

Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2026

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2026
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-06/2026, de fecha 23 de enero de 2026
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta de Sesión de Junta Directiva No. JD-05/2026, de fecha 24 de marzo de 2026
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 10 de febrero de 2026
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 10 de febrero de 2026
Certificación de Integración Total del Fondo	
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$32,845,000.00 en fecha 30 de marzo de 2026.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se realizaron Juntas en el período.

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Uno

Año	2026
Mes	mar-26
Estado de Resultados	
Ingresos por activos titularizados	-
Ingresos por Inversiones	-
Otros Ingresos	
Total Ingresos	-
Gastos por administración y custodia	46,909
Gastos por clasificación de riesgo	12,000
Gastos por auditoría externa	2,800
Gastos financieros	-

Gastos por servicios de valuación	8,000
Gastos por seguros	-
Otros gastos	38,253
Mantenimiento	
Servicios básicos	
Gastos de Administración del Inmueble	-
Gastos por Honorarios Profesionales	22,000
Impuestos y Contribuciones	

Total Gastos	129,961
---------------------	----------------

Utilidad Neta	-	129,961
----------------------	----------	----------------

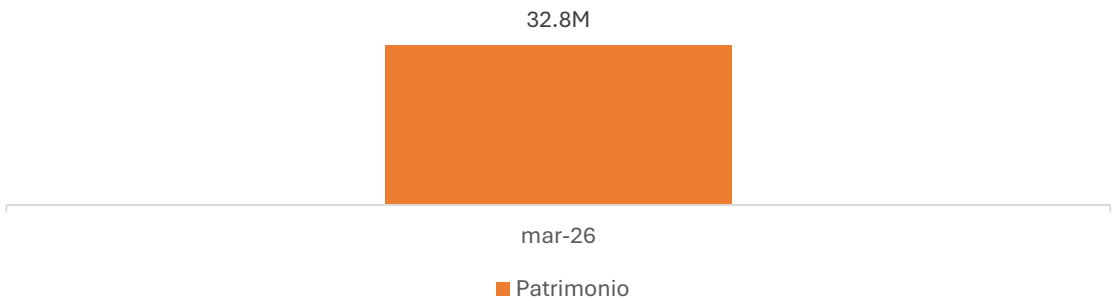
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Uno

Año	2026
Mes	mar-26
Balance General	mar-26
Activos	33,156,640
Efectivo	311,640
Inveriones financieras	
Cuentas por cobrar	
Documentos por cobrar	
Impuestos	-
Activos en Titularización (Terreno)	10,385,000
Activos en Titularización (Edificio)	22,460,000
Rendimientos por cobrar	
Pasivos	311,640
Documentos por pagar	396,287
Comisiones por pagar	-
Cuentas por pagar	-
Honorarios profesionales por pagar	34,800
Otras cuentas por pagar	10,515
Impuestos y retenciones	-
Préstamos con instituciones bancarias	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	-
Intereses por pagar	-
Depósitos en Garantía	-
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción	-
Obligaciones financieras de largo plazo	
Excedentes del periodo	- 129,961
Excedentes por distribuir	-
Patrimonio	32,845,000
Títulos de Participación	32,845,000
Patrimonio Restringido	
Pasivo y Patrimonio	33,156,640.30

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Uno



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Uno



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Uno



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2026
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2026

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2026
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-06/2026, de fecha 23 de enero de 2026
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta de Sesión de Junta Directiva No. JD-05/2026, de fecha 24 de marzo de 2026
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 10 de febrero de 2026
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 10 de febrero de 2026
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 01 de junio de 2026
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$32,845,000.00 en fecha 30 de marzo de 2026.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Tenedores de Valores de Titularización celebrada en fecha 22 de abril de 2026

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Uno

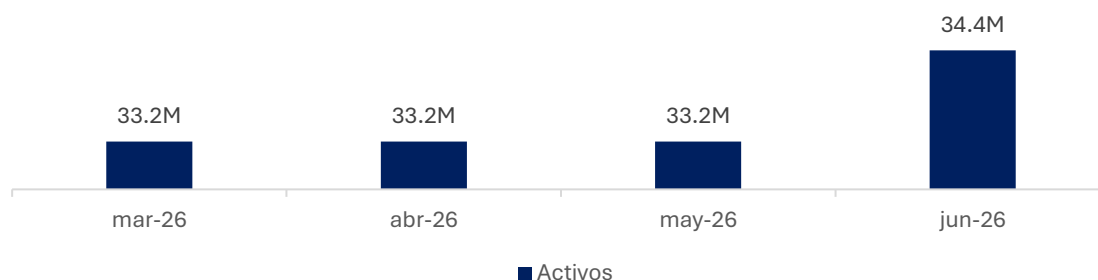
Año	2026	2026	2027
Mes	abr-26	may-26	jun-26
Estado de Resultados			
Ingresos por activos titularizados	-	-	-
Ingresos por Inversiones	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-
Total Ingresos	-	-	-
Gastos por administración y custodia	8,498	8,711	138,838
Gastos por clasificación de riesgo	-	-	-
Gastos por auditoría externa	-	-	-
Gastos financieros	-	-	-

Gastos por servicios de valuación	-	-	-
Gastos por seguros	-	-	-
Otros gastos	-	-	-
Mantenimiento			
Servicios básicos			
Gastos de Administración del Inmueble	-	51	-
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	6,000
Impuestos y Contribuciones			
Total Gastos	9,498	9,762	144,838
Utilidad Neta	- 9,498	- 9,762	-144,838

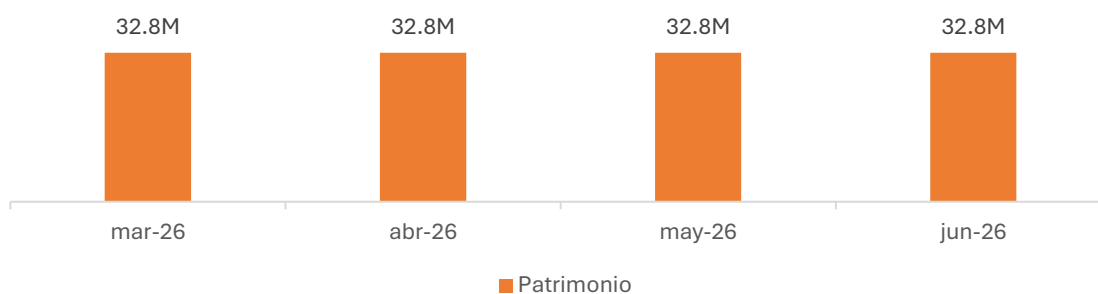
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Uno

Año	2026	2026	2027
Mes	abr-26	may-26	jun-26
Balance General	abr-26	may-26	jun-26
Activos	33,156,640	33,156,589	34,413,261
Efectivo	311,640	311,589	117,633
Inversiones financieras			
Cuentas por cobrar			
Documentos por cobrar			
Impuestos	-	-	-
Activos en Titularización (Terreno)	10,385,000	10,385,000	10,385,000
Activos en Titularización (Edificio)	22,460,000	22,460,000	23,910,628
Rendimientos por cobrar			
Pasivos	311,640	311,589	1,568,261
Documentos por pagar	396,287	396,287	1,845,906
Comisiones por pagar	8,662	17,373	263
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	35,800	36,800	15,800
Otras cuentas por pagar	10,351	10,351	351
Impuestos y retenciones	-	-	-
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	-	-	-
Intereses por pagar	-	-	-
Depósitos en Garantía	-	-	-
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción	-	-	-
Obligaciones financieras de largo plazo	-	-	-
Excedentes del periodo	- 139,459	-149,221	- 294,059
Excedentes por distribuir	-	-	-
Patrimonio	32,845,000	32,845,000	32,845,000
Títulos de Participación	32,845,000	32,845,000	32,845,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	33,156,640.30	33,156,589.46	34,413,260.76

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Uno



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Uno



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Centro de Distribución Uno

