

Período reportado	1 al 31 de julio de 2026
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Vistas Soyapango
Ubicación	Calle antigua al Matazano, Lote 5, frente al complejo del Ministerio de Salud, Distrito de Soyapango, Municipio de San Salvador Este, San Salvador.
Destino del proyecto	Condominio habitacional.

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	1. Empresa encargada de la Construcción: OE Construcciones El Salvador, S.A. 2. Empresa Desarrolladora: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V. 3. Supervisor de la Obra: GESTAS, S.A. de C.V. de C.V. 4. Empresa encargada para la venta: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: FIANZA DE ANTICIPO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$929,447.78 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$697,085.84 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO CONTRA TODO RIESGO Y RESPONSABILIDAD CIVIL: \$23,207,434.19

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 729 días Plazo prórroga: 0 días Tiempo transcurrido: 515 días calendario Tiempo restante: 214 días calendario
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Avance programado a la fecha: 74 % Avance real ejecutado a la fecha: 58 %
---	---

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

- Cuadrillas de armado de acero
- Equipos de formaleteros
- Personal para colado de concreto
- Cuadrillas de excavación y compactación
- Personal técnico de supervisión estructural, eléctrica y de calidad

Materiales, equipo y herramientas

- Concreto estructural para paredes, losas y fundaciones
- Acero de refuerzo para muros y entrepisos
- Formaletas metálicas para fases de apartamentos
- Tuberías de 60" para el sistema de detención de aguas lluvias
- Material de compactación y base estructural
- Equipos de excavación y compactación
- Vibradores de concreto, herramientas de obra civil y equipos de supervisión

Presupuesto de la obra

Presupuesto Vistas de Soyapango		
Descripción	Abrev	Fecha 10-02-2025
TERRENO Y GASTOS	TER	\$ 1,120,000.00
PERMISOS Y TRAMITES	PER	\$ 323,175.00
PLANIFICACION	PLA	\$ 50,737.00
ANTEPROYECTO	ANT	\$ -
DISEÑO	DIS	\$ 311,178.81
REDISEÑOS	REDIS	
CONSTRUCCION	CON	\$ 20,725,174.86
HONORARIOS DE CONSTRUCCION	HCON	\$ 1,482,260.11
SUPERVISIÓN TECNICA	SUPT	\$ 349,147.40
SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA	SUPA	\$ 400,852.60
GASTOS COMERCIALES PRELIMINARES	PRE	\$ -
COMERCIALIZACIÓN - PERSONAL DE VENTAS	COMPV	\$ 163,400.00
COMERCIALIZACIÓN - MERCADEO	COMM	\$ 323,000.00
SALA DE VENTAS Y APARTAMENTO MODELO	COMSAL	\$ 293,000.00
COMERCIALIZACIÓN - OTROS	COMO	\$ 28,560.00
GASTOS DE INAUGURACIÓN	COMIG	\$ -
(TI) TECNOLOGIA DE INFORMACIÓN	TI	\$ -
TIA	TIA	\$ -
CONDOMINIO	CON	\$ 56,000.00
ADMINISTRACION DIVISION OPERACIONES	AOP	\$ -
ADMINISTRACION DIVISION DESARROLLO	ADE	\$ -
ADMINISTRACION LOCAL	ALO	\$ -
ADMINISTRACION CLIENTE INTERNO	AA	\$ 166,675.00
FF&E, OS&E, COCINA Y LAVANDERIA	EQU	\$ 56,422.84
HONORARIOS FINANCIEROS	HFI	\$ -
HONORARIOS LEGALES	HLE	\$ -
COSTOS PREOPERACION	COP	\$ 75,371.00
DIFERENCIAL CAMBIARIO	DIF	\$ -
IMPREVISTOS	IMP	\$ 932,000.00
OTRAS INVERSIONES DEL PROYECTO	OINV	\$ -
INVERSIONES OTROS PROYECTOS	OINVO	\$ 75,000.00
Total		\$ 26,931,954.62

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Armado de acero vertical, horizontal y moldeado de paredes y losas en Torre A.
- Armado de acero vertical, horizontal y moldeado de paredes y losas en Torre B.

- Armado y moldeado de paredes y losa de cubo de ascensor en Torre C.
- Colado de paredes y losa de entrepiso en octavo y noveno nivel de Torre B.
- Colado de paredes y losa de entrepiso en sexto y séptimo nivel de Torre A.
- Colado de paredes y losa de cubierta de cubo de ascensor en Torre C.
- Montaje de estructura metálica rampa semi circular en edificio de parqueos.
- Montaje de estructura metálica para edificio de Amenidades.
- Instalación de canalizaciones de sistemas y tuberías en Torre B y C.
- Trabajos de acabados: ventanas, pisos, enchapes en niveles varios de Torre C.

Anexos

	
Fotografía 1. Vista general de proyecto, Torres A, B, C, Parqueos y Amenidades	Fotografía 2. Juego de moldes armado para 1 Fase = 2 apartamentos.
	
Fotografía 3. Vista general del costado sur oriente del proyecto.	Fotografía 4. Montaje de estructura metálica de rampa vehicular de Parqueos.
	
Fotografía 5. Avance de moldeado y colado de paredes de aptos. Nivel 7 de Torre A.	Fotografía 6. Armado de terminación de paredes para nivel de azotea en Torre B.



Fotografía 7. Estructura metálica para edificio de Amenidades.



Fotografía 8. Instalación de canalizaciones de sistemas en pasillos de Torre B.



Fotografía 9. Construcción de paredes de mampostería en edificio de Parqueos.



Fotografía 10. Colado de losas de entrepiso en edificio de Parqueos.

Período reportado	1 al 30 de junio de 2026
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Vistas Soyapango
Ubicación	Calle antigua al Matazano, Lote 5, frente al complejo del Ministerio de Salud, Distrito de Soyapango, Municipio de San Salvador Este, San Salvador.
Destino del proyecto	Condominio habitacional.

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	5. Empresa encargada de la Construcción: OE Construcciones El Salvador, S.A. 6. Empresa Desarrolladora: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V. 7. Supervisor de la Obra: GESTAS, S.A. de C.V. de C.V. 8. Empresa encargada para la venta: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: FIANZA DE ANTICIPO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$929,447.78 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$697,085.84 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO CONTRA TODO RIESGO Y RESPONSABILIDAD CIVIL: \$23,207,434.19

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 729 días Plazo prórroga: 0 días Tiempo transcurrido: 484 días calendario Tiempo restante: 245 días calendario
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Avance programado a la fecha: 69 % Avance real ejecutado a la fecha: 53 %
---	--

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

- Cuadrillas de armado de acero
- Equipos de formaleteros
- Personal para colado de concreto
- Cuadrillas de excavación y compactación
- Personal técnico de supervisión estructural, eléctrica y de calidad

Materiales, equipo y herramientas

- Concreto estructural para paredes, losas y fundaciones
- Acero de refuerzo para muros y entrepisos
- Formaletas metálicas para fases de apartamentos
- Tuberías de 60" para el sistema de detención de aguas lluvias
- Material de compactación y base estructural
- Equipos de excavación y compactación
- Vibradores de concreto, herramientas de obra civil y equipos de supervisión

Presupuesto de la obra

Presupuesto Vistas de Soyapango		
Descripción	Abrev	Fecha 10-02-2025
TERRENO Y GASTOS	TER	\$ 1,120,000.00
PERMISOS Y TRAMITES	PER	\$ 323,175.00
PLANIFICACION	PLA	\$ 50,737.00
ANTEPROYECTO	ANT	\$ -
DISEÑO	DIS	\$ 311,178.81
REDISEÑOS	REDIS	
CONSTRUCCION	CON	\$ 20,725,174.86
HONORARIOS DE CONSTRUCCION	HCON	\$ 1,482,260.11
SUPERVISIÓN TECNICA	SUPT	\$ 349,147.40
SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA	SUPA	\$ 400,852.60
GASTOS COMERCIALES PRELIMINARES	PRE	\$ -
COMERCIALIZACIÓN - PERSONAL DE VENTAS	COMPV	\$ 163,400.00
COMERCIALIZACIÓN - MERCADEO	COMM	\$ 323,000.00
SALA DE VENTAS Y APARTAMENTO MODELO	COMSAL	\$ 293,000.00
COMERCIALIZACIÓN - OTROS	COMO	\$ 28,560.00
GASTOS DE INAUGURACIÓN	COMIG	\$ -
(TI) TECNOLOGIA DE INFORMACIÓN	TI	\$ -
TIA	TIA	\$ -
CONDOMINIO	CON	\$ 56,000.00
ADMINISTRACION DIVISION OPERACIONES	AOP	\$ -
ADMINISTRACION DIVISION DESARROLLO	ADE	\$ -
ADMINISTRACION LOCAL	ALO	\$ -
ADMINISTRACION CLIENTE INTERNO	AA	\$ 166,675.00
FF&E, OS&E, COCINA Y LAVANDERIA	EQU	\$ 56,422.84
HONORARIOS FINANCIEROS	HFI	\$ -
HONORARIOS LEGALES	HLE	\$ -
COSTOS PREOPERACION	COP	\$ 75,371.00
DIFERENCIAL CAMBIARIO	DIF	\$ -
IMPREVISTOS	IMP	\$ 932,000.00
OTRAS INVERSIONES DEL PROYECTO	OINV	\$ -
INVERSIONES OTROS PROYECTOS	OINVO	\$ 75,000.00
Total		\$ 26,931,954.62

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Armado de acero vertical, horizontal y moldeado de paredes y losas en Torre A.
- Armado de acero vertical, horizontal y moldeado de paredes y losas en Torre B.

- Armado y moldeado de losa de azotea de Torre C.
- Colado de paredes y losa de entrepiso en sexto y séptimo nivel de Torre B.
- Colado de paredes y losa de entrepiso en tercer y cuarto nivel de Torre A.
- Montaje de estructura metálica desde eje 8 al 14, niveles 1 al 4 de edificio de parqueos. Excavación para fundaciones de edificio de Amenidades.
- Instalación de canalizaciones de sistemas y tuberías en Torre C.
- Trabajos de acabados: ventanas, pisos, enchapes en niveles varios de Torre C..

Anexos

	
Fotografía 1. Vista general de proyecto, Torres A, B, C y Parqueos.	Fotografía 2. Vista general del costado poniente del proyecto.
	
Fotografía 3. Losa de azotea de Torre C	Fotografía 4. Avance de montaje de estructura de edificio de parqueos rampa vehicular.
	
Fotografía 5. Compactación de nivel exterior entre Torres B y C	Fotografía 6. Colado de fundaciones de edificio de Amenidades.

Período reportado	1 al 31 de mayo de 2026
--------------------------	-------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Vistas Soyapango
Ubicación	Calle antigua al Matazano, Lote 5, frente al complejo del Ministerio de Salud, Distrito de Soyapango, Municipio de San Salvador Este, San Salvador.
Destino del proyecto	Condominio habitacional.

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	9. Empresa encargada de la Construcción: OE Construcciones El Salvador, S.A. 10. Empresa Desarrolladora: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V. 11. Supervisor de la Obra: GESTAS, S.A. de C.V. de C.V. 12. Empresa encargada para la venta: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: FIANZA DE ANTICIPO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$929,447.78 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$697,085.84 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO CONTRA TODO RIESGO Y RESPONSABILIDAD CIVIL: \$23,207,434.19

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 729 días Plazo prórroga: 0 días Tiempo transcurrido: 454 días calendario Tiempo restante: 275 días calendario
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Avance programado a la fecha: 69 % Avance real ejecutado a la fecha: 53 %
---	--

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

- Cuadrillas de armado de acero
- Equipos de formaleteros
- Personal para colado de concreto
- Cuadrillas de excavación y compactación
- Personal técnico de supervisión estructural, eléctrica y de calidad

Materiales, equipo y herramientas

- Concreto estructural para paredes, losas y fundaciones
- Acero de refuerzo para muros y entrepisos
- Formaletas metálicas para fases de apartamentos
- Tuberías de 60" para el sistema de detención de aguas lluvias
- Material de compactación y base estructural
- Equipos de excavación y compactación
- Vibradores de concreto, herramientas de obra civil y equipos de supervisión

Presupuesto de la obra

Presupuesto Vistas de Soyapango		
Descripción	Abrev	Fecha 10-02-2025
TERRENO Y GASTOS	TER	\$ 1,120,000.00
PERMISOS Y TRAMITES	PER	\$ 323,175.00
PLANIFICACION	PLA	\$ 50,737.00
ANTEPROYECTO	ANT	\$ -
DISEÑO	DIS	\$ 311,178.81
REDISEÑOS	REDIS	
CONSTRUCCION	CON	\$ 20,725,174.86
HONORARIOS DE CONSTRUCCION	HCON	\$ 1,482,260.11
SUPERVISIÓN TECNICA	SUPT	\$ 349,147.40
SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA	SUPA	\$ 400,852.60
GASTOS COMERCIALES PRELIMINARES	PRE	\$ -
COMERCIALIZACIÓN - PERSONAL DE VENTAS	COMPV	\$ 163,400.00
COMERCIALIZACIÓN - MERCADEO	COMM	\$ 323,000.00
SALA DE VENTAS Y APARTAMENTO MODELO	COMSAL	\$ 293,000.00
COMERCIALIZACIÓN - OTROS	COMO	\$ 28,560.00
GASTOS DE INAUGURACIÓN	COMIG	\$ -
(TI) TECNOLOGIA DE INFORMACIÓN	TI	\$ -
TIA	TIA	\$ -
CONDOMINIO	CON	\$ 56,000.00
ADMINISTRACION DIVISION OPERACIONES	AOP	\$ -
ADMINISTRACION DIVISION DESARROLLO	ADE	\$ -
ADMINISTRACION LOCAL	ALO	\$ -
ADMINISTRACION CLIENTE INTERNO	AA	\$ 166,675.00
FF&E, OS&E, COCINA Y LAVANDERIA	EQU	\$ 56,422.84
HONORARIOS FINANCIEROS	HFI	\$ -
HONORARIOS LEGALES	HLE	\$ -
COSTOS PREOPERACION	COP	\$ 75,371.00
DIFERENCIAL CAMBIARIO	DIF	\$ -
IMPREVISTOS	IMP	\$ 932,000.00
OTRAS INVERSIONES DEL PROYECTO	OINV	\$ -
INVERSIONES OTROS PROYECTOS	OINVO	\$ 75,000.00
Total		\$ 26,931,954.62

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Armado de acero vertical, horizontal y moldeado de paredes y losas en Torre A.
- Armado de acero vertical, horizontal y moldeado de paredes y losas en Torre B.

- Armado y moldeado de losa de azotea de Torre C.
- Colado de paredes y losa de entrepiso en sexto y séptimo nivel de Torre B.
- Colado de paredes y losa de entrepiso en tercer y cuarto nivel de Torre A.
- Montaje de estructura metálica desde eje 8 al 14, niveles 1 al 4 de edificio de parqueos. Excavación para fundaciones de edificio de Amenidades.
- Instalación de canalizaciones de sistemas y tuberías en Torre C.
- Trabajos de acabados: ventanas, pisos, enchapes en niveles varios de Torre C..

Anexos

	
Fotografía 1. Vista general de proyecto, Torres A, B, C y Parqueos.	Fotografía 2. Armado de acero de paredes y losas en Torres A y B.
	
Fotografía 3. Vista general oriente – poniente del proyecto.	Fotografía 4. Avance de montaje de estructura de edificio de parqueos hasta eje 14.
	
Fotografía 5. Vista de esquina nor poniente de Torre C.	Fotografía 6. Preparación de acero de refuerzo en losas de entrepiso de Parqueos.



Fotografía 7. Armado y moldeado de zapatas de edificio de Amenidades.



Fotografía 8. Instalación de piso cerámico en pasillos de Torre C.



Fotografía 9. Avance en excavaciones para fundaciones de Amenidades.



Fotografía 10. Limpieza de área entre Torre A y B.

Período reportado	1 al 30 de abril de 2026
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Vistas Soyapango
Ubicación	Calle antigua al Matazano, Lote 5, frente al complejo del Ministerio de Salud, Distrito de Soyapango, Municipio de San Salvador Este, San Salvador.
Destino del proyecto	Condominio habitacional.

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	13. Empresa encargada de la Construcción: OE Construcciones El Salvador, S.A. 14. Empresa Desarrolladora: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V. 15. Supervisor de la Obra: GESTAS, S.A. de C.V. de C.V. 16. Empresa encargada para la venta: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: FIANZA DE ANTICIPO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$929,447.78 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$697,085.84 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO CONTRA TODO RIESGO Y RESPONSABILIDAD CIVIL: \$23,207,434.19

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 729 días Plazo prórroga: 0 días Tiempo transcurrido: 423 días calendario Tiempo restante: 306 días calendario
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Avance programado a la fecha: 62 % Avance real ejecutado a la fecha: 44 %
---	---

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

- Cuadrillas de armado de acero
- Equipos de formaleteros
- Personal para colado de concreto
- Cuadrillas de excavación y compactación
- Personal técnico de supervisión estructural, eléctrica y de calidad

Materiales, equipo y herramientas

- Concreto estructural para paredes, losas y fundaciones
- Acero de refuerzo para muros y entrepisos
- Formaletas metálicas para fases de apartamentos
- Tuberías de 60" para el sistema de detención de aguas lluvias
- Material de compactación y base estructural
- Equipos de excavación y compactación
- Vibradores de concreto, herramientas de obra civil y equipos de supervisión

Presupuesto de la obra

Presupuesto Vistas de Soyapango		
Descripción	Abrev	Fecha 10-02-2025
TERRENO Y GASTOS	TER	\$ 1,120,000.00
PERMISOS Y TRAMITES	PER	\$ 323,175.00
PLANIFICACION	PLA	\$ 50,737.00
ANTEPROYECTO	ANT	\$ -
DISEÑO	DIS	\$ 311,178.81
REDISEÑOS	REDIS	
CONSTRUCCION	CON	\$ 20,725,174.86
HONORARIOS DE CONSTRUCCION	HCON	\$ 1,482,260.11
SUPERVISIÓN TECNICA	SUPT	\$ 349,147.40
SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA	SUPA	\$ 400,852.60
GASTOS COMERCIALES PRELIMINARES	PRE	\$ -
COMERCIALIZACIÓN - PERSONAL DE VENTAS	COMPV	\$ 163,400.00
COMERCIALIZACIÓN - MERCADEO	COMM	\$ 323,000.00
SALA DE VENTAS Y APARTAMENTO MODELO	COMSAL	\$ 293,000.00
COMERCIALIZACIÓN - OTROS	COMO	\$ 28,560.00
GASTOS DE INAUGURACIÓN	COMIG	\$ -
(TI) TECNOLOGIA DE INFORMACIÓN	TI	\$ -
TIA	TIA	\$ -
CONDOMINIO	CON	\$ 56,000.00
ADMINISTRACION DIVISION OPERACIONES	AOP	\$ -
ADMINISTRACION DIVISION DESARROLLO	ADE	\$ -
ADMINISTRACION LOCAL	ALO	\$ -
ADMINISTRACION CLIENTE INTERNO	AA	\$ 166,675.00
FF&E, OS&E, COCINA Y LAVANDERIA	EQU	\$ 56,422.84
HONORARIOS FINANCIEROS	HFI	\$ -
HONORARIOS LEGALES	HLE	\$ -
COSTOS PREOPERACION	COP	\$ 75,371.00
DIFERENCIAL CAMBIARIO	DIF	\$ -
IMPREVISTOS	IMP	\$ 932,000.00
OTRAS INVERSIONES DEL PROYECTO	OINV	\$ -
INVERSIONES OTROS PROYECTOS	OINVO	\$ 75,000.00
Total		\$ 26,931,954.62

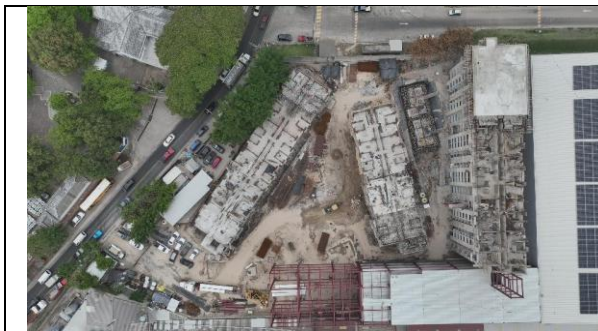
Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Armado de acero vertical y horizontal de paredes y losas en Torre A.
- Armado de acero vertical y horizontal de paredes y losas en Torre B.
- Armado de losa de azotea de Torre C.
- Colado de paredes y losa de entrepiso en tercer y cuarto nivel de Torre B.
- Colado de paredes y losa de entrepiso en segundo y tercer nivel de Torre A.
- Montaje de estructura metálica desde eje 7 al 12, niveles 1 al 4 de edificio de parqueos
- Colado de vigas y losa superior de cisterna de agua potable y sistema contra incendio
- Instalación de canalizaciones de sistemas y tuberías en Torre C.
- Trabajos de acabados: ventanas, pisos, enchapes en niveles varios de Torre C.

Anexos



Fotografía 1. Vista general de proyecto, Torres A, B, C y Parqueos.



Fotografía 2. Armado de acero de paredes y losas en Torres A y B.



Fotografía 3. Vista general oriente – poniente del proyecto.



Fotografía 4. Avance de montaje de estructura de edificio de parqueos hasta eje 12.



Fotografía 5. Vista de esquina nor poniente de Torre C.



Fotografía 6. Primer tramo de losa de azotea colada en Torre C.



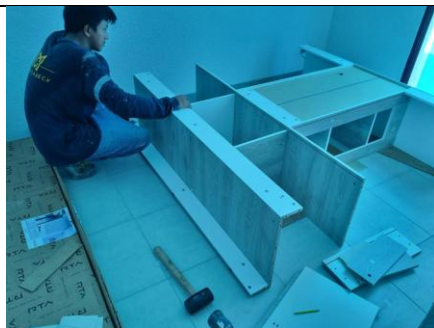
Fotografía 7. Colado de losa superior de cisterna de agua potable y contra incendio.



Fotografía 8. Impermeabilización de paredes exteriores de cisterna



Fotografía 9. Avance en instalación de tubería contra incendios en Nivel 5 de Torre C.



Fotografía 10. Armado en proceso de muebles de closets en Nivel 2 de Torre C.

Período reportado	1 al 31 de marzo de 2026
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Vistas Soyapango
Ubicación	Calle antigua al Matazano, Lote 5, frente al complejo del Ministerio de Salud, Distrito de Soyapango, Municipio de San Salvador Este, San Salvador.
Destino del proyecto	Condominio habitacional.

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	17. Empresa encargada de la Construcción: OE Construcciones El Salvador, S.A. 18. Empresa Desarrolladora: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V. 19. Supervisor de la Obra: GESTAS, S.A. de C.V. de C.V. 20. Empresa encargada para la venta: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: FIANZA DE ANTICIPO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$929,447.78 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$697,085.84 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO CONTRA TODO RIESGO Y RESPONSABILIDAD CIVIL: \$23,207,434.19

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 729 días Plazo prórroga: 0 días Tiempo transcurrido: 393 días calendario Tiempo restante: 336 días calendario
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Avance programado a la fecha: 54% Avance real ejecutado a la fecha: 34%
---	---

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

- Cuadrillas de armado de acero
- Equipos de formaleteros
- Personal para colado de concreto
- Cuadrillas de excavación y compactación
- Personal técnico de supervisión estructural, eléctrica y de calidad

Materiales, equipo y herramientas

- Concreto estructural para paredes, losas y fundaciones
- Acero de refuerzo para muros y entrepisos
- Formaletas metálicas para fases de apartamentos
- Tuberías de 60" para el sistema de detención de aguas lluvias
- Material de compactación y base estructural
- Equipos de excavación y compactación
- Vibradores de concreto, herramientas de obra civil y equipos de supervisión

Presupuesto de la obra

Presupuesto Vistas de Soyapango		
Descripción	Abrev	Fecha 10-02-2025
TERRENO Y GASTOS	TER	\$ 1,120,000.00
PERMISOS Y TRAMITES	PER	\$ 323,175.00
PLANIFICACION	PLA	\$ 50,737.00
ANTEPROYECTO	ANT	\$ -
DISEÑO	DIS	\$ 311,178.81
REDISEÑOS	REDIS	
CONSTRUCCION	CON	\$ 20,725,174.86
HONORARIOS DE CONSTRUCCION	HCON	\$ 1,482,260.11
SUPERVISIÓN TECNICA	SUPT	\$ 349,147.40
SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA	SUPA	\$ 400,852.60
GASTOS COMERCIALES PRELIMINARES	PRE	\$ -
COMERCIALIZACIÓN - PERSONAL DE VENTAS	COMPV	\$ 163,400.00
COMERCIALIZACIÓN - MERCADEO	COMM	\$ 323,000.00
SALA DE VENTAS Y APARTAMENTO MODELO	COMSAL	\$ 293,000.00
COMERCIALIZACIÓN - OTROS	COMO	\$ 28,560.00
GASTOS DE INAUGURACIÓN	COMIG	\$ -
(TI) TECNOLOGIA DE INFORMACIÓN	TI	\$ -
TIA	TIA	\$ -
CONDOMINIO	CON	\$ 56,000.00
ADMINISTRACION DIVISION OPERACIONES	AOP	\$ -
ADMINISTRACION DIVISION DESARROLLO	ADE	\$ -
ADMINISTRACION LOCAL	ALO	\$ -
ADMINISTRACION CLIENTE INTERNO	AA	\$ 166,675.00
FF&E, OS&E, COCINA Y LAVANDERIA	EQU	\$ 56,422.84
HONORARIOS FINANCIEROS	HFI	\$ -
HONORARIOS LEGALES	HLE	\$ -
COSTOS PREOPERACION	COP	\$ 75,371.00
DIFERENCIAL CAMBIARIO	DIF	\$ -
IMPREVISTOS	IMP	\$ 932,000.00
OTRAS INVERSIONES DEL PROYECTO	OINV	\$ -
INVERSIONES OTROS PROYECTOS	OINVO	\$ 75,000.00
Total		\$ 26,931,954.62

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Armado de acero vertical y horizontal de paredes en Torre A.
- Armado de acero vertical y horizontal de paredes en Torre B.
- Armado de paredes, vigas y canal de concreto en azotea de Torre C.
- Colado de paredes de apartamentos en nivel 9 de Torre C.
- Colado de paredes y losa de entrepiso en segundo y tercer nivel de Torre B.
- Colado de paredes y losa de entrepiso en primer nivel de Torre A.
- Montaje de estructura metálica desde eje 1 al 7, niveles 1 al 4 de edificio de parqueos.
- Colado de losa de fundación y paredes de cisterna de agua potable y sistema contra incendios.
- Instalación de canalizaciones de sistemas y tuberías en Torre C.
- Trabajos de acabados: ventanas, pisos, enchapes en Torre C.
- Gestiones y firma de contratos con empresas subcontratistas.

Anexos

	
Fotografía 1. Vista general de proyecto, Torres A, B, C y Parqueos.	Fotografía 2. Armado de acero de canal y losa de azotea de Torre C.
	
Fotografía 3. Moldeado de losa y paredes de fase 2 Nivel 2 de Torre A.	Fotografía 4. Moldeado de paredes y losa de Fase 3 Nivel 3 de Torre B.



Fotografía 5. Avance de construcción de cisterna de agua potable y contra incendio..



Fotografía 6. Avance en actividades de montaje de estructura metálica en edificio de parqueos..



Fotografía 7. Avance en instalación de canalización de sistemas en Torre C.



Fotografía 8. Instalación en proceso de puertas corredizas y ventanas de vidrio en Torre C.



Fotografía 9. Instalación de pisos y enchapes en proceso en Torre C.

Período reportado	1 al 28 de febrero de 2026
--------------------------	----------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Vistas Soyapango
Ubicación	Calle antigua al Matazano, Lote 5, frente al complejo del Ministerio de Salud, Distrito de Soyapango, Municipio de San Salvador Este, San Salvador.
Destino del proyecto	Condominio habitacional.

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	21. Empresa encargada de la Construcción: OE Construcciones El Salvador, S.A. 22. Empresa Desarrolladora: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V. 23. Supervisor de la Obra: GESTAS, S.A. de C.V. de C.V. 24. Empresa encargada para la venta: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: FIANZA DE ANTICIPO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$929,447.78 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$697,085.84 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO CONTRA TODO RIESGO Y RESPONSABILIDAD CIVIL: \$23,207,434.19

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 729 días Plazo prórroga: 0 días Tiempo transcurrido: 362 días calendario Tiempo restante: 367 días calendario
----------------------------	---

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Avance programado a la fecha: 45% Avance real ejecutado a la fecha: 28%
---	---

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

- Cuadrillas de armado de acero
- Equipos de formaleteros
- Personal para colado de concreto
- Cuadrillas de excavación y compactación
- Personal técnico de supervisión estructural, eléctrica y de calidad

Materiales, equipo y herramientas

- Concreto estructural para paredes, losas y fundaciones
- Acero de refuerzo para muros y entrepisos
- Formaletas metálicas para fases de apartamentos
- Tuberías de 60" para el sistema de detención de aguas lluvias
- Material de compactación y base estructural
- Equipos de excavación y compactación
- Vibradores de concreto, herramientas de obra civil y equipos de supervisión

Presupuesto de la obra

Presupuesto Vistas de Soyapango		
Descripción	Abrev	Fecha 10-02-2025
TERRENO Y GASTOS	TER	\$ 1,120,000.00
PERMISOS Y TRAMITES	PER	\$ 323,175.00
PLANIFICACION	PLA	\$ 50,737.00
ANTEPROYECTO	ANT	\$ -
DISEÑO	DIS	\$ 311,178.81
REDISEÑOS	REDIS	
CONSTRUCCION	CON	\$ 20,725,174.86
HONORARIOS DE CONSTRUCCION	HCON	\$ 1,482,260.11
SUPERVISIÓN TECNICA	SUPT	\$ 349,147.40
SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA	SUPA	\$ 400,852.60
GASTOS COMERCIALES PRELIMINARES	PRE	\$ -
COMERCIALIZACIÓN - PERSONAL DE VENTAS	COMPV	\$ 163,400.00
COMERCIALIZACIÓN - MERCADEO	COMM	\$ 323,000.00
SALA DE VENTAS Y APARTAMENTO MODELO	COMSAL	\$ 293,000.00
COMERCIALIZACIÓN - OTROS	COMO	\$ 28,560.00
GASTOS DE INAUGURACIÓN	COMIG	\$ -
(TI) TECNOLOGIA DE INFORMACIÓN	TI	\$ -
TIA	TIA	\$ -
CONDOMINIO	CON	\$ 56,000.00
ADMINISTRACION DIVISION OPERACIONES	AOP	\$ -
ADMINISTRACION DIVISION DESARROLLO	ADE	\$ -
ADMINISTRACION LOCAL	ALO	\$ -
ADMINISTRACION CLIENTE INTERNO	AA	\$ 166,675.00
FF&E, OS&E, COCINA Y LAVANDERIA	EQU	\$ 56,422.84
HONORARIOS FINANCIEROS	HFI	\$ -
HONORARIOS LEGALES	HLE	\$ -
COSTOS PREOPERACION	COP	\$ 75,371.00
DIFERENCIAL CAMBIARIO	DIF	\$ -
IMPREVISTOS	IMP	\$ 932,000.00
OTRAS INVERSIONES DEL PROYECTO	OINV	\$ -
INVERSIONES OTROS PROYECTOS	OINVO	\$ 75,000.00
Total		\$ 26,931,954.62

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Armado de acero de refuerzo de fases 3 y 4 Nivel 1 de Torre B.

- Armado de acero de refuerzo de fases 1 y 2 Nivel 2 de Torre B.
- Excavación para cisterna de agua potable y sistema contra incendio.
- Relleno con suelo cemento fluido sobre tuberías de 60" costado norte.
- Actividad de nivelación de pisos en apartamentos del nivel 2 Torre C.
- Actividad de divisiones livianas y cielo falso en aptos, Nivel 2 Torre C.
- Actividades de montaje de estructura metálica de edificio de Parqueos.
- Finalización de construcción de fundaciones en eje 14 del edificio de Parqueos.

Anexos

	
Fotografía 1. Vista general de la Torre C costado norponiente.	Fotografía 2. Vista general de proyecto, Torres A, B y C.
	
Fotografía 3. Armado de acero de refuerzo de fases 3 y 4 Nivel 1 de Torre B.	Fotografía 4. Armado de acero de refuerzo de fases 1 y 2 Nivel 2 de Torre B.
	
Fotografía 5. Excavación para cisterna de agua potable y sistema contra incendio.	Fotografía 6. Relleno con suelo cemento fluido sobre tuberías de 60" costado norte.



Fotografía 7. Nivelación de pisos en apartamentos del nivel 2, Torre C.



Fotografía 8. Divisiones livianas y cielo falso en aptos, Nivel 2 Torre C.



Fotografía 9. Montaje de estructura metálica de edificio de Parqueos.



Fotografía 10. Finalización de construcción de fundaciones en eje 14 del edificio de Parqueos.

Período reportado	1 al 31 de enero de 2026
--------------------------	--------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Vistas Soyapango
Ubicación	Calle antigua al Matazano, Lote 5, frente al complejo del Ministerio de Salud, Distrito de Soyapango, Municipio de San Salvador Este, San Salvador.
Destino del proyecto	Condominio habitacional.

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	25. Empresa encargada de la Construcción: OE Construcciones El Salvador, S.A. 26. Empresa Desarrolladora: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V. 27. Supervisor de la Obra: GESTAS, S.A. de C.V. de C.V. 28. Empresa encargada para la venta: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: FIANZA DE ANTICIPO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$929,447.78 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$697,085.84 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO CONTRA TODO RIESGO Y RESPONSABILIDAD CIVIL: \$23,207,434.19

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 729 días Plazo prórroga: 0 días Tiempo transcurrido: 365 días calendario Tiempo restante: 364 días
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Avance programado a la fecha: 35% Avance real ejecutado a la fecha: 20%
---	---

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

- Cuadrillas de armado de acero
- Equipos de formaleteros
- Personal para colado de concreto
- Cuadrillas de excavación y compactación
- Personal técnico de supervisión estructural, eléctrica y de calidad

Materiales, equipo y herramientas

- Concreto estructural para paredes, losas y fundaciones
- Acero de refuerzo para muros y entrepisos
- Formaletas metálicas para fases de apartamentos
- Tuberías de 60" para el sistema de detención de aguas lluvias
- Material de compactación y base estructural
- Equipos de excavación y compactación
- Vibradores de concreto, herramientas de obra civil y equipos de supervisión

Presupuesto de la obra

Presupuesto Vistas de Soyapango		
Descripción	Abrev	Fecha 10-02-2025
TERRENO Y GASTOS	TER	\$ 1,120,000.00
PERMISOS Y TRAMITES	PER	\$ 323,175.00
PLANIFICACION	PLA	\$ 50,737.00
ANTEPROYECTO	ANT	\$ -
DISEÑO	DIS	\$ 311,178.81
REDISEÑOS	REDIS	
CONSTRUCCION	CON	\$ 20,725,174.86
HONORARIOS DE CONSTRUCCION	HCON	\$ 1,482,260.11
SUPERVISIÓN TECNICA	SUPT	\$ 349,147.40
SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA	SUPA	\$ 400,852.60
GASTOS COMERCIALES PRELIMINARES	PRE	\$ -
COMERCIALIZACIÓN - PERSONAL DE VENTAS	COMPV	\$ 163,400.00
COMERCIALIZACIÓN - MERCADEO	COMM	\$ 323,000.00
SALA DE VENTAS Y APARTAMENTO MODELO	COMSAL	\$ 293,000.00
COMERCIALIZACIÓN - OTROS	COMO	\$ 28,560.00
GASTOS DE INAUGURACIÓN	COMIG	\$ -
(TI) TECNOLOGIA DE INFORMACIÓN	TI	\$ -
TIA	TIA	\$ -
CONDOMINIO	CON	\$ 56,000.00
ADMINISTRACION DIVISION OPERACIONES	AOP	\$ -
ADMINISTRACION DIVISION DESARROLLO	ADE	\$ -
ADMINISTRACION LOCAL	ALO	\$ -
ADMINISTRACION CLIENTE INTERNO	AA	\$ 166,675.00
FF&E, OS&E, COCINA Y LAVANDERIA	EQU	\$ 56,422.84
HONORARIOS FINANCIEROS	HFI	\$ -
HONORARIOS LEGALES	HLE	\$ -
COSTOS PREOPERACION	COP	\$ 75,371.00
DIFERENCIAL CAMBIARIO	DIF	\$ -
IMPREVISTOS	IMP	\$ 932,000.00
OTRAS INVERSIONES DEL PROYECTO	OINV	\$ -
INVERSIONES OTROS PROYECTOS	OINVO	\$ 75,000.00
Total		\$ 26,931,954.62

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

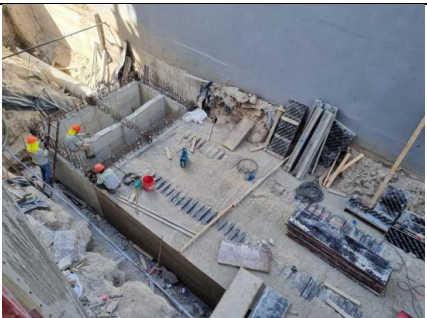
No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Armado horizontal de paredes en Torre A (h=1.20 m).
- Finalización de moldeado y colado de paredes h=1.20 m en Torre A.

- Entrega a supervisión del armado horizontal de paredes N1 en Torre B.
- Compactación en proceso sobre fundaciones de las Torres A y C.
- Colado de paredes y losa de entrepiso de apartamentos en nivel 8 de Torre C.
- Excavación y conformación de bases de apoyo para fundaciones de edificio de parqueos.
- Colado de zapatas y vigas de fundación en ejes A y B de edificio de parqueos.
- Instalación de tuberías de 60" del sistema de detención de aguas lluvias en el costado norte del proyecto, y relleno con suelo cemento fluido sobre dichos tubos.
- Gestiones y firma de contratos con empresas subcontratistas.

Anexos

	
Fotografía 1. Armado de refuerzo en paredes primer nivel Torre B.	Fotografía 2. Acopio de piezas de molde para paredes del nivel 9 de Torre C.
	
Fotografía 3. Compactación sobre fundaciones entre ejes A y B de edificio de parqueos.	Fotografía 4. Colocación de lodocreto como relleno de tuberías de 60" del sistema de detención de aguas lluvias.
	
Fotografía 5. Vista de tuberías de 60" y caja receptora del sistema de detención de aguas lluvias.	Fotografía 6. Montaje de estructura de escalera metálica de emergencia en Torre C.

	
Fotografía 7. Llegada desde plantel de Construmet, de columnas y vigas metálicas para Parqueos.	Fotografía 8. Descarga de estructura metálica para edificio de estacionamientos.
	
Fotografía 9. Inicio de actividades de montaje en eje 1 – ejes A, B, C y D de edificio de Parqueos.	

Período reportado	1 al 31 de diciembre de 2025
--------------------------	------------------------------

Información General

Nombre del Proyecto	Vistas Soyapango
Ubicación	Calle antigua al Matazano, Lote 5, frente al complejo del Ministerio de Salud, Distrito de Soyapango, Municipio de San Salvador Este, San Salvador.
Destino del proyecto	Condominio habitacional.

Información Contractual

Profesionales asignados al proyecto	29. Empresa encargada de la Construcción: OE Construcciones El Salvador, S.A. 30. Empresa Desarrolladora: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V. 31. Supervisor de la Obra: GESTAS, S.A. de C.V. de C.V. 32. Empresa encargada para la venta: Inmobiliaria San Rafael, S.A. de C.V.
Garantías y seguros del proyecto	GARANTÍA DE USO DE ANTICIPOS: FIANZA DE ANTICIPO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$929,447.78 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO EMITIDA POR ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., POR UN MONTO DE US\$697,085.84 GARANTÍA DE BUENA OBRA: N/A SEGURO CONTRA TODO RIESGO Y RESPONSABILIDAD CIVIL: \$23,207,434.19

Información sobre el Avance de Obra

Tiempo transcurrido	Plazo Original: 729 días Plazo prórroga: 0 días Tiempo transcurrido: 303 días calendario Tiempo restante: 426 días
----------------------------	--

Programa de la Obra

Avance del proyecto con base al cronograma	Avance programado a la fecha: 22% Avance real ejecutado a la fecha: 14%
---	---

Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período:

Personal de campo

- Cuadrillas de armado de acero
- Equipos de formaleteros
- Personal para colado de concreto
- Cuadrillas de excavación y compactación
- Personal técnico de supervisión estructural, eléctrica y de calidad

Materiales, equipo y herramientas

- Concreto estructural para paredes, losas y fundaciones
- Acero de refuerzo para muros y entrepisos
- Formaletas metálicas para fases de apartamentos
- Tuberías de 60" para el sistema de detención de aguas lluvias
- Material de compactación y base estructural
- Equipos de excavación y compactación
- Vibradores de concreto, herramientas de obra civil y equipos de supervisión

Presupuesto de la obra

Presupuesto Vistas de Soyapango		
Descripción	Abrev	Fecha 10-02-2025
TERRENO Y GASTOS	TER	\$ 1,120,000.00
PERMISOS Y TRAMITES	PER	\$ 323,175.00
PLANIFICACION	PLA	\$ 50,737.00
ANTEPROYECTO	ANT	\$ -
DISEÑO	DIS	\$ 311,178.81
REDISEÑOS	REDIS	
CONSTRUCCION	CON	\$ 20,725,174.86
HONORARIOS DE CONSTRUCCION	HCON	\$ 1,482,260.11
SUPERVISIÓN TECNICA	SUPT	\$ 349,147.40
SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA	SUPA	\$ 400,852.60
GASTOS COMERCIALES PRELIMINARES	PRE	\$ -
COMERCIALIZACIÓN - PERSONAL DE VENTAS	COMPV	\$ 163,400.00
COMERCIALIZACIÓN - MERCADEO	COMM	\$ 323,000.00
SALA DE VENTAS Y APARTAMENTO MODELO	COMSAL	\$ 293,000.00
COMERCIALIZACIÓN - OTROS	COMO	\$ 28,560.00
GASTOS DE INAUGURACIÓN	COMIG	\$ -
(TI) TECNOLOGIA DE INFORMACIÓN	TI	\$ -
TIA	TIA	\$ -
CONDOMINIO	CON	\$ 56,000.00
ADMINISTRACION DIVISION OPERACIONES	AOP	\$ -
ADMINISTRACION DIVISION DESARROLLO	ADE	\$ -
ADMINISTRACION LOCAL	ALO	\$ -
ADMINISTRACION CLIENTE INTERNO	AA	\$ 166,675.00
FF&E, OS&E, COCINA Y LAVANDERIA	EQU	\$ 56,422.84
HONORARIOS FINANCIEROS	HFI	\$ -
HONORARIOS LEGALES	HLE	\$ -
COSTOS PREOPERACION	COP	\$ 75,371.00
DIFERENCIAL CAMBIARIO	DIF	\$ -
IMPREVISTOS	IMP	\$ 932,000.00
OTRAS INVERSIONES DEL PROYECTO	OINV	\$ -
INVERSIONES OTROS PROYECTOS	OINVO	\$ 75,000.00
Total		\$ 26,931,954.62

Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales

No han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto

Bitácoras del periodo

- Colado de paredes h=1.20 m en fases 4 y 5 de Torre A.
- Compactación sobre losa de fundación h=1.20 m en Torre B.

- Vista general de avance de las torres A, B y C de apartamentos.
- Vista de avance de Torre C.
- Instalación de tuberías de 60" de sistema de detención de aguas lluvias.
- Montaje de estructura de escalera metálica de emergencia en Torre C.
- Avance de trabajos de fundaciones en ejes A y B de edificio de parqueos.
- Excavación de zapatas en sector de rampa de edificio de estacionamientos.
- Instalación de canalización de sistemas en pasillo de Nivel 2 Torre C.

Anexos



Fotografía 1. Colado de paredes h=1.20 m en fases 4 y 5 de Torre A.



Fotografía 2. Compactación sobre losa de fundación h=1.20 m en Torre B.



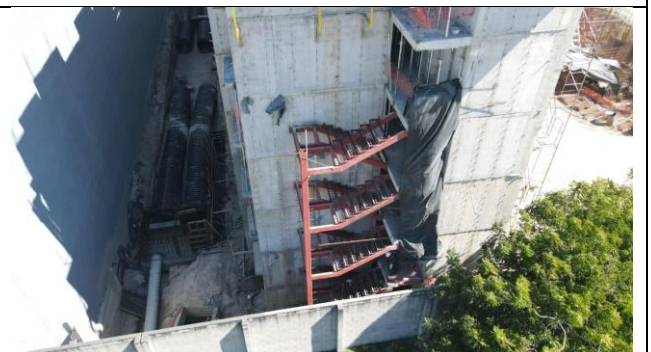
Fotografía 3. Vista general de avance de las torres A, B y C de apartamentos.



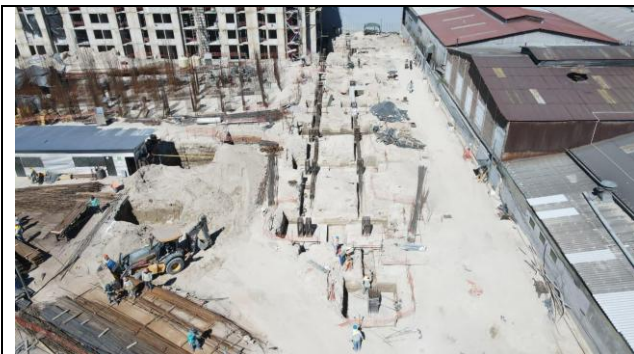
Fotografía 4. Vista de avance de Torre C.



Fotografía 5. Instalación de tuberías de 60" de sistema de detención de aguas lluvias.



Fotografía 6. Montaje de estructura de escalera metálica de emergencia en Torre C.



Fotografía 7. Avance de trabajos de fundaciones en ejes A y B de edificio de parqueos.



Fotografía 8. Excavación de zapatas en sector de rampa de edificio de estacionamientos.



Fotografía 9. Instalación de canalización de sistemas en pasillo de Nivel 2 Torre C.