

Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0013-2025
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-30/2025, de fecha 27 de junio de 2025
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta de Sesión de Comité de Emisiones No. CE-11-2025, de fecha 4 de septiembre de 2025
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmada el 31 de julio de 2025
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Permuta firmada el 31 de julio de 2025
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 22 de octubre de 2025
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,975,000.00 en fecha 22 de octubre de 2025. Emisión de Tramo 2 por US\$1,791,000.00 en fecha 03 de diciembre de 2025.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada el 14 de noviembre de 2025.

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno

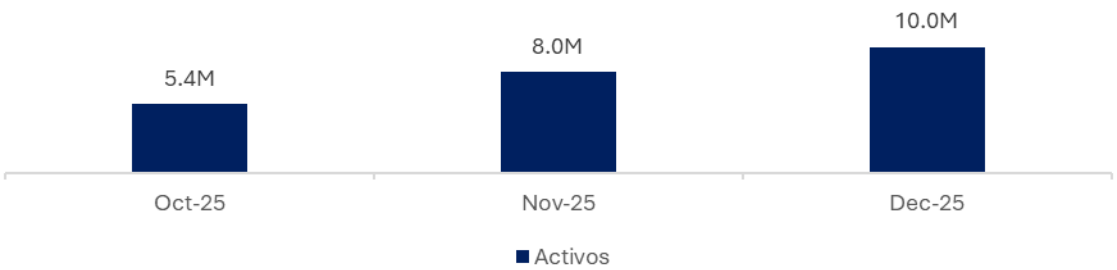
Año	2025	2025	2025
Mes	Oct-25	Nov-25	Dec-25
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Inversiones</i>	-	-	5,211
<i>Otros Ingresos</i>			3,000.00
Total Ingresos	-	-	8,211.43

Gastos por administración y custodia	45,090	3,515	18,741
Gastos por clasificación de riesgo	9,000	-	750
Gastos por auditoría externa	2,250	-	-
Gastos por servicios de valuación	1,000	-	-
Otros gastos	5,986	-	2,530
Gastos de Administración del Inmueble	51	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	9,000	-	583
Total Gastos	72,377	3,515	22,605
Utilidad Neta	- 72,377	- 3,515	- 14,393

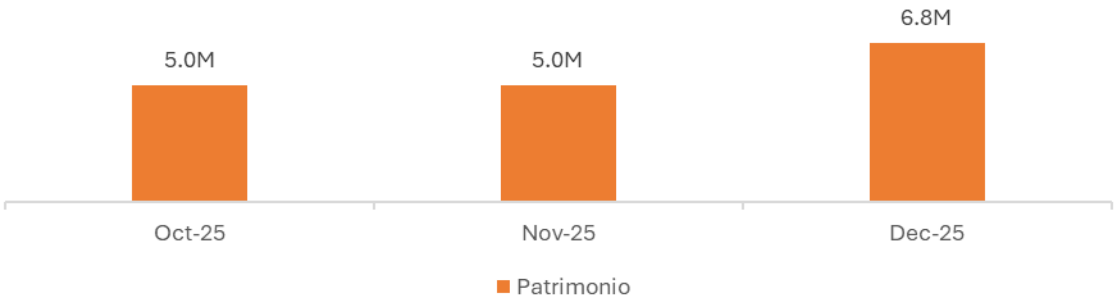
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno

Año	2025	2025	2025
Mes	Oct-25	Nov-25	Dec-25
Balance General	Oct-25	Nov-25	Dec-25
Activos	5,429,049	8,006,717	9,987,248
Efectivo	453,958	26,308	121,259
Inversiones financieras		431,200	1,634,664
Cuentas por cobrar			385
Activos en Titularización (Terreno)	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Activos en Titularización (Edificio)	3,855,091	6,429,209	7,109,577
Rendimientos por cobrar			1,362
Pasivos	454,049	3,031,717	3,221,248
Documentos por pagar	38,415	2,574,209	1,523,682
Comisiones por pagar	-	-	9
Cuentas por pagar	-	-	141,926
Honorarios profesionales por pagar	19,250	12,250	13,583
Otras cuentas por pagar	2,750	744	744
Impuestos y retenciones	-	-	94
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	466,011	520,406	1,631,495
Excedentes del periodo	- 72,377	- 75,892	-90,285
Excedentes por distribuir	-	-	-
Patrimonio	4,975,000	4,975,000	6,766,000
Títulos de Participación	4,975,000	4,975,000	6,766,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	5,429,049.16	8,006,716.79	9,987,247.55

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno



Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2026

Información General

Asiento Registral	EM-0013-2025
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-30/2025, de fecha 27 de junio de 2025
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta de Sesión de Comité de Emisiones No. CE-11-2025, de fecha 4 de septiembre de 2025
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmada el 31 de julio de 2025
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Permuta firmada el 31 de julio de 2025
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 22 de octubre de 2025
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,975,000.00 en fecha 22 de octubre de 2025. Emisión de Tramo 2 por US\$1,791,000.00 en fecha 03 de diciembre de 2025. Emisión de Tramo 3 por US\$21,000.00 en fecha 13 de enero de 2026.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado.

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno

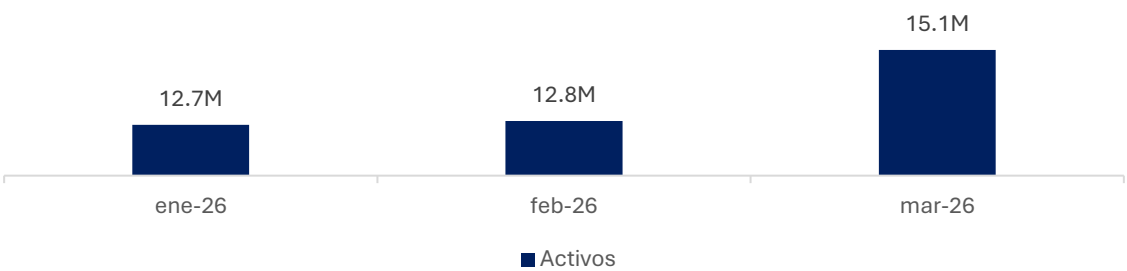
Año	2026	2026	2026
Mes	ene-26	feb-26	mar-26
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Inversiones</i>	4,627	2,124	6,014

Otros Ingresos	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Total Ingresos	5,627.06	3,123.70	7,014.29
Gastos por administración y custodia	3,696	4,315	3,509
Gastos por clasificación de riesgo	750	-	-
Gastos por auditoría externa	-	188	94
Gastos financieros	-	-	-
Gastos por servicios de valuación	-	-	-
Gastos por seguros	-	-	-
Otros gastos	21	5,471	-
Mantenimiento			
Servicios básicos			
Gastos de Administración del Inmueble	-	-	-
Gastos por Honorarios Profesionales	583	583	583
Impuestos y Contribuciones			
Total Gastos	5,050	10,557	4,186
Utilidad Neta	577	-	7,433
		2,828	

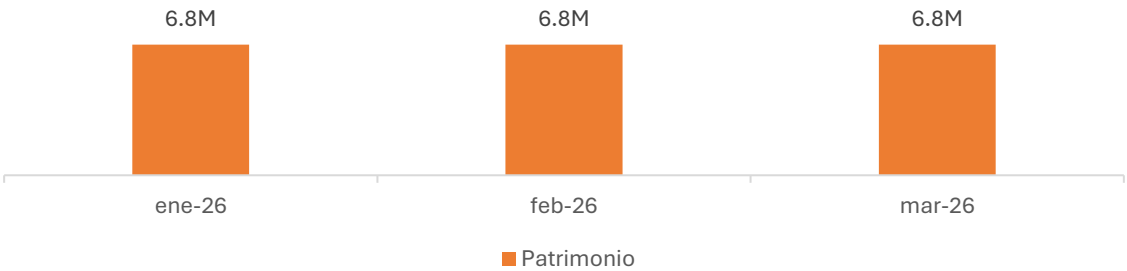
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno

Año	2026	2026	2026
Mes	ene-26	feb-26	mar-26
Balance General	ene-26	feb-26	mar-26
Activos	12,652,544	12,779,621	15,089,243.56
Efectivo	388,068	157,071	166,527
Inversiones financieras	1,004,766	456,723	1,832,554
Cuentas por cobrar	500,000	500,000	500,000
Activos en Titularización (Terreno)	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Activos en Titularización (Edificio)	9,639,221	10,545,255	11,467,924
Rendimientos por cobrar	490	572	2,238
Pasivos	5,865,544	5,992,621	8,302,244
Documentos por pagar	3,999,921	4,023,192	4,215
Comisiones por pagar	9	9	9
Cuentas por pagar	102,952	139,760	172,670
Honorarios profesionales por pagar	14,917	14,562	6,240
Otras cuentas por pagar	744	-	-
Impuestos y retenciones	-	587	-
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	1,836,710	1,911,652	2,013,423
Intereses por pagar	-	-	-
Depósitos en Garantía	-	-	-
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción	-	-	-
Obligaciones financieras de largo plazo	-	-	6,200,000
Excedentes del periodo	577	-	6,857
Excedentes por distribuir	-	90,285	-
Patrimonio	6,787,000	6,787,000	6,787,000
Titulos de Participación	6,787,000	6,787,000	6,787,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	12,652,543.87	12,779,620.82	15,089,243.56

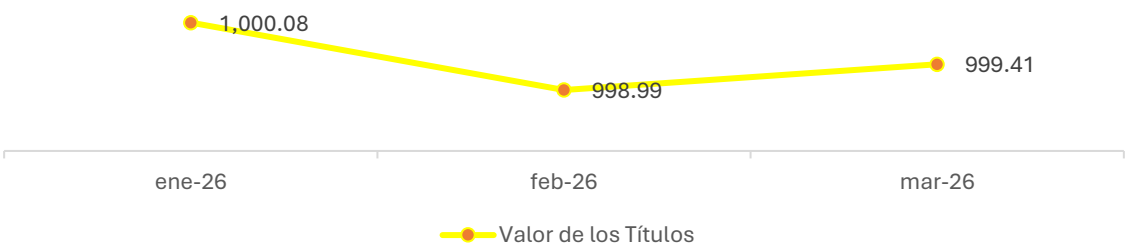
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2026
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2026

Información General

Asiento Registral	EM-0013-2025
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-30/2025, de fecha 27 de junio de 2025
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta de Sesión de Comité de Emisiones No. CE-11-2025, de fecha 4 de septiembre de 2025
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmada el 31 de julio de 2025
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Permuta firmada el 31 de julio de 2025
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 22 de octubre de 2025
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$4,975,000.00 en fecha 22 de octubre de 2025. Emisión de Tramo 2 por US\$1,791,000.00 en fecha 03 de diciembre de 2025. Emisión de Tramo 3 por US\$21,000.00 en fecha 13 de enero de 2026.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada el 14 de mayo de 2026.

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno

Año	2026	2026	2027
Mes	abr-26	may-26	jun-26
Estado de Resultados			
<i>Ingresos por activos titularizados</i>	-	-	-
<i>Ingresos por Inversiones</i>	3,842	3,522	8,402
<i>Otros Ingresos</i>	-	4,000.00	3,000.00
Total Ingresos	3,841.86	7,521.63	11,402.03

Gastos por administración y custodia	3,509	3,510	3,509
Gastos por clasificación de riesgo	-	-	-
Gastos por auditoría externa	94	94	231
Gastos financieros	-	-	-
Gastos por servicios de valuación	-	-	-
Gastos por seguros	-	-	-
Otros gastos	-	-	-
Mantenimiento			
Servicios básicos			
Gastos de Administración del Inmueble	6	34	6
Gastos por Honorarios Profesionales	583	583	640
Impuestos y Contribuciones			
Total Gastos	4,192	4,221	4,385
Utilidad Neta	- 350	3,301	7,017

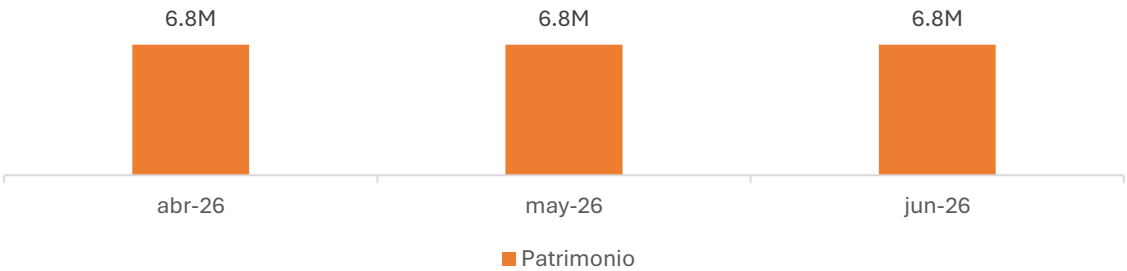
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno

Año	2026	2026	2027
Mes	abr-26	may-26	jun-26
Balance General	abr-26	may-26	jun-26
Activos	15,238,813.24	17,424,909.52	19,492,904.09
Efectivo	251,249	123,801	120,172
Inverisiones financieras	277,807	989,746	2,328,779
Cuentas por cobrar	500,000	500,000	500,000
Activos en Titularización (Terreno)	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Activos en Titularización (Edificio)	13,089,430	14,690,378	15,422,200
Rendimientos por cobrar	327	984	1,754
Pasivos	8,451,813	10,637,910	12,705,904
Documentos por pagar	4,215	-	-
Comisiones por pagar	9	9	9
Cuentas por pagar	244,840	281,562	306,518
Honorarios profesionales por pagar	6,917	7,594	7,008
Otras cuentas por pagar	-	-	-
Impuestos y retenciones	20	40	1,507
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	-
Obligaciones por titularización de Activos a Corto Plazo	2,090,476	2,240,067	2,275,209
Intereses por pagar			
Depósitos en Garantía	-	-	-
Ingresos por Preventa por Proyectos de Construcción	-	-	-
Obligaciones financieras de largo plazo	6,200,000	8,200,000	10,200,000
Excedentes del periodo	- 4,378	- 1,077	5,939
Excedentes por distribuir	- 90,285	- 90,285	- 90,285
Patrimonio	6,787,000	6,787,000	6,787,000
Títulos de Participación	6,787,000	6,787,000	6,787,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	15,238,813.24	17,424,909.52	19,492,904.09

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Vistas de Soyapango Cero Uno

