

Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2020
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2020

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Tenedores de Valores celebradas con fecha 20 de enero de 2020 Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 18 de marzo de 2020

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

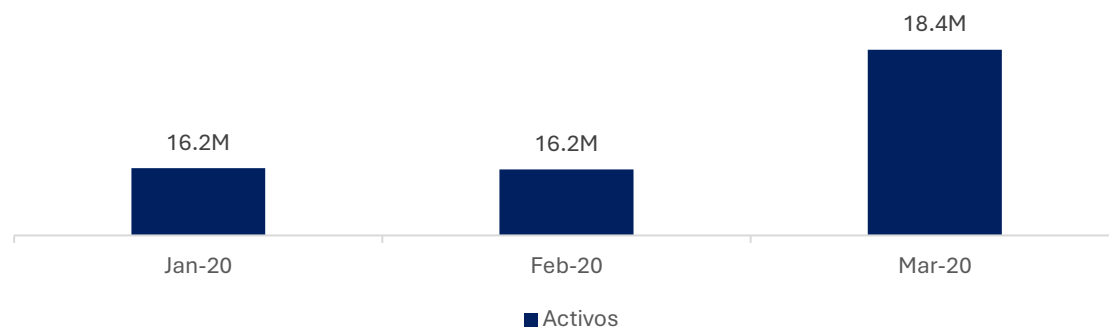
Año	2020	2020	2020
Mes	Jan-20	Feb-20	Mar-20
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	-	-	129,051
<i>Otros ingresos</i>	-	-	8,821
Total Ingresos	-	-	137,873
<i>Gastos por administración y custodia</i>	264	264	264
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	-	-	67,905
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	986	986	986
<i>Gastos por seguros</i>	-	-	-

Otros gastos	1,388	2,709	2,299
Gastos de Administración del Inmueble			
Honorarios Profesionales	83	83	83
Total Gastos	3,860	5,181	72,676
Utilidad Neta	- 3,860 -	5,181	65,197

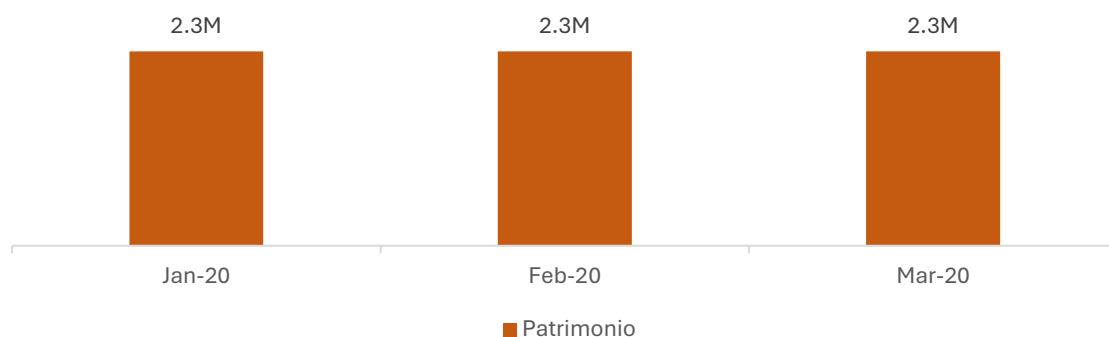
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2020	2020	2020
Mes	Jan-20	Feb-20	Mar-20
Balance General			
Activos	16,245,950	16,224,845	18,439,807
Efectivo	102,958	90,103	32,015
Cuentas por cobrar	-	-	2,227,379
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	-	-	-
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	88,446	80,196	75,423
Otros activos no corrientes	-	-	50,444
Pasivos	13,995,950	13,974,845	16,189,807
Documentos por pagar	13,936,763	13,936,763	-
Comisiones por pagar	1,189	1,034	906
Honorarios profesionales por pagar	3,250	3,250	2,750
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	58,608	42,839	7,878
Impuestos y retenciones	-	-	-
Préstamos con instituciones bancarias	-	-	16,122,118
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	- 3,860 -	9,042	56,155
Reservas de Excedentes anteriores	-	-	
Retiros de Excedentes			
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	16,245,950	16,224,845	18,439,807

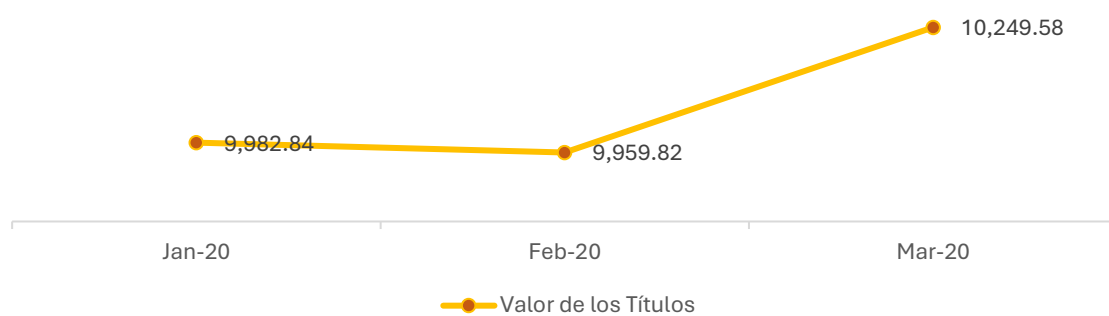
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2020
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2020

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

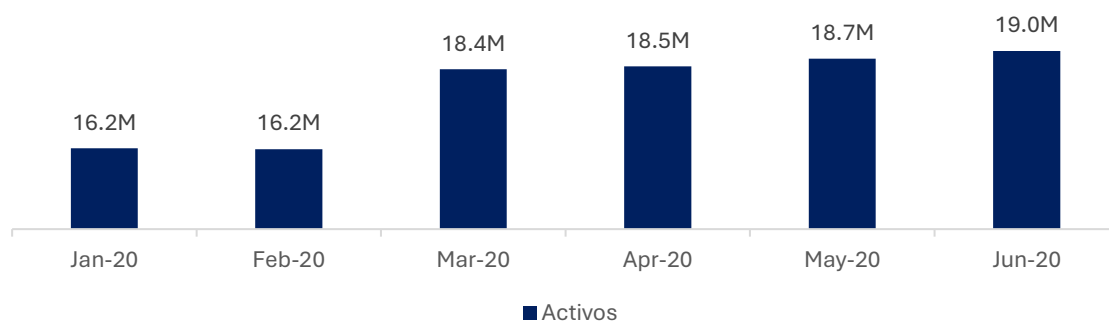
Año	2020	2020	2020
Mes	Apr-20	May-20	Jun-20
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	210,557	210,557	210,557
<i>Otros ingresos</i>	22,523	5,337	13,702
Total Ingresos	233,080	215,895	224,259
<i>Gastos por administración y custodia</i>	167	167	167
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	95,464	92,262	95,334
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	986	986	986
<i>Gastos por seguros</i>		10,737	3,579
<i>Otros gastos</i>	2,336	2,528	2,398

<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>			
<i>Honorarios Profesionales</i>	83	83	83
Total Gastos	100,176	107,902	103,687
Utilidad Neta	132,905	107,992	120,572

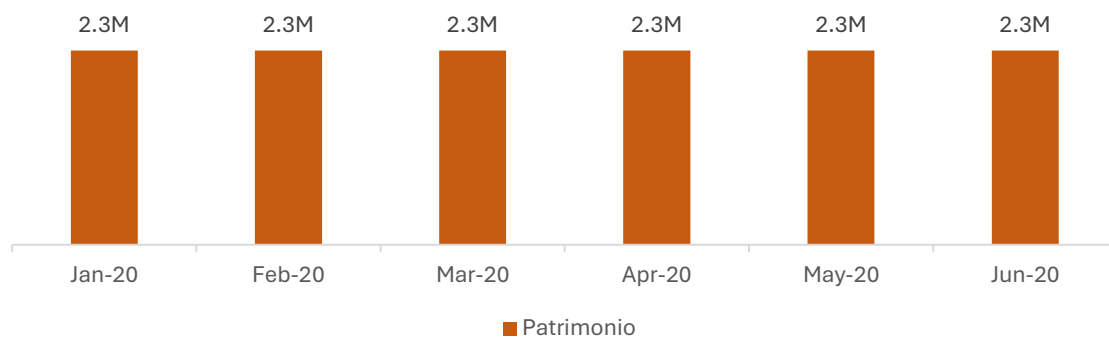
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*

Año	2020	2020	2020
Mes	Apr-20	May-20	Jun-20
Balance General			
Activos	18,522,156	18,735,711	18,953,712
<i>Efectivo</i>	11,114	9,553	4,073
<i>Cuentas por cobrar</i>	2,331,408	2,547,303	2,771,562
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	-	-	-
<i>Activos en Titularización</i>	16,054,546	16,054,546	16,054,546
<i>Ajustes por valorización</i>			
<i>Gastos de colocación</i>	74,997	74,571	74,145
<i>Otros activos no corrientes</i>	50,091	49,738	49,386
Pasivos	16,272,156	16,485,711	16,703,712
<i>Documentos por pagar</i>	16,777	16,777	16,777
<i>Comisiones por pagar</i>	896	896	896
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	3,333	4,167	5,000
<i>Cuentas por pagar</i>			
<i>Otras cuentas por pagar</i>	9,961	22,782	24,404
<i>Impuestos y retenciones</i>	-	-	-
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	16,052,129	16,144,038	16,239,011
<i>Ingreso Diferido</i>			
<i>Excedentes del ejercicio</i>	189,060	297,052	417,624
<i>Reservas de Excedentes anteriores</i>			
<i>Retiros de Excedentes</i>			
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Títulos de Participación</i>	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Patrimonio Restringido</i>			
Pasivo y Patrimonio	18,522,156	18,735,711	18,953,712

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2020

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 12 de agosto de 2020

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

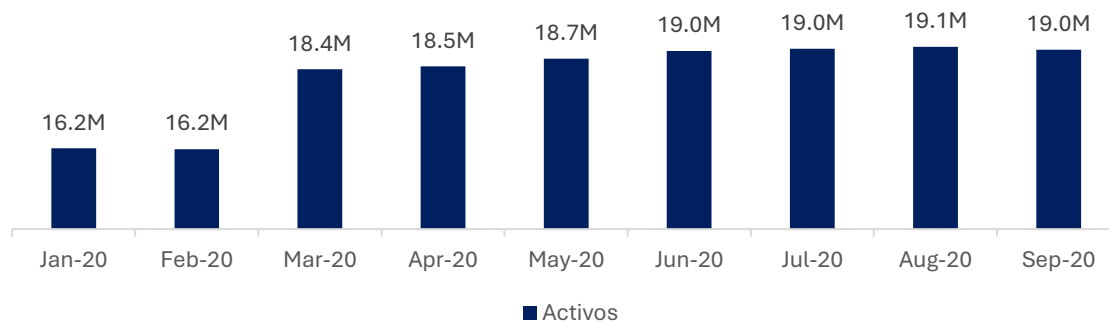
Año	2020	2020	2020
Mes	Jul-20	Aug-20	Sep-20
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	210,557	210,557	149,661
<i>Otros ingresos</i>	14,158	14,158	19,102
Total Ingresos	224,716	224,716	168,763
<i>Gastos por administración y custodia</i>	167	8,828	1,483
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	95,325	95,325	86,006
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	986 -	14	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	3,579
<i>Otros gastos</i>	7,858 -	13,632	279

Gastos de Administración del Inmueble			90,778
Honorarios Profesionales	83	8,617	1,150
Total Gastos	109,138	103,842	185,275
Utilidad Neta	115,578	120,874 -	16,512

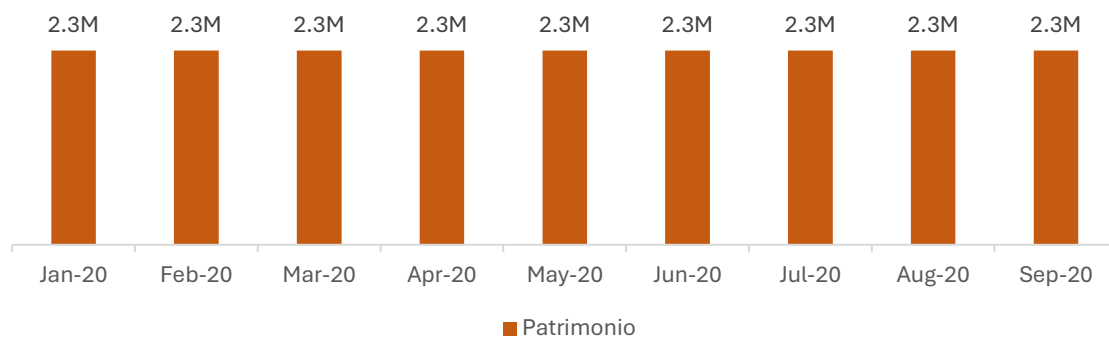
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2020	2020	2020
Mes	Jul-20	Aug-20	Sep-20
Balance General			
Activos	19,011,250	19,063,432	18,984,662
Efectivo	53,615	357,738	455,716
Cuentas por cobrar	2,780,320	2,524,965	2,336,895
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	17	4,211	16,311
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	73,719	73,293	72,867
Otros activos no corrientes	49,033	48,680	48,327
Pasivos	16,761,250	16,813,432	16,734,662
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	5,833	14,667	16,500
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	30,066	27,729	37,314
Impuestos y retenciones	44,149	54,745	60,515
Préstamos con instituciones bancarias	16,147,103	16,061,320	15,981,873
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	533,202	654,076	637,564
Reservas de Excedentes anteriores			
Retiros de Excedentes			
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	19,011,250	19,063,432	18,984,662

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2020
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2020

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

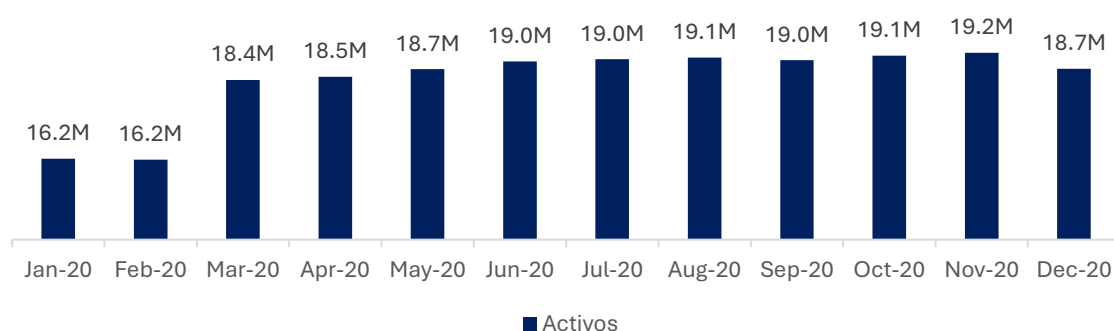
Año	2020	2020	2020
Mes	Oct-20	Nov-20	Dec-20
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	324,258	218,980	219,501
<i>Otros ingresos</i>	14,158	13,702	14,158
Total Ingresos	338,417	232,681	233,660
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,515	1,566	292
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	94,752	91,343	93,915
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	10,754

Otros gastos	279	279	1,645
Gastos de Administración del Inmueble	12,968	12,968	15,495
Honorarios Profesionales	3,985	1,150	1,150
Total Gastos	119,078	112,885	125,252
Utilidad Neta	219,338	119,797	108,408

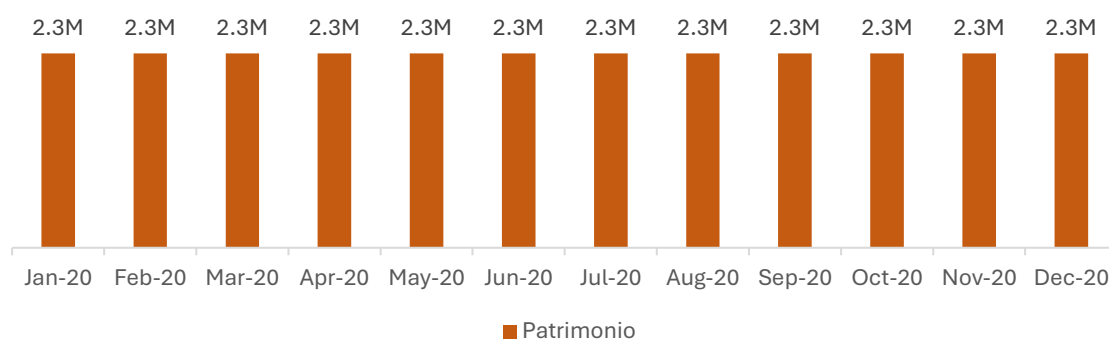
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2020	2020	2020
Mes	Oct-20	Nov-20	Dec-20
Balance General			
Activos	19,110,007	19,197,104	18,749,361
Efectivo	229,866	757,772	291,166
Cuentas por cobrar	2,700,578	2,259,476	2,274,219
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	2,935	4,841	10,573
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	74,107	72,848	71,588
Otros activos no corrientes	47,975	47,622	47,269
Pasivos	16,860,007	16,947,104	16,499,361
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	10,000	11,000	12,000
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	53,663	64,511	27,298
Impuestos y retenciones	27,372	56,935	28,535
Préstamos con instituciones bancarias	15,911,172	15,837,062	15,765,525
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	856,903	976,699	1,085,107
Reservas de Excedentes anteriores			
Retiros de Excedentes			- 420,000
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	19,110,007	19,197,104	18,749,361

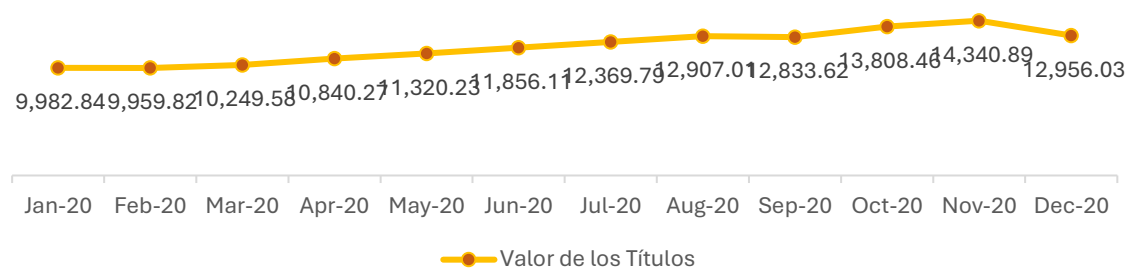
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2021
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2021

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

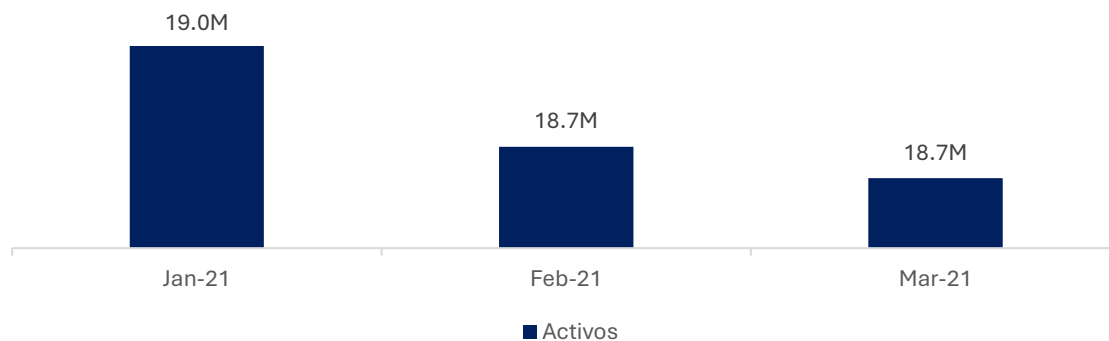
Año	2021	2021	2021
Mes	Jan-21	Feb-21	Mar-21
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	437,959	218,980	218,980
<i>Otros ingresos</i>	14,158	12,827	8,559
Total Ingresos	452,118	231,807	227,539
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,530	1,511	1,579
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	93,702	84,308	92,826
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	3,579
<i>Otros gastos</i>	279	8,892	279

Gastos de Administración del Inmueble	13,576	13,576	13,576
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,300
Total Gastos	115,817	115,016	115,139
Utilidad Neta	336,301	116,791	112,400

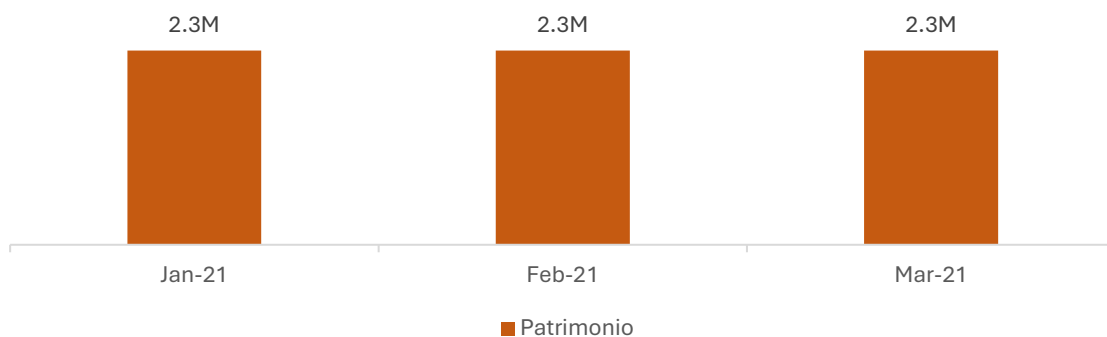
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2021	2021	2021
Mes	Jan-21	Feb-21	Mar-21
Balance General			
Activos	18,968,054	18,734,857	18,661,992
Efectivo	337,112	194,631	205,827
Cuentas por cobrar	2,453,477	2,365,815	2,282,429
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	4,841	2,565	2,670
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	71,162	70,736	70,310
Otros activos no corrientes	46,916	46,564	46,211
Pasivos	16,718,054	16,484,857	16,411,992
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	2,083	4,167	5,750
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	37,958	52,617	67,277
Impuestos y retenciones	56,935	27,348	28,467
Préstamos con instituciones bancarias	15,693,774	15,612,630	15,540,003
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	336,301	453,092	565,492
Reservas de Excedentes anteriores	665,107	665,107	665,107
Retiros de Excedentes	- 75,000	- 331,000	- 461,000
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	18,968,054	18,734,857	18,661,992

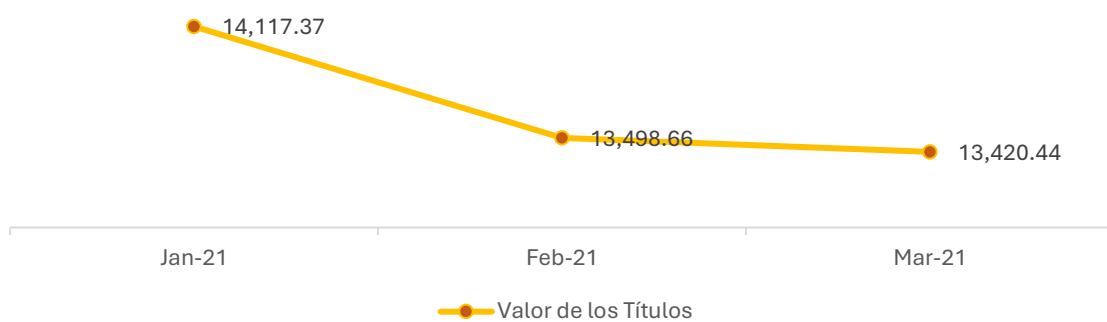
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2021
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2021

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 13 de mayo de 2021

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

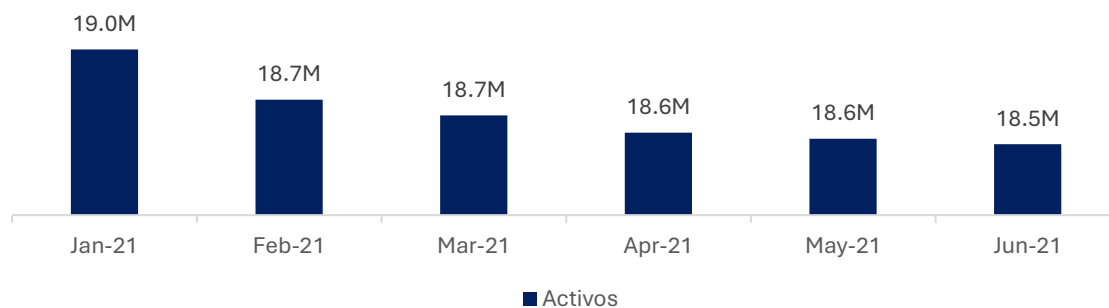
Año	2021	2021	2021
Mes	Apr-21	May-21	Jun-21
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	218,980	218,980	218,980
<i>Otros ingresos</i>	13,280	13,500	12,876
Total Ingresos	232,260	232,480	231,856
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,537	1,595	1,566
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	89,402	91,920	88,541
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	3,579
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

Gastos de Administración del Inmueble	1,366	13,576	13,576
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	99,313	114,099	110,692
Utilidad Neta	132,947	118,381	121,164

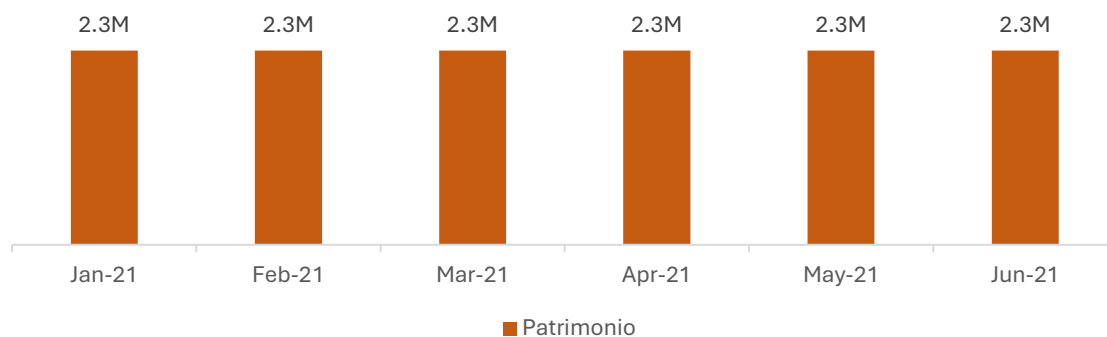
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2021	2021	2021
Mes	Apr-21	May-21	Jun-21
Balance General			
Activos	18,581,529	18,553,570	18,529,015
Efectivo	150,579	407,328	415,611
Cuentas por cobrar	2,250,774	1,974,082	1,942,023
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	9,888	2,651	2,651
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	69,884	69,457	69,031
Otros activos no corrientes	45,858	45,505	45,153
Pasivos	16,331,529	16,303,570	16,279,015
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	7,333	9,167	11,000
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	13,634	24,294	38,953
Impuestos y retenciones	28,467	28,467	28,467
Préstamos con instituciones bancarias	15,463,952	15,390,419	15,313,508
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	698,439	816,820	937,983
Reservas de Excedentes anteriores	665,107	665,107	-
Retiros de Excedentes	- 546,300	- 631,600	- 51,793
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	18,581,529	18,553,570	18,529,015

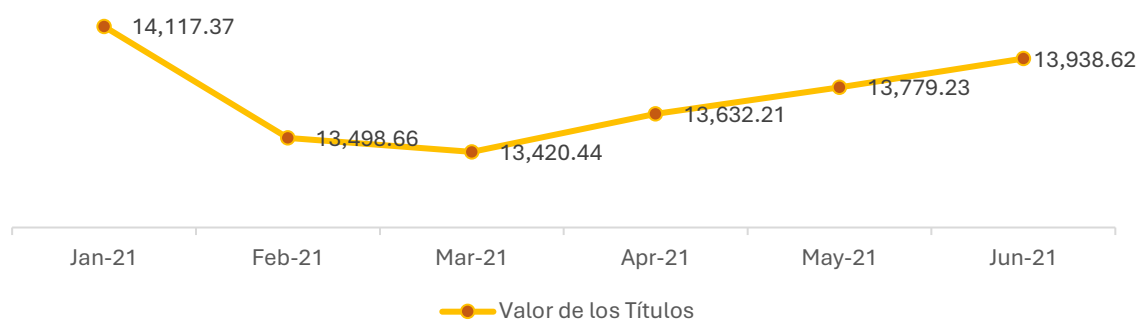
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2021

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

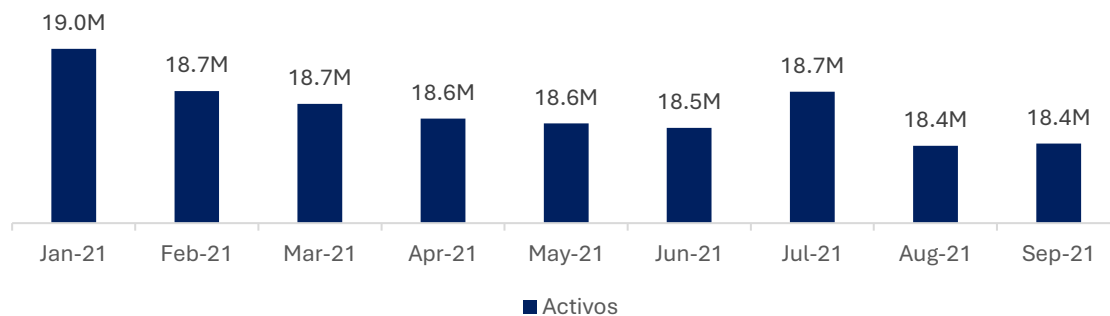
Año	2021	2021	2021
Mes	Jul-21	Aug-21	Sep-21
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	437,959	-	227,739
<i>Otros ingresos</i>	13,089	12,854	12,237
Total Ingresos	451,048	12,854	239,976
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,624	1,731	1,609
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	91,025	90,572	80,986
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	3,579
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

Gastos de Administración del Inmueble	13,576	13,876	13,576
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	113,234	113,188	103,179
Utilidad Neta	337,814 -	100,334	136,797

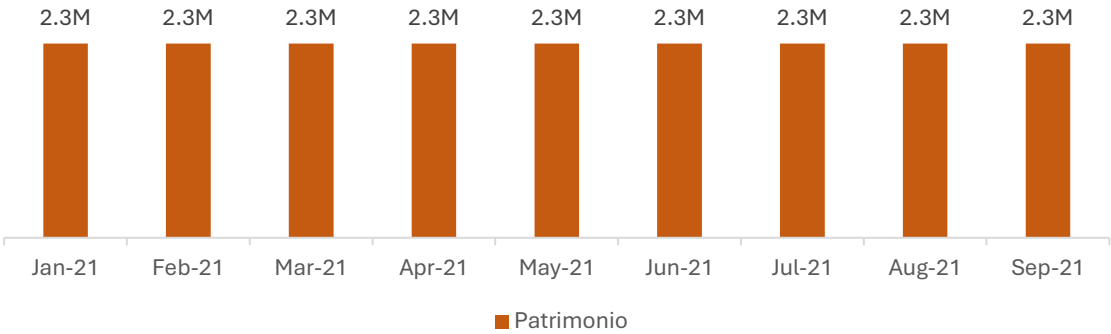
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2021	2021	2021
Mes	Jul-21	Aug-21	Sep-21
Balance General			
Activos	18,730,488	18,429,832	18,442,251
Efectivo	644,724	384,103	427,261
Cuentas por cobrar	1,910,177	1,878,096	1,845,398
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	7,637	461	3,199
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	68,605	68,179	67,753
Otros activos no corrientes	44,800	44,447	44,094
Pasivos	16,480,488	16,179,832	16,192,251
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	12,834	14,667	16,500
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	32,039	46,999	60,948
Impuestos y retenciones	56,935	-	29,606
Préstamos con instituciones bancarias	15,239,081	15,164,200	15,079,733
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	1,275,797	1,175,463	1,312,261
Reservas de Excedentes anteriores	-	-	-
Retiros de Excedentes	- 137,093 -	222,393 -	307,693
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	18,730,488	18,429,832	18,442,251

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2021
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2021

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

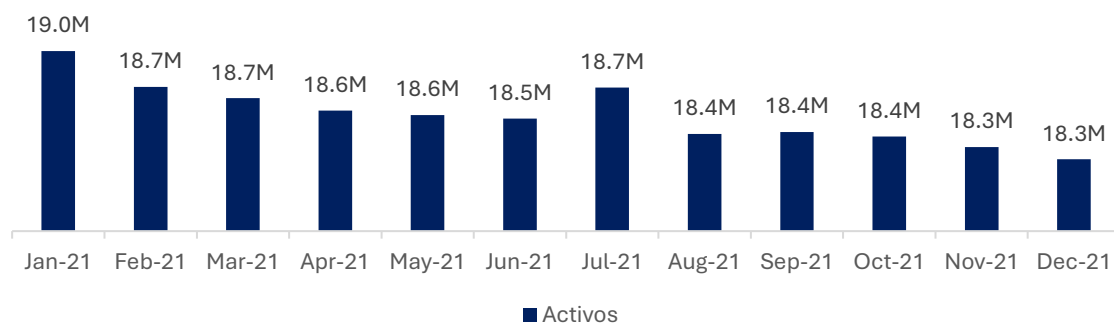
Año Mes	2021 Oct-21	2021 Nov-21	2021 Dec-21
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	227,739	227,739	-
<i>Otros ingresos</i>	12,423	11,838	11,997
Total Ingresos	240,162	239,576	11,997
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,674	1,641	1,702
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	95,927	86,354	88,752
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	3,579	3,579	3,596
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

Gastos de Administración del Inmueble	13,576	13,576	44,454
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	118,185	108,580	141,933
Utilidad Neta	121,977	130,997 -	129,936

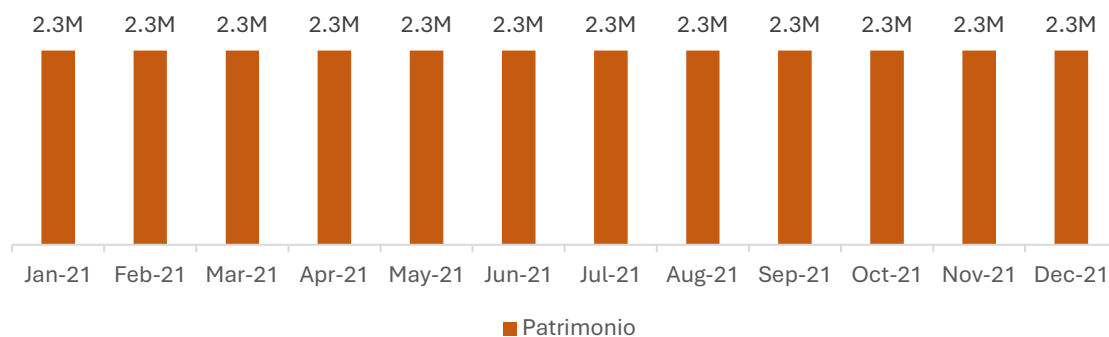
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*

Año	2021	2021	2021
Mes	Oct-21	Nov-21	Dec-21
Balance General			
Activos	18,413,588	18,346,058	18,266,236
Efectivo	425,521	396,992	89,179
Cuentas por cobrar	1,813,321	1,780,659	2,003,310
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	7,465	2,738	9,691
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	68,993	67,734	66,475
Otros activos no corrientes	43,742	43,389	43,036
Pasivos	16,163,588	16,096,058	16,016,236
Documentos por pagar	41,088	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	10,000	11,000	12,000
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	39,246	53,906	45,983
Impuestos y retenciones	29,606	29,606	29,606
Préstamos con instituciones bancarias	15,010,207	14,931,109	14,854,408
Ingreso Diferido			227,739
Excedentes del ejercicio	1,434,237	1,565,234	1,435,298
Reservas de Excedentes anteriores	-	-	-
Retiros de Excedentes	- 401,693 -	495,693 -	589,693
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	18,413,588	18,346,058	18,266,236

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2022
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2022

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

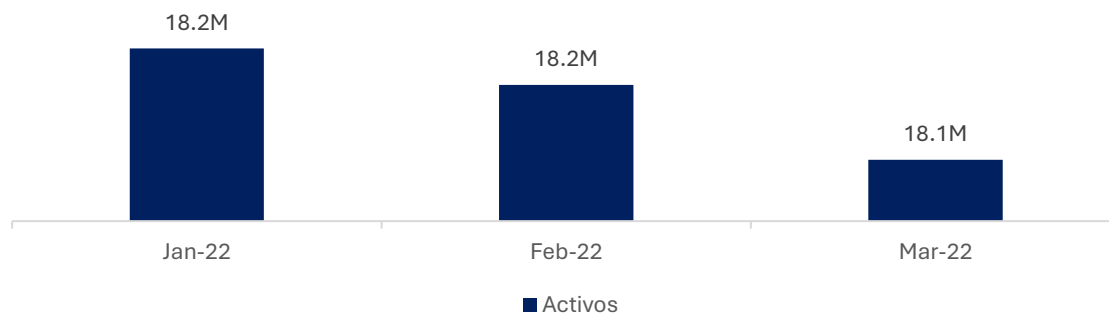
Año	2022	2022	2022
Mes	Jan-22	Feb-22	Mar-22
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	455,478	227,739	227,739
<i>Otros ingresos</i>	11,771	10,469	11,361
Total Ingresos	467,249	238,207	239,100
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,607	1,581	1,738
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	88,285	79,389	87,346
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,169
<i>Otros gastos</i>	279	279	287

Gastos de Administración del Inmueble	13,576	13,576	13,576
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	109,067	100,144	108,266
Utilidad Neta	358,183	138,063	130,834

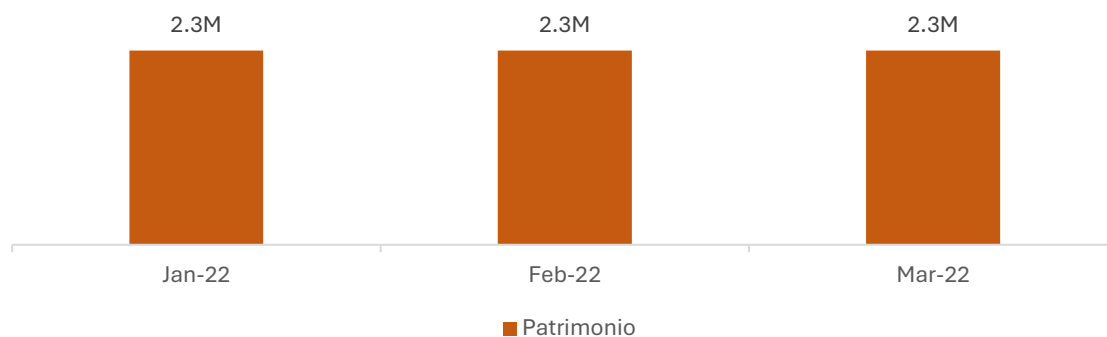
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2022	2022	2022
Mes	Jan-22	Feb-22	Mar-22
Balance General			
Activos	18,219,973	18,194,540	18,142,530
Efectivo	337,200	92,827	71,190
Cuentas por cobrar	1,715,601	1,936,657	1,903,605
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	3,894	2,557	6,015
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	66,048	65,622	65,196
Otros activos no corrientes	42,683	42,331	41,978
Pasivos	15,969,973	15,944,540	15,892,530
Documentos por pagar	-	324	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	2,083	3,667	5,500
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	50,360	65,019	52,774
Impuestos y retenciones	29,606	29,606	29,606
Préstamos con instituciones bancarias	14,777,240	14,691,176	14,613,069
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	358,183	496,246	627,080
Reservas de Excedentes anteriores	845,605	845,605	563,605
Retiros de Excedentes	- 94,000	- 188,000	-
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	18,219,973	18,194,540	18,142,530

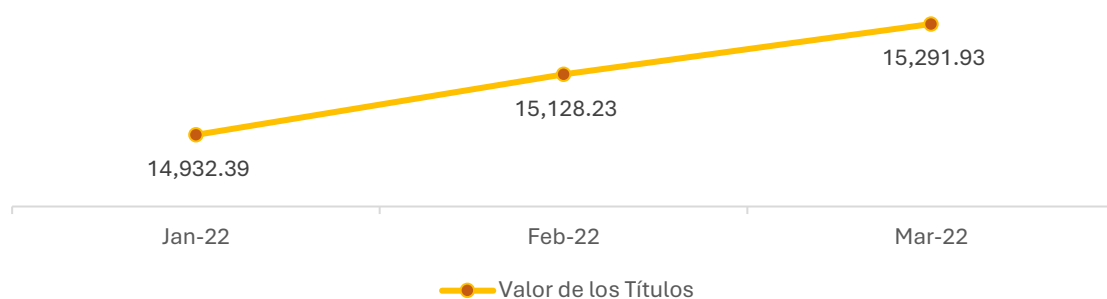
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2022
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2022

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 4 de mayo de 2022

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

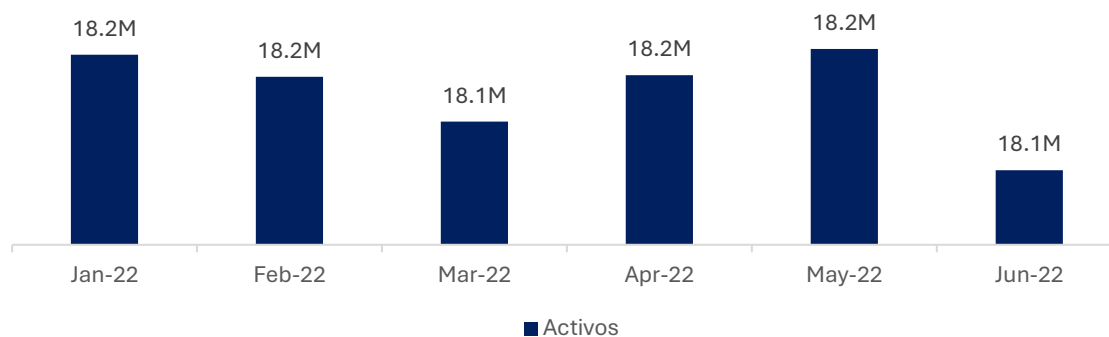
Año	2022	2022	2022
Mes	Apr-22	May-22	Jun-22
Estado de Resultados			
Ingreso por Arrendamiento	227,739	227,739	227,739
Otros ingresos	10,823	11,184	10,684
Total Ingresos	238,562	238,923	238,423
Gastos por administración y custodia	1,706	1,810	1,800
Gastos por clasificación de riesgo	889	889	889
Gastos por auditoría externa	250	250	250
Gastos financieros	84,069	86,377	83,146
Gastos por servicios de valuación	861	861	854

Gastos por seguros	2,169	2,169	2,169
Otros gastos	279	279	286
Gastos de Administración del Inmueble	13,576	13,576	13,576
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	104,950	107,361	104,121
Utilidad Neta	133,612	131,561	134,303

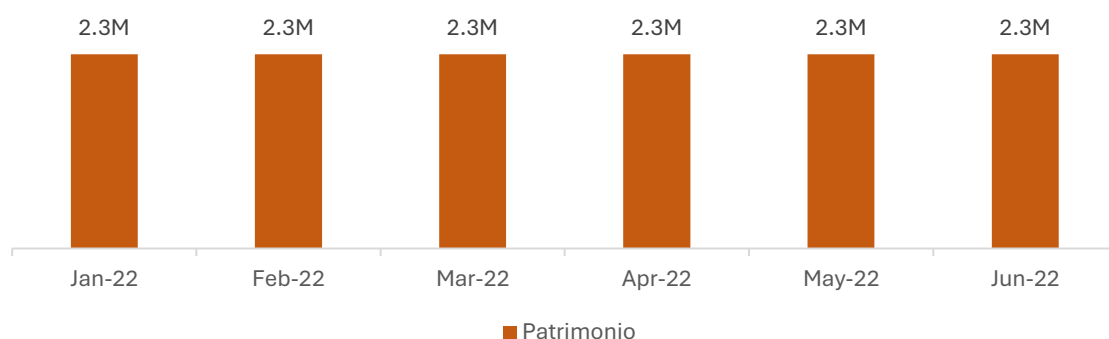
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*

Año	2022	2022	2022
Mes	Apr-22	May-22	Jun-22
Balance General			
Activos	18,196,253	18,226,835	18,086,324
Efectivo	116,871	393,572	329,426
Cuentas por cobrar	1,913,934	1,670,544	1,592,229
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	4,507	2,557	5,287
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			
Gastos de colocación	64,770	64,344	63,918
Otros activos no corrientes	41,625	41,272	40,920
Pasivos	15,946,253	15,976,835	15,836,324
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	7,333	9,167	11,000
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	52,435	66,699	60,358
Impuestos y retenciones	29,606	29,606	29,606
Préstamos con instituciones bancarias	14,531,685	14,452,610	14,370,303
Ingreso Diferido			-
Excedentes del ejercicio	760,691	892,253	1,026,555
Reservas de Excedentes anteriores	563,605	525,605	337,605
Retiros de Excedentes	-	-	-
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			
Pasivo y Patrimonio	18,196,253	18,226,835	18,086,324

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2022

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

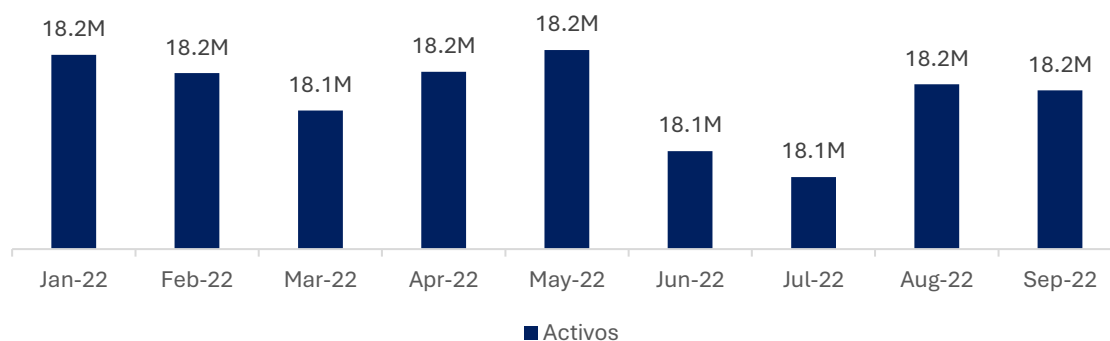
Año	2022	2022	2022
Mes	Jul-22	Aug-22	Sep-22
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	227,739	227,739	242,182
<i>Otros ingresos</i>	10,703	10,561	9,933
Total Ingresos	238,442	238,300	252,115
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,827	1,843	1,809
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	85,417	85,116	77,955
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,169
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

Gastos de Administración del Inmueble	13,576	13,576	13,576
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	106,419	106,134	98,938
Utilidad Neta	132,023	132,166	153,177

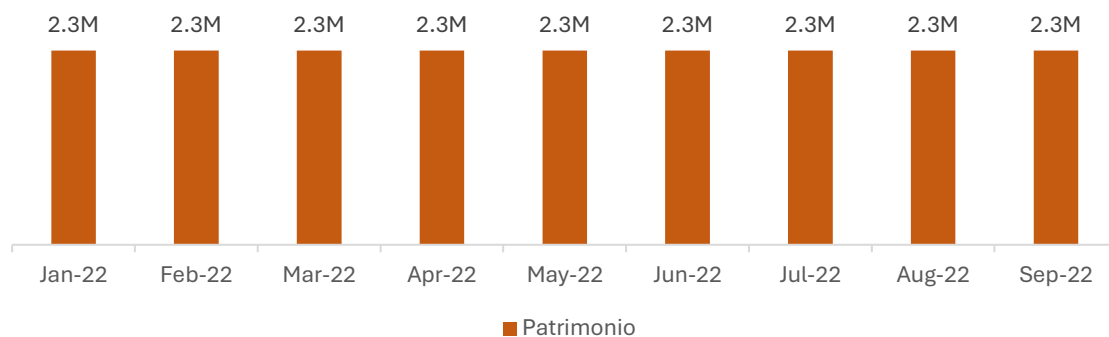
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2022	2022	2022
Mes	Jul-22	Aug-22	Sep-22
Balance General			
Activos	18,050,305	18,179,227	18,170,642
Efectivo	74,280	191,143	517,326
Cuentas por cobrar	1,813,499	1,824,060	1,489,925
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	3,922	6,199	6,344
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	-	-	-
Gastos de colocación	63,492	63,066	62,639
Otros activos no corrientes	40,567	40,214	39,861
Pasivos	15,800,305	15,929,227	15,920,642
Documentos por pagar	-	-	11,865
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	12,834	14,667	16,500
Cuentas por pagar	-	-	-
Otras cuentas por pagar	64,518	68,678	72,837
Impuestos y retenciones	29,606	29,606	31,484
Préstamos con instituciones bancarias	14,290,268	14,375,031	14,287,533
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	1,158,578	1,290,744	1,443,921
Reservas de Excedentes anteriores	337,605	337,605	337,605
Retiros de Excedentes	- 94,000 -	188,000 -	282,000
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	-	-	-
Pasivo y Patrimonio	18,050,305	18,179,227	18,170,642

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2022
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2022

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

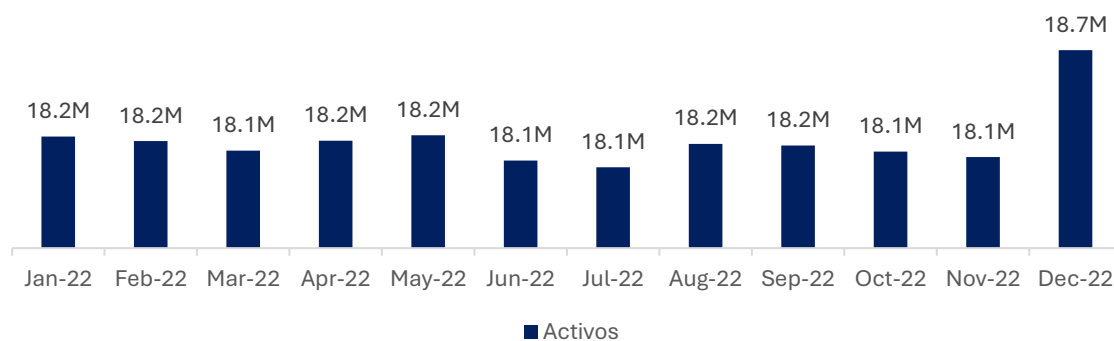
Año	2022	2022	2022
Mes	Oct-22	Nov-22	Dec-22
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	242,182	242,182	-
<i>Otros ingresos</i>	10,018	9,489	9,561
Total Ingresos	252,200	251,671	9,561
<i>Gastos por administración y custodia</i>	1,885	1,854	1,930
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	89,362	81,759	84,653
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,179
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

Gastos de Administración del Inmueble	11,066	11,066	11,066
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	107,911	100,277	103,257
Utilidad Neta	144,289	151,394	- 93,696

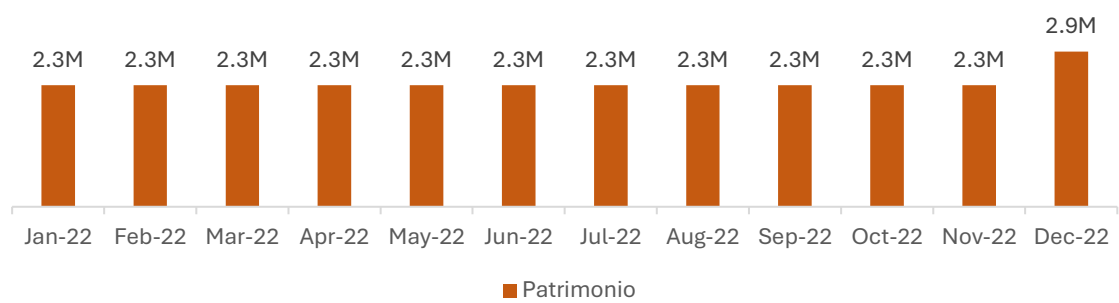
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2022	2022	2022
Mes	Oct-22	Nov-22	Dec-22
Balance General			
Activos	18,136,458	18,105,641	18,700,493
Efectivo	520,594	524,988	256,491
Cuentas por cobrar	1,455,530	1,421,098	1,657,541
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	4,066	4,066	4,068
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización			627,683
Gastos de colocación	62,213	61,787	61,361
Otros activos no corrientes	39,509	39,156	38,803
Pasivos	15,886,458	15,855,641	15,822,810
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	18,334	20,167	12,000
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	74,487	68,136	69,785
Impuestos y retenciones	31,484	31,484	31,484
Préstamos con instituciones bancarias	14,211,443	14,127,749	14,046,949
Ingreso Diferido	-	-	242,182
Excedentes del ejercicio	1,588,210	1,739,604	1,645,909
Reservas de Excedentes anteriores	337,605		-
Retiros de Excedentes	- 376,000	- 132,395	- 226,395
Patrimonio	2,250,000	2,250,000	2,877,683
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido			627,683
Pasivo y Patrimonio	18,136,458	18,105,641	18,700,493

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

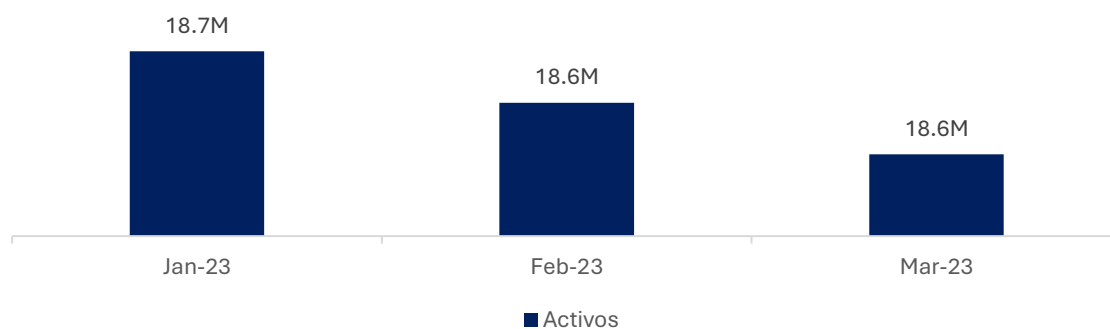
Año	2023	2023	2023
Mes	Jan-23	Feb-23	Mar-23
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	484,364	242,182	242,182
<i>Otros ingresos</i>	9,399	8,444	9,153
Total Ingresos	493,763	250,626	251,335
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,117	2,054	2,268
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	86,467	78,009	85,188
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,169
<i>Otros gastos</i>	279	279	279

Gastos de Administración del Inmueble	11,066	11,066	11,066
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	105,249	96,726	104,120
Utilidad Neta	388,514	153,900	147,216

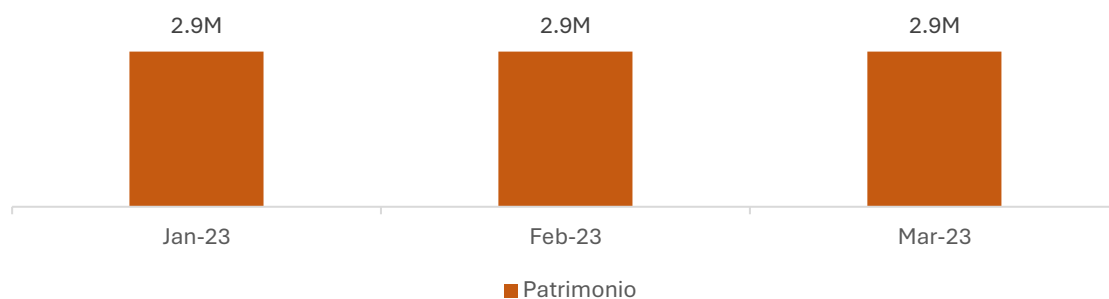
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Jan-23	Feb-23	Mar-23
Balance General			
Activos	18,665,573	18,641,761	18,617,944
Efectivo	484,196	497,044	238,022
Cuentas por cobrar	1,395,696	1,359,816	1,595,800
Documentos por cobrar			
Impuestos	4,066	4,066	4,066
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	627,683	627,683	627,683
Gastos de colocación	60,935	60,509	60,083
Otros activos no corrientes	38,450	38,098	37,745
Pasivos	15,787,890	15,764,078	15,740,261
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	2,084	4,167	5,750
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	71,434	73,084	74,733
Impuestos y retenciones	31,484	31,484	31,484
Préstamos con instituciones bancarias	13,967,963	13,880,519	13,800,255
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	388,514	542,414	689,630
Reservas de Excedentes anteriores	1,325,514	1,231,514	1,137,514
Retiros de Excedentes			
Patrimonio	2,877,683	2,877,683	2,877,683
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	627,683	627,683	627,683
Pasivo y Patrimonio	18,665,573	18,641,761	18,617,944

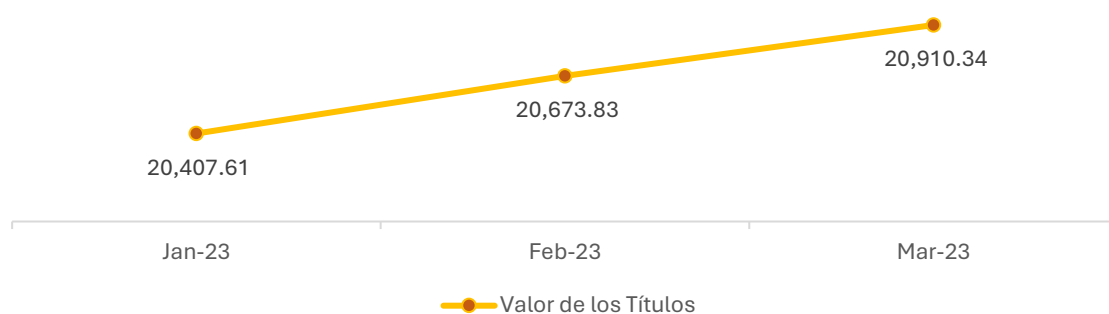
Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2023
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 4 de mayo de 2023

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

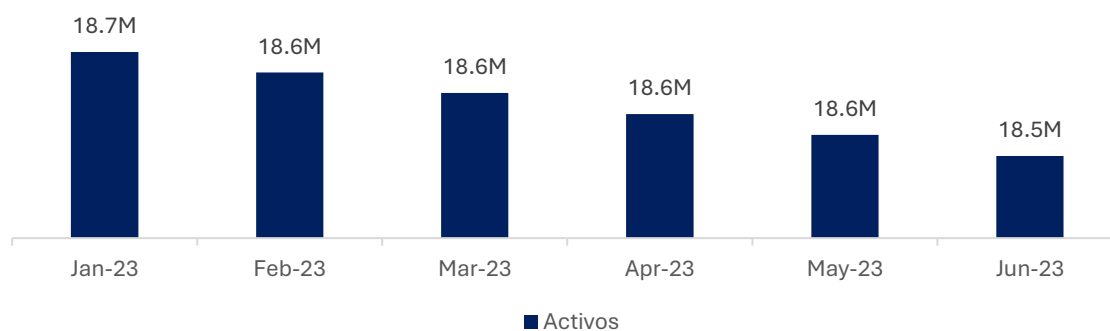
Año	2023	2023	2023
Mes	Apr-23	May-23	Jun-23
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	242,182	242,182	242,182
<i>Otros ingresos</i>	8,670	8,703	8,213
Total Ingresos	250,852	250,885	250,396
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,226	2,314	2,272
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	82,323	85,471	81,244
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,169
<i>Otros gastos</i>	279	279	29

<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	11,066	7,105	10,500
<i>Honorarios Profesionales</i>	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	101,213	100,488	99,364
Utilidad Neta	149,639	150,398	151,031

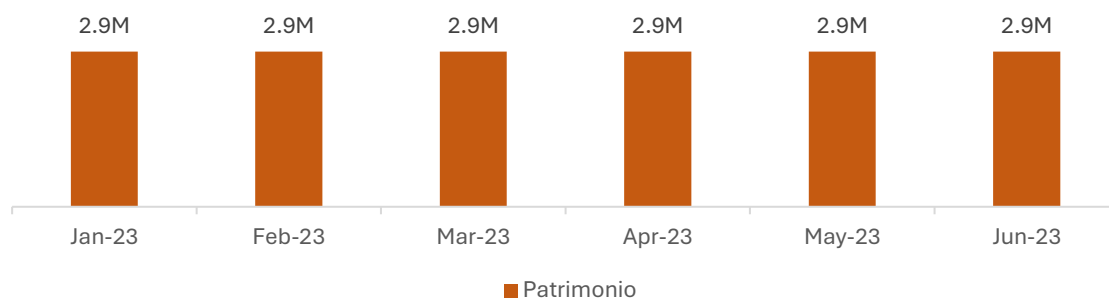
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Apr-23	May-23	Jun-23
Balance General			
Activos	18,593,687	18,569,561	18,545,050
<i>Efectivo</i>	521,530	262,649	546,361
<i>Cuentas por cobrar</i>	1,288,813	1,524,347	1,216,903
<i>Documentos por cobrar</i>			
<i>Impuestos</i>	4,066	4,066	4,066
<i>Activos en Titularización</i>	16,054,546	16,054,546	16,054,546
<i>Ajustes por valorización</i>	627,683	627,683	627,683
<i>Gastos de colocación</i>	59,656	59,230	58,804
<i>Otros activos no corrientes</i>	37,392	37,039	36,687
Pasivos	15,716,004	15,691,878	15,667,367
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	896	896	896
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	7,334	9,167	11,000
<i>Cuentas por pagar</i>			
<i>Otras cuentas por pagar</i>	76,382	74,007	74,841
<i>Impuestos y retenciones</i>	31,484	31,484	31,484
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	13,717,125	13,637,143	13,552,935
<i>Ingreso Diferido</i>	-		
<i>Excedentes del ejercicio</i>	839,269	989,667	1,140,698
<i>Reservas de Excedentes anteriores</i>	1,043,514	949,514	855,514
<i>Retiros de Excedentes</i>			
Patrimonio	2,877,683	2,877,683	2,877,683
<i>Títulos de Participación</i>	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	627,683	627,683	627,683
Pasivo y Patrimonio	18,593,687	18,569,561	18,545,050

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

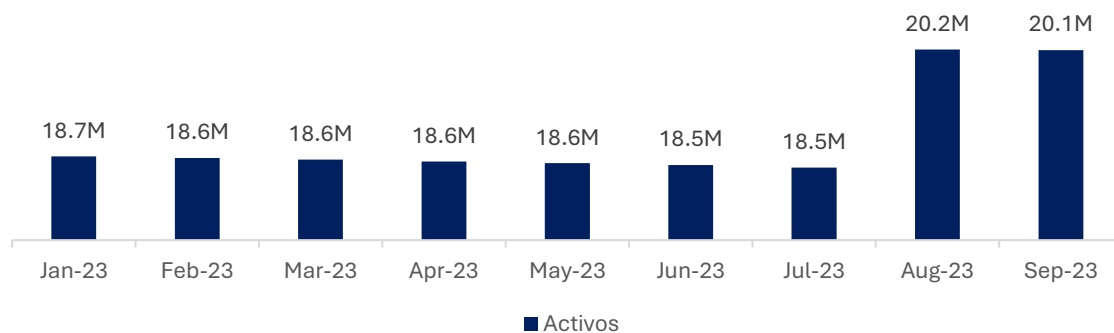
Año	2023	2023	2023
Mes	Jul-23	Aug-23	Sep-23
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	242,182	242,182	257,146
<i>Otros ingresos</i>	8,224	7,857	7,330
Total Ingresos	250,406	250,039	264,476
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,362	2,385	3,028
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	83,422	82,907	79,762
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	861	861	861
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,169
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

Gastos de Administración del Inmueble	10,500	10,500	10,500
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	101,632	101,140	98,638
Utilidad Neta	148,774	148,899	165,837

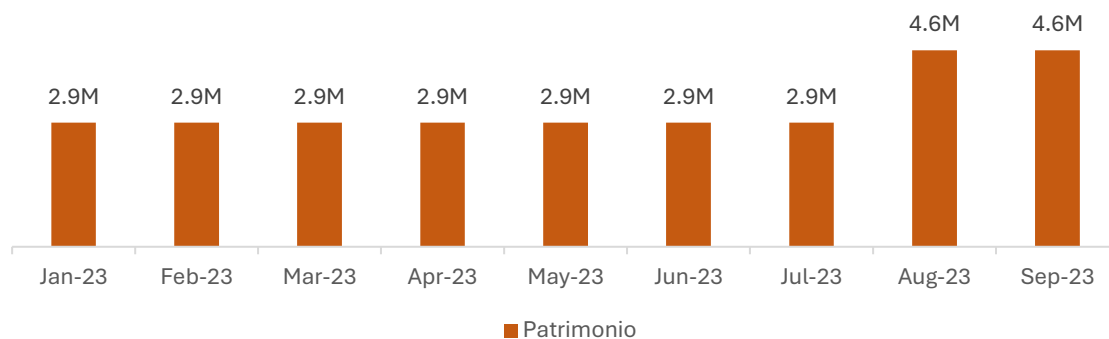
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Jul-23	Aug-23	Sep-23
Balance General			
Activos	18,509,961	20,150,786	20,141,545
Efectivo	546,874	552,594	581,065
Cuentas por cobrar	1,180,714	1,144,158	1,107,075
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	5,431	4,066	4,216
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	627,683	2,301,489	2,301,489
Gastos de colocación	58,378	57,952	57,526
Otros activos no corrientes	36,334	35,981	35,628
Pasivos	15,632,278	15,599,297	15,590,056
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	12,834	14,667	16,501
Cuentas por pagar	-	-	-
Otras cuentas por pagar	65,174	58,007	58,841
Impuestos y retenciones	31,484	31,484	33,429
Préstamos con instituciones bancarias	13,470,904	13,388,358	13,302,667
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	1,289,472	1,438,371	1,604,208
Reservas de Excedentes anteriores	761,514	667,514	573,514
Retiros de Excedentes	-	-	-
Patrimonio	2,877,683	4,551,489	4,551,489
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	627,683	2,301,489	2,301,489
Pasivo y Patrimonio	18,509,961	20,150,786	20,141,545

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2023
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2023

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

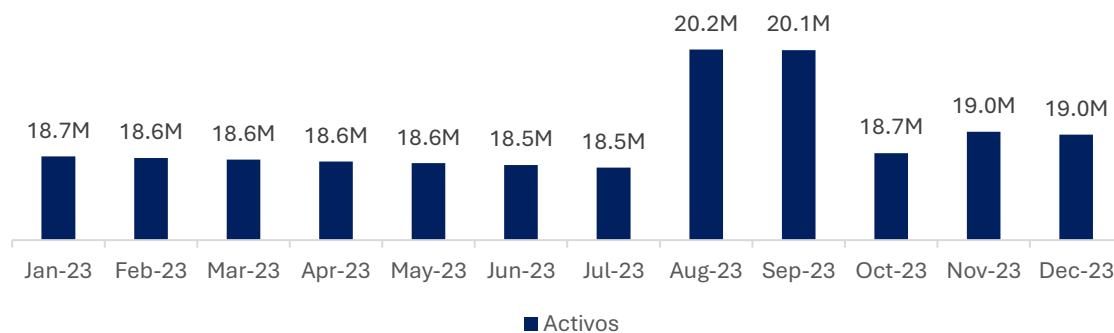
Año	2023	2023	2023
Mes	Oct-23	Nov-23	Dec-23
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	257,146	257,146	257,146
<i>Otros ingresos</i>	55,650	-	-
Total Ingresos	312,796	257,146	257,146
<i>Gastos por administración y custodia</i>	3,150	2,534	2,677
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	81,881	78,753	80,832
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	5,472	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,169	2,169	2,179
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

Gastos de Administración del Inmueble	10,500	10,500	10,500
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	94,545	96,969	99,201
Utilidad Neta	218,251	160,177	157,945

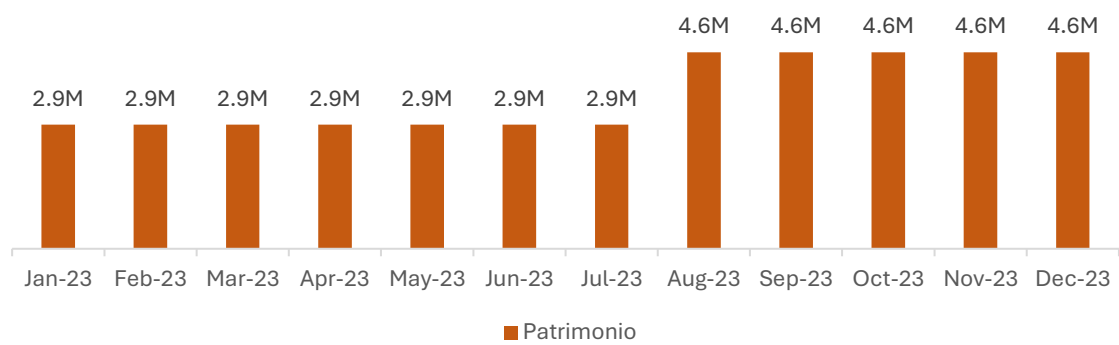
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2023	2023	2023
Mes	Oct-23	Nov-23	Dec-23
Balance General			
Activos	18,710,160	19,004,586	18,964,957
Efectivo	2,959	260,520	513,887
Cuentas por cobrar	257,146	288,004	-
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	1,644	8,432	4,217
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Gastos de colocación	57,100	56,674	56,247
Otros activos no corrientes	35,276	34,923	34,570
Pasivos	14,158,671	14,453,097	14,413,468
Documentos por pagar	11,865	165,100	93,075
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	18,334	20,167	12,001
Cuentas por pagar			
Otras cuentas por pagar	3,500	4,167	4,833
Impuestos y retenciones	1,644	66,858	33,429
Préstamos con instituciones bancarias	13,219,095	13,132,396	13,047,775
Ingreso Diferido			
Excedentes del ejercicio	1,822,459	1,982,636	2,140,582
Reservas de Excedentes anteriores	- 919,123 -	919,123 -	919,123
Retiros de Excedentes		-	-
Patrimonio	4,551,489	4,551,489	4,551,489
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Pasivo y Patrimonio	18,710,160	19,004,586	18,964,957

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

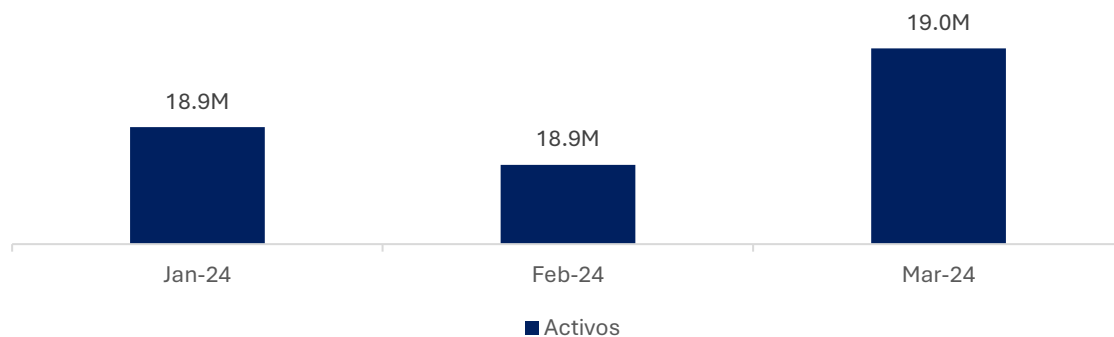
Año	2024	2024	2024
Mes	Jan-24	Feb-24	Mar-24
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	257,146	257,146	257,146
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
Total Ingresos	257,146	257,146	257,146
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,737	2,642	2,832
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	80,167	74,455	78,949
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,259	2,259	2,259
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

Gastos de Administración del Inmueble	10,500	10,500	10,500
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	98,675	92,869	97,552
Utilidad Neta	158,471	164,277	159,594

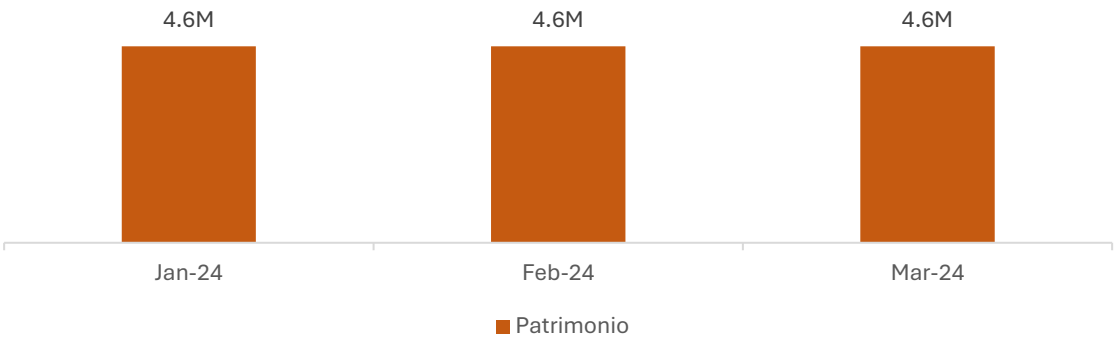
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*

Año	2024	2024	2024
Mes	Jan-24	Feb-24	Mar-24
Balance General			
Activos	18,935,817	18,911,347	18,986,937
Efectivo	197,509	173,818	250,187
Cuentas por cobrar	288,004	288,004	288,004
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	4,230	4,230	4,230
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Gastos de colocación	55,821	55,395	54,969
Otros activos no corrientes	34,217	33,865	33,512
Pasivos	14,384,328	14,359,858	14,435,448
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	896
Honorarios profesionales por pagar	2,084	3,667	5,501
Cuentas por pagar	-	-	-
Otras cuentas por pagar	5,500	6,167	6,833
Impuestos y retenciones	33,429	33,429	33,429
Préstamos con instituciones bancarias	12,962,489	12,871,492	12,784,988
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	158,471	322,748	482,342
Reservas de Excedentes anteriores	1,221,458	1,121,458	1,121,458
Retiros de Excedentes	-	-	-
Patrimonio	4,551,489	4,551,489	4,551,489
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Pasivo y Patrimonio	18,935,817	18,911,347	18,986,937

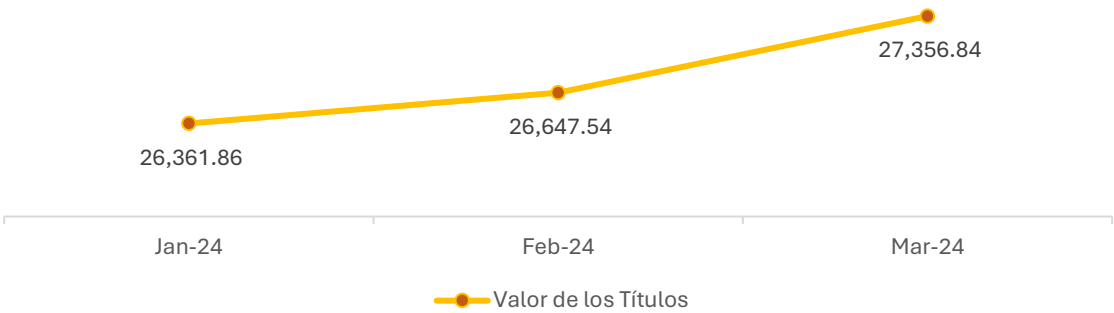
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 22 de abril de 2024

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

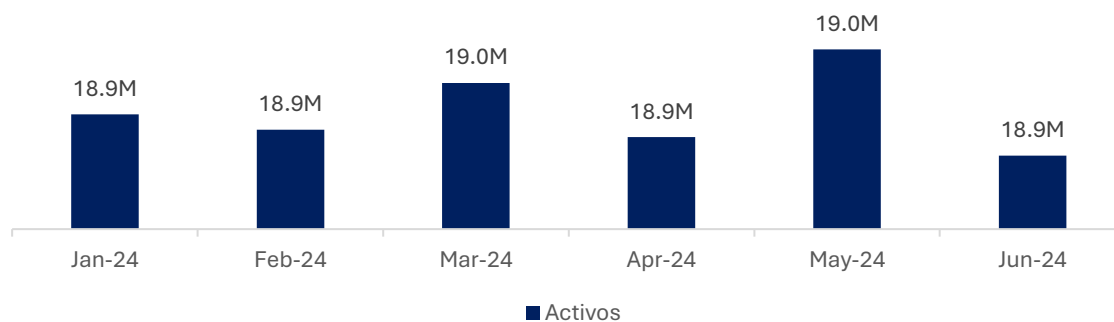
Año	2024	2024	2024
Mes	Apr-24	May-24	Jun-24
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	257,146	257,146	257,146
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
Total Ingresos	257,146	257,146	257,146
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,815	2,913	2,894
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	75,960	77,929	74,908
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,259	2,259	2,259
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

Gastos de Administración del Inmueble	10,500	10,500	10,500
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	94,546	96,613	93,574
Utilidad Neta	162,600	160,533	163,572

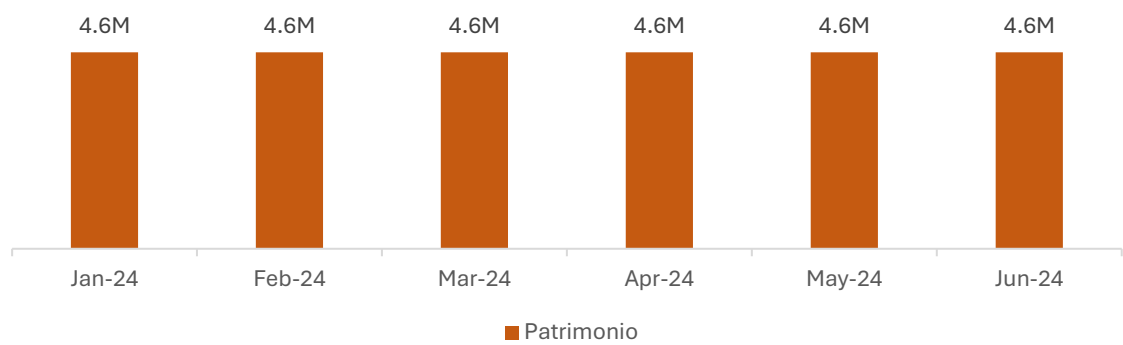
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*

Año	2024	2024	2024
Mes	Apr-24	May-24	Jun-24
Balance General			
Activos	18,899,115	19,041,482	18,869,081
Efectivo	194,002	299,488	424,036
Cuentas por cobrar	257,146	288,004	-
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	4,230	11,032	2,865
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Gastos de colocación	54,543	54,117	53,691
Otros activos no corrientes	33,159	32,806	32,454
Pasivos	14,347,626	14,489,993	14,317,592
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	896	896	897
Honorarios profesionales por pagar	7,334	9,167	11,001
Cuentas por pagar	-	-	-
Otras cuentas por pagar	7,500	8,167	19,333
Impuestos y retenciones	-	66,858	33,429
Préstamos con instituciones bancarias	12,695,495	12,607,972	12,517,427
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	644,942	805,474	969,047
Reservas de Excedentes anteriores	991,458	991,458	766,458
Retiros de Excedentes	-	-	-
Patrimonio	4,551,489	4,551,489	4,551,489
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Pasivo y Patrimonio	18,899,115	19,041,482	18,869,081

*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 10 de julio de 2024

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

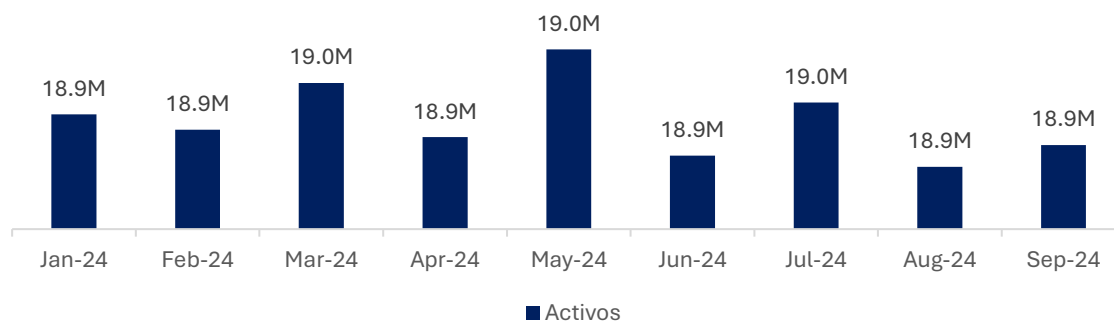
Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	257,146	257,146	264,860
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
Total Ingresos	257,146	257,146	264,860
<i>Gastos por administración y custodia</i>	2,955	5,292	5,292
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	76,836	76,282	73,314
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,259	2,259	2,259
<i>Otros gastos</i>	29	29	46

Gastos de Administración del Inmueble	10,500	10,500	10,500
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	95,562	97,346	94,394
Utilidad Neta	161,584	159,800	170,466

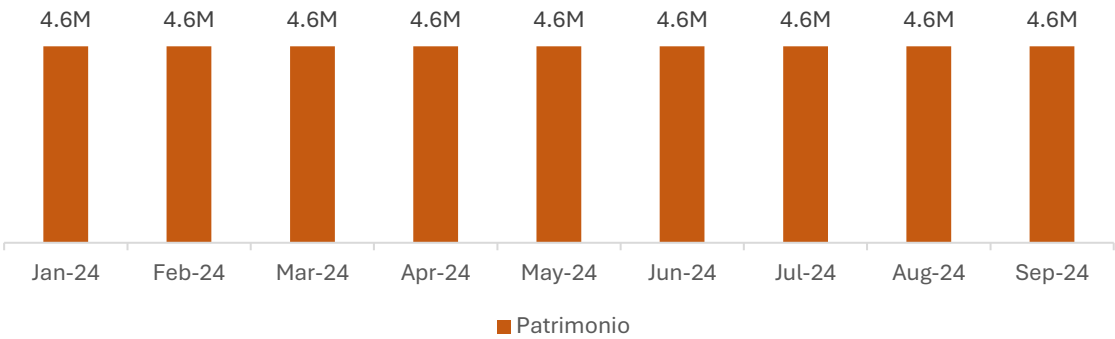
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*

Año	2024	2024	2024
Mes	Jul-24	Aug-24	Sep-24
Balance General			
Activos	18,955,048	18,851,177	18,886,237
Efectivo	510,782	404,961	440,722
Cuentas por cobrar	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	2,865	5,595	5,672
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Gastos de colocación	53,265	52,838	52,412
Otros activos no corrientes	32,101	31,748	31,395
Pasivos	14,403,559	14,299,688	14,334,748
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	897	897	897
Honorarios profesionales por pagar	12,834	14,668	16,501
Cuentas por pagar	-	-	23,730
Otras cuentas por pagar	30,500	20,667	10,833
Impuestos y retenciones	33,429	33,429	34,432
Préstamos con instituciones bancarias	12,428,810	12,339,639	12,247,500
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	1,130,631	1,290,431	1,460,897
Reservas de Excedentes anteriores	766,458	599,958	539,958
Retiros de Excedentes	-	-	-
Patrimonio	4,551,489	4,551,489	4,551,489
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	2,301,489	2,301,489	2,301,489
Pasivo y Patrimonio	18,955,048	18,851,177	18,886,237

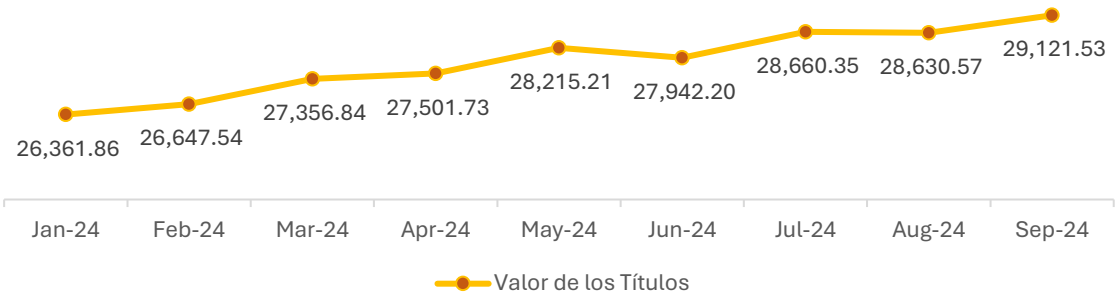
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2024

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

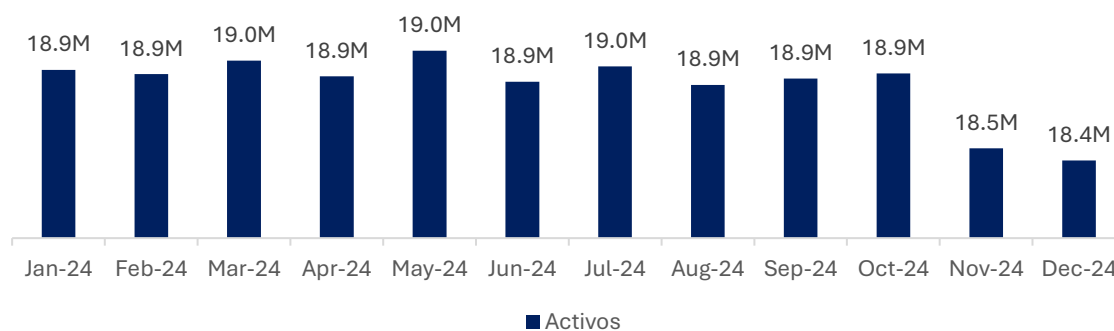
Año	2024	2024	2024
Mes	Oct-24	Nov-24	Dec-24
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	264,860	264,860	264,860
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
Total Ingresos	264,860	264,860	264,860
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,292	5,292	5,292
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	1,721	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	75,178	72,230	74,051
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,259	2,259	2,270
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

Gastos de Administración del Inmueble	30,000	30,000	30,000
Honorarios Profesionales	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	115,741	113,626	114,625
Utilidad Neta	149,119	151,235	150,235

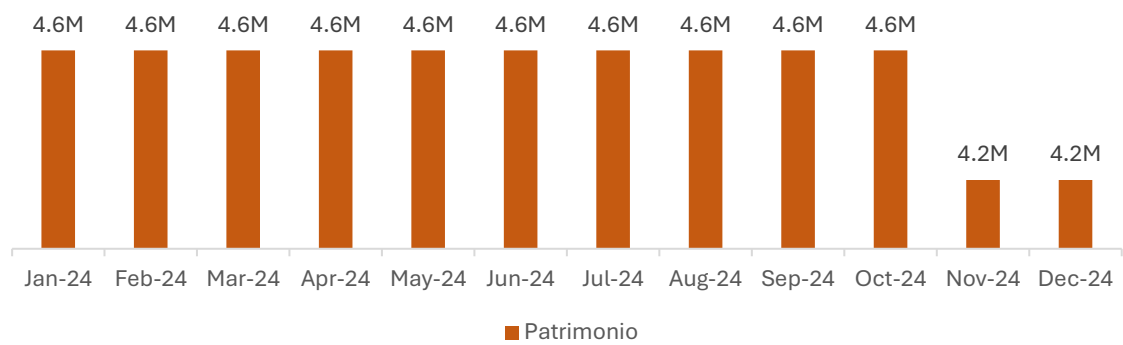
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*

Año	2024	2024	2024
Mes	Oct-24	Nov-24	Dec-24
Balance General			
Activos	18,915,851	18,499,429	18,430,762
Efectivo	469,945	118,424	20,535
Cuentas por cobrar	-	296,644	326,644
Documentos por cobrar	-	-	-
Impuestos	6,842	6,842	6,844
Activos en Titularización	16,054,546	16,054,546	16,054,546
Ajustes por valorización	2,301,489	1,940,723	1,940,723
Gastos de colocación	51,986	51,560	51,134
Otros activos no corrientes	31,043	30,690	30,337
Pasivos	14,364,362	14,308,706	14,240,039
Documentos por pagar	-	-	-
Comisiones por pagar	897	897	897
Honorarios profesionales por pagar	18,334	11,000	12,833
Cuentas por pagar	-	-	-
Otras cuentas por pagar	3,500	4,167	4,833
Impuestos y retenciones	34,432	34,432	34,432
Préstamos con instituciones bancarias	12,157,225	12,064,002	11,972,600
Ingreso Diferido	-	-	-
Excedentes del ejercicio	1,610,016	1,761,251	1,911,486
Reservas de Excedentes anteriores	539,958	432,958	302,958
Retiros de Excedentes	-	-	-
Patrimonio	4,551,489	4,190,723	4,190,723
Títulos de Participación	2,250,000	2,250,000	2,250,000
Patrimonio Restringido	2,301,489	1,940,723	1,940,723
Pasivo y Patrimonio	18,915,851	18,499,429	18,430,762

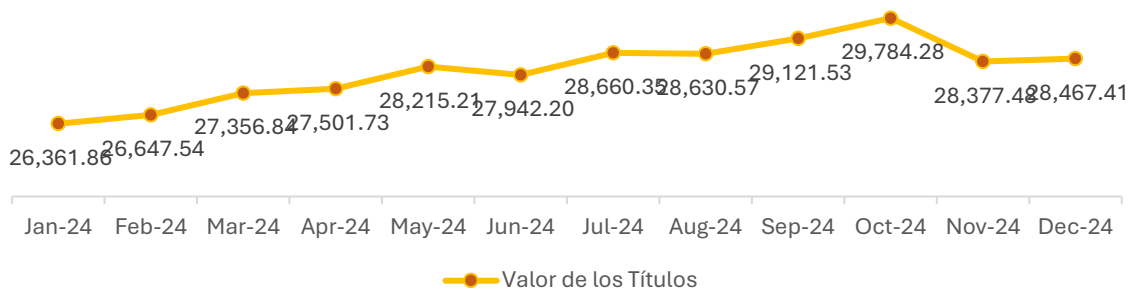
*Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025
Trimestre reportado	1er Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	No se celebró ninguna Junta en el período reportado

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

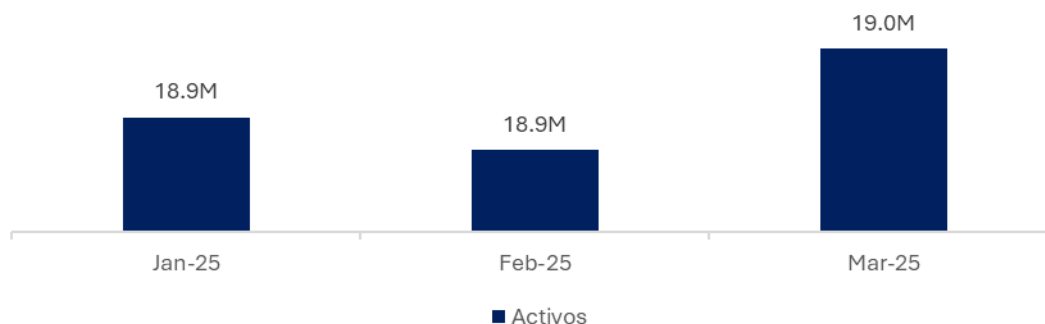
Año	2025	2025	2025
Mes	Jan-25	Feb-25	Mar-25
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	264,860	264,860	264,860
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
Total Ingresos	264,860	264,860	264,860
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,292	5,292	5,292
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	-	250	500
<i>Gastos financieros</i>	73,681	66,108	72,531
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,498	2,498	2,498
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	30,000	30,000	30,000
<i>Amortización de Comisión inicial BA</i>			
<i>Honorarios Profesionales</i>	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	114,233	106,910	113,583
Utilidad Neta	150,627	157,950	151,278

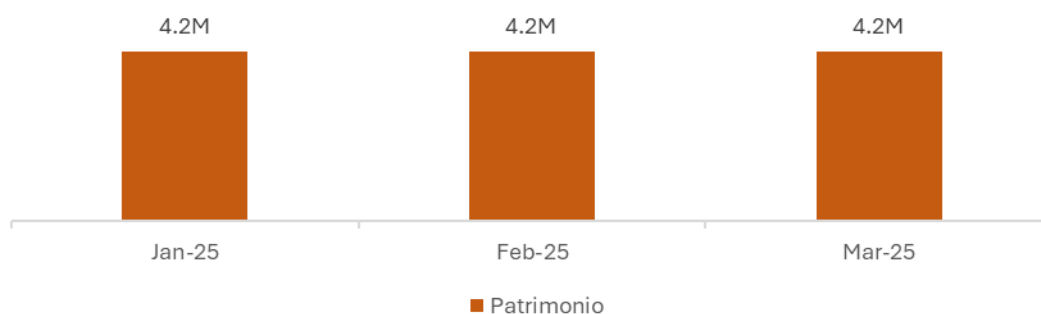
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*

Año	2025	2025	2025
Mes	Jan-25	Feb-25	Mar-25
Balance General			
Activos	18,480,118	18,481,223	18,482,578.73
<i>Efectivo</i>	397,283	399,168	104,658
<i>Cuentas por cobrar</i>	-	-	296,644
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	6,873	6,873	6,873
<i>Activos en Titularización</i>	16,054,546	16,054,546	16,054,546
<i>Ajustes por valorización</i>	1,940,723	1,940,723	1,940,723
<i>Gastos de colocación</i>	50,708	50,282	49,856
<i>Otros activos no corrientes</i>	29,984	29,632	29,279
Pasivos	14,289,395	14,290,500	14,291,856
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	896.57	896.58	896.59
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	2,667	4,500	6,833
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	-
<i>Otras cuentas por pagar</i>	5,500	6,167	6,833
<i>Impuestos y retenciones</i>	34,432	34,432	34,432
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	11,880,828	11,781,484	11,688,561
<i>Ingreso Diferido</i>	-	-	-
<i>Excedentes del ejercicio</i>	150,627	308,577	459,855
<i>Reservas de Excedentes anteriores</i>	2,214,444	2,154,444	2,094,444
<i>Retiros de Excedentes</i>	-	-	-
Patrimonio	4,190,723	4,190,723	4,190,723
<i>Títulos de Participación</i>	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	1,940,723	1,940,723	1,940,723
Pasivo y Patrimonio	18,480,118	18,481,223	18,482,579

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025
Trimestre reportado	2do Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 28 de abril de 2025

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

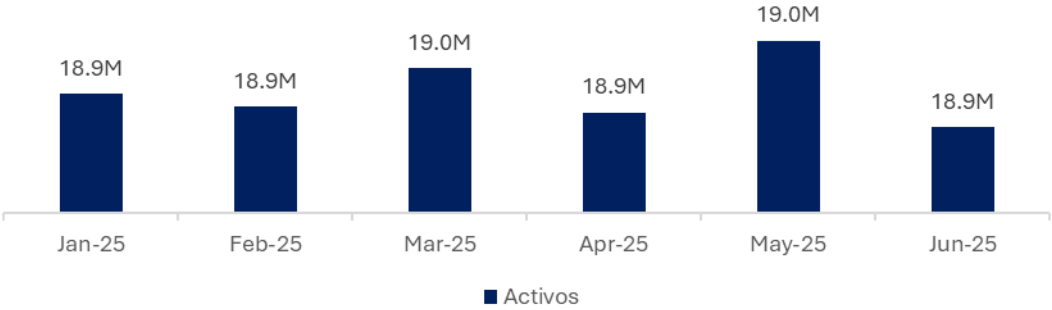
Año	2025	2025	2025
Mes	Apr-25	May-25	Jun-25
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	264,860	264,860	264,860
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
Total Ingresos	264,860	264,860	264,860
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,292	5,292	5,276
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	69,634	71,351	68,503
<i>Gastos por servicios de valuación</i>	8,694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,498	2,498	2,498
<i>Otros gastos</i>	29	29	29

<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	30,000	30,000	30,000
<i>Amortización de Comisión inicial BA</i>			
<i>Honorarios Profesionales</i>	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	118,437	112,153	109,288
Utilidad Neta	146,424	152,708	155,572

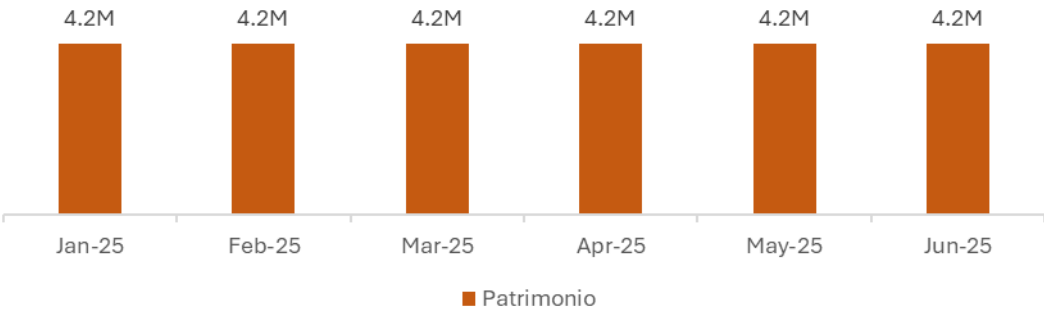
Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

Año	2025	2025	2025
Mes	Apr-25	May-25	Jun-25
Balance General			
Activos	18,475,623	18,536,979	18,530,067
<i>Efectivo</i>	98,157	457,260	451,127
<i>Cuentas por cobrar</i>	296,644	-	-
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	7,198	6,873	6,873
<i>Activos en Titularización</i>	16,054,546	16,054,546	16,054,546
<i>Ajustes por valorización</i>	1,940,723	1,940,723	1,940,723
<i>Gastos de colocación</i>	49,429	49,003	48,577
<i>Otros activos no corrientes</i>	28,926	28,573	28,221
Pasivos	14,284,900	14,346,256	14,339,344
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	897	897	863
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	8,667	10,750	12,584
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	-
<i>Otras cuentas por pagar</i>	7,439	8,106	8,772
<i>Impuestos y retenciones</i>	34,432	34,432	34,432
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	11,592,743	11,471,298	11,376,833
<i>Ingreso Diferido</i>	-	27,343	24,858
<i>Excedentes del ejercicio</i>	606,279	758,986	914,558
<i>Reservas de Excedentes anteriores</i>	2,034,444	2,034,444	1,966,444
<i>Retiros de Excedentes</i>	-	-	-
Patrimonio	4,190,723	4,190,723	4,190,723
<i>Títulos de Participación</i>	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	1,940,723	1,940,723	1,940,723
Pasivo y Patrimonio	18,475,623	18,536,979	18,530,067

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Trimestre reportado	3er Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 28 de abril de 2025 Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 8 de septiembre de 2025

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

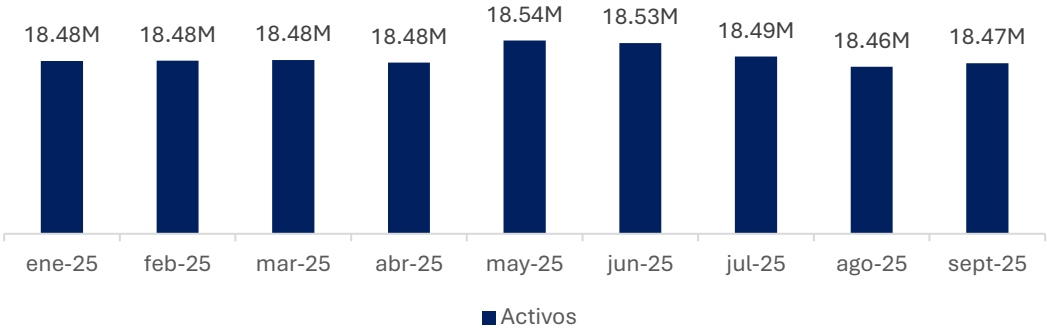
Año	2025	2025	2025
Mes	jul-25	ago-25	sept-25
Estado de Resultados			
Ingreso por Arrendamiento	264,860	264,860	272,806
Ingresos por inversiones			
Otros ingresos	-	-	-
Total Ingresos	264,860	264,860	272,806
Gastos por administración y custodia	5,292	5,292	5,292
Gastos por clasificación de riesgo	889	889	889
Gastos por auditoría externa	250	250	250
Gastos financieros	70,174	69,579	66,854

<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	694
<i>Gastos por seguros</i>	2,498	2,498	2,498
<i>Otros gastos</i>	29	29	29
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	30,000	30,000	30,000
<i>Honorarios Profesionales</i>	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	110,976	110,381	107,656

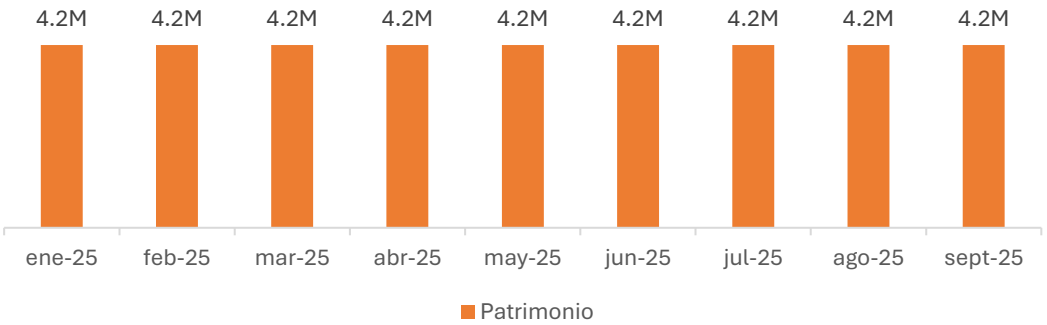
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*

Año	2025	2025	2025
Mes	jul-25	ago-25	sept-25
Balance General			
Activos	18,492,690	18,463,795	18,474,129
<i>Efectivo</i>	117,885	89,769	91,903
<i>Cuentas por cobrar</i>	296,644	296,644	305,543
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	6,873	6,873	6,953
<i>Activos en Titularización</i>	16,054,546	16,054,546	16,054,546
<i>Ajustes por valorización</i>	1,940,723	1,940,723	1,940,723
<i>Gastos de colocación</i>	48,151	47,725	47,299
<i>Otros activos no corrientes</i>	27,868	27,515	27,162
Pasivos	14,301,967	14,273,072	14,283,406
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	880	880	880
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	13,917	15,750	17,834
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	-
<i>Otras cuentas por pagar</i>	1,439	2,106	2,772
<i>Impuestos y retenciones</i>	34,432	34,432	35,465
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	11,279,527	11,183,881	11,094,310
<i>Ingreso Diferido</i>	26,885	26,657	17,629
<i>Excedentes del ejercicio</i>	1,068,442	1,222,922	1,388,072
<i>Reservas de Excedentes anteriores</i>	1,876,444	1,786,444	1,726,444
<i>Retiros de Excedentes</i>	-	-	-
Patrimonio	4,190,723	4,190,723	4,190,723
<i>Títulos de Participación</i>	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	1,940,723	1,940,723	1,940,723
Pasivo y Patrimonio	18,492,690	18,463,795	18,474,129

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Fecha del Informe	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025
Trimestre reportado	4to Trimestre del año 2025

Información General

Asiento Registral	EM-0012-2019
Autorizaciones de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF):	Sesión No. CD-20/2019 y CD-23/2019, de fecha 23 de mayo de 2019 y 23 de julio de 2019, respectivamente
Autorización por Comité de Emisiones de la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES)	Inscripción en Bolsa en Acta No. EM-17/2019, de fecha 13 de noviembre de 2019
Contrato de Titularización de Activos	Escritura Pública del Contrato de Titularización firmado el 13 de agosto de 2019
Contrato de Cesión de Activos	Escritura Pública del Contrato de Compraventa firmado el 08 de enero de 2020
Certificación de Integración Total del Fondo	Suscrita por el Representante Legal de los Tenedores de Valores, Sysvalores, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa en fecha 16 de marzo de 2020
Emisiones realizadas a la fecha	Emisión de Tramo 1 por US\$2,250,000.00 en fecha 16 de enero de 2020.
Cantidad de Juntas de Tenedores Celebradas en el período	Junta General Ordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 28 de abril de 2025 Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores celebrada con fecha 8 de septiembre de 2025

Información Financiera

Estado de excedentes del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

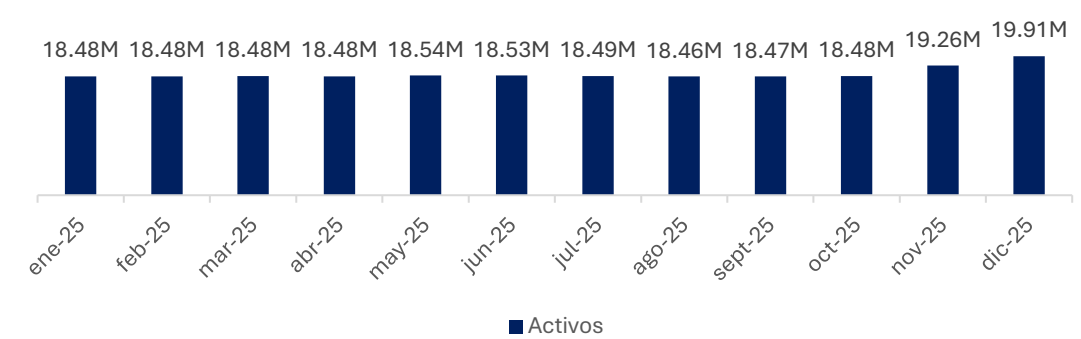
Año	2025	2025	2025
Mes	oct-25	nov-25	dic-25
Estado de Resultados			
<i>Ingreso por Arrendamiento</i>	272,806	272,806	272,806
<i>Ingresos por inversiones</i>			196
<i>Otros ingresos</i>	-	-	-
Total Ingresos	272,806	272,806	273,002
<i>Gastos por administración y custodia</i>	5,292	5,292	5,292
<i>Gastos por clasificación de riesgo</i>	889	889	889
<i>Gastos por auditoría externa</i>	250	250	250
<i>Gastos financieros</i>	68,415	65,621	103,486

<i>Gastos por servicios de valuación</i>	694	694	5,361
<i>Gastos por seguros</i>	2,498	2,498	2,510
<i>Otros gastos</i>	29	29	29
<i>Gastos de Administración del Inmueble</i>	30,000	30,000	30,000
<i>Amortización de Comisión inicial BA</i>			
<i>Honorarios Profesionales</i>	1,150	1,150	1,150
Total Gastos	109,217	106,423	148,967

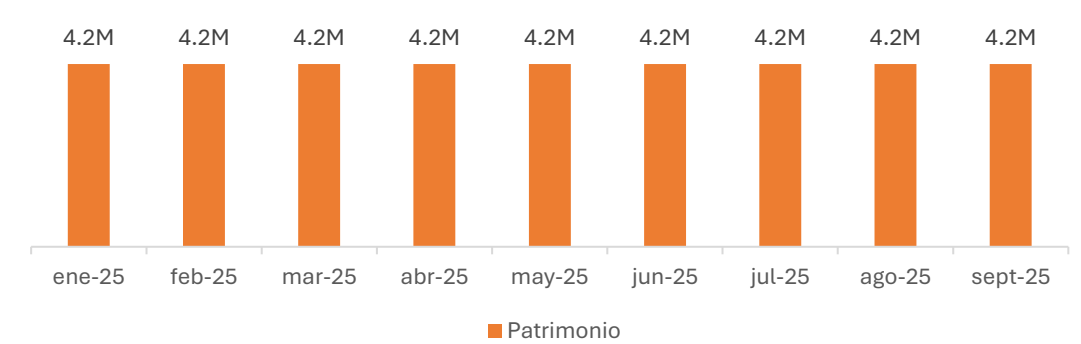
*Balance General del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania
Corporate and Business Park 01*

Año	2025	2025	2025
Mes	oct-25	nov-25	dic-25
Balance General			
Activos	18,483,180	19,256,296	19,914,882
<i>Efectivo</i>	101,734	407,357	749,407
<i>Cuentas por cobrar</i>	305,543	-	305,563
<i>Documentos por cobrar</i>	-	-	-
<i>Impuestos</i>	6,953	6,953	6,954
<i>Activos en Titularización</i>	16,054,546	16,054,546	16,054,546
<i>Ajustes por valorización</i>	1,940,723	2,714,537	2,714,537
<i>Gastos de colocación</i>	46,873	46,446	46,020
<i>Otros activos no corrientes</i>	26,810	26,457	37,855
Pasivos	14,292,457	14,291,759	14,950,345
<i>Documentos por pagar</i>	-	-	-
<i>Comisiones por pagar</i>	880	880	880
<i>Honorarios profesionales por pagar</i>	19,667	11,750	13,584
<i>Cuentas por pagar</i>	-	-	-
<i>Otras cuentas por pagar</i>	3,439	4,106	1,439
<i>Impuestos y retenciones</i>	35,465	35,465	35,465
<i>Préstamos con instituciones bancarias</i>	10,988,709	10,891,273	13,400,000
<i>Ingreso Diferido</i>	26,192	23,797	53,233
<i>Excedentes del ejercicio</i>	1,551,661	1,718,044	1,842,079
<i>Reservas de Excedentes anteriores</i>	1,666,444	1,606,444	-
<i>Retiros de Excedentes</i>	-	-	-396,335
Patrimonio	4,190,723	4,964,537	4,964,537
<i>Títulos de Participación</i>	2,250,000	2,250,000	2,250,000
<i>Patrimonio Restringido</i>	1,940,723	2,714,537	2,714,537
Pasivo y Patrimonio	18,483,180	19,256,296	19,914,882

Evolución de los Activos del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Hencorp Valores Tuscania Corporate and Business Park 01

