	US\$	1,254.00	250.80	0.00	2.134.00	3,638.80
Traslado de resultados acumulados		0.00	0.00	2,134.00	(2,134.00)	0.00
Aumento de Capital Social		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dividendos declarados		0.00	0.00	(2,134.00)	0.00	(2,134.00)
Aumento Reserva Legal		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio		0.00	0.00	0.00	2,518.10	2,518.10
Saldo al 31 de diciembre de 2023	US\$	1,254.00	250.80	0.00	2.518.10	4,022.90
Traslado de resultados acumulados		0.00	0.00	2,518.10	(2,518.10)	0.00
Aumento de Capital Social		108.00	0.00	0.00	0.00	108.00
Dividendos declarados		0.00	0.00	(2,518.10)	0.00	(2,518.10)
Aumento Reserva Legal		0.00	21.60	0.00	0.00	21.60
Resultados del Ejercicio		0.00	0.00	0.00	2,274.77	2,274.77
Saldo al 31 de diciembre de 2024	US\$	1,362.00	272.40	0.00	2.274.77	US\$ 3,909.17
Traslado de resultados acumulados		0.00	0.00	2,274.77	(2,274.77)	0.00
Aumento de Capital Social		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dividendos declarados		0.00	0.00	(2,274.77)	0.00	(2,274.77)
Aumento Reserva Legal		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio		0.00	0.00	0.00	1,553.1	1,553.71
Saldo al 30 de junio de 2025		1,362.00	272.40	0.00	1,553.71	1,553.71
Resultados del Ejercicio					1,711.26	1,722.26
Saldo al 31 de diciembre de 2025	US\$	1,362.00	272.40	0.00	3,275.97	US\$ 4,910.37
Traslado de resultados		0.00	0.00	3,275.97	(3,275.97)	0.00
Dividendos decretados		0.00	0.00	(3,275.97)	0.00	(3,275.97)
Resultados del Ejercicio		0.00	0.00	0.00	2,046.77	2,046.77
Saldo al 30 de junio de 2026	US\$	1,362.00	272.40	0.00	2,046.77	US\$ 3,681.17

En fecha 28 de junio de 2024 en Acta No. 14 de Asamblea de Socios en punto extraordinario, se acordó aumentar el capital social en US\$108.00 a efecto de llevar el capital Social de la Sociedad a la suma de US\$1,362.00, acordándose efectuarlo mediante el incremento del valor de las participaciones sociales de los socios las cuales hacen un total de 6,810 acciones comunes y nominativas con un valor de US\$0.20 dólares de los Estados Unidos de América cada una, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas

La sociedad posee en proceso de autorización ante la Superintendencia del Sistema Financiero aumentar el capital mínimo de la sociedad según consta en acta número diecisiete de Junta General Extraordinaria de Socios celebrada el día siete de mayo de dos mil veintiséis, los socios acordaron: Aumentar el capital mínimo de la Sociedad en la suma de DIECISIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$108,000.00), mediante la suscripción de OCHENTA Y CINCO (85) nuevas participaciones.(Nota 12).

Las notas que aparecen son parte integral de los Estados Financieros.

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
(Reg. 2503) Auditores Externos

Lic. Melvin Balmore Cruz
Contador General

Ing. Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General y Representante Legal

Lic. José Mario Zelaya Rivas
Administrador único

HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA
(Subsidiaria de Hencorp, V Holding S. de R.L.)

(Compañía salvadoreña – nota - 1)

Estados de Flujo de Efectivo Intermedio

Al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado)

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica nota-2)

	30 junio de 2026		30 junio de 2025	
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>				
Entrada de operaciones de inversión propia	US\$	5,543.60	US\$	7,313.89
Entrada por servicios		5,020.24		3,682.13
Entrada por intereses y dividendos		4.45		19.26
Otras entradas relativas a operación		8.06		216.01
Menos:				
Pagos por compra de inversión propia		4,426.70		5,971.44
Pagos por costos de servicios		385.16		0.65
Pago de remuneraciones y beneficios sociales		1,704.06		1,284.14
Pago de proveedores		0.00		347.11
Pago de impuestos y contribuciones		1,313.63		934.56
Otros pagos relativos a operación		99.08		168.27
(Disminución) Aumento de efectivo y equivalente de efectivo provenientes de actividades de operación		2,647.72		2,525.12
<u>Flujo de efectivo por actividades de Inversión</u>				
Entradas por venta de inversión financieras		0.00		0.00
Entradas por dividendos recibidos		0.00		0.00
Entradas por venta de inmuebles y equipos		0.00		0.00
Otros ingresos relativos a inversión		0.00		0.00
Menos:				
Pagos por compra de inmuebles y equipos		1,090.96		0.00
Otros egresos relativos a inversión		25,509.74		0.00
(Disminución) aumento de efectivo y equivalente de efectivo proveniente de actividades de inversión		(26.60)		0.00
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</u>				
Entrada de aportes de accionistas		0.00		0.00
Entrada de préstamos bancarios a corto y largo plazo		0.00		0.00
Entrada por operaciones de reporto		0.00		0.00
Otras entradas relativas a la actividad de financiamiento		0.00		0.00
Menos:				
Amortización de préstamos obtenidos		0.00		0.00
Pago de dividendos y otras distribuciones		(3,258.97)		(2,274.77)
Salida por operaciones de reporto		0.00		0.00
Otros pagos en efectivo relativos a la actividad de financiamiento		0.00		0.00
(Disminución) de efectivo y equivalente de efectivo provenientes de actividades de financiamiento		(3,258.97)		(2,274.77)
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo		(637.85)		250.35
Saldo efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio		954.82		619.44
Saldo efectivo y equivalente de efectivo al finalizar el ejercicio		316.97		869.79

HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA
(Subsidiaria de Hencorp, V Holding S. de R.L.)

(Compañía salvadoreña – nota - 1)

Estados de Flujo de efectivo Intermedio
Al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado)

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica nota-2)

Conciliación de resultado neto con el efectivo y equivalente de efectivo proveniente de las actividades de operación	2,046.77	1,553.71
Resultados del ejercicio utilidad		
Mas:		
Ajuste al resultado del ejercicio:		
Provisiones para incobrabilidad y desvalorización de inversión	0.00	0.00
Depreciaciones y amortizaciones del período	1.58	1.63
Provisiones diversas del período	0.00	0.00
Pérdidas en venta de inmuebles y equipo	0.00	0.00
Otros	873.09	665.75
Menos:		
Utilidad en venta de inmuebles y equipo	0.00	0.00
<u>Cargos y abonos por cambios netos en el activo y pasivo</u>		
Cuentas y Documentos por cobrar	371.71	527.51
Cuentas y Documentos por pagar	(396.51)	(604.75)
Gastos pagados por anticipado	0.00	0.00
Otros activos	1,150.45	1,355.47
Impuesto y contribuciones por pagar	(1,399.37)	(974.20)
Proveedores	0.00	0.00
(Disminución) Aumento de efectivo y equivalente de efectivo provenientes de actividades de operación	US\$ 2,647.72	US\$ 2,525.12

Las notas que aparecen son parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
(Reg. 2503) Auditores Externos

Lic. Melvin Balmore Cruz
Contador General

Ing. Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General y Representante Legal

Lic. José Mario Zelaya Rivas
Administrador único

HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA

(Subsidiaria de Hencorp, V Holding S. de R.L.)

(Compañía salvadoreña- nota - 1)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica nota-2)

NOTA 1 CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO BURSÁTIL

Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora de conformidad con el artículo ocho de la Ley de Titularización de Activos presento testimonio de escritura de constitución fechada dos de junio de dos mil ocho ante los oficio del Notario Zygmunt Brett Sánchez para autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero siendo aprobada en sesión de Consejo Directivo número CD-veinticuatro/dos mil ocho, de fecha veinticuatro de junio de dos mil ocho, siendo calificada favorablemente, realizando la escritura de constitución el dos de julio de dos mil ocho, ante los oficios notariales de Zygmunt Brett Sánchez e inscrita en el Registro de Comercio al Número 22 del libro No. 2347 del Registro de Sociedades del Folio 180 al Folio 199 Fecha de Inscripción, San Salvador dieciséis de julio de dos mil ocho. Autorizando el asiento en el Registro Público Bursátil en Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-37/2008 de fecha 7 de octubre de 2008, siendo asentada en el Registro Especial de Titularizadoras de Activos, del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero de conformidad al artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. TA-0001-2008 de Fecha 13 de Octubre de 2008, cuya certificación No. SV0035-2008 de fecha 13 de octubre de 2008.

En fecha cinco de marzo de dos mil doce se celebró escritura de Modificación de Pacto Social, ante los oficios del notario Benjamín Rodríguez Juárez para autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero siendo aprobada en sesión de Consejo Directivo Número CD-cero seis/dos mil doce, inscrita en el Registro de Comercio al Número 88 del Libro 2921 del Registro de Sociedades, del Folio 444 al Folio 451, fecha de inscripción, San Salvador, once de mayo de dos mil doce.

En fecha diez de agosto de dos mil doce se celebró escritura de Modificación de Pacto Social, ante los oficios del notario Gustavo Arnoldo Lozano Melara para autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero siendo aprobada en sesión de Consejo Directivo Número CD-treinta/dos mil doce, inscrita en el Registro de Comercio al Número 74 del Libro 2998 del Registro de Sociedades, del Folio 361 al Folio 390, fecha de inscripción, San Salvador, dos de octubre de dos mil doce.

En fecha veintinueve de abril de dos mil catorce se celebró escritura de Modificación de pacto social, ante los oficios del notario Ana Virginia Samayoa Baron de acuerdo con autorización favorable por la Superintendencia del Sistema Financiero concedida en sesión CD-quince/dos mil catorce, inscrita en el Registro de Comercio al número 77 del libro 3249 del Registro de Sociedades, del folio 324 al folio 343, fecha de inscripción San Salvador catorce de mayo de dos mil catorce.

En fecha veintiuno de abril de dos mil dieciséis se celebró escritura de Modificación de Pacto Social, ante los oficios de la notario Lorena Elizabeth Rodríguez Hernández para autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero siendo aprobada en sesión de Consejo Directivo Número CD-trece/dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de Comercio al Número 26 del Libro 3580 del Registro de Sociedades, del Folio 121 al Folio 144, fecha de inscripción, San Salvador, veinte de mayo de dos mil dieciséis.

En fecha veintitrés de septiembre de dos mil dieciséis en Acta No. 13 de Junta General Extraordinaria y Ordinaria de accionistas, en puntos de carácter extraordinario, la asamblea de accionistas acordaron transformar la naturaleza jurídica de la sociedad, de una sociedad anónima a una de responsabilidad limitada, para lo cual se nombra a ejecutor especial para llevar a cabo el proceso de transformación, siendo aprobada por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión CD-47/2016 de

fecha 29 de diciembre de 2016, en fecha 22 de febrero de 2017 se inscribe en el Centro Nacional de Registros al Número 78 del Libro 3701 del Registro de Sociedades del Folio 333 al 352 la escritura de modificación de la sociedad.

En fecha nueve de mayo de dos mil dieciocho se celebró escritura de Modificación de Pacto Social, ante los oficios del notario Gerardo Miguel Barrios Herrera para autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero siendo aprobada en sesión de Consejo Directivo Número CD-Dieciséis/dos mil dieciocho, inscrita en el Registro de Comercio al Número 134 del Libro 3909 del Registro de Sociedades, del Folio 451 al Folio 472, fecha de inscripción, San Salvador, veintiuno de junio de dos mil dieciocho.

En fecha catorce de enero de dos mil diecinueve se celebró escritura de Transferencia de Participaciones Sociales a Hencorp V. Holding S. de R.L., ante los oficios del notario Gerardo Miguel Barrios Herrera para autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero siendo aprobada en sesión de Consejo Directivo Número CD-Dos/dos mil diecinueve, inscrita en el Registro de Comercio al Número 74 del Libro 4010 del Registro de Sociedades, del Folio 453 al Folio 462, fecha de inscripción, San Salvador, veintiocho de enero de dos mil diecinueve.

En fecha dieciocho de mayo de dos mil veintidós en Acta No 10 de Asamblea de Socios en punto extraordinario, acordó aumentar el capital social en US\$54.00 a efecto de llevar el Capital Social de la Sociedad a la Suma de US\$1,254.00 acordándose efectuarlo mediante el incremento del valor de las participaciones sociales de los socios las cuales hacen un total de 6,270 acciones comunes y nominativas con un valor de US\$0.20 dólares de los Estados Unidos de América cada una. Y se celebró escritura de Modificación de Pacto Social, ante los oficios del notario Gerardo Miguel Barrios Herrera para autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero siendo aprobada en sesión de Consejo Directivo Número CD-40/2022, inscrita en el Registro de Comercio al Número 61 del Libro 4,657 del Registro de Sociedades, del Folio 187 al Folio 206, fecha de inscripción, San Salvador, siete de noviembre de dos mil veintidós.

En fecha veintiocho de junio de dos mil veinticuatro en Acta No 14 de Asamblea de Socios en punto extraordinario, acordó aumentar el capital social en US\$108.00 a efecto de llevar el Capital Social de la Sociedad a la Suma de US\$1,362.00 acordándose efectuarlo mediante el incremento del valor de las participaciones sociales de los socios las cuales hacen un total de 6,810 acciones comunes y nominativas con un valor de US\$0.20 dólares de los Estados Unidos de América cada una. Al 30 de junio de 2026 el aumento se encuentra en proceso de aprobación por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero.

La compañía es subsidiaria de Hencorp, V. Holding S. de R.L., ya que ésta posee una participación del 99.99% del capital social, por tanto, es controladora de HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA.

NOTA 2 PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

A continuación, se presenta un resumen de las principales políticas contables:

Normas Técnicas para Sociedades Titularizadoras de Activos emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero

Los estados financieros adjuntos han sido preparados por la Titularizadora de Activos de conformidad con el Comité de Normas del Banco Central de Reservas en fecha 30 de junio de 2025 aprobó el Manual de Contabilidad para sociedades Titularizadoras de Activos (NCF-11), con vigencia a partir del 15 de julio de 2025, el cual deroga el Manual y Catálogo de Cuentas para Titularizadoras de Activos (RCTG-6/2008), la cual prevalece cuando existe conflicto con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (Nota - 19).

Unidad Monetaria

La Ley de Integración Monetaria aprobada con fecha 30 de noviembre de 2000, establece que a partir del 1 de enero de 2001, el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica será moneda de curso legal en El Salvador y que todas las transacciones que se realicen en el sistema financiero se expresarán en dólares.

Los libros de la Titularizadora de Activos se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, representados por el símbolo \$ en los estados financieros adjuntos.

A mediante reforma del ejercicio 2025, se modifica la Ley Bitcoin promulgada mediante DL 57/2021. Pasando de ser moneda de curso legal obligatorio a su aceptación Voluntaria. Quedando el Estado excluido de la obligación de aceptarlo.

Ley de emisión de Activos digitales

La emisión, comercialización y registro de activos digitales en El Salvador estará bajo la supervisión de la Comisión Nacional de activos Digitales (CNAD).

Ley de Fomento a la Innovación y Uso de Tecnología Blockchain

Esta ley otorga incentivos fiscales y exenciones tributarias a empresas innovadoras del sector digital.

Principales políticas contables utilizadas

- a. Período contable
El período contable de los estados financieros es del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.
- b. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros
Los estados financieros se preparan sobre la Base del Costo Histórico y su presentación de acuerdo con normativas emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero.
- c. Corrección monetaria
Los reconocimientos monetarios por variaciones en los precios de los bienes se reconocen en el momento que se producen.
- d. Bases de conversión
Las operaciones en moneda, diferente del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, se contabilizan al tipo de cambio vigente al cierre del período, no obstante, al cierre del ejercicio la compañía no ha realizado transacciones monetarias diferentes al dólar estadounidense.
- e. Propiedad, Planta y Equipo
La propiedad, planta y equipo se registra a su valor de adquisición más todos los gastos necesarios para poner en buen funcionamiento el equipo adquirido. Actualmente la entidad únicamente tiene registrados bienes muebles.
- f. Depreciación
La depreciación de la propiedad, planta y equipo se realiza de la siguiente forma:
 - Equipo de Cómputo y Mobiliario de Oficina 5 años
 - Vehículos 4 años

La depreciación registrada al 30 de junio de 2026 y 2024, corresponde a bienes muebles. No se poseen bienes inmuebles.
- g. Otros Activos Corrientes
Los otros activos corrientes se registran en el momento de realizarse la transacción reflejándose a su valor transado.
- h. Impuestos Diferidos e Impuestos Sobre la Renta
De existir una diferencia significativa entre la base contable y la Ley de Impuesto Sobre la Renta, se realizará el cálculo del impuesto, de acuerdo con la Ley de Impuesto Sobre la renta, registrándose contablemente la diferencia temporaria.
- i. Derechos sobre excedentes de patrimonios separados

Los derechos sobre excedentes de patrimonios separados se determinan al momento de la constitución de estos.

- j. Indemnización
Las indemnizaciones de los empleados se hacen sobre la base del Código de Trabajo vigente.
- k. Gastos de emisión y colocación de valores de deuda
Los gastos de emisión y colocación de valores de deuda, se determinan de acuerdo al estudio realizado por las emisiones y colocaciones que se efectúen.
- l. Ingresos de explotación
Los ingresos de explotación se registran sobre la base de lo devengado al momento de realizarse la transacción.
- m. Flujo de Efectivo
Los flujos de efectivo de la compañía se realizan a través de la cuenta de bancos, todas aquellas transacciones que no tengan relación con la cuenta, se concilian y presentan en el estado de flujo de efectivo.
- n. Otros criterios contables adoptados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) o exigidas por la Superintendencia del Sistema Financiero

De acuerdo con la normativa emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero, las licencias y programas computacionales se registran como activos intangibles y se amortizan en un período razonable de uso. La administración ha definido una vida útil de 5 años.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Durante los periodos reportados, no existieron cambios importantes.

NOTA 4 RIESGOS DERIVADOS DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Durante el período no se determinan riesgos en las inversiones en instrumentos financieros.

Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, tiene establecido considerar de acuerdo al Manual de Gobierno Corporativo que posee, identificar las dimensiones dentro del espectro de la empresa, basándose en las Normas de Gobierno Corporativo para las Entidades Financieras (NPB4-48) emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero. De acuerdo a lo anterior Hencorp Valores adopta su Manual Integral de Riesgos, resumiendo lo más importante a continuación:

Gestión y control integral de riesgos:

La gestión de riesgos como tal implica la planeación, organización, dirección, ejecución y seguimiento de procesos, actividades y estrategias tendientes a la identificación, evaluación, medición y monitoreo de los riesgos, en la búsqueda de la protección de los inversionistas, los Fondos de Titularización y la Sociedad Titularizadora como empresa.

Factores de riesgo:

Los factores de riesgo están conformados por los agentes o causas de las cuales se deriva el riesgo, es decir, por todos los aspectos que contribuyen a su materialización.

Riesgos

Riesgo Reputacional:

Proviene del potencial daño comercial a la marca y prestigio de la empresa por operaciones que resulten con problemas en el mercado derivados de la falta de información o de la falta de claridad en la

estructuración del Fondo de Titularización, de sus documentos legales, o de las características de los Valores de Titularización. Asimismo, este riesgo también puede derivarse de la administración inadecuada del originador de los activos o flujos cedidos. El riesgo Reputacional se mitiga de forma significativa con la adecuada divulgación de toda la información relevante al inversionista para la inversión en los Valores de Titularización, y del traslado completo de la información referente a las obligaciones de las partes involucradas en una titularización, incluyendo las obligaciones del originador.

Riesgo Operativo:

Se presenta en la forma operativa en que se manejen los Fondos de Titularización, para dar cumplimiento a las obligaciones administrativas, fiscales y relacionados con inversionistas de Valores de Titularización colocados, de acuerdo con Contratos de Titularización firmados en la integración de los Fondos de Titularización, normativa emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero y Ley aplicables a la Empresa como tal y los Fondos de Titularización.

Riesgo de fraude interno o externo:

Proviene de la posibilidad de que los activos de la sociedad Titularizadora o de los Fondos de Titularización sean víctimas de fraudes perpetrados por personas que laboran internamente en la empresa, o por parte de proveedores o clientes. La contingencia del fraude es mitigada por esquemas operativos que maximicen el trabajo por conducto de entidades autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero, y por el adecuado seguimiento y control del uso de fondos interno para evitar de forma preventiva el fraude.

Daños materiales:

Proviene de la interrupción de las operaciones de la empresa debido a daños relevantes que interrumpan los negocios afectando instalaciones físicas o sistemas. Este riesgo se mitiga por medio de redundancias en la operación de sistemas que permitan levantarlos operativamente de forma oportuna, y de operar en instalaciones adecuadas que eviten riesgos de daños materiales o humanos.

NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 30 junio de 2026 y 2025 la sociedad presenta un saldo por US\$ 131.48 y US\$ 155.63 respectivamente que corresponde a otras cuentas por cobrar a personal.

Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, es miembro del grupo de Hencorp Capital, LC y tiene transacciones y relaciones importantes con miembros del grupo.

Al 30 de junio de 2026 la cuenta Ingresos por inversiones financieras presenta un monto de US\$ 34.00 y al 31 de diciembre de 2025 presenta un monto de US\$37.45, que corresponde a otras inversiones títulos valores, reportos y dividendos recibidos de las acciones que se tienen de la Bolsa de Valores.

Los movimientos en inversiones financiera en Títulos Valores

Los movimientos registrados de las cuentas por cobrar a compañías relacionadas en concepto de otras inversiones en Títulos Valores, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Conceptos	Transacciones al 30 de junio de 2026	Transacciones al 31 de diciembre de 2025
Inversiones financieras efectuadas	3,332.00	5,435.00
Ingresos obtenidos por rendimientos	15.51	30.66

El saldo de esta cuenta de información en detalle al 30 de junio de 2026 es de US\$ 0.00 y al 31 de diciembre de 2025 es de US\$ 0.00

Obligaciones con entidades del exterior

Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, forma parte de Grupo Hencorp LC un grupo sólido comprometido a ofrecer plataformas de servicios, oportunidades de fondos de inversión, y cuyo objetivo es ayudar a sus clientes a alcanzar el éxito financiero en un negocio global. Hencorp V. Holding S. de R.L., posee más del 25% de participación accionaria en Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, así como poder administrativo.

Al 30 de junio de 2026 la cuenta por pagar relacionada presenta un saldo de US\$0.00 y Al 31 de diciembre de 2025 la cuenta por pagar relacionadas presenta un saldo de US\$0.00.

NOTA 6 IMPUESTO SOBRE LA RENTA - DIFERIDO

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo del impuesto sobre la renta diferido es de US\$ 0.00.

El cálculo del impuesto sobre la renta para el ejercicio al 30 junio de 2026 es el siguiente:

		Calculo Impuesto	Diferencia Temporaria	Impuesto a Pagar
Resultados sujetos de ISR Al 30 de junio de 2026	2,919.86	875.96	0.00	875.96
Menos				
Reserva Legal	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingreso Inversiones en el exterior abonados en cuenta local	(15.51)	(4.65)	0.00	(4.65)
Ingresos por Dividendos Bolsa de Valores	(4.83)	(1.45)	0.00	(1.45)
Más				
<u>Gastos No Deducibles</u>				
IVA proporcionalidad	0.52	0.15	0.00	0.15
Gastos no deducibles	10.25	3.08	0.00	3.08
Utilidad Fiscal sujeta de Impuesto de Renta	2,910.29			
Impuesto Sobre la Renta tasa del 30%	873.09			
Conciliación Impuesto Renta y Calculo ISR Diferido		873.09	0.00	873.09

Al 30 de junio de 2026 el saldo del impuesto sobre la renta es de US\$ 873.09 que corresponde al saldo de impuesto sobre la renta del ejercicio.

El cálculo del impuesto sobre la renta para el ejercicio al 31 diciembre de 2025 es el siguiente:

		Calculo Impuesto	Diferencia Temporaria	Impuesto a Pagar
Resultados sujetos de ISR al 31 de diciembre 2025	4,675.35	1,402.60	0.00	1,402.60
Menos				
Reserva Legal	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos inversiones en El Exterior en cuenta local	30.66	(9.20)	0.00	(9.20)
Ingreso por Utilidades Bolsa de Valores	3.86	(1.16)	0.00	(1.16)
Más				
<u>Gastos No Deducibles</u>				
IVA proporcionalidad	1.70	0.51	0.00	0.51
Reserva legal no deducible de ingresos no gravados	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos no deducibles	22.05	6.62	0.00	6.62
Utilidad Fiscal sujeta de Impuesto de Renta	4,664.58			
Impuesto Sobre la Renta tasa del 30%	1,399.37			
Conciliación Impuesto Renta y Calculo ISR Diferido		1,399.37	0.00	1,399.37

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo del impuesto sobre la renta es de US\$ 1,399.37 que corresponde al saldo de impuesto sobre la renta del ejercicio.

NOTA 7 ACTIVOS CORRIENTES

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025 se tienen otros activos corrientes de acuerdo con el siguiente detalle:

A) Depósitos en Bancos e Intermediarios Financieros no Bancarios:

	<u>Al 30 de junio de 2026</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2025</u>
<u>Bancos e intermediarios locales</u>		
Depósitos en cuentas corrientes	US\$ 291.35	US\$ 931.51
Depósitos en cuentas ahorro	20.07	17.76
Depósitos a Plazo	0.00	0.00
<u>Bancos y financieras del exterior</u>		
Depósitos en cuentas corrientes	5.25	5.25
Total Bancos e Intermediarios Financieros no Bancarios	US\$ 316.67	US\$ 954.52

B) Cuentas y Documentos por Cobrar:

	<u>Al 30 de junio de 2026</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2025</u>
Fondos de titularización	US\$ 126.24	US\$ 465.05
Otras cuentas por cobrar	42.21	50.33
Total Cuentas y Documentos por Cobrar	US\$ 168.45	US\$ 515.38

La cuenta Fondos de titularización al 30 de junio de 2026 por la cantidad de **US\$126.24**; la cual está integrado así: Comisiones por la cantidad de US\$90.48; y el valor de US\$35.76 representa cuentas por cobrar con cargo a otros Fondos de Titularización en proceso de integración y Otras cuentas por cobrar por la cantidad de US\$42.21 correspondiente a PAS- 002/2014 haciendo un total de **US\$168.45**. Y al 31 de diciembre de 2025 de **US\$465.05**; la cual está integrado así: Comisiones por la cantidad de US\$429.35; y el valor de US\$35.70 representa cuentas por cobrar con cargo a otros Fondos de Titularización en proceso de integración. Y la cuenta de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 de **US\$50.33** correspondiente a PAS – 002/2014 haciendo un total de **US\$515.38**.

C) Inversiones Financieras

Al 30 de junio de 2026 cuenta con saldo en inversiones financieras por un valor de **US\$4,677.44** y al 31 de diciembre de 2025, la sociedad cuenta con inversiones financieras por un valor de **US\$ 5,765.17**, las cuales se detallan a continuación:

- Inversiones en 500 Acciones Conservadas para Negociación de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. por **US\$ 22.00**, adquiridas por medio de la Bolsa de Valores con fecha 03 de junio de 2013 a valor de US\$0.04 cada una; inversión en Fondo de Inversión Abierto Hencorp Opportunity en cuotas de participación serie "A" (Hencorp Gestora sociedad administradora de fondos de inversión) por la cantidad de **US\$1,323.44**; inversión en certificados de inversión en el exterior

(Hencorp Becstone Capital, L.C.) por valor de **US\$3,332.00**.Haciendo un total de inversión al 30 de junio de 2026 de **US\$4,677.44**.

- b) Inversiones en 500 Acciones Conservadas para Negociación de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. por **US\$ 22.00**, adquiridas por medio de la Bolsa de Valores con fecha 03 de junio de 2013 a valor de US\$0.04 cada una; inversión en Fondo de Inversión Abierto Hencorp Opportunity en cuotas de participación serie "A" (Hencorp Gestora sociedad administradora de fondos de inversión) por la cantidad de **US\$308.17**; inversión en certificados de inversión en el exterior (Hencorp Becstone Capital, L.C.) por valor de **US\$5,435.00**.Haciendo un total de inversión al 31 de diciembre de 2025 de **US\$5,765.17**.

NOTA 8 MUEBLES

Los bienes muebles se amortizan bajo el método de línea recta, considerándoles una vida útil de 60 meses.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025, el detalle de los bienes muebles se muestra a continuación:

	Valor Original	Depreciación Acumulada	Valor Pendiente Depreciar
<u>Mobiliario y Equipo de Oficina</u>			
Saldo al 31 de diciembre de 2015	US\$ 1.32	(1.29)	0.03
Aumento	0.00	(0.03)	(0.03)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1.32	(1.32)	0.00
Aumento	0.94	(0.13)	0.81
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.26	(1.45)	0.81
Aumento	0.00	(0.18)	(0.18)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	2.26	(1.63)	0.63
Aumento	0.00	(0.19)	(0.19)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	2.26	(1.82)	(0.44)
Aumento	0.00	(0.19)	(0.19)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	2.26	(2.01)	0.25
Aumento	1.19	(0.40)	0.78
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3.45	(2.41)	1.03
Aumento	0.00	(0.43)	(0.42)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3.45	(2.84)	0.61
Aumento	2.44	(0.17)	2.27
Saldo al 31 de diciembre de 2023	5.89	(3.01)	2.88
Aumento	2.03	(0.88)	1.15
Saldo al 31 de diciembre de 2024	7.92	(3.89)	4.03
Aumento	0.00	(1.24)	(1.24)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	US\$ 7.92	US\$ (5.13)	US\$ 2.79
Aumento	0.00	(0.47)	(0.47)
Saldo al 30 de junio de 2026	US\$ 7.92	US\$ (5.60)	US\$ 2.32
<u>Equipo de Cómputo</u>			
Saldo al 31 de diciembre de 2015	US\$ 15.18	(7.95)	7.22
Aumento	6.12	(2.94)	3.18
Saldo al 31 de diciembre de 2016	21.30	(10.89)	10.40
Aumento	1.18	(3.57)	(2.39)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	22.48	(14.46)	8.01

	Valor Original	Depreciación Acumulada	Valor Pendiente Depreciar
Aumento	2.65	(2.41)	0.24
Saldo al 31 de diciembre de 2018	25.13	(16.87)	8.25
Aumento	1.49	(3.52)	(2.03)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	26.62	(20.39)	6.22
Aumento	2.55	(2.75)	(0.2)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	29.17	(23.14)	6.02
Aumento	1.91	(2.44)	(0.530)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	31.07	(25.58)	5.49
Aumento	3.36	(2.33)	1.03
Saldo al 31 de diciembre de 2022	34.43	(27.91)	6.52
Aumento	1.11	(2.31)	(1.20)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	35.54	(30.22)	5.32
Aumento	2.03	(2.19)	(0.16)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	37.57	(32.41)	5.16
Aumento	2.02	(2.05)	(0.03)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	US\$ 39.59	US\$ (34.46)	US\$ 5.13
Aumento	1.09	(1.11)	(0.02)
Saldo al 30 de junio de 2026	US\$ 40.68	US\$ (35.57)	US\$ 5.11
<u>Vehículos</u>			
Saldo al 31 de diciembre de 2015	US\$ 103.65	(50.10)	53.55
Aumento	1.62	(20.93)	(19.31)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	105.27	(71.03)	34.24
Aumento	0.00	(21.13)	921.13)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	105.27	(92.16)	13.11
Aumento	0.00	(12.50)	(12.50)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	105.27	(104.66)	0.61
Disminución	(1.62)	1.01	(0.61)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	103.65	(103.65)	0.00
Aumento	2.62	(0.16)	2.46
Saldo al 31 de diciembre de 2020	106.27	(103.81)	2.46
Aumento	0.00	(0.53)	(0.53)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	106.27	(104.34)	1.93
Aumento	0.00	(0.52)	(0.52)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	106.27	(104.86)	1.41
Aumento	(2.62)	1.21	(1.41)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	103.65	(103.65)	0.00
Aumento	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2024	103.65	(103.65)	0.00
Aumento	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2025	US\$ 103.65	US\$ (103.65)	US\$ 0.00
Aumento	0.00	0.00	0.00

	Valor Original	Depreciación Acumulada	Valor Pendiente Depreciar
Saldo al 30 de junio de 2026	US\$ 103.65	US\$ (103.65)	US\$ 0.00
<u>Otros Bienes de uso diversos</u>			
Saldo al 31 de diciembre de 2019	US\$ 1.00	0.00	1.00
Aumento	0.50	0.00	0.50
Saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2021	1.50	0.00	1.50
Aumento	2.50	0.00	2.50
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4.00	0.00	4.00
Aumento	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4.00	0.00	4.00
Aumento	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.00	0.00	4.00
Aumento	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2025	US\$ 4.00	US\$ 0.00	US\$ 4.00
Aumento	0.00	0.00	0.00
Saldo al 30 de junio de 2026	US\$ 4.00	US\$ 0.00	US\$ 4.00
<u>Totales</u>			
Saldo al 31 de diciembre de 2015	US\$ 120.15	US\$ (59.34)	US\$ 60.80
Aumentos	7.74	(23.90)	(16.16)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	127.89	(83.25)	44.64
Aumentos	2.12	(24.83)	(22.71)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	130.01	(108.08)	21.93
Aumentos	2.65	(15.09)	(12.44)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	132.66	(123.17)	(9.49)
Aumento	(0.13)	(2.70)	(2.83)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	133.53	(125.87)	7.66
Aumento	5.67	(3.10)	2.57
Saldo al 31 de diciembre de 2020	139.20	(128.97)	10.23
Aumento	3.09	(3.36)	(0.27)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	142.29	(132.33)	9.96
Aumento	5.86	(3.28)	2.58
Saldo al 31 de diciembre de 2022	148.15	(135.61)	12.54
Aumento	0.93	(1.27)	(0.34)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	149.08	(136.88)	12.20
Aumento	4.06	(3.07)	0.99
Saldo al 31 de diciembre de 2024	153.14	(139.95)	13.19
Aumento	2.02	(3.29)	(1.27)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	US\$ 155.16	US\$ (143.24)	US\$ 11.92
Aumento	1.09	(1.58)	(0.49)
Saldo al 30 de junio de 2026	US\$ 156.25	US\$ (144.82)	US\$ 11.43

NOTA 9 ACTIVOS INTANGIBLES

Al 30 de junio de 2026 el saldo por movimiento es de US\$25.51 y 31 de diciembre 2025 la cuenta de intangibles no tuvo movimientos y no presento saldo.

NOTA 10 CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de dicha cuenta el detalle se presenta a continuación:

	<u>Al 30 de junio de 2026</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2025</u>
Retenciones por pagar	US\$ 15.77	US\$ 14.39
Impuestos retenidos	116.04	33.11
Cuentas por pagar por servicios	4.37	1.41
Provisiones por pagar	690.22	1,174.00
Total Cuentas por Pagar	US\$ <u>826.40</u>	US\$ <u>1,122.91</u>

NOTA 11 PROVISIONES

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se tienen cuentas por pagar como provisiones diferentes de los mostrados en el balance general.

NOTA 12 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital social asciende a US\$1,362.00. En fecha de junio de dos mil veinticuatro en Acta No 14 de Asamblea de Socios, en punto extraordinario se acordó aumentar el capital social en US\$108.00, acordándose efectuarlo mediante el incremento del valor de las participaciones sociales de los socios las cuales hacen un total de 6,810 acciones comunes y nominativas con un valor de US\$0.20 dólares de los Estados Unidos de América cada una. Y se celebró escritura de Modificación de Pacto Social, ante los oficios del notario Gerardo Miguel Barrios Herrera para autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero siendo aprobada en sesión de Consejo Directivo Número CD-49/2024, inscrita en el Registro de Comercio al Número 649 del Libro 4,907 del Registro de Sociedades, fecha de inscripción, San Salvador, cuatro de diciembre de dos mil veinticuatro.

<u>SOCIO</u>	<u>Participación Social</u>	<u>Porcentaje Participación</u>
Hencorp, V Holding S. de R.L.	6,809	99.99%
Eduardo Arturo Alfaro Barillas	1	0.01%
TOTAL	<u>6,810</u>	<u>100.00%</u>

La sociedad posee como socio controlador a Hencorp, V Holding S. de R.L. con 6,809 de participación social que ascienden a US\$ 1,361.80 siendo la participación del 99.99% del total del capital; lo cual fue informado a la Superintendencia del Sistema Financiero oportunamente.

Durante el período no se tuvieron incumplimientos en el nivel mínimo de patrimonio.

La sociedad posee en proceso de autorización ante la Superintendencia del Sistema Financiero aumentar el capital mínimo de la sociedad según consta en acta número diecisiete de Junta General Extraordinaria de Socios celebrada el día siete de mayo de dos mil veintiséis, los socios acordaron: Aumentar el capital mínimo de la Sociedad en la suma de DIECISIETE MIL DOLARES

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$17.00), mediante la suscripción de OCHENTA Y CINCO (85) nuevas participaciones, las cuales han sido pagados mediante capitalización de utilidades efectivamente percibidas del año dos mil veintiséis por valor de Diecisiete mil dólares de los Estados Unidos de América; las cuales se encuentran registradas en el código contable 2160000 con nombre de la cuenta Dividendos por pagar; correspondiente al pago del cien por ciento del aumento del capital social suscrito por los socios de la siguiente manera: **Hencorp V Holding, S. de R.L** aumenta su participación en la suma de Diecisiete mil dólares de los Estados Unidos de América, quedando su participación total en la suma de un millón trescientos sesenta y ocho mil ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; y, **Eduardo Arturo Alfaro Barrillas no aumenta** su participación social, quedando siempre su participación anterior en doscientos dólares de los Estados Unidos de América.

NOTA 13 CONTINGENCIAS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se tienen pasivos contingentes.

NOTA 14 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se tienen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 15 SANCIONES

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se tuvieron sanciones por incumplimiento de parte de la Superintendencia del Sistema financiero.

NOTA 16 OTRAS REVELACIONES IMPORTANTES Y HECHOS POSTERIORES

1) La administración de Valores de Titularización, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se refleja en la cuenta de Otras Contingencias y Compromisos, siendo el saldo total en administración de US\$ 1,411,579.77 y US\$ 1,300,437.63 respectivamente.

a. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Asociación Liceo Francés Cero Uno.

Según acta No. 10 de Junta Directiva, de fecha 22 de mayo de 2010, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Asociación Liceo Francés 01", por un monto de hasta Dos Millones Quinientos Ochenta Mil dólares de los Estados Unidos de América (\$2,580.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-11/2010 de fecha 16 de junio de 2010, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero, de conformidad al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0038-2010 de fecha 23 de noviembre de 2010.

En fecha tres de marzo de dos mil diecisiete según acta 3 de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Limitada, Titularizadora, acordó, autorizó y llevó a cabo la redención anticipada Total condicionada de Valores de Titularización, Títulos de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Liceo Francés Cero Uno – FTHVALF Cero Uno – Tramo I.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

b. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Uno.

Según acta No. 16 de Junta Directiva, de fecha 24 de septiembre de 2010, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador 01", por un monto de hasta Veinte Millones Ochocientos Quince Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 20,815.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-24/2010 de fecha 7 de diciembre de 2010, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero, de conformidad al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0044-2010 de fecha 27 de diciembre de 2010.

En fecha trece de noviembre de dos mil quince según acta 95 de Junta Directiva de Hencorp Valores, Sociedad Anónima, Titularizadora, acordó, autorizó y llevó a cabo la redención anticipada Total condicionada de Valores de Titularización, Títulos de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Uno – FTHVAMS Cero Uno – Tramo I y Tramo II.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

c. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de Antiguo Cuscatlán Cero Uno

Según acta No. 23 de Junta Directiva, de fecha 14 de junio de 2011, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Antiguo Cuscatlán 01", por un monto de hasta Diez Millones Cuatrocientos Ochenta y Ocho Mil Quinientos Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 10,488.50). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-15/2011 de fecha 28 de julio de 2011 y sesión de Concejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-01/2011 de fecha

22 de septiembre de 2011, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0022-2011 de fecha 03 de octubre de 2011.

En fecha tres de octubre de dos mil dieciocho según acta 52 de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Limitada, Titularizadora, acordó, autorizó y llevó a cabo la redención anticipada total condicionada de Valores de Titularización, Títulos de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Antiguo Cuscatlán Cero Uno – FTHVAAC Cero Uno – Tramo I. y se autorizó dar por terminado el contrato de titularización en acta 71 de fecha tres de abril de dos mil diecinueve.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

d. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de Santa Tecla Cero Uno.

Según acta No. 26 de Junta Directiva, de fecha 19 de septiembre de 2011, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Santa Tecla 01", por un monto de hasta Cuatro Millones Cuatrocientos

Dieciocho Mil Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 4,418.40). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-05/2011 de fecha 19 de octubre de 2011, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0023-2011 de fecha 16 de noviembre de 2011.

En fecha uno de noviembre de dos mil dieciséis según acta 117 de Junta Directiva de Hencorp Valores, Sociedad Anónima, Titularizadora, acordó, autorizó y llevó a cabo la redención anticipada Total condicionada de Valores de Titularización, Títulos de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Santa Tecla Cero Uno – FTHVAST Cero Uno – Tramo I.

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el saldo registrado es de US\$ 0.00.

e. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Apoyo Integral Cero Uno

Según acta No. 40 de Junta Directiva, de fecha 01 de agosto de 2012, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de “Valores de Titularización” – Títulos de Deuda a Cargo del “Fondo de Titularización Hencorp Valores Apoyo Integral 01”, por un monto de hasta Quince Millones Ochocientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 15,800.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-28/2012 de fecha 27 de julio de 2012, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0012-2012 de fecha 02 de agosto de 2012.

En fecha ocho de noviembre de dos mil diecinueve según acta 94 de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, acordó, autorizó dar por terminados Contrato de Cesión Irrevocable a Título Oneroso de Derechos Sobre Flujos Financieros Futuros y Contrato de Administración de Flujos Futuros celebrados con Sociedad de Ahorro y Crédito Apoyo Integral, S.A., y autorizar dar por terminado el contrato de titularización en virtud de la emisión de Valores de Titularización-Títulos de Deuda con Cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Apoyo Integral Cero Uno.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

f. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de Sonsonate Cero Uno.

Según acta No. 37 de Junta Directiva, de fecha 21 de mayo de 2012, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de “Valores de Titularización” – Títulos de Deuda a Cargo del “Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Sonsonate 01”, por un monto de hasta Doce Millones Cuatrocientos Ochenta y Siete Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 12,487.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-40/2012 de fecha 03 de octubre de 2012, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0019-2012 de fecha 16 de octubre de 2012.

En fecha veintiuno de octubre de dos mil veintiuno según acta 176 de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, autorizó redención anticipada total condicionada de Valores de Titularización-Título de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Sonsonate Cero Uno.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

g. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Dos.

Según acta No. 42 de Junta Directiva, de fecha 10 de octubre de 2012, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador 02", por un monto de hasta Diez Millones Quinientos Treinta y Nueve Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 10,539.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-02/2013 de fecha 9 de enero de 2013, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0002-2013 de fecha 23 de enero de 2013.

En fecha diecinueve de noviembre de dos mil quince según acta número 96 de Junta Directiva de Hencorp Valores, Sociedad Anónima, Titularizadora, se acordó, autorizó y llevó a cabo la redención anticipada Total condicionada de Valores de Titularización, Títulos de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Dos – FTHVAMS Cero Dos – Tramo I y Tramo II.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

h. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma Cero Uno.

Según acta No. 45 de Junta Directiva, de fecha 29 de noviembre de 2012, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma 01", por un monto de hasta Ochenta Millones Trescientos Cincuenta y Cuatro Mil Novecientos Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 80,354.90). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-05/2013 de fecha 30 de enero de 2013, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0003-2013 de fecha 14 de febrero de 2013. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización – Títulos de Deuda negociables, representados por anotaciones electrónicas en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVCPA CERO UNO.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma Cero Uno, cuya abreviación es VTHVCPA CERO UNO.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVCPA CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".

4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVCPA CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma.
7. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	3,900.00	4.75%	60 meses	18/02/2013	18/02/2018
2	38,344.00	5.15%	144 meses	18/02/2013	18/02/2025
3	16,044.00	5.93%	180 meses	18/03/2024	18/02/2028
4	4,853.00	6.99%	180 meses	19/10/2015	19/10/2030
5	4,853.00	6.99%	180 meses	19/10/2015	19/10/2030
6	4,853.00	6.99%	180 meses	19/10/2015	19/10/2030
7	4,853.00	6.99%	180 meses	19/10/2015	19/10/2030

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 16,581.15; y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 19,540.98.

i. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Corporación Pirámide 01

Según acta No. 54 de Junta Directiva, de fecha 21 de agosto de 2013, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Corporación Pirámide 01", por un monto de hasta Ocho millones Cuatrocientos Quince Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 8,415.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-30/2013 de fecha 31 de julio de 2013, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0013-2013 de fecha 20 de agosto de 2013.

Según acta 131 de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, de fecha 17 de noviembre de 2020, se aprobó hacer uso de la característica de redención anticipada total del Fondo de Titularización Hencorp Valores Corporación Pirámide 01.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

j. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Banco Prómerica 01

Según acta No. 56 de Junta Directiva, de fecha 27 de septiembre de 2013, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Banco Prómerica 01", por un monto de hasta Veinticinco Millones Seiscientos Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 25,650.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-46/2013 de fecha 27 de noviembre de 2013,

asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0012-2014 de fecha 10 de abril de 2014.

El Fondo de Titularización Hencorp Valores Banco Promerica Cero Uno llegó a su vencimiento el día catorce de abril de dos mil veintidós.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

k. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de San Miguel 01

Según acta No. 53 de Junta Directiva, de fecha 06 de marzo de 2013, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Miguel 01", por un monto de hasta Diez millones Quinientos Ocho mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 10,508.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-06/2014 de fecha 12 de febrero de 2014 y modificado en cesión No. CD 21/2014 de fecha 26 de septiembre de 2014, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0017-2014 de fecha 20 de octubre de 2014.

El Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía de San Miguel 01 llegó a su vencimiento el 24 de octubre de 2024

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

l. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – LaGeo 01

Según acta No. 78 de Junta Directiva, de fecha 02 de diciembre de 2014 y modificación en sesión en Junta Directiva No. 79 de fecha 03 de diciembre de 2014, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores LaGeo 01", por un monto de hasta Doscientos Ochenta y Siete millones Seiscientos Veinte mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 287,620.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-31/2014 de fecha 05 de diciembre de 2014, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0029-2014 de fecha 08 de diciembre de 2014. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización – Títulos de Deuda negociables, representados por anotaciones electrónicas en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVGEO CERO UNO.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores LaGeo Cero Uno, cuya abreviación es VTHVGEO CERO UNO.

3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVGEO CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVGEO CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: LAGEO.
7. Detalle de Valores de Titularización colocados:

TRAMO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	5.80%	180 meses	11/12/2014	11/12/2029
2	7.00%	60 meses	29/1/2026	11/1/2031
3	8.00%	105 meses	29/1/2026	11/10/2034
4	8.00%	105 meses	29/1/2026	11/10/2034
5	8.00%	105 meses	29/1/2026	11/10/2034
6	7.00%	60 meses	5/2/2026	11/1/2031
7	6.50%	60 meses	23/4/2026	11/4/2031
8	6.50%	60 meses	27/4/2026	11/4/2031

Según acta 122 de Consejo de Gerentes se autorizó y suscribió modificación en las características de la emisión del fondo en fecha 27 de julio de 2020.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 177,738.94; y al 31 de diciembre de 2025 es de US\$ 146,824.43.

m. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de Santa Tecla 02.

Según acta No. 63 de Junta Directiva, de fecha 22 de septiembre de 2014, modificado en Acta No. 66 de fecha 16 de octubre de 2014, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Santa Tecla 02", por un monto de hasta Nueve Millones Trescientos Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 9,320.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-26/2014 de fecha de fecha 31 de octubre de 2014, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0003-2015 de fecha 15 de enero de 2015.

Con fecha 3 de septiembre de 2019, por medio de CEDEVAL se realizó redención anticipada de VTHVAST02 por valor de US\$ 5,908.32.

En fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve según acta 100 de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, autorizó dar por terminados Contrato de Cesión Irrevocable a Título Oneroso de Derechos Sobre Flujos Financieros Futuros y Contrato de Administración de Flujos Futuros celebrados con la Alcaldía Municipal de Santa Tecla, y autorizar dar por terminado el contrato de titularización en virtud de la emisión de Valores de Titularización-Títulos de Deuda con Cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Santa Tecla Cero dos.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

n. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de San Salvador 03.

Según acta No. 90 de Junta Directiva, de fecha 17 de agosto de 2015, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador 03", por un monto de hasta Sesenta y Un Millones Novecientos Noventa y Cinco Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 61,995.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-34/2015 de fecha de fecha 01 de octubre de 2015, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0016-2015 de fecha 12 de noviembre de 2015.

En fecha dieciséis de agosto de dos mil veintiuno según acta 159 de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, autorizó de manera condicionada la redención anticipada total de los Valores de Titularización, título de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Tres.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

o. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados 01.

Según acta No. 91 de Junta Directiva, de fecha 23 de septiembre de 2015, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados 01", por un monto de hasta Ciento Cuarenta y Seis Millones Cuatrocientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 146,400.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-36/2015 de fecha de fecha 15 de octubre de 2015, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0015-2015 de fecha 05 de noviembre de 2015. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización – Títulos de Deuda negociables, representados por anotaciones electrónicas en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVAND CERO UNO.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados 01, cuya abreviación es VTHVAND CERO UNO.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVAND CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVAND CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados
7. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	25,000.00	7.25%	180 meses	10/12/2015	10/12/2030
2	26,678.00	7.25%	177 meses	22/03/2016	22/12/2030
3	1,601.00	7.25%	177 meses	22/03/2016	22/12/2030
4	281.00	7.25%	177 meses	22/03/2016	22/12/2030
5	6,074.00	7.25%	60 meses	02/08/2016	02/08/2021
6	584.00	7.25%	60 meses	12/08/2016	12/08/2021
7	325.50	7.25%	60 meses	06/10/2016	06/10/2021
8	849.00	7.25%	97 meses	06/10/2016	06/10/2024
9	500.00	7.25%	97 meses	17/10/2016	17/10/2024
10	2,800.00	7.25%	60 meses	14/03/2017	14/03/2020
11	5,000.00	7.25%	174 meses	11/04/2017	11/12/2030
12	5,000.00	7.25%	174 meses	26/04/2017	26/12/2030
13	5,000.00	7.25%	173 meses	04/05/2017	04/12/2030
14	5,000.00	7.25%	173 meses	09/05/2017	09/12/2030
15	5,000.00	7.25%	173 meses	12/05/2017	12/12/2030
16	5,000.00	7.25%	173 meses	16/05/2017	16/12/2030
17	500.00	7.25%	173 meses	29/05/2017	29/12/2030
18	5,000.00	7.25%	172 meses	06/06/2017	06/12/2030
19	5,000.00	7.25%	172 meses	28/06/2017	28/12/2030
20	5,000.00	7.25%	171 meses	03/07/2017	03/12/2030
21	5,000.00	7.25%	171 meses	06/07/2017	06/12/2030
22	5,000.00	7.25%	171 meses	11/07/2017	11/12/2030
23	5,000.00	7.25%	171 meses	14/07/2017	14/12/2030
24	5,000.00	7.25%	171 meses	18/07/2017	18/12/2030
25	5,000.00	7.25%	171 meses	16/08/2017	16/12/2030
26	2,500.00	7.25%	160 meses	18/08/2017	18/12/2030
27	1,110.00	6.75%	17 meses	26/10/2017	26/03/2019
28	2,500.00	7.25%	158 meses	27/10/2017	27/12/2030
29	2,597.00	7.25%	157 meses	10/11/2017	10/12/2030

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 80,667.81; y al 31 de diciembre de 2025 es de US\$ 83,679.26.

p. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – CrediQ Cero Uno.

Según acta No. 10 de Consejo de Gerentes, de fecha 22 de mayo de 2017, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores CrediQ

01", por un monto de hasta Veinticinco Millones Setecientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 25,700.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-37/2017 de fecha 28 de septiembre de 2017, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0007-2017 de fecha 04 de diciembre de 2017. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización – Títulos de Deuda negociables, representados por anotaciones electrónicas en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVCRE CERO UNO.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores CrediQ Cero Uno, cuya abreviación es VTHVCRE CERO UNO.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVCRE CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVCRE CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: CREDI Q S.A. de C.V.
7. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	21,845.00	6.55%	120 meses	11/12/2017	11/12/2027
2	1,700.00	6.55%	117 meses	06/03/2018	06/12/2027
3	400.00	6.55%	116 meses	30/04/2018	30/12/2027
4	274.50	6.10%	116 meses	30/04/2018	30/12/2027
5	1,480.50	6.55%	120 meses	11/12/2017	11/12/2027

Al 30 de junio de 2026, el saldo registrado es de US\$ 7,562.39 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 10,024.40

q. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – – Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma Cero Dos

Según acta No. 13 de Consejo de Gerentes, de fecha 05 de junio de 2017, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores CEPA 02", por un monto de hasta Sesenta y nueve Millones Setecientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$69,700.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-38/2017 de fecha 05 de octubre de 2017, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0006-2017 de fecha 23 de noviembre de 2017. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización – Títulos de Deuda negociables, representados por anotaciones electrónicas en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVCEPA CERO DOS.

2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores CEPA Cero Dos, cuya abreviación es VTHVCEPA CERO DOS.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVCEPA CERO DOS, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVCEPA CERO DOS y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma
7. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	69,700.00	6.82%	180 meses	19/12/2017	20/12/2032
2	15,195.00	7.75% mes 1 al 9 y 8.32% mes 10 al 125	125 meses	11/10/2023	11/03/2034
3	5,000.00	7.75% mes 1 al 8 y 8.32% mes 9 al 124	124 meses	17/11/2023	17/03/2034
4	10,000.00	7.75% mes 1 al 7 y 8.31% mes 8 al 123	123 meses	19/12/2023	19/03/2034
5	195.00	7.75% mes 1 al 7 y 8.31% mes 8 al 123	123 meses	19/12/2023	19/03/2034

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 69,606.34 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 69,606.34.

r. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de Antiguo Cuscatlán Cero Dos.

Según acta No. 41 de Consejo de Gerentes, de fecha 06 de abril de 2018, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Antiguo Cuscatlán 02", por un monto de hasta Siete Millones Ciento Noventa Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 7,190.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-35/2018 de fecha 13 de septiembre de 2018, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0010-2018 de fecha 04 de octubre de 2018. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización – Títulos de Deuda negociables, representados por anotaciones electrónicas en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVAAC CERO DOS.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Antiguo Cuscatlán Cero Dos, cuya abreviación es VTHVAAC CERO DOS.

3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVAAC CERO DOS, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: “Valores de Titularización – Títulos de Deuda”.
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVAAC CERO DOS y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Alcaldía Municipal de Antiguo Cuscatlán.
7. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	1,100.00	6.50%	96 meses	18/10/2018	18/10/2023
2	3,585.00	7.60%	96 meses	18/10/2018	18/10/2026
3	2,505.00	7.60%	96 meses	29/10/2018	29/10/2026

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 607.38 y al 31 de diciembre de 2025, el saldo registrado es de US\$ 1,198.65.

s. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de San Salvador 04

Según acta No. 90 de Junta Directiva, de fecha 17 de agosto de 2015, se sometió a la aprobación de la Junta Directiva de la compañía HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA, la autorización para la emisión de “Valores de Titularización” – Títulos de Deuda a Cargo del “Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador 04”, por un monto de hasta Veinte Millones Ochocientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 20,800.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-10/2019 de fecha de fecha 07 de marzo de 2019, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-03-2019 de fecha 25 de marzo de 2019.

En fecha diecinueve de agosto de dos mil veintiuno según acta 170 de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, autorizó de manera condicionada la redención anticipada total de los Valores de Titularización, título de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador Cero Cuatro.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

t. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de Santa Tecla 03.

Según acta No. 77 de Consejo de Gerentes, de fecha 14 de mayo de 2019, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de “Valores de Titularización” – Títulos de Deuda a Cargo del “Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Santa Tecla 03”, por un monto de hasta Treinta Millones Trescientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 30,300.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-21/2019 de fecha de fecha 30 de mayo de 2019,

asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0006-2019 de fecha 22 de julio de 2019. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización – Títulos de Deuda negociables, representados por anotaciones electrónicas en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVAST CERO TRES.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Santa Tecla 03, cuya abreviación es VTHVAST CERO TRES.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVAST CERO TRES, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVAST CERO TRES y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Municipio de Santa Tecla
7. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	25,755.00	7.87%	216 meses	31/07/2019	31/07/2037
2	3,050.00	7.00%	84 meses	31/07/2019	31/07/2026
3	1,000.00	7.00%	84 meses	13/08/2019	13/08/2026
4	495.00	7.00%	84 meses	20/08/2019	20/08/2026

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 25,776.73; y al 31 de diciembre de 2025 es de US\$ 26,444.94.

u. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alutech 01

Según acta No. 77 de Consejo de Gerentes, de fecha 14 de mayo de 2019, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Alutech 01", por un monto de hasta Dieciséis Millones Doscientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 16,200.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-29/2019 de fecha de fecha 10 de septiembre de 2019, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0016-2019 de fecha 05 de noviembre de 2019. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización – Títulos de Deuda negociables, representados por anotaciones electrónicas en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVALU CERO UNO.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alutech 01, cuya abreviación es VTHVALU CERO UNO.

3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVALU CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: “Valores de Titularización – Títulos de Deuda”.
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVALU CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Alutech S.A de C.V.
7. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	4,675.00	6.50%	60 meses	12/11/2019	12/11/2024
2	2,600.00	7.25%	96 meses	12/12/2019	12/11/2027
3	825.00	6.50%	60 meses	20/11/2019	20/11/2024
4	1,500.00	7.25%	96 meses	28/11/2019	28/11/2027
5	200.00	7.25%	96 meses	29/11/2019	29/11/2027
6	6,400.00	7.00%	60 meses	18/12/2019	18/07/2026

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 4,439.29; y al 31 de diciembre de 2025 es de US\$ 5,580.36.

v. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – AMC 01

Según acta No. 84 de Consejo de Gerentes, de fecha 5 de julio de 2019, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de “Valores de Titularización” – Títulos de Deuda a Cargo del “Fondo de Titularización Hencorp Valores AMC 01”, por un monto de hasta Seis Millones Doscientos Setenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 6,270.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-31/2019 de fecha de fecha 24 de septiembre de 2019, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0023-2019 de fecha 17 de diciembre de 2019. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización – Títulos de Deuda negociables, representados por anotaciones electrónicas en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVAMC CERO UNO.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores AMC 01, cuya abreviación es VTHVAMC CERO UNO.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVAST CERO TRES, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: “Valores de Titularización – Títulos de Deuda”.
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVAMC CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Sociedad Cooperativa de Ahorro y Microcrédito de R.L. de C.V. (AMC)
7. Detalle de Valores de Titularización colocados:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	2,500.00	6.85%	84 meses	20/12/2019	20/12/2026
2	814.00	6.75%	60 meses	20/12/2019	20/12/2024
3	700.00	6.85%	84 meses	23/12/2019	23/12/2026
4	400.00	7.25%	84 meses	26/12/2019	26/12/2026
5	300.00	7.25%	83 meses	20/01/2020	20/12/2026
6	135.00	7.25%	82 meses	05/02/2020	05/12/2026
7	500.00	7.25%	82 meses	10/02/2020	10/12/2026
8	921.00	7.25%	82 meses	13/02/2020	13/12/2026

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 1,118.42; y al 31 de diciembre de 2025 es de US\$ 1,914.95.

w. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Tuscania Corporate and Business Park 01

Según acta No. 84 de Consejo de Gerentes, de fecha 5 de julio de 2019, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01", por un monto de hasta Tres Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 3,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-20/2019 de fecha de fecha 23 de mayo de 2019 y se modificó en sesión CD-23/2019 de fecha 23 de julio de 2019, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0017-2019 de fecha 13 de noviembre de 2019. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: El fondo de titularización de inmuebles FTHVTB CERO UNO se crea con el objeto del rendimiento y financiamiento del Inmueble construido denominado "Edificio Vía del Corso" donde actualmente se encuentra "Campus Tigo" para su administración, operación, venta, alquiler y producto de ello generar rentabilidad a través de dividendos para los Tenedores de Valores de Titularización que se emitan con cargo al mismo.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01, cuya abreviación es VTHVTB CERO UNO.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Participación con cargo al FTHVTB CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de participación".
4. Monto de la Emisión: Hasta Tres Millones de Dólares de los Estados Unidos de América.
5. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Diez mil dólares de los Estados Unidos de América y múltiplos de diez mil dólares de los Estados Unidos de América.
6. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVTB CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.
7. Denominación del Originador: Tuscania Corporate and Business Park, S.A. de C.V. (TCBP, S.A. de C.V.)
8. Monto Negociado Tramo 1: US\$2,250.00
9. Plazo Tramo 1: Noventa y nueve años.

10. Tasa de Interés Tramo 1: 6.85% anual
11. Forma de pago de dividendos: De acuerdo con la Política de dividendos detallada en el prospecto de la emisión.
12. Fecha de vencimiento Tramo 1: 16 de enero de 2119.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 2,250.00; y al 31 de diciembre de 2025 es de US\$ 2,250.00.

x. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – FOVIAL 01

Según acta No. 129 de Consejo de Gerentes, de fecha 6 de octubre de 2020, se aceptó la administración del fondo por parte de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, Con fecha 22 de diciembre de 2020 se celebró escritura de traslado de la administración del Fondo, siendo aprobada en cesión CD-38/2020 de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, al haber cumplido las condiciones para tal acto. La modificación en el Asiento Registral fue aprobada por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-21/2020 de fecha 10 de junio de 2020, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0009-2013 La emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores FOVIAL 01 antes Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora FOVIAL 01", por un monto de hasta Cincuenta Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 50,000.00).

En fecha veinte de marzo de dos mil veintitrés según acta 227 de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, se dió la autorización y preaviso para la redención anticipada de Valores de Titularización, título de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Fovial Cero Uno.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

y. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – FOVIAL 02

Según acta No. 129 de Consejo de Gerentes, de fecha 6 de octubre de 2020, se aceptó la administración del fondo por parte de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, Con fecha 22 de diciembre de 2020 se celebró escritura de traslado de la administración del Fondo, siendo aprobada en cesión CD-38/2020 de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, al haber cumplido las condiciones para tal acto. La modificación en el Asiento Registral fue aprobada por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-21/2020 de fecha 10 de junio de 2020, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0015-2013 La emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores FOVIAL 02 antes Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora FOVIAL 02", por un monto de hasta Cincuenta Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 50,000.00).

En fecha veinte de marzo de dos mil veintitrés según acta 227 de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores Ltda. Titularizadora, se dio la autorización y preaviso para la redención anticipada de Valores de Titularización, título de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Fovial Cero Dos.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

z. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – FOVIAL 03

Según acta No. 129 de Consejo de Gerentes, de fecha 6 de octubre de 2020, se aceptó la administración del fondo por parte de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, Con fecha 22 de diciembre de 2020 se celebró escritura de traslado de la administración del Fondo, siendo aprobada en cesión CD-38/2020 de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, al haber cumplido las condiciones para tal acto. La modificación en el Asiento Registral fue aprobada por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-21/2020 de fecha 10 de junio de 2020, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-0013-2015 La emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores FOVIAL 03 antes Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora FOVIAL 03", por un monto de hasta Veinticinco Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 25,000.00).

En fecha veinte de marzo de dos mil veintitrés según acta 227 de Consejo de Gerentes de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora, se dió la autorización y preaviso para la redención anticipada de Valores de Titularización, título de deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Fovial Cero Tres.

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

aa. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – APC 01

Según acta No. 131 de Consejo de Gerentes, de fecha 17 de noviembre de 2021 y su modificación en acta 132 de Consejo de Gerentes, de fecha 3 de diciembre de 2020, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la inscripción de la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Apertura de Crédito 01", por un monto de hasta Doscientos Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 200,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-44/2020 de fecha de fecha 18 de diciembre de 2020, y modificaciones aprobadas en Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-8/2021, de fecha 12 de marzo de 2021, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-16-2020 de fecha 29 de diciembre de 2020 y EM-01/2021 de fecha 5 de enero de 2021. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: El fondo de titularización FTHVAPC CERO UNO se crea con el fin de titularizar el contrato de apertura de crédito suscrito entre EXOR INVESTMENT CORPORATE DEL EL SALVADOR, S.A. DE C.V. con ANDA.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Apertura de Crédito 01, cuya abreviación es VTHVAPC CERO UNO.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVAPC CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América y múltiplos de cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVAPC CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.

6. Denominación del Originador: EXOR INVESTMRNT CORPORATE EL SALVADOR S.A. de C.V.
 7. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	24,000.00	8.50%	119 meses	08/01/2021	08/12/2030
2	10,000.00	8.50%	237 meses	29/03/2021	11/12/2030
3	2,000.00	11.00%	180 meses	18/10/2022	18/10/2037
4	2,000.00	11.00%	180 meses	19/10/2022	19/10/2037
5	2,000.00	11.00%	180 meses	20/10/2022	20/10/2037
6	2,000.00	11.00%	180 meses	21/10/2022	21/10/2037
7	340.00	11.00%	180 meses	24/10/2022	24/10/2037
8	1,300.00	11.00%	144 meses	24/10/2022	24/10/2037
9	1,600.00	11.00%	144 meses	25/10/2022	25/10/2034
10	400.00	8.50%	180 meses	25/10/2022	25/10/2037
11	2,000.00	8.50%	180 meses	26/10/2022	26/10/2037
12	2,000.00	8.50%	180 meses	27/10/2022	27/10/2037
13	2,000.00	8.50%	180 meses	28/10/2022	28/10/2037

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 44,002.85 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 45,712.15.

bb. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de San Salvador 05

Según acta No. 157 de Consejo de Gerentes, de fecha 19 de julio de 2021, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización suscribir y formalizar la modificación de las características de la emisión de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador 05", por un monto de hasta Ciento Veinticuatro Millones Cuatrocientos Noventa y Tres Mil Dólares de América (US\$124,493.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-24/2021 de fecha de fecha 30 de junio de 2021, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-12-2021 de fecha 24 de agosto de 2021. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización- Título de Deuda, negociables, representados por anotaciones electrónicas de valores de cuanta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVAMS CERO CINCO.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador 05, cuya abreviación es VTHVAMS CERO CINCO.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVAMS CERO CINCO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América y múltiplos de cien dólares de los Estados Unidos de América.

5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVAMS CERO CINCO y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Alcaldía Municipal de San Salvador
7. Detalle de Valores de Titularización colocados:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	43,572.00	8.70%	40 meses	30/08/2021	31/08/2041
2	62,246.00	8.70%	40 meses	30/08/2021	31/08/2041
3	3,000.00	7.25%	79 meses	30/08/2021	31/03/2028
4	600.00	7.25%	79 meses	31/08/2021	31/03/2028
5	15,075.00	7.70%	84 meses	15/10/2021	18/10/2028

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 111,861.76 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 113,513.44.

cc. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Ingenio El Ángel 01

Según acta No. 153 de Consejo de Gerentes, de fecha 15 de junio de 2021, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Ingenio El Ángel 01", por un monto de hasta Doscientos Seis Millones Doscientos Sesenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$206,260.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-32/2021 de fecha de fecha 20 de agosto de 2021, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-14-2021 de fecha 21 de septiembre de 2021. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización- Título de Deuda, negociables, representados por anotaciones electrónicas de valores de cuanta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVIEA CERO UNO.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Ingenio El Ángel 01, cuya abreviación es VTHVIEA CERO UNO.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVIEA CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América y múltiplos de cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVIEA CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Ingenio El Ángel.
7. Detalle de Valores de Titularización colocados:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	\$ 71,690.00	7.59%	95 meses	15/11/2021	16/2/2038
2	\$ 2,250.00	7.59%	95 meses	19/11/2021	19/2/2038

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
3	\$ 1,000.00	7.59%	94 meses	3/12/2021	3/2/2038
4	\$ 500.00	7.59%	94 meses	7/12/2021	7/2/2038
5	\$ 1,250.00	7.59%	94 meses	8/12/2021	8/2/2038
6	\$ 2,000.00	7.59%	94 meses	22/12/2021	23/2/2038
7	\$ 500.00	7.59%	193 meses	3/1/2022	3/2/2038
8	\$ 3,490.00	7.59%	193 meses	14/1/2022	14/2/2038
9	\$ 6,000.00	8.75%	192 meses	27/4/2023	27/4/2039
10	\$ 200.00	6.50%	10 meses	14/6/2023	14/4/2024
11	\$ 200.00	6.50%	9 meses	18/7/2023	18/4/2024
12	\$ 200.00	6.50%	8 meses	10/8/2023	22/4/2024
13	\$ 6,000.00	8.00%	160 meses	15/10/2025	15/2/2039
14	\$ 250.00	8.00%	160 meses	17/10/2025	17/2/2039
15	\$ 500.00	8.00%	158 meses	17/11/2025	15/2/2039
16	\$ 500.00	8.00%	158 meses	2/12/2025	15/2/2039

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 78,075.60 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 82,100.80.

dd. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – FOVIAL 04

Según acta No. 174 de Consejo de Gerentes, de fecha 04 de enero de 2022, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Fovial 04", por un monto de hasta Seiscientos Quince Millones Quinientos Veinticuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$615,524.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-4/2022 de fecha de fecha 28 de enero de 2022, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-03-2022 de fecha 14 de febrero de 2022. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

Según acta 178 de Consejo de Gerentes, de fecha 20 de enero de 2022, se autorizó y suscribió modificación en las características de la emisión del fondo.

CARACTERISTICAS GENERALES

Denominación del Fondo de Titularización: Fondo de Titularización Hencorp Valores FONDO DE CONSERVACIÓN VIAL CERO CUATRO (FTHVFOV CERO CUATRO).

Emisor: Hencorp Valores Ltda. Titularizadora, antes Hencorp Valores, S.A. Titularizadora, en carácter de administrador del FTHVFOV CERO CUATRO y con Originador: Fondo de Conservación Vial.

Sociedad Titularizadora: Hencorp Valores Ltda., Titularizadora, antes Hencorp Valores, S.A. Titularizadora. Representante de los Tenedores de Valores de Titularización – Títulos de Deuda Emitidos con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores, FONDO DE CONSERVACION VIAL (VTHVFOV CERO CUATRO).

Naturaleza del valor: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización – Títulos de Deuda negociables, representado por anotaciones electrónicas de valores en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVFOV CERO CUATRO.

Denominación del Originador: Fondo de Conservación VIAL

Clase de valor: Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al FTHVFOV CERO CUATRO representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta.

Detalle de Valores de Titularización colocados:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	\$ 5,855.00	6.99%	12 meses	31/3/2022	31/3/2023
2	\$ 15,000.00	8.75%	239 meses	19/4/2022	19/3/2042
3	\$ 200.00	8.75%	239 meses	19/4/2022	19/4/2042
4	\$ 500.00	8.75%	239 meses	20/4/2022	20/4/2042
5	\$ 15,000.00	8.75%	238 meses	24/5/2022	24/3/2042
6	\$ 25,000.00	8.75%	235 meses	30/8/2022	30/3/2042
7	\$ 250.00	8.75%	235 meses	30/8/2022	30/3/2042
8	\$ 5,000.00	8.75%	233 meses	1/11/2022	1/4/2042
9	\$ 1,400.00	8.75%	228 meses	24/3/2023	24/3/2042
10	\$ 3,000.00	8.50%	12 meses	13/10/2023	13/10/2024
11	\$ 5,000.00	9.80%	221 meses	13/10/2023	13/3/2042
12	\$ 3,600.00	9.15%	60 meses	7/5/2024	7/5/2029
13	\$ 3,500.00	9.15%	60 meses	16/8/2024	16/8/2029
14	\$ 2,000.00	9.15%	60 meses	2/10/2024	2/10/2029
15	\$ 200.00	9.15%	60 meses	4/10/2024	4/10/2029
16	\$ 125.00	9.15%	60 meses	4/10/2024	4/10/2029
17	\$ 5,000.00	9.15%	60 meses	11/11/2024	11/11/2029
18	\$ 2,850.00	9.15%	60 meses	11/11/2024	11/11/2029
19	\$ 5,000.00	9.15%	60 meses	14/2/2025	14/2/2030
20	\$ 200.00	9.15%	60 meses	19/2/2025	19/2/2030
21	\$ 1,750.00	9.15%	60 meses	12/3/2025	12/3/2030
22	\$ 5,000.00	9.15%	60 meses	19/3/2025	19/3/2030
23	\$ 5,000.00	9.15%	60 meses	3/4/2025	3/4/2030
24	\$ 5,000.00	9.15%	60 meses	4/4/2025	4/4/2030
25	\$ 900.00	9.15%	60 meses	9/4/2025	9/4/2030
26	\$ 2,020.00	9.15%	60 meses	30/4/2025	30/4/2030
27	\$ 400.00	9.15%	60 meses	30/4/2025	30/4/2030
28	\$ 2,000.00	9.15%	60 meses	9/5/2025	9/5/2030
29	\$ 100.00	9.15%	60 meses	9/5/2025	9/5/2030
30	\$ 1,500.00	9.15%	60 meses	14/5/2025	14/5/2030
31	\$ 78.00	9.15%	60 meses	16/5/2025	16/5/2030
32	\$ 100.00	9.15%	60 meses	26/5/2025	26/5/2030
33	\$ 185.00	9.15%	60 meses	2/6/2025	2/6/2030
34	\$ 1,500.00	9.15%	60 meses	11/6/2025	11/6/2030
35	\$ 1,000.00	9.15%	60 meses	10/6/2025	10/6/2030
36	\$ 1,000.00	9.15%	60 meses	11/6/2025	11/6/2030
37	\$ 1,000.00	9.15%	60 meses	24/6/2025	24/6/2030
38	\$ 75.00	9.15%	60 meses	26/6/2025	26/6/2030
39	\$ 1,000.00	9.15%	60 meses	1/7/2025	1/7/2030
40	\$ 1,000.00	9.15%	60 meses	1/7/2025	3/7/2030
41	\$ 1,000.00	9.15%	60 meses	3/7/2025	3/7/2030
42	\$ 1,000.00	9.15%	60 meses	8/7/2025	9/7/2030
43	\$ 250.00	9.15%	60 meses	7/7/2025	7/7/2030

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
44	\$ 200.00	9.15%	60 meses	8/7/2025	8/7/2030
45	\$ 2,500.00	9.15%	60 meses	14/7/2025	14/7/2030
46	\$ 5,000.00	9.35%	148 meses	1/8/2025	1/12/2037
47	\$ 414.00	9.15%	60 meses	19/8/2025	19/8/2030
49	\$ 1,000.00	9.15%	60 meses	21/8/2025	21/8/2030
50	\$ 400.00	9.15%	60 meses	26/8/2025	26/8/2030
51	\$ 500.00	9.15%	60 meses	3/9/2025	3/9/2030
52	\$ 200.00	9.15%	60 meses	4/9/2025	4/9/2030
53	\$ 400.00	9.15%	60 meses	3/9/2025	3/9/2030
54	\$ 1,700.00	9.15%	60 meses	10/9/2025	10/9/2030
55	\$ 4,000.00	9.15%	60 meses	16/9/2025	16/9/2030
56	\$ 500.00	9.15%	60 meses	25/9/2025	25/5/2030
57	\$ 300.00	9.15%	60 meses	25/9/2025	25/9/2030
58	\$ 1,150.00	9.15%	60 meses	29/9/2025	29/9/2030
59	\$ 1,000.00	9.15%	60 meses	8/10/2025	8/10/2030
60	\$ 500.00	9.15%	60 meses	10/10/2025	10/10/2030
61	\$ 500.00	9.15%	60 meses	17/10/2025	17/10/2030
62	\$ 100.00	9.15%	60 meses	17/10/2025	17/10/2030
63	\$ 370.00	9.15%	60 meses	17/10/2025	17/10/2030
64	\$ 1,100.00	9.15%	60 meses	21/10/2025	21/10/2030
65	\$ 100.00	9.15%	60 meses	22/10/2025	22/10/2030
66	\$ 700.00	9.15%	60 meses	27/10/2025	28/10/2030
67	\$ 500.00	9.15%	60 meses	3/11/2025	3/11/2030
68	\$ 700.00	9.15%	60 meses	13/11/2025	13/11/2030
69	\$ 500.00	9.15%	60 meses	13/11/2025	13/11/2030
70	\$ 2,000.00	9.15%	60 meses	18/11/2025	18/11/2030
71	\$ 1,750.00	9.15%	60 meses	20/11/2025	20/11/2030
72	\$ 1,500.00	9.15%	60 meses	21/11/2025	21/11/2030
73	\$ 1,000.00	9.15%	60 meses	24/11/2025	24/11/2030
74	\$ 300.00	9.15%	60 meses	1/12/2025	1/12/2030
75	\$ 150.00	9.15%	60 meses	28/11/2025	28/11/2030
76	\$ 300.00	9.15%	60 meses	3/12/2025	3/12/2030
77	\$ 1,000.00	9.15%	60 meses	4/12/2025	4/12/2030
78	\$ 305.00	9.15%	60 meses	8/12/2025	8/12/2030
79	\$ 3,500.00	9.15%	60 meses	11/12/2025	11/12/2030
80	\$ 350.00	9.15%	60 meses	15/12/2025	15/12/2030
81	\$ 3,500.00	9.15%	60 meses	26/12/2025	26/12/2030
82	\$ 2,000.00	9.15%	60 meses	26/12/2025	26/12/2030
83	\$ 250.00	9.15%	60 meses	30/12/2025	30/12/2030

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 197,039.31 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 201,253.29.

ee. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – SANTA ELENA 01.

Según acta No. 179 de Consejo de Gerentes, de fecha 28 de enero de 2022 y su modificación en sesión No 195 de Consejo de Gerentes de fecha 2 de junio de 2022, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Santa Elena 01", por un monto de hasta Quince Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$15,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la

Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-28/2022 de fecha de fecha 10 de junio de 2022, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-26-2022 de fecha 5 de julio de 2022. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

Tramo 1

1. Monto a negociar US\$10,000.00 (Diez millones de Dólares de los Estados Unidos América)
2. Fecha de colocación: 8 de julio de 2022
3. Fecha de liquidación: 8 de julio de 2022
4. Precio Base: 100.000000%
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1,000.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Plazo de la emisión: 35 años
7. Tasa de interés: El Fondo no pagará intereses a los tenedores sobre el saldo de las anotaciones en cuenta de cada titular por tratarse de una emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación (Renta Variable)
8. Base de cálculo: Año calendario
9. Forma de negociación: A través del sistema de ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador
10. Horario de Ingreso de ofertas: De 9:00 a.m. a 10:00 a.m.
11. Redención Anticipada: Los Valores de Titularización podrán ser redimidos total o parcialmente en forma anticipada, a un precio a prorrata del valor del Activo Neto con un preaviso mínimo de 15 días de anticipación. La redención y determinación del precio podrán ser acordadas únicamente por el Consejo de Gerentes de la Titularizadora, a solicitud de la Junta General de Tenedores de Valores, debiendo realizarse a través de Cedeval.
12. Garantía de la emisión: Únicamente por el patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Santa Elena Cero Uno.
13. Calificación del riesgo inicial: "NIVEL UNO" otorgada por Pacific Credit Rating, S.A. de C.V. y se revisará semestralmente por el clasificador, comprometiéndose el emisor a mantenerla vigente durante todo el plazo de la presente emisión.
14. Fecha de vencimiento: 8 de julio de 2057.
15. Pago de Dividendos: En Función de política de dividendos del Fondo de Titularización.
16. Pago de Capital: Al vencimiento.
17. Forma de representación de los valores: Anotaciones Electrónicas de Valores en Cuenta

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$10,000.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 10,000.00.

ff. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – DOM 01

Según acta No. 192 de Consejo de Gerentes, de fecha 23 de mayo de 2022 y su modificación en sesión No 194 de Consejo de Gerentes de fecha 31 de mayo de 2022, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores DOM 01", por un monto de hasta Ochocientos Ocho Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$808,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-26/2022 de fecha de fecha 31 de mayo de 2022, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-23-2022 de fecha 29 de junio de 2022. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización- Título de Deuda, negociables, representados por anotaciones electrónicas de valores de cuanta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVDOM CERO UNO.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores DOM 01, cuya abreviación es VTHVDOM CERO UNO.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVDOM CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América y múltiplos de cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVDOM CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Dirección de Obras Municipales.
7. Detalle de Valores de Titularización colocados:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	3,500.00	7.55%	60 meses	17/8/2022	18/8/2027
2	2,200.00	7.55%	60 meses	22/8/2022	22/8/2027
3	2,000.00	7.55%	60 meses	22/9/2022	22/9/2027
4	1,100.00	7.55%	60 meses	20/10/2022	20/10/2027
5	2,400.00	7.65%	60 meses	30/11/2022	30/1/2027
6	500.00	7.65%	60 meses	27/1/2023	27/1/2028
7	800.00	7.65%	60 meses	14/3/2023	14/3/2028
8	3,600.00	9.15%	60 meses	7/5/2024	7/5/2029
9	3,500.00	9.15%	60 meses	16/8/2024	16/8/2029
10	2,000.00	9.15%	60 meses	2/10/2024	2/10/2029
11	4,500.00	9.15%	60 meses	11/11/2024	11/11/2029
12	1,200.00	9.15%	60 meses	14/2/2025	14/2/2030
13	150.00	9.15%	60 meses	14/2/2025	14/2/2030
14	100.00	9.15%	60 meses	14/2/2025	14/2/2030
15	100.00	9.15%	60 meses	14/2/2025	14/2/2030
16	500.00	9.15%	60 meses	14/2/2025	14/2/2030
17	600.00	9.15%	60 meses	25/2/2025	25/2/2030
18	250.00	9.15%	60 meses	27/2/2025	27/2/2030
19	250.00	9.15%	60 meses	27/2/2025	27/2/2030
20	1,000.00	9.15%	60 meses	3/3/2025	3/3/2030
21	1,000.00	9.15%	60 meses	5/3/2025	5/3/2030
22	800.00	9.15%	60 meses	7/3/2025	7/3/2030
23	200.00	9.15%	60 meses	7/3/2025	7/3/2030
24	700.00	9.15%	60 meses	11/3/2025	11/3/2030
25	100.00	9.15%	60 meses	12/3/2025	12/3/2030
26	1,750.00	9.15%	60 meses	12/3/2025	12/3/2030

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
27	500.00	9.15%	60 meses	21/3/2025	21/3/2030
28	50.00	9.15%	60 meses	27/3/2025	27/3/2030
29	380.00	9.15%	60 meses	27/3/2025	27/3/2030
30	475.00	9.15%	60 meses	1/4/2025	1/4/2030
31	300.00	9.15%	60 meses	2/4/2025	2/4/2030
32	260.00	9.15%	60 meses	4/4/2025	4/4/2030
33	900.00	9.15%	60 meses	9/4/2025	9/4/2030
34	240.00	9.15%	60 meses	14/4/2025	14/4/2030
35	100.00	9.15%	60 meses	6/5/2025	6/5/2030
36	1,370.00	9.15%	60 meses	9/5/2025	9/5/2030
37	1,500.00	9.15%	60 meses	14/5/2025	14/5/2030
38	100.00	9.15%	60 meses	6/6/2025	6/6/2030
40	1,000.00	9.15%	60 meses	24/6/2025	24/6/2030
41	4,900.00	7.65%	60 meses	1/7/2025	1/7/2030
43	1,000.00	9.15%	60 meses	9/9/2025	9/7/2030
44	1,000.00	9.15%	60 meses	19/7/2025	19/7/2030
45	2,000.00	7.65%	60 meses	21/7/2025	21/7/2030
46	1,000.00	9.15%	60 meses	27/8/2025	27/8/2030
47	350.00	9.15%	60 meses	3/9/2025	3/9/2030
48	534.00	9.15%	60 meses	11/9/2025	11/9/2030
49	150.00	9.15%	60 meses	12/9/2025	12/9/2030
50	1,700.00	9.15%	60 meses	10/9/2025	10/9/2030
51	1,000.00	9.15%	60 meses	29/9/2025	29/9/2030
52	406.00	9.15%	60 meses	10/10/2025	10/10/2030
53	50.00	9.15%	60 meses	10/10/2025	10/10/2030
54	1,500.00	7.65%	60 meses	22/10/2025	22/10/2030
55	1,000.00	9.15%	60 meses	22/10/2025	22/10/2030
56	200.00	9.15%	60 meses	3/11/2025	3/11/2030
57	400.00	9.15%	60 meses	7/11/2025	7/11/2030
58	500.00	7.65%	60 meses	14/7/2025	14/11/2030
59	1,750.00	9.15%	60 meses	20/11/2025	20/11/2030
60	1,000.00	7.65%	60 meses	10/12/2025	10/12/2030
61	250.00	9.15%	60 meses	12/12/2025	12/12/2030
62	215.00	7.65%	60 meses	19/12/2025	19/12/2030
63	200.00	9.15%	60 meses	9/1/2026	9/1/2031
64	1,000.00	7.65%	60 meses	12/1/2026	12/1/2031
65	580.00	7.65%	60 meses	19/1/2026	19/1/2031
66	580.00	7.65%	60 meses	16/1/2026	16/1/2031
67	160.00	9.15%	60 meses	23/1/2026	23/1/2031
68	2,000.00	7.65%	60 meses	27/1/2026	27/1/2031

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
69	430.00	9.15%	60 meses	30/1/2026	28/1/2031
70	160.00	9.15%	60 meses	30/1/2026	28/1/2031
71	1,500.00	9.15%	60 meses	30/1/2026	28/1/2031
72	1,150.00	7.65%	60 meses	2/2/2026	2/2/2031
73	3,000.00	9.15%	60 meses	2/2/2026	2/2/2031
74	3,000.00	9.15%	60 meses	5/2/2026	3/2/2031
75	150.00	9.15%	60 meses	6/2/2026	6/2/2031
76	5,000.00	9.15%	60 meses	10/2/2026	10/2/2031
77	240.00	9.15%	60 meses	9/2/2026	9/2/2031
78	250.00	9.15%	60 meses	10/2/2026	10/2/2031
79	250.00	9.15%	60 meses	18/2/2026	18/2/2031
80	100.00	9.15%	60 meses	6/3/2026	6/3/2031
81	600.00	7.65%	60 meses	9/3/2026	3/3/2031
82	250.00	9.15%	60 meses	12/3/2026	12/3/2031
83	2,000.00	9.15%	60 meses	19/3/2026	19/3/2031
84	100.00	9.15%	60 meses	25/3/2026	25/3/2031
85	250.00	9.15%	60 meses	27/3/2026	27/3/2031
86	1,500.00	7.65%	60 meses	7/4/2026	7/4/2031
87	2,000.00	9.15%	60 meses	13/4/2026	13/4/2031
88	4,000.00	9.15%	60 meses	23/4/2026	23/4/2031
89	2,986.00	7.65%	60 meses	6/5/2026	1/5/2031
90	3,500.00	9.15%	60 meses	29/4/2026	28/4/2031
91	200.00	9.15%	60 meses	11/5/2026	11/5/2031
92	100.00	9.15%	60 meses	21/5/2026	21/5/2031
93	3,000.00	9.15%	60 meses	25/5/2026	25/5/2031
94	9,500.00	9.15%	60 meses	25/5/2026	25/5/2031
95	200.00	9.15%	60 meses	26/5/2026	26/5/2031
96	260.00	9.15%	60 meses	4/6/2026	4/6/2031
97	5,000.00	9.15%	60 meses	4/6/2026	4/6/2031
98	275.00	9.15%	60 meses	3/6/2026	3/6/2031
99	1,095.00	7.65%	60 meses	5/6/2026	30/5/2031
100	428.00	9.15%	60 meses	16/6/2026	16/6/2031
101	2,000.00	9.15%	60 meses	18/6/2026	19/6/2031
102	100.00	7.65%	60 meses	18/6/2026	18/6/2031
103	4,000.00	9.15%	60 meses	23/6/2026	23/6/2031

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 112,252.38 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 55,188.68.

gg. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Inversiones Bolívar 01.

Según sesiones de acta No 147, de fecha 13 de abril de 2021, sesión No 190 de fecha 18 de mayo de 2022 y sesión No 195 de Consejo de Gerentes, de fecha 02 de junio de 2022, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01", por un monto de hasta Veintiún Millones Quinientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$21,500.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-28/2022 de fecha de fecha 10 de junio de 2022, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-48/2022 de fecha 01 de septiembre de 2022. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

Tramo I

Información del Emisor

1. Nombre: Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora
2. Monto Tramo \$4,974.00
3. Tipo de emisión: Valores Titularización – Títulos de Deuda con cargo al FTHVIB01
4. Actividad Económica: Sociedad Titularizadora
5. País: El Salvador

Información del Valor

1. País de colocación: El Salvador
2. Código del Valor: VTHVIB01
3. Serie: 2
4. Moneda de Emisión: Dólares US
5. Código ISIN: -
6. Código Local: -
7. Monto del Tramo US\$: \$3,316.00
8. Monto de Negociación US\$: 3,316.00
9. Clasificación 1: Pacific Credit Rating N1
10. Clasificación 2: N/A N/A

Contratación

1. Mínimo de contratación: 1
2. Múltiplo de contratación: 1

Información sobre la inscripción en Bolsa

1. Casa que solicita la inscripción: Hencorp, S.A. de C.V., Casa Corredora de Bolsa
2. Fecha de solicitud: -
3. Inscripción en Bolsa Acta No: EM-48/2022
4. Fecha de Aprobación: 01 de septiembre de 2022

Información sobre la inscripción ente regulador

1. Asiento registral No: EM-0036-2022
2. Fecha: 26 de Agosto de 2022
3. Asiento Material: CD-28/2022
4. Fecha: 10 de junio de 2022

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 8,290.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 8,290.00.

hh. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – AES 01.

Según sesiones de acta No 191 de Consejo de Gerentes, de fecha 20 de mayo de 2022, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores AES 01", por un monto de hasta Trecientos Catorce Millones Ciento Setenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$314,170.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-36/2022 de fecha de fecha 28 de julio de 2022 y sus modificaciones en sesión No CD-49/2022 de fecha 26 de octubre de 2022, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-51/2022 de fecha 08 de septiembre de 2022. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización- Título de Deuda, negociables, representados por anotaciones electrónicas de valores de cuanta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVAES CERO UNO.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores AES 01, cuya abreviación es VTHVAES CERO UNO.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVAES CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América y múltiplos de cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVAES CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: AES.
7. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	73,999.00	8.00%	180 meses	25/10/2022	25/10/2037
2	3,319.00	8.00%	180 meses	25/10/2022	25/10/2037
3	16,000.00	8.00%	179 meses	25/11/2022	25/10/2037
4	730.00	8.00%	179 meses	25/11/2022	25/10/2037
5	800.00	8.00%	176 meses	06/02/2023	06/10/2037
6	300.00	8.00%	176 meses	10/02/2023	10/10/2037
7	200.00	8.75%	176 meses	24/02/2023	25/10/2037
8	10,050.00	8.75%	175 meses	13/03/2023	25/10/2037
9	1,000.00	8.75%	175 meses	23/03/2023	25/10/2037
10	10,400.00	8.75%	175 meses	30/03/2023	25/10/2037
11	15,000.00	8.75%	174 meses	27/04/2023	25/10/2037
12	200.00	8.75%	174 meses	02/05/2023	25/10/2037
13	10,000.00	8.75%	174 meses	02/05/2023	25/10/2037
14	2,250.00	8.75%	162 meses	25/04/2024	25/10/2037
15	2,500.00	8.75%	158 meses	30/08/2024	25/10/2037

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 146,748.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 146,748.00.

ii. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Optima Servicios Financieros 01.

Según sesiones de acta No 226 de Consejo de Gerentes, de fecha 3 de marzo de 2023, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Optima Servicios Financieros Cero Uno", FTHVOPT CERO UNO, por un monto de hasta Diez Millones Trescientos Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$10,350.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-65/2022 de fecha de fecha 16 de noviembre de 2022, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-20/2023 de fecha 3 de marzo de 2023. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización- Titulo de Deuda, negociables, representados por anotaciones electrónicas de valores de cuanta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVOPT CERO UNO.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Optima Servicios Financieros 01, cuya abreviación es VTHVOPT CERO UNO.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Titulo de Deuda con cargo al FTHVOPT CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América y múltiplos de cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVOPT CERO UNO y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Optima Servicios Financieros.
7. Detalle de Valores de Titularización colocados:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	1,000.00	8.25%	48 meses	08/03/2023	08/03/2027
2	1,000.00	9.00%	60 meses	14/09/2023	14/09/2028
3	1,200.00	9.50%	48 meses	19/12/2023	19/12/2027
4	500.00	9.00%	48 meses	10/04/2024	10/04/2028
5	300.00	8.75%	24 meses	24/09/2024	24/09/2026
6	700.00	9.00%	36 meses	24/09/2024	24/09/2027

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 3,076.14 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$3,748.21.

jj. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores – Park Tower 01.

Según sesiones de acta No 226 de Consejo de Gerentes, de fecha 3 de marzo de 2023, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park Tower Cero Uno", FTHVPT CERO UNO, por un monto de hasta Cinco Millones de los Estados Unidos de América (US\$5,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-67/2022 de fecha de fecha 21 de diciembre de 2022, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. EM-18/2023 de fecha 16 de febrero de 2023. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

Tramo I de la Emisión VTHVPT CERO UNO por US\$1,850.00

Fecha de negociación: 31 de marzo de 2023

Fecha de liquidación: 31 de marzo de 2023

Plazo de liquidación: T+0= 31 de marzo de 2023

Tasa de Interés que pagar: El Fondo no pagará intereses a los tenedores sobre el saldo de las anotaciones en cuenta de cada titular por tratarse de una emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación (Renta Variable).

Monto a negociar: US\$1,850.00 (Un Millón Ochocientos Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América).

Precio base: 100.00%

Valor mínimo y múltiplos de contratación de anotaciones electrónicas de valores en cuenta: US\$1.00 y múltiplos de mil dólares de los Estados Unidos de América.

Forma de Negociación: A través del sistema de ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador

Horario de ingreso de la oferta: De 9:00 am a 10:00 am

Forma de pago de dividendos: De acuerdo con la Política de dividendos detallada en el Prospecto de Emisión.

Plazo del tramo: 5 años

Fecha de vencimiento: 31 de marzo de 2028.

Redención de los valores: Siempre que no existan obligaciones pendientes de pago con Acreedores Financieros, los valores de Titularización podrán ser redimidos total o parcialmente en forma anticipada, a un precio a prorrata del valor del Activo Neto con un pre aviso mínimo de quince días de anticipación el cual será comunicado a la Superintendencia del Sistema Financiero, a la Bolsa de Valores de El Salvador, a Cedeval y al Representante de Tenedores. La redención anticipada de los valores y la determinación del precio podrán ser acordadas únicamente por el Consejo de Gerentes de la Titularizadora, a solicitud de la Junta General de Tenedores de Valores, debiendo realizarse a través de Cedeval. En caso de redención anticipada, el Fondo de Titularización por medio de la Sociedad Titularizadora, deberá informar al Representante de Tenedores, a la Superintendencia, a la Bolsa de Valores y a Cedeval con quince días de anticipación. La Titularizadora, actuando en su calidad de administradora del Fondo de Titularización hará efectivo el pago según los términos y condiciones de los valores emitidos, debiendo realizarse por medio de Cedeval. Luego de la fecha de redención anticipada de los valores, ya sea parcial o totalmente y si hubiere valores de titularización redimidos que los Tenedores de Valores no hayan hecho efectivo su pago, la Titularizadora mantendrá hasta por ciento ochenta días más el monto pendiente de pago de los valores redimidos, el cual estará depositado en la Cuenta Discrecional. Vencido dicho plazo, lo pondrá a disposición de los Tenedores de Valores mediante el pago por consignación a favor de la persona que acredite titularidad legítima mediante certificación emitida por Cedeval.

Forma de representación de los Valores: Anotaciones electrónicas de valores en cuenta.

El tramo se encuentra respaldado únicamente por el patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno.

Clasificación de Riesgo: NIVEL DOS, emitida por Pacific Credit Rating, S.A. de C.V., Clasificadora de Riesgo. La Sociedad Titularizadora mantendrá la emisión clasificada durante todo el periodo de su vigencia y se actualizará conforme resolución de la Superintendencia del Sistema Financiero dictada al efecto.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 350.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 350.00.

kk. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores – Cerro Verde 01.

Según sesiones de acta No 228 de Consejo de Gerentes, de fecha 27 de marzo de 2023, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Deuda a Cargo del "Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno", FTHVCV CERO UNO, por un monto de hasta Diez Millones Trescientos Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$10,350.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-68/2022 de fecha de fecha 23 de diciembre de 2022, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores, en el Asiento Registral Único No. 10/2023 de fecha 27 de marzo de 2023. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Precio Base: US\$1.00
2. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00.
3. Tasa de interés: El fondo no pagará intereses a los tenedores sobre el saldo de las anotaciones en cuenta de cada titular por tratarse de una emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación (Renta Variable)
4. Forma de negociación: A través del sistema de ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador
5. Horario de ingreso de ofertas: De 9:00 a.m. a 10:00 a.m.
6. Redención Anticipada: Siempre que no existan obligaciones pendientes de pago con acreedores financieros, los Valores de Titularización podrán ser redimidos total o parcialmente en forma anticipada, a un precio a prorrata del valor del Activo Neto con un preaviso mínimo de anticipación. La redención y la determinación del precio podrán ser acordadas únicamente por el Consejo de Gerentes de la Titularización, a solicitud de la Junta General de Tenedores de Valores, debiendo realizarse a través de Cedeval.
7. Garantía de la emisión: Únicamente por el patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Cerro Verde Cero Uno.
8. Clasificación de Riesgo: NIVEL DOS, emitida por Pacific Credit Rating, S.A. de C.V., y se revisará semestralmente por el clasificador, comprometiéndose la emisora a mantenerla vigente durante todo el plazo de la presente emisión.
9. Forma de representación de los Valores: Anotaciones electrónicas de valores en cuenta.
10. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	PAGO DIVIDENDOS	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	2,100.00	En Función Política de Pagos del FTI (Renta Variable)	35 años	03/04/2023	03/04/2058
2	1,650.00		35 años	04/04/2023	03/04/2058
3	657.00		34 años	08/01/2024	03/04/2058
4	10,593.00		32 años	25/11/2025	03/04/2058

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 15,000.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 15,000.00.

II. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores – EE 01.

Según sesiones de acta No 251 de Consejo de Gerentes, de fecha 4 de octubre de 2023, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la Inscripción y negociación de “Valores de Titularización” – Títulos de Participación a Cargo del “Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores EE 01”, por un precio de Veinte Millones Cuatrocientos Siete Mil Doscientos Veinticuatro con Sesenta Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América (US\$20,407.22). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-35/2023 de fecha de fecha 28 de julio de 2023, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

Tramo I

1. Monto a negociar: US\$6,000.00 (Seis millones de Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 9 de octubre de 2023
3. Fecha de liquidación: 9 de octubre de 2023
4. Precio base: 100.000000%
5. Precio base: 100.00
6. Valor mínimo y múltiplo de contratación: Un título de participación por US\$0.10
7. Número de valores a colocar: 60,000.00
8. Plazo de la emisión: 35 años
9. Tasa de interés: El fondo NO PAGARÁ INTERESES a los tenedores sobre el saldo de las anotaciones en cuenta de cada titular por tratarse de una emisión de Valores de Titularización – Títulos de participación (Renta variable)
10. Base de cálculo: Año calendario
11. Forma de negociación: A través del sistema de ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador.
12. Horario de ingreso de ofertas: De 9:00 a.m. a 10:00 a.m.
13. Redención Anticipada: A Opción del Originador: Los valores emitidos en la Serie Preferente podrán ser redimidos anticipadamente sin restricción alguna, por otro lado, los emitidos en la Serie Común, solo podrán ser redimidos anticipadamente siempre que no existan obligaciones pendientes de pago con Acreedores Financieros. Independientemente de la serie, los Valores de Titularización podrán ser redimidos total o parcialmente en forma anticipada, a un precio a prorrata del valor del Activo Neto con un preaviso mínimo de 30 días de anticipación. La redención y la determinación del precio podrán ser acordadas únicamente por el Consejo de Gerentes de la Titularizadora, a solicitud de la Junta General de Tenedores de Valores, debiendo realizarse a través de Cedeval.
14. Garantía de la emisión: Únicamente por el patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Uno.
15. Calificación del Riesgo Inicial: “NIVEL UNO” otorgada por Pacific Credit Rating, S.A. de C.V. y se revisará semestralmente por el clasificador, comprometiéndose el emisor a mantenerla vigente durante todo el plazo de la presente emisión.
16. Fecha de vencimiento: 9 de octubre de 2058
17. Pago de Dividendos: En función de política de dividendos del Fondo de Titularización
18. Forma de representación de los valores: Anotaciones Electrónicas de Valores en Cuenta.

En mercado secundario únicamente se negociarán a través de la Bolsa de Valores.

La presente emisión cuenta con las autorizaciones que la ley establece, del órgano social competente de la sociedad emisora de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. y de la Superintendencia del Sistema

Financiero “La inscripción de la emisión en la Bolsa de Valores, no implica certificación sobre la calidad del valor o la solvencia del emisor”. Los valores objeto de esta oferta se encuentran asentados en el Registro Público Bursátil de la Superintendencia del Sistema Financiero. Su registro no implica certificación sobre la calidad del valor o la solvencia del emisor”.

Solicite a su casa Corredora de Bolsa el prospecto de la emisión donde encontrará información más detallada del emisor y de la emisión autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero. También puede consultarlo en el sitio web de la Bolsa de Valores.

Tramo II

1. Monto a negociar: US\$12,255.00 (Doce millones doscientos cincuenta y cinco mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 3 de junio de 2026
3. Fecha de liquidación: 3 de junio de 2026
4. Precio base: 100.00%
5. Valor mínimo y múltiplo de contratación: Un título de participación por US\$0.10
6. Número de valores a colocar: 122,550
7. Plazo de la emisión: 11,816 días
8. Tasa de interés: El fondo NO PAGARÁ INTERESES a los tenedores sobre el saldo de las anotaciones en cuenta de cada titular por tratarse de una emisión de Valores de Titularización – Títulos de participación (Renta variable)

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 18,255.0 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 6,000.00.

mm. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores – Montreal 1.

Según sesiones de acta No 251 de Consejo de Gerentes, de fecha 4 de octubre de 2023, se aceptó en punto número tres de ésta sesión como Administradores del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno y Autorizar la suscripción de los contratos necesarios para formalizar el nombramiento, particularmente, la modificatoria de las características de la emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno. El Presidente del Consejo de Gerentes expone al pleno que con fecha 29 de septiembre de 2023, Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa Corredora de Bolsa comunica mediante una Carta que la Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Montreal Uno celebrada el día 12 de septiembre de 2023 autorizó por unanimidad la sustitución de Ricorp Titularizadora, S.A. como Administrador del Fondo por la sociedad Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora. Por parte de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la modificación a la característica de la emisión, solicitar la modificación a la inscripción de la emisión en el Registro Público Bursátil de la Superintendencia del Sistema Financiero y en la Bolsa de Valores y Facultar al Gerente presidente, Gerente secretario y Representante Legal de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora para que conjunta o separadamente en representación de la sociedad, comparezca ante notario y otorgue y suscriba cualquier tipo de documentos o instrumentos públicos o privados que fueren pertinentes para formalizar el proceso correspondiente, entre otros, sin necesidad de posterior autorización por parte de Consejo de Gerentes.

Monto de la emisión: Monto Fijo: Hasta SESENTA MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. (US\$60,000.00); aumentos del monto de la emisión: No obstante, lo establecido anteriormente, una vez colocado el monto fijo de la emisión por acuerdo razonable en el Consejo de Gerentes de Hencorp Valores Ltda., Titularización y previa autorización de la Junta Extraordinaria de Tenedores del Fondo de Titularización se podrán acordar aumentos del monto de la emisión según cláusula del contrato celebrado.

El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-50/2023 de fecha de fecha 13 de octubre de 2023 que sustituye el anterior Asiento Registral No CD-46/2020 de fecha 29 de diciembre de 2020, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público número EM-0001-2021, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

Datos de la emisión:

Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno – FTIHVMONT1

Originador: Manufacturing Tool Company, Sociedad Anónima; La Salvadora Sociedad Anónima de Capital Variable; Almacenes Vidrí, Sociedad Anónima de Capital Variable

Perito Valuador de Activos Cedidos: Morena Guadalupe Vásquez López

Representante de los Tenedores de Valores: Lafise Valores, de El Salvador, S.A. de C.V., Casa Corredora de Bolsa

Nombramiento en Sesión de Junta Directiva de la Titularizadora: No JD-06/2020 Fecha:14/05/2020

Características de la emisión

Denominación: Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Montreal Uno – VTHVMONT1

Monto: US\$60,000.00

Cantidad de valores: 6,000.000

Sobretasa Mínima: N/A

Instrumento Financiero: Valores de Titularización – Títulos de Participación

Tasa de referencia: N/A

Forma de emisión: Anotaciones Electrónica de Valores en cuenta

Forma de circulación: Transferencia electrónica contable

Forma de pago de los intereses: Por anotación

Frecuencia de Reajuste de la tasa de Interés*: N/A (*) aplica únicamente para Tasa de referencia variable

Plazos Autorizados (meses)

máximo: 1188

Garantía Específica: El pago de dividendos de los Valores de Titularización, conforme a la Política de Distribución de Dividendos, estará respaldado por el patrimonio del Fondo de Titularización, constituido con el objeto, indistintamente, del financiamiento, desarrollo y rendimiento de los inmuebles antes detallados, con el fin de generar excedentes, a ser distribuidos a prorrata como Dividendos entre el número de Títulos de Participación en circulación, según la prelación de Pagos establecida en el Contrato de Titularización; sirviéndose de la adquisición de los Inmuebles descritos previamente.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 60,000.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 60,000.00.

nn. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores – CC 01.

Según sesiones de acta No 257 de Consejo de Gerentes, de fecha 8 de diciembre de 2023, se sometió a la aprobación del Consejo de Gerentes de la compañía Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, la autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Participación a Cargo del "Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores CC 01", por un monto de Hasta Sesenta Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$60,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-31/2023 de fecha 14 de julio de 2023, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la

Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Precio base: US\$1.00
2. Valor mínimo y múltiplo de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
3. Tasa de interés: El fondo NO PAGARÁ INTERESES a los tenedores sobre el saldo de las anotaciones en cuenta de cada titular por tratarse de una emisión de Valores de Titularización – Títulos de participación (Renta variable)
4. Forma de negociación: A través del sistema de ventanilla de la Bolsa de Valores de El Salvador.
5. Horario de ingreso de ofertas: De 9:00 a.m. a 10:00 a.m.
6. Redención Anticipada: Siempre y cuando no existan obligaciones pendientes de pago con Acreedores financieros o que los mismos hayan dado su autorización previamente, los Valores de Titularización podrán ser redimidos total o parcialmente en forma anticipada a un precio a prorrata del Valor del Activo Neto con un preaviso mínimo de tres días de anticipación, el cual será comunicado a la Superintendencia del Sistema Financiero, a la Bolsa de valores de El Salvador, a Cedeval y al Representante de los Tenedores de Valores. La redención anticipada de los valores y la determinación del precio podrán ser acordadas únicamente por el Consejo de Gerente de Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, a solicitud de la Junta General de Tenedores de Valores, debiendo realizarse a través de Cedeval. En caso de redención anticipada el Fondo de Titularización por medio de la sociedad Titularizadora, deberá de informar al Representante de Tenedores, a la Superintendencia, a la Bolsa de Valores y a Cedeval con tres días de anticipación. La Titularizadora actuando en su calidad de administradora del Fondo de Titularización, hará efectivo el pago según los términos y condiciones de los Valores emitidos, debiendo realizarse por medio de Cedeval. Luego de la fecha de redención anticipada de los valores ya sea parcial o totalmente y si hubiese valores de Titularización redimidos que los Tenedores de Valores no hayan hecho efectivo su pago, la Titularizadora mantendrá hasta por ciento ochenta días más el monto pendiente de pago de los valores redimidos, el cual estará depositado en la cuenta Discrecional, vencido dicho plazo, lo podrá a disposición de los Tenedores de Valores mediante el pago por consignación a favor de la persona que acredite titularidad legítima mediante certificación emitida por Cedeval.
7. Garantía de la emisión: Únicamente por el patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Cascadas Cero Uno.
8. Calificación del Riesgo Inicial: "NIVEL DOS" otorgada por Pacific Credit Rating, S.A. de C.V. y se revisará semestralmente por el clasificador, comprometiéndose el emisor a mantenerla vigente durante todo el plazo de la presente emisión.
9. Forma de representación de los valores: Anotaciones Electrónicas de Valores en Cuenta.
10. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	PAGO DIVIDENDOS	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	5,000.00	En Función Política de Pagos del FTI (Renta Variable)	27 años	22/12/2023	22/12/2050
2	27,623.00		27 años	01/02/2024	22/12/2050
3	979.00		27 años	15/02/2024	22/12/2050
4	27,377.00		25 años	27/06/2025	22/12/2050

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 60,000.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 60,000.00.

oo. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores – AH 01.

Según sesiones de acta CG-No 255/2023 de fecha 17 de noviembre de 2023 y sus modificaciones en sesión No. CG-258/2023 de fecha 22 de diciembre de 2023, sesión No CG-263/2023 de fecha 5 de enero de 2024. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 25 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del emisor. La autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Participación a Cargo del "Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores AH 01", por un monto de Hasta Diez Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$10,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-02/2024 de fecha 12 de enero de 2024, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Precio Base: US\$1.00
2. Plazo de la emisión: 5 años
3. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.
4. Tipo de serie: Comunes y Preferentes
5. Calificación de Riesgo inicial: "Nivel Dos" otorgada por Pacific Credit Rating, S.A. de C.V. y se revisará semestralmente por el clasificador, comprometiéndose el emisor a mantenerla vigente durante todo el plazo de la presente emisión.
6. Detalle de Valores de Titularización colocados:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TIPO DE SERIE	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	5,650.00	Común	1826 días	8/2/2024	8/2/2029
2	91.00	Preferente	1723 días	22/5/2024	8/2/2029
3	300.00	Preferente	1723 días	22/5/2024	8/2/2029
4	960.00	Preferente	1723 días	22/5/2024	8/2/2029
5	300.00	Preferente	1723 días	22/5/2024	8/2/2029
6	300.00	Preferente	1723 días	22/5/2024	8/2/2029
7	33.00	Preferente	1722 días	23/5/2024	8/2/2029
8	250.00	Preferente	1722 días	23/5/2024	8/2/2029
9	300.00	Preferente	1676 días	8/7/2024	8/2/2029
10	100.00	Preferente	1669 días	15/7/2024	8/2/2029
11	50.00	Preferente	1669 días	15/7/2024	8/2/2029
12	50.00	Preferente	1669 días	15/7/2024	8/2/2029
13	190.00	Preferente	1661 días	23/7/2024	8/2/2029
14	500.00	Preferente	1660 días	24/7/2024	8/2/2029
15	250.00	Preferente	1655 días	29/7/2024	8/2/2029
16	100.00	Preferente	1637 días	16/8/2024	8/2/2029
17	125.00	Preferente	1633 días	20/8/2024	8/2/2029
18	213.00	Preferente	1626 días	27/8/2024	8/2/2029
19	80.00	Preferente	1626 días	27/8/2024	8/2/2029
20	100.00	Preferente	1623 días	30/8/2024	8/2/2029
21	94.00	Preferente	1623 días	30/8/2024	8/2/2029
22	50.00	Preferente	1616 días	6/9/2024	8/2/2029
23	106.00	Preferente	1616 días	6/9/2024	8/2/2029
24	250.00	Preferente	1610 días	12/9/2024	8/2/2029

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TIPO DE SERIE	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
25	1,000.00	Preferente	1602 días	20/9/2024	8/2/2029
26	150.00	Preferente	1598 días	24/9/2024	8/2/2029
27	75.00	Preferente	1598 días	24/9/2024	8/2/2029
28	100.00	Preferente	1589 días	3/10/2024	8/2/2029
29	100.00	Preferente	1584 días	8/10/2024	8/2/2029
30	50.00	Preferente	1577 días	15/10/2024	8/2/2029
31	125.00	Preferente	1569 días	23/10/2024	8/2/2029
32	500.00	Preferente	1553 días	8/11/2024	8/2/2029
33	110.00	Preferente	1548 días	13/11/2024	8/2/2029
34	50.00	Preferente	1549 días	12/11/2024	8/2/2029
35	96.00	Preferente	1547 días	14/11/2024	8/2/2029
36	500.00	Preferente	1540 días	21/11/2024	8/2/2029
38	85.00	Preferente	1,462 días	7/2/2025	8/2/2029
39	50.00	Preferente	1,462 días	7/2/2025	8/2/2029
40	1,000.00	Preferente	1,452 días	17/2/2025	8/2/2029
41	250.00	Preferente	1,451 días	18/2/2025	8/2/2029
42	500.00	Preferente	1,443 días	26/2/2025	8/2/2029
43	210.00	Preferente	1,435 días	6/3/2025	8/2/2029
44	150.00	Preferente	1,434 días	7/3/2025	8/2/2029
45	140.00	Preferente	1,399 días	11/4/2025	8/2/2029
46	178.00	Preferente	1,378 días	2/5/2025	8/2/2029
47	50.00	Preferente	1372 días	8/5/2025	8/2/2029
49	795.00	Preferente	1367 días	13/5/2025	8/2/2029
50	75.00	Preferente	1354 días	26/5/2025	8/2/2029
51	110.00	Preferente	1354 días	26/5/2025	8/2/2029
52	37.00	Preferente	1287 días	1/8/2025	8/2/2029
53	100.00	Preferente	1266 días	22/8/2025	8/2/2029
54	1,000.00	Preferente	1088 días	16/2/2026	8/2/2029

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 1,971.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 12,620.69.

pp. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores – PB 01.

Según sesiones de acta CG-No 221/2023 de fecha 18 de enero de 2023 y sus modificaciones en sesión No. CG-226/2023 de fecha 3 de marzo de 2023, en sesión No CG-236/2023 de fecha 23 de junio de 2023 y sesión No CG-240/2023 de fecha 14 de julio de 2023. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 26 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del emisor. La autorización para la Inscripción y negociación de “Valores de Titularización” – Títulos de Participación a Cargo del “Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores PB 01”, por un monto de Hasta Veinticinco Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$25,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-34/2023 de fecha 25 de julio de 2023 y en sesión No CD-64/2023 de fecha 15 de diciembre de 2023 que autorizó la modificación al asiento registral de esta emisión, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al

artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. Las características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Precio base: US\$1.00
2. Valor mínimo y múltiplo de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
3. Calificación del Riesgo Inicial: "NIVEL TRES" otorgada por Pacific Credit Rating, S.A. de C.V. y se revisará semestralmente por el clasificador, comprometiéndose el emisor a mantenerla vigente durante todo el plazo de la presente emisión.
4. Pago de Dividendos: En función de política de dividendos del Fondo de Titularización
5. Pago de Capital: Al vencimiento
6. Forma de representación de los valores: Anotaciones Electrónicas de Valores en Cuenta.
7. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.
8. Detalle de Valores de Titularización colocados:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TIPO DE SERIE	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	2,000.00	Común	10 años	01/03/2024	01/03/2034
2	779.00	Preferente	1 año	09/04/2024	09/04/2025
3	155.00	Preferente	1 año	08/05/2024	08/05/2025

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 2,000.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 2,000.00.

qq. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores – Distri Bodegas 01.

Según sesiones de acta CG-No 254/2023 de fecha 13 de noviembre de 2023 y sus modificaciones en sesión No. CG-266/2024 de fecha 25 de enero de 2024, en sesión No CG-268/2024 de fecha 12 de enero de 2024 y sesión No CG-269/2024 de fecha 26 de febrero de 2024. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 26 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del emisor. La autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Participación a Cargo del "Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Distri Bodegas 01", por un monto de Hasta Diez Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$10,000.00).

El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-17/2024 de fecha 21 de marzo de 2024, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Precio base: US\$1.00
2. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
3. Plazo de la emisión: 5 años contados a partir de su primera negociación (07/05/2024)
4. Calificación del riesgo inicial: "Nivel Dos" otorgada por Pacific Credit Rating, S.A. de C.V. y se revisará semestralmente por el Clasificador, comprometiéndose el emisor a mantenerla vigente durante todo el plazo de la presente emisión.
5. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.
6. Detalle de Valores de Titularización colocados:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	200.00	5 años	07/05/2024	07/05/2029
2	3,285.00	5 años	17/05/2024	07/05/2029
3	1,140.00	5 años	23/05/2024	07/05/2029
4	325.00	5 años	29/05/2024	07/05/2029
5	25.00	5 años	29/05/2024	07/05/2029

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 40.25 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 1,006.25.

rr. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores – El Encuentro 02.

Según sesiones de acta CG-No 253/2023 de fecha 20 de octubre de 2023 y sus modificaciones en sesión No. CG-255/2023 de fecha 17 de noviembre de 2023, en sesión No CG-257/2023 de fecha 8 de diciembre de 2023 y sesión No CG-263/2024 de fecha 5 de enero de 2024. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 26 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del emisor. La autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Participación a Cargo del "Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro 02", por un monto de Hasta Diez Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$10,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-03/2024 de fecha 19 de enero de 2024, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

Tramo I*

1. Monto a negociar: US\$4,000.00 (Cuatro millones de Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 28 de mayo de 2024
3. Fecha de liquidación: 28 de mayo de 2024
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 4,000
7. Plazo de la emisión: 26 años
8. Calificación del riesgo inicial: "Nivel Dos" otorgada por Pacific Credit Rating, S.A. de C.V. y se revisará semestralmente por el Clasificador, comprometiéndose el emisor a mantenerla vigente durante todo el plazo de la presente emisión.
9. Fecha de Vencimiento: 28 de mayo de 2050.
10. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo II*

1. Monto a negociar: US\$2,000.00 (Dos millones de Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 5 de julio de 2024
3. Fecha de liquidación: 5 de julio de 2024
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 2,000
7. Plazo de la emisión: 9,458 días

8. Calificación del riesgo inicial: "Nivel Dos" otorgada por Pacific Credit Rating, S.A. de C.V. y se revisará semestralmente por el Clasificador, comprometiéndose el emisor a mantenerla vigente durante todo el plazo de la presente emisión.
9. Fecha de Vencimiento: 28 de mayo de 2050.
10. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 6,000.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 6,000.00.

ss. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de San Salvador 06

Según sesiones de acta CG-No 272/2024 de fecha 18 de marzo de 2024 y sus modificaciones en sesión No. CG-274/2024 de fecha 5 de abril de 2024. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 25 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del emisor. La autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Participación a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador 06", por un monto de Hasta Veinticinco Millones Quinientos Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$25,510.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-23/2024 de fecha 24 de abril de 2024, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Naturaleza: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización- Título de Deuda, negociables, representados por anotaciones electrónicas de valores de cuanta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTHVAMS CERO SEIS.
2. Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda a cargo del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador 06, cuya abreviación es VTHVAMS CERO SEIS.
3. Clase de Valor: Valores de Titularización – Título de Deuda con cargo al FTHVAMS CERO SEIS, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta, en adelante: "Valores de Titularización – Títulos de Deuda".
4. Valor Mínimo y Múltiplos de Contratación de Anotaciones Electrónicas de Valores de Cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América y múltiplos de cien dólares de los Estados Unidos de América.
5. Denominación del Emisor: Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora, en carácter de administrador de FTHVAMS CERO SEIS y con cargo a dicho Fondo.
6. Denominación del Originador: Alcaldía Municipal de San Salvador
7. Detalle de Valores de Titularización colocados

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	500.00	9.50%	60 meses	02/10/2024	02/10/2029
2	500.00	9.00%	36 meses	02/10/2024	02/10/2027
3	150.00	9.00%	36 meses	02/10/2024	02/10/2027
4	150.00	9.00%	36 meses	02/10/2024	02/10/2027
5	500.00	9.50%	60 meses	11/11/2024	11/11/2029
6	3,500.00	9.60%	60 meses	19/11/2024	19/11/2029

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 3,876.55 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 4,364.48.

tt. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Dos

Según sesiones de acta CG-No 272/2024 de fecha 18 de marzo de 2024 y sus modificaciones en sesión No. CG-273/2024 de fecha 22 de marzo de 2024 y sesión No CG-280/2024 de fecha 28 de mayo de 2024 y sesión No CG-282/2024 de fecha 10 de junio de 2024. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-10/2010 de fecha 22 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del emisor. La autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Participación a Cargo del "Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Dos", por un monto de Hasta Veinte Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$20,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-37/2024 de fecha 11 de julio de 2024, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

Tramo I*

1. Monto a negociar: US\$2,000.00 (Dos millones de Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 3 de febrero de 2025
3. Fecha de liquidación: 3 de mayo de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 2,000
7. Plazo de la emisión: 30 años
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo II*

1. Monto a negociar: US\$2,000.00 (Dos millones de Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 6 de febrero de 2025
3. Fecha de liquidación: 6 de febrero de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 2,000
7. Plazo de la emisión: 10,954 días
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo III*

1. Monto a negociar: US\$130.00 (Ciento Treinta Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 25 de febrero de 2025
3. Fecha de liquidación: 25 de febrero de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 130
7. Plazo de la emisión: 10,935 días
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo IV*

1. Monto a negociar: US\$457.00 (Cuatrocientos Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 03 de abril de 2025
3. Fecha de liquidación: 03 de abril de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 457
7. Plazo de la emisión: 10,898 días
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo V*

1. Monto a negociar: US\$1,162.00 (Un Millón Ciento Sesenta y Dos Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 04 de abril de 2025
3. Fecha de liquidación: 04 de abril de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 1,162
7. Plazo de la emisión: 10,897 días
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo VI*

1. Monto a negociar: US\$457.00 (Cuatrocientos Cincuenta y Siete Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 29 de abril de 2025
3. Fecha de liquidación: 29 de abril de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 457
7. Plazo de la emisión: 10,872 días
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 4,206.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 4,206.00.

uu. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Nu Lomas Cero Uno.

Según sesiones de acta CG-No 287/2024 de fecha 14 de agosto de 2024 y sus modificaciones en sesión No. CG-293/2024 de fecha 18 de octubre de 2024 y sesión No CG-297/2024 de fecha 29 de noviembre de 2024. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-10/2010 de fecha 22 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del emisor. La autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Participación a Cargo del "Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Nu Lomas Cero Uno", por un monto de Hasta Seis Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 6,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-63/2024 de fecha 29 de noviembre de 2024, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

Tramo I*

1. Monto a negociar: US\$84.00 (Ochenta y Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 17 de marzo de 2025
3. Fecha de liquidación: 17 de marzo de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 84
7. Plazo de la emisión: 5 años
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo II*

1. Monto a negociar: US\$ 16.00 (Dieciséis Mil de Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 17 de marzo de 2025
3. Fecha de liquidación: 17 de marzo de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 16
7. Plazo de la emisión: 5 años
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo III*

1. Monto a negociar: US\$ 1,797.00 (Un Millón Setecientos Noventa y Siete Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 24 de julio de 2025
3. Fecha de liquidación: 24 de julio de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 1797
7. Plazo de la emisión: 1,797 días
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo IV*

1. Monto a negociar: US\$ 353.00 (Trescientos Cincuenta y Tres Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 24 de julio de 2025
3. Fecha de liquidación: 24 de julio de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 353
7. Plazo de la emisión: 1,697 días
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 2,250.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 2,250.00.

vv. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores – Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma 03

Según sesiones de acta CG-No 216/2022 de fecha 13 de diciembre de 2022 y sus modificaciones en sesión No. CG-226/2023 de fecha 31 de mayo de 2023. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 25 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del emisor. La autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Participación a Cargo del "Fondo de Titularización Hencorp Valores Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma 03", por un monto de Hasta Setenta y Tres Millones Noventa Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$73,090.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-14/2023 de fecha 29 de marzo de 2023, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	30,000.00	8.25%	84 meses	24/3/2025	25/3/2032
2	5,000.00	8.20%	85 meses	13/8/2025	14/8/2032

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 33,998.33 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 34,613.33.

ww. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Citala Haus Cero Uno.

Según sesiones de acta CG-No 289/2024 de fecha 16 de septiembre de 2024 y sus modificaciones en sesión No. CG-296/2024 de fecha 20 de noviembre de 2024 y sesión No CG-302/2024 de fecha 17 de enero de 2025. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-10/2010 de fecha 22 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del emisor. La autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Participación a Cargo del "Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Citala Haus Cero Uno", por un monto de Hasta Diez Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 10,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-06/2025 de fecha 07 de febrero de 2025, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TIPO DE SERIE	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	1,000.00	Común	1825 días	28/3/2025	28/2/2030
2	3,900.00	Común	1813 días	10/4/2025	28/2/2030
3	50.00	Preferente	1722 días	10/7/2025	28/2/2030
4	500.00	Preferente	1717 días	15/7/2025	28/3/2030
5	500.00	Preferente	1711 días	18/7/2025	28/3/2030
6	500.00	Preferente	1708 días	23/7/2025	28/3/2030

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TIPO DE SERIE	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
7	1,000.00	Preferente	1704 días	25/7/2025	28/3/2030
8	600.00	Preferente	1689 días	12/8/2025	28/3/2030
9	100.00	Preferente	1669 días	1/9/2025	28/3/2030
10	75.00	Preferente	1666 días	4/9/2025	28/3/2030
11	50.00	Preferente	1666 días	4/9/2025	28/3/2030
12	15.00	Preferente	1641 días	29/9/2025	28/3/2030
13	100.00	Preferente	1584 días	25/11/2025	28/3/2030

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 5,934.63 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 8,290.00.

xx. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Epic Cero Uno.

Según sesiones de acta CG-No 265/2024 de fecha 22 de enero de 2024 y sus modificaciones en sesión No. CG-278/2024 de fecha 06 de mayo de 2024, sesión No CG-283/2024 de fecha 24 de junio de 2024, sesión No CG-284/2024 de fecha 3 de julio de 2024, sesión CG No 289/2024 de fecha 16 de septiembre de 2024 y sesión No 304/2025 de fecha 4 de febrero de 2025. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-10/2010 de fecha 22 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del emisor. La autorización para la Inscripción y negociación de “Valores de Titularización” – Títulos de Participación a Cargo del “Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Complejo Epic Cero Uno”, por un monto de Hasta Veinte Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 20,000.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-57/2024 de fecha 08 de noviembre de 2024 y su modificación en sesión No CD-11/2025, asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

Tramo I*

9. Monto a negociar: US\$100.00 (Cien mil Dólares de los Estados Unidos de América)
10. Fecha de colocación: 11 de abril de 2025
11. Fecha de liquidación: 11 de abril de 2025
12. recio base: US\$1.00
13. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
14. Número de valores a colocar: 100
15. Plazo de la emisión: 40 años
16. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo II*

9. Monto a negociar: US\$ 3,000.00 (Tres Millones de Dólares de los Estados Unidos de América)
10. Fecha de colocación: 22 de mayo de 2025
11. Fecha de liquidación: 12 de mayo de 2025
12. Precio base: US\$3.00
13. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
14. Número de valores a colocar: 3,000
15. Plazo de la emisión: 39 años 10 meses y 20 días
16. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo III*

1. Monto a negociar: US\$ 1,700.00 (Un Millón Setecientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 10 de julio de 2025
3. Fecha de liquidación: 10 de julio de 2025
4. recio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 1,700
7. Plazo de la emisión: 14,520 días
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo IV*

1. Monto a negociar: US\$ 3,200.00 (Tres Millones Doscientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 26 de septiembre de 2025
3. Fecha de liquidación: 26 de septiembre de 2025
4. recio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 3,200
7. Plazo de la emisión: 14,442 días
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo V*

1. Monto a negociar: US\$ 2,534.00 (Dos Millones Quinientos Treinta y Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 23 de abril de 2026
3. Fecha de liquidación: 23 de abril de 2026
4. recio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 2,534
7. Plazo de la emisión: 14,233 días
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo VI*

1. Monto a negociar: US\$ 844.00 (Ochocientos Cuarenta y Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 23 de abril de 2026
3. Fecha de liquidación: 23 de abril de 2026
4. recio base: US\$1.00
5. Valor mínimo y múltiplos de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
6. Número de valores a colocar: 844
7. Plazo de la emisión: 14,233 días
8. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 13,378.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 8,000.00.

yy. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Cero Tres.

Según sesión No. CG-255/2023, de fecha 17 de noviembre de 2023 y sus modificaciones en sesión No. CG-263/2023 de fecha 5 de enero de 2024, sesión No. CG-267/2024 de fecha 5 de febrero de 2024. Resolución de la Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 25 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del Emisor. Acuerdo de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V., tomado en sesión de Junta Directiva No. JD-21-2024 de fecha 20 de agosto de 2024, en el cual se autorizó la inscripción de la emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCIÓN CERO TRES. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-11/2010 de fecha 16 de junio de 2010 que autorizó el Asiento Registral en el Registro Especial de Emisores de Valores del Registro Público Bursátil. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-15/2024 de fecha 15 de marzo del 2024 que autorizó el Asiento en el Registro Especial de emisiones de valores del Registro Público Bursátil. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-15/2024 de fecha 15 de marzo del 2024 que autorizó el Asiento en el Registro Especial de emisiones de valores del Registro Público Bursátil. Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCIÓN CERO TRES, otorgado ante los oficios de Gerardo Miguel Barrios Herrera con fecha 20 de junio de 2024, por Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora y el Representante de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa. La clasificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni un aval o garantía de una emisión o su emisor; sino un factor complementario para la toma de decisiones de inversión. Véase la Sección N° XI, "Factores de Riesgo" de este Prospecto, la cual contiene una exposición de ciertos factores que deberán ser considerados por los potenciales adquirientes de los valores ofrecidos. La cantidad de tramos colocados se detalla a continuación:

Tramo I*

17. Monto a negociar: US\$ 8,640.00 (Ocho Millones Seiscientos Cuarenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
18. Fecha de colocación: 08 de octubre de 2025
19. Fecha de liquidación: 08 de octubre de 2025
20. Precio base: US\$1.00
21. Número de valores a colocar: 8,640
22. Plazo de la emisión: 27 años
23. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo II*

1. Monto para negociar: US\$ 538.00 (Quinientos Treinta y Ocho Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 05 de noviembre de 2025
3. Fecha de liquidación: 08 de noviembre de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Número de valores a colocar: 538
6. Plazo de la emisión: 9,834 días
7. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 9,178.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 9,178.00.

zz. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno.

Según en Acta No. 55, de fecha 20 de marzo de 2025. Resolución de Concejo de Gerentes de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora autorizando la Inscripción de la emisión de Valores de Titularización- Títulos de Participación, con cargo al FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES VISTAS DE SOYAPANGO CERO UNO, en sesión No. CG-312/2025, de fecha 24 de abril de 2025, su modificación en sesión No. CG314/2025 de fecha 16 de mayo de 2025. Resolución de la Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 25 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del Emisor. Acuerdo de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V., tomado en sesión del Comité de Emisiones No. CE-11/2025 de fecha 04 de septiembre de 2025, en el cual se autorizó la inscripción de la emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES VISTAS DE SOYAPANGO CERO UNO. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-11/2010 de fecha 16 de junio de 2010 que autorizó el Asiento Registral en el Registro Especial de Emisores de Valores del Registro Público Bursátil. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-30/2025 de fecha 27 de junio del 2025 que autorizó el Asiento en el Registro Especial de emisiones de valores del Registro Público Bursátil. Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES VISTAS DE SOYAPANGO CERO UNO, otorgado ante los oficios de Gerardo Miguel Barrios Herrera con fecha 31 de julio de 2025, por Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora y el Representante de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa. La clasificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni un aval o garantía de una emisión o su emisor; sino un factor complementario para la toma de decisiones de inversión. Véase la Sección N° XI, "Factores de Riesgo" de este Prospecto, la cual contiene una exposición de ciertos factores que deberán ser considerados por los potenciales adquirentes de los valores ofrecidos. La cantidad de tramos colocados se detalla a continuación:

Tramo I*

24. Monto a negociar: US\$ 4,975.00 (Cuatro Millones Novecientos Setenta y Cinco Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
25. Fecha de colocación: 22 de octubre de 2025
26. Fecha de liquidación: 22 de octubre de 2025
27. Precio base: US\$1.00
28. Número de valores a colocar: 4,975
29. Plazo de la emisión: 5 años
30. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo II*

1. Monto a negociar: US\$ 1,791.00 (Un Millón Setecientos Noventa y Un Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 03 de diciembre de 2025
3. Fecha de liquidación: 03 de diciembre de 2025
4. Precio base: US\$1.00
5. Número de valores a colocar: 1,791
6. Plazo del título: 1,784 días igual a 5 años
7. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Tramo III*

1. Monto a negociar: US\$ 21.00 (Veintiún Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 13 de enero de 2026
3. Fecha de liquidación: 13 de enero de 2026

4. Precio base: US\$1.00
5. Número de valores a colocar: 1,743
6. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 6,787.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 6,766.00.

aaa. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Origin Uno.

Según en Acta No. CG-313/2025, de fecha 30 de abril de 2025 y sus modificaciones en sesión No. CG-320/2025 de fecha 27 de junio de 2025, sesión No. CG-328/2025 de fecha 11 de agosto de 2025 y sesión No. CG-330/2025 de fecha 25 de agosto de 2025. Resolución de la Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 25 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del Emisor. Acuerdo de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V., tomado en sesión del Comité de Emisiones No. CE---/2025 de fecha --- de ---- de 2025, en el cual se autorizó la inscripción de la emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES ORIGIN UNO. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-11/2010 de fecha 16 de junio de 2010 que autorizó el Asiento Registral en el Registro Especial de Emisores de Valores del Registro Público Bursátil. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-41/2025 de fecha 28 de agosto del 2025 que autorizó el Asiento en el Registro Especial de emisiones de valores del Registro Público Bursátil. Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES ORIGIN UNO, otorgado ante los oficios del Licenciado Gerardo Miguel Barrios Herrera con fecha 09 de septiembre de 2025, por Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora y el Representante de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa. La clasificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni un aval o garantía de una emisión o su emisor; sino un factor complementario para la toma de decisiones de inversión. Véase la Sección N° XI, "Factores de Riesgo" de este Prospecto, la cual contiene una exposición de ciertos factores que deberán ser considerados por los potenciales adquirentes de los valores ofrecidos. La cantidad de tramos colocados se detalla a continuación:

Tramo I*

31. Monto para negociar: US\$ 5,350.00 (Cinco Mil Dólares de los Estados Unidos de América)
32. Fecha de colocación: 07 de noviembre de 2025
33. Fecha de liquidación: 07 de noviembre de 2025
34. Precio base: US\$1.00
35. Número de valores a colocar: 5,350
36. Plazo de la emisión: 5 años
37. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 5,350.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 5,350.00.

bbb. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Créditos Municipales Cero Uno.

Según No. CG-339/2025, de fecha 31 de octubre de 2025. Resolución de la Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD 07/2010 de fecha 25 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del Emisor. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia de Valores, hoy

Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-11/2010 de fecha 16 de junio de 2010 que autorizó el Asiento Registral en el Registro Especial de Emisores de Valores del Registro Público Bursátil. Resolución del Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V., No. CE-16/2025 de fecha 24 de noviembre de 2025 que autorizó la inscripción de la emisión. Resolución del Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-56/2025 de fecha 05 de noviembre de 2025 que autorizó el Asiento de la emisión de Valores de Titularización en comento. Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del Fondo de Titularización Hencorp Valores Créditos Municipales Cero Uno, otorgado ante los oficios de Josué Orlando Guerra Hernández con fecha 10 de noviembre de 2025, por Hencorp Valores, Ltda., Titulizadora, y el Representante de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa. La Clasificación de Riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni un aval o garantía de una emisión o su emisor; sino un factor complementario para la toma de decisiones de inversión. Véase la Sección N° IX, "Factores de Riesgo" de este Prospecto, la cual contienen una exposición de ciertos factores que deberán ser considerados por los potenciales adquirientes de los valores ofrecidos. La cantidad de tramos colocados se detalla a continuación:

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	TASA DE INTERES	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	3,000.00	7.50%	18 meses	03/12/2025	03/06/2027
2	3,500.00	7.75%	36 meses	03/12/2025	03/12/2028
3	6,500.00	8.00%	60 meses	03/12/2025	03/12/2030
4	2,000.00	8.50%	84 meses	03/12/2025	03/12/2032
5	5,824.00	9.00%	122 meses	03/12/2025	03/02/2036

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 19,624.53 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 20,824.00.

ccc. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores El Encuentro Cero Tres.

Según sesiones de acta CG-322/2025 de fecha 07 de julio de 2025 y sus modificaciones en sesión No. CG-328/2025, de fecha 11 de agosto de 2025 y sesión No. CG-336/2025, de fecha 06 de octubre de 2025. Resolución de la Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 25 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del Emisor. Resolución del Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número CE-17-2025 de fecha 17 de diciembre del 2025 que autorizó la inscripción de la emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación, con cargo al FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES EL ENCUENTRO CERO TRES. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-11/2010 de fecha 16 de junio de 2010 que autorizó el Asiento Registral en el Registro Especial de Emisores de Valores del Registro Público Bursátil. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-56/2025 de fecha 05 de noviembre del 2025 que autorizó el Asiento en el Registro Especial de emisiones de valores del Registro Público Bursátil. Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES EL ENCUENTRO CERO TRES, otorgado ante los oficios de JOSUE ORLANDO GUERRA HERNÁNDEZ con fecha doce de noviembre del 2025. La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Precio base: US\$1.00
2. Mínimo de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
3. Pago de intereses: El Fondo no pagara intereses por ser una participación de (Renta Variable)
4. Plazo de la emisión: 26 años

Calificación del riesgo inicial: "Nivel Dos" otorgada por Pacific Credit Ratings, S.A. de C.V.

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
Serie 1	100.00	26 años	9/1/2026	9/1/2052

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 100.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

ddd. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha Uno.

Según sesiones de acta 339/2025, de fecha 31 de octubre de 2025 y su modificación en sesión No. CG-345/2026 de fecha 06 de enero de 2026. Resolución de la Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 25 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del Emisor. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-05/2026 de fecha 24 de marzo del 2026 que autorizó la inscripción de la emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación, con cargo al FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES ALPHA UNO. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-11/2010 de fecha 16 de junio de 2010 que autorizó el Asiento Registral en el Registro Especial de Emisores de Valores del Registro Público Bursátil. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-06/2026 de fecha 23 de enero del 2026 que autorizó el Asiento en el Registro Especial de emisiones de valores del Registro Público Bursátil. Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES ALPHA UNO, otorgado ante los oficios de Licda. Claudia Lorena Chavez Molina con fecha 04 de febrero del 2026,

La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

5. Precio base: US\$1.00
6. Mínimo de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
7. Pago de intereses: El Fondo no pagara intereses por ser una participación de (Renta Variable)
8. Plazo de la emisión: 5 años

Calificación del riesgo inicial: "Nivel Dos" otorgada por Pacific Credit Ratings, S.A. de C.V.

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	100.00	5 años	26/3/2026	26/3/2031
2	1,420.00	1735 días	25/6/2026	26/3/2031

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 1,520.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

eee. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Uno.

Según sesiones de acta CG-No 325 de fecha 23 de julio de 2025. Resolución de Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-10/2010 de fecha 22 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del emisor. La autorización para la Inscripción y negociación de "Valores de Titularización" – Títulos de Participación a Cargo del "Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de

Distribución Uno”, por un monto de Treinta y Dos Millones Ochocientos Cuarenta y Cinco Mil de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 32,845.00). El Asiento Registral fue aprobado por Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-06/2026 de fecha 23 de enero de 2026 punto II), asentándose en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil que lleva la Superintendencia del Sistema Financiero en el Registro Público, de conformidad al artículo 78 de la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, al artículo 6 de la Ley de Mercado de Valores y artículo 5 del Reglamento de la Ley del Mercado de Valores. La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

Tramo I*

1. Monto a negociar: US\$32,845.00 (Treinta y Dos Millones Ochocientos Cuarenta y Cinco Mil dólares de los Estados Unidos de América)
2. Fecha de colocación: 30 de marzo de 2026
3. Fecha de liquidación: 30 de marzo de 2026
4. Precio base: US\$1.00
5. Número de valores a colocar: 32,845
6. Plazo del título: 27 años
7. Información en detalle específico*: Informe de auditor externo del Fondo y Oferta Publica en Bolsa de Valores de El Salvador.

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 32,845.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

fff. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Park City Haus Cero Uno.

Según sesiones de acta CG-337/2025, de fecha 16 de octubre de 2025, su modificación en sesión No. CG-353/2026 de fecha 11 de febrero de 2026. Resolución de la Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD-07/2010 de fecha 25 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del Emisor. Acuerdo de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V., tomado en sesión del Comité de Emisiones No. CE-07-2026 de fecha 17 de abril de 2026, en el cual se autorizó la inscripción de la emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK CITY HAUS CERO UNO. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-11/2010 de fecha 16 de junio de 2010 que autorizó el Asiento Registral en el Registro Especial de Emisores de Valores del Registro Público Bursátil. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-11/2026 de fecha 20 de febrero del 2026 que autorizó el Asiento en el Registro Especial de emisiones de valores del Registro Público Bursátil. Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES PARK CITY HAUS CERO UNO, otorgado ante los oficios de Gerardo Miguel Barrios Herrera con fecha 03 de marzo de 2026. La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

1. Precio base: US\$1.00
2. Mínimo de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
3. Plazo de la emisión: 5 años
4. Calificación del riesgo inicial: “Nivel Dos” otorgada por Feller Rate, S.A. de C.V.

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1P	200.00	5 años	30/4/2026	30/4/2036
2P	1,800.00	3,638 días	15/5/2026	30/4/2036
3P	3,000.00	36 meses	15/5/2026	15/5/2029

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
4P	500.00	36 meses	15/5/2026	15/5/2029
5P	300.00	3,638 días	15/5/2026	30/4/2036
6P	500.00	3,638 días	15/5/2026	30/4/2036
7P	210.00	3,638 días	15/5/2026	30/4/2036
8P	1,665.00	3,638 días	15/5/2026	30/4/2036
9P	950.00	36 meses	27/5/2026	27/5/2029
10P	200.00	36 meses	27/5/2026	27/5/2029
11P	265.00	3,638 días	27/5/2026	30/4/2036
12P	175.00	3,626 días	27/5/2026	30/4/2036
13P	515.00	3,626 días	27/5/2026	30/4/2036
14P	65.00	3,618 días	4/6/2026	30/4/2036
15P	100.00	3,618 días	4/6/2026	4/6/2029

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 10,324.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

ggg. Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Estudio Ochenta y Nueve.

Según sesiones de acta 6, de fecha 17 de noviembre de 2025. Resolución de Concejo de Gerentes de Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora autorizando la Inscripción de la emisión de Valores de Titularización- Títulos de Participación, con cargo al FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES STUDIO OCHENTA Y NUEVE, en sesión No. CG - 340/2025, de fecha 18 de noviembre de 2025 y sus modificaciones en sesión No. CG - 350/2026, de fecha 27 de enero de 2026. Resolución de la Junta Directiva de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V. número JD - 07/2010 de fecha 25 de mayo de 2010 que autorizó la inscripción del Emisor. Acuerdo de la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V., tomado en sesión del Comité de Emisiones No. CE - 10- 2026 de fecha 11 de junio de 2026, en el cual se autorizó la inscripción de la emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES STUDIO OCHENTA Y NUEVE. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD - 11/2010 de fecha 16 de junio de 2010 que autorizó el Asiento Registral en el Registro Especial de Emisores de Valores del Registro Público Bursátil. Resolución de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD - 10/2026 de fecha 13 de febrero del 2026 que autorizó el Asiento en el Registro Especial de emisiones de valores del Registro Público Bursátil. Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES STUDIO OCHENTA Y NUEVE, otorgado ante los oficios de Gerardo Miguel Barrios Herrera con fecha 27 de marzo de 2026.

La cantidad de tramos colocados y características de la emisión del Fondo se detallan a continuación:

9. Precio base: US\$1.00
10. Mínimo de contratación: US\$1.00 y múltiplos de US\$1.00
11. Pago de intereses: El Fondo no pagara intereses por ser una participación de (Renta Variable)
12. Plazo de la emisión: 5 años

Calificación del riesgo inicial: "Nivel Dos" otorgada por Pacific Credit Ratings, S.A. de C.V.

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
1	10.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
2	30.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031

TRAMO	VALOR US\$ COLOCADO	PLAZO	FECHA COLOCACION	FECHA VENCIMIENTO
3	10.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
4	5.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
5	5.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
6	5.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
7	5.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
8	5.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
9	5.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
10	10.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
11	5.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
12	25.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
13	82.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
14	54.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
15	50.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
16	51.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
17	49.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
18	25.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
19	100.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
20	50.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
21	50.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
22	161.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
23	35.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031
24	70.00	5 años	15/6/2026	15/6/2031

Al 30 de junio de 2026 el saldo registrado es de US\$ 897.00 y al 31 de diciembre de 2025 el saldo registrado es de US\$ 0.00.

2) Modificaciones de Pacto Social

1. En fecha veintiocho de junio de dos mil veinticuatro en Acta No 14 de Asamblea de Socios en punto extraordinario, acordó aumentar el capital social en US\$108.00 a efecto de llevar el Capital Social de la Sociedad a la Suma de US\$1,362.00 acordándose efectuarlo mediante el incremento del valor de las participaciones sociales de los socios las cuales hacen un total de 6,810 acciones comunes y nominativas con un valor de US\$0.20 dólares de los Estados Unidos de América cada una.
2. Con fecha 18 de mayo de 2022 en Acta No. 10 de Asamblea de Socios en punto extraordinario, se propuso aumentar el capital social, obteniendo autorización favorable por la Superintendencia del Sistema Financiero concedida en sesión CD-40/2022. Llevando a cabo la Modificación de Pacto Social, ante los oficios del notario Gerardo Miguel Barrios Herrera, e inscrita en el Registro de Comercio al Número 61 del Libro 4,657 del Registro de Sociedades, del Folio 187 al Folio 206, fecha de inscripción, San Salvador, siete de noviembre de dos mil veintidós.
3. Con fecha 27 de mayo de 2020 en Acta No. 7 de Asamblea de Socios, se propuso aumentar el capital social, obteniendo autorización favorable por la Superintendencia del Sistema Financiero concedida en sesión CD-31/2020. Llevando a cabo la Modificación de Pacto Social, ante los oficios del notario María Martha Delgado Molina, e inscrita en el Registro de Comercio al Número 38 del Libro 4279 del Registro de Sociedades, del Folio 111 al Folio 130, fecha de inscripción, San Salvador, doce de noviembre de dos mil veinte.

4. Con fecha 19 de marzo de 2018 en Acta No. 2 de Asamblea de Socios en punto extraordinario, se propuso aumentar el capital social de acuerdo con autorización favorable por la Superintendencia del Sistema Financiero concedida en sesión CD-17/2018. Por lo que en fecha nueve de mayo de dos mil dieciocho se celebró escritura de Modificación de Pacto Social, ante los oficios del notario Gerardo Miguel Barrios Herrera, e inscrita en el Registro de Comercio al Número 134 del Libro 3909 del Registro de Sociedades, del Folio 451 al Folio 472, fecha de inscripción, San Salvador, veintiuno de junio de dos mil dieciocho.
5. Con fecha 23 de septiembre de 2016 en Acta No. 13 de Junta General Extraordinaria y Ordinaria de accionistas, en puntos de carácter extraordinario, la asamblea de accionistas acordaron transformar la naturaleza jurídica de la sociedad, de una sociedad anónima a una de responsabilidad limitada, para lo cual se nombra a ejecutor especial para llevar a cabo el proceso de transformación, siendo aprobada por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión CD-47/2016 de fecha 29 de diciembre de 2016, inscrita en el Registro de Comercio al Número 78 del Libro 3701 del Registro de Sociedades, del Folio 333 al 352 fecha de Inscripción San Salvador veintidós de febrero de dos mil diecisiete.
6. Con fecha 16 de febrero de 2016 en Acta No. 12 de Junta General Ordinaria de accionistas en punto extraordinario, se propuso aumentar el capital social de acuerdo con autorización favorable por la Superintendencia del Sistema Financiero concedida en sesión CD-13/2016. Por lo que en fecha veintiuno de abril de dos mil dieciséis se celebró escritura de Modificación de pacto social, ante los oficios del notario Lorena Elizabeth Rodríguez Hernández, e inscrita dicha modificación en el Registro de Comercio al Número 26 del Libro 3580 del Registro de Sociedades, del Folio 121 al Folio 144, fecha de inscripción, San Salvador, veinte de mayo de dos mil dieciséis.
7. Con fecha 18 de febrero de 2014 en Acta No. 10 de Junta General Ordinaria de accionistas en punto extraordinario, se propuso aumentar el capital social de acuerdo con autorización favorable por la Superintendencia del Sistema Financiero concedida en sesión CD-15/2014. Por lo que en fecha veintinueve de abril de dos mil catorce se celebró escritura de Modificación de pacto social, ante los oficios del notario Ana Virginia Samayoa Baron, e inscrita dicha modificación en el Registro de Comercio al número 77 del libro 3249 del Registro de Sociedades, del folio 324 al folio 343, fecha de inscripción San Salvador catorce de mayo de dos mil catorce.
8. Con fecha 25 de mayo de 2012 en Acta No. 8 de Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó Modificar el Pacto Social de Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora en lo relativo al Capital Social de la sociedad, suscripción y pago del Capital Social, modificación de las cláusulas CUARTA, SEXTA, DECIMA SEGUNDA, VIGESIMA NOVENA, TRIGESIMA SEGUNDA Y TRIGESIMA QUINTA para ser congruentes con las leyes vigentes, incorporación en un solo texto de todas las cláusulas y designación de Ejecutor Especial.

Mediante Escritura de Modificación de Pacto Social de Fecha 10 de Agosto de 2012, ante los oficios notariales de Gustavo Arnoldo Lozano Melara, se las cláusulas CUARTA, SEXTA, DECIMA SEGUNDA, VIGESIMA NOVENA, TRIGESIMA SEGUNDA Y TRIGESIMA QUINTA para ser congruentes con las leyes vigentes, siendo autorizada por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en Sesión No. CD-30/2012, de fecha veinticinco de julio del año 2012, inscrita en el Registro de Comercio al Número 74 del Libro 2998 del Registro de Sociedades, del Folio 361 al Folio 390, fecha de inscripción: San Salvador, 2 de octubre de 2012.

9. Con fecha 15 de julio de 2011 en Acta No. 5 de Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó Modificar el Pacto Social de Hencorp Valores, LTDA., Titularizadora en lo relativo a la conformación de la Junta Directiva de la Sociedad y designación de Ejecutor Especial; acordando que la Junta Directiva estará integrada por cuatro Directores Propietarios que se designarán: Director Presidente, Director Vicepresidente, Director Secretario y Director Propietario; asimismo se acordó que habrían cuatro suplentes.

Mediante Escritura de Modificación de Pacto Social de Fecha 5 de Marzo de 2012, ante los oficios notariales de Benjamín Rodríguez Juárez, se modificaron las cláusulas VIGESIMA TERCERA: ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD y VIGESIMA SEPTIMA: REUNIONES, QUÓRUM Y DECISIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA, siendo autorizada por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en Sesión No. CD-06/2012, de fecha uno de febrero del año 2012, inscrita en el Registro de Comercio al Número 88 del Libro 2921 del Registro de Sociedades, del Folio 444 al Folio 451, fecha de inscripción: San Salvador, 11 de mayo de 2012.

3) Consejo de Gerentes Vigente

Con fecha 12 de junio de 2026 según acta número 18 de Sesión de Asamblea General Ordinaria de Socios, celebrada en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad, en punto Dos; fue elegido el consejo de gerentes para un plazo de 2026 al 2031 a partir de la inscripción de la respectiva escritura en el Registro de Comercio; quedando conformada de la siguiente manera:

Nombre del administrador	Cargo
Eduardo Arturo Alfaro Barillas	Gerente Presidente
Roberto Arturo Valdivieso Aguirre	Gerente Secretario
Víctor Manuel Henríquez	Gerente Administrativo
José Adolfo Galdámez Lara	Gerente Administrativo
Felipe Holguín	Gerente Suplente
José Miguel Valencia Artiga	Gerente Suplente
Eduardo Enrique Alfaro Marroquin	Gerente Suplente
Gerardo Miguel Barrios Herrera	Gerente Suplente

Con fecha 15 de junio de 2026 se inscribe en el Centro Nacional de Registros al número 430 del libro 4,951 del Registro de Sociedades, quedando así registrada la nueva credencial de Consejo de Gerentes.

*Según acta número dos de Asamblea de Socios, de fecha diecinueve de marzo de dos mil dieciocho se realizó sustitución de Gerente Suplente.

*Según acta número cinco de Asamblea de Socios, de fecha veintiuno de febrero de dos mil diecinueve se realizó sustitución de Gerente Suplente.

A fecha 20 de enero de 2022 se inscribe en el Centro Nacional de Registros al número 58 del libro 4,506 del Registro de Sociedades del folio 322 al 324 la credencial de elección de Consejo de Gerentes, quedando así registrada la nueva credencial de Consejo de Gerentes.

Según acta número ciento noventa y seis de Consejo de Gerentes, de fecha diez de junio de dos mil veintidós en punto número tres se hace conocimiento al Consejo de Gerentes; la Renuncia del Gerente Administrativo Jaime Guillermo Dunn de Ávila de fecha veinticuatro de mayo de dos mil veintidós. Quedando en la próxima Asamblea de fecha diez de enero de dos mil veintitrés se nombre el nuevo Gerente Administrativo.

NOTA 17 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

a) Aprobación de los estados financieros al 30 de junio de 2026

Según acta No. 379 de Consejo de Gerentes, celebrada el 14 de julio de 2026, se aprobaron los Estados Financieros de la compañía con sus anexos al 30 de junio de 2026.

b) Aprobación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Según acta No. 346 de Consejo de Gerentes, celebrada el 09 de enero de 2026, se aprobaron los Estados Financieros de la compañía con sus anexos al 31 de diciembre de 2025, acordando asimismo celebrar la Asamblea General de Socios el 22 de enero de 2026.

NOTA 18 LITIGIOS PENDIENTES

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, existe proceso concluido Contencioso Administrativo con referencia 265-2015 iniciado por la sociedad, recurriendo resoluciones de la Superintendencia del Sistema Financiero y del Comité de Apelaciones de la referida Institución, por multas las cuales ascienden a US\$92.50. En fecha 5 de septiembre de 2023 con mandamiento de ingreso número 108952, recibo de ingreso único número 17 0462272 fue pagado con cheque número 0000055-31 de Banco Atlántida; dicha multa impuesta por la Superintendencia del Sistema Financiero según procedimiento administrativo sancionatorio Referencia PAS-002/2014.

NOTA 19 SUMARIO DE DIFERENCIAS SIGNIFICATIVAS ENTRE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y LAS NORMAS CONTABLES PARA SOCIEDADES DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO.

La administración de la Titularizadora ha establecido inicialmente las siguientes diferencias principales, con respecto a su giro de negocio, entre las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las normas contables conformidad con el Comité de Normas del Banco Central de Reservas en fecha 30 de junio de 2025 aprobó el Manual de Contabilidad para sociedades Titularizadoras de Activos (NCF-11), con vigencia a partir del 15 de julio de 2025, el cual deroga el Manual y Catálogo de Cuentas para Titularizadoras de Activos (RCTG-6/2008).

1. Las NIIF requieren que debe revelarse información acerca de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.
2. Las inversiones se clasifican en inversión financieras para conservarse hasta su vencimiento y se presentan al costo o valor de mercado, el menor. Las NIIF requieren que las inversiones se clasifiquen en las siguientes categorías: activos financieros a su valor razonable a través de pérdidas y ganancias; préstamos y cuentas por cobrar originados por la entidad; activos financieros disponibles para la venta; e inversiones mantenidas hasta el vencimiento. La clasificación de las inversiones es la base para determinar el método de valuación correspondiente. De igual manera, se requiere que la baja de un activo financiero que conlleve la obtención de un nuevo activo financiero, la compañía reconocerá el nuevo activo financiero al valor razonable. Además, no se están realizando todas las divulgaciones relacionadas con el uso de los instrumentos financieros, por ejemplo:
 - i. Los objetivos y políticas concernientes a la gestión de los riesgos financieros, incluyendo su política respecto a la cobertura, desglosada para cada uno de los tipos principales de transacciones previstas.
 - ii. La información sobre naturaleza de los riesgos cubiertos, tales como riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de moneda y riesgo de tasa de interés.
3. La normativa contable emitida por la Superintendencia del Sistema financiero requiere que para propósitos de publicación de los estados financieros estos deben estar expresados en miles, según moneda de curso legal. Las NIIF requieren que los estados financieros deben mostrar su imagen fiel de la situación financiera, prevaleciendo la sustancia antes que la forma.

4. La NIIF requiere la divulgación de información cualitativa y cuantitativa sobre la exposición a los riesgos derivados de instrumentos financieros, incluyendo los riesgos de crédito, liquidez y mercado. Igualmente, se requiere la divulgación de un análisis de sensibilidad por cada tipo de riesgo de mercado a los cuales está expuesta la compañía, así como los métodos y supuestos utilizados.

Las notas que aparecen son parte integral de los Estados Financieros Intermedios.

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
(Reg. 2503) Auditores Externos

Lic. Melvin Balmore Cruz
Contador General

Ing. Eduardo Arturo Alfaro Barillas
Gerente General y Representante Legal

Lic. José Mario Zelaya Rivas
Administrador único