

Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2022

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	No ha sido suscrita la Certificación de Integración del Fondo
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 30 de septiembre de 2022

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

Año	2022
Mes	Sep-22
Estado de Resultados	
Ingresos por arrendamiento	-
Otros ingresos	-
Total Ingresos	-
Gastos por administración y custodia	107,520
Gastos por clasificación de riesgo	12,000
Gastos por auditoría externa	2,800
Gastos financieros	-
Gastos por servicios de valuación	6,000
Gastos por seguros	-

Otros gastos	19,710
Gastos de Administración del Inmueble	-
Gastos por Honorarios Profesionales	27,000
Total Gastos	175,030
Utilidad Neta	-175,030

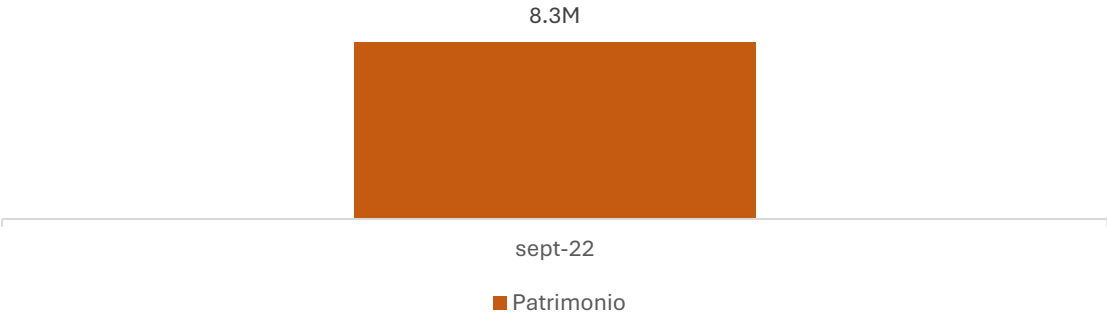
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

Año	2022
Mes	Sep-22
Balance General	
Activos	20,503,779
Efectivo	18,328
Impuestos	
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451.28
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	
Ajuste por valorización	
Pasivos	12,213,778
Documentos por pagar	12,322,270
Comisiones por pagar	
Cuentas por pagar	287
Honorarios profesionales por pagar	32,800
Otras cuentas por pagar	33,451
Impuestos y retenciones	
Préstamos con instituciones bancarias	
Intereses por pagar	
Depósitos en Garantía	
Excedentes del periodo	- 175,030
Excedentes por distribuir	
Patrimonio	8,290,002
Títulos de Participación	8,290,002
Ganancias no realizadas	
Pasivo y Patrimonio	20,503,779

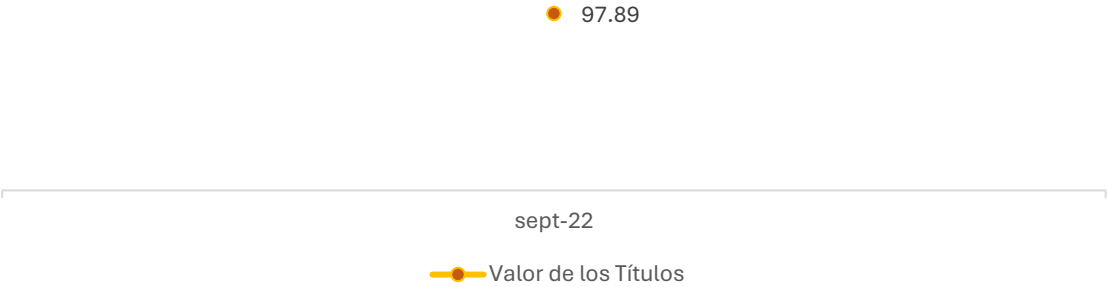
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2022
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2022

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

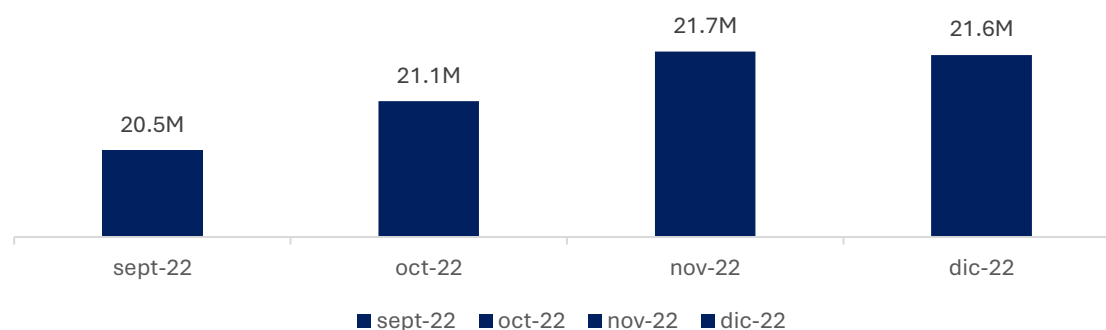
Año Mes	2022 Oct-22	2022 Nov-22	2022 Dec-22
Estado de Resultados			
Ingresos por arrendamiento	443,904	283,343	283,343
Otros ingresos		250	-
Total Ingresos	443,904	283,593	283,343
Gastos por administración y custodia	3,685	3,747	3,933
Gastos por clasificación de riesgo	1,000	1,000	1,000
Gastos por auditoría externa	-	-	-
Gastos financieros	17,386	99,487	63,080
Gastos por servicios de valuación	-	-	-

Gastos por seguros	-	-	12,181
Otros gastos	-	258	5,862
Gastos de Administración del Inmueble	364	13,667	5,000
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000	1,000	1,000
Total Gastos	23,435	119,159	92,056
Utilidad Neta	420,469	164,435	191,288

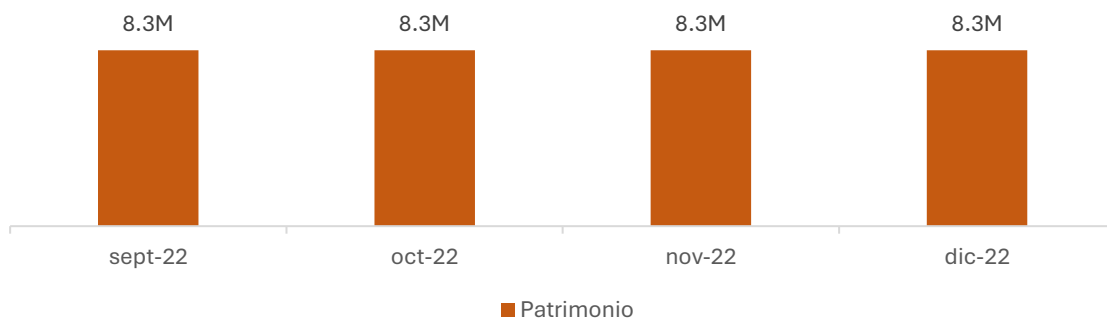
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

Año	2022	2022	2022
Mes	Oct-22	Nov-22	Dec-22
Balance General			
Activos	21,078,737	21,654,831	21,616,576
Efectivo	591,630	1,032,443	986,112
Impuestos	1,656	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451	20,485,451	20,485,451
Activos en Titularización (Mejoras Telus)		136,933	145,010
Ajuste por valorización			
Pasivos	12,788,736	13,364,829	13,326,574
Documentos por pagar	108,686	112,415	20,272
Comisiones por pagar			840
Cuentas por pagar	526	765	8,077
Honorarios profesionales por pagar	34,800	34,484	13,684
Otras cuentas por pagar	33,451	33,451	16,925
Impuestos y retenciones	20,873	-	-
Préstamos con instituciones bancarias	12,333,000	12,219,508	12,108,884
Intereses por pagar	11,961	9,876	12,275
Depósitos en Garantía		544,457	544,457
Excedentes del periodo	245,439	409,873	601,161
Excedentes por distribuir	-	-	-
Patrimonio	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas			
Pasivo y Patrimonio	21,078,737	21,654,831	21,616,576

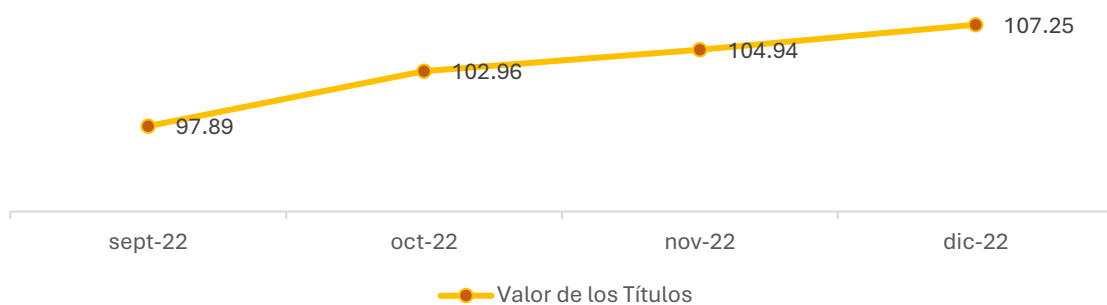
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

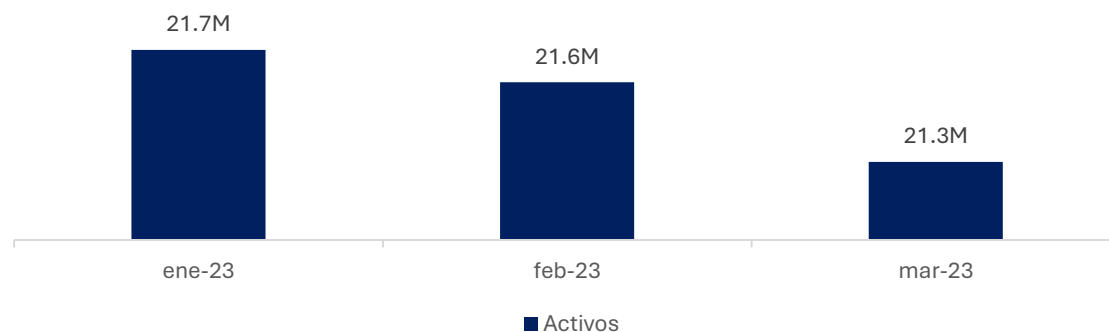
Año	2023	2023	2023
Mes	Jan-23	Feb-23	Mar-23
Estado de Resultados			
Ingresos por arrendamiento	283,343.21	289,010.08	293,260.22
Otros ingresos	-	-	-
Total Ingresos	283,343.21	289,010.08	293,260.22
Gastos por administración y custodia	4,014.70	3,727.52	4,098.62
Gastos por clasificación de riesgo	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Gastos por auditoría externa	233.34	233.34	233.34
Gastos financieros	63,917.43	54,214.57	59,413.69
Gastos por servicios de valuación	-	-	-

Gastos por seguros	3,001.16	5,945.72	2,972.88
Otros gastos	250.00	250.00	351.70
Gastos de Administración del Inmueble	6,023.26	37,638.37	10,655.38
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Total Gastos	79,440	104,010	79,726
Utilidad Neta	203,903	185,001	213,535

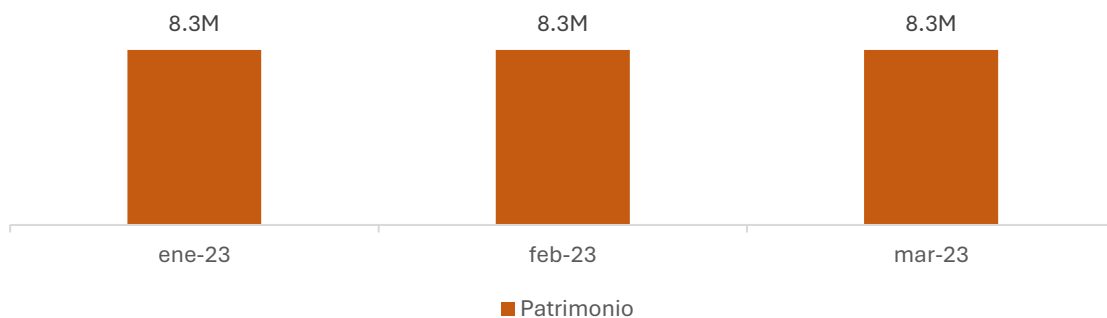
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Jan-23	Feb-23	Mar-23
Balance General			
Activos	21,707,574	21,586,754	21,290,490
Efectivo	1,073,550	952,731	656,466
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451	20,485,451	20,485,451
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	148,569	148,569	148,569
Ajuste por valorización			
Pasivos	13,417,572	13,296,753	13,000,488
Documentos por pagar	20,272	20,272	20,272
Comisiones por pagar	1,079	1,318	1,557
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	15,917	18,150	19,917
Otras cuentas por pagar	17,011	17,097	17,183
Impuestos y retenciones	-	-	-
Préstamos con instituciones bancarias	11,998,256	11,887,074	11,769,570
Intereses por pagar	15,516	9,607	15,220
Depósitos en Garantía	544,457	544,457	544,457
Excedentes del periodo	203,903	388,904	602,438
Excedentes por distribuir	601,161	409,873	9,873
Patrimonio	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas			
Pasivo y Patrimonio	21,707,574	21,586,754	21,290,490

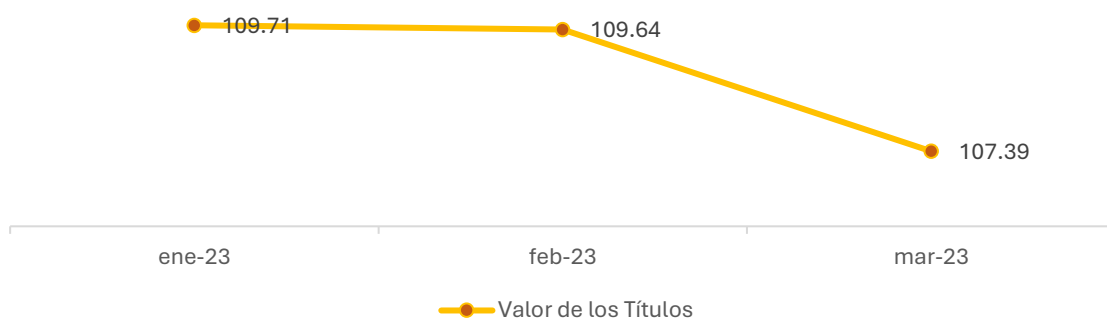
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 24 de mayo de 2023

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

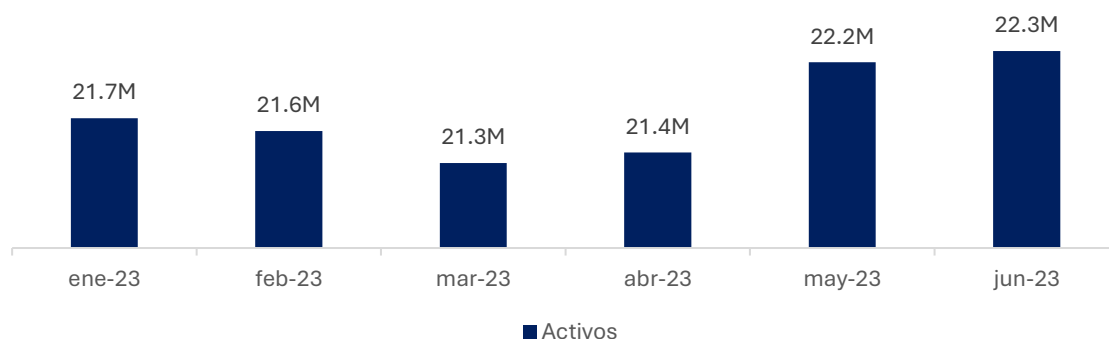
Año	2023	2023	2023
Mes	Apr-23	May-23	Jun-23
Estado de Resultados			
Ingresos por arrendamiento	293,260.22	293,260.22	293,260.22
Otros ingresos			
Total Ingresos	293,260.22	293,260.22	293,260.22
Gastos por administración y custodia	3,897.49	4,033.44	3,908.35
Gastos por clasificación de riesgo	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Gastos por auditoría externa	233.34	233.34	233.34
Gastos financieros	56,947.25	59,494.00	64,844.22
Gastos por servicios de valuación	-	-	-

Gastos por seguros	2,972.88	2,972.88	2,972.88
Otros gastos	683.38	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	16,638.06	11,645.64	11,275.22
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Total Gastos	83,372	80,379	85,234
Utilidad Neta	209,888	212,881	208,026

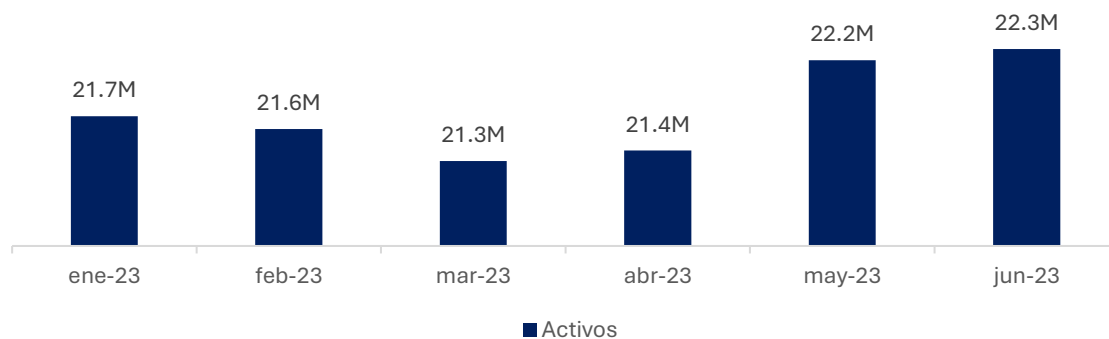
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Apr-23	May-23	Jun-23
Balance General			
Activos	21,388,111	22,227,520.68	22,331,086
Efectivo	754,087	1,593,496.77	1,262,196
Impuestos	3	3.25	3
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451	20,485,451.28	20,485,451
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	148,569	148,569.38	583,435
Ajuste por valorización			
Pasivos	13,098,110	13,937,519	14,041,084
Documentos por pagar	20,272	20,272.13	20,272
Comisiones por pagar	1,796	1,795.92	1,796
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	21,684	23,683.50	25,684
Otras cuentas por pagar	17,269	17,143.30	17,143
Impuestos y retenciones	-	-	-
Préstamos con instituciones bancarias	11,657,242	12,492,466.29	12,388,143
Intereses por pagar	13,190	16,154.64	14,017
Depósitos en Garantía	544,457	544,457.20	544,457
Excedentes del periodo	812,326	1,025,207.23	1,233,233
Excedentes por distribuir	9,873	- 203,661.19	- 203,661
Patrimonio	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,001.66	8,290,002
Ganancias no realizadas			
Pasivo y Patrimonio	21,388,111	22,227,520.68	22,331,086

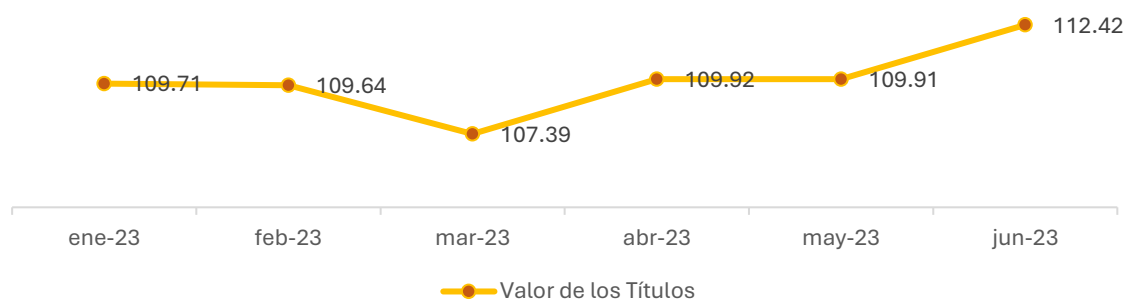
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

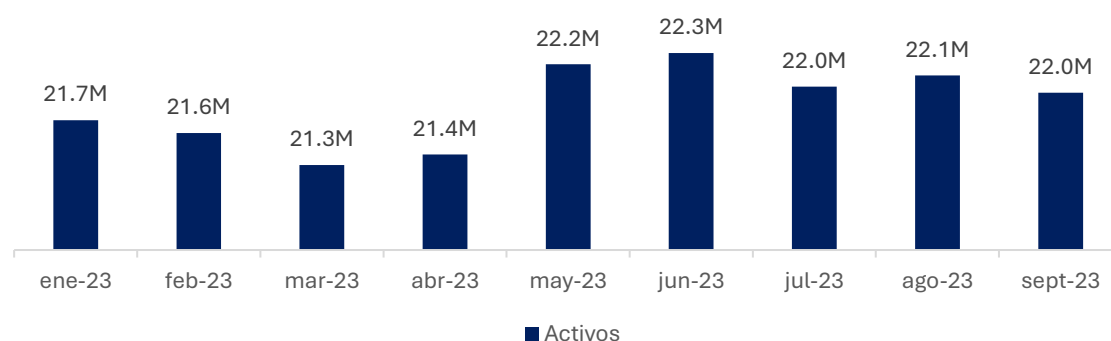
Año	2023	2023	2023
Mes	Jul-23	Aug-23	Sep-23
Estado de Resultados			
Ingresos por arrendamiento	293,260.22	293,260.22	293,260.22
Otros ingresos			
Total Ingresos	293,260.22	293,260.22	293,260.22
Gastos por administración y custodia	4,121.51	4,030.06	3,988.49
Gastos por clasificación de riesgo	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Gastos por auditoría externa	233.34	233.34	233.34
Gastos financieros	72,887.38	70,282.40	78,749.92
Gastos por servicios de valuación	-		-

Gastos por seguros	2,972.88	2,972.88	2,972.88
Otros gastos	8,076.73	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	18,323.36	11,417.82	16,929.04
Gastos por Honorarios Profesionales	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Total Gastos	108,615	90,937	104,874
Utilidad Neta	184,645	202,324	188,387

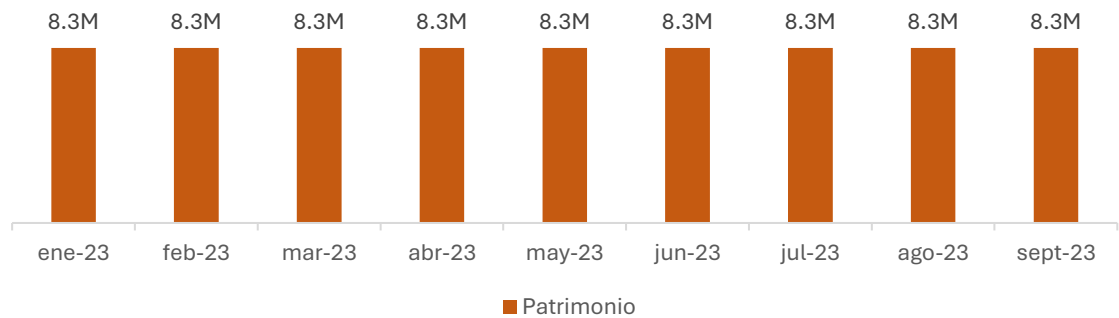
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Jul-23	Aug-23	Sep-23
Balance General			
Activos	22,019,314	22,122,615	21,962,651
Efectivo	681,834	741,469	468,927
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451	20,485,451	20,485,451
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	852,025	895,691	1,008,270
Ajuste por valorización			
Pasivos	13,729,312	13,832,613	13,672,650
Documentos por pagar	20,272	20,272	20,272
Comisiones por pagar	1,796	1,796	1,796
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	27,684	29,684	31,684
Otras cuentas por pagar	17,143	17,143	17,143
Impuestos y retenciones	-	-	142
Préstamos con instituciones bancarias	12,285,567	12,184,693	12,094,508
Intereses por pagar	18,176	18,027	15,657
Depósitos en Garantía	544,457	544,457	586,520
Excedentes del periodo	1,417,878	1,620,202	1,808,589
Excedentes por distribuir	- 603,661	- 603,661	- 903,661
Patrimonio	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas			
Pasivo y Patrimonio	22,019,314	22,122,615	21,962,651

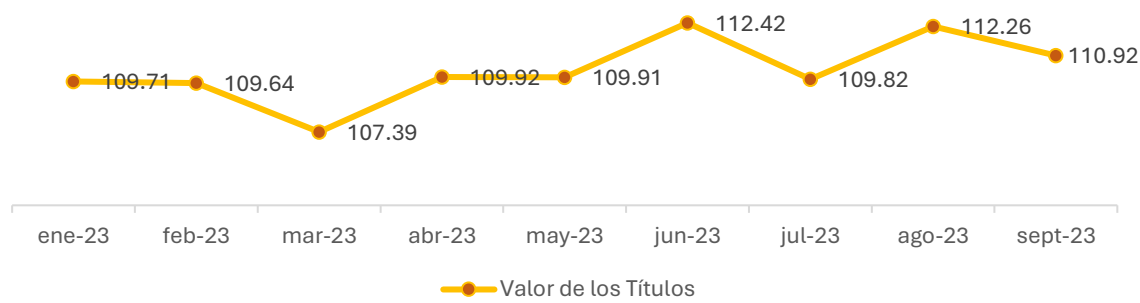
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2023
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

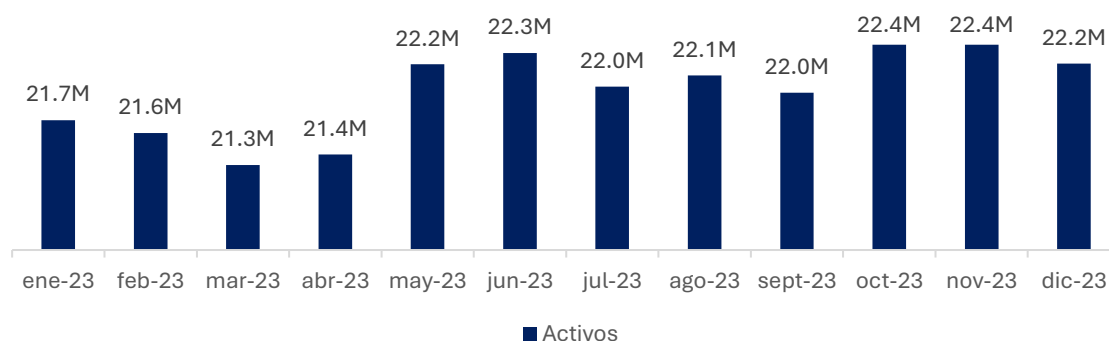
Año Mes	2023 Oct-23	2023 Nov-23	2023 Dec-23
Estado de Resultados			
Ingresos por arrendamiento	293,260	293,260	293,260
Otros ingresos	2,500	-	-
Total Ingresos	295,760	293,260	293,260
Gastos por administración y custodia	4,069	4,016	4,231
Gastos por clasificación de riesgo	1,000	1,000	1,000
Gastos por auditoría externa	233	233	233
Gastos financieros	58,260	67,993	70,124
Gastos por servicios de valuación	-	-	-

Gastos por seguros	2,973	2,973	2,973
Otros gastos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	50,259.31	13,898.16	98,173
Gastos por Honorarios Profesionales	- 666.67	833	833
Total Gastos	116,127	90,947	177,568
Utilidad Neta	179,633	202,313	115,692

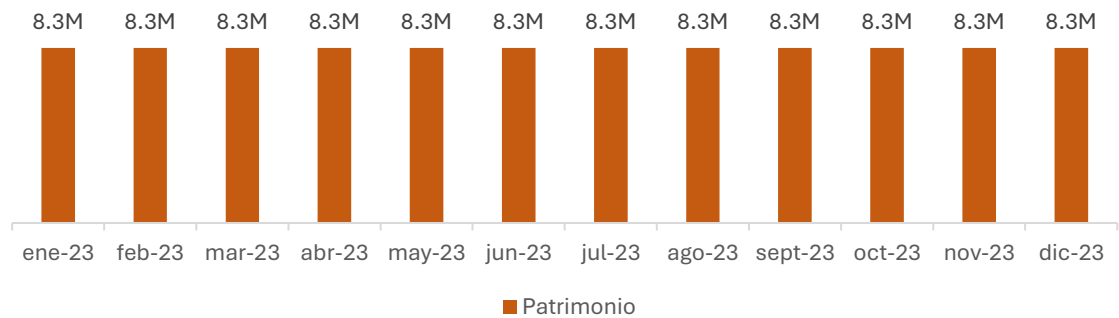
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Oct-23	Nov-23	Dec-23
Balance General			
Activos	22,408,747	22,407,838	22,234,166
Efectivo	762,504	645,698	355,554
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451	20,485,451	20,485,451
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	1,160,789	1,276,685	1,393,158
Ajuste por valorización			
Pasivos	14,118,745	14,117,836	13,944,164
Documentos por pagar	20,272	20,272	20,272
Comisiones por pagar	1,796	1,796	1,796
Cuentas por pagar	91,487	-	-
Honorarios profesionales por pagar	19,517	11,350	13,183
Otras cuentas por pagar	17,143	17,143	17,143
Impuestos y retenciones	329	73	56
Préstamos con instituciones bancarias	12,279,120	12,178,043	12,324,393
Intereses por pagar	18,000	15,765	18,233
Depósitos en Garantía	586,520	586,520	586,520
Excedentes del periodo	1,988,222	2,190,535	2,306,227
Excedentes por distribuir	- 903,661	-903,661	- 1,343,661
Patrimonio	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas			
Pasivo y Patrimonio	22,408,747	22,407,838	22,234,166

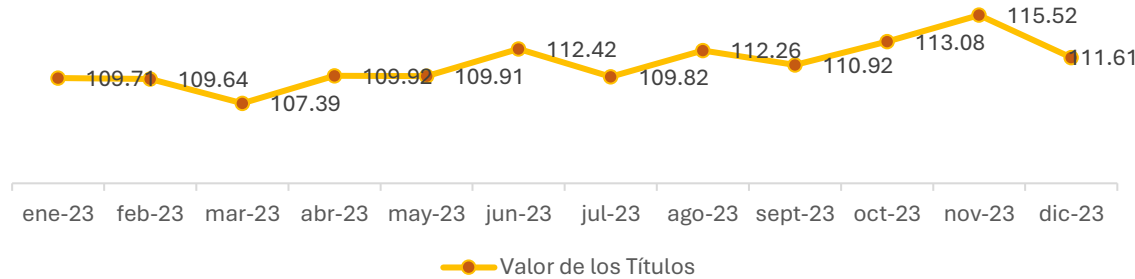
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

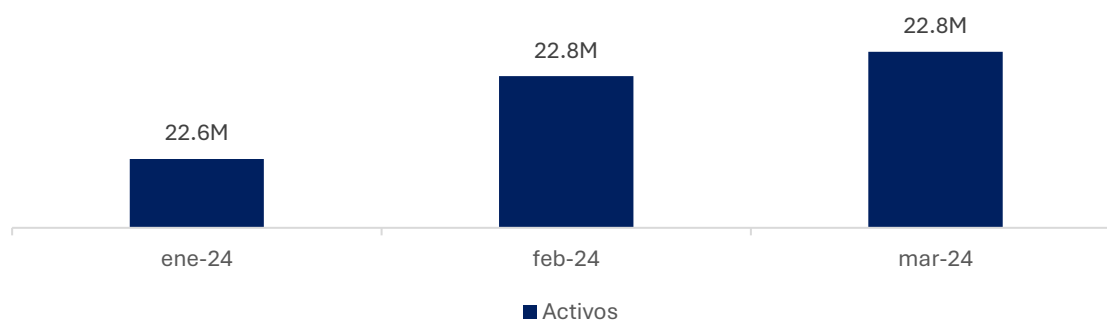
Año	2024	2024	2024
Mes	Jan-24	Feb-24	Mar-24
Estado de Resultados			
Ingresos por arrendamiento	293,260	303,526	303,524
Otros ingresos	-	-	-
Total Ingresos	293,260	303,526	303,524
Gastos por administración y custodia	4,082	3,906	4,252
Gastos por clasificación de riesgo	1,000	1,000	1,000
Gastos por auditoría externa	233	233	233
Gastos financieros	70,312	66,944	71,316
Gastos por servicios de valuación	-	-	-

Gastos por seguros	-	6,063	3,032
Otros gastos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	23,678	17,385	13,031
Gastos por Honorarios Profesionales	833	833	833
Total Gastos	100,139	96,364	93,697
Utilidad Neta	193,121	207,161	209,828

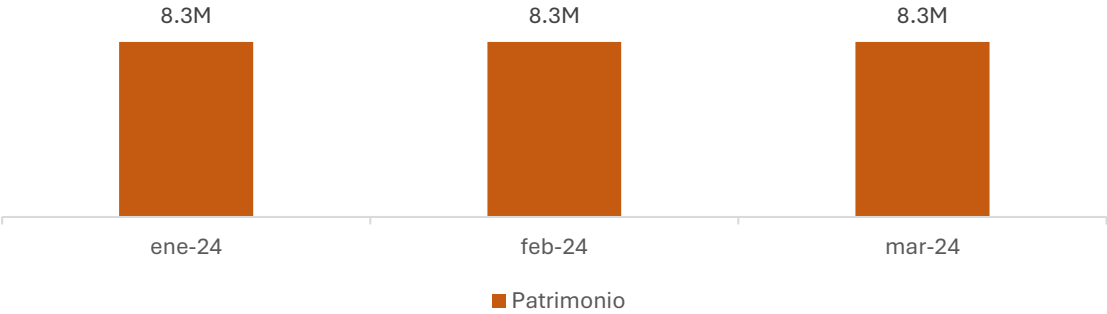
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Jan-24	Feb-24	Mar-24
Balance General			
Activos	22,627,569	22,780,822	22,826,345
Efectivo	646,634	466,512	439,863
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451	20,485,451	20,485,451
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	1,495,481	1,828,855	1,901,027
Ajuste por valorización			
Pasivos	14,337,567	14,490,820	14,536,343
Documentos por pagar	20,272	20,272	20,272
Comisiones por pagar	1,796	1,796	1,796
Cuentas por pagar	-	48,920	48,600
Honorarios profesionales por pagar	14,346	15,946	17,779
Otras cuentas por pagar	17,143	17,143	17,143
Impuestos y retenciones	168	101	272
Préstamos con instituciones bancarias	12,523,599	12,423,526	12,518,814
Intereses por pagar	18,035	13,747	18,470
Depósitos en Garantía	586,520	586,520	586,520
Excedentes del periodo	193,121	400,282	610,110
Excedentes por distribuir	962,566	962,566	696,566
Patrimonio	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas			
Pasivo y Patrimonio	22,627,569	22,780,822	22,826,345

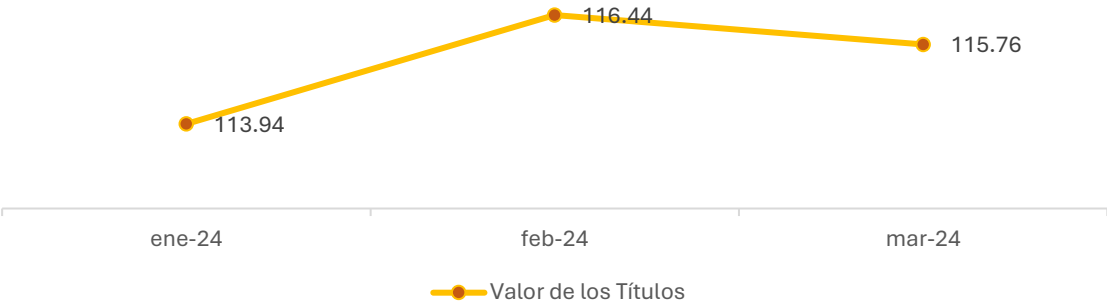
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 17 de mayo de 2024

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

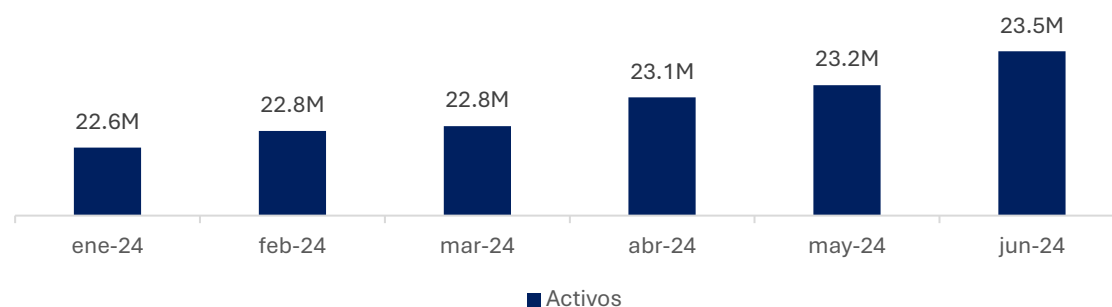
Año Mes	2024 Apr-24	2024 May-24	2024 Jun-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por arrendamiento</i>	303,524	303,524	303,524
<i>Otros ingresos</i>	-	-	4,500
Total Ingresos	303,524	303,524	308,024
<i>Gastos por administración y custodia</i>	4,097	4,318	4,271
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	1,000	1,000	- 0
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	69,578	71,997	69,757
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	-	-	-

Gastos por seguros	3,032	3,032	3,032
Otros gastos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	11,199	11,382	11,416
Gastos por Honorarios Profesionales	833	833	833
Total Gastos	89,972	92,796	89,542
Utilidad Neta	213,552	210,729	218,482

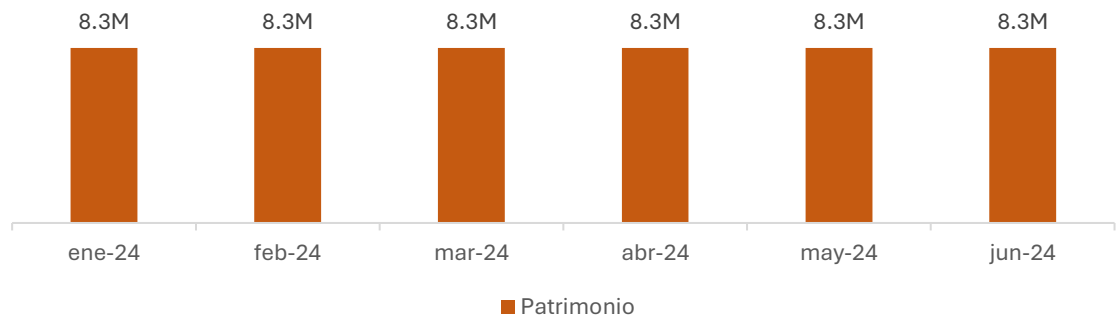
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

Año Mes	2024 Apr-24	2024 May-24	2024 Jun-24
Balance General			
Activos	23,091,544	23,204,700	23,517,673
Efectivo	500,969	438,899	730,786
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451	20,485,451	20,485,451
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	2,105,121	2,280,346	2,301,433
Ajuste por valorización			
Pasivos	14,801,542	14,914,698	15,227,672
Documentos por pagar	20,272	20,272	20,272
Comisiones por pagar	1,796	1,796	1,796
Cuentas por pagar	108	108	108
Honorarios profesionales por pagar	19,613	21,446	17,779
Otras cuentas por pagar	17,143	17,017	17,017
Impuestos y retenciones	304	332	38
Préstamos con instituciones bancarias	12,619,266	12,517,781	12,618,411
Intereses por pagar	16,291	18,469	16,290
Depósitos en Garantía	586,520	586,520	586,520
Excedentes del periodo	823,662	1,034,391	1,252,873
Excedentes por distribuir	696,566	696,566	696,566
Patrimonio	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas			
Pasivo y Patrimonio	23,091,544	23,204,700	23,517,673

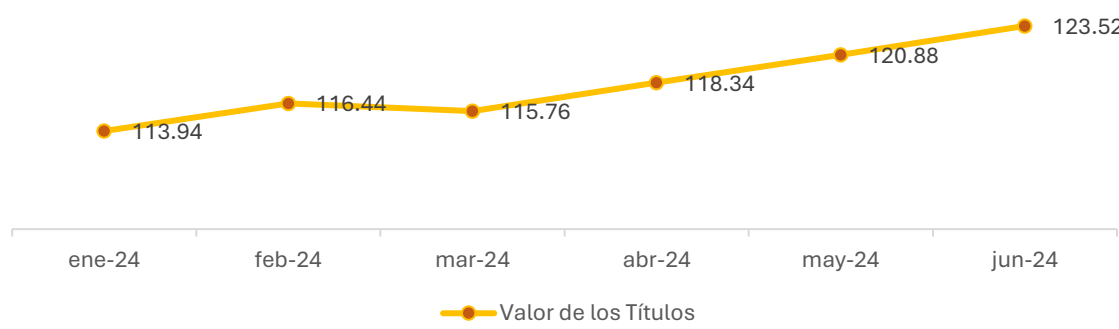
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

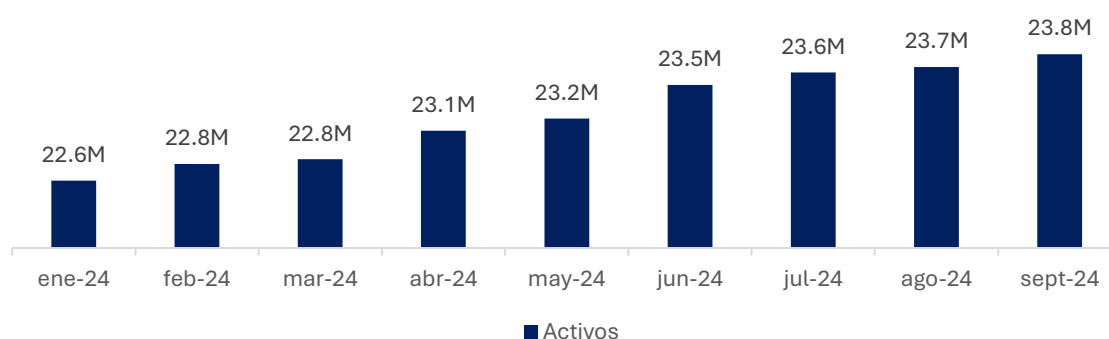
Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Estado de Resultados			
Ingresos por arrendamiento	303,524	243,107	309,259
Otros ingresos	-	-	-
Total Ingresos	303,524	243,107	309,259
Gastos por administración y custodia	4,500	4,590	4,508
Gastos por clasificación de riesgo	833	833	833
Gastos por auditoría externa	233	233	233
Gastos financieros	70,992	72,415	68,572
Gastos por servicios de valuación	-	-	-

Gastos por seguros	3,032	3,032	3,032
Otros gastos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	11,535	11,449	11,513
Gastos por Honorarios Profesionales	833	833	833
Total Gastos	91,959	93,385	89,525
Utilidad Neta	211,565	149,722	219,734

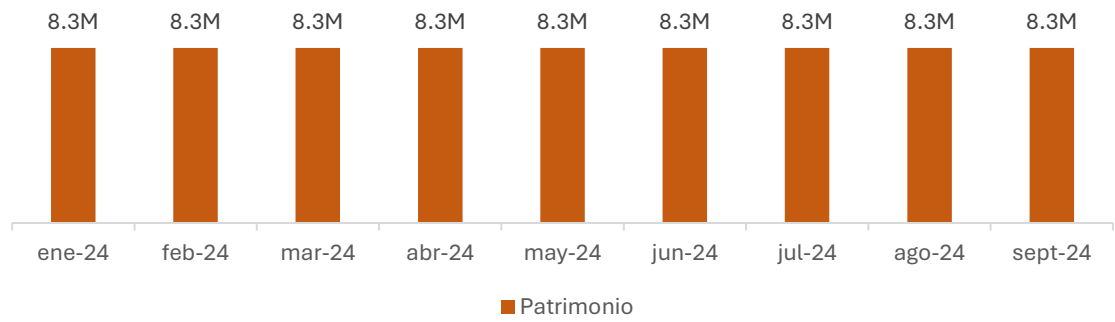
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Balance General			
Activos	23,632,105	23,683,163	23,802,532
Efectivo	728,913	736,785	640,222
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451	20,485,451	20,485,451
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	2,417,738	2,460,923	2,676,855
Ajuste por valorización			
Pasivos	15,342,104	15,393,161	15,512,531
Documentos por pagar	20,272	20,272	20,272
Comisiones por pagar	1,796	1,796	1,796
Cuentas por pagar	108	108	-
Honorarios profesionales por pagar	19,446	21,113	22,779
Otras cuentas por pagar	17,017	17,017	17,017
Impuestos y retenciones	551	110	920
Préstamos con instituciones bancarias	12,516,921	12,417,178	12,316,865
Intereses por pagar	18,468	18,320	15,901
Depósitos en Garantía	586,520	586,520	586,520
Excedentes del periodo	1,464,438	1,614,160	1,833,894
Excedentes por distribuir	696,566	696,566	696,566
Patrimonio	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas			
Pasivo y Patrimonio	23,632,105	23,683,163	23,802,532

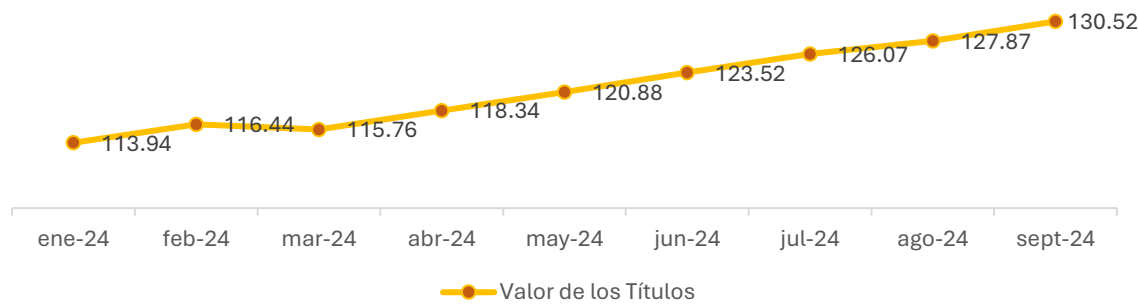
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

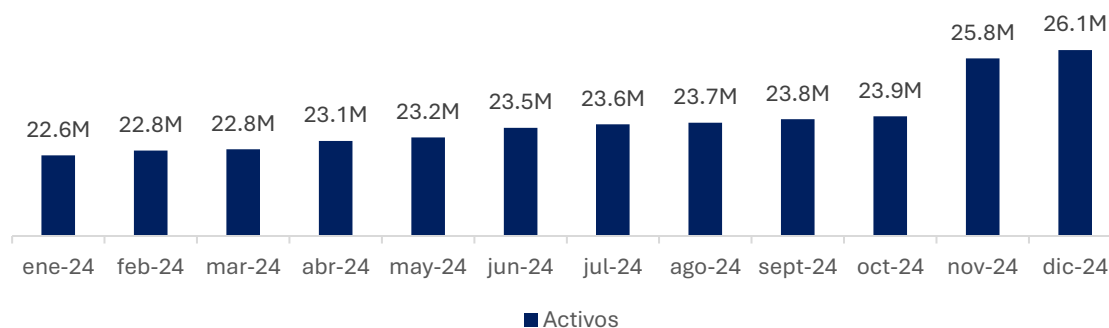
Año Mes	2024 Oct-24	2024 Nov-24	2024 Dec-24
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por arrendamiento</i>	305,788	305,788	305,788
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
Total Ingresos	305,788	305,788	305,788
<i>Gastos por administración y custodia</i>	4,746	4,684	5,680
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	70,266	67,445	71,784
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	1,621	-	-

Gastos por seguros	3,032	3,032	3,032
Otros gastos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	14,695	18,918	18,512
Gastos por Honorarios Profesionales	833	8,408	833
Total Gastos	96,259	103,553	100,907
Utilidad Neta	209,529	202,235	204,881

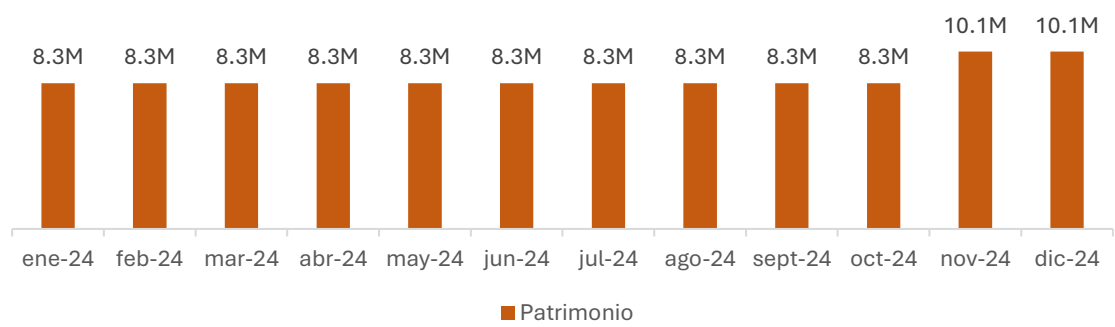
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

Año	2024	2024	2024
Mes	Oct-24	Nov-24	Dec-24
Balance General			
Activos	23,899,560	25,784,154	26,055,717
Efectivo	655,213	577,675	603,610
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451	20,485,451	20,485,451
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	2,758,892	2,928,503	3,174,131
Ajuste por valorización		1,792,521	1,792,521
Pasivos	15,609,559	15,701,631	15,973,194
Documentos por pagar	20,272	20,272	20,272
Comisiones por pagar	1,796	1,796	1,796
Cuentas por pagar	-	-	-
Honorarios profesionales por pagar	11,667	3,333	5,000
Otras cuentas por pagar	17,017	17,017	17,017
Impuestos y retenciones	570	2,602	138
Préstamos con instituciones bancarias	12,213,707	12,112,230	12,776,495
Intereses por pagar	18,020	15,637	18,851
Depósitos en Garantía	586,520	586,520	586,520
Excedentes del periodo	2,043,423	2,245,658	2,450,539
Excedentes por distribuir	696,566	696,566	96,566
Patrimonio	8,290,002	10,082,523	10,082,523
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas		1,792,521	1,792,521
Pasivo y Patrimonio	23,899,560	25,784,154	26,055,717

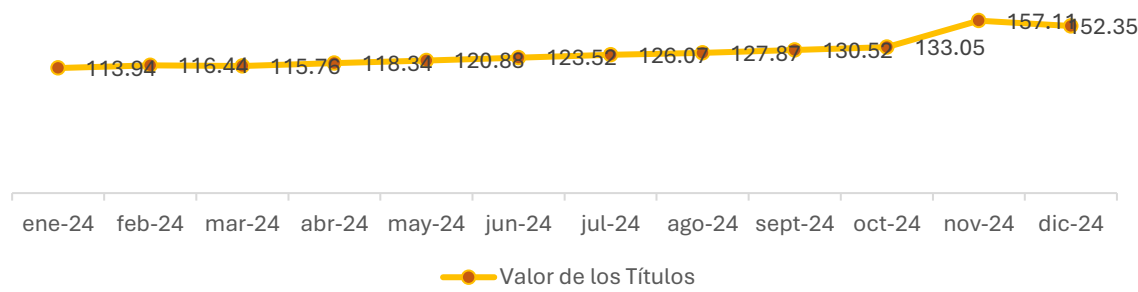
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 28 de marzo de 2025

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

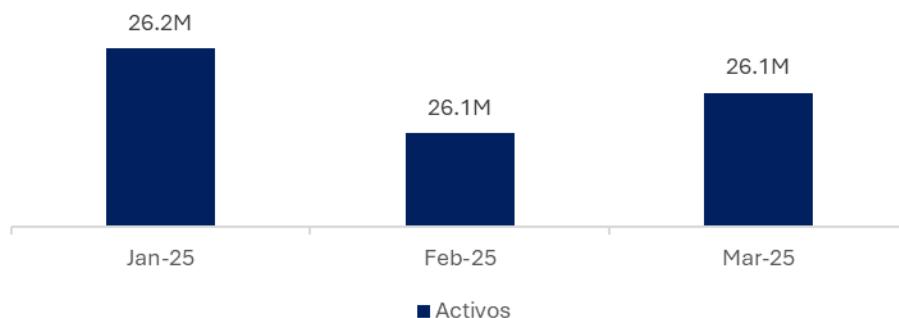
Año Mes	2025 Jan-25	2025 Feb-25	2025 Mar-25
Estado de Resultados			
Ingresos por arrendamiento	305,788	316,491	316,491
Otros ingresos	-	-	-
Total Ingresos	305,788	316,491	316,491
Gastos por administración y custodia	5,527	5,088	5,626
Gastos por clasificación de riesgo	833	833	833
Gastos por auditoría externa	-	467	233
Gastos financieros	73,101	65,559	71,961
Gasto por pago de intereses del préstamo	71,223	70,649	63,291

<i>Comisiones bancarias</i>			
<i>Intereses por pagar</i>			
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	6,025
<i>Otros gastos</i>	-	-	-
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	14,435	17,978	13,431
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	4,808	833	5,758
<i>Impuestos y Contribuciones</i>			
Total Gastos	98,704	90,758	103,868
Utilidad Neta	207,084	225,733	212,622

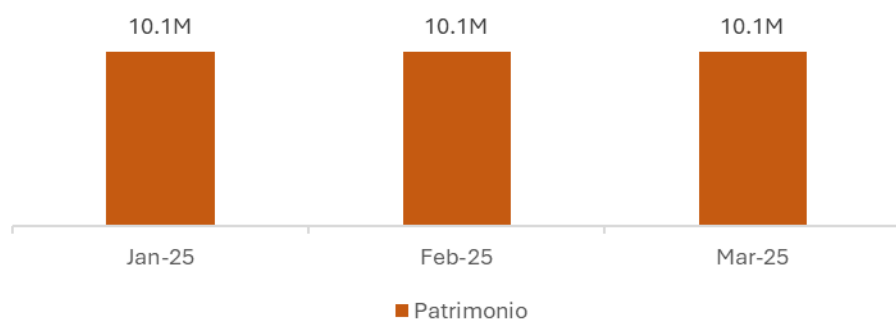
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones
Bolivar 01*

Año	2025	2025	2025
Mes	Jan-25	Feb-25	Mar-25
Balance General			
Activos	26,167,309	26,088,202	26,125,566
<i>Efectivo</i>	675,037	419,181	325,607
<i>Impuestos</i>	3	3	3
<i>Activos en Titularización (Edificios)</i>	20,485,451	20,485,451	20,485,451
<i>Activos en Titularización (Mejoras Telus)</i>	3,214,297	3,391,044	3,521,983
<i>Ajuste por valorización</i>	1,792,521	1,792,521	1,792,521
Pasivos	16,084,786	16,005,678	16,043,043
<i>Documentos por pagar</i>	20,272	20,272	-
<i>Comisiones por pagar</i>	1,796	1,796	1,796
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	141,210
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	6,667	8,567	10,467
<i>Otras cuentas por pagar</i>	17,017	17,017	17,017
<i>Impuestos y retenciones</i>	1,184	190	1,438
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	12,678,385	12,579,763	12,473,597
<i>Intereses por pagar</i>	18,757	11,632	18,454
<i>Depósitos en Garantía</i>	586,520	586,520	586,520
<i>Excedentes del periodo</i>	207,084	432,817	645,439
<i>Excedentes por distribuir</i>	2,547,105	2,347,105	2,147,105
Patrimonio	10,082,523	10,082,523	10,082,523
<i>Títulos de Participación</i>	8,290,002	8,290,002	8,290,002
<i>Ganancias no realizadas</i>	1,792,521	1,792,521	1,792,521
Pasivo y Patrimonio	26,167,309	26,088,202	26,125,566

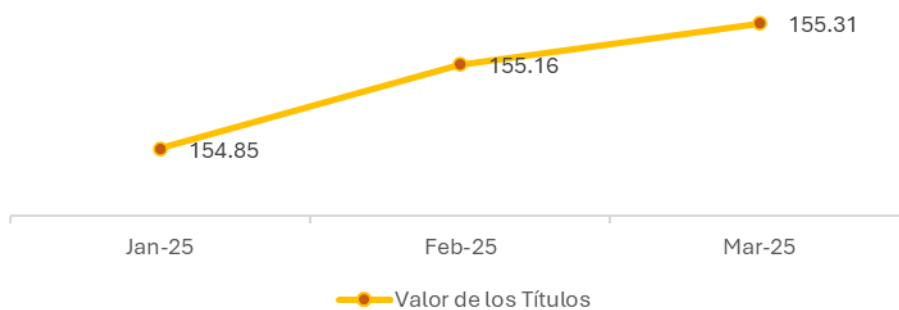
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

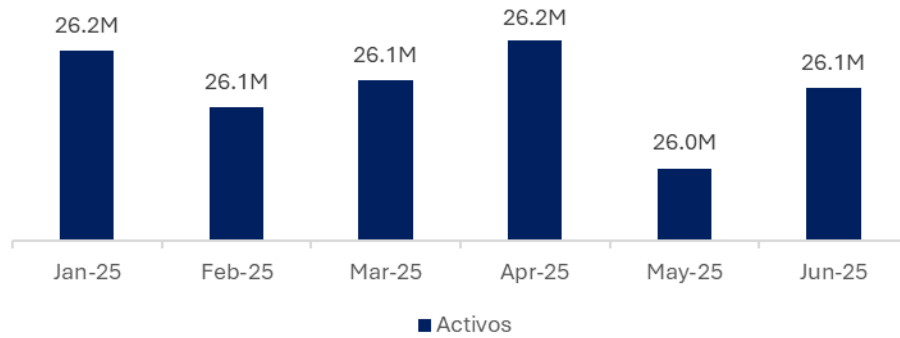
Año Mes	2025 Apr-25	2025 May-25	2025 Jun-25
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por arrendamiento</i>	307,153	307,153	307,153
<i>Otros ingresos</i>	1	-	-
Total Ingresos	307,154	307,153	307,153
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,455	5,714	5,534
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	69,074	70,786	67,949

<i>Gasto por pago de intereses del prestamo</i>	69,453	66,647	68,269
<i>Comisiones bancarias</i>			
<i>Intereses por pagar</i>			
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	-	-	-
<i>Gastos por seguros</i>	-	8,684	2,895
<i>Otros gastos</i>	-	-	-
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	13,297	20,335	13,549
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	3,358	1,498	833
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	21,021	794	795
Total Gastos	113,272	108,877	92,621
Utilidad Neta	193,882	198,276	214,532

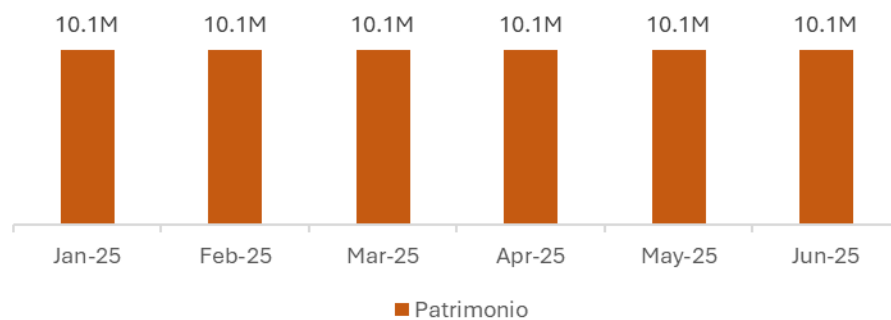
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones
Bolívar 01*

Año	2025	2025	2025
Mes	Apr-25	May-25	Jun-25
Balance General			
Activos	26,182,131	26,001,777	26,114,433
<i>Efectivo</i>	404,849	224,495	337,151
<i>Impuestos</i>	3	3	3
<i>Activos en Titularización (Edificios)</i>	20,485,451	20,485,451	20,485,451
<i>Activos en Titularización (Mejoras Telus)</i>	3,499,306	3,499,306	3,499,306
<i>Ajuste por valorización</i>	1,792,521	1,792,521	1,792,521
Pasivos	16,099,608	15,919,254	16,031,910
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	1,796	1,796	1,775
<i>Cuentas por pagar</i>	105,088	25,720	25,720
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	12,133	14,033	15,700
<i>Otras cuentas por pagar</i>	17,017	17,017	17,017
<i>Impuestos y retenciones</i>	807	165	-
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	12,373,802	12,271,146	12,170,190
<i>Intereses por pagar</i>	16,018	18,155	15,755
<i>Depósitos en Garantía</i>	586,520	586,520	586,520
<i>Excedentes del periodo</i>	839,321	1,037,597	1,252,129
<i>Excedentes por distribuir</i>	2,147,105	1,947,105	1,947,105
Patrimonio	10,082,523	10,082,523	10,082,523
<i>Títulos de Participación</i>	8,290,002	8,290,002	8,290,002
<i>Ganancias no realizadas</i>	1,792,521	1,792,521	1,792,521
Pasivo y Patrimonio	26,182,131	26,001,777	26,114,433

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores
Inversiones Bolívar 01*



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

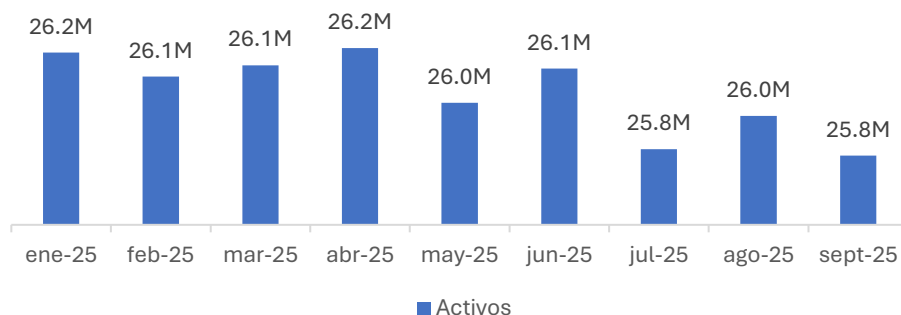
Año Mes	2025 jul-25	2025 ago-25	2025 sept-25
Estado de Resultados			
Ingresos por arrendamiento	307,153	307,153	307,153
Otros ingresos	-	-	-
Total Ingresos	307,153	307,153	307,153
Gastos por administración y custodia	5,804	5,738	5,645
Gastos por clasificación de riesgo	833	833	833
Gastos por auditoría externa	233	233	233
Gastos financieros	69,617	69,024	66,244

Gasto por pago de intereses del préstamo	65,495	67,071	66,474
Comisiones bancarias			
Intereses por pagar			
Gastos por servicios de valuación	-	-	4,450
Gastos por seguros	2,895	2,895	2,895
Otros gastos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	18,753	14,697	14,568
Gastos por Honorarios Profesionales	13,463	833	1,667
Impuestos y Contribuciones	795	795	793
Total Gastos	112,393	95,049	97,328
Utilidad Neta	194,760	212,104	209,825

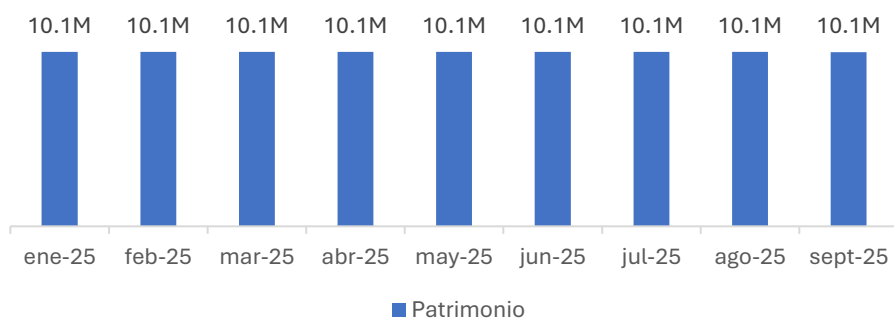
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones
Bolívar 01*

Año Mes	2025 jul-25	2025 ago-25	2025 sept-25
Balance General			
Activos	25,849,290	25,958,383	25,827,443
Efectivo	72,008	181,101	77,803
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451	20,485,451	23,984,757
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	3,499,306	3,499,306	-
Ajuste por valorización	1,792,521	1,792,521	1,764,879
Pasivos	15,766,767	15,875,860	15,772,562
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	1,796	1,796	1,796
Cuentas por pagar	13,092	13,092	13,092
Honorarios profesionales por pagar	16,900	18,567	11,300
Otras cuentas por pagar	17,017	17,812	17,017
Impuestos y retenciones	3,192	-	-
Préstamos con instituciones bancarias	12,066,405	11,964,275	11,861,560
Intereses por pagar	17,852	17,701	15,355
Depósitos en Garantía	586,520	586,520	586,520
Excedentes del periodo	1,446,889	1,658,993	1,868,818
Excedentes por distribuir	1,597,105	1,597,105	1,397,105
Patrimonio	10,082,523	10,082,523	10,054,880
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas	1,792,521	1,792,521	1,764,879
Pasivo y Patrimonio	25,849,290	25,958,383	25,827,443

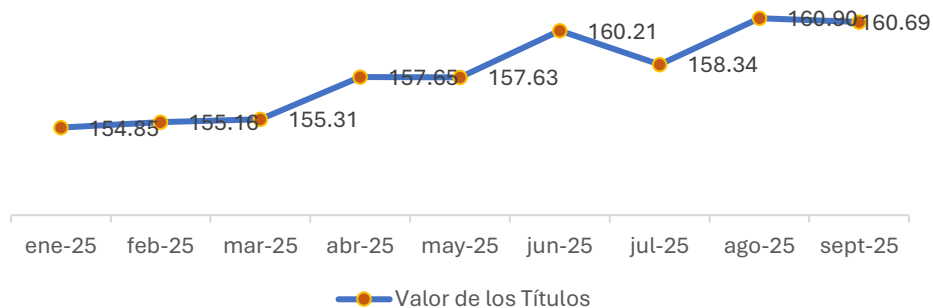
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores
Inversiones Bolívar 01*



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

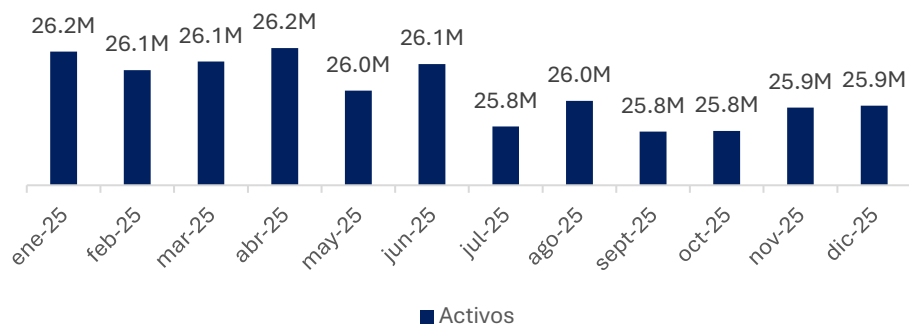
Año	2025	2025	2025
Mes	oct-25	nov-25	dic-25
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por arrendamiento</i>	307,153	307,153	307,153
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
Total Ingresos	307,153	307,153	307,153
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,821	5,680	5,955
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	67,845	65,087	66,643

Gasto por pago de intereses del préstamo	63,748	65,256	62,563
Comisiones bancarias			
Intereses por pagar			
Gastos por servicios de valuación	-	-	-
Gastos por seguros	2,895	2,895	2,895
Otros gastos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	13,350	13,279	15,079
Gastos por Honorarios Profesionales	14,098	2,158	3,948
Impuestos y Contribuciones	794	794	794
Total Gastos	105,868	90,959	96,380
Utilidad Neta	201,284	216,194	210,773

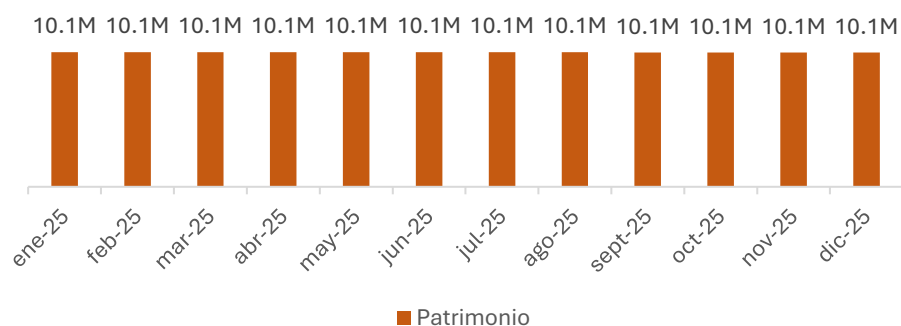
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones
Bolívar 01*

Año Mes	2025 oct-25	2025 nov-25	2025 dic-25
Balance General			
Activos	25,830,807	25,929,197	25,937,496
Efectivo	81,168	179,557	187,857
Cuentas por cobrar			
Documentos por cobrar			
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	23,984,757	23,984,757	23,984,757
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	-	-	-
Ajuste por valorización	1,764,879	1,764,879	1,764,879
Gastos de colocación			
Otros activos no corrientes			
Pasivos	15,775,927	15,874,316	15,882,616
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	1,796	1,796	1,796
Cuentas por pagar	13,092	13,092	13,092
Honorarios profesionales por pagar	12,967	4,867	6,533
Otras cuentas por pagar	17,017	17,017	17,017
Impuestos y retenciones	3,874	387	910
Préstamos con instituciones bancarias	11,756,062	11,652,153	11,545,493
Intereses por pagar	17,393	15,084	17,081
Depósitos en Garantía	586,520	586,520	586,520
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción	-	-	-
Excedentes del periodo	2,070,102	2,286,296	2,497,068
Excedentes por distribuir	1,297,105	1,297,105	1,197,105
Patrimonio	10,054,880	10,054,880	10,054,880
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas	1,764,879	1,764,879	1,764,879
Pasivo y Patrimonio	25,830,807	25,929,197	25,937,496

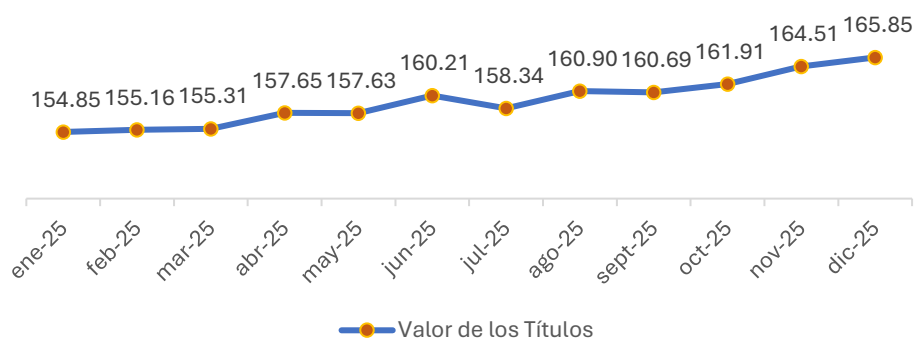
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores
Inversiones Bolívar 01*



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

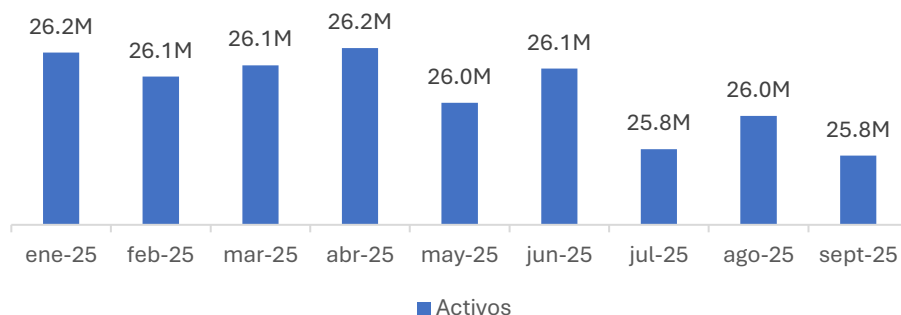
Año Mes	2025 jul-25	2025 ago-25	2025 sept-25
Estado de Resultados			
Ingresos por arrendamiento	307,153	307,153	307,153
Otros ingresos	-	-	-
Total Ingresos	307,153	307,153	307,153
Gastos por administración y custodia	5,804	5,738	5,645
Gastos por clasificación de riesgo	833	833	833
Gastos por auditoría externa	233	233	233
Gastos financieros	69,617	69,024	66,244

Gasto por pago de intereses del préstamo	65,495	67,071	66,474
Comisiones bancarias			
Intereses por pagar			
Gastos por servicios de valuación	-	-	4,450
Gastos por seguros	2,895	2,895	2,895
Otros gastos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	18,753	14,697	14,568
Gastos por Honorarios Profesionales	13,463	833	1,667
Impuestos y Contribuciones	795	795	793
Total Gastos	112,393	95,049	97,328
Utilidad Neta	194,760	212,104	209,825

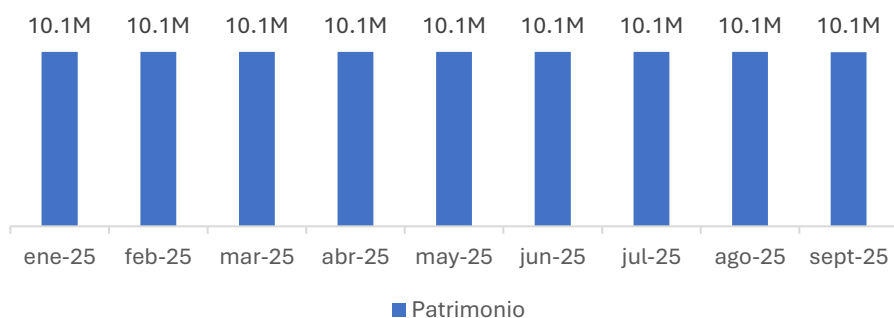
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones
Bolívar 01*

Año Mes	2025 jul-25	2025 ago-25	2025 sept-25
Balance General			
Activos	25,849,290	25,958,383	25,827,443
Efectivo	72,008	181,101	77,803
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	20,485,451	20,485,451	23,984,757
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	3,499,306	3,499,306	-
Ajuste por valorización	1,792,521	1,792,521	1,764,879
Pasivos	15,766,767	15,875,860	15,772,562
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	1,796	1,796	1,796
Cuentas por pagar	13,092	13,092	13,092
Honorarios profesionales por pagar	16,900	18,567	11,300
Otras cuentas por pagar	17,017	17,812	17,017
Impuestos y retenciones	3,192	-	-
Préstamos con instituciones bancarias	12,066,405	11,964,275	11,861,560
Intereses por pagar	17,852	17,701	15,355
Depósitos en Garantía	586,520	586,520	586,520
Excedentes del periodo	1,446,889	1,658,993	1,868,818
Excedentes por distribuir	1,597,105	1,597,105	1,397,105
Patrimonio	10,082,523	10,082,523	10,054,880
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas	1,792,521	1,792,521	1,764,879
Pasivo y Patrimonio	25,849,290	25,958,383	25,827,443

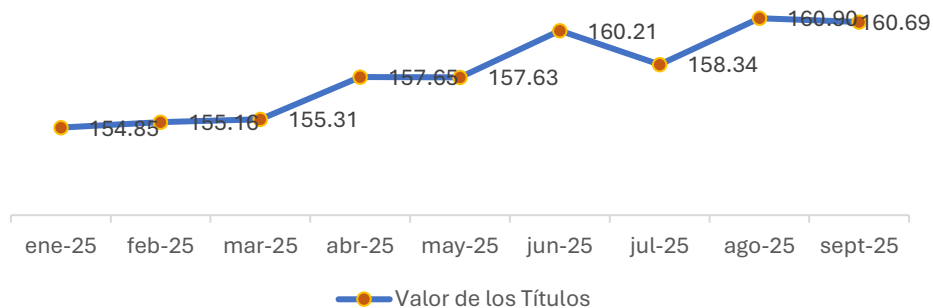
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores
Inversiones Bolívar 01*



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

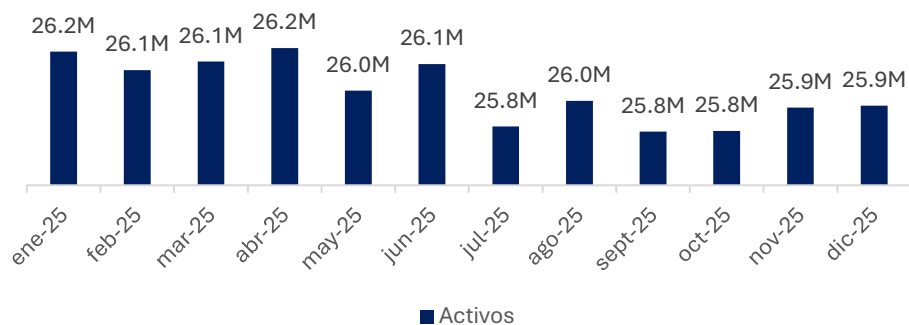
Año	2025	2025	2025
Mes	oct-25	nov-25	dic-25
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por arrendamiento</i>	307,153	307,153	307,153
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
Total Ingresos	307,153	307,153	307,153
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,821	5,680	5,955
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	833	833	833
<i>Gastos por auditoría externa</i>	233	233	233
<i>Gastos financieros</i>	67,845	65,087	66,643

Gasto por pago de intereses del préstamo	63,748	65,256	62,563
Comisiones bancarias			
Intereses por pagar			
Gastos por servicios de valuación	-	-	-
Gastos por seguros	2,895	2,895	2,895
Otros gastos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	13,350	13,279	15,079
Gastos por Honorarios Profesionales	14,098	2,158	3,948
Impuestos y Contribuciones	794	794	794
Total Gastos	105,868	90,959	96,380
Utilidad Neta	201,284	216,194	210,773

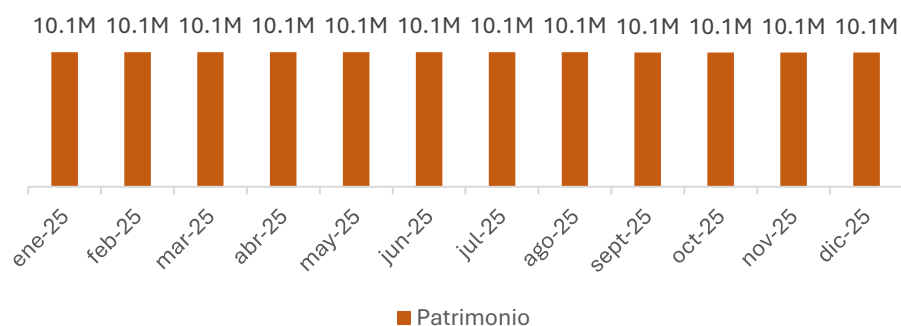
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones
Bolívar 01*

Año Mes	2025 oct-25	2025 nov-25	2025 dic-25
Balance General			
Activos	25,830,807	25,929,197	25,937,496
Efectivo	81,168	179,557	187,857
Cuentas por cobrar			
Documentos por cobrar			
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	23,984,757	23,984,757	23,984,757
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	-	-	-
Ajuste por valorización	1,764,879	1,764,879	1,764,879
Gastos de colocación			
Otros activos no corrientes			
Pasivos	15,775,927	15,874,316	15,882,616
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	1,796	1,796	1,796
Cuentas por pagar	13,092	13,092	13,092
Honorarios profesionales por pagar	12,967	4,867	6,533
Otras cuentas por pagar	17,017	17,017	17,017
Impuestos y retenciones	3,874	387	910
Préstamos con instituciones bancarias	11,756,062	11,652,153	11,545,493
Intereses por pagar	17,393	15,084	17,081
Depósitos en Garantía	586,520	586,520	586,520
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción	-	-	-
Excedentes del periodo	2,070,102	2,286,296	2,497,068
Excedentes por distribuir	1,297,105	1,297,105	1,197,105
Patrimonio	10,054,880	10,054,880	10,054,880
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas	1,764,879	1,764,879	1,764,879
Pasivo y Patrimonio	25,830,807	25,929,197	25,937,496

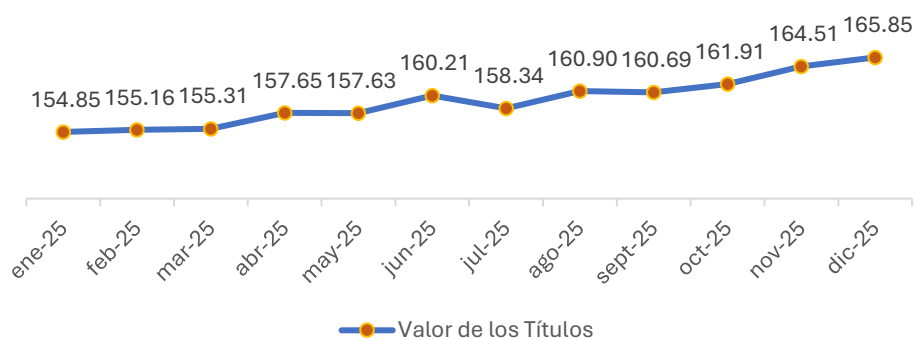
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores
Inversiones Bolívar 01*



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



**INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE
TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES
INVERSIONES BOLIVAR 01
- FTIHVIB01**

Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2026

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

*Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones
Bolívar 01*

[illegible]

*astros por admi-
nistración y*

astrosporic

[illegible]

[illegible]

as to S fi

[illegible]

as to

t		6	5	5	5	5		6	6	6																															
o		0	4	3	7	7		9	9	8																															
p		,	,	,	,	,		,	,	,																															
o	1	5	6	6	2	8	8	3	7	1	5	6	7	6	7	7	6	7	7	7	7	7	7	6	7	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5			
r	1	5	0	7	1	0	6	1	0	0	3	7	0	7	0	1	6	1	0	2	1	4	3	0	2	9	1	0	3	9	6	8	5	7	6	3	5	2	4	3	6
p	,	,	,	7	4	1	7	4	6	6	1	,																													
a	9	7	6	.	.	.	.	.	.	.	.	9	2	6	5	7	6	7	0	9	1	0	5	5	3	4	2	6	2	4	6	2	4	0	4	7	2	5	0	4	7
g	6	2	8	1	5	2	0	7	2	3	4	5	2	5	1	9	3	7	1	1	2	6	1	9	7	9	2	4	9	5	4	6	9	7	7	4	5	6	2	1	1
o	1	8	1	2	7	2	5	7	4	1	4	3	8	6	1	6	1	2	4	4	6	9	1	8	3	0	3	9	1	3	7	9	5	1	4	8	6	3	5	0	5

d
e
i
n
t
e
r
é
s
e
s
d
e
l
p
r
e
s
t
a
m
o

o
m
i
s
i
o
n
e
s
b
a
n

n 4
c 5 3
a , ,
ri 4 7
a 2 5
s 5 9 - - - -

n
t
e
r
e
s
e
s

p 3 5
o , ,
r 2 6
p 2 4 1
a , 0 2
g 3 . .
a 9 3 4
r - - 9 1 - 7

a 6 - - - - - 1 - - - - - 4 - - - - -

astospores

tr
o
s
g
a
s
t
o
s

astosis

$$\begin{pmatrix} 0 \\ 0 \\ 0 \end{pmatrix}$$

621

450

3 5 2 2 2 2 2 2 2

’ ’ ’ ’ ’ ’ ’ ’ ’

1 0 9 9 9 9 9 9 9 9

2 0 4 7 7 7 7 7 7 2 2 2 6 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 6 8 2 2 2 2 2 2 2 2 2

, 1 5 2 2 2 2 2 2 , , , , , , , , , , , , , , , , ,

1 9 9 9 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8

8 1 7 8 8 8 8 8 8 8 7 7 7 6 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 2 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9

- - - 1 6 2 8 8 8 8 8 8 8 3 3 3 - 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 - - 5 - 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 -

8

,

$$1 \qquad 2 \ 2 \ 3 \ 6 \qquad 0$$

9 5 5 5 5 8 7

, , 0 0 1 3 6

7 2 8

1 5 6 0 0 7 3 7

0 - 8 2 0 0 0 8 - - 3

5 6 3 1 1 1 1 1 1 1 5 1

6

1, , 7 0 6 1 1 8 1 6 0 3 9 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 , 1 1

3 3 0 0 , , , , , , , , , , 8 3 7 3 1 1 1 1 1 1 4 8 8 4 7 3 3 0 3 8 4 4 3 3 5 9 4 1

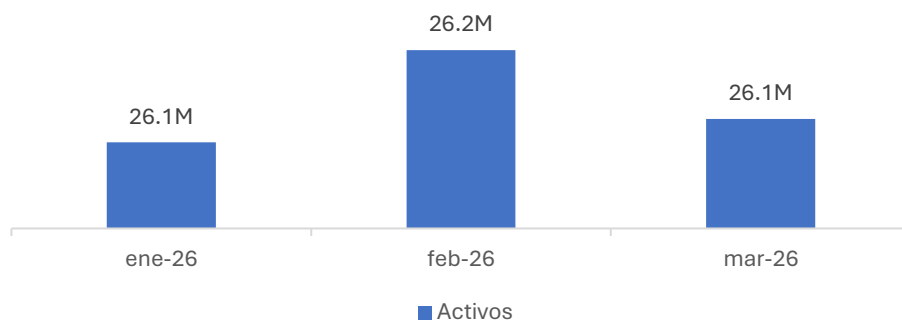
[illegible]

- 4 6 0 3 3 5 3 4 7 2 1 2 5 9 1 6 3 0 1 3 4 5 4 5 6 9 5 4 9 4 2 3 5 7 6 5 3 2 0 0 4 7

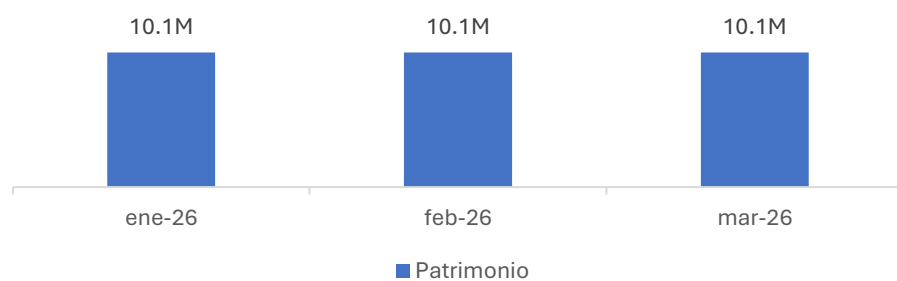
[illegible]

<i>Impuestos</i>	3	3	3
<i>Activos en Titularización (Edificios)</i>	23,984,757	23,984,757	23,984,757
<i>Activos en Titularización (Mejoras Telus)</i>	-	-	-
<i>Ajuste por valorización</i>	1,764,879	1,764,879	1,764,879
<i>Gastos de colocación</i>			
<i>Otros activos no corrientes</i>			
Pasivos	15,999,754	16,111,935	16,028,338
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	1,796	1,796	1,796
<i>Cuentas por pagar</i>	11,962	11,962	11,962
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	8,433	10,333	11,533
<i>Otras cuentas por pagar</i>	17,017	17,017	17,017
<i>Impuestos y retenciones</i>	-	-	-
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	11,440,377	11,334,659	11,222,045
<i>Intereses por pagar</i>	16,925	10,481	16,019
<i>Depósitos en Garantía</i>	586,520	586,520	586,520
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>	-	-	-
<i>Excedentes del periodo</i>	222,549	444,994	667,271
<i>Excedentes por distribuir</i>	3,694,173	3,694,173	3,494,173
Patrimonio	10,054,880	10,054,880	10,054,880
<i>Títulos de Participación</i>	8,290,002	8,290,002	8,290,002
<i>Ganancias no realizadas</i>	1,764,879	1,764,879	1,764,879
Pasivo y Patrimonio	26,054,634	26,166,815	26,083,218

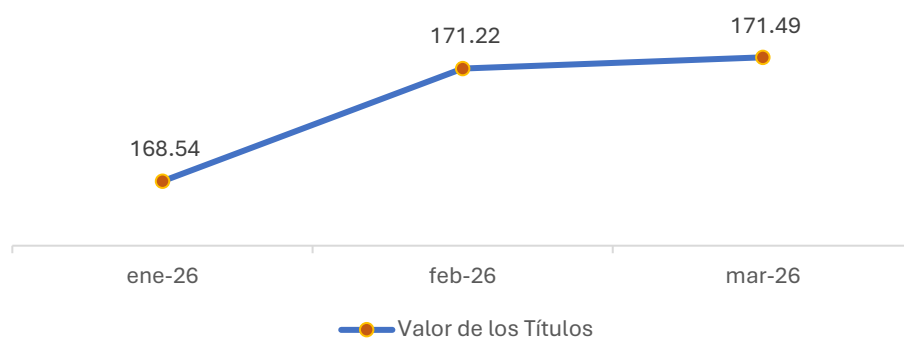
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2026
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2026

Información General

Asiento Registral	EM-0036-2022
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión CD-28/2022, de fecha 10 de junio de 2022
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-48/2022, de fecha 01 de septiembre de 2022
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 12 de agosto de 2022
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 12 de agosto de 2022
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 29 de noviembre de 2022
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,974,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022. Emisión de Tramo 2 por US\$3,316,000.00 en fecha 08 de septiembre de 2022.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolivar 01

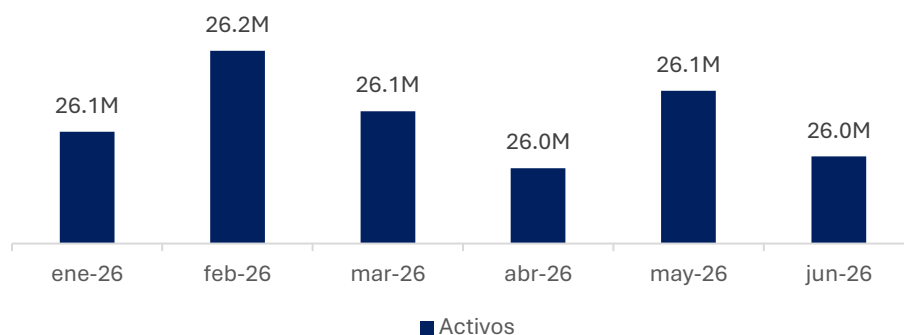
Año	2026	2026	2026
Mes	abr-26	may-26	jun-26
Estado de Resultados			
Ingresos por arrendamiento	315,446	315,446	315,446
Otros ingresos	-	-	145
Total Ingresos	315,446	315,446	315,591
Gastos por administración y custodia	6,006	6,213	6,105
Gastos por clasificación de riesgo	833	833	833
Gastos por auditoría externa	233	233	233
Gastos financieros	62,704	63,609	60,867

Gasto por pago de intereses del prestamo	62,134	59,524	60,868
Comisiones bancarias			
Intereses por pagar			
Gastos por servicios de valuación	-	-	-
Gastos por seguros	-	8,596	2,865
Otros gastos	-	-	-
Gastos de Administración del Inmueble	16,096	22,181	13,567
Gastos por Honorarios Profesionales	833	833	833
Impuestos y Contribuciones	794	-	1,588
Total Gastos	87,499	102,499	86,893
Utilidad Neta	227,947	212,947	228,698

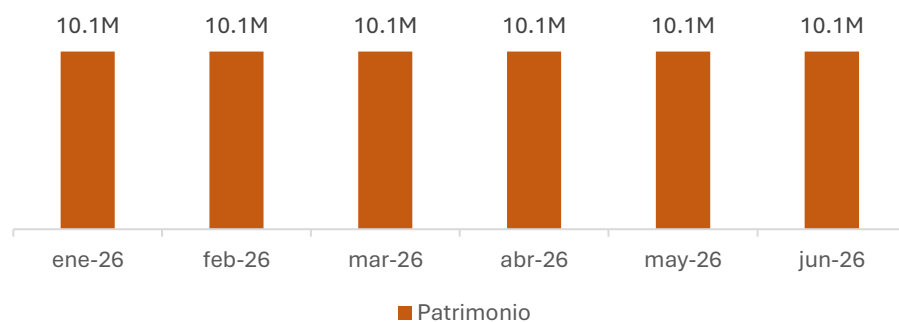
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones
Bolívar 01*

Año	2026	2026	2026
Mes	abr-26	may-26	jun-26
Balance General			
Activos	26,004,464	26,111,719	26,020,479
Efectivo	254,824	362,080	170,695
Cuentas por cobrar	-	-	-
Documentos por cobrar			
Cartera de Inversiones			100,000
Rendimientos por cobrar			145
Impuestos	3	3	3
Activos en Titularización (Edificios)	23,984,757	23,984,757	23,984,757
Activos en Titularización (Mejoras Telus)	-	-	-
Ajuste por valorización	1,764,879	1,764,879	1,764,879
Gastos de colocación			-
Otros activos no corrientes			
Pasivos	15,949,583	16,056,839	15,965,599
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	1,796	1,796	1,796
Cuentas por pagar	11,962	11,962	11,962
Honorarios profesionales por pagar	13,433	15,333	15,833
Otras cuentas por pagar	17,017	17,017	17,017
Impuestos y retenciones	-	105	105
Préstamos con instituciones bancarias	11,115,075	11,005,436	10,897,224
Intereses por pagar	14,389	16,332	14,107
Depósitos en Garantía	586,520	586,520	586,520
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción	-	-	-
Excedentes del periodo	895,218	1,108,165	1,336,863
Excedentes por distribuir	3,294,173	3,294,173	3,084,173
Patrimonio	10,054,880	10,054,880	10,054,880
Títulos de Participación	8,290,002	8,290,002	8,290,002
Ganancias no realizadas	1,764,879	1,764,879	1,764,879
Pasivo y Patrimonio	26,004,464	26,111,719	26,020,479

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Inversiones Bolívar 01

