

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DE 2026

ACTIVO		10,927,408.31
ACTIVO CORRIENTE	26,119.47	
BANCOS	26,119.47	
IMPUESTOS	0.00	
ACTIVO NO CORRIENTE	10,901,288.84	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	10,901,288.84	
TOTAL ACTIVO		10,927,408.31
PASIVO		1,749,408.31
PASIVO CORRIENTE	1,889,456.02	
DOCUMENTOS POR PAGAR	1,861,447.17	
COMISIONES POR PAGAR	68.06	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	27,050.00	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	890.79	
PASIVO NO CORRIENTE	0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION	-140,047.71	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65	
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	-7,065.06	
TOTAL PASIVO		1,749,408.31
PATRIMONIO		9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	9,178,000.00	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		10,927,408.31

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 AL 31 DE ENERO 2026

INGRESOS		3.00
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	3.00	
OTROS INGRESOS	3.00	
EGRESOS		7,068.06
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	7,068.06	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	5,068.06	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	1,000.00	
POR AUDITORIA EXTERNA	0.00	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	1,000.00	
POR SERVICIOS DE VALUACION	0.00	
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS	0.00	
OTROS GASTOS	0.00	
OTROS GASTOS	0.00	
DEFICIT DEL EJERCICIO		-7,065.06

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre

Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa

Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ANEXO BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DE 2026

BANCOS		26,119.47
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA COLECTORA	25,404.60	
BANCO AGRICOLA CTA COMISIONISTA	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA RTV	238.29	
IMPUESTOS		0.00
IVA CREDITO FISCAL	0.00	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO		10,901,288.84
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / TERRENOS	3,100,000.00	
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	7,801,288.84	
TOTAL DE ACTIVOS		10,927,408.31
PROVISIONES		
DOCUMENTOS POR PAGAR		1,861,447.17
ORIGINADOR	1,861,447.17	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.00	
COMISIONES POR PAGAR		68.06
POR CUSTODIA	68.06	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR		27,050.00
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	3,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	2,800.00	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	15,000.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	6,250.00	
OTRAS CUENTA POR PAGAR		890.79
PUBLICACIONES	500.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00	
CEDEVAL	390.79	
PASIVO NO CORRIENTE		0.00
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-140,047.71
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	-7,065.06	
TOTAL DE PASIVOS		1,749,408.31
PATRIMONIO		9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN INMUEBLES EXISTENTES	9,178,000.00	
TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO		10,927,408.31

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 AL 31 DE ENERO 2026

EGRESOS

7,068.06

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN

7,068.06

POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		5,068.06
CENTRAL DE DEPOSITOS	68.06	
BOLSA DE VALORES	0.00	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	5,000.00	
POR CLASIFICACION DE RIESGO		1,000.00
PACIFIC CREDIT RATING	1,000.00	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		0.00
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	0.00	
POR SERVICIOS DE VALUACION		0.00
PERITO VALUADOR	0.00	
HONORARIOS PROFESIONALES		1,000.00
HONORARIOS LEGALES	0.00	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	1,000.00	
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS		0.00
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS / PAPELERIA Y UTILES	0.00	

TOTAL GASTOS

7,068.06

INGRESOS

3.00

OTROS INGRESOS		3.00
----------------	--	------

TOTAL INGRESOS

3.00

RESULTADOS DEL EJERCICIO

-7,065.06

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2026

ACTIVO			10,919,796.01
ACTIVO CORRIENTE		18,507.17	
BANCOS	18,507.17		
IMPUESTOS	0.00		
ACTIVO NO CORRIENTE		10,901,288.84	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	10,901,288.84		
TOTAL ACTIVO			10,919,796.01
PASIVO			1,741,796.01
PASIVO CORRIENTE		1,890,131.91	
DOCUMENTOS POR PAGAR	1,861,447.17		
COMISIONES POR PAGAR	68.06		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	28,116.68		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	500.00		
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-148,335.90	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	-15,353.25		
TOTAL PASIVO			1,741,796.01
PATRIMONIO			9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	9,178,000.00		
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			10,919,796.01

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026

INGRESOS			3.00
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN		3.00	
OTROS INGRESOS	3.00		
EGRESOS			15,356.25
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		15,356.25	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	10,889.57		
POR CLASIFICACION DE RIESGO	2,000.00		
POR AUDITORIA EXTERNA	466.68		
POR HONORARIOS PROFESIONALES	2,000.00		
POR SERVICIOS DE VALUACION	0.00		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS	0.00		
OTROS GASTOS		0.00	
OTROS GASTOS	0.00		
DEFICIT DEL EJERCICIO			-15,353.25

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ANEXO BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2026

BANCOS		18,507.17
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA COLECTORA	17,792.30	
BANCO AGRICOLA CTA COMISIONISTA	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA RTV	238.29	
IMPUESTOS		0.00
IVA CREDITO FISCAL	0.00	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO		10,901,288.84
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / TERRENOS	3,100,000.00	
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	7,801,288.84	
TOTAL DE ACTIVOS		10,919,796.01
PROVISIONES		
DOCUMENTOS POR PAGAR		1,861,447.17
ORIGINADOR	1,861,447.17	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.00	
COMISIONES POR PAGAR		68.06
POR CUSTODIA	68.06	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR		28,116.68
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	4,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	1,866.68	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	16,000.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	6,250.00	
OTRAS CUENTA POR PAGAR		500.00
PUBLICACIONES	500.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00	
CEDEVAL	0.00	
PASIVO NO CORRIENTE		0.00
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-148,335.90
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	-15,353.25	
TOTAL DE PASIVOS		1,741,796.01
PATRIMONIO		9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN INMUEBLES EXISTENTES	9,178,000.00	
TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO		10,919,796.01

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026

EGRESOS			15,356.25
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			15,356.25
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		10,889.57	
CENTRAL DE DEPOSITOS	889.57		
BOLSA DE VALORES	0.00		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	10,000.00		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		2,000.00	
PACIFIC CREDIT RATING	2,000.00		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		466.68	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	466.68		
POR SERVICIOS DE VALUACION		0.00	
PERITO VALUADOR	0.00		
HONORARIOS PROFESIONALES		2,000.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	2,000.00		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS		0.00	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS / PAPELERIA Y UTILES	0.00		
TOTAL GASTOS			<u>15,356.25</u>
INGRESOS			3.00
OTROS INGRESOS		3.00	
TOTAL INGRESOS			<u>3.00</u>
RESULTADOS DEL EJERCICIO			-15,353.25

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2026

ACTIVO			10,914,727.95
ACTIVO CORRIENTE		13,439.11	
BANCOS	13,439.11		
IMPUESTOS	0.00		
ACTIVO NO CORRIENTE		10,901,288.84	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	10,901,288.84		
TOTAL ACTIVO			10,914,727.95
PASIVO			1,736,727.95
PASIVO CORRIENTE		1,892,365.25	
DOCUMENTOS POR PAGAR	1,861,447.17		
COMISIONES POR PAGAR	68.06		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	30,350.02		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	500.00		
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-155,637.30	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	-22,654.65		
TOTAL PASIVO			1,736,727.95
PATRIMONIO			9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	9,178,000.00		
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			10,914,727.95

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

INGRESOS		3.00
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	3.00	
OTROS INGRESOS	<u>3.00</u>	
EGRESOS		22,657.65
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	22,657.65	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	15,957.63	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	3,000.00	
POR AUDITORIA EXTERNA	700.02	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	3,000.00	
POR SERVICIOS DE VALUACION	0.00	
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS	<u>0.00</u>	
OTROS GASTOS	0.00	
OTROS GASTOS	<u>0.00</u>	
DEFICIT DEL EJERCICIO		<u><u>-22,654.65</u></u>

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03**ANEXO BALANCE GENERAL****BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2026**

BANCOS		13,439.11
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA COLECTORA	12,724.24	
BANCO AGRICOLA CTA COMISIONISTA	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA RTV	238.29	
IMPUESTOS		0.00
IVA CREDITO FISCAL	0.00	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO		10,901,288.84
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / TERRENOS	3,100,000.00	
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	7,801,288.84	
TOTAL DE ACTIVOS		10,914,727.95
PROVISIONES		
DOCUMENTOS POR PAGAR		1,861,447.17
ORIGINADOR	1,861,447.17	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.00	
COMISIONES POR PAGAR		68.06
POR CUSTODIA	68.06	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR		30,350.02
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	5,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	2,100.02	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	17,000.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	6,250.00	
OTRAS CUENTA POR PAGAR		500.00
PUBLICACIONES	500.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00	
CEDEVAL	0.00	
PASIVO NO CORRIENTE		0.00
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-155,637.30
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	-22,654.65	
TOTAL DE PASIVOS		1,736,727.95
PATRIMONIO		9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN INMUEBLES EXISTENTES	9,178,000.00	
TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO		10,914,727.95

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

EGRESOS			22,657.65
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		22,657.65	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		15,957.63	
CENTRAL DE DEPOSITOS	957.63		
BOLSA DE VALORES	0.00		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>15,000.00</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		3,000.00	
PACIFIC CREDIT RATING	<u>3,000.00</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		700.02	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>700.02</u>		
POR SERVICIOS DE VALUACION		0.00	
PERITO VALUADOR	<u>0.00</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		3,000.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	<u>3,000.00</u>		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS		0.00	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS / PAPELERIA Y UTILES	<u>0.00</u>		
TOTAL GASTOS			<u><u>22,657.65</u></u>
INGRESOS			3.00
OTROS INGRESOS		3.00	
TOTAL INGRESOS			<u><u>3.00</u></u>
RESULTADOS DEL EJERCICIO			-22,654.65

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2026

ACTIVO			10,909,659.89
ACTIVO CORRIENTE		8,371.05	
BANCOS	8,371.05		
IMPUESTOS	0.00		
ACTIVO NO CORRIENTE		10,901,288.84	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	10,901,288.84		
TOTAL ACTIVO			10,909,659.89
PASIVO			1,731,659.89
PASIVO CORRIENTE		1,894,598.59	
DOCUMENTOS POR PAGAR	1,861,447.17		
COMISIONES POR PAGAR	68.06		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	32,583.36		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	500.00		
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-162,938.70	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	-29,956.05		
TOTAL PASIVO			1,731,659.89
PATRIMONIO			9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	9,178,000.00		
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			10,909,659.89

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2026

INGRESOS		3.00
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	3.00	
OTROS INGRESOS	3.00	
EGRESOS		29,959.05
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	29,959.05	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	21,025.69	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	4,000.00	
POR AUDITORIA EXTERNA	933.36	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	4,000.00	
POR SERVICIOS DE VALUACION	0.00	
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS	0.00	
OTROS GASTOS	0.00	
OTROS GASTOS	0.00	
DEFICIT DEL EJERCICIO		-29,956.05

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03**ANEXO BALANCE GENERAL****BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2026**

BANCOS		8,371.05
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA COLECTORA	7,656.18	
BANCO AGRICOLA CTA COMISIONISTA	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA RTV	238.29	
IMPUESTOS		0.00
IVA CREDITO FISCAL	0.00	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO		10,901,288.84
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / TERRENOS	3,100,000.00	
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	7,801,288.84	
TOTAL DE ACTIVOS		10,909,659.89
PROVISIONES		
DOCUMENTOS POR PAGAR		1,861,447.17
ORIGINADOR	1,861,447.17	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.00	
COMISIONES POR PAGAR		68.06
POR CUSTODIA	68.06	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR		32,583.36
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	6,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	2,333.36	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	18,000.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	6,250.00	
OTRAS CUENTA POR PAGAR		500.00
PUBLICACIONES	500.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00	
CEDEVAL	0.00	
PASIVO NO CORRIENTE		0.00
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-162,938.70
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	-29,956.05	
TOTAL DE PASIVOS		1,731,659.89
PATRIMONIO		9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN INMUEBLES EXISTENTES	9,178,000.00	
TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO		10,909,659.89

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2026

EGRESOS			29,959.05
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			29,959.05
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		21,025.69	
CENTRAL DE DEPOSITOS	1,025.69		
BOLSA DE VALORES	0.00		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	20,000.00		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		4,000.00	
PACIFIC CREDIT RATING	4,000.00		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		933.36	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	933.36		
POR SERVICIOS DE VALUACION		0.00	
PERITO VALUADOR	0.00		
HONORARIOS PROFESIONALES		4,000.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	4,000.00		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS		0.00	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS / PAPELERIA Y UTILES	0.00		
TOTAL GASTOS			29,959.05
INGRESOS			3.00
OTROS INGRESOS		3.00	
TOTAL INGRESOS			3.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO			-29,956.05

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
BALANCE GENERAL AL 31 DE MAYO DE 2026

ACTIVO			10,904,591.83
ACTIVO CORRIENTE		3,302.99	
BANCOS	3,302.99		
IMPUESTOS	0.00		
ACTIVO NO CORRIENTE		10,901,288.84	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	10,901,288.84		
TOTAL ACTIVO			10,904,591.83
PASIVO			1,726,591.83
PASIVO CORRIENTE		1,896,831.93	
DOCUMENTOS POR PAGAR	1,861,447.17		
COMISIONES POR PAGAR	68.06		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	34,816.70		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	500.00		
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-170,240.10	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	-37,257.45		
TOTAL PASIVO			1,726,591.83
PATRIMONIO			9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	9,178,000.00		
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			10,904,591.83

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2026

INGRESOS			3.00
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN		3.00	
OTROS INGRESOS	3.00		
EGRESOS			37,260.45
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		37,260.45	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	26,093.75		
POR CLASIFICACION DE RIESGO	5,000.00		
POR AUDITORIA EXTERNA	1,166.70		
POR HONORARIOS PROFESIONALES	5,000.00		
POR SERVICIOS DE VALUACION	0.00		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS	0.00		
OTROS GASTOS		0.00	
OTROS GASTOS	0.00		
DEFICIT DEL EJERCICIO			-37,257.45

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ANEXO BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL AL 31 DE MAYO DE 2026

BANCOS		3,302.99
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA COLECTORA	2,588.12	
BANCO AGRICOLA CTA COMISIONISTA	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA RTV	238.29	
IMPUESTOS		0.00
IVA CREDITO FISCAL	0.00	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO		10,901,288.84
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / TERRENOS	3,100,000.00	
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	7,801,288.84	
TOTAL DE ACTIVOS		10,904,591.83
PROVISIONES		
DOCUMENTOS POR PAGAR		1,861,447.17
ORIGINADOR	1,861,447.17	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.00	
COMISIONES POR PAGAR		68.06
POR CUSTODIA	68.06	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR		34,816.70
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	7,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	2,566.70	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	19,000.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	6,250.00	
OTRAS CUENTA POR PAGAR		500.00
PUBLICACIONES	500.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00	
CEDEVAL	0.00	
PASIVO NO CORRIENTE		0.00
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-170,240.10
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	-37,257.45	
TOTAL DE PASIVOS		1,726,591.83
PATRIMONIO		9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN INMUEBLES EXISTENTES	9,178,000.00	
TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO		10,904,591.83

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2026

EGRESOS			37,260.45
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			37,260.45
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		26,093.75	
CENTRAL DE DEPOSITOS	1,093.75		
BOLSA DE VALORES	0.00		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	25,000.00		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		5,000.00	
PACIFIC CREDIT RATING	5,000.00		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		1,166.70	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	1,166.70		
POR SERVICIOS DE VALUACION		0.00	
PERITO VALUADOR	0.00		
HONORARIOS PROFESIONALES		5,000.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	5,000.00		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS		0.00	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS / PAPELERIA Y UTILES	0.00		
TOTAL GASTOS			37,260.45
INGRESOS			3.00
OTROS INGRESOS		3.00	
TOTAL INGRESOS			3.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO			-37,257.45

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2026

ACTIVO			11,041,901.53
ACTIVO CORRIENTE		140,612.69	
BANCOS	139,328.63		
IMPUESTOS	1,284.06		
ACTIVO NO CORRIENTE		10,901,288.84	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	10,901,288.84		
TOTAL ACTIVO			11,041,901.53
PASIVO			1,863,901.53
PASIVO CORRIENTE		1,913,657.91	
DOCUMENTOS POR PAGAR	1,861,447.17		
COMISIONES POR PAGAR	68.06		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	34,950.02		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	500.00		
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	16,692.66		
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-49,756.38	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65		
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	83,226.27		
TOTAL PASIVO			1,863,901.53
PATRIMONIO			9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	9,178,000.00		
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			11,041,901.53

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03
ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026

INGRESOS		128,408.10
INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	128,408.10	
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS	128,405.10	
OTROS INGRESOS	3.00	
EGRESOS		45,181.83
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	45,181.83	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	31,161.81	
POR CLASIFICACION DE RIESGO	6,000.00	
POR AUDITORIA EXTERNA	700.02	
POR HONORARIOS PROFESIONALES	6,000.00	
POR SERVICIOS DE VALUACION	0.00	
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS	1,320.00	
OTROS GASTOS		0.00
OTROS GASTOS	0.00	
DEFICIT DEL EJERCICIO		83,226.27

FIRMADOS POR:

Roberto Arturo Valdivieso Aguirre
Representante Legal



Melvin Balmore Cruz Ochoa
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03**ANEXO BALANCE GENERAL****BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2026**

BANCOS		139,328.63
BANCO AGRICOLA CTA DISCRECIONAL	137,731.99	
BANCO AGRICOLA CTA COLECTORA	1,120.06	
BANCO AGRICOLA CTA COMISIONISTA	238.29	
BANCO AGRICOLA CTA RTV	238.29	
IMPUESTOS		1,284.06
IMPUESTO IVA A CUENTA POR RETENCION	1,284.06	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO		10,901,288.84
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / TERRENOS	3,100,000.00	
BIENES INMUEBLES POR CONSTRUIRSE / CONSTRUCCIONES EN PROCESO	7,801,288.84	
TOTAL DE ACTIVOS		11,041,901.53
PROVISIONES		
DOCUMENTOS POR PAGAR		1,861,447.17
ORIGINADOR	1,861,447.17	
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	0.00	
COMISIONES POR PAGAR		68.06
POR CUSTODIA	68.06	
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR		34,950.02
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	8,000.00	
POR SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA	700.02	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	20,000.00	
POR SERVICIOS DE PERITOS VALUADORES	6,250.00	
OTRAS CUENTA POR PAGAR		500.00
PUBLICACIONES	500.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00	
CEDEVAL	0.00	
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR		16,692.66
RETENCIONES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	
IVA CREDITO FISCAL	16,692.66	
PASIVO NO CORRIENTE		0.00
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO DE TITULARIZACION		-49,756.38
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	-132,982.65	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	83,226.27	
TOTAL DE PASIVOS		1,863,901.53
PATRIMONIO		9,178,000.00
PARTICIPACIONES EN INMUEBLES EXISTENTES	9,178,000.00	
TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO		11,041,901.53

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP VALORES CENTRO DE DISTRIBUCION 03

ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026

EGRESOS			45,181.83
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			45,181.83
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		31,161.81	
CENTRAL DE DEPOSITOS	1,161.81		
BOLSA DE VALORES	0.00		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>30,000.00</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		6,000.00	
PACIFIC CREDIT RATING	<u>6,000.00</u>		
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL		700.02	
POR AUDITORIA EXTERNA Y FISCAL	<u>700.02</u>		
POR SERVICIOS DE VALUACION		0.00	
PERITO VALUADOR	<u>0.00</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		6,000.00	
HONORARIOS LEGALES	0.00		
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	<u>6,000.00</u>		
GASTOS POR ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS		1,320.00	
SERVICIOS BASICOS / ENERGIA ELECTRICA Y AGUA	1,320.00		
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS / PAPELERIA Y UTILES	<u>0.00</u>		
TOTAL GASTOS			<u>45,181.83</u>
INGRESOS			128,408.10
INGRESOS POR ACTIVOS TITULARIZADOS		128,405.10	
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	<u>128,405.10</u>		
OTROS INGRESOS		3.00	
TOTAL INGRESOS			<u>128,408.10</u>
RESULTADOS DEL EJERCICIO			83,226.27