

**INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN DEL FONDO DE
TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES HENCORP VALORES STUDIO
89
- FTIHVS89**

Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 junio de 2026
Trimestre reportado	2do trimestre del año 2026

Información General

Asiento Registral	EM-0016-2026
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-10/2026, de fecha 13 de febrero de 2026
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta de Sesión de Comité de Emisiones No. CE-10-2026, de fecha 11 de junio de 2026
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmada el 27 de marzo de 2025
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmada el 27 de marzo de 2025
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 9 de junio de 2026
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$10,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 2 por US\$30,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 3 por US\$10,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 4 por US\$5,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 5 por US\$5,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 6 por US\$5,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 7 por US\$5,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 8 por US\$5,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 9 por US\$5,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 10 por US\$10,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 11 por US\$5,000.00 en fecha 15 de junio de 2026.

	Emisión de Tramo 12 por US\$25,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 13 por US\$82,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 14 por US\$54,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 15 por US\$50,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 16 por US\$51,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 17 por US\$49,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 18 por US\$25,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 19 por US\$100,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 20 por US\$50,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 21 por US\$50,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 22 por US\$161,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 23 por US\$35,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 24 por US\$70,000.00 en fecha 15 de junio de 2026. Emisión de Tramo 25 por US\$3,251,000.00 en fecha 01 de julio de 2026.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada el 14 de noviembre de 2025. Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada el 27 de julio de 2026.

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Studio Ochenta y Nueve

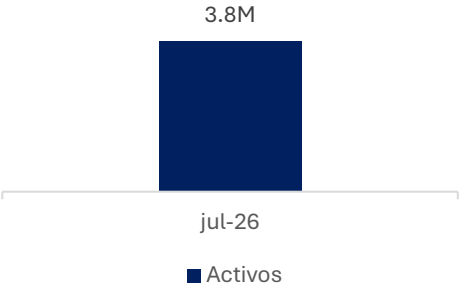
Año	2026
Mes	jul-26
Estado de Resultados	
Ingresos por activos titularizados	-
Ingresos por Inversiones	-
Otros Ingresos	-

Total Ingresos	-
<i>Gastos por administración y custodia</i>	10,707
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	9,000
<i>Gastos por auditoría externa</i>	2,000
<i>Gastos financieros</i>	-
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	1,000
<i>Gastos por seguros</i>	-
<i>Otros gastos</i>	2,037
<i>Mantenimiento</i>	
<i>Servicios básicos</i>	
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	64
<i>Gastos por Honorarios Profesionales</i>	9,000
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	
Total Gastos	33,808
Utilidad Neta	- 33,808

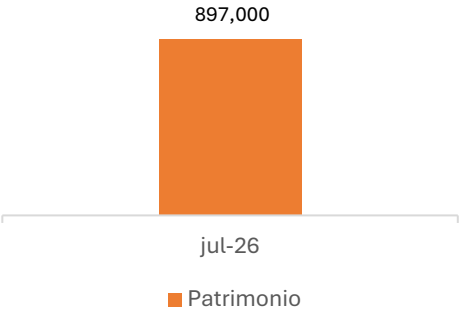
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Studio Ochenta y Nueve

Año	2026
Mes	jul-26
Balance General	jul-26
Activos	3,825,474
<i>Efectivo</i>	878,129
<i>Inverisiones financieras</i>	-
<i>Cuentas por cobrar</i>	-
<i>Activos en Titularización (Terreno)</i>	2,525,000
<i>Activos en Titularización (Edificio)</i>	422,345
<i>Rendimientos por cobrar</i>	
Pasivos	2,928,474
<i>Documentos por pagar</i>	2,947,319
<i>Comisiones por pagar</i>	-
<i>Cuentas por pagar</i>	-
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	12,000
<i>Otras cuentas por pagar</i>	2,963
<i>Impuestos y retenciones</i>	-
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	-
<i>Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo</i>	-
<i>Intereses por pagar</i>	-
<i>Depósitos en Garantía</i>	-
<i>Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción</i>	-
<i>Obligaciones financieras de largo plazo</i>	-
<i>Excedentes del periodo</i>	- 33,808
<i>Excedentes por distribuir</i>	-
Patrimonio	897,000
<i>Títulos de Participación</i>	897,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	
Pasivo y Patrimonio	3,825,473.75

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Studio Ochenta y Nueve



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Studio Ochenta y Nueve



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Studio Ochenta y Nueve

