

Período reportado	1 al 31 de julio de 2026
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Torre Origin
Ubicación	Urbanización Madre Selva, Calle El Nogal y Avenida El Espino, #85, Distrito Municipal de AntiguoCuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	1. Empresa Encargada de la Construcción: Inversiones Omni, S.A. de C.V. 2. Empresa Desarrolladora: SFORMA, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: Luis David Ayala Jandres, ingeniero civil 4. Empresa Encargada para la Venta: SFORMA, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR, POR UN MONTO DE US\$3,578,357.20 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,578,357.20 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON ASEGURADORA ACSA

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 820 días Tiempo transcurrido: 418 días calendario Tiempo restante: 402 días
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado:
	TERRACERÍA: 100.00%
	OBRA CIVIL: 69.00%
	Real:
	TERRACERÍA: 100.00%
	OBRA CIVIL: 76.00%

Presupuesto de la obra

Presupuesto Torre Origin		
Descripción	Abrev	Monto
Terrenos y Gastos	TER	2,895,000
Trámites y Permisos	PER	996,985
Estudios y diseños	DIS	482,732
Intervención Urbana	INTU	375,101
Preliminares	PRE	168,893
Terraceria	TCR	492,205
Muros Perimetrales	MPER	495,420
Concreto Estructural	CONES	10,583,979
Especialidades	ESP	2,814,888
Obra secundaria y acabados	OBS	6,896,476
Complementarias y muebles	COMMU	579,867
Indirectos	IND	2,892,901
Imprevistos	IMP	514,562
Otros costos de obra	OCO	202,034
Gerencia de obra y equipo	GOE	330,400
IVA	IVA	3,307,095
Mercadeo	MER	926,021
Ventas	VT	1,393,547
Gastos del Comisionista	GC	1,556,677
Otros Gastos Administrativos	OGA	1,976,545
Total		39,881,329

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto.

Bitácoras del periodo

- Colado tramo 1, losa 23 (nivel 22)
- Avance paredes en fachadas
- Pavimento colado en sótano inferior.
- Avance paredes en nivel 18
- Aplicación de base para pintura.
- Estructura metálica elevadores Nivel 18.
- Repello en fachada sur.

Anexos



Fotografía 1. Colado tramo 1, losa 23 (nivel 22)



Fotografía 2. Avance paredes en fachadas.



Fotografía 3. Avance paredes en nivel 18



Fotografía 4. Estructura metálica elevadores Nivel 18.



Fotografía 5. Aplicación de base para pintura Nivel 8.



Fotografía 6. Pavimento colado en sótano inferior.



Fotografía 7. Enchapado de ducha nivel 2.



Fotografía 8. Repello en fachada sur.



Fotografía 11. Instalaciones eléctricas en pasillo de nivel 4



Fotografía 12. Aplicación de base para pintura

Período reportado	1 al 30 de junio de 2026
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Torre Origin
Ubicación	Urbanización Madre Selva, Calle El Nogal y Avenida El Espino, #85, Distrito Municipal de AntiguoCuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	5. Empresa Encargada de la Construcción: Inversiones Omni, S.A. de C.V. 6. Empresa Desarrolladora: SFORMA, S.A. de C.V. 7. Supervisor de la Obra: Luis David Ayala Jandres, ingeniero civil 8. Empresa Encargada para la Venta: SFORMA, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR, POR UN MONTO DE US\$3,578,357.20 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,578,357.20 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON ASEGURADORA ACSA

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 820 días Tiempo transcurrido: 387 días calendario Tiempo restante: 433 días
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado:
	TERRACERÍA: 100.00%
	OBRA CIVIL: 67.00%
	Real:
	TERRACERÍA: 100.00%
	OBRA CIVIL: 68.00%

Presupuesto de la obra

Presupuesto Torre Origin		
Descripción	Abrev	Monto
Terrenos y Gastos	TER	2,895,000
Trámites y Permisos	PER	996,985
Estudios y diseños	DIS	482,732
Intervención Urbana	INTU	375,101
Preliminares	PRE	168,893
Terraceria	TCR	492,205
Muros Perimetrales	MPER	495,420
Concreto Estructural	CONES	10,583,979
Especialidades	ESP	2,814,888
Obra secundaria y acabados	OBS	6,896,476
Complementarias y muebles	COMMU	579,867
Indirectos	IND	2,892,901
Imprevistos	IMP	514,562
Otros costos de obra	OCO	202,034
Gerencia de obra y equipo	GOE	330,400
IVA	IVA	3,307,095
Mercadeo	MER	926,021
Ventas	VT	1,393,547
Gastos del Comisionista	GC	1,556,677
Otros Gastos Administrativos	OGA	1,976,545
Total		39,881,329

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto.

Bitácoras del periodo

- Colado losa 20, tramo 2 (nivel 19)
- Cisterna de laminación (oriente)
- Paredes en fachada
- Enchape de piso nivel 2
- Ducto de presurización nivel 14
- Instalaciones eléctricas en pasillo de nivel 4
- Aplicación de base para pintura

Anexos

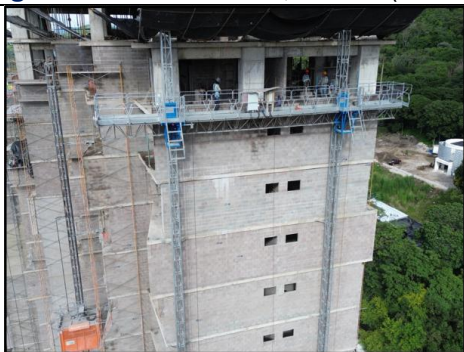
	
Fotografía 1. Limpieza de mallas de protección	Fotografía 2. Instalación de cuerdas de vida
	
Fotografía 3. Instalación de pasamanos	Fotografía 4. Armadura de losa sótano medio sector norte



Fotografía 5. Colado losa 20, tramo 2 (nivel 19)



Fotografía 6. Cisterna de laminación (oriente)



Fotografía 7. Paredes en fachada



Fotografía 8. Ducto para basura, nivel 4



Fotografía 9. Enchape de piso nivel 2



Fotografía 10. Ducto de presurización nivel 14



Fotografía 11. Instalaciones eléctricas en pasillo de nivel 4



Fotografía 12. Aplicación de base para pintura

Período reportado	1 al 31 de mayo de 2026
--------------------------	-------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Torre Origin
Ubicación	Urbanización Madre Selva, Calle El Nogal y Avenida El Espino, #85, Distrito Municipal de AntiguoCuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad.
Destino del proyecto	Venta de Espacios Habitacionales (Apartamentos)

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	9. Empresa Encargada de la Construcción: Inversiones Omni, S.A. de C.V. 10. Empresa Desarrolladora: SFORMA, S.A. de C.V. 11. Supervisor de la Obra: Luis David Ayala Jandres, ingeniero civil 12. Empresa Encargada para la Venta: SFORMA, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR, POR UN MONTO DE US\$3,578,357.20 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIRMADO PAGARÉ SIN PROTESTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR POR UN MONTO DE US\$3,578,357.20 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO DEL PROYECTO: TODO RIESGO CONTRATISTA INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL CON ASEGURADORA ACSA

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 820 días Tiempo transcurrido: 357 días calendario Tiempo restante: 463 días
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Programado:
	TERRACERÍA: 100.00% OBRA CIVIL: 58.00%
	Real:
	TERRACERÍA: 100.00% OBRA CIVIL: 61.00%

Presupuesto de la obra

Presupuesto Torre Origin		
Descripción	Abrev	Monto
Terrenos y Gastos	TER	2,895,000
Trámites y Permisos	PER	996,985
Estudios y diseños	DIS	482,732
Intervención Urbana	INTU	375,101
Preliminares	PRE	168,893
Terraceria	TCR	492,205
Muros Perimetrales	MPER	495,420
Concreto Estructural	CONES	10,583,979
Especialidades	ESP	2,814,888
Obra secundaria y acabados	OBS	6,896,476
Complementarias y muebles	COMMU	579,867
Indirectos	IND	2,892,901
Imprevistos	IMP	514,562
Otros costos de obra	OCO	202,034
Gerencia de obra y equipo	GOE	330,400
IVA	IVA	3,307,095
Mercadeo	MER	926,021
Ventas	VT	1,393,547
Gastos del Comisionista	GC	1,556,677
Otros Gastos Administrativos	OGA	1,976,545
Total		39,881,329

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto.

Bitácoras del periodo

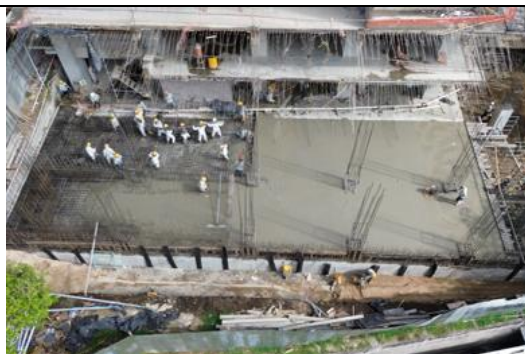
- Control de tráfico.
- Fumigación en áreas de trabajo.
- Señalización en áreas de trabajo.
- Protección de vanos en losas.
- Colado de losa 18, tramo 2 (nivel 17).
- Colado losa 1, tramo 1 (sector norte).
- Paredes nivel 14.
- Repello en fachada poniente.
- Piso en terraza de nivel 2.
- Ducto de presurización nivel 14.
- Instalaciones eléctricas en pasillo de nivel 4.
- Estructura de cielo falso nivel 3.

Anexos

	
Fotografía 1. Control de tráfico	Fotografía 2. Fumigación en áreas de trabajo
	
Fotografía 3. Señalización en áreas de trabajo	Fotografía 4. Protección de vanos en losas



Fotografía 5. Colado de losa 18, tramo 2 (nivel 17)



Fotografía 6. Colado losa 1, tramo 1 (sector norte)



Fotografía 7. Paredes nivel 14



Fotografía 8. Repello en fachada poniente



Fotografía 9. Piso en terraza de nivel 2



Fotografía 10. Ducto de presurización nivel 14



Fotografía 11. Instalaciones eléctricas en pasillo de nivel 4



Fotografía 12. Estructura de cielo falso nivel 3