

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES ALPHA UNO - FTIHVALPH1

Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2026

Información General

Asiento Registral	EM-0013-2026
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-06/2026 de fecha 23 de enero de 2026
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta de Junta Directiva No. JD-05/2026, de fecha 24 de marzo de 2026.
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 4 de febrero de 2026
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 14 de abril de 2026
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 24 de abril de 2026
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$100,000.00 en fecha 26 de marzo de 2026.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado.

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha Uno

Año	2026
Mes	mar-26
Estado de Resultados	
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-
<i>Inmuebles</i>	-
<i>Otros Ingresos</i>	
Total Ingresos	-
<i>Costo de venta de bienes inmuebles terminados</i>	
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,212
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	12,000
<i>Gastos por auditoría externa</i>	2,800
<i>Gastos financieros</i>	-
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	5,000

Gastos por seguros	-
Otros gastos	1,149
Mantenimiento	
Servicios básicos	
Gastos de Administración del Inmueble	
Gastos por Honorarios Profesionales	15,000
Impuestos y Contribuciones	

Total Gastos	37,162
---------------------	---------------

Utilidad Neta	-	37,162
----------------------	----------	---------------

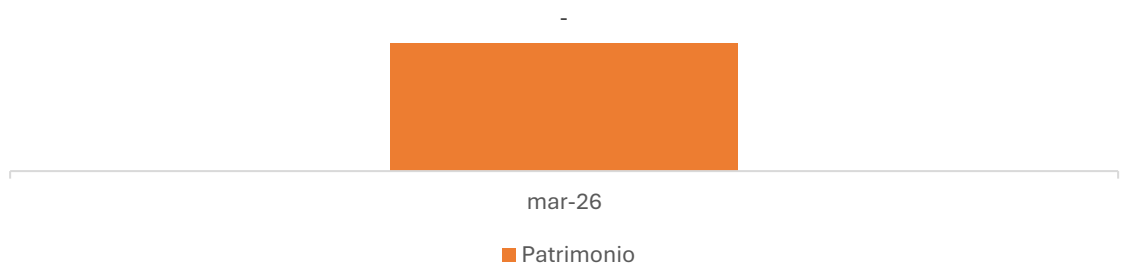
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha Uno

Año	2026
Mes	mar-26
Balance General	mar-26
Activos	19,724,459
Efectivo	98,718
Inversiones financieras	
Cuentas por cobrar	
Activos en Titularización (Terreno)	1,550,000
Activos en Titularización (Edificio)	18,075,742
Rendimientos por cobrar	
Pasivos	19,624,459
Documentos por pagar	19,626,717
Comisiones por pagar	-
Cuentas por pagar	-
Honorarios profesionales por pagar	31,800
Otras cuentas por pagar	3,103
Impuestos y retenciones	-
Préstamos con instituciones bancarias	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	-
Intereses por pagar	-
Depósitos en Garantía	-
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción	-
Obligaciones financieras de largo plazo	
Excedentes del periodo	- 37,162
Excedentes por distribuir	-
Patrimonio	100,000
Títulos de Participación	100,000
Patrimonio Restringido	
Pasivo y Patrimonio	19,724,459.31

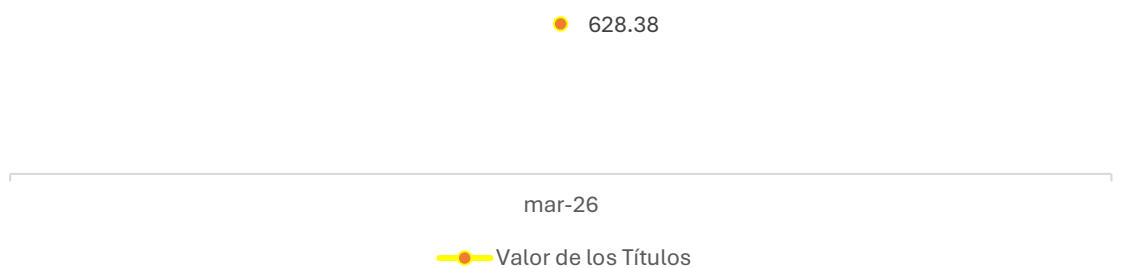
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha Uno



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha Uno



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha Uno



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2026
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2026

Información General

Asiento Registral	EM-0013-2026
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-06/2026 de fecha 23 de enero de 2026
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta de Junta Directiva No. JD-05/2026, de fecha 24 de marzo de 2026.
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 4 de febrero de 2026
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 14 de abril de 2026
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 24 de abril de 2026
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$100,000.00 en fecha 26 de marzo de 2026. Emisión de Tramo 2 por US\$1,420,000.00 en fecha 25 de junio de 2026.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado.

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha Uno

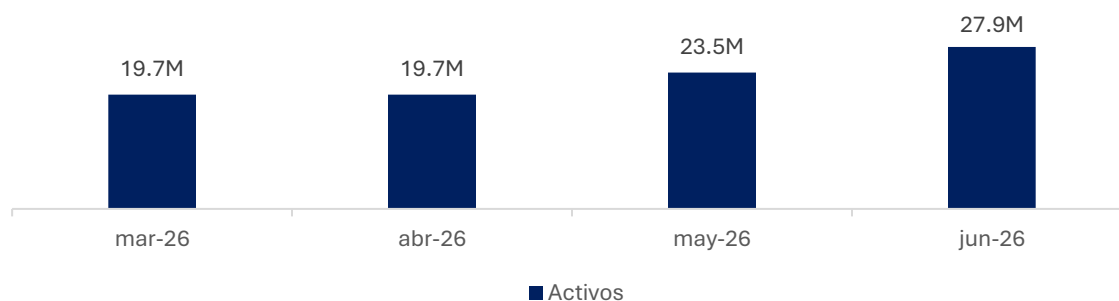
Año	2026	2026	2026
Mes	abr-26	may-26	jun-26
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
<i>Inmuebles</i>	-	-	3,141,692
<i>Otros Ingresos</i>	-	-	5,363
Total Ingresos	-	-	3,147,054.94
<i>Costo de venta de bienes inmuebles terminados</i>	-	-	2,980,920
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,148	5,121	257,145
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	-	1,000	1,000
<i>Gastos por auditoría externa</i>	-	-	-
<i>Gastos financieros</i>	-	-	-

<i>Gastos por servicios de valuación</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	
<i>Otros gastos</i>	-	-	2,006
<i>Mantenimiento</i>			
<i>Servicios básicos</i>			
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	-	-	11
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	-	1,000	1,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>			
Total Gastos	5,148	7,121	3,242,082
Utilidad Neta	- 5,148 -	7,121 -	95,027

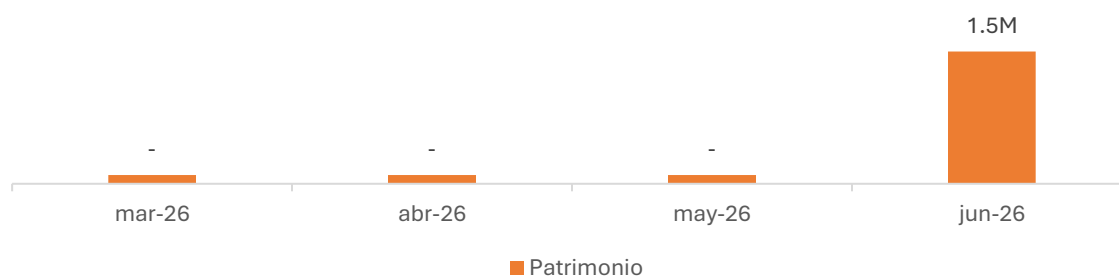
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha Uno

Año	2026	2026	2026
Mes	abr-26	may-26	jun-26
Balance General	abr-26	may-26	jun-26
Activos	19,716,459	23,495,042	27,919,249
<i>Efectivo</i>	90,718	72,526	675,477
<i>Inverisiones financieras</i>			
<i>Cuentas por cobrar</i>		3,796,774	4,864,527
<i>Activos en Titularización (Terreno)</i>	1,550,000	1,550,000	1,377,794
<i>Activos en Titularización (Edificio)</i>	18,075,742	18,075,742	21,001,451
<i>Rendimientos por cobrar</i>			
Pasivos	19,616,459	23,395,042	26,399,249
<i>Documentos por pagar</i>	19,626,717	19,625,750	959,802
<i>Comisiones por pagar</i>	224	121	121
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	5,469,777
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	31,800	21,800	23,800
<i>Otras cuentas por pagar</i>	28	28	28
<i>Impuestos y retenciones</i>	-	-	2,587
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	-	-	-
<i>Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo</i>	-	3,796,774	2,622,549
<i>Intereses por pagar</i>	-	-	-
<i>Depósitos en Garantía</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>	-	-	-
<i>Obligaciones financieras de largo plazo</i>	-	-	17,465,043
<i>Excedentes del periodo</i>	- 42,310 -	49,430 -	144,458
<i>Excedentes por distribuir</i>	-	-	-
Patrimonio	100,000	100,000	1,520,000
<i>Títulos de Participación</i>	100,000	100,000	1,520,000
<i>Patrimonio Restringido</i>			
Pasivo y Patrimonio	19,716,459.31	23,495,042.16	27,919,248.96

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha Uno



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha Uno



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Alpha Uno

